

# 最高投标限价编制说明

工程名称：江苏开放大学(江苏城市职业学院)新校区一期项目室外配套工程

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：江苏开放大学(江苏城市职业学院)新校区一期项目室外配套工程。
- 2、项目地点：项目位江苏省南京市浦口区，南临赵黄路，北临秋江路，西临浦乌公路。
- 3、计划工期：详见招标文件。
- 4、施工现场实际情况：详见招标文件。

## 二、工程招标范围：

江苏开放大学(江苏城市职业学院)新校区一期项目室外配套工程，包含运动场工程、体育场工程、箱涵工程、挡土墙工程及相配套的土石方、给排水、照明工程等。

## 三、工程量清单编制依据：

- 1、南京兴华建筑设计研究院股份有限公司设计的施工图及图纸疑问回复等；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
- 3、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；
- 4、江苏省住房和城乡建设厅苏建价（2014）448号《关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》；
- 5、《江苏省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）；
- 6、《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用记取方法的公告》（〔2018〕第24号）
- 7、《江苏省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）；
- 8、《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）；
- 9、《江苏省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》（〔2021〕第16

号)；

10、《关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知》(苏建函价〔2025〕2号)及相关政策性调整文件；

11、拟定的招标文件；

12、与建设项目相关的标准、规范、技术资料以及其他相关标准图集、现行预结算文件；

13、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

#### 四、招标控制价

本项目最高投标限价为 26123086.91 元。

#### 五、控制价说明事项

1、人工费按《江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2025〕273号)计取。

2、材料费按南京市区 2025 年 7 月建设工程材料市场信息价计入，无市场信息价的设备材料按市场询价计入。

3、总价措施费计列安全文明施工费(含基本费、扬尘污染防治增加费)、临时设施费、建筑工人实名制费用和智慧工地费用，其中有区间的费率按中值计取。

4、暂列金额：无。

5、暂估价：517 万。

6、工程类别：按《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)规定计。

7、规费：

(1) 土石方工程：社会保障费按 1.3%计取、住房公积金按 0.24%计取、环境保护税按 0.1%计取；

(2) 土建工程：社会保障费按 3.2%计取、住房公积金按 0.53%计取、环境保护税按 0.1%计取；

(3) 市政工程：社会保障费按 2.7%计取、住房公积金按 0.47%计取、环境保护税按 0.1%计取；

(4) 给水工程：社会保障费按 2.4%计取、住房公积金按 0.42%计取、环境保护税按 0.1%计取。

8、税金按一般计税方法，增值税税率为 9%。