

# 开标记录表

项目名称：沿河中路南、新西门路东地块建设项目监理服务  
标段(包)名称：沿河中路南、新西门路东地块建设项目监理服务  
招标人：江苏兆汇置业有限公司

项目编号：E3209020002000057003  
标段(包)编号：E3209020002000057003001  
开标时间：2026年05月28日 09:00:00

| 序号 | 投标单位名称              | 投标总报价(元)   | 工期(日历天) | 项目负责人 | 质量标准 | 投标文件递交情况 | 异常记录 |
|----|---------------------|------------|---------|-------|------|----------|------|
| 1  | 南通中房工程建设监理有限公司      | 2969999.00 | 900     | 黄殷俊   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 2  | 大洲设计咨询集团有限公司        | 2972800.00 | 900     | 柏干存   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 3  | 富昂工程技术（江苏）有限公司      | 2974300.00 | 900     | 徐富强   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 4  | 无锡建设监理咨询有限公司        | 2969800    | 900     | 吴峰    | 合格   | 已递交      | 无    |
| 5  | 江苏亭湖工程项目管理有限公司      | 2974200    | 900     | 刘宝书   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 6  | 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 | 2973110    | 900     | 吴君东   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 7  | 江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司    | 2973800.00 | 900     | 胡德芳   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 8  | 江苏全中工程咨询管理有限公司      | 2958100.00 | 900     | 徐健    | 合格   | 已递交      | 无    |
| 9  | 江苏创盛项目管理有限公司        | 2948800    | 900     | 成中贵   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 10 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司      | 2971100.00 | 900     | 陈学良   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 11 | 江苏宏盛项目管理有限公司        | 2973700    | 900     | 朱爱君   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 12 | 江苏建科工程咨询有限公司        | 2899800.00 | 900     | 于畅    | 合格   | 已递交      | 无    |
| 13 | 江苏德皓项目管理有限公司        | 2974200    | 900     | 薛鹏    | 合格   | 已递交      | 无    |
| 14 | 江苏方骏建设发展有限公司        | 2973300    | 900     | 滕耀娟   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 15 | 江苏森鑫项目管理有限公司        | 2972400    | 900     | 朱敬福   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 16 | 江苏正中工程监理有限公司        | 2973396    | 900     | 邰林俊   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 17 | 江苏泰康工程咨询监理有限公司      | 2972650    | 900     | 陈宏    | 合格   | 已递交      | 无    |

开标记录表

| 序号 | 投标单位名称          | 投标总报价(元)   | 工期(日历天) | 项目负责人 | 质量标准 | 投标文件递交情况 | 异常记录 |
|----|-----------------|------------|---------|-------|------|----------|------|
| 18 | 江苏省永都项目管理咨询有限公司 | 2973535.00 | 900     | 明朗    | 合格   | 已递交      | 无    |
| 19 | 江苏荣成项目管理有限公司    | 2972125.00 | 900     | 袁加敏   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 20 | 江苏衡建项目管理有限公司    | 2974188.00 | 900     | 胡正荣   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 21 | 江苏鑫缘项目管理有限公司    | 2974000    | 900     | 陆于良   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 22 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司  | 2974000.00 | 900     | 王其勇   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 23 | 盐城市工程建设监理中心有限公司 | 2972200.00 | 900     | 金志刚   | 合格   | 已递交      | 无    |
| 24 | 连云港市科力建设监理有限公司  | 2972800    | 900     | 李响    | 合格   | 已递交      | 无    |

基准价计算方法:盐城-监理-方法四-最高限价

监督人员签字:

交易中心签字:

招标人签字:

基准价抽取系数:Q1值(30%),Q2值(70%)

招标代理签字: