

水晶山旅游度假区森林体育公园及省级步道建设工程标段一(消防)工程

招标控制价

招 标 人：江苏丹阳经济开发区管理委员会

(单位盖章)

造价咨询人：江苏富华工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年07月30日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2272311.81

(大写): 贰佰贰拾柒万贰仟叁佰壹拾壹元捌角壹分

招 标 人: 江苏丹阳经济开发区管
理委员会

(单位盖章)

造价咨询人: 江苏富华工程造价咨询
有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 李璇

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 赵小帆

(签字或盖章)

编 制 人: 朱从林

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 赵国美

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年07月30日

复核时间: 2025年07月30日

水晶山旅游度假区森林体育公园及省级步
道建设工程标段一(消防)

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2272311.81

(大写): 贰佰贰拾柒万贰仟叁佰壹拾壹元捌角壹分

招 标 人:

江苏丹阳经济开发区管理委
员会

(单位盖章)



造价咨询人:

江苏雷华工程造价咨询有限公司

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

李璇

(签字或盖章)



编 制 人:

法定代表人
或其授权人:

赵小帆

(签字或盖章)



复 核 人:

编 制 时 间: 2025年07月30日

复 核 时 间: 2025年07月30日

建设项目招标控制价表

工程名称：水晶山旅游度假区森林体育公园及省级步道建设工程标段一(消防)

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	水晶山旅游度假区森林体育公园及省级步道建设工程标段一(消防)	2272311.81		32637.07	56300.65
合计		2272311.81		32637.07	56300.65

单项工程招标控制价表

工程名称：水晶山旅游度假区森林体育公园及省级步道建设工程标段一(消防)

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	消防工程	2063173. 27		29388. 51	51913. 55
2	消防工程构筑物	209138. 54		3248. 56	4387. 1
合计		2272311. 81		32637. 07	56300. 65

单位工程招标控制价表

工程名称：消防工程 (001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1718626.3	
1.1	人工费	193278.82	
1.2	材料费	1372278	
1.3	施工机具使用费	48710.47	
1.4	企业管理费	77281.15	
1.5	利润	27077.86	
2	措施项目费	65479.66	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	65479.66	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	29388.51	
3	其他项目费	56800	
3.1	其中：暂列金额	56800	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	51913.55	
5	税金	170353.76	
6	工程造价	2063173.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		消防工程						
1	030901002005	消火栓钢管	1、DN100内外壁热浸镀锌钢管,卡箍连接,公称压力2.0Mpa 2、室外架空敷设,含试压、保温、防腐等,按照设计和规范施工。	m	250	196.01	49002.5	
2	030901002003	消火栓钢管	1、DN150内外壁热浸镀锌钢管,卡箍连接,公称压力2.0Mpa 2、室外埋地敷设,含试压、防腐等,按照设计和规范施工。	m	250	156.04	39010	
3	030901002004	消火栓钢管	1、DN150内外壁热浸镀锌钢管,卡箍连接,公称压力2.0Mpa 2、室外架空敷设,含试压、保温、防腐等,按照设计和规范施工。	m	3200	305.77	978464	
4	031003013008	水表组	1、DN100水表组,具体配件组成及安装详见图集12SS508、99页,含图集中井内阀门、水表等所有配件及安装 2、按照设计和规范施工	组	1	1062.42	1062.42	
5	031003006001	减压阀	1、DN100可调式减压阀,(可调压力2.0mpa以内),详见图集12SS508第24页 2、按照设计和规范施工	个	10	2242.51	22425.1	
6	031003001015	闸阀	1、DN150的闸阀,闸阀公称2.0mpa,详见图集12SS508第24页 2、按照设计和规范施工	个	8	828.91	6631.28	
7	031003006004	减压阀	1、DN150闸阀和可调式减压阀,(可调压力2.0mpa以内),详见图集12SS508第24页 2、按照设计和规范施工	个	2	3828.91	7657.82	
8	031003001016	排气阀	1、DN50排气阀,参考图集12SS508第49页(消防管内压力超过1.8mpa自动排气) 2、按照设计和规范施工	个	1	257.02	257.02	
9	030901011001	室外消火栓	1、规格型号:SSF100/65-1.6,参考图集13S201第22、23页,所有消火栓均做保温设计(要符合规范并满足极寒保温要求) 2、室外地面安装,含保温等,按照设计和规范施工。	套	17	1032.91	17559.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030109001001	叠压泵站	1、智慧节能叠压泵站 2、型号参数: XMZH-DF(I)-32-4-2; 扬程56米, 流量:28m3/h, 功率7.5KW, 一用一备, 设备外层做保温 3、按照设计与规范施工。	座	1	53237.39	53237.39	
11	030109001002	水泵房	1、地埋式一体化生活水泵房, 含地埋式304不锈钢100m3消防水箱 2、型号参数: 设计流量36m3/h, 扬程98米, 单台水泵功率15KW, 一用一备 3、含配套土建施工, 按照设计与规范施工, 深化方案需经甲方、设计认可	座	1	248441.13	248441.13	
12	030109001003	水泵房	1、露天式一体化消防水泵房 2、型号参数: 一体化消防水泵房, 含地埋式304不锈钢108m3水箱, 设计流量15L/S, 扬程32米, 单台水泵功率15KW, 一用一备 3、含配套土建施工, 按照设计与规范施工, 深化方案需经甲方、设计认可	座	1	283932.72	283932.72	
13	031006015001	不锈钢消火栓箱	1、长*宽*高: 450*220*650mm, 内配DN65消防水龙带25米, 水枪和接口1个消防扳手1把 2、按照设计与规范施工。	套	17	643.85	10945.45	
		分部小计					1718626.3	
		分部分项合计					1718626.3	
		单价措施合计						
合计							1718626.3	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			29388.51			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	25779.39			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	3609.12			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	17186.26			
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	18904.89			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					65479.66			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	56800		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		56800		

暂列金额明细表

工程名称：消防工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		56800	
合计			56800	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：消防工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：消防工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	51913.55		51913.55
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1840905.96	2.4	44181.74
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1840905.96	0.42	7731.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1840905.96		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1892819.51	9	170353.76
合计					222267.31

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消防工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 消防工程(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	176865.7	
1.1	人工费	51202.86	
1.2	材料费	105179.56	
1.3	施工机具使用费	3941.97	
1.4	企业管理费	11027.6	
1.5	利润	5513.71	
2	措施项目费	10617.42	
2.1	单价措施项目费	2612.69	
2.2	总价措施项目费	8004.73	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3248.56	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4387.1	
5	税金	17268.32	
6	工程造价	209138.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防工程构筑物(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		构筑物工程						
1	040504001003	水表井	1、DN100水表井,做法详见12SS508第99页 2、按照设计和规范施工。	座	1	3477.76	3477.76	
2	040504001006	给水阀门井	1、DN100-DN150阀门井,做法详见12SS508第24页 2、按照设计和规范施工。	座	20	3056.76	61135.2	
3	040503002001	混凝土支墩	1、架空管道用C20混凝土支墩 L*B*H=500*400*350mm 2、含土方,模板等按照设计和规范施工	m3	51.1	1451.2	74156.32	
4	040503003001	金属支架制作、安装	1、架空管道混凝土支墩处成品预埋钢支架,配套螺母和垫圈,含钢筋等预埋件 2、按照设计和规范施工	套	730	44.36	32382.8	
		分部小计					171152.08	
		土石方工程						
5	040101002001	挖沟槽土方	1、给排水土石方开挖,开挖时注意将用于回填的素土分开堆放,以便用于回填 2、各投标单位认真踏勘施工现场并结合现场施工条件,土方平衡后自主考虑开挖方式及是否装车	m3	257	6.73	1729.61	
6	040103001011	回填方	1、给排水沟槽土石方回填,要求素土回填,不得夹杂石块,碎碴等 2、按照设计及甲方要求施工,各投标单位认真踏勘施工现场并结合现场施工条件,自主考虑开挖方式及弃运运距	m3	205.6	17.22	3540.43	
7	040103002001	余方弃置	1、土石方弃置或短拨 2、按照设计及甲方要求施工,现场考察后报价	m3	51.4	8.63	443.58	
		分部小计					5713.62	
		分部分项合计					176865.7	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	2612.69	2612.69	
		单价措施合计					2612.69	
合计							179478.39	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			3248.56			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	2692.18			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	556.38			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1	1794.78			
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	2961.39			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					8004.73			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：消防工程构筑物(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4387.1		4387.1
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	187483.12	2	3749.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	187483.12	0.34	637.44
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	187483.12		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	191870.22	9	17268.32
合计					21655.42

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消防工程构筑物(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 消防工程构筑物(002)

[illegible]