

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：高邮市老高邮师范学校改造项目

咨询业务类别：最高投标限价

咨询报告日期：二〇二五年八月七日

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司



咨 询 报 告 书 编 号：苏中建询[2025]274号

咨 询 项 目 委 托 方 全 称：高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司

咨 询 企 业 法 定 住 所：高邮市蝶园路69号7幢32-35号

邮 编：225600 联系电话：0514-84612475

咨询作业期：2025/8/4 至 2025/8/7

法定代表人：杨彩印 技术负责人：王义清

项目负责人：尹生铭 执业资格：B11193200030010 从事专业：

专业咨询员：姜生栋 执业资格：A21213200003115 从事专业：

专业咨询员：薛春华 执业资格：A24213200000850 从事专业：

江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

苏中建询〔2025〕274号

高邮市老高邮师范学校改造项目工程量清单 及最高投标限价编制咨询成果报告书

高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司：

我单位受贵单位委托，为高邮市老高邮师范学校改造项目编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

1、工程建设地点：高邮市中山南路 208 号。

2、设计单位：高邮市建筑设计院有限公司。

3、工程建设规模：崇文楼一~三层层高 3.6 米，局部四层层高 3.8 米，建筑面积约 1728 平方米；钟灵楼一层层高 3.8 米，二~四层层高 3.6 米，建筑面积约 1704 平方米；行知楼、毓秀楼一层层高 3.8 米，二~四层层高 3.6 米，建筑面积约 4494 平方米。

主要建设内容：该项目主要对原高邮师范学院内部崇文楼、行知楼、毓秀楼、钟灵楼等 4 幢教学楼和传达室进行装饰改造，改造后用于商业写字楼和社区老年活动场所；并将原平房教室（建筑面积约 339 平方米）改造成库房，新建泵房和消防水池。改造内容包括：建筑外立面（其中崇文楼外墙原粉刷层全部铲除重新加固粉刷）做外墙真石漆，钟灵楼、库房外门窗更换其它楼幢门更换外窗修复出新、内部装饰装修（包含原墙面天棚面油漆及墙料墙面墙裙铲除等），传达室更换电动伸缩门，增设室外电

梯3部；安装部分：电气全部新安装，拆除原电气中明装管线、灯具等，至总配电房电缆也一并计入至本次编制；给水、排水、雨水排水全部新安装；拆除原洁具及管道；给水接至图纸中水表处，排水接至室外1.5米；消防全部重新安装；新增加埋地式消防泵房；空调全部重新安装；智能化中监控实现全覆盖；操场监控在室外工程中；室内网络明装需求，网络设备、面板、管线、桥架全部到位；无线AP不在本次编制范围。

二、编制依据：

1、建设单位提供的高邮市建筑设计院有限公司设计的高邮市老高邮师范学校改造项目图纸。

2、工程最高限价编制的统一口径。

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

4、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》等9本工程量计算规范。

5、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的造价文件。

6、苏建价(2014)299号《江苏省建设工程费用定额》

7、苏建函价〔2019〕178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

8、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算。

9、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告

(2019)第19号。

10、国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性和合法性负责。

四、编制说明：

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 本工程混凝土按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆计算。

(2) 人工按苏建函价(2025)66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》，装饰人工按中间值142.5元/工日计算。

(3) 材料价格参照2025年第6期《扬州造价管理》及缺项部分参照市场价计算。

(4) 总价措施项目费取费标准按文件规定中间值计取。

(5) 安全文明施工措施费按省级标化一星级取费标准(增加费按市级标准取费)。

(6) 本项目赶工措费、按质论价费用不考虑。

(7) 原建筑窗户修复：崇文楼按0.6万元计入专业工程暂估价，行知楼、毓秀楼按1.2万元计入专业工程暂估价；配套用房瓦屋面修整按2.0万元计入专业工程暂估价；消防泵站基坑支按15万元计入专业工程暂估价。

(8) 土建装饰部分：拆除的不可利用杂物材料、原有建筑垃圾、活动家具、杂物等清理及外运处置费用由投标人在报价中综合包干考虑。

(9) 安装部分：拆除按照保护性拆除考虑，拆除后的剩余价值归建设单位所有；最终拆除工程量以经建设单位确认后的工程量为准。

(10) 各单位工程暂列金额按分部分项费用的3%考虑。

五、最高投标限价总价：

本工程最高投标限价总价为 15612441.06 元（安全文明施工措施费 236497.39 元）。

附样：最高投标限价

项目负责人（签字盖章）：



江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

二〇二五年八月七日

主题词：工程量清单 最高投标限价 编制

抄送：

共印：5 份

编制的说明及统一口径

一、编制依据：

1、建设单位提供的高邮市建筑设计院有限公司设计的高邮市老高邮师范学校改造项目图纸；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》等9本工程量计算规范；

4、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》及相关的造价文件；

5、苏建函价[2019]178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

6、扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算；

7、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（2019）第19号；

8、人工按苏建函价（2025）66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》，装饰人工按中间值142.5元/工日计算；

9、材料价格参照2025年6月《扬州工程造价管理》及市场行情价；

10、国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定；

二、编制说明：

（一）土建及室内装饰工程

1、拆除部分的工程量，结算时按甲方及监理单位确认的工程量按实计取；拆除的建筑垃圾弃置按外运按10km内计算；

2、土方开挖按二类土，回填后的余方弃置按外运按10km内计算；

3、上人屋面做法按图纸标注的第1、3条内容计算；不上人屋面按图纸标注的第3条内容计算；

4、崇文楼原钢质楼梯栏杆及走廊钢栏杆按油漆出新考虑，钟灵楼、毓秀楼、行知楼楼梯栏杆按拆除更换为不锈钢栏杆计算；

5、配套用房改造做法暂按地面清洗出新、室内墙面天棚面白色无机涂料出新、外门窗拆除更换为铝合金门窗、外立面真石漆出新考虑计算；

6、新砌砖墙面，原块料墙裙、块料踢脚及破损拆除部位墙面粉刷做法：

①、8厚1:1:4混合砂浆粉面（耐碱玻纤网格布一道），②、12厚1:1:6混合砂浆打底；

7、原涂料及瓷砖外墙面空鼓拆除重新粉刷做法：①、8厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布一层），②、8厚1:3专用水泥砂浆掺5%防水剂打底层，③、1.5厚JS-II防水涂料，④、5厚聚合物抗裂砂浆刮糙；

8、崇文楼外墙原粉刷层全部铲除重新加固粉刷，粉刷层做法：①、清理基层，②、 $\Phi 4@300$ 双向钢丝网采用钢钉@1000与外墙连接，③、35mm厚M10水泥砂浆参泌水浆；

9、新增室外电梯钢结构油漆做法：①、防锈漆二道，②、环氧云铁中间漆二遍；电梯屋面按3厚铝板，干挂骨架按镀锌钢管骨架考虑计算；

10、消防泵站施工排水、降水按基坑、地下室排水考虑计算；消防泵站基坑支按15万元计入专业工程暂估价；

11、原建筑窗户修复：崇文楼按0.6万元计入专业工程暂估价，行知楼、毓秀楼按1.2万元计入专业工程暂估价；

12、配套用房瓦屋面修整按2.0万元计入专业工程暂估价；

13、拆除的不可利用杂物材料、原有建筑垃圾、活动家具、杂物等清理及外运处置费用由投标人在报价中综合包干考虑；

● 主要材料价格（除税价）见下表

序号	材料名称	规格、型号	单位	单价(元)
1	300*300 防滑地砖		m ²	70.98
2	800*800 防滑地砖		m ²	88.73
3	地砖踢脚		m ²	88.73
4	300*600 墙砖		m ²	77.64
5	400*800 墙砖		m ²	88.73
6	20 厚大理石门槛石		m ²	400.00
7	30mm 厚五莲红花岗岩		m ²	135.00
8	20 厚人造石窗台板		m ²	340.00
9	20 厚米色大理石		m ²	380.00
10	12mm 蜡木地板		m ²	195.00
11	8 厚强化木地板		m ²	148.00
12	防静电活动地板		m ²	245.00
13	8 厚碳晶板		m ²	95.00
14	8 厚木质护墙板		m ²	280.00
15	SPC 板		m ²	135.00
16	1.5mm 厚木纹铝板		m ²	195.00
17	布艺窗帘(成品)		m ²	43.50
18	铝合金窗帘轨		m ²	21.00
19	成品楼梯踏步防滑条		m ²	23.50
20	成品木质踢脚线	h=80	m ²	28.00
21	成品 PVC 踢脚	h=80	m ²	18.50
22	白色无机涂料		kg	16.80
23	防潮涂料		kg	13.60
24	不锈钢卫生纸盒		个	56.26
25	10mm 厚水泥压力板		m ²	35.96
26	10mm 厚 A 级防火阻燃板		m ²	36.50
27	12mm 厚 A 级防火阻燃板		m ²	43.50
28	18mm 厚 A 级防火阻燃板		m ²	58.50
29	成品 PVC 筒瓦		m ²	65.00
30	成品 PVC 筒瓦脊瓦		m	45.00
31	聚氨脂甲料/乙料		kg	9.50
32	4 厚 SBS 改性沥青卷材		m ²	26.50
33	自动感应门感应装置		套	9800.00
34	50*150*1.2mm 木纹铝方通		m	43.50
35	柔性耐水腻子		kg	2.20
36	6+1.14pvc+6 夹胶钢化玻璃		m ²	175.00
37	Φ 4@300 双向钢丝网		m ²	6.50
38	卫生间成品隔断面板（18 厚抗倍特板，不锈钢		套	950.00

	五金件配套)			
--	--------	--	--	--

● 主要价格（综合单价）见下表

序号	名称	规格、型号等要求	单位	综合单价 (元)
1	普通铝合金门/门联窗		m2	400.00
2	仿木纹铝合金门	(含门摇头、五金、门锁、 门套、门边线等)	m2	730.00
3	成品套装木门	(含五金、门锁、门套、 门边线等)	m2	730.00
4	卫生间成品套装门	(含五金、门锁、门套、 门边线等)	m2	700.00
5	断桥铝合金钢化玻璃移门	10mm 钢化玻璃	m2	605.00
6	普通铝合金窗		m2	340.00
7	断桥铝合金窗	中空玻璃(6+12A+6)	m2	575.00
8	铝合金纱窗		m2	159.93
9	外窗清洗保洁		m2	6.00
10	无障碍坡道不锈钢扶手 H=900		m	250.00
11	楼梯不锈钢栏杆		m	260.00
12	楼梯、走廊钢栏杆出新		m	70.00
13	钢化玻璃橱窗		m2	450.00
14	伸缩门电动装置		套	3800.00
15	电动伸缩门		m	800.00
16	电梯 层数 3 站数 3(载重量 0.8 吨,速度 1.0m/s)		部	130000.00
17	电梯 层数 4 站数 4(载重量 0.8 吨,速度 1.0m/s)		部	150000.00

(二) 水电安装工程

1. 各单体给水计算至室外水表处，水表及阀门已经计入本次编制；水表井不在本次编制范围；

2. 各单体污水排水计算至室外 1.5 米；图纸未见雨水系统，现参照建筑图计入雨水管道；

3. 各单体空调及排风系统出户按照机械开孔考虑；

4. 各单体给排水立管穿越楼面及楼层洁具用排水管穿越楼面、桥架穿越楼面按照机械开孔考虑；

5. 各单体消火栓立管穿越楼面按照机械开孔考虑；各单体消防主管道从室

内接入处+0.5 米起:+0.5 米以下及至室外埋地部分按照在室外管网考虑;

6. 各单体智能化根据平面点位图及桥架平面图计算相关线缆及后台设备;无线 AP 系统不在编制编制范围;总弱电间按照在钟灵楼考虑,各单体至钟灵楼用光纤连接;弱电间设置 1 台显示器供监控用,门卫设置 4 台监控显示器;毓秀楼、行知楼、钟灵楼在室外智能化图纸中监控点位已经计入本次各单体编制中;

7. 门卫按照出新考虑,更换洗涤盆及灯具、开关插座;

8. 消防水箱液位计按照在传达室安装考虑;

9. 各单体进线电缆按照室外配套强电管网走向,已经计入本次编制;传达室进线电缆按照附属用房规格考虑计入本次编制;

10. 钟灵楼及地下消防泵房至门卫液位监视报警线路已经计入在各单体;钟灵楼至地下消防泵房流量开关直接控制线也已经计入在各单体;

11. 拆除按照保护性拆除考虑,拆除后的剩余价值归建设单位所有;最终拆除工程量以经建设单位确认后的工程量为准;

12. 主要价格见下表

序号	名称	规格	单位	除税单价/元
1	10 米 HDMI 高清线		套	100
2	16 目不锈钢防虫网		个	12
3	1 米单模光纤跳线(尾纤)		根	6
4	24 口六类屏蔽配线架 RJ45 型		个	460
5	2 米六类 RJ45-RJ45 屏蔽 RJ45 跳线		条	35
6	300*1200 平板灯		套	158
7	300*300 平板灯		套	70.98
8	32 寸液晶显示器	配套鼠标键盘	台	692.09
9	3 米多模 SC-LC 光纤跳线		对	23.52
10	400 万半球摄像机		台	420
11	400 万红外 POE 枪机		台	450
12	400 万红外室外防水 POE 枪机		台	510

13	42U 配线机柜 2000*600**600mm		个	1800
14	4 寸白边 LED 筒灯	(6w-5700k)	套	45
15	600*600 平板灯		套	185
16	64 路硬盘录像机		台	4500
17	8 路解码器		台	9500
18	KVM 切换器 4 路，支持 USB		台	250
19	LED 灯带，12W/米		套	32
20	PDU 电源插座	输入 16A 输入 8 位 10A	套	90.5
21	POE 交换机 24 口		台	2300
22	PP-R 给水管管件	DN15	个	2.88
23	PP-R 给水管管件	DN20	个	4
24	PP-R 给水管管件	DN25	个	5.12
25	PP-R 给水管管件	DN32	个	6.4
26	PP-R 给水管管件	DN40	个	8
27	PP-R 给水管管件	DN50	个	9.6
28	SFP 千兆模块		台	90
29	安全出口标志灯(带蓄电装置)	LED-1X1W-DC36V	套	45.25
30	扳把式脸盆水嘴		套	305.23
31	薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱	消防软管卷盘尺寸为 800*650*240，箱内设置型号为 JPS1.0-19 的消防软管卷盘一套，成品全铜快速接口一个，钢或铜快速接头一个口径为 DN25，DN25 全铜阀门一个，	套	580
32	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜	箱内设：DN=65mm 消火栓一个，DN65、L=25m 内衬里水带一条，DN=19mm 水枪一支，，DN=19mm 水枪一支，自救式消防卷盘一套(软管内径 Φ19mm，长度 30m)及消防按钮一个(室内消火栓箱内按钮仅供消防报警使用)，下设灭火器箱及灭火器 MF/ABC5 (5Kg) 手提式干粉(磷酸铵盐)灭火器 2 具。本工程室内消火栓箱门不宜采用玻璃门。	套	965
33	薄型减压稳压单栓带消防软管卷盘组合式消防柜	箱内设：DN=65mm 消火栓一个，DN65、L=25m 内衬里水带一条，DN=19mm 水枪一支，，DN=19mm 水枪一支，自救式消防卷盘一套(软管内径 Φ19mm，长度 30m)及消防按钮一个(室内消火栓箱内按钮仅供消防报警使用)，下设灭火器箱及灭火器 MF/ABC5 (5Kg) 手提式干粉(磷酸铵盐)灭火器 2 具。本工程室内消火栓箱门不宜采用玻璃门。	套	985
34	不锈钢扁铁	40*4	m	23.52
35	不锈钢地漏	DN50	个	48
36	不锈钢地漏	DN65	个	59

37	不锈钢洗槽(单槽)		套	320
38	不锈钢洗涤盆龙头		套	185
39	不锈钢圆形防雨罩风口	内设防虫网 D160	个	16
40	操作间插座	16A, AC380V, 带开关	套	22. 6
41	槽钢		m	37. 25
42	茶水间插座	16A, AC380V, 带开关	套	22. 6
43	成品抗震支架		kg	15
44	成套插座	地面插座	套	160
45	成套插座	单相暗插座 15A 5 孔	套	15
46	成套插座	单相暗插座 15A 4 孔	套	15
47	承插塑料排水管件	dn50	个	2. 66
48	承插塑料排水管件	dn75	个	5. 68
49	承插塑料排水管件	dn110	个	12. 44
50	传达室配电箱		只	620
51	存储设备	监控硬盘 8T	台	1200
52	带铝箔离心玻璃板		m3	585. 46
53	低压法兰蝶阀阀门	公称直径 100mm 以内	个	313. 45
54	低压法兰阀门	公称直径 150mm 以内	个	615. 18
55	低压法兰阀门	公称直径 200mm 以内	个	918. 32
56	低压法兰阀门	公称直径 65mm 以内	个	294. 88
57	低压法兰过滤器	公称直径 100mm 以内	个	260. 57
58	低压法兰消声止回阀	公称直径 150mm 以内	个	560. 05
59	低压法兰压力开关	公称直径 150mm 以内	个	522. 56
60	低压法兰止回阀阀门	公称直径 65mm 以内	个	268. 07
61	低压碳钢对焊管件	公称直径 150mm 以内	个	40. 47
62	低压碳钢对焊管件	公称直径 200mm 以内	个	70. 16
63	低压泄压阀	公称直径 150mm 以内	个	807. 76
64	电梯电源箱	APDT	台	4203. 6
65	镀锌扁铁	40*4	m	6. 25
66	镀锌桥架	200*100	m	64. 32
67	蹲便器脚踏阀		套	300
68	蹲式陶瓷大便器		套	520
69	多信息复合标志灯（带蓄电装置）	LED-1X1W-DC36V	套	45. 25
70	二层空调电源箱	AK2	台	3255
71	二层空调电源箱	1AK2	台	3595. 38
72	二层空调电源箱	2AK2	台	3595. 38
73	二层楼层配电箱	AL2	台	3385. 6
74	二层楼层配电箱	2AL1	台	3220
75	二层楼层配电箱	2AL2	台	3091. 2
76	法兰蝶阀阀门	DN100	个	313. 45
77	法兰流量开关	DN100	个	313. 18
78	法兰水位控制阀	DN100 液压式	个	785
79	法兰止回阀	DN100	个	247. 43
80	防火堵洞	阻火包及阻火泥	处	30

81	防火隔板		m2	30
82	防水防尘灯	LED-1×22W-AC220V	套	57
83	分等电位联结端子箱		个	19.35
84	沟槽管件综合	DN100	个	32
85	沟槽管件综合	DN150	个	45
86	沟槽管件综合	DN200	个	68
87	沟槽管件综合	DN65	m	23
88	沟槽管件综合	DN300	个	115
89	沟槽式法兰	公称直径 65mm 以内	副	62.14
90	沟槽式法兰	公称直径 150mm 以内	副	133.92
91	沟槽式法兰	公称直径 200mm 以内	副	174.84
92	沟槽式法兰	公称直径 100mm 以内	副	89.28
93	挂式空调插座	16A, AC250V, 带开关	套	22.6
94	光缆	12 芯单模光纤	m	4.76
95	光纤连接器材		套	2.5
96	轨道射灯		套	102
97	柜式空调插座	16A, AC380V, 带开关	套	22.6
98	核心交换机主机	三层网管交换机, 交换容量 758Gbps/7.58Tbps, 包转发率 148Mpps/222Mpps; 24 个 10/100/1000Mbps 自适应电口, 4 个 SFP 千兆光口; 支持静态路由、三层聚合口、 ACL、端口镜像等功能	台	3442.68
99	黑板灯		套	210
100	户内热缩式电缆终端头	35~400mm2	套	30
101	滑轨		m	25
102	机柜(机架)	600*600 9U	个	590
103	减震器	座式	台	45
104	交换机	8 口光纤交换机	台	420
105	角阀	DN15	个	30
106	教室配电箱	LB1	只	572
107	教室配电箱	LB2	只	572
108	教室配电箱	LB4	只	572
109	教室配电箱	LB5	只	572
110	教室配电箱	LB6	只	572
111	教室配电箱	LB7	只	572
112	教室配电箱	LB3	只	572
113	接线盒	PVC	只	1.3
114	接线盒	金属	只	1.68
115	金属软管	公称直径 100mm 以内	个	344.98
116	金属软管	DN15	个	30
117	金属软管	Φ 50	m	6.3
118	金属软管活接头	Φ 50	套	5.67
119	绝缘导线 WDZ-BYJ	导线截面 2.5mm2 以内	m	2.1
120	绝缘导线 WDZ-BYJ	导线截面 4mm2 以内	m	3.32

121	绝缘导线 WDZN-BYJ	导线截面 2.5mm ² 以内 铜芯	m	2.27
122	抗浮地埋箱泵一体化专用泵站 BDF 装配式水箱含侧面泵房	泵站总尺寸：50×3m×3m=450 吨， 水箱 尺寸：40×3m×3m=360 吨 有效容积 288 吨， 含侧面泵房 3mX10m×3m；含泵房检 修口、水箱检修口、水箱透气孔、不锈钢 无动力通风器及连接管	台	210000
123	可曲挠橡胶接头	DN65	个	105.32
124	可曲挠橡胶接头	DN150	个	323.97
125	可曲挠橡胶接头	DN200	个	492.17
126	控制电缆 6 芯以下	ZN-KVV-2×1.5	m	3.27
127	控制电缆 6 芯以下	ZN-KVV-4×1.5	m	6.07
128	控制箱	QWAC	台	2560
129	矿物绝缘电缆	RTTYZ-5×6	m	62.9
130	离心玻璃棉	δ =50mm	m ³	585.46
131	理线器		台	30
132	流量仪表	流量计 DN150	台	652
133	楼层指示标志灯（带蓄电装置）	LED-1X1W-DC36V	套	45.25
134	楼宇安全防范系统 辅助机械 设备安装 支架 壁式摄像机支 架		个	30
135	螺纹水表	DN50	只	154.77
136	螺纹水表	DN32	只	106.71
137	螺纹水表	DN65	只	228.48
138	螺纹铜电动阀	DN50	个	260.89
139	螺纹铜减压阀	DN40	个	137.19
140	螺纹铜减压阀	DN50	个	168.86
141	螺纹铜截止阀	DN25	个	33.03
142	螺纹铜截止阀	DN40	个	62.12
143	螺纹铜截止阀	DN15	个	16.59
144	螺纹铜截止阀	DN32	个	43.81
145	螺纹铜截止阀	DN50	个	84.35
146	螺纹铜真空破坏器	DN25	个	45.23
147	螺纹铜支管减压阀	DN15	个	85
148	螺纹铜止回阀	DN50	个	139.84
149	螺纹铜止回阀	DN32	个	41.62
150	螺纹铜止回阀	DN65	个	254.09
151	落地式配电箱	消防用电动力柜 BFAT	只	7965
152	落地式配电箱	消火栓泵控制柜 XHAC	只	6795
153	铝箔胶带		m ²	12
154	灭火器	ABC-5	个	94.88
155	灭火器放置箱		个	55
156	耦合器		个	0.4
157	排水栓		套	30
158	排污泵	50QW20-15-1.5 Q=20m ³ /h H=15m N=1.5kw	台	1356

159	配套用房照明电箱	AL1	台	2070
160	平焊法兰	DN100	片	48.08
161	强电封闭金属槽盒（内设隔板）	300*100	m	96.78
162	强电封闭金属槽盒（内设隔板）	200*100	m	70.75
163	三层空调电源箱	AK4	台	3580.5
164	三层空调电源箱	3AK1	台	3595.38
165	三层空调电源箱	3AK2	台	3595.38
166	三层楼层照明箱	AL3	台	3385.6
167	三层楼层照明箱	AL4	台	3385.6
168	三层楼层照明箱	3AL1	台	3091.2
169	三层楼层照明箱	3AL2	台	3091.2
170	三通垂直阀		套	40
171	射灯		套	58
172	试验用消火栓	单栓 65	套	530
173	视频安防监控系统工作站		台	3000
174	疏散指示灯（带蓄电装置）	LED-1X1W-DC36V	套	45.25
175	双管应急照明灯	LED T5 2x35W	套	135
176	双面疏散指示灯（带蓄电装置）	LED-1X1W-DC36V	套	45.24
177	水位电气信号装置 电子式	远程液位计	套	520
178	四层空调电源箱	AK4	台	3580.5
179	铜扫除口	DN100	个	98
180	铜芯电缆	WDZ-YJY-3*4mm ²	m	11.2
181	铜芯电缆	WDZN-YJY-3*4mm ²	m	12.2
182	铜芯电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	18.1
183	铜芯电缆	ZR-YJV22-4×95	m	330.33
184	铜芯电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	97.4
185	铜芯电缆	WDZ-YJY-4*35+1*16mm ²	m	128.4
186	铜芯电缆	WDZB-YJY-4*35+1*16mm ²	m	134.82
187	铜芯电缆	WDZN-YJY-5*6	m	28.8
188	铜芯电缆	ZR-YJV22-4*150	m	507.36
189	铜芯电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	26.8
190	铜芯电缆	WDZ-YJY-5*10mm ²	m	43
191	铜芯电缆	WDZ-YJY-4*50+1*25mm ²	m	178.6
192	铜芯电缆	WDZ-YJY-4*70+1*35	m	256
193	铜芯电缆	WDZB-YJY-4×50+1×25	m	187.53
194	铜芯电缆	ZR-YJV22-4*240	m	827.51
195	铜芯电缆	ZR-YJV22-5×16	m	73.61
196	铜芯电缆	NH-YJV-4×70	m	229.2
197	铜芯电缆	WDZN-YJY-3×50+2×25mm ²	m	165.1
198	铜芯多股绝缘导线 WDZN-RYJS	2*2.5mm ²	m	4.98
199	铜芯多股绝缘导线 WDZN-RYJS	2*4mm ²	m	8.43

200	铜芯多股绝缘导线 ZN-RYJSP	2*2.5mm ²	m	7.88
201	铜自动排气阀	DN25	个	38.64
202	拖把池		只	450
203	网络单口面板	含模块	个	35
204	网络双口面板	含模块	个	46
205	卫生间通风器	BLD-400, 风量: 400m ³ /h, 风压: 250Pa, 功率: 40W, 含止回阀	台	180
206	吸顶灯	LED-1×22W-AC220V	套	56
207	吸顶灯 (红外感应)	LED-1×36W-AC220V	套	72
208	吸水喇叭口	公称直径 200mm 以内	个	70.16
209	洗槽落水		套	30
210	洗涤盆水嘴		个	45
211	洗脸盆下水口 (铜)		个	30
212	洗面盆	台下盆	套	530
213	纤维类制品 (管壳)		m ³	585.46
214	线槽/桥架/支架/活动地板内明布放 CAT6 双绞线缆 4 对以内		m	2.67
215	箱泵一体消防稳压给水设备	WXB-18-3.6-30-II	个	51000
216	橡塑保温板		m ³	1046.78
217	消火栓泵	Q=45L/S, H=60M, N=45KW. XBD6.0/45G-L	台	11000
218	小便器		套	780
219	小便器延时阀		个	212.94
220	小电器	就地液位显示装置	套	520
221	型钢		t	3755
222	悬挂嵌入式配电箱	楼层照明总配电箱 ALP1	只	4068
223	悬挂嵌入式配电箱	楼层照明总配电箱 ALP2	只	4068
224	悬挂嵌入式配电箱	公共照明双切箱 ALGP	只	4560
225	悬挂嵌入式配电箱	公共照明双切箱 ALGP1	只	4680
226	悬挂嵌入式配电箱	公共照明双切箱 ALGP2	只	4680
227	压力表		套	42
228	压力表表弯		个	15
229	压力真空表		套	65
230	一层空调电源箱	AK1/3	台	3039.24
231	一层空调电源箱	AK1	台	3039.24
232	一层空调电源箱	1/2AK1	台	3039.24
233	一层楼层配电箱	AL1	台	3275.2
234	一层楼层配电箱	1AL2	台	3496
235	一层楼层配电箱	1AL1	台	3496
236	一拖一空调机	壁挂机 (2 匹), 耗电功率: 1.85kw+1.1kw (辅热), 含遥控器、冷媒管、室内外机连接线缆及满足运行制冷剂	台	4613.91

237	一拖一空调机	柜机(3匹),耗电功率:2.97kw+2.5kw(辅热),含遥控器、冷媒管、室内外机连接线缆及满足运行制冷剂	台	5589.93
238	一拖一空调机	壁挂机(3匹),耗电功率:3.0kw,含遥控器、冷媒管、室内外机连接线缆及满足运行制冷剂	台	5501.2
239	一拖一空调机	柜机(5匹),耗电功率:4.80kw+3.5kw(辅热),含遥控器、冷媒管、室内外机连接线缆及满足运行制冷剂	台	8517.98
240	应急照明灯(带蓄电装置)	LED 6W DC24V 非集中控制型, A 型	套	58
241	应急照明配电箱	ALE	台	3680
242	长条灯	100*6000	套	385
243	长条灯	100*4000	套	385
244	长条灯	100*9540	套	385
245	总等电位联结端子箱		个	90.69
246	阻火圈	DN100	个	20

三、其它说明:

- 1、本工程混凝土按商品混凝土,砂浆按预拌砂浆计算。
- 2、本项目赶工措费、按质论价费用不考虑。
- 3、安全文明施工措施费按省级标化一星级取费标准(增加费按市级标准取费)。
- 4、总价措施项目费取费标准按文件规定中间值计取。
- 5、各单位工程暂列金额按分部分项费用的3%考虑。

高邮市好地方运河文化旅游开发集团有限公司

二〇二五年八月七日