

## 招标控制价

招 标 人：江苏省镇江市丹阳市界牌镇界中社区居民委员会

(单位盖章)

造价咨询人：江苏浩丹项目管理咨询有限公司

(单位盖章)

2024年11月29日

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4988753.06

(大写): 肆佰玖拾捌万捌仟柒佰伍拾叁元零陆分

江苏省镇江市丹阳市界  
牌镇界中社区居民委员  
会  
招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)江苏浩丹项目管理咨询  
有限公司  
造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)法定代表人  
或其授权人: 李新和  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)法定代表人  
或其授权人: 张震  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)编 制 人: 徐涛  
\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)复 核 人: 李先鸽  
\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年11月07日

复核时间: 2024年11月29日

界中社区南大街片区居民点雨污分流改  
造项目 \_\_\_\_\_ 工程

招标控制价

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



界中社区南大街片区居民点雨污分流改  
造

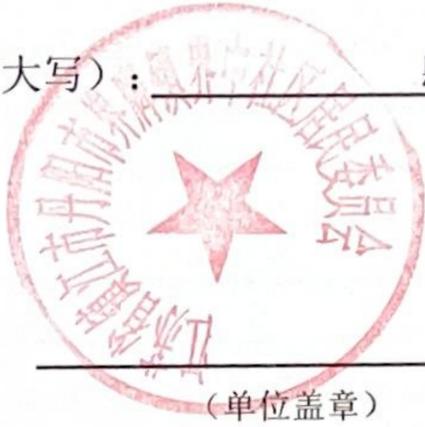
工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 4988753.06

（大写）： 肆佰玖拾捌万捌仟柒佰伍拾叁元零角陆分

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

# 建设项目招标控制价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目	4988753.06		74645.46	104649.21
	合计	4988753.06		74645.46	104649.21

# 单项工程招标控制价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目	4988753.06		74645.46	104649.21
合计		4988753.06		74645.46	104649.21

