

扬州市建设工程招标控制价确认表

项目编号：YZSFJSZ2025010001002

建设单位	扬州恒臻盛置业发展有限公司	交易类别	建筑工程全过程咨询服务
工程名称	GZ431房地产开发项目全过程工程咨询服务	建设规模	项目用地面积39490m²，项目总建筑面积约为91744.65m²，其中：地上建筑面积约为62479.11m²（住宅约58116.78m²，商业约1750.96m²，其他配套约1930.17m²）；地下建筑面积约为29265.54m²，同步实施绿化、景观、消防、综合管网等配套工程。
交易方式	公开招标	投资主体	扬州恒臻盛置业发展有限公司
工程地点	扬州市生态科技新城东至韩万河西路、南至耿云路、西至曙光路、北至韩万河南路。	招 标 控 制 价（万元）	435.88万元
代理单位	江苏德通工程咨询有限公司	资质等级	/
确认依据	建设单位依据江苏明诚工程管理有限公司出具的关于GZ431地块房地产开发项目全过程工程咨询服务最高投标限价编制的报告。		
确认意见：经请示建设单位，本项目最高投标限价为435.88万元。 代理单位负责人： (公章) 年 月 日			
确认意见： 建设项目负责人： (公章) 年 月			