

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：邵伯历史文化名镇保护展示项目慢行系统二期道路改造工程
- 2、建设单位：扬州市江都区邵伯镇人民政府
- 3、工程概况：本工程位于扬州市江都区邵伯镇，由土方工程、道路工程、排水工程、弱电管道工程组成。
- 4、其它未详之处详见设计文件；
- 5、计划工期：详见招标文件规定；
- 6、施工现场实际情况：投标人自行考察施工现场施工条件；
- 7、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求，执行采用商品砼等规定。

二、招标范围

本次招标设计图纸范围内的土方工程、道路工程、排水工程、弱电管道工程等。

三、编制依据

- 1、本工程施工图纸；
- 2、施工招标文件、招标人提供的编制要求；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）等适用于本建设项目的计量规范；
- 5、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；
- 6、省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154 号），苏建函价〔2018〕298 号文《关于建筑也增值税计价政策调整的通知》；
- 7、《江苏省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法公告文件》

(2019) 第 19 号文执行相关费率；

8、《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》(2021) 第 16 号；

9、苏建函价(2025) 66 号文《省住房和城乡建设厅关于发布 2025 年上半年建设工程人工工资指导价的通知》；

10、《扬州工程造价管理》2025 年 6 月；

11、与本工程项目有关的标准、规范。

四、工程质量要求

招标人要求合格工程。

五、安全文明施工要求

按省级一星标准规定考虑，结算时按造价管理部门核定的费率调整，未经核定，不得计取。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和招标文件规定的格式，提供完整齐全的投标报价文件。

七、其他说明

1、混凝土防撞护栏图纸中未注明具体样式，预算内按样式一计算；弱电管道中手孔井的井盖材质图纸未注明，预算按钢纤维混凝土盖板计算；

2、25m 长花池拆除、恢复暂定 1000 元/m 计算，计 25000.00 元；

3、3m 长围墙拆除、恢复暂定 1500 元/m 计算，计 4500.00 元。