



工程造价咨询报告书

咨询项目名称: 七星路(平山堂西路-华严路)工程

咨询业务类别: 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期: 2025年5月8日

众达(江苏)工程管理有限公司

咨询报告书编号：众达管理(2025)第 58-115 号

咨询项目委托方全称：扬州市维诚投资发展有限公司

法 定 住 所：扬州市邗江区新城河路金菊花都商务楼

邮 编： 225001 联 系 电 话：15050719629

咨询作业期： 2025 年 4 月 30 日 至 2025 年 5 月 8 日。

法定代表人：方 强

技术负责人：陈启梅

项目负责人： 执业资格：一级注册造价师 专业：土建

专业咨询员： 执业资格：一级注册造价师 专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

众达（江苏）工程管理有限公司

众达管理（2025）第 58-115 号

关于七星路(平山堂西路-华严路)工程 工程量清单及最高投标限价审核的咨询报告

扬州市维诚投资发展有限公司：

我公司受贵单位委托，对江阴方正建设工程造价事务所有限公司编制的七星路(平山堂西路-华严路)工程工程量清单及最高投标限价进行审核，我公司根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量、计价标准等政策性文件，按照《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行编制，现审核工作已经完成，将有关情况报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：七星路(平山堂西路-华严路)工程
- 2、工程地点：扬州市邗江区
- 3、建设单位：扬州维匡实业有限公司
- 4、工程范围：主要包括以下内容

4.1 土方工程、道路工程、绿化工程、海绵工程、排水工程、交安工程和路灯工程等；

二、咨询范围和内容

- 1、咨询范围：送审工程量清单及最高投标限价内所有内容等；

三、咨询依据

- 1、送审的工程量清单及最高投标限价编制报告等；
- 2、委托方与我公司签订的《工程造价咨询合同》；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）；
- 4、苏建价（2014）448 号文省住房城乡建设厅关于《建设工程

工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见;

5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省市政工程计价定额》(2014);

6、《江苏省建设工程费用定额》(2014版)及相关文件;

7、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》及附件(苏建函价〔2019〕178号文);

8、省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价、扬尘污染防治增加费等费用计取方法的公告(江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕24号文);

9、《江苏省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法公告文件》(2019)第19号文执行相关费率;

10、省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告(2021)第16号;

11、《扬州工程造价管理》(2025年3月)发布的信息指导价;

12、施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计;

13、与建设项目相关的国家、行业和地方建设主管部门颁发的计价依据和计价办法、价格信息及其相关配套计价文件;

四、审核方法

1、审核编制工程量清单及最高投标限价的项目编码、项目名称、工程数量、计量单位等是否与发布的招标工程量清单项目一致;

2、审核编制工程量清单及最高投标限价是否全面,汇总是否正确;

3、审核分部分项工程综合单价的组成是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》和其他工程造价计价依据的要求;

4、审核措施项目施工方案是否正确、可行,费用的计取是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》和其他工程造价计价依据的要求,安全文明施工费是否执行了国家或省级、行业建设主管部门的规定;

5、审核管理费、利润、风险费以及主要材料及设备的价格是否正确、得当；

6、审核规费、税金是否符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的要求，是否执行了国家或省级、行业建设主管部门的规定；

7、审核工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范规则或定额规则的一致性。各种计价依据使用是否恰当，各项费率计取是否正确；

8、审核各种要素市场价格选用是否合理。审核最高投标限价是否超过概算以及进行偏差分析。

五、编制单位的编制说明

(一)、一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制

作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

六、审核结论

本工程送审最高投标限价为 13291486.16 元；

经审核，最高投标限价为 13226459.19 元（大写：壹仟叁佰贰拾贰万陆仟肆佰伍拾玖元壹角玖分）；

核减金额 65026.97 元，核减率 0.49%。

附件：1、最高投标限价审核汇总表

2、最高投标限价明细

项目负责人：

众达（江苏）工程管理有限公司

2025 年 5 月 8 日

主题词：七星路

最高投标限价

审核

抄 送：相关单位

共印：4 份