

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（一）

第 1 页 共 5 页

一、工程概况

1. 工程规模及内容

安康路是广陵区一条东西向道路，按城市次干路标准设计，设计计算行车速度 40 公里/小时。本次设计范围西起便益门桥，东至运河北路，本期道路全长 2140.097m；道路红线宽为 22m，标准断面为 4.0m 人行道+14.0m 混行车道+4.0m 人行道=22.0m。安康路管网改造工程（一）为便益门桥—江都路段范围。

主要建设内容包括：大型土石方、道路、排水、供电管沟等工程。

其它未详之处详见各部分设计文件。

2. 计划工期：详见招标文件规定。

3. 施工现场实际情况：投标人自行考察施工现场施工条件，结合施工方案综合考虑。

4. 交通条件：交通较便利，本工程采用半幅施工，施工时需保证通行，部分地段需考虑社会车辆及行人临时通行便道。要求投标人充分考虑相关措施进行安全防护和交通疏导，施工交通管制方案应符合交警部门要求。

5. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求，执行采用商品砼、预拌砂浆、禁止现场搅拌结构层灰土等的规定。

二、招标范围

设计图纸范围内的大型土石方、道路、排水、供电管沟等工程。

三、工程量清单编制依据

1. 委托方提供的由扬州市城市规划设计研究院有限责任公司设计的安康路管网改造工程设计图纸（电子版）；

2. 本工程拟定的招标文件（电子版）；

3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等适用于本建设项目的计量规范；

5. 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及扬州市关于工程造价的现行有关规定；

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（一）

第 2 页 共 5 页

6. 税金按苏建函价〔2019〕178 号文件一般计税模式计取；
7. 扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24 号文执行；
8. 建筑工人实名制按江苏省住建厅〔2019〕19 号文《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》执行；
9. 智慧工地按省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告（〔2021〕第 16 号）执行；
10. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；
11. 施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计；
12. 国家、行业的地方政府的法律、法规及有关规定。

四、工程质量要求

详见招标文件要求

五、安全文明施工要求

经与委托单位确认，本工程安全文明施工费用中的增加费按市级标准考虑。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和招标文件规定的格式，提供完整齐全的投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

（一）分部分项工程量清单

1.1 土方工程

1.1.1 本工程现场无堆土条件，挖土方全部按弃运考虑，回填土按购土考虑，土方弃运运距及弃运点费用等均由投标人根据项目情况自行考虑，应符合扬州市渣土运输的相关要求；

1.1.2 本工程旧管道、检查井、雨水篦、基础等拆除包含在挖方中，不单独列项计算，投标人报价时综合考虑；

1.1.3 本工程周边多为老旧民房、商铺，实际施工还需采用半幅施工保证通行，现场沟槽开挖无放坡条件，原则上全线需使用静压钢板桩施工。沟槽土方工程量均按从路床底至槽底深度开挖计算，原地面至路床底土方计入道路土方。结算土方计算规则不做调整；

1.1.4 无论实际施工顺序如何，灰土路床与管道沟重叠的部位，其挖方、填方量均计入清单中的道路土方部分的挖方、填方相应清单项的工作量中，不计入管沟挖、填的清单量；

1.1.5 所有灰土均按场外拌合考虑，相关费用已包含在投标报价中，承包人自行考虑拌合

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（一）

第 3 页 共 5 页

场地；

1.1.6 本工程地被植物及绿篱拆除清理不单独列项计算，投标人报价时综合考虑；

1.2 道路工程

1.2.1 设计提供的水泥稳定碎石的水泥掺量为参考值，要求实际施工前应按配合比试验结果为准。因配合比试验的水泥掺量与承包人提供的原材料质量有关，无论实际配合比试验要求的水泥掺量是多少，结算不因实际掺量与项目特征标注的设计参考值掺量不一致而调整（要求不得低于设计参考值）；

1.2.2 新建路基压实补偿由投标单位在土方报价中充分考虑，清单不予计量；

1.2.3 经与设计单位确认，本工程现状商铺前地坪恢复做法暂按 15cm 碎石垫层，15cmC25 混凝土基层，3cm 水泥砂浆结合层，6cm 花岗岩面层计算；

1.2.4 本工程地下管线保护费不单独列项，投标报价时综合考虑。

1.3 排水工程

1.3.1 所有检查井、雨水口井、出水口清单，对于项目特征中未涉及或未详细说明的部分，除土方挖填和脚手架以外，所有的按设计图纸、定型图集及相关标准要求的工作内容，全部包含在内；

1.3.2 车行道下检查井的铸铁井盖等级为 D400，绿化带及道路外支管检查井盖等级为 C250，均为一体式防盗、防沉降重型铸铁“五防”（防响、防位移(沉降)、防盗、防坠落、防滑）井盖，详细做法见设计文件。井盖图案标识由招标人指定，雨污水井盖要求承包人将雨、污水标识清楚，投标人报价时应将开模增加费等考虑在内，结算不另增加；

1.3.3 本工程新做管道计算 CCTV 检测费，要求后期验收等所需各项管道视频等，并提供影像资料及报告，保证相关主管部门验收合格。

1.4 供电工程

1.4.1 供电管沟及相应检查井按设计提供断面做法计入；

（二）措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

2.1 总价措施项目清单

2.1.1 安全文明施工费；

2.1.1.1 基本费；

2.1.1.2 增加费：市级

2.1.1.3 扬尘污染防治增加费

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（一）

第 4 页 共 5 页

- 2.1.2 夜间施工费；
- 2.1.3 冬雨季施工费；
- 2.1.4 已完工程及设备保护费；
- 2.1.5 临时设施费；
- 2.1.6 工程按质论价费：不计取；
- 2.1.7 建筑工人实名制费；
- 2.1.8 智慧工地费；
- 2.1.9 其他措施费由投标人自行考虑。

2.2 单价措施项目清单

2.2.1 大型机械设备进出场及安拆：所有单位工程中的机械进退场费按项列清单，总价包干，结算不作调整；

2.2.2 沟槽、基坑施工排、降水按项包干使用，投标人自行考虑，结算时不予调整。

2.2.3 沿线考虑施工围挡，施工围挡包含仿真草皮、广告宣传费，需满足建设单位、扬尘办等各方要求；

2.2.4 实际施工过程中施工单位应加强交通疏导工作，做好安全维护工作，该项费用安项包干，后期结算不予调整。投标人应充分考虑该工程的施工组织，为此而进行的临时通行施工组织方案及保障措施，包括但不限于施工标段范围内通行期间的维护交通疏导、行车干扰、交通标志标牌、信号灯、夜间照明等等且需满足交警部门的所有要求。

2.2.5 临时水电接通费按项包干，结算时不予调整；

2.2.6 老管道临时封堵、施工过程中的雨污水翻排、路面排水、新建管道与原有管道井连接等综合措施费，要求投标人自行调查现场情况报价，全部工程按项报价，总价包干，结算不作调整；

2.2.7 施工过程中需配备雾炮机，喷雾降尘，采取措施降低噪声，费用包含在投标报价中，不另行计量。

（三）其它项目清单

3.1 暂列金额：按分部分项的 5%计取。

3.2 暂估价

3.2.1 材料（工程设备）暂估价：无；

3.2.2 专业工程暂估价：无；

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（一）

第 5 页 共 5 页

3.3 计日工：无。

3.4 总承包服务费：无。

详见其他项目清单。

（四）规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按相关规定执行。

4.1 规费

4.1.1 环境保护税：不计。

4.1.2 社会保险费

4.1.3 住房公积金

4.2 税金。

八、其它说明

1.本项目中的所有砼按商品砼、所有砂浆按预拌砂浆。凡项目特征中砂浆标号和配比按传统方式标注的，由投标人按相关标准自行换算为预拌砂浆品种；

2.本工程涉及到深基坑工程、起重吊装及起重机安装拆卸工程、拆除工程等，投标人应按照国家住房和城乡建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，同时结合设计要求并充分考虑现场实际情况编写“危险性较大的分部分项工程”专项方案，专项方案须通过专家论证后方可施工，专家论证费及因论证引起的方案调整费用增加需投标人综合考虑并包含在投标报价内。实际施工不因与本控制价方案不同而调整，投标人应充分考虑该风险进行自行报价；

3.扬尘污染防治增加费用于采取移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统等环境保护措施所发生的费用,此费用包含在投标报价中,结算时按中标价不调整。其它扬尘污染防治措施所需的费用已经包含在安全文明施工措施费的环境保护费中；

4.所有模板含在混凝土清单子目中报价。

5.排水管网、路灯、交安监控等需在竣工后移交专门管理单位的项目，包括但不限于主要材料设备性能、系统兼容性、专项检测要求等，均需满足和达到相关管理部门的接收标准，承包人实施前应进行充分调研，因不符合移交要求需要整改而造成的损失由投标人自行承担。

