

南京大学仙林校区物质科学楼项目桩基
及基坑支护工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：45817251.99

（大写）：肆仟伍佰捌拾壹万柒仟贰佰伍拾壹元玖角玖分

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司 造价咨询人：江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：高飞 法定代表人或其授权人：詹从才
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：王伯虎、陈昌昌 复 核 人：潘建华
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年01月14日 复核时间：2025年01月20日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		A.3 立柱桩				1	982538.01	982538.01	0.00
1	010302001001	混凝土灌注桩	1. 地层情况：详地质勘探报告内容，根据地勘报告中所提供的场地岩土层分布情况综合考虑报价，结算不调整 2. 桩长、空桩长度：详见图纸 3. 桩径：1000mm 4. 成孔方法：自行考虑，结算时不因成孔方法和施工工艺的改变而调整单价 5. 护筒类型、长度：根据地区勘内容及现场情况投标人综合考虑报价，结算不调整 6. 混凝土种类、强度等级：水下C30；超灌高度不小于2.5米，施工中充盈系数及超灌量等投标人综合考虑报价，结算不调整 7. 成孔中产生的泥浆池等费用均包含在综合单价中 8. 施工过程如需自造泥浆护壁等材料、施工费及拆除费，成孔过程中产生塌孔的处理措施费用均由投标人综合考虑，结算时不调整 9. 根据岩土工程勘察报告，本工程场地范围内2-2层土为软塑可塑，局部流塑，对应位置工程桩采用钢护筒施工至2-2层底且保证不塌孔，护筒考虑周转使用，投标人报价时综合考虑施工时所发生的各项费用，结算不调整	m	560	1481.18	829460.80	0.00	
2	010515004001	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HPB300≤12 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	4.223	4868.94	20561.53	0.00	
3	010515004002	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400≤25 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	18.878	4684.33	88430.78	0.00	
本页小计								938453.11	0.00
合 计								938453.11	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010301004002	凿桩头	1. 桩类型：混凝土灌注桩 2. 桩头截面、高度：直径1000mm，高度详设计图纸 3. 混凝土强度等级：水下C30 4. 拆除方式投标人自行综合考虑 5. 外运：凿除产生的垃圾弃置费、消纳费、外运运费等费用均包含在综合单价中，运距离由投标人自行考虑，结算不调整	m3	78.5	347.88	27308.58	0.00
5	010515010001	声测管	1. 材质：成品丝扣超声波管 2. 规格型号：直径为60mm壁厚2.50mm声波透射管， 3. 部位：1米桩每桩三根均匀布置于桩周	m	384	22.22	8532.48	0.00
6	010103002001	土石方装车，石方分离	1. 打桩过程中置换的土石方分离、内倒及装车费用 2. 工程量按桩基成孔体积计算	m3	988.47	8.34	8243.84	0.00
A.3 三轴搅拌桩					1	993391.97	993391.97	0.00
7	010201009002	深层搅拌桩	1. 地层情况：详地质勘探报告内容，投标人综合考虑入土、入岩 2. 桩长、空桩长度：详见图纸 3. 桩截面尺寸：850mm，桩中心距为1200mm，作为坑内暗墩加固，搭接200mm 4. 水泥强度等级、掺量：使用42.5级普通硅酸盐水泥，水泥掺入量为22%；空搅部分水泥掺量8% 5. 因打桩引起的置换土，外溢泥浆等，产生的垃圾弃置费、消纳费、外运运费等费用均包含在综合单价中，运距离等各项费用由投标人综合考虑报价，结算不调整 6. 本工程三轴搅拌桩采用套接一孔法施工 7. 工程量按每幅体积之和计算	m3	4574.7	211.92	969470.42	0.00
本页小计							1013555.32	0.00
合 计							1952008.43	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010301004004	凿桩头	1. 桩类型：三轴搅拌桩 2. 桩头截面、高度：直径850mm，高度详设计图纸 3. 拆除方式投标人自行综合考虑 4. 外运：凿除产生的垃圾弃置费、消纳费、外运运费等费用均包含在综合单价中，运距离由投标人自行考虑，结算不调整	m3	113.62	210.54	23921.55	0.00
A 坡面挂网喷浆					1	623625.69	623625.69	0.00
9	010202009001	喷射混凝土	1. 部位：基坑坡面 2. 厚度：60mm 3. 材料种类：C20细石混凝土 4. T2×50×100钢板网；加强筋A8@1500双向；C16@1500，L=1500mm 5. 坡面设置泄水孔，泄水孔采用PVC管，孔径50mm，长400mm，外斜5%，水平向间距2m左右，进口端包滤网，进口处设滤料。 6. 具体做法详见设计	m2	912.73	176.23	160850.41	0.00
10	010202009002	喷射混凝土	1. 部位：支护桩桩间 2. 厚度：最小厚度80mm 3. 材料种类：C20混凝土 4. A8@250×250钢筋网；螺栓M14@250(纵向) 5. 泄水孔Φ100@2倍桩中心距，纵向2500	m2	2684	172.42	462775.28	0.00
A. 17.6 施工排水、降水					1	139651.92	139651.92	0.00
本页小计							647547.24	0.00
合 计							2599555.67	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	011706001001	降水井成井	1. 成井方式:管井施工采用的钻进设备、钻进工艺和泥浆指标应根据含水层类型、地层岩性、水文地质条件、管井用途和井身结构等因素选择,并应符合现行行业标准《供水水文地质钻探与管井施工操作规程》CJJ/T 13 2. 地层情况:详地质勘探报告 3. 成井直径、深度:φ800MM,深20M 4. Φ360/300混凝土成品滤管,由外向内依次为:粘性土、滤网(60~100目)、缠丝、垫筋、绿豆砂充填,投标人自行综合考虑含钻孔、埋管、填充等工作 5. 泥浆或土石方投标人仅考虑装车费用 6. 不含降水井的拆除 7. 其它:详设计及相关规范	座	24	5818.83	139651.92	0.00	
分部分项合计								2739207.59	0.00
12	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆 2、投标人根据各项要求自行考虑综合报价	项	1	59921.10	59921.10	0.00	
单价措施合计								59921.10	0.00
本页小计								199573.02	0.00
合 计								2799128.69	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	55982.58			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.8	50384.32			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.2	5598.26			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	1399.56			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.125	3498.91			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	46185.62			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：立柱桩、三轴搅拌桩、挂网喷浆

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.02	559.83			0.02%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	2799.13			0.08~0.15%
合 计					110425.63			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支护灌注桩

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		A.3 支护灌注桩				1	10103716.82	10103716.82	0.00
1	010302001003	混凝土灌注桩	1. 地层情况：详地质勘探报告内容，根据地勘报告中所提供的场地岩土层分布情况综合考虑报价，结算不调整 2. 桩长、空桩长度：详见地勘、图纸等资料 3. 桩径：1300mm 4. 成孔方法：自行考虑，结算时不因成孔方法和施工工艺的改变而调整单价 5. 护筒类型、长度：根据地区勘内容及现场情况投标人综合考虑报价，结算不调整 6. 混凝土种类、强度等级：水下C30;超灌量不小于1倍桩径，施工中充盈系数及超灌量等投标人综合考虑报价，结算不调整 7. 成孔中产生的泥浆池等费用均包含在综合单价中 8. 施工过程如需自造泥浆护壁等材料、施工费及拆除费，成孔过程中产生塌孔的处理措施费用均由投标人综合考虑，结算时不调整 9. 根据岩土工程勘察报告，本工程场地范围内2-2层土为软塑可塑，局部流塑，对应位置工程桩采用钢护筒施工至2-2层底且保证不塌孔，护筒考虑周转使用，投标人报价时综合考虑施工时所发生的各项费用，结算不调整	m	3957.3	1332.91	5274724.74	0.00	
2	010515004003	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HPB300≤12 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	78.511	4899.93	384698.40	0.00	
3	010515004004	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400≤25 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	26.19	4715.32	123494.23	0.00	
本页小计								5782917.37	0.00
合 计								5782917.37	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：支护灌注桩

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
4	010515004005	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400>25 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	827.779	5001.06	4139772.45	0.00	
5	010301004003	凿桩头	1. 桩类型：混凝土灌注桩 2. 桩头截面、高度：直径1000mm、1300mm，高度详设计图纸 3. 混凝土强度等级：水下C30 4. 拆除方式投标人自行综合考虑 5. 外运：凿除产生的垃圾弃置费、消纳费、外运运费等费用均包含在综合单价中，运距离由投标人自行考虑，结算不调整	m3	219.03	356.39	78060.10	0.00	
6	010515010001	声测管	1. 材质：成品丝扣超声波管 2. 规格型号：直径为60mm壁厚2.50mm声波透射管， 3. 部位：1米桩每桩三根、1.3米桩每桩四根均匀布置于桩周	m	1584	22.27	35275.68	0.00	
7	010103002001	土石方装车，石方分离	1. 打桩过程中置换的土石方分离、内倒及装车费用 2. 工程量按桩基成孔体积计算	m3	5539.38	12.22	67691.22	0.00	
分部分项合计								10103716.82	0.00
8	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆 2、投标人根据各项要求自行考虑综合报价	项	1	10968.58	10968.58	0.00	
单价措施合计								10968.58	0.00
本页小计								4331768.03	0.00
合 计								10114685.40	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：支护灌注桩

