

扬州市建设工程招标控制价确认表

标段编号：GYFFJSZ2025050007001

建设单位	高邮市 2025 年老旧小区改造工程	交易类别	工程总承包
标段名称	高邮市 2025 年老旧小区改造工程项目工程总承包标段	建设规模	涉及 33 个老旧小区进行提升改造，改造总建筑面积约 17.6006 万平方米，共 117 栋房屋，涉及住户约 1932 户，改造内容详见高邮市 2025 年老旧小区改造工程规划设计条件（邮自市政条字【2025（012）】），主要内容包含：铺设雨水管道、污水管道，整治雨污水立管、空调冷凝水立管；新建雨水井、雨水篦、污水井、水封井；新建沥青道路(含停车位)、水泥路面、绿化米、游憩场地，外立面、围墙及楼道内墙面出新，外立面构件出新，楼道内设施完善；增设庭院灯、单元口照明灯、楼道吸顶灯、监控设施，线路及飞线整治；增设非机动车充电棚、充电桩、环卫设施、消防设施项、宣传栏、智能信报箱及供电迁改的土建部分等。
交易方式	公开招标	投资主体	高邮市城市建设投资集团有限公司
工程地点	高邮市区邮电宿舍楼-1，黄楼、粮食局宿舍楼等 33 个小区	招标控制价	4764.00 万元
编制依据	1、发包人需求任务书。 2、详见招标人发放的规划设计条件。		
确认意见：已确认 招标代理单位盖章：			
确认意见：已确认 建设单位盖章：			

高邮市城市建设投资集团有限公司

二〇二五年六月二十八日