

总 说 明

1、工程概况：本工程位于苏州工业园区区。

2、工程招标范围：由业主提供的施工图和建设单位发布的招标文件规定范围内的装饰工程、水电安装工程；具体内容详见招标文件投标须知。

3、工程量清单编制依据：

1) 业主提供的施工图。

2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、苏建价〔2014〕448号文、苏住建价〔2016〕3号文、工程技术要求等；

3) 《江苏省建设工程费用定额》(2014版)营改增后调整内容、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省修缮工程计价定额》(2009版)等；

4) 苏州市建设行政主管部门的文件及有关规定等。

5) 设计答疑回复。

4、报价需说明的问题：

1) 预算中人工费是按江苏省住房和城乡建设厅苏建函价〔2022〕62号文件编制,投标单位报价时亦可参照该文件自行报价。

2) 预算中三材、地材、商品砼价格按苏州市住房和城乡建设局发布的 苏州市 2022 年当月建设工程材料信息价编制,投标单位报价时亦可参照该文件自行报价。

3) 不详之处见招标文件。

4) 满足招标文件(含现场管理要求)、答疑补遗书等要求的其它一切费用,包括但不限于本工程通过消防验收所产生的费用、材料检测费、施工难度及赶工产生的费用,招标人统一计入招标控制价装饰部分措施项目清单,投标人自行考虑。

5. 其他需要说明的问题：

6、工程质量、材料、施工等的特殊要求：见工程技术要求、招标图纸、招标文件、工程量清单、规范、现场实际情况等有关文件而进行的该项工程的施工、竣工及保修等工作。报

价时请结合工程量清单、图纸及现场实地勘察报价。

7、材料品牌见招标文件所附品牌表，材料施工进场前需经甲方认可。

中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司

2022年4月18日

