

2025年度市管照明设施节能改造项目 工程量清单及最高投标限价审核

苏诚信工[2025] 1008033-2 号

委托单位：扬州市市政设施管理中心

审计单位：江苏诚信工程咨询管理有限公司

联系电话：025-84210121

传真号码：025-83601132

电子信箱：jscxgc@sina.com



咨询报告书编号：苏诚信工字（2025）1008033-2 号

咨询项目委托方全称：扬州市市政设施管理中心

咨询企业法定住所：南京市鼓楼区龙园西路 15 号 2 楼

邮 编：210018 联系电话：025-83601132

咨询作业期： 2025 年 6 月 19 日---2025 年 6 月 20 日

法定代表人：花冬虎 技术负责人：赵祥

项目负责人：程正伟



执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：林春勇



执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：王飞



执业资格：造价工程师 从事专业：安装

江苏诚信工程咨询管理有限公司

苏诚信工字(2025)1008033-2号

2025年度市管照明设施节能改造项目 工程量清单及最高投标限价审核报告

扬州市市政设施管理中心:

我们受贵单位委托,我公司本着“客观公正、诚实信用”的原则,对2025年度市管照明设施节能改造项目工程量清单及最高投标限价进行了审核。该工程量清单及最高投标限价由编制单位负责,我公司的责任是对其发表审核意见。我们的审核是依据《工程造价咨询单位执业行为准则》和《工程造价咨询业务操作规程》的规定进行的。在审核过程中实施了抽查验算工程量、查阅工程图纸、查阅有关计价标准等我们认为必要的审核程序。现将审核情况报告如下:

一、工程概况:

- 工程名称: 2025年度市管照明设施节能改造项目;
- 工程地点: 扬州市区;

3、项目概况: 文昌东路(广陵大桥-仙女庙大桥)、滨江路(扬子江南路-扬州港)、华扬东路(临江路-云霞路)、华扬西路(扬子江南路-邗江南路)、徐凝门路(南通路-广陵路)、瘦西湖路(梅岭路-扬菱路)、西华门路(观音山西侧)、淮海路(南通路-盐阜路)、史可法北路(竹西路-上方寺路)的灯杆、路灯进行节能改造。

二、审核依据:

- 贵单位提供的 2025 年度市管照明设施节能改造项目工程量清单及最

高投标限价及设计图纸；

- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及配套工程量计算规范；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 4、扬建工(2014)20号文关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知；
- 5、苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》、苏建价〔2018〕24号文《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》、苏建价〔2019〕178号文《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》、江苏省住房和城乡建设厅[2019]第19号《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》；
- 6、人工工资按照苏建函价〔2025〕66号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；
- 7、《扬州工程造价管理》2025年5月，部分材料参照市场询价；
- 8、与本工程有关的标准、规范、技术资料；
- 9、国家、行业和地方建设主管部门颁布的与工程造价有关的规章、规范、规程、规定。

三、原编制说明：

- 1、工程类别：按路灯及交通设施工程取费。各种规费为：社会保险费按 2.1%，住房公积金 0.37%。税金 9%。现场安全文明施工措施费：基本费 1.2%，增加费 0.3%，扬尘污染防治增加费 0.1%，夜间施工费 0.1%，冬雨季施工费 0.2%，行车、行人干扰 1.2%，已完工程及设备保护费 0.01%，临时设施费 1.65%，建筑工人实名制费用 0.03%。结算时按相关部门核定费率调整。
- 2、挖沟槽土方及土方回填工程量根据现场暂估，结算时按实调整；
- 3、整理绿化用地及栽植与原来一致的苗木工程量根据现场暂估，结算时按实调整；
- 4、交通管理设施管道及线缆工程量为暂估，结算时按实调整；
- 5、拆除路面及恢复工程量为暂估，结算时按实调整；
- 6、拆除及恢复交安指示牌工程量为暂估，结算时按实调整；
- 7、路灯电缆工程量根据现场暂估，结算时按实调整；
- 8、暂列金按照分部分项合计的 5%计取。

四、审核说明：

- 1、过路钢管的工程量按排管调整；
- 2、拆除基层、拆除路灯杆定额调整；
- 3、部分定额的管理费、利润取费不准确，已调整；
- 4、文昌东路、徐凝门大街：YJV-3*4 电缆头工程量多计，按图纸调整；
- 5、汽油、柴油等部分材料价格未按 2025 年 5 月份信息价调整，现已调整；
- 6、基础预埋件价格偏低，按市场价调整。

五、审核结论：

2025年度市管照明设施节能改造项目，送审最高投标限价为22340334.14元，审定最高投标限价为21721290.17元，与送审最高投标限价相比核减619043.97元。

附件：

- 1、2025年度市管照明设施节能改造项目工程量清单；
- 2、2025年度市管照明设施节能改造项目最高投标限价。

江苏诚信工程咨询管理有限公司
项目负责人：

报告日期：2025年6月29日



主题词：工程 最高投标限价 审核 报告

抄 送：相关单位

共印：3 份