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	202293.71			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.8	182064.34			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.2	20229.37			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	5057.34			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：支护灌注桩

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.125	12643.36			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	166892.31			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：支护灌注桩

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.02	2022.94			0.02%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	10114.69			0.08~0.15%
合 计					399024.35			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土支撑

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A.5 混凝土及钢筋混凝土工程					1	6651801.37	6651801.37	0.00
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	582.36	455.53	265282.45	0.00
2	010503004002	支撑梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 含冠梁、围檩、水平内支撑梁	m3	4190.02	470.84	1972829.02	0.00
3	010501004001	栈桥板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35	m3	230.24	455.79	104941.09	0.00
4	010515001001	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格：HPB300≤12	t	193.094	5424.62	1047461.57	0.00
5	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格：HRB400≤25	t	487.107	4486.38	2185347.10	0.00
6	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格：HRB400>25	t	193.71	4320.08	836842.70	0.00
7	010516003004	机械连接接头	1、钢筋机械连接接头	个	9416	17.59	165627.44	0.00
8	010516003002	植筋	1、规格：Φ25 2、投标人综合报价	根	1000	53.47	53470.00	0.00
9	010516003005	围檩吊筋与支护桩连接	1. 吊筋与支护桩主筋焊接处凿除支护桩保护层至主筋 2. 吊筋与支护桩主筋焊接	项	1	20000.00	20000.00	0.00
A.6 金属结构工程					1	1771363.23	1771363.23	0.00
10	010603002001	钢立柱	1. 柱类型：钢立柱 2. 钢材品种、规格：Q235B（钢板）、Q345B（角钢） 3. 钢板材料采用Q235B, 手工电弧焊。焊缝饱满, 不得有缝隙。 4. 其余详见设计图纸, 投标人自行综合考虑	t	256.34	6910.21	1771363.23	0.00
A.4 砖砌排水沟					1	37947.86	37947.86	0.00
11	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度：详见图纸及现场情况综合考虑 2. 含挖土、装车、人工清土、打堆、坑中倒运、人机配合费等所有费用 3. 外运另计 4. 需根据设计要求开挖, 施工难度增加的费用请投标人考虑在报价内	m3	163.8	7.83	1282.55	0.00
本页小计							8424447.15	0.00
合 计							8424447.15	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土支撑

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：土 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源、运距：自行考虑	m3	107.31	45.32	4863.29	0.00
13	010404001001	碎石垫层	1、50mm厚碎石垫层	m3	7.35	334.23	2456.59	0.00
14	010404001002	混凝土垫层	1、120mm厚C20素砼垫层	m3	17.64	475.53	8388.35	0.00
15	010401014001	砖地沟	基坑顶部截水沟 1. 排水沟宽400mm，深500mm； 2. 砖砌排水沟：M7.5水泥砂浆砌筑，120mm厚砖墙，砖等级为MU10； 3. 排水沟内侧30厚防水砂浆抹面，排水沟底面30厚防水砂浆抹面；	m3	18.9	1108.84	20957.08	0.00
分部分项合计							8461112.46	0.00
16	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆 2、投标人根据各项要求自行考虑综合报价	项	1	7418.99	7418.99	0.00
17	011702008001	支撑梁模板	支撑梁模板	m2	10475.05	76.53	801655.58	0.00
18	011702001001	垫层模板	垫层模板	m2	600	98.13	58878.00	0.00
19	011703001001	垂直运输	1、垂直运输 2、投标人根据各项要求自行考虑综合报价	项	1	12258.90	12258.90	0.00
单价措施合计							880211.47	0.00
本页小计							916876.78	0.00
合 计							9341323.93	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土支撑

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	318539.14			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	289581.04			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.7%/2星0.77%/3星0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	28958.10			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	4670.66			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土支撑

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.125	11676.65			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	154131.84			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：混凝土支撑

