

开标记录表

项目名称：高新区互联网大厦及东湖科创园物业管理服务项目
标段包名称：高新区互联网大厦及东湖科创园物业管理服务项目
招标人：东台市城东高新技术投资发展有限公司

项目编号：E3209810002000203001
标段包编号：E3209810002000203001001
开标时间：2026年04月30日 08:30:00

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准	投标文件递交情况	异常记录
1	东台佳和物业有限公司	6996000	730	周小红	合格	已递交	无
2	东台市东方物业有限公司	7192563.18	730	夏利利	满足招标人服务要求	已递交	无
3	东台市恒立物业服务有限公司	7172302.26	730	刘晴华	满足招标服务要求	已递交	无
4	江苏东恒国际物业服务有限公司	6733379.7	730	丁士华	合格	已递交	无
5	江苏中凯物业管理有限公司	6830000	730	施红华	合格	已递交	无
6	江苏彩之云生活服务集团有限公司	6975000	730	彭欣雨	合格	已递交	无
7	江苏永建物业有限公司	6758998.62	730	吴莲方	满足招标服务要求	已递交	无
8	江苏瑞宇企业管理有限公司	6666255.4	730	赵敏	合格	已递交	无
9	江苏盛德物业有限公司	7180663.02	730	葛楠	满足招标服务要求	已递交	无
10	盐城市鹰智物业服务服务有限公司	6962000	730	严巧兰	合格	已递交	无

基准价计算方法:盐城-综合评估法-方法三-随机数
监督人员签字:

交易中心签字:

招标人签字:

基准价抽取系数:K值(96%)
招标代理签字: