

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2025 年 3 月 28 日

江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司



咨询报告书编号：DC-ZJ-2025-YS018

咨询项目委托方全称：扬州经济技术开发区管理委员会建设局

咨询企业法定住所：南京市雨花台区星立方广场 1 幢 325 室

邮 编：210000 联系电话：(025) 52433455

咨询作业期：2025. 3. 24~2025. 3. 28

法定代表人：刘忠



技术负责人：刘忠



项目负责人：李进 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：黄瑞 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

第 页

[illegible]

江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

发文号 DC-ZJ-2025-YS018

横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程工程量清单 及最高投标限价审核报告

扬州经济技术开发区管理委员会建设局：

受贵单位委托，我公司根据建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》，对横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程工程量清单、最高投标限价进行了审核，现将审核情况汇报如下：

一、工程概况：

本工程为横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程，建设地点：工程位于扬州市经济技术开发区，路线西起运河南路，向东延伸，终点至滨河路，路线全长 475.080m，设计横断面宽度 12m，为区域内规划城市支路，设计速度 30Km/h。本次横六路一期工程，实施至道路桩号 K0+200.000 处，实际实施长度约 195m。工程内容：土方、道路工程、排水管道、绿化工程、交安工程。

二、审核依据：

- 1、工程造价咨询合同；
- 2、扬州市建筑设计研究院有限公司提供的横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程施工图；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及市政工程工程量计算规范(GB50857-2013)、园林绿化工程工程量计算规范(GB50858-2013)、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知(扬建工(2014) 20 号)；
- 4、《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)及营改增后的相

关调整规定;

5、人工工资执行苏建函价(2025)66号;

6、材料价格:《扬州工程造价管理》2025年第2期,缺项部分参考市场价;

7、江苏唯诚建设咨询有限公司出具的横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程工程量清单及最高投标限价的编制报告(苏唯造发(2025)04872503028号)。

三、最高投标限价编制说明:

- 1、本工程工程量参考设计图纸工程量,结算时按实结算。
- 2、本工程无甲供材。
- 3、本工程暂列金额按分部分项工程费的5%计入。
- 4、本工程税金取9%。
- 5、施工用水用电接通按6万元计入。
- 6、施工围挡按道路总长,布置两道考虑,总计长度390米,除税100元/m。
- 7、土方外运运距按7km考虑。内转运距按1km。
- 8、土方利用率按70%计算。
- 9、机动车道范围内检查井考虑卸荷板。
- 10、井点降水混凝土管15天包干,塑料管、铸铁管7天包干,套数按实计算。
- 11、绿化养护按两年三级养护考虑。
- 12、土资源按自然方体积,除税20元/m³计入。
- 13、本工程混凝土采用商品混凝土,砂浆采用预拌砂浆。
- 14、送审最高投标限价3074705.88元。

四、审核主要调整内容:

- 1、土方平衡购土量计算中道路利用挖方量选用错误;

- 2、便道再生集料，清单特征未描述厚度，补充描述；
- 3、土方外运距离经再次确认调整为 7km；
- 4、图纸设计说明中的检查井基础换填漏算，补充清单；
- 5、细粒沥青混凝土除税价编标单位按信息价结合市场价差价调整，审核按厂商报价；
- 6、污水铸铁管成品已有内外防腐，不需再单独套价；
- 7、井周加固清单混凝土定额工程量错误；
- 8、个别材料价格未按《扬州工程造价管理》2025 年第 2 期价格，调整单价。

五、审核结果：

经审核，横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程最高投标限价为：人民币 3049750 元（大写：叁佰零肆万玖仟柒佰伍拾元整）。

附件一：建设工程最高投标限价审核汇总表

附件二：最高投标限价及工程量清单

项目负责人署名（盖造价工程师执业章）



江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

2025年3月28日



主题词 工程量清单 最高投标限价 审核 报告

抄 送：

共 印：三份

建设工程最高投标限价审核汇总表

招标单位	扬州经济技术开发区管理委员会建设局		建筑面积(M2)	
工程名称	横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程		结构层次	
工程类别	道路、排水工程	三类		
编标范围	横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程			
编标单位	江苏唯诚建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
审标单位	江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级	
招标控制价组成(元)	合计	其中		
		横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程		
送审最高投标限价	3074705.88	3074705.88		
审定最高投标限价	3049750.00	3049750.00		
核减额	24955.88	24955.88		
审核说明：详最高投标限价审核报告。				

江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司

2025/3/28



横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程 工程

工程量清单

招 标 人：扬州经济技术开发区管理委
员会建设局
(单位盖章)

造价咨询人：江苏省鼎诚建设工程顾问有限
公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

专业咨询员：
(造价人员签字盖专用章)
B11213200015057
江苏省鼎诚建设工程顾问
有限公司
有效期至：2025年12月14日

项目负责人：
(造价工程师签字盖专用章)
A11117320001841
江苏省鼎诚建设工程顾问
有限公司
有效期至：2025年07月31日

编 制 时 间：2025年03月14日

复 核 时 间：2025年03月27日

横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程 工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): 3049750.00

(大写): 叁佰零肆万玖仟柒佰伍拾元整

招 标 人: 扬州经济技术开发区管理委
员会建设局
(单位盖章)

造价咨询人: 江苏省鼎诚建设工程顾问有限
公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



专业咨询员:



项目负责人:



编 制 时 间: 2025年03月14日

复 核 时 间: 2025年03月27日

工程量清单总说明

工程名称：横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程

第 1 页 共 4 页

一、工程概况

1. 建设规模：本次设计横六路位于扬州市经济技术开发区，路线西起运河南路，向东延伸，终点至滨河路，路线全长 475.080m，设计横断面宽度 12m，为区域内规划城市支路，设计速度 30Km/h。本次横六路一期工程，实施至道路桩号 K0+200.000 处，实际实施长度约 195m。

2. 工程特征：

(1) 道路工程：沥青混凝土道路；

(2) 排水管道：雨水管道采用钢筋混凝土管，污水管采用污水用球墨铸铁管；雨水检查井采用砖砌井；污水检查井采用混凝土井，详见省标苏 S01-2021。

(3) 绿化工程：实生法桐、红枫、海桐球、亮晶女贞球、毛鹃。

(4) 交安工程：标志标线及电子警察监控。

3. 计划工期：根据招标文件规定；

4. 施工现场实际情况：投标人自行查勘现场场地情况；

5. 交通条件：投标人自行查勘周边交通条件情况；

6. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、招标范围

设计图纸范围内土方、道路、排水、绿化、交安等工程。

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2. 市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）、园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）等。

3. 国家、省、市级建设行政主管部门颁发的有关计量计费依据和规定；

4. 本工程项目的的设计文件及相关资料；

5. 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；

6. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

7. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；

8. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号）；

9. 《扬州市扬尘污染防治管理暂行办法》（扬州市人民政府令第 90 号）；

10. 《扬州市建筑工程施工扬尘污染防治暂行标准》；

工程量清单总说明

工程名称：横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程

第 2 页 共 4 页

11. 《关于开展全市建筑施工工地围挡专项整治的通知》（扬建尘整办[2019]6号）；

12. 其他相关资料。

四、工程质量要求

详见招标文件。

五、安全文明施工要求

根据招标人要求，本工程不创建安全文明施工标化工地。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和招标文件规定的格式，提供完整齐全投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

1. 分部分项工程量清单

1.1 市政工程

1) 所有土方类别投标人应根据地质报告中土质情况综合考虑报价，结算时土壤类别不做调整。

2) 12%灰土按购土考虑，投标人综合考虑购土、灰土的场外拌合、土方运距等费用后报价。

3) 本清单土方工程量按设计提供原地面标高计算得出，承包人需在进场后对原地面高程进行复测，以发包人、监理人认可的原地面高程为结算依据。

4) 河塘淤泥深度按照 0.7m 考虑。实施时，根据实际发生工程量计量。

5) 土方综合系数暂定 70%，具体根据现场土质情况确定。

6) 土石方调配、外运运距均由投标人自行考虑。

7) 沥青上面层集料采用 70 号 A 级道路石油优质沥青，下面层集料采用 70 号 A 级道路石油优质沥青。

8) 路缘石花岗岩按五莲花计入。

9) 检查井井盖座（含防坠网）单列清单计量，混行车道下检查井井盖采用连体式防盗防沉降球墨铸铁井盖，道路外支管检查井井盖采用连体式防盗球墨铸铁井盖，检查井盖等级 D400，检查井支座采用重型铸铁井座。

10) 机动车道范围内检查井考虑卸荷板。

11) 绿化养护按两年三级养护考虑。

2 措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

2.1 总价措施项目清单

1) 安全文明施工费；

2) 基本费；

工程量清单总说明

工程名称：横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程

第 3 页 共 4 页

- 3) 扬尘污染防治增加费；
- 4) 夜间施工费；
- 5) 冬雨季施工费；
- 6) 已完工程及设备保护；
- 7) 临时设施；
- 8) 建筑工人实名制费用；
- 9) 智慧工地费用。

2.2 单价措施项目清单

- 1) 大型机械设备进出场及安拆：投标人自行考虑；
- 2) 施工用水用电接通费：投标人自行考虑施工用水、用电接至施工现场，办理供电和供水开户和销户，需满足相关部门及现场实际需要的各项要求，包干使用。
- 3) 施工围堰：筑土围堰以施工围堰的体积计量，包含围堰填筑、拆除及外运、围堰内排水，土源自行考虑。
- 4) 排水、降水（井点降水）：本工程混凝土管 15 天包干，塑料管、铸铁管 7 天包干，套数按实调整。
- 5) 脚手架工程：按常规施工方案编制清单。
- 6) 管道与外网接口封堵、临时排水等管网改造综合措施费：投标人自行优化施工方案，按项报价，总价包干。
- 7) 施工围挡：投标人考察现场自行确定，围挡样式、材质及规格符合标准化围挡要求，覆盖人造草皮，张贴公益广告，布置喷淋系统、警示装置等，投标人自行考虑移位、维修等，按道路一次性投入围挡总长度计量。
- 8) 便道：20cmC25 混凝土便道和再生集料便道。
- 9) 模板：市政专业工程所有模板含在砼清单子目中报价，模板工程的工程量计算规则为按模板与砼的接触面计算。

3. 其它项目清单

- 3.1 暂列金额：按分部分项工程的 5%计取，详见各单位工程《暂列金额明细表》。
- 3.2 暂估价
 - 3.2.1 材料（工程设备）暂估价：无材料暂估价。
 - 3.2.2 专业工程暂估价：无，详见《专业工程暂估价表》。
- 3.3 计日工：无；
- 3.4 总承包服务费：无。

工程量清单总说明

工程名称：横六路(运河南路-滨河路)道路一期工程

第 4 页 共 4 页

4. 规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）的费用标准及营改增后的相关调整规定计价。

4.1 规费

4.1.1 社会保险费；

4.1.2 住房公积金；

4.1.3 环境保护税：此项费用暂按由建设单位承担考虑，不计价。如实际由承包人缴纳，提供相关依据按实结算。

4.2 税金。

八、其它说明

1. 人工、材料价格风险调整执行招标文件、施工合同的约定。

2、本项目中的所有砼采用商品砼，所有砂浆采用预拌砂浆。