

姚桥瑞江路片区周边市政排水管网完善工程

工程量清单及最高投标限价编制说明

一、工程概况：

姚桥瑞江路片区周边市政排水管网完善工程位于镇江市经济技术开发区姚桥镇瑞江路周边，具体为姚北支港以东、夹江以西，中兴路以北，瑞业路以南范围，涉及道路主要为瑞江路和伏漕路。

主要建设内容为：雨水工程、污水工程和配套路面恢复工程，具体规模为：改造雨水管道管径 d600~d900，长度约 94 米；改造污水管道管径 d400，长度约 846 米；敷设过路管道过程中涉及的路面恢复面积约 600 平方米。

二、工程招标范围：详见招标文件。

三、工程量清单编制依据：

1、镇江市规划勘测设计集团有限公司设计的姚桥瑞江路片区周边市政排水管网完善工程的初步设计图纸（二零二五年八月）。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及其营改增后调整内容以及江苏省相关的文件规定。

3、执行截止 2025 年 8 月上旬前省、市有关工程造价计价文件。人工工资按苏建函价〔2025〕66 号文计取。

4、苏建价〔2016〕154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知、苏建函价〔2019〕178 号关于建筑业增值税计价政策调整的通知。

四、工程质量要求：详见招标文件。

五、工程类别及取费标准：

1、雨、污水管道工程按排水工程三类取费，道路拆除及恢复工程按道路工程三类取费，**污水管道大型土石方工程按大型土石方工程取费**。除安全文明施工措施费、规费、税金外，其余由投标人自主确定。环境保护税执行镇建价〔2019〕14 号文件不计取。

2、本工程有关的规费和税金、安全文明施工措施费费率如下表：（%）

名称	安全文明施工措施费			环境保 护税	社会保 障费	公积金	税金
	基本费	增加费	扬尘污				

			染防治 增加费				
道路、排水工程	1.5	0.4	0.31	/	2.0	0.34	9
大型土石方工程	1.5	/	0.42	/	1.3	0.24	9

建筑工人实名制费本招标控制价中按江苏省住建厅（2019）第 19 号文计算，智慧工地费用按省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告（2021）第 16 号文计算。

3、计税方法:根据江苏省住房城乡建设厅苏建价（2016）154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》实行一般计税法，税率执行省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价（2019）178 号）文。

六、材料及人工费：

1、人、材(除招标人指定价格的)、机均由投标人按设计及招标人要求，考虑市场风险自主报价。

2、招标控制价中材料价格参考 2025 年第 7 期《镇江工程造价信息》信息价并结合市场行情确定。人工工资按苏建函价（2025）66 号文。

七、措施项目费：

除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要可自行调整或补充，并自主报价，结算不做调整。

八、其他项目费：

1、暂列金额：20 万元。

2、专业工程暂估价：

污水管道工程：

供电杆保护、给水管道保护 20 万元

九、道路排水工程说明：

1、本工程所有土方（含余土弃土、灰土及素土调配等）只计算一次挖运，投标单位根据企业实际情况自主报价。招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。多余土方及建筑垃圾外运、购土的运输距离、土资源费等由各投标单位自报，结算时不调整；综合单价包含挖、装、运、卸等全部费用，含运输路线范围内的

道路保洁、施工便道、弃土位置的平整费，弃土场由投标单位自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求。

2、根据镇建价[2020] 1号文规定，本项目渣土费暂不计，余方弃置综合单价中不含渣土费。

3、投标人的所有建筑材料报价应为到达工程现场价格，投标报价中还应包含任何情况下的场内运输费用。

4、本工程砼采用商品砼，砂浆为预拌砂浆。

5、综合考虑雨污水管道沟槽施工需要，雨污水管道沟槽的降水费用分别在雨水管道工程和污水管道工程中列项计算，该项费用包干计算，投标单位根据施工组织设计自主报价。

6、本项目清单已考虑雨污水管道沟槽开挖时的支护费用，包含拉森钢板桩、钢围檩支撑和注浆等，支护费用包干计算，现场施工时应满足设计图纸要求，投标单位根据施工组织设计自主报价，结算不做调整。

7、本工程大型机械进退场及安拆费按“项”计算，各投标单位根据施工组织设计自主报价，结算不做调整。

8、投标人应自行踏勘现场。投标报价时应充分考虑本工程现场状况、交通运输情况及自然地理条件、地下管线复杂等可能对工程施工造成的不利影响综合报价。

9、本工程所有土方清单工程量均按计价表计算规则计算。

十、其他说明：

1、本项目根据现场实际情况，施工用电考虑自发电，清单控制价中已按自发电考虑电价；投标单位依据自身施工组织设计，自主报价，结算不做调整。