

2025 年镇江经开区污水处理提质增效达标区建设工程— 监理控制价说明

一、招标范围：前期测绘、排查、清淤、检测等工作、施工及保修阶段全过程监理。包含配合招标人前期报建、测绘、排查、清淤、检测等工作量确认；组织专项技术论证、方案优化及专家评审；对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、现场管理，协调施工现场各方面关系等。

二、编制依据：

- 〔1〕、苏建监协〔2015〕4 号；
- 〔2〕、对相关行业的市场调查；
- 〔3〕、项目估算价。

三、编制说明：

1、监理费计算

依据苏建监协〔2015〕4 号收费标准

难度调整系数:1.0;

建安工程造价:7385.00 万元;

监理费基价:271.55 万元;

2、技术咨询服务费

服务内容:组织专项技术论证、方案优化及专家评审;

费用:10 万元（该费用为暂定价，结算时按经招标人确认的实际发生费用调整）。

3、费用合计

监理控制总价= 监理费+技术咨询服务费=271.55+10=281.55 万元

镇江新区交通建设投资有限公司

二〇二五年六月二十三日