

开标记录表

项目名称：凤凰路西、八支河北侧地块宿舍楼改造及周边环境提升工程
标段包名称：凤凰路西、八支河北侧地块宿舍楼改造及周边环境提升工程
招标人：盐城智能终端产业园区开发运营有限公司

项目编号：E3209030002000172001
标段包编号：E3209030002000172001001
开标时间：2026年10月12日 09:00:00

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
1	中绿建江苏建筑节能有限公司	4709860.45	90	居娜	合格	已递交	无
2	中胜嘉锦建设集团有限公司	4744438.25	90	荣恩华	合格	已递交	无
3	中臣融城建设工程江苏有限公司	4720358.24	90	谢云	合格	已递交	无
4	中达丰集团有限公司	4907325.99	90	陈广明	合格	已递交	无
5	佑恩建工（商丘）有限公司	4740097.66	90	高淑清	合格	已递交	无
6	佳国建工（河南）有限公司	4803196.98	90	顾鹏飞	合格	已递交	无
7	兴盐建设集团有限公司	4858946.52	90	胡紫江	合格	已递交	无
8	南京众志建筑工程有限公司	4658666.77	90	陈荣梅	合格	已递交	无
9	南京恒志成建筑科技有限公司	4717360.96	90	苏震云	合格	已递交	无
10	南京泽爵建设有限公司	4847144.47	90	张雪	合格	已递交	无
11	南京茂泉园林工程有限公司	4909315.55	90	郑伟	合格	已递交	无
12	南通倩祥建筑工程有限公司	4725258.98	90	张忠良	合格	已递交	无
13	商丘桐杰建设有限公司	4723159.63	90	刘海涛	合格	已递交	无
14	宇常航建设有限公司	4819518.83	90	曲小静	合格	已递交	无
15	安徽卓耀建设有限公司	4710855.43	90	范海亮	合格	已递交	无
16	安徽宏耀建设有限公司	4743444.41	90	张彤	合格	已递交	无
17	安徽江瑞建设有限公司	4704303.47	90	沈龙圣	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
18	安徽满江建设有限公司	4599843.57	90	于海丽	合格	已递交	无
19	安徽进涛建设工程有限公司	4612998.71	90	张少锋	合格	已递交	无
20	安徽青筑建设有限公司	4593314.83	90	周燕	合格	已递交	无
21	安徽高隆建筑工程有限公司	4573728.11	90	钟飞	合格	已递交	无
22	安徽齐威建设有限公司	4861046.31	90	宋厚蓉	合格	已递交	无
23	安阳嘉程建设工程有限公司	4832505.01	90	王鑫琨	合格	已递交	无
24	宿迁航峰建设工程有限公司	4678888.88	90	邹亮	合格	已递交	无
25	扬州瑞鼎建设工程有限公司	4887417.75	90	吉嵩	合格	已递交	无
26	方阳建设有限公司	4710560.34	90	张威	合格	已递交	无
27	春东森建设有限公司	4655437.12	90	路向毅	合格	已递交	无
28	杭州源发建设有限公司	5380000	90	方雪静	合格	已递交	无
29	江苏万吉建设有限公司	5172517.24	90	路红波	合格	已递交	无
30	江苏万颂建设工程有限公司	4717553.81	90	杨洲	合格	已递交	无
31	江苏东湾建设工程有限公司	4619429.81	90	王金兵	合格	已递交	无
32	江苏中稷建设有限公司	4926572.22	90	许瑞芹	合格	已递交	无
33	江苏中霞建设工程有限公司	4978866	90	冯超	合格	已递交	无
34	江苏丰日建设工程有限公司	4760760.14	90	郭黎明	合格	已递交	无
35	江苏丰汇建设工程有限公司	4754231.4	90	沈晶晶	合格	已递交	无
36	江苏久通项目管理有限公司	4720600	90	任冠彪	合格	已递交	无
37	江苏革临建设有限公司	4661431.45	90	季兰	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
38	江苏亚凯建设工程有限公司	4747702.11	90	沈亚云	合格	已递交	无
39	江苏亿莱硕建设工程有限公司	4790139.49	90	梅从富	合格	已递交	无
40	江苏仁发建设工程有限公司	5273924.38	90	潘晓红	合格	已递交	无
41	江苏优本建设工程有限公司	4757473.33	90	曹霞	合格	已递交	无
42	江苏伟顺建设工程有限公司	4766226.65	90	孙开波	合格	已递交	无
43	江苏传尚建筑装饰工程有限公司	4704400.93	90	杨阳	合格	已递交	无
44	江苏元乾建设工程有限公司	5014891.02	90	练琴	合格	已递交	无
45	江苏元晟久建设有限公司	4696981.56	90	彭树华	合格	已递交	无
46	江苏功亨道建设工程有限公司	5305504.79	90	周元锦	合格	已递交	无
47	江苏千秋高空工程有限公司	5222072.16	90	王智兵	质量标准：合格	已递交	无
48	江苏升发建设工程有限公司	4629487.45	90	黄金亚	合格	已递交	无
49	江苏华优建设工程有限公司	4892157.13	90	陈明全	合格	已递交	无
50	江苏卓沪建设有限公司	4719869.49	90	唐海波	合格	已递交	无
51	江苏卓繁工程建设有限公司	4888798.08	90	仲军	合格	已递交	无
52	江苏厚润建设有限公司	4892556.23	90	顾悦	合格	已递交	无
53	江苏同艺宝建设有限公司	5035528.81	90	陈平	合格	已递交	无
54	江苏君之宇建设有限公司	4830949.18	90	丁桂香	合格	已递交	无
55	江苏启丰建设有限公司	4829011.24	90	胡海花	合格	已递交	无
56	江苏圆翠建设工程有限公司	4786875.13	90	王大勇	合格	已递交	无
57	江苏圣域建设集团有限公司	4818103.71	90	乔学刚	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
58	江苏地北网路工程有限公司	5222800	90	韩雪	合格	已递交	无
59	江苏坤磊建设工程有限公司	4652277.76	90	仲小平	合格	已递交	无
60	江苏孟和建设工程有限公司	4837458.51	90	王寿广	合格	已递交	无
61	江苏安耀建设工程有限公司	4977659.35	90	周观军	合格	已递交	无
62	江苏实隆建设有限公司	4735618.04	90	何远	合格	已递交	无
63	江苏尚柏建设有限公司	4774324.42	90	黄辉	合格	已递交	无
64	江苏尺度建设有限公司	4815525.82	90	荣晓春	合格	已递交	无
65	江苏展瑞建设有限公司	4707060.68	90	刘菲	合格	已递交	无
66	江苏山祥建设工程有限公司	4606372.31	90	贾传静	合格	已递交	无
67	江苏屹洲建设工程有限公司	4731380.74	90	掌庆军	合格	已递交	无
68	江苏川业建设工程有限公司	4787553.17	90	岳玉	合格	已递交	无
69	江苏巨驰建设有限公司	4775000.3	90	冯霞	合格	已递交	无
70	江苏常盛建设发展有限公司	4625998.55	90	朱兰珍	合格	已递交	无
71	江苏平东建设工程有限公司	4621697.87	90	仓龙成	合格	已递交	无
72	江苏广宸建设有限公司	4732800.08	90	葛春梅	合格	已递交	无
73	江苏广良建设工程有限公司	4745534.31	90	于广洋	合格	已递交	无
74	江苏广迪建设工程有限公司	4884876.66	90	张洪根	合格	已递交	无
75	江苏得尔威建设工程有限公司	4957074.44	90	吉兆春	合格	已递交	无
76	江苏志华建筑工程有限公司	4744446.67	90	唐兰兰	合格	已递交	无
77	江苏恒悦建设工程有限公司	5015905.47	90	张红海	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
78	江苏恒裕建设工程有限公司	4982989.36	90	缪新红	合格	已递交	无
79	江苏悦道建设工程有限公司	4764001.11	90	万荣燕	合格	已递交	无
80	江苏承越建设工程有限公司	4642243.71	90	刘春玲	合格	已递交	无
81	江苏拓文建设有限公司	4886379.62	90	王飞	质量标准：合格	已递交	无
82	江苏振望民翔建设有限公司	4914962.27	90	倪瑞泉	合格	已递交	无
83	江苏攀荣建设科技有限公司	4716159.82	90	周经婷	合格	已递交	无
84	江苏新业光建设工程有限公司	4907941.91	90	殷军	合格	已递交	无
85	江苏方华建设有限公司	4730418.47	90	潘鸽	合格	已递交	无
86	江苏旭威建设工程有限公司	5116038.6	90	徐雪峰	合格	已递交	无
87	江苏昆卓建设工程有限公司	4769999.57	90	张淑娟	合格	已递交	无
88	江苏明楼建设工程有限公司	4626267.33	90	许向俊	合格	已递交	无
89	江苏易欣达建设工程有限公司	4982058.31	90	王一鑫	合格	已递交	无
90	江苏昱庆建设工程有限公司	4702861.07	90	董新萍	合格	已递交	无
91	江苏景强建设工程有限公司	4736947.19	90	许彩艳	合格	已递交	无
92	江苏景翔建设有限公司	4665333.45	90	王翠翠	合格	已递交	无
93	江苏曜楷建设工程有限公司	5049831.92	90	邢燕	合格	已递交	无
94	江苏朗朋建设工程有限公司	4671847.44	90	夏春风	合格	已递交	无
95	江苏潮歌建设有限公司	5006142.26	90	张丽娟	合格	已递交	无
96	江苏杉林建设有限公司	4882827.52	90	林明富	合格	已递交	无
97	江苏杰博建设工程有限公司	4926831.77	90	倪成伟	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
98	江苏柳明建设有限公司	4709160.48	90	王秀玉	合格	已递交	无
99	江苏标瑞建设有限公司	4702599.99	90	曹永芹	合格	已递交	无
100	江苏格学建设工程有限公司	4767288.26	90	周婷	质量标准：合格	已递交	无
101	江苏楠田建筑工程有限公司	4809725.98	90	汤卫军	合格	已递交	无
102	江苏欣瑞建设工程有限公司	4617780.6	90	刘井江	合格	已递交	无
103	江苏水总水利建设有限公司	4711960.23	90	徐银娟	合格	已递交	无
104	江苏汇永建设有限公司	4969535.98	90	邵亚	合格	已递交	无
105	江苏沃潭建设工程有限公司	4691244.99	90	许保志	合格	已递交	无
106	江苏泽泓建设有限公司	4812050.88	90	张涛	合格	已递交	无
107	江苏泽誉建设工程有限公司	4692822.03	90	朱军	合格	已递交	无
108	江苏洲佳建设工程有限公司	4722666.01	90	袁明娣	合格	已递交	无
109	江苏浚和建设工程有限公司	4705940.99	90	沈忱	合格	已递交	无
110	江苏浩瀚建设工程项目管理有限公司	4914238.77	90	陈军	合格	已递交	无
111	江苏浩荣建设工程有限公司	4874345.06	90	陈亚庭	合格	已递交	无
112	江苏海岩建设有限公司	4981355	90	杨定轩	合格	已递交	无
113	江苏润均建设工程有限公司	4886712.92	90	严素萍	合格	已递交	无
114	江苏润智建设有限公司	4766600.09	90	李丽	合格	已递交	无
115	江苏润沃建设工程有限公司	4868500	90	刘路路	合格	已递交	无
116	江苏润权建设工程有限公司	4721768.36	90	水滋海	合格	已递交	无
117	江苏火标建设有限公司	4940300	90	张梅	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
118	江苏煜之锦建设工程有限公司	4592971.42	90	周玲	合格	已递交	无
119	江苏燕栖良居建设有限公司	4780341.57	90	柏万顺	合格	已递交	无
120	江苏爱纳建设工程有限公司	4987018.17	90	仇千弟	合格	已递交	无
121	江苏琦至建设工程有限公司	4750099.79	90	刘思江	合格	已递交	无
122	江苏瑞隆建设工程有限公司	4567198.87	90	沈磊	合格	已递交	无
123	江苏盈厚建设有限公司	4930323.15	90	周军	合格	已递交	无
124	江苏盈康建设工程有限公司	4750419.21	90	吉玲玲	合格	已递交	无
125	江苏盈瀚建设工程有限公司	4799955.36	90	梁春梅	合格	已递交	无
126	江苏溢路达建设有限公司	4908888.88	90	陈晨	合格	已递交	无
127	江苏盛富建设工程有限公司	5000333.34	90	武金国	合格	已递交	无
128	江苏省天石建设工程有限公司	4979668.68	90	孙燕	合格	已递交	无
129	江苏知路建设工程有限公司	4806461.38	90	杨宜春	合格	已递交	无
130	江苏磐知建设工程有限公司	5158866.69	90	费宗玉	合格	已递交	无
131	江苏祥庆建设工程有限公司	4906650.88	90	李建流	合格	已递交	无
132	江苏禹创建设工程有限公司	4750967.02	90	吕正中	合格	已递交	无
133	江苏禹水环境工程有限公司	4750314.17	90	李向军	合格	已递交	无
134	江苏禾居建设工程有限公司	4714759.82	90	赵泽翔	合格	已递交	无
135	江苏立力建设工程有限公司	4734645.16	90	刘良芳	合格	已递交	无
136	江苏筑云建设有限公司	4945248.45	90	周艳	合格	已递交	无
137	江苏精度建设工程有限公司	4885544.04	90	苏迅	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
138	江苏纶桐建设工程有限公司	4645555.55	90	梁路	合格	已递交	无
139	江苏绍年建筑工程有限公司	4822783.27	90	陈勇	合格	已递交	无
140	江苏绿彩建设工程有限公司	4936636.66	90	陆明	合格	已递交	无
141	江苏群海建设工程有限公司	4639243.11	90	陈华	合格	已递交	无
142	江苏翔洲建设有限公司	4840048.3	90	潘先涛	合格	已递交	无
143	江苏联阳鑫建设工程有限公司	4976015.39	90	高霞	合格	已递交	无
144	江苏苏连建设工程有限公司	5043353.39	90	赵志涛	合格	已递交	无
145	江苏蔚岑建设工程有限公司	4613863.33	60	黄业光	合格	已递交	无
146	江苏衡直建设工程有限公司	4999773.36	90	封书兵	合格	已递交	无
147	江苏皖聚建设工程有限公司	4836254.55	90	胡莎	合格	已递交	无
148	江苏达人建筑工程有限公司	4777084.94	90	孙克立	合格	已递交	无
149	江苏造成建设有限公司	4676823.5	90	夏思敏	合格	已递交	无
150	江苏邦屹建设有限公司	4942326.48	90	蒋海涛	合格	已递交	无
151	江苏邦限建设工程有限公司	4830412.12	90	姚兵	合格	已递交	无
152	江苏金启建设有限公司	4721200	90	张森森	合格	已递交	无
153	江苏金呈建设有限公司	4737909.57	90	丁海燕	合格	已递交	无
154	江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	4910041.72	90	陈凯飞	合格	已递交	无
155	江苏金田建设工程有限公司	4763055.46	90	陈洲	合格	已递交	无
156	江苏金溢得建设工程有限公司	4901405.36	90	周明山	合格	已递交	无
157	江苏鑫运博建设工程有限公司	4740846.53	90	郁强	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
158	江苏鑫航建设工程有限公司	4796667.85	90	王钦	合格	已递交	无
159	江苏银信建设有限公司	4919840.81	90	张正奇	合格	已递交	无
160	江苏银佰利建设有限公司	4733665.18	90	孙乃芳	合格	已递交	无
161	江苏锦景建设工程有限公司	4748076.85	90	杨舟	合格	已递交	无
162	江苏锦泰莱建设工程有限公司	4724558.62	90	马一阳	合格	已递交	无
163	江苏长宏园林建设有限公司	4816765.65	90	杨德军	合格	已递交	无
164	江苏青筑建设工程有限公司	4588456.78	90	朱亚艳	合格	已递交	无
165	江苏顺吉建设工程有限公司	4976937.87	90	刘慧	合格	已递交	无
166	江苏瑞翔建设工程有限公司	4714060.01	90	乘伟明	合格	已递交	无
167	江苏骏宇绿色科技有限公司	4947068.28	90	徐景东	合格	已递交	无
168	江苏骏逸达建设工程有限公司	4858628.79	90	赵玉强	合格	已递交	无
169	江苏鸿港建设工程有限公司	4728128.72	90	宋庆敏	合格	已递交	无
170	江苏鸿联建设工程有限公司	4713360.09	90	沈文斌	合格	已递交	无
171	江苏鼎丰装饰工程有限公司	5396968.78	90	王美香	合格	已递交	无
172	江苏龙发建设工程有限公司	4684777.44	90	罗娜	合格	已递交	无
173	江苏龙津润建设有限公司	4568815.06	90	黄云	合格	已递交	无
174	江阴市永昌建设工程有限公司	4666184.55	90	朱玉东	合格	已递交	无
175	河南双槐建筑工程有限公司	4812990.51	90	王振伟	合格	已递交	无
176	河南宽秉建筑工程有限公司	4816254.37	90	孙涛	合格	已递交	无
177	河南当阳建筑工程有限公司	4804554.59	90	杨海青	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
178	河南韶满项目管理有限公司	4836548.6	90	李永梅	合格	已递交	无
179	河南瀚扬建设工程有限公司	4880500.66	90	张云力	合格	已递交	无
180	河南禾勉建设工程有限公司	4879000	90	赵乐	合格	已递交	无
181	河南翼苏建筑工程有限公司	4631490.99	90	徐燕燕	合格	已递交	无
182	河南航洲建筑工程有限公司	4769564.88	90	辛蒙蒙	合格	已递交	无
183	浙江国恩建设有限公司	4649841.11	90	章进文	合格	已递交	无
184	浙江庆耀建设有限公司	4586788.18	90	管婷婷	合格	已递交	无
185	海岸建设（浙江）有限公司	4704865.02	90	贾申宇	合格	已递交	无
186	淮安百洋建设工程有限公司	4722000	90	程明珠	合格	已递交	无
187	盐城耀德建设工程有限责任公司	4885544.02	90	卞伟伟	合格	已递交	无
188	盐城凡安建设工程有限公司	4983600.02	90	张明	合格	已递交	无
189	盐城华荣建设工程有限公司	4925020.38	90	裔史良	合格	已递交	无
190	盐城吉全建筑工程有限公司	4718955.57	90	成功	合格	已递交	无
191	盐城天杰建设工程有限公司	4783610.75	90	刘艳	合格	已递交	无
192	盐城安宏建设工程有限公司	4770553.26	90	曹海柏	合格	已递交	无
193	盐城市亭湖景盛装饰工程设计有限公司	4827046.48	90	荀志繁	合格	已递交	无
194	盐城市兴达建筑工程有限公司	5210943.65	90	还兆东	合格	已递交	无
195	盐城市盛国建设工程有限公司	4781953.69	90	柏中标	合格	已递交	无
196	盐城市禾钧建设有限公司	4756533.89	90	孙汉红	合格	已递交	无
197	盐城市雨彤科技有限公司	4728116.38	90	於丹丹	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
198	盐城市风标润建设工程有限公司	4920540.58	90	唐春勇	合格	已递交	无
199	盐城必昌建设工程有限公司	4704400.93	90	洪梅	合格	已递交	无
200	盐城恒鸣建设工程有限公司	4788870.87	90	许海芳	合格	已递交	无
201	盐城明辉建设工程有限公司	4890865.66	90	张娅青	合格	已递交	无
202	盐城晋玮环境科技工程有限公司	4722462.94	90	高章千	合格	已递交	无
203	盐城玉杰建筑劳务有限公司	4799999.01	90	王正	合格	已递交	无
204	盐城胜伟建设有限公司	4828657.65	90	沈为凤	合格	已递交	无
205	相序生态科技有限公司	4927901.22	90	高娜	合格	已递交	无
206	芜湖中拓建设有限公司	4632444.76	90	许庆浩	合格	已递交	无
207	芜湖精训建设有限公司	4763062.15	90	梅昭	合格	已递交	无
208	苏州市宝祿泽建设工程有限公司	5086425.28	90	顾雁飞	合格	已递交	无
209	苏州港路技术工程有限公司	4712730.19	90	杨阳	合格	已递交	无
210	苏州金木阳建筑装饰工程有限公司	5089560	90	王雨	合格	已递交	无
211	蓝港建设有限公司	5226201.9	90	胡鹏	合格	已递交	无
212	连云港三匠建筑工程有限公司	4773817.15	90	陆燕	质量标准：合格	已递交	无
213	金华兴胜建设有限公司	4697776.66	90	包建丽	合格	已递交	无
214	金华市华承建设有限公司	4635474.47	90	粟万志	合格	已递交	无
215	鑫亿顺建设有限公司	4793402.15	90	赵二朋	合格	已递交	无
216	铭商建设有限公司	4834301.11	90	乔康	合格	已递交	无
217	韵策建设有限公司	4680255.74	90	张明明	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
218	魄力建设(江苏)有限公司	4741173.23	90	马贝贝	合格	已递交	无
219	江苏恒智建设工程有限公司					已递交	未解密

评标入围方法:低价排序法
基准价计算方法:盐城-房建-市政-施工-综合评估法/合理低价法-方法五

监督人员签字:
交易中心签字:
招标人签字:
招标代理签字:

评标入围系数:G1(20%),G2(10%)
基准价抽取系数:下浮系数K(97.5%),下浮系数△(12%)