

工程造价咨询报告书

咨询项目全称_____仪征经济开发区中圩后河新建工程_____

咨询业务类别_____工程量清单及最高投标限价审核_____

咨询报告日期_____2025 年 8 月 11 日_____

永道工程咨询（江苏）有限公司



咨询报告书编号：永道扬价字（2025）第 107 号

咨询项目委托方全称：仪征高新技术产业投资发展有限公司

咨询企业法定住所：南京市广州路 188 号苏宁环球大厦 1518 室

邮 编：210024

联系电话：025-83242234

咨询作业期：2025 年 5 月 22 日-2025 年 8 月 11 日

法定代表人：郭浸秋

技术负责人：王长进

项目负责人：贾祖栋 执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：陈有伟 执业资格：一级造价师

从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	咨询报告书	贾祖栋		
2	附件：1、最高限价书	贾祖栋		

永道工程咨询（江苏）有限公司

发文号：永道扬价字（2025）第 107 号

仪征经济开发区中圩后河新建工程 工程量清单及最高投标限价审核报告

委托单位：仪征高新技术产业投资发展有限公司

受贵单位委托，对仪征经济开发区中圩后河新建工程进行了工程量清单及最高投标限价审核，我方根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价规范和标准等政策性文件，按《工程造价咨询业务操作指导规程》等规定进行审核工作，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

- 1、委托单位名称：仪征高新技术产业投资发展有限公司；
- 2、委托目的：工程量清单及最高投标限价审核；
- 3、本工程涉及专业类别：市政；
- 4、工程内容：新开中圩后河（弓尾公路——苏港大道）约 570 米，新建中圩后河涵 1 座，涵洞断面尺寸 $2 \times 2\text{m}$ 。

二、审核依据：

1. 委托单位提供的设计图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
3. 《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号文）、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建价（2019）178 号）；
4. 苏建函价[2025]66 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；
5. 其它现行的与本项目相关的规定。
6. 本工程均按一般计税考虑。

三、编制单位编制说明：

（一）、工程量清单计价：

1、土方工程：

（1）、本工程计税方式按一般计税，按大型土石方三类计价取费；

（2）、河道、箱涵开挖、回填土工程量均按图纸量计算，回填土所需土方考虑 1 公里内转，余土弃运考虑；

（3）、根据甲方要求，现场有部分淤泥质土、杂树枝等，挖运及清理费用按 5 万/项，总价包干计算；

（4）、根据甲方要求，箱涵部位需破除混凝土路，路面厚度暂按 30cm 计算；

2、市政部分：

（1）、根据甲方要求，箱涵部位原破除混凝土路恢复做法按照 10cm 碎石+30cm 混凝土计算；

（2）、混凝土按照商品混凝土考虑；

（3）、混凝土栏杆无大样，暂按常规栏杆计算；

（4）、以上未尽之处详见工程量清单及设计图纸。

（二）、措施项目清单计价

（1）、土方工程安全文明施工费计取基本费、扬尘污染防治增加费；

（2）、市政工程安全文明施工费计取基本费、增加费（市级）、扬尘污染防治增加费；

（3）、夜间施工费、冬雨季施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、建筑工人实名制费及智慧工地费按 14 费用定额中间值计取；

（4）土方工程中大型进退场费投标人自行考虑；

（5）河道围堰按设计图纸的工程量计算；

（6）市政工程中河道及箱涵的井点降水投标人自行考虑。

四、审核说明：

1、完善各个清单描述内容；

2、材料价格按信息价 2025 年 7 月份调整，信息价上没有的按市场市场询价；

- 3、不考虑措施项目费用中夜间施工费；
- 4、暂列金额按分部分项的 10%计取；
- 5、水电接通费最终以发票金额与建设单位结算；
- 6、降排水工程采用明沟结合针井等排水方式排干基坑、渠道积水，确保地下水位控制在底板下至少 50cm，费用总价包干；
- 7、大型机械费用总价包干；
- 8、土方回填包括涵洞附近刷坡、挡墙后整修等内容（不限于以上内容，具体详见图纸或甲方要求）；
- 9、道路拆除口径按编标单位口径；
- 10、混凝土价格口径按编标单位口径；
- 11、钢筋级别根据设计单位确认为三级钢。

五、审核结论：

本工程送审最高投标限价：9297051.67 元（人民币大写：玖佰贰拾玖万柒仟零伍拾壹元陆角柒分）；本工程最高投标限价：9247244.62 元（大写：玖佰贰拾肆万柒仟贰佰肆拾肆元陆角贰分）；调整金额：49807.05 元（人民币大写：肆万玖仟捌佰零柒元零伍分）。

附件：1、最高限价书

项目负责人：（资格专用章）



永道工程咨询（江苏）有限公司

报告日期：2025 年 8 月 11 日



主题词：工程 最高投标限价 审核

抄 送：

正本 肆 份

副本 零 份

共印：肆 份

仪征经济开发区中圩后河新建工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 9247244.62

（大写）： 玖佰贰拾肆万柒仟贰佰肆拾肆元陆角贰分

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



专业咨询员：



项目负责人：



编 制 时 间：

2025年08月11日

复 核 时 间：

2025年08月11日