

---

# 南通市海门区雨污水管线更新改造工程

## 工程总承包

## 招标文件

项目编号：B3206840308000235002

标段编号：B3206840308000235002001

招 标 人：南通市永信工程管理有限公司

招标代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司

日 期：2025 年 06 月 18 日

# 目录

第一章招标公告.....	5
1. 招标条件.....	5
2. 项目概况与招标范围.....	5
3. 投标人资格要求.....	5
4. 招标文件的获取.....	5
5. 投标截止时间.....	5
6. 资格审查 .....	5
7. 评标方法.....	5
8. 发布公告的媒介.....	5
9. 联系方式.....	8
第二章投标人须知前附表.....	10
投标人须知.....	25
1 总则.....	25
1.1 项目概况.....	25
1.2 资金来源和落实情况.....	25
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	25
1.4 投标人资格要求.....	25
1.5 费用承担和设计成果补偿标准 .....	26
1.6 保密.....	26
1.7 语言文字.....	26
1.8 计量单位.....	26
1.9 踏勘现场.....	26
1.10 分包 .....	26
1.11 偏离.....	26
1.12 知识产权 .....	27
1.13 同义词语 .....	27
2 招标文件.....	27
2.1 招标文件的组成.....	27

2.2	招标文件的澄清.....	27
2.3	招标文件的修改.....	27
2.4	最高投标限价.....	28
3	投标文件.....	28
3.1	投标文件的组成.....	28
3.2	投标报价.....	28
3.3	投标有效期.....	29
3.4	投标保证金.....	29
3.5	备选投标方案.....	29
3.6	资格审查资料.....	29
3.7	投标文件的编制.....	29
4	投标.....	29
4.1	投标文件备份的密封和标记.....	27
4.2	投标文件的递交.....	27
4.3	投标文件的修改与撤回.....	31
5	开标.....	31
5.1	开标时间、地点和投标人参会代表.....	28
5.2	开标程序.....	31
6	评标.....	28
6.1	评标委员会.....	28
6.2	评标原则.....	28
6.3	评标.....	31
6.4	评标结果（中标候选人）公示.....	32
7	合同授予.....	30
7.1	定标方式.....	30
7.2	中标通知、中标候选人公示及中标结果公告.....	30
7.3	履约保证金.....	32
7.4	签订合同.....	32
8	纪律和监督.....	33

8.1 对招标人的纪律要求.....	33
8.2 对投标人的纪律要求.....	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
8.5 异议与投诉.....	33
9 解释权.....	34
10 招标人补充的其他内容.....	34
第三章评标办法（综合评估法）.....	35
第四章合同条款及格式.....	42
第五章报价要求.....	84
第六章发包人要求.....	88
第七章发包人提供的资料.....	88
第八章 投标文件格式.....	82

---

# 第一章 招标公告

## 南通市海门区雨污水管线更新改造工程

### 工程总承包招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目南通市海门区雨污水管线更新改造工程项目已由南通市海门区行政审批局以海数据审批【2025】15号批准建设，项目招标人为南通市永信工程管理有限公司，建设资金为财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：海门城区（含海门街道）以及海门经济技术开发区、三厂街道、常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、三星镇、海永镇。

2.1.2 建设规模：包括海门城区（含海门街道）以及海门经济技术开发区、三厂街道、常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、三星镇、海永镇的雨污水管线更新改造工程。城区主要更新改造雨污水管道 DN200~DN1500 约 42km，配套管网疏通检测共约 171 km 及路面恢复等。常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、三星镇、海永镇主要更新改造雨污水管道 DN200~DN1500 约 102km，配套管网疏通检测共约 286km 及路面恢复等。工程总投资约为 5 亿元。

2.1.3 合同估算价：约 48240.44 万元

2.1.4 工期要求：480 日历天。

2.1.5 质量要求：①施工图设计质量必须达到国家及地方关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须得到发包人的认可。②工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合国家及地方有关标准规范的要求，合格率达到 100%。③施工质量符合设计图纸和国家及地方有关标准规范要求，工程质量达到国家和地方及行业现行施工验收规范合格标准。

2.2 招标范围：南通市海门区雨污水管线更新改造工程包括海门城区（含海门街道）以及海门经济技术开发区、三厂街道、常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、三星镇、海永镇的雨污水管线更新改造的工程总承包，但不限于片区内的雨污水管网及其他综合管线按照测绘、勘察、排查、清疏检测（含功能性缺陷修复：包括沉积、结垢、障碍物、残墙与坝根、树根、浮渣等 6 种缺陷；含结构性缺陷修复：包括破裂、变形、腐蚀、错口、起伏、脱节、接口材料脱落、支管暗接、异物穿入、渗漏等 10 种）、初步设计、施工图设计工作。对片区内的雨污水管网进行测绘；摸清管网错接混接情况、检查井及井盖缺陷情况；雨污水管网及检查井进行清疏、检测，检查管网内部存在的破损、变形、渗漏、私接暗管等问题；通过水质检测手段对片区排水情况进行分析，对管网存在的问题提出整改方案，初步设计、设计概算、施工图

设计、施工图预算编制；招标范围内的所有施工、采购、竣工验收、保修、项目移交工作等，具体以招标人的需求为准。承包人须按国家、地方、行业规定、设计任务书以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的设计和施工能力，且申请人同时具备工程设计资质、勘察资质和施工资质或具有相应的资质设计单位、勘察单位和施工单位组成的联合体。

**设计资质：**具备工程设计综合甲级或市政行业甲级及以上或市政行业（排水工程）专业甲级及以上设计资质；

**勘察资质：**工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级及以上资质；

**施工资质：**具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

3.2 拟选派总承包项目负责人资质等级：

(1) **总承包项目经理：**具备环境工程专业或给水排水专业高级工程师及以上技术职称；

(2) **设计负责人：**具备环境工程专业或给水排水专业高级工程师及以上技术职称；

(3) **勘察负责人：**具备注册土木工程师（岩土）执业资格；

(4) **施工负责人：**具备市政公用工程专业注册一级建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

且必须满足下列条件：

(1) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。

(2) 若采用联合体投标，总承包项目理由牵头单位提供。

(3) 总承包项目经理、设计负责人、勘察负责人、施工负责人不得相互兼任。

注 1：注册一级建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文件要求，[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)内相关材料请及时进行修改，因未修改导致的一切后果由投标人自行承担。

注 2：职称证书须为人社部门或政府职称评定部门颁发，专业以职称证书为准。若职称证书不能反映专业的，需提供能反映上述专业的职称评审表或学历证明。

3.3 投标人及拟派总承包项目经理应具备其他要求：

3.3.1  投标人、 总承包项目经理承担过类似工程（须满足如下三种类似工程业绩之一）；

(A) 工程总承包业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 5 月 1 日以来，在投标企业任职期内承担过单项工程投资额 2 亿元及以上的排水工程类项目的工程总承包业绩，并在该项目中担任工程总承包项目经理。

(B) 设计业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 5 月 1 日以来，在投标企业任职期内承担过单项工程投资额 2 亿元及以上的排水工程类项目的设计业绩，并在该项目中担任设计负责人。

(C) 施工业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 5 月 1 日以来，在投标企业任职期内承担过单项工程投资额 2 亿元及以上的排水工程类项目的施工业绩，并在该项目中担任施工项目负责人。

注：①如为工程总承包业绩：业绩证明材料须同时提供中标通知书(直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、工程总承包合同和竣工验收证明，三项证明材料缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

②如为设计业绩：设计业绩证明材料须提供设计合同材料。时间及投资额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

③如为施工业绩：施工业绩证明材料须同时提供中标通知书(直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、施工合同和竣工验收证明，三项证明材料缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

业绩证明材料以投标人提供已在**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**中维护的信息导入投标文件中相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会将不予认可。

3.3.2 企业和拟派项目负责人近 2 年内（自投标截止之日起往前推算）没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

3.3.3 企业近 1 年内（自投标截止之日起往前推算）没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

3.3.4 企业近三个月内（自投标截止之日起往前推算）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.3.5 投标人或者拟派施工项目负责人近五年内（自投标截止之日起往前推算）在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标 不接受联合体投标；

