

市区道路通行隐患消危整改工程 工程量清单及招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目主要设计范围为改造提升大市口中山东路与解放路交叉口（地下人防范围），大市路交叉口现状行车道沥青混凝土路面积约1.3万平方。本项目主要设计内容包含大市口中山东路与解放路交叉口沥青路面改造、交通工程设计、排水工程设计、附属工程设计及临近区域道路交通安全隐患整治设计（7条路等）的现状道路结构层拆除、结构性病害防治、排水管道等。

二、编制范围：大市路交叉口原路面拆除，C30钢筋混凝土板路基沥青混凝土路面，附属工程，路灯及交通设施、临近区域道路交通安全隐患整治等图纸要求的范围。

三、工程量清单编制依据

GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2014年《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、招标文件、镇江市规划勘测设计集团有限公司设计的市区道路通行隐患消危整改工程施工图纸（设计编号：2025-SZ-029）及委托方相关要求。

四、工程质量要求达到合格标准（详见招标文件）。

五、工程取费：道路排水工程按市政道路排水三类取费，路灯及交通设施按市政路灯及交通设施工程取费。现场安全文明施工费、规费按苏建价[2016]154号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后

江苏省建设工程计价依据调整的通知等文件计算，税金按苏建函价[2019] 178 号文及 2025 年 8 月底前镇江市有关规定计算，其余由投标人自主确定。

六、人工、材料、机械费：招标控制价中材料价格参考 2025 年《镇江工程造价信息》第 8 期并结合市场行情，人工单价按苏建函价[2025]273 号文件计算。

七、措施费：除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要可自行调整或补充，并自主报价（详见招标文件）。

八、其他项目费：

①暂列金额：详其他项目清单中暂列金金额（由招标人支配）。

②专业工程暂估价：无

九、其他说明：

1、招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。投标人应按安全文明施工相关要求，负责一切土方、建筑材料、建筑垃圾、场内外运输中的相关工作。投标人需配合办理相关手续，并确保其所申报材料真实有效，符合各项法律规定。本工程涉及的建筑垃圾运输企业由投标人自行负责，投标人应确保承运单位为市人民政府市容环境卫生行政主管部门审批的具有垃圾经营性运输资格。多余土方及建筑垃圾外运、购土的运输距离、土资源费等由各投标人自报，结算时不调整。综合单价包含挖、装、运、卸等全部费用，含运输路线范围内的道路保洁、施工便道、弃土位置的平整费，弃土场由投标人自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求；

2、本工程招标控制价措施费中已考虑行车、行人干扰费（费率 0.4%），用于行车、行人安全而现场增设维护交通与疏导人员的费用，交通维护与人员疏导必须满足交通管理部门提出的相关要求，该费用由投标人自报；

3、施工期间交通组织指挥维护费已包含在投标报价中，不另行增加，投标报价时应充分考虑本工程现场状况、交通运输情况进行报价；

4、施工用水、用电投标人自行解决，建设单位不提供，投标报价时应充分考虑，结算时不另增加费用；

5、施工期间投标人为保证安全文明施工增加安全照明、安全警示灯、安全通行提示、城市美化等费用已包含在投标报价中，不另行增加；

6、施工期间投标人需做好临近成品设备设施保护（含临时交通设施等），因投标人保护不到位造成损坏由投标人负责；

7、施工护栏按设计图纸要求设置，围挡仅计算大市口十字路口主干道施工期间主路上的护栏长度（护栏方案需经建设单位、监理单位和其他管理部门同意，按施工现场护栏实际安装长度计算，招标控制价已考虑施工护栏的周转使用及摊销费用），其他区域施工护栏由投标人自行考虑，包含在投标报价中，结算不增加；

8、投标人应自行踏勘现场。投标报价时应充分考虑本工程现场状况、交通运输情况及自然地理条件、地下管线复杂等可能对工程施工造成的不利影响综合报价；

9、本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内，结算时不再进行调整；

10、考虑到项目工期较短，投标人应采取一定的措施加强砼的养护管理，该项费用由投标人自行考虑，包含在投标报价中；

11、道路现状机非分隔带的隔离护栏由建设单位安排拆除，不在本次工程实施范围内；

12、道路现状路灯灯杆拆除、安装、调试工作由专业管养单位实施，不在本次编标范围，投标人做好相关配合工作；

13、道路现状交通设施（含标志标牌、杆件、信号灯、监控等设施）拆除、安装、调试工作由相关单位实施，不在本次编标范围，投标人做好相关配合工作；

14、对措施项目清单，投标人投标时自行考虑施工方案及自主报价。

15、单价措施项目费的结算同分部分项工程的结算方式，总价与单价措施项目中，以“项”为单位报价的，一次性包干，结算时不作调整。

江苏恒信建设工程项目管理有限公司

2025 年 9 月 18 日