

开标记录表

项目名称：东台高新区创业大厦及新能源研发中心物业服务项目（新）
标段(包)名称：东台高新区创业大厦及新能源研发中心物业服务项目（新）
招标人：东台市城东高新技术投资发展有限公司

项目编号：E3209810002000233003
标段(包)编号：E3209810002000233003001
开标时间：2026年09月18日 08:30:00

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
1	上海浦江物业有限公司	8100243.96	730	蓝晶华	合格	已递交	无
2	东台佳和物业有限公司	8295207.82	730	周小红	合格	已递交	无
3	东台市丰驰物业有限公司	7642066	730	周网华	满足招标人服务要求，具体要求详见《项目需求和服务标准》	已递交	无
4	东台市吉万居物业服务有限责任公司	8186534.50	730	张燕	合格	已递交	无
5	东台瑞之峰餐饮有限公司	8210000.78	730	翁志豪	合格	已递交	无
6	南京市苏邻生活服务有限公司	7555260.64	730	戎萍萍	合格	已递交	无
7	南京银城物业服务有限公司	8014462.34	730	吴之暉	合格	已递交	无
8	无锡灵山物业管理有限公司	7747000	730	吴钢锋	合格	已递交	无
9	江苏中凯物业管理有限公司	8270922.80	730	施红华	合格	已递交	无
10	江苏宸硕物业服务有限公司	7752149	730	徐丽娟	满足招标人服务要求，具体要求详见《项目需求和服务标准》	已递交	无
11	江苏康之健物业服务有限公司	7628738.76	730	臧杰东	合格	已递交	无
12	江苏彩之云生活服务集团有限公司	7541777.32	730	邓浩	合格	已递交	无
13	江苏悦利达物业管理有限公司	7068000	730	尹佩景	合格	已递交	无
14	江苏晓民物业服务有限公司	8225145.16	730	吕梅	合格	已递交	无

开标记录表

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
15	江苏永建物业有限公司	7721367.58	730	裴春玲	合格	已递交	无
16	江苏福泰物业管理有限公司	7783532.17	730	袁网中	合格	已递交	无
17	江苏银河物业管理有限公司	7583468.96	730	袁福虎	合格	已递交	无
18	江苏香江物业发展有限公司	8416579.78	730	钱明杰	合格	已递交	无
19	江苏高科物业管理有限公司	7188353.90	730	柳顺利	合格	已递交	无
20	盐城和谐物业服务服务有限公司	8326570.24	730	刘致远	合格	已递交	无
21	盐城市乾宇物业管理有限公司	8301267.38	730	嵇箭	合格	已递交	无
22	盐城市欣荣物业服务服务有限公司	8080287	730	周智豪	合格	已递交	无
23	盐城市永恒社区服务有限公司	8195991.83	730	朱志杰	合格	已递交	无
24	盐城市都睿物业服务服务有限公司	8400000	730	刘嘉铭	合格	已递交	无
25	盐城心之怡服务有限公司	8281131.03	730	吕冬梅	合格	已递交	无
26	碧桂园生活服务集团股份有限公司	7651618.26	730	黄小牛	合格	已递交	无

基准价计算方法:盐城-综合评估法-方法三-随机数

监督人员签字:

交易中心签字:

招标人签字:

基准价抽取系数:K值(96%)

招标代理签字: