

开标记录表

项目名称：东台高新区科创大厦物业服务项目（新）
标段(包)名称：东台高新区科创大厦物业服务项目（新）
招标人：东台市城东高新技术投资发展有限公司

项目编号：E3209810002000236002
标段(包)编号：E3209810002000236002001
开标时间：2026年09月18日 08:30:00

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
1	南京市苏邻生活服务有限公司	5247157.22	730	戎萍萍	合格	已递交	无
2	江苏中凯物业管理有限公司	5387514.88	730	施红华	合格	已递交	无
3	江苏宸硕物业服务有限公司	5245342	730	徐丽娟	满足招标人服务要求，具体要求详见《项目需求和服务标准》	已递交	无
4	江苏康之健物业服务有限公司	5274058.26	730	臧杰东	合格	已递交	无
5	江苏彩之云生活服务集团有限公司	5201863.24	730	邓浩	合格	已递交	无
6	江苏悦利达物业管理有限公司	5560000	730	王翊飞	合格	已递交	无
7	江苏瑞宇企业管理有限公司	5310319.72	730	沈娟	合格	已递交	无
8	江苏福泰物业管理有限公司	5200926.99	730	袁网中	合格	已递交	无
9	江苏银河物业管理有限公司	5169600.00	730	衷福虎	合格	已递交	无
10	江苏香江物业发展有限公司	5635126.64	730	钱明杰	合格	已递交	无
11	江苏高科物业管理有限公司	5070695.52	730	柳顺利	合格	已递交	无
12	盐城市欣荣物业服务有限公司	5284079	730	周智豪	合格	已递交	无
13	盐城市都睿物业服务有限公司	5600000	730	刘嘉铭	合格	已递交	无
14	碧桂园生活服务集团股份有限公司	5311618.08	730	黄小牛	合格	已递交	无
15	芜湖华盛物业集团有限公司	5421462.98	730	孟庆辉	合格	已递交	无

开标记录表

基准价计算方法:盐城-综合评估法-方法三-随机数

监督人员签字:

交易中心签字:

招标人签字:

基准价抽取系数:K值(97%)

招标代理签字: