

工程造价咨询报告书

项目名称：扬州市殡仪馆后场改造工程

咨询类型：最高投标限价审核

报告日期：2025年8月29日

咨询报告书编号：苏中鑫发〔2025〕131号

咨询项目委托方全称：扬州市殡仪馆

咨询企业法定住所：扬州市京华城路8号五彩世界B座19楼

邮编：225000

联系电话：0514-85163108

咨询作业期：2025年8月26日至2025年8月29日

法定代表人：于春来

技术负责人：杨康

项目负责人：鲁庆凤

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：陆建明

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：王海川

执业资格：一级造价师

从事专业：安装

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

江苏中鑫项目管理有限公司

苏中鑫发〔2025〕131号

扬州市殡仪馆后场改造工程 最高投标限价审核报告

扬州市殡仪馆：

受贵单位委托，我公司组织专业人员对扬州市殡仪馆后场改造工程最高投标限价进行审核。在审核过程中，结合该工程的设计图纸及实际情况，查阅有关定额标准等我公司认为必要的审核程序，现将最高投标限价审核情况报告如下：

一、工程概况

项目名称：扬州市殡仪馆后场改造工程；

建设地点：扬州市邗江区杨庙镇花瓶村

工程概况及项目规模：本工程主要为殡仪馆服务用房后场改造，包括临时棚、悼念厅、火化服务用房等；

二、审核依据

1. 设计图纸；

2. 建设单位编制要求；

3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等适用于本建设项目的计量规范；

5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、《江苏仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 版) 及扬州市关于工程造价的现行有关规定;

6. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等;

7. 施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计;

8. 国家及省级、行业的地方政府的法律、法规及有关规定;

9. 材料价格按《扬州工程造价管理》(2025 年 7 月);

10. 人工工资按苏建函价(2025)66 号文件调整;

11. 江苏九九项目管理有限公司编制的最高投标限价。

三、审核责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责;

受托方：对最高投标限价审核报告的真实性和合法性负责。

四、送审说明

1. 按建设单位要求，暂列金额按分部分项工程费的 10% 计入。

2. 本项目安全文明施工措施费，计取基本费、扬尘污染防治增加费。

3. 总价措施费中的夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费按有关规定的中间值计算。

4. 本工程砼均按商品砼计算、砂浆均按预拌砂浆计算。

5. 建筑垃圾弃置运距按 10km 计算。

6. 所有木基层均按阻燃材质计算。

7. 所有钢骨架均按热镀锌。

8. 定制牌匾按 5000 元计入专业工程暂估价。

9. 玻璃雨棚(钢结构玻璃雨篷由有资质厂家设计制作安装夹胶玻璃不

小于 8+1.14PVB+8 做法参见 07J501-1 第 12 页)按 1600 元/平米 (水平投影面积) 计入材料暂估价。

10. 拆除清运及部分区域提升 (钢结构雨棚拆除转运、雨水管道提升改造、局部区域土方回填、室外零星维修添补等) 按 300000 元计入专业工程暂估价, 施工围挡及安全防护按 20000 元计入专业工程暂估价, 后场区钢结构出新加防火涂料、外墙板及屋面板更换按 500000 元计入专业工程暂估价。

11. 拆除墙体、拆除地面地砖工程量暂估, 结算时按实际调整。

12. 现有回路接入原回路, 因无原回路平面图, 故接入原回路工程量暂按空调系统 30 米/回路、照明插座系统 20 米/回路考虑, 实际工程量按现场施工为准。

13. 引自室外变配电房电缆暂按 39.086 米 (图纸测量工程量) 考虑, 实际工程量按现场施工为准。

14. 应急疏散照明系统只考虑灯具与管线更换, 应急疏散照明配电箱等不在本次编制范围内。

15. 火灾自动报警系统只考虑设备与管线更换。

16. 消火栓系统根据图纸全部更换, 11 套消火栓柜为拆除后安装、8 套消火栓柜为新装。

五、审核说明

1. 清单 4，拆除金属窗清单未描述；
2. 清单 10，挖土不装车调整为装车；
3. 清单 12 扣减 1KM 倒运；
4. 清单 35，扣减刚性防水砼中油毡费用，增加 1 道 20 厚 DPM15 水泥砂浆找平层；
5. 清单 39，定额中材料规格与清单描述不一致，按清单描述调整；
6. 清单 14，加气砼砌块增加强度描述；
7. 砌墙脚手架清单描述错误；
8. 抹灰脚手架清单描述错误；
9. 装饰清单 10，根据清单描述 60 厚水泥砂浆调整定额；
10. 清单 11，细石砼按预拌砼调整；
11. 铝方通 100*50*0.6@100 价格调整；
12. 天棚涂料扣减素水泥浆一道；
13. 灯带定额调整；
14. 组合式消防栓柜价格调整；
15. 水龙头价格调整。

六、最高投标限价总价

扬州市殡仪馆后场改造工程送审最高投标限价为 6710806.2 元，审核最高投标限价为 6690099.73 元。（详见最高投标限价费用汇总表）。

附件：表 1 最高投标限价汇总表

项目负责人签名（盖执业印章）：

江苏中鑫项目管理有限公司

2025 年 8 月 29 日

主题词：扬州市殡仪馆后场改造工程 最高投标限价审核

主 送：扬州市殡仪馆

共印： 2 份