

# 宝应县妇幼保健院异地新建工程-智能化升级改造

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：宝应县妇幼保健院异地新建工程-智能化升级改造；
- 2、工程规模及类别：安装二类；
- 3、计划工期及质量等级：详招标文件；
- 4、施工现场实际情况、自然地理条件：交通便利；
- 5、环境保护要求：详招标文件；

二、委托的咨询业务类别：工程量清单及招标控制价编制；

三、咨询范围：宝应县妇幼保健院异地新建工程-智能化升级改造；

### 四、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量清单计价规范》（GB50858-2013）等；
- 2、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014年）、《江苏省安装工程计价表》（2014年）、《江苏省市政工程计价表》（2014年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年）；
- 3、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容；
- 4、正常施工条件下考虑的施工组织设计及常规施工方案；
- 5、苏建函价〔2025〕66号；
- 6、《扬州工程造价管理》（2025年第5期）；
- 7、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）

8、其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据。

## 五、编制说明：

### （一）、安装工程

- 1、社会保险费、住房公积金、税金分别按 2.4%、0.42%、9%计算；
- 2、现场安全文明施工基本费、增加费、扬尘污染防治增加费分别按 1.5%、0%、0.21%计算，结算时按核定费率调整；
- 3、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程保护费、临时设施费、赶工措施费、工程按质论价、智慧工地费用、建筑工程实名制费用分别按 0.05%、0.075%、0.025%、1.1%、0%、0%、0.06%、0.03%计算；
- 4、依据建设单位提供清单进行编制；

江苏精诚群业项目咨询管理有限公司

日期：2025 年 6 月 18 日