

常州市建设工程招标公告

一、招标条件

邹区污水处理厂建设工程已由常州市钟楼区发展和改革委员会以批文名为：区发展和改革局关于常州市钟楼区邹区污水处理厂建设工程的可行性研究报告的批复；编号为：钟发改[2016]76号批准建设，招标人为常州邹区水务工程有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的污水处理厂工程标段施工进行公开招标。

二、项目概况

工程地点：常州市钟楼区邹区镇，新京杭运河西侧，棕榈路平陵大桥段北侧

工程规模：该工程在原来厂址内建设，建设规模为2万 m³/d

质量等级要求：合格

计划开竣工时间：2017年4月5日至2017年9月1日(150日历天)

投资总额：9120万元

结构类型：/

本次招标范围：工程量清单范围内的污水处理厂扩建的市政工程、管网工程以及其他工程

三、投标人资格条件

本招标工程共分1个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段序号	标段内容	标段面积	估算价 (万元)	投标人资质类别、等级	注册建造师专业、等级
320404161 2160201-B D-001	污水处理厂 扩建的市政 工程、管网 工程以及其 他工程	/	3122	市政公用工程施工总承包叁级及以上	市政公用工程 一级

3.1 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可 2017年3月3日 至 2017年3月26日 登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300 元，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网。

本公告发布时间为：2017年3月3日至2017年3月7日。

本项目资格审查办法：见附件。

本项目评标细则：见附件。

六、联系方式

本工程由常州公诚建设咨询有限公司受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

招标人：常州邹区水务工程有限公司

招标代理单位：常州公诚建设咨询有限公司

地址：钟楼区邹区镇邹区村

地址：武进区湖塘镇吾悦广场 1 幢 716

联系人：庄伟

联系人：崔燕玲

联系电话：13515272512

联系电话：0519-83870503

注 1：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关信息所引起投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额（人民币）：**60 万元**。

4. 报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须在开标前扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

5. 需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址 <http://www.czzbb.net>）首页“保证金缴存操作指南”。

6. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

7. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号通知要求执行。

投标保证金缴纳咨询电话：0519-86680601

附件二：

资格审查办法

一、本工程由招标人委托的评标委员会采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、形式性评审合格的投标人均进入后续评标程序。

- (一) 按招标文件要求提供投标保证金的；
- (二) 投标文件载明的招标项目完成期限满足招标文件规定的期限的；
- (三) 投标质量标准响应招标文件的实质性要求和条件的；
- (四) 投标报价低于招标文件设定的最高投标限价的。

三、采用“价格均值入围法”确定进入后续评标程序的投标人：

当形式性评审合格的投标人为 11~20 家时，先去除 1 家最高报价的投标人，再计算剩余投标人的报价平均值，取平均值以上 4 家(40%，四舍五入取整数)和平均值以下(含) 6 家(60%，四舍五入取整数)投标人进入后续评标程序；依次类推：当形式性评审合格的投标人为 $(1+10*n) \sim [10*(1+n)]$ 家时，先去除 n 家最高报价的投标人，再计算剩余投标人的报价平均值，然后取最接近报价平均值的 $[10+2*(n-1)]$ 家投标人进入后续评标程序。

[注：①投标人 ≤ 10 家，则全部入围； ②均价以上的家数去除 n 家最高报价的投标人后不能满足要求的(或均价以下家数不能满足要求的)，则只取符合条件的投标人入围。]

四、本工程资审合格条件：

- (一) 具有独立订立合同的能力；
- (二) 未处于被责令停业、投标资格被取消状态；
- (三) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (四) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
- (五) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- (六) 投标建造师必须满足下列条件之一：
 1. 投标建造师是非变更后无在建工程的。
 2. 投标建造师是变更后无在建工程的, 并且：原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，按苏建招（2015）29 号文执行。

(七) 投标人类似工程 (无要求)。

(八) 建造师类似工程 (无要求)。

(九) 其他: 开标时需提交企业信用承诺书原件, 格式详见附件四。

(十) 投标单位和个人行贿犯罪记录查询: 登录“江苏省建设工程招标网”, 网址: <http://jszb.com.cn>, 点击进入曝光台, 惩戒种类选择行贿犯罪进行查询。

(十一) 符合法律、法规规定的其他条件。

五、资格审查资料须以已录入“常州市建设工程交易中心 5.0 企业信息库”的信息为准, 按苏建招[2015]29 号文第二条(三)款执行, 且内容、印章完全, 并在有效期内。

六、资格后审需携带的资料:

1、投标单位法定代表人身份证明文件原件及授权委托书原件(需投标单位加盖企业公章, 法定代表人签字或盖章, 电子签章不予认可)、被委托人第二代居民身份证原件;

2、投标建造师第二代居民身份证原件;

3、企业信用承诺书原件, 格式详见附件四;

注: (1) 如为投标单位法定代表人自行办理招投标事宜可不提供授权委托书及被委托人第二代身份证原件。

(2) 以上资料在投标截止时间前一次性递交, 投标截止时间后不再接受补充资料。

七、投标人的以下资料原件必须录入常州市建设工程交易中心 5.0 企业信息库, 否则未入库材料将不作为资格审查的依据。

1. 企业法人营业执照、资质证书;

2. 社保机构出具的报名单位为被委托人、注册建造师缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证(养老保险缴纳时间: 2016 年 12 月至投标截止时间内的任何时间均可)。

注: 社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括: 1. 社保手册; 2. 该投标单位经社保机构出具的缴费清单; 3. 从社保机构打印的交费凭证(其中之一均可)。

八、开标(包括资格后审)时间、地点:

详见招标文件投标人须知。投标人法定代表人或授权委托人(如有)、注册建造师必须携带本人身份证明原件及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料(如需远程解密, 必须在开标截止时间前提出书面申请—附件六)。否则, 视为该投标人自动放弃该项目的投标, 其投标文件招标人不予受理。

九、任何不符合招标公告（含附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

备注：

1. 信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招标投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://www.czzbb.net>

2. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

3. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

4. 本工程评分办法以公告附三“评标细则”为准。

5. 所有资审资料，都必须在有效期内。

6. 本工程图纸设计单位常州市市政工程设计研究院有限公司不得参与投标。

评标细则

本着公平，公正，公开的原则，对入围的投标人的投标文件中的商务标方面进行评审。具体办法如下：(共计100分)

一、技术标：

投标文件必须满足招标文件的实质性要求。

二、商务标：(100分)

第一步：清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第二步：投标报价得分

1、打分

评标基准价=(A*50%+B*30%+C*20%)*K

(A值、B值、C值的计算时，最高投标限价和有效投标报价均扣除暂估价后计算，暂估价为 0 元)

A=本次招标项目最高投标限价*(100%一下浮率 Δ)。

B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个有效投标价，在开标时随机抽取确定。 C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价。

(规定范围:本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和下浮 20%以内的有效投标报价)

注：①下浮系数 K 取值（ 95%、96%、 97%、98%）；下浮率 Δ 取值15%、 16%、17%、 18%、 19%、 20%、21%、22%、23%、 24%共 10 个数值。

②B值的抽取、确定：由在投标截止时间前到达开标现场并签到的所有投标人按签到顺序领取 1、 2、 3、号（ 最低价的有效投标人除外） 。

若有效投标报价在A值的100%-97%（含）范围内，则该类报价不纳入B值抽取范围；若在A值的97%-94%（含）、94%-91%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个投标报价，与在A值的91%以下至规定范围内的其他有效投标报价合并后作为B值抽取范围。若未能抽取到B值，则在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个有效投标价中随机抽取B值。

③开标时有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低价即为评标基准值。

(2)以经评审的评标基准价得最高分（100分），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。有效投标价扣除暂估价后与评标基准价比对，每高或低 1%的扣(0.4 分、0.5 分、 0.6 分)，中间用插入法，计算过程及结果保留至小数点之后两位（小数点后第二位四舍五入）。(具体扣分值随机抽签确定)(3)合理性分析打分（扣分项，商务标扣分值不封顶）（合理性分析细则见附件）

注：有效标少于等于 3 家的，不再进行报价合理性分析。

2、评标委员会在评标报告上签字后，ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

三、定标办法

得分最高的投标单位为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推，若出现得分相同，则选择投标报价低的投标人排序靠前。

四、评标细则使用说明： 1.评标程序： 1) 符合性评审（资格审查）； 2) 清标； 3) 经济标评审； 4) 计算评标基准价； 5) 汇总得分； 6) 定标。

2.前续评审不合格的不再进行后续评审。 3.所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定，抽取方法如下：

①在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位；

②由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

投标报价合理性分析办法（试行）

针对投标报价中恶意的不平衡报价，现在“三合一”综合评估法中增设投标报价合理性分析（商务标扣分值不封顶）

1. 本工程采用投标报价合理性分析的项目，招标单位（招标代理）必须在开标前10天公布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或dbf格式）。

2. 分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J）：

$$J=[K*55%+(S1+S2+S3)/3*45%]*(1-F)$$

其中：K工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价S1、中间价S2、次低价S3，F下浮系数；

中间价按有效投标单位总数计算，如有效投标单位总数为奇数取中间值；如有效投标单位总数为偶数按单位总数除以2的数值，按从高到低排序计取。在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中，S1、S2、S3如超过K值的均剔除，以K进入合成。

市政、绿化工程下浮系数F值为35%；总措施费的F值为45%；

3. 不平衡报价分析：

（1）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较

$$A=(J-S)/J*100$$

（2）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）与工程量清单各子目的限价比较

$$B=(S-K)/K*100$$

（3）将投标单位总措施费（S）与合理性分析评标基准值相比较 $C=(J-S)/J*100$

4. 投标单位每个子目的A、B、C值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按“投标报价合理性扣分表”的规定扣分，商务标扣分值不封顶。

5. 评标委员会在评标报告上签字后，招投标当事人质疑、投诉以及其它任何情形都不改变J值的结果。

投标报价合理性扣分表

A值	$A \leq 6$	$6 < A \leq 10$	$10 < A \leq 15$	$15 < A \leq 20$	$20 < A \leq 25$	$25 < A \leq 30$	$30 < A$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B值	$B \leq 0$	$0 < B \leq 6$	$6 < B \leq 10$	$10 < B \leq 15$	$15 < B \leq 20$	$20 < B$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C值	$C \leq 40$	$40 < C \leq 50$	$50 < C \leq 60$	$60 < C \leq 70$	$70 < C$		
扣分	0	1	2	4	5		

附件五：

电子化招标远程解密申请

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

2017年 月 日

注：需远程解密的投标人，必须注明同时开标的项目、标段名称，开标地区和时间。