

扬州市建设工程招标控制价确认表

标段编号：GYFFJSZ2025070004001

建设单位	高邮市汤庄镇敬老院改扩建项目	交易类别	施工总承包
标段名称	高邮市汤庄镇敬老院改扩建项目施工总承包	建设规模	新建 3 幢单层养老用房，总建筑面积约 1301.84 平方米，其中计容建筑面积约 1268.54 平方米。
交易方式	公开招标	投资主体	高邮市汤庄镇人民政府
工程地点	高邮市汤庄镇沙堰村二组	招标控制价	451.843682 万元
编制依据	1、招标人统一口径要求； 2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》； 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及相关的造价文件； 4、国家、省、市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。 5、人工费参见苏建函价〔2025〕66 号文，江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程工程人工工资指导价的通知； 6、材料价格参考 2025 年第 6 期《扬州工程造价管理》公布的材料指导价格：部分材料价格结合市场价计算		
确认意见：已确认 招标代理单位盖章：			
确认意见：已确认 建设单位盖章：			

高邮市汤庄镇人民政府

二〇二五年七月二十四日