# 单位工程招标控制价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4108753.44	
1.1	人工费	886890.4	
1.2	材料费	2710097.33	
1.3	施工机具使用费	189014.85	
1.4	企业管理费	215166.48	
1.5	利润	107584.37	
2	措施项目费	157997.35	
2.1	单价措施项目费	15304.93	
2.2	总价措施项目费	142692.42	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	74645.46	
3	其他项目费	205437.67	
3.1	其中:暂列金额	205437.67	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	104649.21	
5	税金	411915.39	
6	工程造价	4988753.06	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管网工程						
1	010202006001	拉森钢板桩	1、部位：管道开挖加固（沟槽两侧支护） 2、备注：管道基坑采用槽钢钢板桩加内支撑作为沟槽支护进行土方开挖 3、25b槽钢钢板桩，桩长暂定4m米，钢支撑和围檩详见施工图设计 4、备注：根据现场需求及施工图设计，与甲方确认，施工单位自行考虑施工方案，工程量以实际发生为准 5、备注：施工单位自行考虑施工方案，综合考虑拔桩后灌浆处理等全部工作内容，结算时，综合单价不作调整	t	385.154	868.69	334579.43	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、部位：管道沟槽挖方 2、土壤类别：现状土 3、挖土深度：开挖深度详见图纸 4、备注：各投标单位认真踏勘施工现场并结合现场施工条件，自主考虑开挖方式及弃土运距，结算时不因开挖方式不同而调整综合单价	m3	5585.63	11.11	62056.35	
3	040103001005	回填方	1、部位：沟槽回填（车行道） 2、填方材料品种： 4：6砂石回填（中粗砂） 3、密实度：符合设计及规范要求 4、填方粒径要求：符合设计及规范要求	m3	4297.34	288.98	1241845.31	
4	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余的现场开挖土方 2、运距：各投标单位根据踏勘现场的实际状况，充分考虑报价风险自主考虑确定弃土运距报价	m3	5585.63	16.44	91827.76	
5	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：管道直埋 2、材质及规格：D110*3.2UPVC管（S16.7） 3、连接形式：承插式粘接 4、铺设深度：详见现场情况 5、管道检验及试验要求：符合规范及设计要求	m	200	28.49	5698	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:管道直埋 2、材质及规格: D160*4.7UPVC管(SN8) 3、连接形式:承插式粘接 4、铺设深度:详见现场情况 5、管道检验及试验要求:符合规范及设计要求	m	800	44.64	35712	
7	040501004004	塑料管	1、部位:开挖管段 2、管道材料名称:HDPE双壁缠绕管(SN12.5) 3、管材规格:DN200 4、埋设深度:详见图纸 5、接口方式:橡胶圈承插连接 6、垫层、基础材质及厚度:180度中粗砂基础 7、管道检验及试验要求:符合设计及规范要求 注:具体做法详见开挖沟槽埋管结构设计说明	m	1980	127.47	252390.6	
8	040501004005	塑料管	1、部位:开挖管段 2、管道材料名称:HDPE双壁缠绕管(SN12.5) 3、管材规格:DN300 4、埋设深度:详见图纸 5、接口方式:橡胶圈承插连接 6、垫层、基础材质及厚度:120度中粗砂基础 7、管道检验及试验要求:符合设计及规范要求 注:具体做法详见开挖沟槽埋管结构设计说明	m	1681	153.2	257529.2	
9	040502002005	塑料管管件制作、安装	1、种类:P型弯头DN110(upvc)	个	100	84.49	8449	
10	040502002006	塑料管管件制作、安装	1、种类:P型弯头DN160(upvc)	个	200	137.72	27544	
11	040504002025	污水检查井	1、材料:塑料检查井 2、井深、尺寸: $\phi$ 450mm(接入管径DN200、DN300) 3、垫层、基础:厚度、材料品种、强度:做法详见施工图设计 4、备注:各投标单位根据设计图纸结合现场实际情况考虑各检查井的平均井深,充分考虑报价风险自主确定报价 5、备注:井盖采用钢纤维井盖(成品)(安装防坠落装置)	座	450	550	247500	
12	040504002038	污水检查井	1、材料:混凝土 2、井深、尺寸: $\phi$ 1000mm(接入管径DN200、DN300) 3、垫层、基础:厚度、材料品种、强度:做法详见20S515,页30 4、备注:各投标单位根据设计图纸结合现场实际情况考虑各检查井的平均井深,充分考虑报价风险自主确定报价 5、备注:井盖采用 $\phi$ 700球墨铸铁五防井盖(安装防坠落装置)	座	30	4150.53	124515.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	040504002037	污水检查井	1、材料:混凝土 2、井深、尺寸:600*600mm(接入管径DN200、DN300) 3、垫层、基础:厚度、材料品种、强度:做法详见20S515,页326 4、备注:各投标单位根据设计图纸结合现场实际情况考虑各检查井的平均井深,充分考虑报价风险自主确定报价 5、备注:井盖采用Φ600球墨铸铁五防井盖(安装防坠落装置)	座	50	1842.47	92123.5	
14	040504002002	井周加固	1、名称:检查井井周加固 2、碎石垫层、C30钢筋混凝土板(预制) 3、备注:做法详见设计图纸	座	530	235.91	125032.3	
15	041001001002	拆除路面	1、材质:现状道路面层及基层,包含原道路路牙路沿、人行道板等 2、厚度:原路面面层及基层厚度 3、工作内容:拆除、装车及外运 4、各投标单位根据勘察现场的实际情况,充分考虑报价风险自主考虑确定弃土运距报价 5、综合单价应包含路面切缝等工作内容,结算时综合单价不作调整	m <sup>2</sup>	4550	25.65	116707.5	
16	040203007004	水泥道路修复	1、混凝土强度等级:C30 2、厚度:20cm 3、综合单价包含植筋加固、道路养护等工作内容,结算时综合单价不作调整	m <sup>2</sup>	4550	106.71	485530.5	
17	040203006001	沥青混凝土道路修复	1、沥青品种:4cmAC-13C细粒式沥青砼+粘层油+6cmAC-20C中粒式沥青砼+PCR沥青封层 1cm+20cmC30混凝土基层(内配单层双向直径12@200钢筋网片)	m <sup>2</sup>	700	293.47	205429	
18	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格:沥青新老路面搭接(土工格栅、玻纤格栅) 2、搭接方式:详见现场情况及施工图设计	m <sup>2</sup>	400	16	6400	
19	080807013004	现状井修复	1、现状井(Φ1000钢筋混凝土污水检查井)修复,综合单价包括现状井截流、引流、砼壁开孔、止水、修复等工作内容 2、做法详见施工图设计	座	20	1000	20000	
20	040504008002	化粪池疏通	1、综合单价含化粪池清理、疏通、清运等工作内容,施工单位自主踏勘现场确定施工方案,综合报价	m <sup>3</sup>	30	127.75	3832.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
21	040504008005	化粪池修复	1、材质：砖砌 2、型号、规格：做法参见02S701-20 3、施工单位自主踏勘现场确定修复方案，包括但不限于新建化粪池，综合报价，结算时综合单价不作调整	座	10	1000	10000		
22	040305003001	围墙修复	1、部位：围墙修复（按现状标准原状恢复） 2、备注：施工单位自主踏勘现场确定围墙修复方案，综合报价，结算时综合单价不作调整	m	80	285.8	22864		
23	080807013001	管道临时封堵	1、管道气囊封堵 2、做法详见施工图设计及现场实际情况	处	5	826.82	4134.1		
24	080807013005	临时调水措施	1、临时调水措施 2、施工单位自主踏勘现场确定施工方案，综合报价，结算时综合单价不作调整	项	1	8000	8000		
25	040504008004	隔油池	1、型号：砖砌隔油池ZG-1 2、做法详见04S519，页107	座	35	4500	157500		
26	040503002001	管道混凝土包封	1、部位：覆土《600mm或沟槽无法回填压实处、管道交叉处加固 2、C30素混凝土包封 3、做法详见施工图设计	m3	284.92	567.01	161552.49		
		分部小计					4108753.44		
		分部分项合计					4108753.44		
1	041107002002	施工排、降水	1、管道及检查井排水，施工单位自主踏勘现场考虑降、排水方案，此项费用包干使用，结算时综合单价不作调整	项	1	5000	5000		
2	041107002003	交通安全导行、便道、施工围挡防护	1、工作内容：交通安全导行、便道、防护、施工围挡等（含生态围挡和公益广告，具体做法符合规范及业主要求） 此项费用包干使用，施工单位自行考虑各项措施，结算时综合单价不作调整	项	1	5000	5000		
3	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5304.93	5304.93		
		单价措施合计					15304.93		
合计								4124058.37	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			74645.46			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	61860.88			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	12784.58			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	68046.96			
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合计						142692.42		

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	205437.67		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	205437.67		

# 暂列金额明细表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		205437.67	
	合计		205437.67	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	104649.21		104649.21
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4472188.46	2	89443.77
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4472188.46	0.34	15205.44
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4472188.46		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4576837.67	9	411915.39
合计					516564.6

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：界中社区南大街片区居民点雨污分流改造项目(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

