

招标控制价

招 标 人：镇江市京口区京江城市发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：江苏鑫洋建设项目管理有限公司

(单位盖章)

2025年03月03日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4713218.13

(大写): 肆佰柒拾壹万叁仟贰佰壹拾捌元壹角叁分

招 标 人: 镇江市京口区京江城市
发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人: 江苏鑫洋建设项目管理
有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 王斌峰

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 潘建春

(签字或盖章)

编 制 人: 毛占坤

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 凌延熙

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年03月03日

复核时间: 2025年03月03日

京口大禹山科创园项目1#装饰

工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 4713218.13

（大写）： 肆佰柒拾壹万叁仟贰佰壹拾捌元壹角叁分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
B 11093200012219.000000
毛占坤
江苏鑫洋建设项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

复 核 人： _____
B 14193200024301
凌延熙
江苏鑫洋建设项目管理有限公司
有效期至：2026年12月13日



编 制 时 间：

复 核 时 间：

建设项目招标控制价表

工程名称：京口大禹山科创园项目1#装饰

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	京口大禹山科创园项目1#装饰	4713218.13		67808.62	115867.76
合计		4713218.13		67808.62	115867.76

单项工程招标控制价表

工程名称：京口大禹山科创园项目1#装饰

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	门厅	1572260.73		23400.09	39561.22
2	公共区域	1571486.64		24787.97	39541.73
3	安装	1569470.76		19620.56	36764.81
合计		4713218.13		67808.62	115867.76

