

总说明

工程名称：扬州博恒工业发展有限公司定制化厂房项目
(扬州博恒新材料定制化厂房及配套建设项目)-生产厂房二净化工程

第1页 共1页

一、工程概况

1、工程名称：扬州博恒工业发展有限公司定制化厂房项目（扬州博恒新材料定制化厂房及配套建设项目）-生产厂房二净化工程

2、工程地点：扬州市江都区浦江路以北，赵苏公路以西。

3、建设规模：净化工程建筑面积约13000m²

4、主要施工内容：施工图纸及工程量清单范围内装饰、钢结构及机电安装等工程。

二、招标范围：施工图纸及工程量清单范围内装饰、钢结构及机电安装等工程

三、工程量清单编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

5、正常施工条件下考虑的施工组织设计

6、苏建价函（2015）5号文

7、苏建价（2016）154号文

8、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第24号

9、苏建价函（2019）178号文

10、江苏省住房和城乡建设厅公告（2019）第19号文

11、其他相关法律法规及工程造价咨询依据

四、工程量清单编制说明：

（一）装饰部分

1、棉板容重按120kg/m³计算；

2、施工范围临时隔墙做法一层彩条布、一层防火阻燃布（参照一期做法）；

3、天棚吊杆长度超过1.5 m, 设反支撑，暂按9kg/m²计算（参照一期）；

4、地胶厚度按2mm考虑，做法：1、浅灰色PVC胶地板；2、自流平；3、30厚C20细石砼找平；4、界面剂一道；

5、黑钛不锈钢厚度按1mm考虑；

6、踢脚线做法按大样图；

7、做法表中干挂岩板墙体需要抹灰，暂按图纸做法表计算；

8、干挂竖向龙骨间距暂按1m考虑；

9、办公室2中储藏室的隔断暂按新增的轻钢龙骨隔断考虑，门大小按850*2100mm计算；

10、就餐区取餐台窗不拆除及回收口墙面开洞；

11、除立面图标注的原建筑门外，其他门均计入，卫生间门按木门计算，盥洗室门洞考虑木门套；其余双开门按钢化玻璃门考虑，门套参照电梯门套；

13、广告、显示屏、厨房设备等专业设计不在本次招标范围内；

14、除给出详图部分的家具，其余所有家具不在本次招标范围内；

15、窗台板、窗帘不在本次招标范围内；

16、墙面石膏板厚度按12mm考虑；

17、根据大样图，吊顶上部空间超过3m需转换层，仅2层计算转换层；

18、暂列金额按分部分项的10%计入其他项目中；

（二）钢结构部分说明

1、根据委托人要求，暂列金额按分部分项的10%计入其他项目中

（三）安装部分说明

1、屋面离心式排烟风机、屋面管道式轴流排烟风机不在本次招标范围内；

2、空调冷冻水只计算图纸已设计部分，其余主干管及热水管不在本次招标范围内；

3、精装部分上下水管道由总包完成，仅考虑卫生洁具安装到位；

4、暂列金额按分部分项的10%计入其他项目中。