6.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（二）

第 1 页 共 5 页

一、工程概况

1. 工程规模及内容

安康路是广陵区一条东西向道路，按城市次干路标准设计，设计计算行车速度 40 公里/小时。安康路管网改造工程（二）设计范围西起江都路桩号 K0+627.7，东至运河北路桩号 K2+120，道路长 1492.3m；道路红线宽为 22m，标准断面为 4.0m 人行道+14.0m 混行车道+4.0m 人行道=22.0m。

主要建设内容包括：大型土石方、道路、排水、供电管沟等工程。

其它未详之处详见各部分设计文件。

2. 计划工期：详见招标文件规定。

3. 施工现场实际情况：投标人自行考察施工现场施工条件，结合施工方案综合考虑。

4. 交通条件：交通较便利，本工程采用半幅施工，施工时需保证通行，部分地段需考虑社会车辆及行人临时通行便道。要求投标人充分考虑相关措施进行安全防护和交通疏导，施工交通管制方案应符合交警部门要求。

5. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求，执行采用商品砼、预拌砂浆、禁止现场搅拌结构层灰土等的规定。

二、招标范围

设计图纸范围内的大型土石方、道路、排水、供电管沟等工程。

三、工程量清单编制依据

1. 委托方提供的由扬州市城市规划设计研究院有限责任公司设计的安康路管网改造工程设计图纸（电子版）；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等适用于本建设项目的计量规范；

4. 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及扬州市关于工程造价的现行有关规定；

5. 税金按苏建函价〔2019〕178 号文件一般计税模式计取；

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（二）

第 2 页 共 5 页

6. 扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24 号文执行；

7. 建筑工人实名制按江苏省住建厅〔2019〕19 号文《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》执行；

8. 智慧工地按省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告（〔2021〕第 16 号）执行；

9. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；

10. 施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计；

11. 国家、行业的地方政府的法律、法规及有关规定。

四、工程质量要求

详见招标文件要求

五、安全文明施工要求

本工程安全文明施工费按市级标准考虑，结算时按主管部门核定的费率进行结算。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和招标文件规定的格式，提供完整齐全的投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

（一）分部分项工程量清单

1.1 土方工程

1.1.1 本工程现场无堆土条件，挖土方全部按弃运考虑，回填土按购土考虑，土方弃运运距及弃运点费用等均由投标人根据项目情况自行考虑，应符合扬州市渣土运输的相关要求；

1.1.2 本工程旧管道、检查井、雨水篦、基础等拆除包含在挖方中，不单独列项计算，投标人报价时综合考虑；

1.1.3 本工程周边多为老旧民房、商铺，实际施工还需采用半幅施工保证通行，现场沟槽开挖无放坡条件，原则上全线需使用静压钢板桩施工。沟槽土方工程量均按从路床底至槽底深度开挖计算，原地面至路床底土方计入道路土方。结算土方计算规则不做调整；

1.1.4 无论实际施工顺序如何，灰土路床与管道沟重叠的部位，其挖方、填方量均计入清单中的道路土方部分的挖方、填方相应清单项的工作量中，不计入管沟挖、填的清单量；

1.1.5 所有灰土均按场外拌合考虑，相关费用已包含在投标报价中，承包人自行考虑拌合场地；

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（二）

第 3 页 共 5 页

1.1.6 本工程地被植物及绿篱拆除清理不单独列项计算，投标人报价时综合考虑；

1.2 道路工程

1.2.1 设计提供的水泥稳定碎石的水泥掺量为参考值，要求实际施工前应按配合比试验结果为准。因配合比试验的水泥掺量与承包人提供的原材料质量有关，无论实际配合比试验要求的水泥掺量是多少，结算不因实际掺量与项目特征标注的设计参考值掺量不一致而调整（要求不得低于设计参考值）；

1.2.2 新建路基压实补偿由投标单位在土方报价中充分考虑，清单不予计量；

1.2.3 经与设计单位确认，本工程现状商铺前地坪恢复做法暂按 15cm 碎石垫层，15cmC25 混凝土基层，3cm 水泥砂浆结合层，6cm 花岗岩面层计算；

1.2.4 本工程地下管线保护费不单独列项，投标报价时综合考虑。

1.3 排水工程

1.3.1 所有检查井、雨水口井、出水口清单，对于项目特征中未涉及或未详细说明的部分，除土方挖填和脚手架以外，所有的按设计图纸、定型图集及相关标准要求的工作内容，全部包含在内；

1.3.2 车行道下检查井的铸铁井盖等级为 D400，绿化带及道路外支管检查井盖等级为 C250，均为一体式防盗、防沉降重型铸铁“五防”（防响、防位移(沉降)、防盗、防坠落、防滑）井盖，详细做法见设计文件。井盖图案标识由招标人指定，雨污水井盖要求承包人将雨、污水标识清楚，投标人报价时应将开模增加费等考虑在内，结算不另增加；

1.3.3 本工程新做管道计算 CCTV 检测费，要求后期验收等所需各项管道视频等，并提供影像资料及报告，保证相关主管部门验收合格。

1.4 供电工程

1.4.1 供电管沟及相应检查井按设计提供断面做法计入；

（二）措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

2.1 总价措施项目清单

2.1.1 安全文明施工费；

2.1.1.1 基本费；

2.1.1.2 增加费：市级

2.1.1.3 扬尘污染防治增加费

2.1.2 夜间施工费；

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（二）

第 4 页 共 5 页

2.1.3 冬雨季施工费；

2.1.4 已完工程及设备保护费；

2.1.5 临时设施费；

2.1.6 工程按质论价费：不计取；

2.1.7 建筑工人实名制费；

2.1.8 智慧工地费；

2.1.9 其他措施费由投标人自行考虑。

2.2 单价措施项目清单

2.2.1 大型机械设备进出场及安拆：所有单位工程中的机械进退场费按项列清单，总价包干，结算不作调整；

2.2.2 沟槽、基坑施工排、降水按项包干使用，投标人自行考虑，结算时不予调整。

2.2.3 沿线考虑施工围挡，施工围挡包含仿真草皮、广告宣传费，需满足建设单位、扬尘办等各方要求；

2.2.4 实际施工过程中施工单位应加强交通疏导工作，做好安全维护工作，该项费用安项包干，后期结算不予调整。投标人应充分考虑该工程的施工组织，为此而进行的临时通行施工组织方案及保障措施，包括但不限于施工标段范围内通行期间的维护交通疏导、行车干扰、交通标志标牌、信号灯、夜间照明等等且需满足交警部门的所有要求。

2.2.5 临时水电接通费按项包干，结算时不予调整；

2.2.6 老管道临时封堵、施工过程中的雨污水翻排、路面排水、新建管道与原有管道井连接等综合措施费，要求投标人自行调查现场情况报价，全部工程按项报价，总价包干，结算不作调整；

2.2.7 施工过程中需配备雾炮机，喷雾降尘，采取措施降低噪声，费用包含在投标报价中，不另行计量。

（三）其它项目清单

3.1 暂列金额：按分部分项的 10%计取。

3.2 暂估价

3.2.1 材料（工程设备）暂估价：无；

3.2.2 专业工程暂估价：无；

3.3 计日工：无。

工程量清单总说明

工程名称：安康路管网改造工程（二）

第 5 页 共 5 页

3.4 总承包服务费：无。

详见其他项目清单。

（四）规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按相关规定执行。

4.1 规费

4.1.1 环境保护税：不计。

4.1.2 社会保险费

4.1.3 住房公积金

4.2 税金。

八、其它说明

1.本项目中的所有砼按商品砼、所有砂浆按预拌砂浆。凡项目特征中砂浆标号和配比按传统方式标注的，由投标人按相关标准自行换算为预拌砂浆品种；

2.本工程涉及到深基坑工程、起重吊装及起重机安装拆卸工程、拆除工程等，投标人应按照住房和城乡建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，同时结合设计要求并充分考虑现场实际情况编写“危险性较大的分部分项工程”专项方案，专项方案须通过专家论证后方可施工，专家论证费及因论证引起的方案调整费用增加需投标人综合考虑并包含在投标报价内。实际施工不因与本控制价方案不同而调整，投标人应充分考虑该风险进行自行报价；

3.扬尘污染防治增加费用于采取移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统等环境保护措施所发生的费用,此费用包含在投标报价中,结算时按中标价不调整。其它扬尘污染防治措施所需的费用已经包含在安全文明施工措施费的环境保护费中；

4.所有模板含在混凝土清单子目中报价。

5.排水管网、路灯、交安监控等需在竣工后移交专门管理单位的项目，包括但不限于主要材料设备性能、系统兼容性、专项检测要求等，均需满足和达到相关管理部门的接收标准，承包人实施前应进行充分调研，因不符合移交要求需要整改而造成的损失由投标人自行承担。

6.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。