

扬州市建设工程招标控制价确认表

标段编号：GYFFJSZ2025060006001

建设单位	高邮市高邮镇东园路西侧、荆花路南侧住宅地块项目	交易类别	施工总承包
标段名称	高邮市高邮镇东园路西侧、荆花路南侧住宅地块项目土建、水电、消防等标段	建设规模	工程施工内容包括但不限于：场地平整、桩基、基坑排水、土建工程、安装工程（含水、电、消防、暖通、弱电、抗震支架等工程）、公共部位装修、幕墙、钢结构、人防工程等，具体内容详见图纸及工程量清单。
交易方式	邀请招标	投资主体	扬州聚源置业有限公司
工程地点	位于高邮市高邮镇。东侧为东园路，北侧为荆花路，西侧为河流、南侧为公园绿地	招标控制价	12292.275111 万元
编制依据	<p>1、招标人提供的图纸和统一口径要求；</p> <p>2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；</p> <p>3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及相关的造价文件；</p> <p>4、国家、省、市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。</p> <p>5、苏建函价〔2025〕66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；</p> <p>6、材料价格参考2025年第4期《扬州工程造价管理》公布的材料指导价格：部分材料价格结合市场价计算</p>		
确认意见：已确认		招标代理单位盖章：	
确认意见：已确认		建设单位盖章：	

扬州聚源置业有限公司

二〇二五年六月二十六日