

编制说明

工程名称：林海集团 20 万台特种车车架产能提升项目

一、工程概况：

林海集团 20 万台特种车车架产能提升项目工程为：厂房 2 工程 11760m²；
厂房 3 工程 504m²；室外道路管网工程；污水处理池工程。

二、编制范围：

林海集团 20 万台特种车车架产能提升项目编制内容包括厂房 2、厂房 3 土建钢结构及安装；室外道路给排水；污水处理池土建。

三、编制依据：

1、委托人提供的盐城市规划市政设计院有限公司 2022 年 10 月之设计图纸及其要求；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、苏建价[2014]448 号，省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 9 本工程量计算规范的贯彻意见；

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）；

5、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

6、苏建价[2016]154 号：省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知

7、苏建函价〔2019〕178 号，省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

8、苏建函价〔2023〕63 号：《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

9、泰州市 2023 年 2 月工程建设材料信息价，无信息价的参照市场价；

10、江苏省住房城乡建设厅〔2019〕第 19 号，《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》；

11、[2021]16 号，《省关于智慧工地费用计取方法的公告》；

12、与建设项目有关的标准、规范、技术资料。

四、其他需要说明的问题：

1、工程类别：厂房 2 二类工程、厂房 3 三类工程、道路排水三类工程。

2、现场安全文明施工措施费基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用、智慧工地费用按规定计取。

五、工程量计算说明：

1、厂房 2、3 土建工程

1.1 土建结构图与建筑图不一致，以清单项目特征为准；

1.2 钢结构防火涂料耐火等级结构图与建筑图不一致，以清单项目特征为准；

1.3 柱间钢支撑、吊车梁暂按照图集比例换算，结算按实调整；

1.4 女儿墙柱间距不详，按下柱间距计算；

1.5 钢结构防火涂料耐火等级结构图与建筑图不一致，以清单项目特征为准；

1.6 柱间钢支撑、吊车梁暂按照图集比例换算，结算按实调整；

1.7 女儿墙柱间距不详，按下柱间距计算；

1.8 其他工程做法图纸不详，暂按常规做法编制，以清单项目特征为准。

2、厂房 2、3 安装工程

厂房 2 总控制箱 ZAL1、ZAL2、双电源切换箱 ATE 及厂房 3 总控制箱 ZAL 的进线电缆工程量未计入；

六、主要材料暂列品牌（配置按设计图要求）：

1、配电箱内主要元器件：正泰、德力西、施耐德；

2、电线电缆：远东、百花、熊猫；

3、给排水管：中财、联塑、伟星；

4、阀门：河北精航宇、河北远大、南京恒安；

5、镀锌钢管（消防水）：天津友发、江苏汇利、江苏国强；

6、手提式干粉式灭火器：汇云、合力、快达；

7、室外地上式消火栓：恒安、三辉、闽太；

8、钢材：沙钢、宝钢、鞍钢；

以上所列品牌实际进场施工前需提供品牌及样品，而且需经建设单位、监理单位共同确认并同意采用后方可投入使用。

2023 年 2 月 28 日