

运河 1958 文化园泛光工程编制说明

一、工程概况：

1、运河 1958 文化园泛光工程

2、工程类别：安装三类；

3、工期：见招标文件。

4、招标范围：图纸内泛光照明工程的所有内容。主要工作内容为：图纸内的泛光照明工程，具体包括线条灯 1986 套、洗墙灯 871 套、投光灯 233 套、窗台灯 12 套、激光灯 1 套、仿真火焰 3 套、控制设备及配套配电箱、配管、配线等安装及景观照明（含庭院灯、8 米高路灯、15 米高路灯、控制设备及配套配电箱、配管、配线等）安装等。

二、招标控制价编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013

3、《2014 江苏省建筑与装饰工程计价定额》

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年版）

5、《2014 江苏省安装工程计价定额》等；

6、江苏文博建筑设计有限公司设计的施工图纸。

三、建筑材料说明：

材料均由施工单位自行采购供应，价格自主报价，必须符合技术规范和设计图纸要求。材料需由建设方、监理方验收合格后方可进场。

四、工程质量：合格。

五、编制说明：

1、施工图范围内所有内容按图纸编制；

2、施工中如遇到图纸中不详细，对图纸有疑问的，均需通过设计院及建设方，书面告知后，方可继续施工；

3.规费：	安装
社会保险费费率	2.4%
住房公积金费率	0.42%
税金费率：	9%

现场安全文明施工措施费费率：

基本费率	1.5%
扬尘污染防治增加费	0.21%
临时设施：	1.1%
建筑工人实名制：	0.03%

4、材料价格依据《镇江工程造价信息》2025 年第 6 期丹阳市信息价，丹阳市没有对应材料价格的依据镇江市信息价格及市场调查价格；

5、人工工资依据**苏建函价【2025】66 号文中 2025 年 3 月份镇江地区人工指导价**计算。

六、投标单位应充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且施工措施总费用不做调整。

七、考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购等，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，暂列金额计 150000.00 元。

专业工程暂估价：烟囱处满堂脚手按 200000.00 元计取

八、工程量清单计价格式及填写的内容应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的要求和苏建价〔2014〕448号文件规定。同时，此工程属2016年5月1日后开工建设的工程，各投标人商务报价应符合《江苏省建筑业实施营改增后建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）及税务部门的相关规定。

九、此工程属2018年11月22日后开工建设的工程,各投标人商务报价应符合《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（【2018】第24号），按质论价、扬尘污染防治增加费等应符合文件规定。

十、投标单位应根据现场情况充分考虑运距及设备、施工材料（含甲供材）场内二次搬运的风险，自主报价，结算时不再调整运费及场内二次搬运费用（甲方原因除外）。

十一、供电设施由各投标单位认真踏勘现场，结合各自施工组织方案，在投标报价中自行确定供电模式（网电或者自发电）并及时办理相关手续和缴纳相关费用，结算时不因实际采用供电方式不同而调整中标综合单价。

十二、工程量清单计价格式及填写的内容应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的要求和苏建价（2009）40号文件规定。

十三、投标单位应根据现场情况充分考虑运距风险，自主报价，结算时不再调整运费单价。

十四、投标单位应充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不

再增列新的项目，并且施工措施总费用不做调整。施工单位施工时应作好沿线现状道路的保护，如施工过程中造成损坏应承担修复费用。

十五、开挖土方不得场内堆放，施工单位自主踏勘现场，考虑场内利用土方短驳运距，综合考虑入各相应清单中，结算时此项费用不另行增加。

十六、（各投标人仔细查看施工图纸、地勘报告、踏勘现场，认真编制施工组织计划，充分考虑施工报价）

十七、施工单位需严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》，并按要求安装监控。

十八、土源及弃土场由中标单位自行解决并及时办理相关手续和缴纳相关规费。施工单位需严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》，并按要求安装监控。土源及弃土场由中标单位自行解决并及时办理相关手续和缴纳相关规费。

建设单位：江苏丹阳镜都文旅产业投资发展有限公司

日期：2025 年 07 月 22 日



咨询单位：丹阳市正大工程造价咨询有限公司

2025 年 7 月 22 日