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	4670.66			0.05%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	9341.32			0.08~0.15%
合 计					503030.27			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		A.3 静载试验桩				1	389656.80	389656.80	0.00
1	010302001002	混凝土灌注桩	1. 地层情况：详地质勘探报告内容，根据地勘报告中所提供的场地岩土层分布情况综合考虑报价，结算不调整 2. 桩长、空桩长度：详见图纸 3. 桩径：800mm 4. 成孔方法：自行考虑，结算时不因成孔方法和施工工艺的改变而调整单价 5. 护筒类型、长度：根据地区勘内容及现场情况投标人综合考虑报价，结算不调整 6. 混凝土种类、强度等级：水下C45；桩顶标高地面以上500mm，施工中充盈系数等因素投标人综合考虑报价，结算不调整 7. 成孔中产生的泥浆池等费用均包含在综合单价中 8. 施工过程如需自造泥浆护壁等材料、施工费及拆除费，成孔过程中产生塌孔的处理措施费用均由投标人综合考虑，结算时不调整 9. 根据岩土工程勘察报告，本工程场地范围内2-2层土为软塑可塑，局部流塑，对应位置工程桩采用钢护筒施工至2-2层底且保证不塌孔，护筒考虑周转使用，投标人报价时综合考虑施工时所发生的各项费用，结算不调整	m	409.8	690.79	283085.74	0.00	
2	010515004003	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400≤12 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	2.04	4807.63	9807.57	0.00	
3	010515004004	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400≤25 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	14.144	4777.73	67576.21	0.00	
本页小计								360469.52	0.00
合 计								360469.52	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010515010004	声测管	1. 材质:成品丝扣超声波管 2. 规格型号:直径为60mm壁厚2.50mm声波透射管, 3. 部位: 每桩两根均匀布置于桩周	m	1231.2	22.27	27418.82	0.00
5	010103002001	土石方装车, 石方分离	1. 打桩过程中置换的土石方分离及装车费用 2. 工程量按桩基成孔体积计算	m ³	207.81	8.51	1768.46	0.00
A.3 工程桩					1	13701270.41	13701270.41	0.00
6	010302001001	混凝土灌注桩	1. 地层情况: 详地质勘探报告内容, 根据地勘报告中所提供的场地岩土层分布情况综合考虑报价, 结算不调整 2. 桩长、空桩长度: 详见图纸 3. 桩径: 800mm 4. 成孔方法: 自行考虑, 结算时不因成孔方法和施工工艺的改变而调整单价 5. 护筒类型、长度: 根据地勘内容及现场情况投标人综合考虑报价, 结算不调整 6. 混凝土种类、强度等级: 水下C45;超灌量按设计1.5倍桩径1.2米计, 施工中充盈系数等因素投标人综合考虑报价, 结算不调整 7. 成孔中产生的泥浆池等费用均包含在综合单价中 8. 施工过程如需自造泥浆护壁等材料、施工费及拆除费, 成孔过程中产生塌孔的处理措施费用均由投标人综合考虑, 结算时不调整 9. 根据岩土工程勘察报告, 本工程场地范围内2-2层土为软塑可塑, 局部流塑, 对应位置工程桩采用钢护筒施工至2-2层底且保证不塌孔, 护筒考虑周转使用, 投标人报价时综合考虑施工时所发生的各项费用, 结算不调整	m	11350.5	970.64	11017249.32	0.00
本页小计							11046436.60	0.00
合 计							11406906.12	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	010515004001	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400≤12 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	59.266	4807.63	284929.00	0.00	
8	010515004002	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：HRB400≤25 2、钢筋接头连接方式由投标人综合考虑，满足图纸及规范要求	t	376.755	4813.77	1813611.92	0.00	
9	010515010003	声测管	1. 材质：成品丝扣超声波管 2. 规格型号：直径为60mm壁厚2.50mm声波透射管， 3. 部位：每桩两根均匀布置于桩周	m	22701	22.27	505551.27	0.00	
10	010103002002	土石方装车，石方分离	1. 打桩过程中置换的土石方分离、内倒及装车费用 2. 工程量按桩基成孔体积计算	m3	9403.4	8.50	79928.90	0.00	
分部分项合计								14090927.21	0.00
11	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆 2、投标人根据各项要求自行考虑综合报价	项	1	21937.16	21937.16	0.00	
单价措施合计								21937.16	0.00
本页小计								2705958.25	0.00
合 计								14112864.37	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	282257.29			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.8	254031.56			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.4%/2星0.44%/3星0.48%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.2	28225.73			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.05	7056.43			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.125	17641.08			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	232862.26			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构0.7% /市优0.9% /省优1.3% /国优专业1.4% /国优1.6%

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工程桩

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.4%
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.02	2822.57			0.02%
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.1	14112.86			0.08~0.15%
合 计					556752.49			

编制人（造价人员）：王伯虎、陈昌昌

复核人（造价工程师）：潘建华

未来软件编制

2025年8月21日

