

# 仪征筑苑工程造价咨询有限公司

仪筑（招）2025035



## 关于《建军村殡葬服务用地项目》

### 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

江苏省仪征市刘集镇建军村村民委员会：

仪征筑苑工程造价咨询有限公司接受贵单位委托，为建军村殡葬服务用地项目编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

#### 一、工程概况

- 1、项目名称：建军村殡葬服务用地项目；
- 2、建设地点：仪征市刘集镇；
- 3、工程内容：本期墓区提升改造用地面积 12.69 亩，建设内容包括现状墓区提升，新建双穴卧碑、单穴卧碑、花坛葬，新建焚烧池，殡仪服务中心，建设配套道路、绿化、排水、照明等附属工程；
- 4、合同工期：详见招标文件；
- 5、施工现场实际情况：原始地貌；
- 6、交通条件：交通便利，有道路通入施工现场；
- 7、环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

#### 二、编制依据

- 1、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价【2014】

448 号文)；

2、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年版）及相关规定；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）及相关规定；

4、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）及相关规定；

5、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）及相关规定；

6、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（扬建工〔2016〕14 号）；

7、材料价格按《扬州工程造价管理》（2025 年 6 月）计入，《扬州工程造价管理》（2025 年 6 月）上没有列出的材料进行市场询价，计入最高投标限价；

8、人工工资按苏建函价(2025)66 号文件调整，税金按苏建价(2019)178 号文执行；

9、[2019]第 19 号省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告；

10、国家及省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；

11、其它相关计价规定和办法；

12、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；

### 三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性和合法性负责。

### 四、编制说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(4) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

(5) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(6) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(7) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

## 2、特殊说明

(1) 本工程建筑垃圾外运按 5km 考虑；

(2) 本工程所用混凝土均按照预拌混凝土考虑，水泥砂浆按照预拌砂浆考虑；

(3) 本工程双穴卧碑墓穴按照 800×450mm 考虑，单穴卧碑墓穴按照 500×450mm 考虑，由专业厂家定制；

(4) 本工程围墙金属栏杆按照图纸设计要求采用金属方管，除锈后刷两遍防锈漆，喷涂黑色氟碳漆；

- (5) 本工程沥青混凝土道路按照 AC-13C 细粒式沥青混凝土考虑；
- (6) 本工程绿化部分按图纸设计要求考虑；
- (7) 本工程污水井施工参照《20S515》，阀门井、水表井施工参照《07MS101》；
- (8) 本工程结算时按实调整。

### 3、措施项目说明

#### 总价措施项目：

(1) 安全文明施工费按苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及省住房城乡建设厅〔2018〕24号文《关于调整建设工程按质论价等费用汲取方法的公告》中规定的相应费率计取，结算时按造价管理部门核定的标准调整，无特殊情况未经核定，不得计取；

(2) 按业主要求冬雨季施工增加费、夜间施工费、已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费等均按规定计入。

#### 单价措施项目：

- (1) 大型机械设备进出场及安拆按相关规定计取；
- (2) 脚手架费用按相关规定计取；
- (3) 垂直运输费用按相关规定计取；
- (4) 树木支撑架费用按相关规定计取。

### 4、其它项目说明

- (1) 暂列金额：300000.00 元；
- (2) 暂估价
  - 1) 材料暂估价：无；

2) 专业工程暂估价：无；

(3) 计日工清单：无；

(4) 总承包服务费：无。

5、规费和税金项目说明：

规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）并结合苏建价〔2019〕178号文件规定的费用标准及相关的规定计价。

(1) 规费：

1) 环境保护税：目前扬州市由建设单位缴纳，未计入；

2) 社会保险费：按规定计入；

3) 住房公积金：按规定计入；

(2) 税金：按规定计入。

## 五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为 880.33 万元。

附件：最高投标限价、工程量清单

项目负责人（签字盖章）



仪征筑苑工程造价咨询有限公司（章）

2025年07月18日



主题词：最高投标限价、工程量清单

抄 送：

抄 送：

共印：4 份