单位工程招标控制价表

工程名称：门厅(1)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1194553.95	
1.1	人工费	247660.24	
1.2	材料费	792947.6	
1.3	施工机具使用费	6522	
1.4	企业管理费	109299.29	
1.5	利润	38124.82	
2	措施项目费	58325.87	
2.1	单价措施项目费	24200.73	
2.2	总价措施项目费	34125.14	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	23400.09	
3	其他项目费	150000	
3.1	其中：暂列金额	150000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	39561.22	
5	税金	129819.69	
6	工程造价	1572260.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门厅(1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除改造工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原有砌块墙 2、部位详见图纸	m3	29.54	153.22	4526.12	
2	011610001001	木门窗拆除	1、拆除原有防火门	樘	4	55.84	223.36	
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、拆除原电梯门套	m	12	10	120	
4	010103002001	余方弃置	1、拆除的垃圾外运	m3	30.86	58.97	1819.81	
5	010402001001	砌块墙	1、加气块砌筑墙体，厚度120 2、具体作品及尺寸详见图纸	m3	11.76	495.81	5830.73	
6	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20 3、高度8m内	m3	0.3	814.72	244.42	
7	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.69	1695.18	1169.67	
8	010503005002	过梁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.04	714.3	28.57	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：φ12以内，三级筋	t	0.3	6050.83	1815.25	
10	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道 2、钢丝网一道 3、新砌墙体2cm厚混合砂浆抹灰层	m2	248.8	80.54	20038.35	
11	011210002001	金属隔断	1、轻钢龙骨石膏板隔墙 2、石膏板墙面刷无机涂料三底三面 3、具体做法详见图纸 4、高度计算至吊顶底面标高	m2	44.88	231.24	10378.05	
12	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：国标50*100*5镀锌方管骨架 2、填充防火岩棉 3、面层计入各房间墙面 4、高度计算至吊顶底面标高 5、具体做法详见图纸	m2	142.17	214.23	30457.08	
		分部小计					76651.41	
		一层						
13	011102003001	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm门厅深灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	35.08	201.02	7051.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011102003002	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm门厅浅灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	130.23	201.02	26178.83	
15	011302001015	吊顶天棚	1、原顶面及管道喷深灰色无机涂料三度 2、全丝杆天棚吊筋Φ8 3、D50轻钢龙骨 4、0.8厚40*80@100黑色铝方通吊顶	m2	88.76	306.75	27227.13	
16	011302001016	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：1.0厚铁皮喷粉灯罩盖板、2.0厚亚克力扩散板 4、面层材料品种、规格、：2.0厚白色冲孔合金板吊顶	m2	46.35	645.73	29929.59	
17	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	30.2	228.45	6899.19	
18	011304001009	灯带（槽）	1、蓝色暗藏式灯带	m	91.42	59.89	5475.14	
19	011304001010	灯带（槽）	1、10*10LED白色线性灯	m	101.2	92.4	9350.88	
20	011304002016	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	45	4.61	207.45	
21	011304002017	送风口、回风口	2、400*400检修口	个	2	77.98	155.96	
22	011105006011	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	37.99	31.34	1190.61	
23	011210001001	背景墙	1、内部支撑龙骨（另计） 2、10mm厚水泥纤维板可见面刷白 3、2.0厚白色合金板饰面 4、2.0厚白色合金板饰面暗门 5、L型配套收边条 6、侧面12厚阻燃板基层 7、侧面2.0厚亚克力扩散板 8、侧面定制2.0厚白色烤漆透光钢板饰面 9、清单工程量按水平投影面积计算 10、投标单位结合图纸综合报价	m2	35.4	665.81	23569.67	
24	011207001008	墙面装饰板	1、40*40*4镀锌方管竖向@600，M8膨胀螺栓固定（加强筋@1200） 2、12厚阻燃板基层 3、2.0厚白色合金板饰面 4、具体做品详见图纸	m2	76.12	515.34	39227.68	
25	011207001009	墙面装饰板	1、40*40*4镀锌方管竖向@600，M8膨胀螺栓固定（加强筋@1200） 2、12厚阻燃板基层 3、2.0厚深灰色/白色合金板饰面 4、具体做品详见图纸	m2	290.69	515.34	149804.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011304001011	墙面灯带（槽）	1、墙面成品灯槽	m	124.79	150.24	18748.45	
27	011501020001	服务台	1、成品定制水台服务台	m	8.54	1500	12810	
28	011102003013	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm门厅深灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	33.41	201.02	6716.08	
29	011102003014	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm门厅浅灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	30.21	201.02	6072.81	
30	011302001012	吊顶天棚	1、原顶面及管道喷深灰色无机涂料三度 2、全丝杆天棚吊筋Φ8 3、D50轻钢龙骨 4、0.8厚40*80@100黑色铝方通吊顶	m2	45.72	306.75	14024.61	
31	011302001013	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	17.9	168.32	3012.93	
32	011304001006	灯带（槽）	1、蓝色暗藏式灯带	m	30.06	59.89	1800.29	
33	011304001007	灯带（槽）	1、10*10LED白色线性灯	m	30.06	92.4	2777.54	
34	011304002013	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	21	4.61	96.81	
35	011105006009	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	35.81	31.34	1122.29	
36	011207001006	墙面装饰板	1、40*40*4镀锌方管竖向@600,M8膨胀螺栓固定（加强筋@1200） 2、12厚阻燃板基层 3、2.0厚深灰色/白色合金板饰面 4、包含立面图示2厚亚克力扩散板 5、具体做品详见图纸	m2	213.05	339.45	72319.82	
37	011304001012	墙面灯带（槽）	1、墙面成品灯槽	m	121.8	150.24	18299.23	
38	011304001013	墙面灯带（槽）	1、墙面成品灯槽（弧形）	m	41.94	185.76	7790.77	
39	010802001002	金属（塑钢）门	1、展示区玻璃门 2、12厚黑色拉丝不锈钢门套内配15厚阻燃板基层 3、12厚钢化玻璃门 4、2.0黑色拉丝不锈钢拉手 5、价格包含五金配件等 6、具体做品详见图纸	m2	3.6	800	2880	
40	010801004001	木质防火门	1、乙级木质防火门 2、包含五金配件等	m2	14.4	600	8640	
41	011102003012	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm门厅深灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	20.16	201.02	4052.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	011302001011	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m ²	20.16	181.3	3655.01	
43	011304001004	灯带（槽）	1、蓝色暗藏式灯带	m	14.4	59.89	862.42	
44	011304001005	灯带（槽）	1、10*10LED白色线性灯	m	7.2	92.4	665.28	
45	011304002012	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	14	4.61	64.54	
46	011105006008	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	12	31.34	376.08	
47	011207001005	墙面装饰板	1、40*40*4镀锌方管竖向@600,M8膨胀螺栓固定 2、12厚阻燃板基层 3、2.0厚深灰色/白色合金板饰面 4、具体做平详见图纸	m ²	97.92	515.34	50462.09	
48	011207001011	墙面装饰板	1、20*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板基层 3、1.2厚黑色拉丝不锈钢电梯门套	m ²	3.39	324.7	1100.73	
49	011304001014	墙面灯带（槽）	1、墙面成品灯槽	m	37.94	150.24	5700.11	
50	011102003003	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm深灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m ²	47.37	201.02	9522.32	
51	011102003004	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm浅灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m ²	134.67	201.02	27071.36	
52	011302001002	吊顶天棚	1、原顶面及管道喷深灰色无机涂料三度 2、全丝杆天棚吊筋Φ8 3、D50轻钢龙骨 4、0.8厚40*80@100黑色铝方通吊顶	m ²	123.53	306.75	37892.83	
53	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m ²	58.51	168.32	9848.4	
54	011304001001	灯带（槽）	1、蓝色暗藏式灯带	m	56.3	59.89	3371.81	
55	011304001002	灯带（槽）	1、10*10LED白色线性灯	m	68.7	92.4	6347.88	
56	011304002001	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	44	4.61	202.84	
57	011207001004	石膏板包管道	1、75#轻钢龙骨 2、10厚石膏板刷白色无机涂料	m ²	8.28	159.62	1321.65	
58	011204003001	块料墙面	1、12厚600*1200暖灰色纹理透体大理石瓷砖干挂 2、具体做法详见图纸	m ²	417.87	283.51	118470.32	
59	011204004001	干挂瓷砖钢骨架	1、干挂瓷砖龙骨制作安装 2、具体做法详见图纸	t	7.106	8713.47	61917.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	011102003015	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm深灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	25.83	201.02	5192.35	
61	011302001014	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	25.83	168.32	4347.71	
62	011304001008	灯带（槽）	1、10*10LED白色线性灯	m	19.8	92.4	1829.52	
63	011304002014	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	12	4.61	55.32	
64	011304002015	送风口、回风口	2、400*400检修口	个	2	77.98	155.96	
65	011105006010	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	18.46	31.34	578.54	
66	011207001007	墙面装饰板	1、40*40*4镀锌方管竖向@600,M8膨胀螺栓固定（加强筋@1200） 2、12厚阻燃板基层 3、2.0厚深灰色/白色合金板饰面 4、具体做品详见图纸	m2	149.92	515.34	77259.77	
67	011304001015	墙面灯带（槽）	1、墙面成品灯槽	m	84	150.24	12620.16	
68	010802001001	金属（塑钢）门	1、展示区玻璃门 2、12厚黑色拉丝不锈钢门套内配15厚阻燃板基层 3、12厚钢化玻璃门 4、2.0黑色拉丝不锈钢拉手 5、价格包含五金配件等 6、具体做品详见图纸	m2	3.6	800	2880	
69	011102003005	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm浅灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	14.99	201.02	3013.29	
70	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面 4、吊顶高度≥1500需设置转换层，具体作品详见图纸	m2	14.99	255.44	3829.05	
71	011304002002	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	2	19.92	39.84	
72	011304002003	送风口、回风口	1、400*400检修孔	个	1	77.98	77.98	
73	011105006001	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	14.5	31.34	454.43	
74	011406001001	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	59.6	43.5	2592.6	
75	011102003006	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm浅灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m2	40.52	201.02	8145.33	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
76	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆 ϕ 8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面 4、吊顶高度 $\geq$ 1500需设置转换层，具体作品详见图纸	m ²	40.52	276.37	11198.51	
77	010810002001	木窗帘盒	1、200*200暗藏式窗帘盒 2、暗藏式投影幕布盒 3、无机涂料三底三面	m	9.5	67.12	637.64	
78	010810001001	窗帘	1、成品窗帘，满足甲方要求	m ²	24.36	47.49	1156.86	
79	011304001003	灯带（槽）	1、白色暗藏式灯带	m	19.5	59.89	1167.86	
80	011304002004	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	10	4.61	46.1	
81	011304002005	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	6	19.92	119.52	
82	011502001001	金属装饰线	1、1.2厚10*20玫瑰金镜面不锈钢收边	m	42	24.81	1042.02	
83	011105006002	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	15.9	31.34	498.31	
84	011207001001	墙面装饰板	1、30*30木龙骨基层防火漆三度 2、12厚阻燃板基层 3、8厚仿皮纹硬包 4、具体部位详见图纸	m ²	21.45	404.22	8670.52	
85	011207001002	墙面装饰板	1、30*30木龙骨基层防火漆三度 2、12厚阻燃板基层 3、竹木纤维板 4、具体部位详见图纸	m ²	21.37	518.34	11076.93	
86	011502001002	金属装饰线	1、1.2厚玫瑰金金属装饰条	m	15.6	24.81	387.04	
87	011207001003	墙面装饰板	1、12厚阻燃板基层 2、18厚免漆板封门头	m ²	2.4	112.17	269.21	
88	011408002001	贴墙布	1、批腻子三遍 2、素雅墙布粘贴	m ²	21.03	122.34	2572.81	
89	011207001010	石膏板包管道	1、75#轻钢龙骨 2、10厚石膏板刷白色无机涂料	m ²	3.6	159.62	574.63	
90	011102003007	块料楼地面	1、10mm厚800*800mm浅灰纹理透体大理石瓷砖地面 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、3cm干硬性水泥砂浆	m ²	24.11	201.02	4846.59	
91	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆 ϕ 8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面 4、吊顶高度 $\geq$ 1500需设置转换层，具体作品详见图纸	m ²	24.11	263.39	6350.33	
92	010810002003	木窗帘盒	1、200*200暗窗帘盒	m	3.8	49.5	188.1	
93	010810001002	窗帘	1、米色亚麻卷帘(B1级)	m ²	15.96	54.15	864.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	011304002006	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	3	19.92	59.76	
95	011105006003	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	15.16	31.34	475.11	
96	011406001006	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	121.13	43.5	5269.16	
97	011104002001	竹、木（复合）地板	1、防潮衬垫 2、15厚实木复合地板	m2	15.9	129.05	2051.9	
98	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：全丝杆Φ8吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：D50轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：9.5厚双层纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面 4、吊顶高度≥1500需设置转换层，具体做法详见图纸	m2	15.9	263.39	4187.9	
99	010810002002	木窗帘盒	1、200*200暗窗帘盒	m	6	49.5	297	
100	010810001003	窗帘	1、米色亚麻卷帘(B1级)	m2	15.96	54.15	864.23	
101	011304002007	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	25	19.92	498	
102	011105006004	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	10.36	31.34	324.68	
103	011406001007	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	110.21	43.5	4794.14	
104	010507007001	蹲坑	1、陶粒混凝土台阶蹲坑	m3	0.65	425.25	276.41	
105	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	11.84	60.12	711.82	
106	011102003009	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	11.84	202.63	2399.14	
107	011302001009	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	11.06	191.07	2113.23	
108	011304002009	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	2	19.92	39.84	
109	010903002001	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	5.16	72.17	372.4	
110	011204003002	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	39.36	234.39	9225.59	
111	011210005001	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺隔断	间	3	1091.25	3273.75	
112	011505001001	洗漱台	1、30*40*3定制不锈钢台板支架 2、20厚小花白石材洗面台台面及下挂板挡水条等 3、石材面开孔 4、具体做法详见图纸	m2	1.76	513.98	904.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
113	011505010001	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	2.16	305.12	659.06	
114	010507007002	蹲坑	1、陶粒混凝土台阶蹲坑	m3	0.43	425.25	182.86	
115	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	10.07	60.12	605.41	
116	011102003010	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	10.07	202.63	2040.48	
117	011302001010	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	9.59	191.07	1832.36	
118	011304002010	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	2	19.92	39.84	
119	010903002002	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	4.84	72.17	349.3	
120	011204003003	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	36.96	234.39	8663.05	
121	011210005002	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺隔断	间	2	1091.25	2182.5	
122	011210005003	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺小便斗隔断	片	3	140.27	420.81	
123	011505001002	洗漱台	1、30*40*3定制不锈钢台板支架 2、20厚小花白石材洗面台台面及下挂板挡水条等 3、石材面开孔 4、具体做法详见图纸	m2	1.86	512.45	953.16	
124	011505010002	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	2.28	304.49	694.24	
125	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	5.82	60.12	349.9	
126	011102003008	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	5.82	202.63	1179.31	
127	011302001008	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	5.82	191.07	1112.03	
128	011304002011	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	1	19.92	19.92	
129	010903002003	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	3.56	72.17	256.93	

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：门厅(1)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			23400.09			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	20718.83			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	2681.26			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	609.38			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	9750.04			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	365.63			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					34125.14			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：门厅(1)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	150000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		150000		

暂列金额明细表

工程名称：门厅(1)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		150000	
合计			150000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：门厅(1)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：门厅(1)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：门厅(1)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：门厅(1)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	39561.22		39561.22
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1402879.82	2.4	33669.12
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1402879.82	0.42	5892.1
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1402879.82		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1442441.04	9	129819.69
合计					169380.91

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：门厅(1)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 门厅(1)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：公共区域(2)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1232102.9	
1.1	人工费	345084.69	
1.2	材料费	677796.58	
1.3	施工机具使用费	5730.85	
1.4	企业管理费	150861.76	
1.5	利润	52629.02	
2	措施项目费	95086.23	
2.1	单价措施项目费	58937.11	
2.2	总价措施项目费	36149.12	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	24787.97	
3	其他项目费	75000	
3.1	其中：暂列金额	75000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	39541.73	
5	税金	129755.78	
6	工程造价	1571486.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共区域(2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		二层						
1	011102003001	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	114.98	201.02	23113.28	
2	011102001001	石材楼地面	1、20厚黑白根石材门槛石 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	3.1	258.29	800.7	
3	011302001001	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	114.98	164.97	18968.25	
4	011304002001	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	39	4.61	179.79	
5	011304002002	送风口、回风口	2、400*400检修口	个	9	77.98	701.82	
6	011105006001	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	97.1	31.34	3043.11	
7	011406001001	抹灰面油漆	1、墙面腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	379.04	43.5	16488.24	
8	010801002001	木质门带套	1、定制成品实木复合套装门及门套 2、包含五金配件	m2	26.88	650	17472	
9	011102003002	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	126.7	201.02	25469.23	
10	011102001002	石材楼地面	1、20厚黑白根石材门槛石 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	1.1	258.29	284.12	
11	011302001002	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	126.7	177.95	22546.27	
12	010810002001	木窗帘盒	1、200*200暗藏式窗帘盒 2、白色无机涂料三底三面	m	18.6	65.77	1223.32	
13	011304002003	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	28	4.61	129.08	
14	011304002005	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	24	19.92	478.08	
15	011304002004	送风口、回风口	1、400*400检修口	个	3	77.98	233.94	
16	011105006002	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	33.36	31.34	1045.5	
17	011207001002	石膏板包管道	1、75#轻钢龙骨 2、10厚石膏板刷白色无机涂料	m2	8.28	156.27	1293.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011406001002	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	142	43.5	6177	
19	010801002002	木质门带套	1、定制成品实木复合套装门及门套 2、包含五金配件	m2	9.84	650	6396	
20	011102003003	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	1.96	201.02	394	
21	011302001003	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	1.96	164.97	323.34	
22	011304002006	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	1	4.61	4.61	
23	011204003001	块料墙面	1、400*800墙砖湿贴	m2	15.12	237.02	3583.74	
24	011102003004	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	18.1	201.02	3638.46	
25	011102001003	石材楼地面	1、20厚黑白根石材门槛石 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	0.8	258.29	206.63	
26	011302001004	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	18.1	177.95	3220.9	
27	011304002007	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	14	4.61	64.54	
28	011304001001	灯带（槽）	1、Led白色线性灯灯槽	m	6.8	92.4	628.32	
29	011304001002	灯带（槽）	1、暗藏式软管灯灯槽	m2	11.8	59.89	706.7	
30	011502001001	金属装饰线	1、天棚面1.2厚黑色镜面不锈钢收边	m	11.8	10.89	128.5	
31	011105006003	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	13.8	31.34	432.49	
32	011406001003	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	49.1	43.5	2135.85	
33	011207001001	墙面装饰板	1、电梯口上方1.2厚黑色镜面不锈钢墙饰面	m2	3.92	223.65	876.71	
34	011102003005	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	6.1	201.02	1226.22	
35	011102001004	石材楼地面	1、20厚黑白根石材门槛石 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	0.14	376.8	52.75	
36	011302001005	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	6.1	164.97	1006.32	
37	011304002008	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	6	4.61	27.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011304001003	灯带（槽）	1、Led白色线性灯灯槽	m	3	92.4	277.2	
39	011105006004	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	7.3	31.34	228.78	
40	011406001004	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	29.2	43.5	1270.2	
41	010507007001	蹲坑	1、陶粒混凝土台阶蹲坑	m3	0.65	425.25	276.41	
42	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	11.84	60.12	711.82	
43	011102003006	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	11.84	202.63	2399.14	
44	011302001006	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	11.06	191.07	2113.23	
45	011304002009	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	2	19.92	39.84	
46	010903002001	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	15.48	72.17	1117.19	
47	011204003002	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	39.36	234.39	9225.59	
48	011210005001	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺隔断	间	3	1091.25	3273.75	
49	011505001001	洗漱台	1、30*40*3定制不锈钢台板支架 2、20厚小花白石材洗面台台面及下挂板挡水条等 3、石材面开孔 4、具体做法详见图纸	m2	1.76	513.98	904.6	
50	011505010001	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	2.16	305.12	659.06	
51	010507007002	蹲坑	1、陶粒混凝土台阶蹲坑	m3	0.43	425.25	182.86	
52	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	10.07	60.12	605.41	
53	011102003007	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	10.07	202.63	2040.48	
54	011302001007	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	9.59	191.07	1832.36	
55	011304002010	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	2	19.92	39.84	
56	010903002002	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	14.52	72.17	1047.91	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011204003003	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	36.96	234.39	8663.05	
58	011210005002	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺隔断	间	2	1091.25	2182.5	
59	011210005003	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺小便斗隔断	片	3	140.27	420.81	
60	011505001002	洗漱台	1、30*40*3定制不锈钢台板支架 2、20厚小花白石材洗面台台面及下挂板挡水条等 3、石材面开孔 4、具体做法详见图纸	m2	1.86	512.45	953.16	
61	011505010002	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	2.28	304.49	694.24	
62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	5.82	60.12	349.9	
63	011102003008	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	5.82	202.63	1179.31	
64	011302001008	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	5.82	191.07	1112.03	
65	011304002011	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	1	19.92	19.92	
66	010903002003	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	10.68	72.17	770.78	
67	011204003004	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	27.36	234.39	6412.91	
68	011505010003	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	2.28	292.09	665.97	
69	010606013001	零星钢构件	1、1.2厚Φ40不锈钢管靠墙/落地抓杆制作安装	t	0.06	17158.58	1029.51	
70	011104004001	防静电活动地板	1、钢制抗静电活动地板 2、具体作品详见图纸	m2	2.64	471.44	1244.6	
71	011105006005	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	5.8	31.34	181.77	
72	011406001007	抹灰面油漆	1、原顶面喷白色无机涂料三底三面	m2	2.64	47.06	124.24	
73	011406001010	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	29.08	43.5	1264.98	
74	011102003009	块料楼地面	1、10厚600*600防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	3.36	202.63	680.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	011105006006	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	7	31.34	219.38	
76	011406001008	抹灰面油漆	1、原顶面喷白色无机涂料三底三面	m2	3.36	47.06	158.12	
77	011406001009	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	34.6	43.5	1505.1	
78	011106002001	块料楼梯面层	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、1:2.5水泥砂浆粘接层	m2	61.67	330.51	20382.55	
		分部小计					243162.73	
		三-八层						
79	011102003010	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	108.6	201.02	21830.77	
80	011102001005	石材楼地面	1、20厚黑白根石材门槛石 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	4.8	258.29	1239.79	
81	011302001009	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	108.6	177.95	19325.37	
82	011304002012	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	84	4.61	387.24	
83	011304001004	灯带（槽）	1、Led白色线性灯灯槽	m	40.8	92.4	3769.92	
84	011304001005	灯带（槽）	1、暗藏式软管灯灯槽	m2	70.8	59.89	4240.21	
85	011502001002	金属装饰线	1、天棚面1.2厚黑色镜面不锈钢收边	m	70.8	10.89	771.01	
86	011105006007	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	82.8	31.34	2594.95	
87	011406001011	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	294.6	43.5	12815.1	
88	011207001003	墙面装饰板	1、电梯口上方1.2厚黑色镜面不锈钢墙饰面	m2	23.52	223.65	5260.25	
89	011102003011	块料楼地面	1、10厚800*800浅灰纹理透体大理石瓷砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	36.6	201.02	7357.33	
90	011102001006	石材楼地面	1、20厚黑白根石材门槛石 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	0.84	258.29	216.96	
91	011302001010	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、9.5厚纸面石膏板刷白色无机涂料三底三面	m2	36.6	164.97	6037.9	
92	011304002013	送风口、回风口	1、筒灯孔	个	36	4.61	165.96	
93	011304001006	灯带（槽）	1、Led白色线性灯灯槽	m	18	92.4	1663.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	011105006008	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	43.8	31.34	1372.69	
95	011406001012	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	175.2	43.5	7621.2	
96	010507007003	蹲坑	1、陶粒混凝土台阶蹲坑	m3	3.92	425.25	1666.98	
97	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	71.05	60.12	4271.53	
98	011102003012	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	71.05	202.63	14396.86	
99	011302001011	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	66.36	191.07	12679.41	
100	011304002014	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	12	19.92	239.04	
101	010903002004	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	92.88	72.17	6703.15	
102	011204003005	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	236.16	234.39	55353.54	
103	011210005004	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺隔断	间	18	1091.25	19642.5	
104	011505001003	洗漱台	1、30*40*3定制不锈钢台板支架 2、20厚小花白石材洗面台台面及下挂板挡水条等 3、石材面开孔 4、具体做法详见图纸	m2	10.58	513.98	5437.91	
105	011505010004	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	12.96	369.82	4792.87	
106	010507007004	蹲坑	1、陶粒混凝土台阶蹲坑	m3	2.59	425.25	1101.4	
107	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	60.43	60.12	3633.05	
108	011102003013	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	60.43	202.63	12244.93	
109	011302001012	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	57.54	191.07	10994.17	
110	011304002015	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	12	19.92	239.04	
111	010903002005	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	87.12	72.17	6287.45	
112	011204003006	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	221.76	234.39	51978.33	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
113	011210005005	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺隔断	间	12	1091.25	13095	
114	011210005006	成品隔断	1、成品定制三聚氰胺小便斗隔断	片	18	140.27	2524.86	
115	011505001004	洗漱台	1、30*40*3定制不锈钢台板支架 2、20厚小花白石材洗面台台面及下挂板挡水条等 3、石材面开孔 4、具体做法详见图纸	m2	11.17	512.45	5724.07	
116	011505010005	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	13.68	369.19	5050.52	
117	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	34.92	60.12	2099.39	
118	011102003014	块料楼地面	1、10厚600*600暖灰色防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	34.92	202.63	7075.84	
119	011302001013	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋Φ8mm 2、D50轻钢龙骨 3、1mm厚600*600银灰色铝方板吊顶	m2	34.92	191.07	6672.16	
120	011304002016	送风口、回风口	1、格式灯孔	个	6	19.92	119.52	
121	010903002006	墙面涂膜防水	1、2mm厚聚氨酯防水涂料400mm高	m2	64.08	72.17	4624.65	
122	011204003007	块料墙面	1、13mm1:3水泥砂浆 2、1mm素水泥砂浆 3、300*600干粉粘结剂墙砖	m2	164.16	234.39	38477.46	
123	011505010006	镜面玻璃	1、40*40木龙骨防火漆三度 2、12厚阻燃板 3、银镜 4、1.2厚黑色拉丝不锈钢线条	m2	13.68	356.79	4880.89	
124	010606013002	零星钢构件	1、1.2厚Φ40不锈钢管靠墙/落地抓杆制作安装	t	0.361	17158.58	6194.25	
125	011104004002	防静电活动地板	1、钢制抗静电活动地板 2、具体做法详见图纸	m2	15.84	471.44	7467.61	
126	011105006009	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	34.8	31.34	1090.63	
127	011406001013	抹灰面油漆	1、原顶面喷白色无机涂料三底三面	m2	15.84	47.06	745.43	
128	011406001014	抹灰面油漆	1、墙面批腻子三遍 2、无机涂料一底两面	m2	174.48	43.5	7589.88	
129	011102003015	块料楼地面	1、10厚600*600防滑地砖 2、1mm素水泥砂浆结合层 3、30mm干硬性水泥砂浆粘接层	m2	20.16	202.63	4085.02	
130	011105006010	金属踢脚线	1、1.2厚黑色拉丝不锈钢踢脚线	m	42	31.34	1316.28	

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公共区域(2)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			24787.97			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.7	21947.68			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.22	2840.29			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	645.52			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.8	10328.32			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	387.31			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					36149.12			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公共区域(2)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	75000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		75000		

暂列金额明细表

工程名称：公共区域(2)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		75000	
合计			75000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公共区域(2)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：公共区域(2)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：公共区域(2)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：公共区域(2)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	39541.73		39541.73
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1402189.13	2.4	33652.54
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1402189.13	0.42	5889.19
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1402189.13		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1441730.86	9	129755.78
合计					169297.51

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：公共区域(2)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 公共区域(2)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：安装(3)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1121633.22	
1.1	人工费	230441.94	
1.2	材料费	753659.52	
1.3	施工机具使用费	3905.45	
1.4	企业管理费	101375.4	
1.5	利润	32250.91	
2	措施项目费	161483.4	
2.1	单价措施项目费	125168.15	
2.2	总价措施项目费	36315.25	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	19620.56	
3	其他项目费	120000	
3.1	其中：暂列金额	120000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	36764.81	
5	税金	129589.33	
6	工程造价	1569470.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装(3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030404017001	配电箱	1、名称：1APZ` 2、安装方式：落地 3、含电气元件	台	1	4182.19	4182.19	
2	030404017002	配电箱	1、名称：1AL1 2、含电气元件	台	1	1248.84	1248.84	
3	030404017003	配电箱	1、名称：1AL2 2、含电气元件	台	1	1220.02	1220.02	
4	030404017004	配电箱	1、名称：1AL3 2、含电气元件	台	1	1258.17	1258.17	
5	030404017005	配电箱	1、名称：1AL4 2、含电气元件	台	1	1352.32	1352.32	
6	030404017006	配电箱	1、名称：1AL5 2、含电气元件	台	1	1333.01	1333.01	
7	030404017007	配电箱	1、名称：1AP(SWKT) 2、含电气元件	台	1	1132.67	1132.67	
8	030412005001	单管吸顶灯	1、名称：单管吸顶灯 2、规格：LED, 1*28W	套	16	43.14	690.24	
9	030412004001	线性灯	1、名称：线性灯 2、型号：11W/M 3、规格：10*10	m	316.74	92.44	29279.45	
10	030412001001	双头无主灯	1、名称：双头无主灯黑 边嵌入式 2、规格：2*7W	套	140	94.08	13171.2	
11	030412004002	射灯	1、名称：深高杯射灯 2、规格：Φ85, LED, 7W	套	278	39.62	11014.36	
12	030412004003	长条灯	1、名称：长条灯 2、规格 ：110*1000, LED, 20W	套	23	79.8	1835.4	
13	030412005002	长条灯	1、名称：长条灯 2、规格 ：110*2780, LED, 50W	套	7	120.22	841.54	
14	030412005003	长条灯	1、名称：长条灯 2、规格 ：110*3300, LED, 60W	套	3	159.09	477.27	
15	030412005007	长条灯	1、名称：长条灯 2、规格 ：110*2000, LED, 50W	套	32	118.18	3781.76	
16	030412005004	平射灯	1、名称：平射灯 2、规格 ：300*1200, LED, 40W	套	15	180.8	2712	
17	030412005005	平顶灯	1、名称：平顶灯 2、规格 ：300*1500, LED, 30W	套	24	195.95	4702.8	
18	030412005006	平板灯	1、名称：防水平板灯 2、规格 ：600*600, LED, 15W	套	35	61.62	2156.7	
19	030412004004	装饰灯	1、名称：软管灯 2、规格：LED, 10W/M	m	304.04	43.99	13374.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030412001002	照明灯	1、名称：照明灯 2、规格：6W DC36V 光通量 480lm	套	102	46.16	4708.32	
21	030412004005	壁挂照明灯	1、名称：壁挂照明灯 2、规格：LED, 5W DC36V	套	37	55.83	2065.71	
22	030412001003	壁灯	1、名称：壁灯 2、规格：1x10W, LED灯泡	套	2	67.57	135.14	
23	030412001004	吸顶灯	1、名称：声光控吸顶灯 2、规格：1x10W, LED灯泡	套	33	39.89	1316.37	
24	030412001005	普通灯具	1、名称：普通灯具 2、规格：80*6w/条(一条长450mm) 3、位置：门厅冲孔发光烤漆钢板吊顶内暗藏	m2	3.44	100	344	
25	030412001006	普通灯具	1、名称：普通灯具 2、规格：162*14w/条(一条长1120mm) 3、位置：水吧区及服务台冲孔发光烤漆钢板吊顶内	m2	30.96	200	6192	
26	030412001007	普通灯具	1、名称：普通灯具 2、规格：300*14w/条(一条长1120mm) 3、位置：水吧区及服务台墙面背景白色烤漆透光钢	m2	40	200	8000	
27	030412004006	多信息复合指示灯	1、名称：多信息复合指示灯 2、规格：LED, ≤1W DC36V 3、安装形式：吊挂安装	套	20	87.27	1745.4	
28	030412004007	安全出口标志灯	1、名称：安全出口标志灯 2、规格：LED, ≤1W DC36V 3、安装形式：壁装	套	40	79.36	3174.4	
29	030412004008	楼层指示灯	1、名称：楼层指示灯 2、规格：LED, ≤1W DC36V 3、安装形式：壁装	套	16	88.53	1416.48	
30	030412004009	疏散指示灯	1、名称：疏散指示灯 2、规格：LED, ≤1W DC36V 3、安装形式：壁装	套	84	81.04	6807.36	
31	030404034001	照明开关	1、名称：密闭性单联单控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	27	17.52	473.04	
32	030404034002	照明开关	1、名称：密闭性单联双控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	34	20.22	687.48	
33	030404034004	照明开关	1、名称：密闭型双联单控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	11	20.77	228.47	
34	030404034005	照明开关	1、名称：密闭型双联双控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	14	22.72	318.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	030404034006	照明开关	1、名称：密闭型三联单控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	5	23.26	116.3	
36	030404034007	照明开关	1、名称：密闭型三联双控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	28	25.96	726.88	
37	030404034008	照明开关	1、名称：密闭型四联单控开关 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	15	28.39	425.85	
38	030404035001	插座	1、名称：安全型两孔加三孔插座 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	97	21.91	2125.27	
39	030404035002	插座	1、名称：安全型三孔防溅型插座 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	24	19.38	465.12	
40	030404035003	插座	1、名称：安全型二三孔防溅型插座 2、规格：~250V, 10A 3、安装方式：暗装	个	5	22.66	113.3	
41	030404035004	插座	1、名称：安全型三孔插座 2、规格：~250V, 16A 3、安装方式：暗装	个	3	25.04	75.12	
42	030404018003	三相空调插座箱	1、名称三相空调插座箱 2、含电气元件具体详见设计图纸	台	1	231.8	231.8	
43	030404036001	接线盒	1、名称：塑料接线盒 2、规格：86型 3、安装方式：暗装	个	1720	7.6	13072	
44	030404036002	开关盒	1、名称：塑料开关盒 2、规格：86型 3、安装方式：暗装	个	134	7.81	1046.54	
45	030411001001	配管	1、规格：JDG20 2、配置形式：暗配	m	3359.92	11.28	37899.9	
46	030411001002	配管	1、规格：SC70 2、配置形式：暗配	m	96.11	73.84	7096.76	
47	030411001003	配管	1、规格：SC50 2、配置形式：暗配	m	23.67	51.51	1219.24	
48	030411001004	配管	1、规格：SC40 2、配置形式：暗配	m	70.62	45.32	3200.5	
49	030411001005	配管	1、规格：SC32 2、配置形式：暗配	m	73.98	32.82	2428.02	
50	030411001006	配管	1、规格：SC25 2、配置形式：暗配	m	1422.37	28.68	40793.57	
51	030411001007	配管	1、规格：SC20 2、配置形式：暗配	m	4404.81	21.58	95055.8	
52	030411004001	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZB-BYJ-2.5	m	12917.14	3.68	47535.08	
53	030411004002	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZB-BYJ-4	m	1617.15	4.45	7196.32	
54	030411004003	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZB-BYJ-6	m	564.6	7.21	4070.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	030411004004	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZB-BYJ-10	m	402.7	11.35	4570.65	
56	030411004005	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZB-BYJ-16	m	404	19.26	7781.04	
57	030411004006	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZB-BYJ-25	m	528.4	25.3	13368.52	
58	030411004007	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZBN-BYJ-2.5	m	3482.9	5.71	19887.36	
59	030411004008	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZBN-BYJ-4	m	322	6.64	2138.08	
60	030408001001	电力电缆	1、型号：WDZB-YJY-5*6	m	56.33	38.58	2173.21	
61	030408001002	电力电缆	1、型号：WDZB-YJY-4*35	m	66.53	148.25	9863.07	
62	030408006001	电力电缆头	1、规格：WDZB-YJY-5*6电缆头 2、材质、类型：户内干包式	个	2	200.78	401.56	
63	030408006002	电力电缆头	1、规格：WDZB-YJY-4*35电缆头 2、材质、类型：户内干包式	个	4	160.64	642.56	
64	030404017008	配电箱	1、24V安全变压器箱 2、含电气元件具体详见设计图纸	台	8	522.43	4179.44	
65	030404032001	端子箱	1、型号：LEB	台	24	69.18	1660.32	
66	030404018002	插座箱	1、插座组合箱(饮水机) 2、含电气元件具体详见设计图纸	台	8	281.8	2254.4	
67	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器(残卫) 2、规格：具体详见设计图纸	个	8	170.49	1363.92	
68	030904003001	按钮	1、名称：求助按钮 2、规格：具体详见设计图纸	个	8	137.55	1100.4	
69	030108003001	轴流通风机	1、规格：300*300排风扇	台	7	277.09	1939.63	
70	030108003002	轴流通风机	1、规格：600*600排风扇	台	7	402.51	2817.57	
71	030408008001	防火堵洞	1.防火堵洞	处	7	327.46	2292.22	
72	031004014001	地漏	1.地漏安装 50，钢制	个(组)	40	77.71	3108.4	
73	031004006001	坐便器	具体详见设计图纸	组	24	1575.94	37822.56	
74	031004007001	小便器	挂式小便器	组	24	1339.15	32139.6	
75	031004004001	拖布池	具体详见设计图纸	组	8	1206.34	9650.72	
76	031004003001	洗脸盆	具体详见设计图纸	组	40	1739.85	69594	
77	031004006002	蹲便器	具体详见设计图纸	组	24	1236	29664	
78	031001006002	给水管	1、材质、规格：PPRDN15 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗及水压试验 4、含管件	m	662.08	26.85	17776.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	031001006003	给水管	1、材质、规格：PPRDN20 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗及水压试验 4、含管件	m	24.24	31.79	770.59	
80	031001006004	给水管	1、材质、规格：PPRDN25 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗及水压试验 4、含管件	m	2.88	38.31	110.33	
81	031001006005	给水管	1、材质、规格：PPRDN32 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗及水压试验 4、含管件	m	251.2	44.16	11092.99	
82	031001006006	给水管	1、材质、规格：PPRDN40 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗及水压试验 4、含管件	m	42.24	56.28	2377.27	
83	031001006007	给水管	1、材质、规格：PPRDN50 2、连接形式：热熔连接 3、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗及水压试验 4、含管件	m	44.88	70.42	3160.45	
84	031001006008	排水管	1、材质、规格：UPVC50 2、连接形式：粘接 3、压力试验及吹、洗设计要求：通球试验 4、含管件	m	104.72	33.6	3518.59	
85	031001006009	排水管	1、材质、规格：UPVC75 2、连接形式：粘接 3、压力试验及吹、洗设计要求：通球试验 4、含管件	m	0.37	50.71	18.76	
86	031001006010	排水管	1、材质、规格：UPVC110 2、连接形式：粘接 3、压力试验及吹、洗设计要求：通球试验 4、含管件	m	132.44	63.31	8384.78	
87	031003001001	阀门	1、材质：不锈钢截止阀 2、规格、压力等级：DN50	个	1	261.89	261.89	
88	030404016001	接线端子箱	具体详见设计图纸	台	8	510.23	4081.84	
89	03B001	加压送风口	具体详见设计图纸	个	14	300	4200	
90	03B002	区域显示器	具体详见设计图纸	台	8	300	2400	
91	030904005002	声光报警器	具体详见设计图纸	个	38	170.49	6478.62	
92	030904001001	点型探测器	1、名称：光电感烟火灾探测器	个	195	63.07	12298.65	
93	030904003002	按钮	1、名称：手动火灾报警按钮（带插孔电话）	个	25	123.55	3088.75	
94	030904003003	按钮	1、名称：消火栓按钮	个	32	121.55	3889.6	
95	030904007001	消防广播（扬声器）	1、名称：消防广播	个	68	58.78	3997.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：短路隔离器	个 (台)	16	204.65	3274.4	
97	030904008002	模块（模块箱）	1、名称：输入/输出模块	个 (台)	36	212.81	7661.16	
98	030904008003	模块（模块箱）	1、名称：输入模块	个 (台)	16	203.65	3258.4	
99	030904008004	模块（模块箱）	1、名称：防火门监控模块	个 (台)	32	235.65	7540.8	
100	030404036003	接线盒	1、名称：塑料接线盒 2、规格：86型 3、安装方式：暗装	个	480	7.6	3648	
101	030411004009	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZ-RVS-2×1.5	m	1450.84	5.63	8168.23	
102	030411004010	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZ-RVVP-2×1.5	m	204.86	4.5	921.87	
103	030411004011	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZ-RVVP-4×1.5	m	945.84	9.45	8938.19	
104	030411004012	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZN-BV-2.5	m	3504.56	4.66	16331.25	
105	030411004013	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：WDZN-RVS-2×1.5	m	14654.26	4.42	64771.83	
106	030411004014	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：ZCN-RVSP-2×1.5	m	537.86	9.35	5028.99	
107	030411004015	配线	1、配线形式：穿管 2、规格：ZCN-BYJ-2.5	m	1075.72	5.13	5518.44	
108	030905001001	自动报警系统调试	1.自动报警系统装置调试256点以下	系统	1	12977.64	12977.64	
109	030901010001	室内消火栓	消防箱内设DN65消火栓一只,25m长DN65衬胶龙带一条,配Φ19水枪一支, DN25自救式消防小口径消火栓一个,25m长DN25自救式小龙带一条,配水枪一支以及消防按钮等全套。	套	31	166.23	5153.13	
110	030901013001	灭火器	灭火器（手提式磷酸铵盐干粉灭火器）及灭火器箱330*170*482	具 (组)	62	156.59	9708.58	
111	030901001001	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN25热镀锌钢管 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	74.23	54.55	4049.25	
112	030901001002	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN32热镀锌钢管 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	84.95	61.51	5225.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
113	030901001003	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN40热镀锌钢管 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	5.95	77.25	459.64	
114	030901001004	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN50热镀锌钢管 2、连接形式：螺纹连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	12.81	80.16	1026.85	
115	030901001005	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN65热镀锌钢管 2、连接形式：沟槽连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	3.6	67.14	241.7	
116	030901001006	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN80热镀锌钢管 2、连接形式：沟槽连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	2.82	77.76	219.28	
117	030901001007	水喷淋钢管	1、材质、规格：DN150热镀锌钢管 2、连接形式：沟槽连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	6.27	162.61	1019.56	
118	030901002001	消火栓钢管	1、材质、规格：DN65热镀锌钢管 2、连接形式：沟槽连接 3、压力试验及冲洗设计要求：水压试验及冲洗 4、含管件	m	3.3	67.14	221.56	
119	031202002001	管道防腐蚀	1、樟丹漆一道、安装后再刷樟丹及调和漆两道	m2	21.52	28.25	607.94	
120	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位：上喷喷头	个	50	36.59	1829.5	
121	030901003002	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位：下喷喷头	个	147	36.59	5378.73	
122	030901003003	水喷淋（雾）喷头	拆除原有喷头	个	147	6.87	1009.89	
123	031002001002	管道支架	1.管道支架制作 2.管道支架安装	Kg	90	16.2	1458	
124	030905002001	水灭火控制装置调试	1.水灭火系统控制装置调试 200点以下	系统	1	6291.78	6291.78	
125	030701003001	空调器	1、名称：空调室内机（两面出风嵌入式） 2、规格：电机输出功率：0.04KW，额定制冷量：5.0KW 额定制热量：5.6KW 配管：φ12.7/φ6.4 3、安装形式：嵌入	台(组)	1	2235.59	2235.59	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
126	030701003002	空调器	1、名称：高静压风管式室内机 2、规格：电机输出功率0.1KW, 风压:80Pa 额定制冷量:7.1KW 额定制热量:8.5KW 配管: φ15.9/φ9.5 送风管尺寸: 832X138 配旋流风口: φ300 回风管尺寸: 856X225 格栅回风口(配活动式过滤网): 600X200 3、安装形式: 吸顶	台(组)	14	4235.59	59298.26	
127	030701003003	空调器外机	1、名称：空调器外机 2、规格：输出功率:27.6KW 额定制冷量:95KW 额定制热量:106.5KW 配管: φ31.8/φ19.1 APF=5.0 3、安装形式: 落地	台(组)	1	27992.3	27992.3	
128	030701003004	空调器	1、名称：空调（内外机） 2、规格：1HP 3、安装形式：墙壁式	台(组)	1	1897.06	1897.06	
129	030701003005	空调器	1、名称：空调（内外机） 2、规格：1.5HP 3、安装形式：墙壁式	台(组)	1	2697.06	2697.06	
130	030701003006	空调器	1、名称：空调（内外机） 2、规格：2HP 3、安装形式：墙壁式	台(组)	1	3397.06	3397.06	
131	030701003007	空调器	1、名称：空调（内外机） 2、规格：5HP 3、安装形式：落地式	台(组)	1	10756.3	10756.3	
132	030404034009	空调面板	具体详见设计图纸	个	15	46.64	699.6	
133	030801014001	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ9.5 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	75.6	18.26	1380.46	
134	030801014002	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ12.7 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	11.98	37.66	451.17	
135	030801014003	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ15.9 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	69.16	73.34	5072.19	
136	030801014004	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ19.1 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	20.48	87.32	1788.31	
137	030801014005	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ21.8 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	14.4	119.7	1723.68	
138	030801014006	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ22.2 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	8.54	125.68	1073.31	
139	030801014007	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ25.4 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	11.98	138.5	1659.23	
140	030801014008	空调连接管	1、材质：铜管 2、规格：φ28.6 3、焊接方法：氧乙炔焊	m	8.18	165.43	1353.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	030804010001	分歧管	分歧管	个	14	112.56	1575.84	
142	030703007001	外气口	1、名称：外气口 2、规格：Φ160	个	2	60.55	121.1	
143	031001006001	冷凝水管	1、材质、规格：DE40,UPVC 2、连接形式：胶接 3、压力试验及吹、洗设计要求：充水试验	m	85.31	29.29	2498.73	
144	030702001001	碳钢通风管道	1、名称：圆形风管 2、材质：镀锌钢板 3、规格：Φ160，厚度0.6mm 4、接口形式：咬口连接	m2	3.31	252.19	834.75	
145	030702001002	碳钢通风管道	1、名称：矩形风管 2、材质：镀锌钢板 3、规格：200*200，厚度0.8mm 4、接口形式：咬口连接	m2	2.35	217.08	510.14	
146	030702001003	碳钢通风管道	1、名称：矩形风管 2、材质：镀锌钢板 3、规格：320*320，厚度1mm 4、接口形式：咬口连接	m2	1.25	182.4	228	
147	030702001004	碳钢通风管道	1、名称：矩形风管 2、材质：镀锌钢板 3、规格：790*790，厚度1mm 4、接口形式：咬口连接	m2	153.13	153.69	23534.55	
148	030703019001	柔性接口	1、名称：软接头 2、规格：Φ160 3、材质：帆布	m2	7	88.43	619.01	
149	030703001001	碳钢阀门	1、名称：防火调节阀 2、规格：320*320 3、含支架	个	1	733.65	733.65	
150	030703001002	碳钢阀门	1、名称：止回阀 2、规格：320*320 3、含支架	个	1	312.13	312.13	
151	031002001001	管道支架	1.管道支架制作 2.管道支架安装	Kg	89	16.2	1441.8	
152	031208003001	通风管道绝热	难燃B1级闭泡橡塑材料 厚度30mm	m3	4.8	1815.09	8712.43	
153	031208002001	管道绝热	难燃B1级闭泡橡塑材料 厚度40mm	m3	2	1746.26	3492.52	
154	031208002002	管道绝热	难燃B1级闭泡橡塑材料 厚度20mm	m3	2.14	1828.33	3912.63	
155	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1.风管漏光试验、漏风试验	系统	1	400	400	
156	030704001001	通风工程检测、调试	1.通风工程检测、调试	系统	1	500	500	
157	03B004	风幕机	220V 1.5KW 2500MM	台	6	1700	10200	
		分部分项合计					1121633.22	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	11827.24	11827.24	
2	03B003	施工超高增加费		项	1	85701.54	85701.54	
3	031302007001	高层施工增加		项	1	27639.37	27639.37	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					125168.15	
合计							1246801.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装(3)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			19620.56			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	17211.02			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	2409.54			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.3	3442.2			
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	286.85			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	12621.42			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	344.22			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计					36315.25			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装(3)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	120000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		120000		

暂列金额明细表

工程名称：安装(3)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		120000	
合计			120000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装(3)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：安装(3)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装(3)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装(3)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	36764.81		36764.81
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1303716.62	2.4	31289.2
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1303716.62	0.42	5475.61
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1303716.62		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1439881.43	9	129589.33
合计					166354.14

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装(3)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 安装(3)

[illegible]