

江苏志诚工程咨询管理有限公司

建乐安置区二期工程智能化工程

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2025年8月11日



联系电话：025-85337773 传真：025-85337773

联系地址：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室

邮政编号：210019 / 225000 电子信箱：zc85550909@126.com

咨询报告书编号：志诚标字[2025]JD004

咨询项目委托方全称：扬州龙川控股工程建设有限公司

咨询企业执业印章：

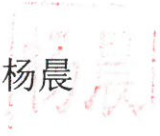


咨询企业法定住所：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室

邮 编：210019 联系电话：025-85337773

咨询作业期：2025年6月25日 至 2025年8月11日

法定 代表 人：杨晨



技术 负责 人：赵海涛



项目 负责 人：吴威 执业资格：注册造价师 从事专业：安装



专业 咨询 员：杨欣东 执业资格：注册造价师 从事专业：土建



专业 咨询 员：杨欣东 执业资格： 从事专业：

专业 咨询 员： 执业资格： 从事专业：

专业 咨询 员： 执业资格： 从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏志诚工程咨询管理有限公司

志诚标字[2025]JD004

建乐二期安置区智能化工程招标控制价报告

扬州龙川控股工程建设有限公司：

我公司受贵单位委托，对建乐二期安置区智能化工程进行招标控制价编制工作，现将编制结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：建乐二期安置区智能化工程
- 2、施工地点：江都
- 3、主要内容：电子围栏子系统、视频监控子系统、楼宇对讲及门禁子系统、室内报警子系统、五方对讲子系统、电子巡更子系统、出入口控制子系统、智能化专网子系统、中心机房子子系统、梯控子系统、背景音乐子系统、管网及桥架等。

二、编制依据

- 1、设计院提供的施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《安装工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；
- 5、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；
- 6、苏建价函（2015）5 号文；
- 7、苏建价（2016）154 号文；
- 8、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第 24 号文；
- 9、江苏省住房和城乡建设厅公告（2019）第 19 号文；
- 10、苏建函价（2019）178 号文；
- 11、苏建函价（2025）64 号文；
- 12、正常施工条件下考虑的施工组织设计；
- 13、《扬州工程造价管理》（2025 年第 7 期）；

14、其他相关法律法规及工程造价咨询依据。

三、编制说明

- 1、人工单价：人工工资按苏建函价〔2025〕64号文执行；
- 2、材料价格：材料价格执行2025年7期《扬州工程造价管理》信息价，不足部分按市场价计入；
- 3、管理费及利润：按安装一类工程计取；
- 4、措施项目费：计取了基本费1.5%，增加费0.21%，扬尘污染防治增加费0.21%，夜间施工0.05%，冬雨季施工0.075%，已完工程及设备保护0.025%，临时设施1.1%，建筑工人实名制费用0.03%，规费、税金按规定计取；
- 5、室外预埋管为埋地敷设（含土方开挖、回填）；
- 6、材料设备品牌详见招标文件推荐品牌；
- 7、暂列金额按分部分项工程合计10%计入；
- 8、其他未尽事宜以甲方解释为准。

四、咨询结果

建乐二期安置区智能化工程招标控制价为 8514195.17 元，具体详见附件。

附件：1、工程量清单；

2、建设工程招标控制价书。

项目负责人（签字盖章）：



江苏志诚工程咨询管理有限公司

2025 年 8 月 11 日

主题词： 工程招标控制价编制 报告

抄送： 各相关单位

共 4 份