接受联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定，即：**投标人可组成联合体投标，联合体组成单位不得超过四家（联合体牵头单位须为设计单位，设计单位最多 1 家，勘察单位最多 1 家，施工总承包单位最多 2 家。如施工总承包单位超过 1 家的，每家应配备一名施工负责人，资格要求为市政公用工程专业注册一级建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证（B 证））。申请人为联合体的，其联合体成员不得再与其他单位组建新的联合体申请**

人同时参与本项目的投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025年06月18日至2025年07月21日09时00分。

4.2 招标文件获取方式：本项目招标公告、招标文件等资料在南通市公共资源交易平台-交易信息-建设工程栏目发布，各投标人自行上网查询、下载。

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年07月21日09时00分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

#### 7. 评标方法

本次招标的评标标准和方法详见招标文件第三章。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在南通市公共资源交易网、江苏省建设工程招标网发布。

#### 9. 招投标监督管理部门及电话

南通市海门区工程建设管理和建筑市场监管科，联系电话:0513-68025037

#### 10. 特别提醒：

(1) 本工程采用远程不见面交易的模式，具体详见招标文件。

(2) 未按招标文件要求提交投标保证金的，其投标文件不予接受。

(3) 招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

(4) 根据苏建招办（2022）2号文要求，《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）（查询途径为省建筑市场监管与诚信信息一体化平台），在资格审查时，由评标委员会对各投标单位进行审查。如资质核查结果不达标的，则资格审查不合格。

(5) 各潜在投标人，原南通诚信库停止使用，请本项目各投标单位将此次相关主体信息内容同步更新至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中，具体要求按照南通市公共资源交易中心《关于使用全省统一主体库的公告》（详见招标公告附件或南通市公共资源交易网首页-通知公告栏）完成注册等操作。如在投标过程中发生异常情况，请及时与技术支持或招标人（招标代理）联系。未按要求操作的投标人自行承担相应的责任和风险。

全省统一主体库咨询电话（1.全省统一主体库技术支持:025-83668675；2.南通市公共资源交易平台技术支持:0513-59005900.）

## 11. 联系方式

招标人	南通市永信工程管理有限公司	招标代理机构	国鼎和诚项目管理集团有限公司
地 址	南通市海门区建设路 88 号	地 址	南通市海门区海兴中路 234 号同慧嘉园 西门
联系人	朱先生	联 系 人	陈先生
电 话	18795709875	电 话	15950856101
传 真	/	传 真	/

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南通市永信工程管理有限公司 地址：南通市海门区建设路 88 号 联系人：朱先生 联系电话：18795709875
1.1.3	招标代理机构	名称：国鼎和诚项目管理集团有限公司 地址：南通市海门区海兴中路 234 号同慧嘉园西门 联系人：陈先生 电话：15950856101
1.1.4	项目名称	南通市海门区雨污水管线更新改造工程
1.1.5	建设地点	海门城区（含海门街道）以及海门经济技术开发区、三厂街道、常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、三星镇、海永镇。
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	南通市海门区雨污水管线更新改造工程包括海门城区（含海门街道）以及海门经济技术开发区、三厂街道、常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、三星镇、海永镇的雨污水管线更新改造的工程总承包，但不限于片区内的雨污水管网及其他综合管线按照测绘、勘察、排查、疏通检测（含功能性缺陷修复：包括沉积、结垢、障碍物、残墙与坝根、树根、浮渣等 6 种缺陷；含结构性缺陷修复：包括破裂、变形、腐蚀、错口、起伏、脱节、接口材料脱落、支管暗接、异物穿入、渗漏等 10 种）、初步设计、施工图设计工作。对片区内的雨污水管网进行测绘；摸清管网错接混接情况、检查井及井盖缺陷情况；雨污水管网及检查井进行疏通、检测，检查管网内部存在的破损、变形、渗漏、私接暗管等问题；通过水质检测手段对片区排水情况进行分析，

条款号	条款名称	编 列 内 容
		对管网存在的问题提出整改方案，初步设计、设计概算、施工图设计、施工图预算编制；招标范围内的所有施工、采购、竣工验收、保修、项目移交工作等，具体以招标人的需求为准。承包人须按国家、地方、行业规定、设计任务书以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。
1.3.2	要求工期	工期要求：480 日历天。
1.3.3	质量要求	①施工图设计质量必须达到国家及地方关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须得到发包人的认可。②工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合国家及地方有关标准规范的要求，合格率达到 100%。③施工质量符合设计图纸和国家及地方有关标准规范要求，工程质量达到国家和地方及行业现行施工验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格要求	<p><b>1、企业应当具备下列资质：</b></p> <p>同时具备工程设计资质、勘察资质和施工资质或具有相应的资质设计单位、勘察单位和施工单位组成的联合体。</p> <p>设计资质：具备工程设计综合甲级或市政行业甲级及以上或市政行业（排水工程）专业甲级及以上设计资质；</p> <p>勘察资质：工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级及以上资质；</p> <p>施工资质：具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。</p> <p><b>2、拟派总承包项目负责人资质等级：</b></p> <p>（1）<b>总承包项目经理：</b>具备环境工程专业或给水排水专业高级工程师及以上技术职称；</p> <p>（2）<b>设计负责人：</b>具备环境工程专业或给水排水专业高级工程师及以上技术职称（若职称证书未体现专业则以毕业证书专业为准）；</p> <p>（3）<b>勘察负责人：</b>具备注册土木工程师（岩土）执业资格；</p> <p>（4）<b>施工负责人：</b>具备市政公用工程专业注册一级建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。</p> <p><b>且必须满足下列条件：</b></p> <p>（1）总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 若采用联合体投标，总承包项目理由牵头单位提供。</p> <p><b>(3) 总承包项目经理、设计负责人、勘察负责人、施工负责人不得相互兼任。</b></p> <p>注 1：注册一级建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40 号）文件要求，<b>江苏省公共资源交易经营主体信息库系统</b>相关材料请及时进行修改，因未修改导致的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>注 2：职称证书须为人社部门或政府职称评定部门颁发，专业以职称证书为准。若职称证书不能反映专业的，需提供能反映上述专业的职称评审表或学历证明。</p> <p><b>3、总承包项目经理承担过类似工程（须满足如下三种类似工程业绩之一）；</b></p> <p>(A) 工程总承包业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 5 月 1 日以来，在投标企业任职期内承担过单项工程投资额 2 亿元及以上的排水工程类项目的工程总承包业绩，并在该项目中担任工程总承包项目经理。</p> <p>(B) 设计业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 5 月 1 日以来，在投标企业任职期内承担过单项工程投资额 2 亿元及以上排水工程类项目的设计业绩，并在该项目中担任设计负责人。</p> <p>(C) 施工业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 5 月 1 日以来，在投标企业任职期内承担过单项工程投资额 2 亿元及以上的排水工程类项目的施工业绩，并在该项目中担任施工项目负责人。</p> <p>注：①如为工程总承包业绩：业绩证明材料须同时提供中标通知书(直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、工程总承包合同和竣工验收证明，三项证明材料缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。</p> <p>②如为设计业绩：设计业绩证明材料须提供设计合同材料。时间及投资额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。</p> <p>③如为施工业绩：施工业绩证明材料须同时提供中标通知书(直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、施工合同和竣工验收证明，三项证明材料缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。</p> <p><b>4、资质动态监管要求：</b>投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><b>接受联合体投标，联合体组成单位不得超过四家（联合体牵头单位须为设计单位，设计单位最多1家，勘察单位最多1家，施工总承包单位最多2家。如施工总承包单位超过1家的，每家应配备一名施工负责人，资格要求为市政公用工程专业注册一级建造师执业资格，同时具有安全生产考核合格证（B证）），并由牵头单位进行网上报名。申请人为联合体的，其联合体成员不得再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标。联合体协议中各联合体成员单位必须分工（如区域、各自负责完成内容及专业、责任、风险划分、收益等）界面清晰，权责匹配，履约时不得调整（不可抗力因素除外）；同时联合体协议中必须明确“若联合体的任何一方没有按协议履行应尽义务，其他成员单位均同意承担违约方的义务及造成的损失”。注意：若出现因联合体协议不清晰导致的履约问题，一切不利因素归于投标人。</b></p>
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	<p>投标人应承担投标文件编制与递交等参加本次招标活动所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。</p> <p>本项目对方案设计得分前三名（第一中标候选人除外）的投标人分别给予补偿，标准均为2000元，接受补偿的投标人，其知识产权归招标人所有，招标人有权对其方案设计成果进行优化整合。</p> <p>上述方案设计补偿费包含在中标价内，中标人向未中标的投标人</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		支付方案设计补偿费，否则，招标人有权在合同中扣除相应费用。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	需分包的专业须得到招标人批准。
1.11	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2025年07月03日17时30分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2025年07月04日17时30分
2.4	投标最高限价（招标控制价）	48240.44万元（工程总承包总价）

序号	类别	招标人设定的各类别最高限价(万元)	下浮率规定	备注
<b>第一部分 工程建设费</b>		<b>46920.44</b>	投标最低下浮率为16% (该部分最高报价不得超过39413.17万元)	
1	区域一（城区、海门经济技术开发区、三厂街道、三星镇）	22210.23		
2	区域二（常乐镇、临江镇、悦来镇、余东镇、正余镇、四甲镇、海门港新区、海永镇）	24710.21		
<b>第二部分 工程建设其他费</b>		<b>820.00</b>		
1	工程勘察费	170.00		
2	工程设计费	650.00		
<b>第三部分 工程预备费</b>		<b>500.00</b>	不下浮	
1	基本预备费	500.00		
<b>合计</b>		<b>最高限价：48240.44万元</b>		

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(1) 工程预备费金额投标时不可更改，否则作无效报价处理。</p> <p>(2) 工程建设其他费中设计费结算时按投标价计算；工程勘察费按实结算；</p> <p>(3) 疏通（含检测）需符合现行国家规范标准要求，在实施过程中以建设单位指令进行检测疏通。</p> <p>(4) 工程建设费投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的全部内容及为完成上述内容所必须的主体工程、临时工程及设施、材料、设备、劳务、机械设备、利润、税金、管理、财务、专利使用费用、措施费、疏通费和政策规定的各项应有的全部费用。设计规范、施工规范及验收要求调整涉及的费用不予调整。</p> <p>(5) 本项目设定下浮率规定，即有下浮率规定的项目投标报价下浮率须高于或等于招标人设定的最低下浮率。</p> <p>(6) 投标人所报投标总价不得高于招标人设置的最高限价，所报各类别报价高于招标人设定的各类别最高限价或规定类别投标下浮率低于招标人设定的最低下浮率，均按无效报价处理。</p> <p>注：（1）分项投标下浮率计算方法：<math>1 - \text{投标价} / \text{最高限价} * 100\%</math>；</p> <p>（2）投标总价计算方法为各类别投标价之和，作为经济标评标依据；</p> <p>（3）工程勘察费按实结算，170.00 万对应标准收费费率为 50%，如投标下浮率 a，换算对应标准收费费率 b 为 <math>170.00 * (1-a) / (170.00 * 2)</math>，结算时按标准费率 * b 执行。</p>
3.1.1	构成投标文件的材料	<p><b>电子投标文件由资格审查文件、方案设计文件、技术标（项目管理组织方案）、商务标、经济标组成。</b></p> <p>一、资格审查文件</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理机构组成表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 总承包项目经理业绩；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证；</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>☑总承包项目经理、设计负责人、勘察负责人、施工负责人相关证书；施工负责人安全生产考核 B 证；</p> <p>☑拟派委托代理人、工程总承包项目经理、设计负责人、勘察负责人、施工负责人为投标企业正式人员；</p> <p>☑诚信承诺书；</p> <p>☑工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表；</p> <p>☑拟再发包计划表（如有）；</p> <p>☑拟分包计划表（如有）；</p> <p>☑委托代理人与企业签订的有效劳动合同及缴纳社会养老保险证明</p> <p>☑远程参与开标会议诚信承诺书</p> <p>注 1：资格审查环节只认可投标单位在<b>江苏省公共资源交易经营主体信息库系统</b>内的信息（投标单位基本信息、资质资格、本项目管理人员相关信息等）链接可查询，投标文件“其他材料”中仅可上传江苏省公共资源交易经营主体信息库系统无法审核入库的资料(扫描件)。投标单位将应当在<b>江苏省公共资源交易经营主体信息库系统</b>中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。</p> <p>注 2：根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。</p> <p>注 3：若为联合体投标，由牵头单位将联合体成员单位的营业执照、资质证书、本项目相关人员执业资格证书及为投标企业正式人员等证明材料传入投标文件“其他材料”中。对联合体成员单位投标文件的评审以“其他材料”为准。</p> <p>友情提醒：投标单位（含联合体牵头及成员单位）须入<b>江苏省公共资源交易经营主体信息库系统</b>，请及时更新江苏省公共资源交易经营主体信息库系统相关投标信息。</p> <p>二、方案设计</p> <p>投标人根据评标办法要求，提供相关材料。</p> <p>三、技术标（项目管理组织方案）【注：页面不宜超过 100 页】</p> <p>投标人根据评标办法要求，提供相关材料。</p> <p>四、商务标（项目管理机构及类似业绩）</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>根据要求提供相关证明材料。</p> <p>五、经济标(工程总承包报价)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标函、投标函附录及投标报价一览表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书。</p> <p>六、投标人按定标因素递交的其它材料。</p> <p>定标因素：企业财务状况、企业运营情况、企业信誉、企业规模、企业荣誉、后期维护保障、投标报价合理性进行票决投票。</p> <p>票决法是指定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决，并确定得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。</p> <p>（定标因素相关材料，投标人应清晰扫描并直接上传于投标文件其他材料中，投标人应提供扫描件为原件扫描，且清晰可辨，真实有效；未在指定上传位置上传、上传不全、未提供原件扫描件的，对应的评审项将视为此项无，投标人自行承担因扫描件模糊所产生的的一切后果）</p>
3.2.1	合同价格形式	固定总价合同
3.2.6	投标报价的其他要求	<p>1. 设计费投标报价要求</p> <p>（1）设计范围须涵盖可行性研究报告(但不限于)的全部内容；</p> <p>（2）设计费用包括但不限于方案优化、初步设计、施工图设计、绿建方案设计及各专项设计。设计方案完善及优化修改直至通过相关部门的审核，包括技术交底、过程服务配合、专家评审等的全部费用；</p> <p>（3）设计费用在项目实施过程中不予调整；</p> <p>（4）投标人必须按照招标文件要求对设计费的全部内容做出完整的报价，按照招标文件要求漏报少报的设计费，视为此项费用已包含在设计费总报价中，结算时设计费用不予调整。</p> <p><b>投标人中标后，不因招标人及有关管理部门对按照设计规范要求，对设计做出的调整而调整中标人的投标价格。</b></p> <p>在工程实施过程中，招标人有权调整设计图纸工程内容，主要材料、设备的品牌及型号选用，按合同条款约定，调整中标价（合同价款），因中标人的原因未按施工图纸（含工程量清单）施工（包括内容、工艺）的部分除外。</p> <p>2. 建设费投标报价要求</p> <p>（1）投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的全部内容，及为完成上述内容所必须的主体及附属工程、临时工程及设施、</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>材料、劳务、机械设备、利润、税金、管理、财务、专利使用费用、措施费、疏通费和政策规定的各项应有的全部费用。设计规范、施工规范及验收要求调整涉及的费用不予调整。</p> <p>(2) 投标人应到工地现场踏勘以了解相关足以影响投标价格的情况，任何因忽视或误解而导致的增加费用、索赔及工期延长申请将不予同意。</p> <p>(3) 前期工程中凡是由承包人支付的相关费用均由投标人自行考虑，视为已包含在本次投标报价中，发包人不再另行支付。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 60 日历天
3.4.1	投标保证金递交	<p>本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。</p> <p><b>1、本项目实行以信用承诺替代投标保证金</b>，投标人可提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》，也可采用现金方式和非现金方式缴纳投标保证金。现金方式包含银行转账、网银、电汇等，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从投标人基本 账户转出；非现金方式包含银行保函、保险机构的保单、担保保函等。各类保函、保单的费用应由投标人基本账户汇出。<b>如提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》的，可免缴投标保证金但不免除相应责任。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的提交形式，各类提交形式具有同等法律效力。</b></p> <p>2、失信行为记录的运用：限制享受优惠政策和便利措施。公示期间，失信投标人不得参与市内项目的投标。公示期满一年内，相关交易主体参与市内各类公共资源交易活动的，必须以现金方式从其基本存款账户缴纳投标保证金(不收投标保证金的项目除外)，否则视同未提交投标保证金。必须以现金方式缴纳投标保证金期间，相关交易主体不享受减免收取投标保证金的优惠待遇。</p> <p>3、投标保证金金额：50 万元</p> <p><b>①如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理：</b></p> <p>(1) 接受投标保证金的指定账户信息：开户名：南通市海门区公共资源交易中心；开户行：建设银行南通光华苑支行</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 获取保证金子账户：投标人下载标书之后，在“业务管理-开标前-保证金账户获取（海门）”功能下，找到具体标段，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户。</p> <p>(3) 投标人从企业法人基本存款帐户往完整的保证金账户汇款。投标人须自行核对使用的基本存款账户与江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中备案的基本账户是否一致，不一致请及时修改。如因不一致导致投标文件被招标人拒收，责任由投标人自行承担。</p> <p>(4) 保证金汇款成功之后，投标人须将银行回执单保存好，以备开标时查验。</p> <p>(5) 投标人应充分考虑投标保证金从提交到入帐的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。</p> <p><b>②如采用银行保函、保险机构的保单、担保保函形式按以下要求办理：</b></p> <p>(1) 电子保函按照“一标段一保函”的原则。</p> <p>(2) 电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。投标人在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。</p> <p>(3) 具体办理流程详见南通市公共资源交易网《关于推行银行及保险电子保函服务的通知》。</p> <p>(4) 如采用担保保函的，其有效性验证，请投标人关注南通市公共资源交易网</p> <p><a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/tzggx/20230721/af323dd2-3a1a-4269-8990-fbb2b9cc052c.html">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/tzggx/20230721/af323dd2-3a1a-4269-8990-fbb2b9cc052c.html</a> “关于启用南通市公共资源交易投标保函辅助验证平台的通知”。</p> <p><b>③如采用支票形式按以下要求办理：</b></p> <p>在本项目投标文件递交截止时间前（且在银行工作时段内）将符合招标文件要求的支票原件，以及从投标人基本账户转出的相关证明材料送达南通市南通市海门区海兴中路 234 号同慧嘉园西门，联系人：陈先生，15950856101。</p> <p>4、如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行或保险公司核实后出具书面材料予以答复。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>5、开标结束后，银行转账、网银、电汇等形式缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。各类保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。支票形式缴纳的投标保证金在确定中标单位后由各单位自行领取。</p> <p>招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 日内，退还中标人和未中标人投标保证金。</p> <p>6、如投标人采用银行转账、网银、电汇等形式缴纳的保证金，应充分考虑投标保证金从提交到入帐的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。如采用各类保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。如采用支票形式缴纳的，在本项目投标文件递交截止时间前（且在银行工作时段内）将符合招标文件要求的现金或者本票，以及从投标人基本账户转出的相关证明材料送达南通市南通市海门区海兴中路 234 号同慧嘉园西门，联系人：陈先生，15950856101。</p> <p>中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。</p> <p>7、各投标人在办理投标保证金事宜时，可咨询相关技术人员：  ①交易系统技术人员联系电话：0513-59001839  ②电子保函服务支撑管理平台技术人员联系电话：400-153-8889  ③保证金业务银行驻场人员联系电话：  中国银行 0513-59001965  浦发银行 0513-59001981  ④电子保函业务服务单位：请详见南通市公共资源交易电子保函服务支撑管理平台-产品服务页面</p>
3.4.3	投标保证金退还方式	招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。
3.5	是否允许递交备选投标方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.7.4	技术标暗标要求	详见第三章评标办法
4.2.1	投标截止时间	<u>2025年07月21日09时00分</u>
4.2.3	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”上传；
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>投标人自行选择任意地点参加远程开标会</u>
5.1.2	参加开标会的投标人代表	远程参加开标，无需亲临开标现场
5.2.1	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 公布投标人名称及投标保证金缴纳情况； (3) 投标人解密其投标文件； (4) 招标人（招标代理机构）解密并导入投标文件； (5) 抽取评标办法及相关系数； (6) 开标结束。
5.2.2	解密时间	60分钟，以鸿雁系统倒计时为准。若遇系统问题，可根据情况适当延长解密时限。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：按相关文件规定组成。 评标专家确定方式：按相关文件规定执行。
6.4.2	采用“评定分离”法时：评标结果（定标候选人）公示	定标候选人数量：评标结束后，评标委员会按照得分由高到低的顺序按以下方式推荐不排序定标候选人。 (1) 若经评标委员会评审结束后，若有效投标人为3至5名时，则由评标委员会依据得分由高到低的顺序推荐3名不排序定标候选人； (2) 若有效投标人少于3名时，招标人将重新组织招标。异议成立，取消相应定标候选人资格后： <input checked="" type="checkbox"/> 继续定标； <input type="checkbox"/> 组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人。
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量： <u>3名</u>

条款号	条款名称	编列内容
7.3.1	履约保证金	<p>履约保证金的形式：采用现金（现金方式包含银行转账、网银、电汇、数字人民币等）或保函。<b>如履约保证金形式为银行保函则受益人为招标人。</b>履约保证金为中标金额的 5%。投标人在办理中标通知书前足额提交至南通市海门区公共资源交易中心保证金专用账户或向招标人足额提供履约保函。</p> <p>户名：南通市海门区公共资源交易中心  开户行：南通市海门区农商行城南支行  账号：3206253901201000004013</p> <p><b>数字人民币</b></p> <p>钱包名称：南通市海门区公共资源交易中心  钱包 ID：0112000003440190  开户：兴业银行海门支行</p>
8.5.1	异议提出时间	<p>（1）根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在招标文件规定的时间内提出。</p> <p>（2）异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</p> <p>（3）对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人公示期间提出。</p>
8.5.2	招投标行政监督部门	南通市海门区住房和城乡建设局工程建设管理和建筑市场监管科，联系电话:0513-68025037
10.1	需要补充的其他内容	<p>1. 本项目采用评标和定标分离办法，评标办法采用定量评审，定标办法采用直接票决定标的方法。</p> <p>2. 本工程为特大型工程，中标人须参加招标人组织的中标约谈，具体时间另行通知。</p> <p>3. 本工程涉及的危险性较大的分部分项工程，由投标人对照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（2019 版）-苏建质安〔2019〕378 号文工程专项支护方案设计文件，按要求设计规范执行，编制的方案报监理单</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		位审批。
		<p><b>特别提醒：</b>因本工程采用<u>远程不见面交易</u>模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，<u>开标当日，投标人可自行选择是否抵达开标现场，不抵达开标现场的可在任意地点通过鸿雁不见面交易系统参加开标会议</u>，并根据需要使用鸿雁不见面交易系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。投标人自行承担因未抵达开标现场而导致的一切后果。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入<u>鸿雁不见面交易系统</u>，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入<u>鸿雁不见面交易系统</u>（登录南通市公共资源交易网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a> 找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（<b>投标人远程解密方法见附件 2</b>），投标人解密限定在系统开始解密后 30 分钟之内完成。<b>因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；</b>因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：<u>IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上）</u>，江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/20170908/da595035-a356-4529-a981-d239e3ba2d4b.html">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/20170908/da595035-a356-4529-a981-d239e3ba2d4b.html</a> 下载）。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过<u>鸿雁不见面交易系统</u>观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后3个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>9、<b>特别提醒：</b>本项目招投标全流程均使用新的招投标系统操作和发布，操作和发布平台为南通市公共资源交易平台，网址为 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a>，投标文件制作工具软件请在南通市公共资源交易平台首页办事指南中的“下载专区”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司吴鹏咨询，咨询联系方式为手机：18962289136，QQ:1356630371 或座机：0513-59001839。</p> <p>10、为防止不见面开标过程中的信息泄露，取消不见面开标过程中使用 QQ 群交互的方式，不见面开标过程中一律使用鸿雁系统进行远程交互，若遇特殊情况，可通过系统内投标人签到表中登记的电话、QQ 等单线联系，在系统正常运行情况下，若投标人在 20 分钟内既没有在系统中响应远程交互，也无法通过电话、QQ 等与其取得联系，由投标人自负后果。</p>

# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(7) 根据苏建招办（2022）2号文要求，投标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均处于不合格状态的（资格审查时，评标委员会将登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人建筑业企业资质动态监管状态）。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

### 1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对未中标人的设计成果补偿详见投标人需知前附表。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 1.10 分包

需分包的须得到招标人批准。

### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

### 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单；
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

投标人在南通市公共资源交易平台会员系统中获取招标文件后，如有疑问需要澄清，应于投标截止时间 17 日前在南通市公共资源交易平台会员系统提出，招标人予以解答，解答的内容报南通市海门区住房和城乡建设局备案后于投标截止时间 15 日前在南通市公共资源交易平台会员系统中发布，如解答发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且解答内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 投标截止时间 15 日前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的

组成部分，具有与招标文件同效力。但如修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式经南通市海门区住房和城乡建设局备案后以电子文件形式在南通市公共资源交易平台会员系统中发布。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后在网上发布的为准。投标人应密切关注招标人在南通市公共资源交易平台会员系统中发布的招标文件澄清、修改、补充、答疑等相关信息，招标人不承担因投标人未能全面掌握全部招标信息而产生的所有后果。

2.3.3 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间(延长时间在补充通知中写明)。

## 2.4 最高投标限价

最高投标限价，是招标人依据经批准的投资估算，根据不同阶段的设计文件，并参考工程造价指标、估算定额等设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过南通市公共资源交易平台会员系统将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 工程总承包项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高限价，规定类别投标下浮率不得低于招标人设定的最低下浮率。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 资格审查资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.6.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6.3 “近年完成的类似工程总承包项目情况表”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件；

3.6.4 “正在实施和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6.5 “近年发生的重大诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.6.1 项至第 3.6.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件中涉及从[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从[江苏省公共资源交易经营主体信息库系统](#)中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.7.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

### 3.8 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件本项目不使用。

## 4 投标

### 4.1 投标备份文件的密封和标记（本项目不采用）

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标备份文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密（具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”），未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.2.3逾期送达的投标文件将被拒绝。

4.2.4 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标结果（定标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，定标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（定标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致定标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人继续定标还是组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人的具体要求见“投标人须知前附表”。

## 7 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《评定分离操作导则》制定定标方案，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《评定分离操作导则》、《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）的通知》相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并向招标人提交定标报告。

### 7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标候选人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：定标候选人名单（有排序）、定标时间、定标方法、直接票决法的定标理由、拟中标人等内容。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标

人，由有关行政监督部门责令改正。

**7.4.2 排名第一的中标候选人放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人重新招标。**

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 异议与投诉**

#### **8.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的定标候选人名单。

### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 10 招标人补充的其他内容

本项目开标时通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

### 为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

1、本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，而却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

2、开标前，请使用南通市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

3、投标人进入鸿雁不见面交易系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标），请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件 1），以对设备进行测试。鸿雁不见面交易系统会员端操作手册详见附件 2，请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

## 远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

（1）选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

（2）遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

（3）确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

（4）诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

南通市海门区公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。

附件2：“鸿雁不见面交易V3.0系统操作手册-投标人”请投标人在南通市公共资源交易网-办事指南中自行下载查看。

**新点软件技术支持**

**联系人：吴鹏**

**联系方式：**

**手机：18962289136 座机：0513-59001839。 QQ:1356630371。**

**国泰新点 400 客服电话： 4009280095-5。**

## 第三章 评标办法

### （综合评估法：采用两阶段开评标、评定分离） 评标办法前说明

#### （一）开标、评标、定标程序

方案设计文件评审→技术标（项目管理组织方案）评审→资格条件评审→商务标评审→经济标评审→评标结果公示→定标→定标结果公示。

#### （二）评标

##### 1、总则

本项目以计分的方法衡量投标文件是否最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准。评标将对各投标人投标文件中的方案设计文件、技术标（项目管理组织方案）、商务标、经济标等方面的内容进行量化评分。总分 100 分，其中方案设计文件 35 分、技术标（项目管理组织方案）7 分、商务标（项目管理机构及类似业绩）6 分、经济标（工程总承包报价）52 分，分项得分采用四舍五入法保留两位小数。

##### 2、评审标准

###### 2.1 开标、评标活动分两个阶段进行：

第一阶段：先开方案设计文件及项目管理组织方案，对方案设计文件及项目管理组织方案进行评审。在方案设计文件及项目管理组织方案得分汇总排在前 5 名的（不少于 5 名），才能进入第二阶段资格审查材料、商务标材料、工程总承包报价开标及评标。【注：如方案设计文件及项目管理组织方案评审单位少于 5 名的（如果少于 3 名的，则本项目流标），则全部进入第二阶段资格审查材料、商务标材料、工程总承包报价开标及评标】。

第二阶段：开启汇总排在前 5 名的的投标文件的资格审查材料，宣布进入第二阶段评审入围的投标人，评标委员会按照招标文件规定的评标方法对资格审查材料、商务标材料、工程总承包报价进行评审。方案设计文件及项目管理组织方案得分带入第二阶段。

###### 2.1.1 初步评审标准

评标委员会对方案设计文件及项目管理组织方案评审，只有在方案设计文件及项目管理组织方案得分汇总排在前 5 名的（不少于 5 名），才能进入第二阶段资格审查材料、商务标材料、工程总承包报价评审开标及评标。

###### 2.1.2 资格评审标准

注 1：资格审查环节只认可投标单位在**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**内的信息（投标单位基本信息、资质资格、本项目管理人员相关信息等）链接可查询，投标文件“其他材料”中仅可上传**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**无法审核入库的资料（扫描件）。投标单位将

应当在**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。

注 2：根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。

注 3：若为联合体投标，由牵头单位将联合体成员单位的营业执照、资质证书、本项目相关人员执业资格证书及为投标企业正式人员等证明材料传入投标文件“其他材料”中。对联合体成员单位投标文件的评审以“其他材料”为准。

友情提醒：投标单位（含联合体牵头及成员单位）须入**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**，请及时更新**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**相关投标信息。

### 2.1.3 资格评审标准：

条款号	评审因素	评审标准
2.1.3	法人资格	具备独立法人资格，具有有效营业执照。
	投标人资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	总承包项目经理业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（如为联合体投标，则由联合体中施工单位提供；如有两家施工单位的，则两家施工单位必须同时提供）
	拟选派总承包项目负责人资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	拟派负责人（总承包项目经理、项目设计负责人、勘察负责人、施工负责人）、委托代理人为投标企业正式人员	提供投标企业与上述人员签订的有效劳动合同书和缴纳的 2025 年 5 月社会养老保险证明（由当地社保机构出具，并加盖业务章）。实行网上打印人员保险的地区，此次投标可以使用彩打保险或网上截图（二维码保险可查询）；
	联合体协议（如有）	提供联合体协议书，格式详见招标文件第八章。
	承诺书	提供承诺书，格式详见招标文件第八章《诚信承诺书》。
	投标人远程参与开	企业法定代表人签名或盖章的远程参与开标会议诚信承

	标会议诚信承诺书	诺书（格式见“远程参与开标会议诚信承诺书”）
	资质动态监管	根据苏建招办（2022）2号文要求，《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第 第 6 号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管 [2019]233 号）（查询途径为省建筑市场监管与诚信信息一体化平台），在资格审查时，由评标委员会对各投标单位进行审查。如资质核查结果不达标的，则资格审查不合格。
	其他要求	1、具有独立订立合同的能力； 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业； 3、企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的； 4、符合法律、法规规定的其他条件。

评标办法中所需投标人提供的可在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统备案的证明材料（**具体材料详见投标人须知前附表中的“需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取的材料”**）一律经江苏省公共资源交易经营主体信息库系统备案导入投标文件中的相应模块作为评审依据，**否则在评标时评委会将不予认可。无需在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统备案的证明材料，投标人应将其清晰扫描并直接上传于投标文件中的其他材料中，投标人自行承担因扫描模糊所产生的一切后果。尚未办理江苏省公共资源交易经营主体信息库系统企业备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理。**

开标时特别说明：

本工程采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。

2.1.4 响应性评审标准：

条款号	评审因素	评审标准
2.1.4	响应性评审标准	
	投标范围	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
	质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定

		其他要求	无评标办法第 2.2.6 条所列情形
--	--	------	--------------------

## 2.2 详细评审

### 2.2.1 设计方案评审（35 分）（暗标）

根据工程可行性研究报告提出的设计要求、设计任务进行方案设计，提供视频或 PPT 文件。

本工程方案设计从以下几个方面进行评分（得分取所有设计文件评委评分中的平均值为最终得分，采用四舍五入法保留两位小数）

序号	评分因素	评分标准
1	设计说明（7）	设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖（1-3 分）
		项目规划设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理（1-2 分）
		技术指标满足任务书要求、符合规划要求（0.5-1.5 分）
		设计理念、各专业（附属）工程设计说明（0-0.5 分）
2	技术方案（15 分）	总体布置方案、节点方案及现场调查深度，对实施范围进行现场踏勘，充分了解现场条件（2-7 分）
		专业（附属）工程设计方案（2-5 分）
		设计依据的技术标准、采用的设计指标等（0.5-1 分）
		环境影响分析（1-2 分）
3	设计深度（5 分）	是否符合设计任务书要求（0.5-1 分）
		是否符合国家规定的《市政公用工程设计文件编制深度规定》（1-4 分）
4	绿色设计与新技术应用（3 分）	提出切实可行的生态理念与措施（0-1 分）
		是否符合国家及地方的有关绿色标准（0-0.5 分）
		采用的新技术、新材料、新工艺等，在设计施工期的全过程建设管理智慧化手段（0-1.5 分）
5	经济分析（5 分）	投资测算文件编制内容完整、合理（0-2.5 分）
		是否符合设计说明书要求（0-1.5 分）
		是否符合国家法律法规及规范标准的规定（0-0.5 分）
		是否符合地方政府有关的政策文件规定（0-0.5 分）

注 1：未提供的不得分，缺项的该项不得分。设计文件中不得出现投标单位名称、人员姓名等能体现投标单位信息的提示性徽标、文字、语句及其他特殊标记。

注 2：本项目投标人需将设计方案文件压缩成 RAR 或 ZIP 格式后在系统中上传至图纸文件，

投标文件和图纸文件分开上传。



### 2.2.2 技术标项目管理组织方案评审（暗标）（7分）【注：页面不宜超过100页】

项目管理组织方案得分取所有项目管理组织方案评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分，采用四舍五入法保留两位小数。项目管理组织方案中（项目管理机构评分点除外）除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。

序号	评分因素	评分标准
1	总体概述（1.4-2）	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分
2	设计管理方案（0.7-1分）	对设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾等内容进行评分
3	施工管理方案（1.4-2分）	对施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等内容进行评分
4	采购管理方案（0.7-1分）	对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分
5	建筑信息模型（BIM）技术（0.7-1分）	对建筑信息模型（BIM）技术的使用等内容进行评分

项目管理组织方案暗标要求：

- a. 技术标正文所用文字采用“宋体”四号“常规”字（黑色）；
- b. 大、小标题所用文字采用“宋体”三号“加粗”字（黑色）；
- c. 表格中所用文字采用“宋体”、四号“常规”字（黑色），图片内的文字不执行文字大小要求；
- d. 不得设置页码、页眉、页脚。
- e. 技术标文件、内容、文字均不得出现彩色文字、彩色标识图形；不得出现投标单位名称、人员姓名等能体现投标单位信息的提示性徽标、文字、语句及其他特殊标记。

### 2.2.3 商务标评审（项目管理机构及类似业绩）（6分）

### 1.项目管理机构（3分）：

给水排水专业负责人：具备注册公用设备工程师（给水排水）并具有正高级工程师职称的，得1分；

结构专业负责人：具有一级注册结构工程师并具有正高级工程师职称的，得1分；

勘察专业负责人：具有注册土木工程师（岩土）并具有正高级工程师职称的，得1分。

注：提供职称证书，职称证书须为人社部门或政府职称评定部门颁发；提供投标企业与上述人员签订的有效劳动合同书和缴纳的2025年5月社会养老保险证明（由当地社保机构出具，并加盖业务章）。实行网上打印人员保险的地区，此次投标可以使用彩打保险或网上截图（二维码保险可查询）；

2.投标人业绩（1分）：投标人自2020年5月1日以来承担过单项工程合同额人民币2亿元及以上排水工程总承包（EPC）业绩的得1分；（提供业绩中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明扫描件，时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准）。如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。如仅有类似设计业绩乘0.8，如仅有类似施工业绩乘0.7。

注：①投标人提供的业绩是联合体承担过的工程总承包业绩分值计算方法为：投标人为牵头方，按该项分值的100%计取；投标人为参与方，按该项分值的60%计取。

②本项目投标单位以联合体方式投标的，只对参加本次投标的联合体牵头人承担过的工程总承包业绩加分。

3.工程总承包项目经理业绩（2分）：拟派总承包项目经理自2020年5月1日以来承担过单项工程合同额2亿元及以上的排水工程总承包（EPC）业绩的，有一个得2分，最高得2分。（提供业绩中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明扫描件，时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准）。如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。如仅有类似设计业绩乘0.8（必须担任该项目设计负责人），如仅有类似施工业绩乘0.7（必须担任该项目施工负责人）。

注1：资格审查业绩和上述加分项业绩不得为同一业绩。投标人业绩和工程总承包项目经理业绩不得为同一业绩，不得重复计分。

注2：①如为工程总承包业绩：业绩证明材料须同时提供中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明）、工程总承包合同和竣工验收证明，三项证明材料缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准。如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

②如为设计业绩：设计业绩证明材料须提供设计合同材料。时间及投资额以合同为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

③如为施工业绩：施工业绩证明材料须同时提供中标通知书(直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、施工合同和竣工验收证明，三项证明材料缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准。如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

上述加分业绩证明材料以投标人提供已在**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**中维护的信息导入投标文件中相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会将不予认可。（查询截图可传至投标文件“其他材料”中）

#### 2.2.4 经济标（投标报价）（52分）

（1）**确定有效报价：**投标人所报投标总价低于或等于招标人设置的最高限价，工程总承包分项费用投标下浮率高于或等于招标人设定的最低下浮率。

##### （2）**确定评标基准价：**

以有效投标文件的评标价算术平均值为 A，则：评标基准价 =A×K，K 的取值范围为 94.5%、95%、95.5%、96%；K 值在开标前由招标人代表随机抽取确定。

评标价等于评标基准价的得 52 分；每低于评标基准价 1%扣 0.1 分；每高于评标基准价 1%扣 0.6 分。偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

**经济标开启后，投标人或其他利益关系人可以对投标人的投标资格条件提出异议，但评标基准价的确定不受该异议的影响。**

注：评标委员会在评标报告上签字后，上述的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整；有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效投标的投标文件。

**评委完成评标后，应向招标人推荐总得分前 3 名为定标候选人。**

**本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。**

### （三）定标

#### 1、定标程序

招标人应及时组建监督小组，监督小组原则上由三人组成，一般为招标人本单位或上级单位纪检监察人员或审计人员、工程建设领域相关专业技术人员及职工代表。监督小组对招标投标活动全过程进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询确保定标过程公正、公平。

1.1、**定标委员会：**定标委员会。定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为 5 人以上单数，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和方法进行定标。

**组建定标委员会：**定标委员会根据定标原则确定中标候选人顺序。定标委员会按照苏建规字【2023】2 号文关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分

离”工作的实施意见（试行）依法组建。

#### 1.2、组建监督小组

#### 1.3、定标会议

招标人在定标候选人公示结束后7个工作日内进入海门区公共资源交易中心召开定标会。

邀请评标专家代表（评标组长）介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提醒注意事项。

#### 1.4 定标办法（直接票决法）

**定标因素：企业财务状况、企业运营情况、企业信誉、企业规模、企业荣誉、后期维护保障、投标报价合理性进行票决投票。**

票决法是指定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决，并确定得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。

评标结果（中标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人数量减少时，将继续定标。

#### （四）中标候选人公示

招标人应当在定标工作完成后的3日内，对中标候选人公示，公示期3日。公示内容包括：定标时间、定标方法、拟中标人等内容。公示期内对定标结果异议的提出和处理，适用《招标投标法实施条例》第五十四条的规定。中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的中标候选人名单。

#### （五）发布中标人公告

招标人在定标会召开后3个工作日内，应将定标记录、定标报告提交建设行政主管部门备案；中标候选人公示无异议的，招标人确定中标人后公告定标结果。定标后中标人有下列情形之一的，招标人可以重新招标：

- （1）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- （2）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- （3）被查实存在影响中标结果违法行为的。

自发出中标通知书之日起15日内，招标人应当向招投标监管机构提交招投标情况书面报告。

## 评标原则

一、本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与后续评审。

二、投标人数量不少于三个的，则进入评标程序，否则，本次招标失败，应依法重新组织招标。

三、本工程投标报价以一次性报价为准。

四、评审得分均保留两位小数（四舍五入法）。

五、如定标候选人放弃定标资格的或者被取消定标资格的，只要还存留合格定标候选人，定标委员会将继续定标。

**相关说明：**

1. 评标方法：本次评标采用综合评估、评定分离。取综合总得分前 3 名作为定标候选人【（1）若经评标委员会评审结束后，若有效投标人为 3 至 5 名时，则由评标委员会依据得分由高到低的顺序推荐 3 名不排序定标候选人；（2）若有效投标人少于 3 名时，招标人将重新组织招标。】综合得分相同的，则依次按下列办法筛选定标候选人。

①技术标得分高的优先；

②经济标得分高的优先。

如末位得分相同的投标人上述得分仍然相同时，则由招标人代表采用抽签的方式确定末位入围单位。抽签方式（采用 1 号球和 2 号球进行抽签，抽到 1 号球者入围定标候选人）

## 2. 评审标准

### 2.1 评标入围

2.1.1 进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法。

### 2.3 详细评审

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法；

2.3.2 评标基准价计算方法：见评标办法。

2.3.3 评分标准：见评标办法

## 3. 评标程序

### 3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

### 3.2 评标入围

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

#### 3.2.1 初步评审

##### 3.2.1.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### 3.2.1.2 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.2.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格

经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

#### 3.2.1.4 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 2.4 款的规定进行。

3.2.1.5 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，总承包项目经理与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者各类别报价高于招标文件设定的各类别最高限价的，投标下浮率低于招标文件设定的标准的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(18) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(19) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(21) 设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(22) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

### 3.3 详细评审

3.3.1 按本章第 2.2 规定的方法确定评标基准价。

3.3.2 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.4 投标人得分=设计方案得分+技术标（项目管理组织方案）得分+商务标（项目管理机构及类似业绩）得分+经济标（工程总承包报价）得分。

### 3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

3.5 确定定标候选人：评标委员会在推荐定标标候选人时，应遵照以下原则：

3.5.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，具体原则详见评标办法。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

### （三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3.对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



准，确定合同价款，但发包人有权调整功能需求、主要材料、设备品牌及型号等，使其提高或达到发包人设最高限价。

当施工图定额预算价下浮以后的价款高于中标价时，以中标价款为准，确定合同价款，超出中标价部分由承包人自行承担，且承包人不得以此为由降低工程的功能需求、主要材料及设备的质量、技术标准。

注：定额预算价指工程总承包单位按照招标人批准的施工图，依据招标文件约定的预算定额、取费标准等要求编制的施工图预算价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在南通市海门区订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人（联合体成员一）（若有）：（公章） 承包人（联合体成员二）（若有）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条件

略（详见《建设工程总承包合同示范文本（试行）》GF-2020-0216）

## 第三部分 专用条款

### 第 1 条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力处理的其它情形如下：

（1）战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行为；

（2）叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、或内战；

（3）承包人人员和承包人及其分包人的其他雇员以外的人员的骚动、喧闹、混乱、罢工或停工；

（4）战争军火、爆炸物资、电离辐射或放射性污染，但可能因承包人使用此类军火、炸药、辐射或放射性引起的除外；

（5）自然灾害，如地震、飓风、台风、或火山活动；

（6）其他法定情形；

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义： /

#### 1.2 合同文件

1.2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：（1）双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的洽商、变更等明确双方权利义务的书面协议、书面纪要和备忘录；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）中标通知书；（5）招投标文件、发包人提供的初步设计文件及其附件；（6）合同通用条款；（7）合同附件；（8）标准、规范及有关技术文件；（9）承包人提供的设计文件、资料和图纸；（10）双方约定构成合同组成部分的其他文件；

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，不使用其他语言。

#### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中

华人民共和国建筑法》、《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）、《建设工程质量管理条例》等相关法律、行政法规、部门规章及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章、规范性文件等。

## **1.5 标准、规范**

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：合同签订时国家、江苏省、南通市、行业有关的规范、标准和规程及施工图中规定的标准。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：/

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：以承包人提供的企业标准、规范和实施办法为准。

发包人的技术要求及提交时间：

承包人提交实施方法的时间：

## **1.6 保密事项**

双方签订的商业保密协议（名称）：/作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：/作为本合同附件。

# **第 2 条 发包人**

## **2.1 发包人代表**

姓名：                     职务：          

职权：代表发包人，按本合同约定履行义务及职责对本工程施工过程中的质量、安全文明施工等进行监督和检查，组织协调解决须由发包人处理的有关问题，工程量审核、进行设计变更、批准工期延长、质量验收、付款签证、工程签证、经济与索赔洽商等一切事物。具体按发包人内部有关制度执行。

## **2.2 监理人**

### **2.2.1 监理单位名称：**

工程总监姓名：                    

监理的范围：按照发包人与监理单位就本工程签订的《建设工程委托监理合同》双方约定的监理范围执行。

监理的内容：按照发包人与监理单位就本工程签订的《建设工程委托监理合同》双方约

定的监理范围执行。

监理的权限：对本工程项目的施工质量、进度、安全文明施工、合同及信息管理等实施  
监理和控制。对隐蔽工程、设备、材料及施工质量进行验收，施工过程中的各种协调配合以  
及安全生产、文明施工的监督、管理。

## **2.3 保安责任**

**2.3.1** 承包人承担现场保安工作，并与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用。开工后编制相关保安制度、责任制度和报告制度。

## **2.4 支付合同价款**

2.4.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2.4.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：银行保函，担保额度为合同  
价款的 5%。

# **第 3 条 承包人**

## **3.1 承包人的一般义务和权力**

**3.1.3** 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 中标通知书发出后 3 天内，承包人必须提供满足项目推进的管理机构及人员，到  
场施工项目组人员、合同备案人员与投标文件中选派人员应一致。合同签订后一周内，承包  
人提供项目管理规划、项目资金使用计划。

(2) 每月 25 日前提供当月完成工程量和工程价款表、安全施工措施费清单及价款、施  
工质量情况、原材料质量及检查情况、现场签证及设计变更情况。对于实际的进度与已批准  
的进度计划不符时，不论何种原因，承包人应按监理工程师或发包人批复意见的要求在 3 天  
内提交一式四份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人因其自身原因未能按批准  
的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，承包  
人收到通知后的 3 天内按经监理工程师或发包人批准进度计划编制一式四份赶工措施报  
告报送工程师审批，承包人应承担采取赶工措施所增加的一切费用。如不按期提供的，发包  
人有权拒付工程款。

(3) 每周周报应包括上周计划完成情况、上周实际完成情况、下周计划情况（包括工程  
材料、设备的采购），现场工料机投入，需要协调解决的问题等。以上报表报监理审核，审

核后报发包人。

(4) 设备材料进场时，提交“供应材料设备一览表”，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，并附送产品合格证复印件。

### 3.2 项目经理

3.2.1 总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

执业资格证书号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

总承包项目经理职责：代表承包人实施项目管理，是项目设计、采购和施工的第一责任人，负责建立项目设计、采购和施工管理体系、项目的文明工地建设及施工人员的精神文明建设；组织制定项目设计、采购和施工管理目标。

总承包项目经理权限：以开工前承包人提供的授权书为准。

3.2.2 项目设计负责人姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

执业资格证书号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

项目设计负责人职责：

(1) 领会设计意图，掌握设计标准，做好合同范围内工程的专项设计、施工图设计等，解决工程设计中的相关技术问题。参与重大工程技术问题的决策。

(2) 代表承包人接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。

(3) 主持制定本项目各阶段的设计工作、质量计划、进度计划及总体计划。

(4) 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。加强与发包人、监理单位的协作与沟通。

(5) 监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队的人员配备到位。

(6) 做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。

项目设计负责人权限：承担本项目合同范围内工程设计的各项权利、义务和责任。

3.2.3 项目施工负责人姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

执业资格证书号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

项目施工负责人职责：负责本工程范围内的安全、质量、施工组织、进度协调等工作。

项目施工负责人权限：以开工前承包人提供的授权书为准。

3.2.4 承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调关系、听从发包人和监理的指挥、签署相关签证认价等相关文件资料。

关于工程总承包项目负责人每月在施工现场的时间要求：从工程开工（以开工令为准）

起，常驻现场，其出勤天数每月不得少于 22 日历天，每天在施工现场工作不少于 8 小时，离开施工现场必须向发包人请假。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：发现一次处以 10000 元违约金，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

工程总承包项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：工程总承包项目负责人每个月的出勤天数由总监理工程师负责对其考勤，若发现出勤天数少于 22 日历天/月且没有向发包人请假的，按每少出勤 1 天处以 5000 元的违约金。由发包人直接从合同款中扣除。

3.2.5 承包人擅自更换工程总承包项目负责人的违约责任：按 50 万元向发包人支付违约金，并责令整改，拒绝整改的，发包人有权终止合同。如确需变更工程总承包项目负责人的，承包人需提出书面申请，经发包人同意后变更。按 50 万元向发包人支付违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：投标书中承诺的项目负责人经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 20 万元/次的违约金；更换人员的资质不应低于原人员的资质，经发包人同意后更换。且发包人有权终止合同。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：三大员（施工员、质检员、安全员）经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 5000 元/人·次的违约金；更换人员的资质不应低于原人员的资质，经发包人同意后更换。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：一经发现，视作违约，按每次处以 5000 元/人的违约金，擅自更换三大员，并处 500 元/人/天罚款处罚并责令整改且承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.6 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，每月缺勤累计达到 20 人次的，愿按每少出勤 1 人天按 500 元的罚款处罚；每月缺勤累计达到 30 人次的视同违约，发包人有权终止合同。且承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.7 承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：经发包人和监理方考核不合格，承包人必须在一周内无条件更换，同时每人次扣罚 5 万元；承包人无正当理由拒绝更换的，发包人有权终止合同。承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在本工程竣工前，五大员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，按每人次支付 2000 元违约金的标准处罚。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，除按照执行外，经人脸识别考勤机考勤每月缺勤累计达到 20 人次的，按每少出勤 1 人每天 2000 元的标准处罚；每月缺勤累计达到 30 人次的视同违约，发包人有权终止合同并没收其履约保证金。

3.3.8 承包人不得变更总承包项目经理，否则建设方有权终止双方合同，并追究承包方责任。如果出现特殊情况，确需更换的，应当由承包人提出申请，且更换后的总承包项目经理资历等相关条件不得低于原人员，并提供必要的证明文件报发包人审批。经发包人同意变更后，按规定报招标投标行政监督部门备案，并处违约金 50 万元。

3.3.9 承包人项目部除总承包项目经理以外其他所有项目合同备案人员的更换必须书面报发包人批准，且更换后的人员资历等相关条件不得低于原人员，同意的方可更换。其中技术负责人、施工负责人、设计负责人发生更换的，每人次处以 30 万元的违约金，其余人员发生更换的，每人次处以 2 万元的违约金。重新派至项目部的人员必须为与本单位有劳动合同关系的员工。如在施工许可证办结前后 3 个月内发生人员变更的，一律处以每人次 50 万元的违约金。

### 3.8 分包

约定的分包工作事项：总承包范围的设计及主体工程施工不得分包。

其他关于分包的约定：承包人在资质范围以外的专业工程需另行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力，非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包，否则视为非法分包。

承包人对建设工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责，对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。

## 第 4 条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：按相关标准、规范确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订一周内，承包人向发包人提供四份项目总进度计划，每月 25 日前提供四份下月工程进度计划（设计阶段提供月、周设计进度计

划)

4.1.3 合同约定的其他可延长竣工日期的情况：不可抗力情况条件及发包人提出的图纸变更由发包人书面通知现场停工；本工程周边建筑发生险情需暂停施工。

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：合同签订一个月内，承包人向发包人提供四份项目采购控制计划，施工图设计完成后提供四份采购详细计划，实施采购 30 天前，向发包人、监理人递交采购内容，主要技术指标，具体品牌型号等。承包人严格按发包人审查明确的品种、规格、质量等级等要求进行采购，并提前 15 天向发包人提供主要材料、设备采购计划和样品，材料必须经发包人和监理书面签证予以认可后方可采购，进场主要材料经监理验收后方能用于本项目。

凡因材料没有达标或不到位而影响施工工期，造成发包人损失，则承包人应负全责，并赔偿相应的损失。

4.3.2 采购开始日期：合同签订之日后开始。

### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：施工许可证办理完成后一周内提供四份施工总进度计划，开工后每月 25 日前提供（一式四份）施工进度报表（包括形象进度、质量情况、重大事件和存在问题及拟采取的措施等）及下月的施工进度计划。对于实际的进度与已批准的进度计划不符时，不论何种原因承包人应按工程师批复意见的要求在 3 天内提交一式四份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，如不按期提供的，发包人有权拒付工程款。

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：同上

## 第 5 条 技术与设计

### 5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

(1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：招标

时提供红线图、规划图、设计任务书及相关文件。

(2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：本合同签订后提供工程边界范围内地下管线资料、周边环境情况资料。

### 5.2.2 承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求：承包人收到发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料应及时确认，并可在不超过 10 日内提出进一步要求。

#### 5.2.2.1 设计义务的一般要求

(1) 本项目为限额设计，若因承包人设计的原因导致发包人工程投资额超过投资控制额，则超出部分由承包人承担。

(2) 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故或过度设计的发生。

采用新结构、新材料、新工艺的工程和特殊结构的工程，承包人应当在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防安全事故的措施建议。

设计文件中关于材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，其质量要求必须符合国家规定的标准。

(3) 承包人应严格遵守设计职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照行业规范、规程及标准进行设计，确保工程质量和安全，同时不能造成浪费。尤其不得出现利用未经证实的或虚假资料进行设计，给发包人造成经济损失。

(4) 承包人须全过程参与和组织施工图中施工组织设计及各类专项方案评审。

承包人应配专职设计组常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、竣工试验及竣工验收等。

承包人按发包人规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件。由于承包人自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一天，承包人应减收本合同设计费的千分之二。

承包人交付设计文件后，应参加有关部门组织的设计审查会议。各阶段设计成果经评审或审查需要设计调整的，承包人应在规定时间内完成调整，及时向发包人提交调整后的设计

成果，并不再另行收取费用。

(7) 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和承包人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方按照相关法律执行。

(8) 设计合理使用年限为满足相关规范。

(9) 承包人按本合同及发包人规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

(10) 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

(11) 承包人应设计任务书要求完成本项目专项设计，设计文件应满足完整功能要求和专项验收标准。

#### 5.2.3 承包人的违约责任：

(1) 承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由此而造成的损失，由承包人承担。由于设计人员错误、设计缺陷造成损失，承包人除负责采取国家规范内的补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿由此给发包人造成的一切损失，同时发包人有权解除本合同，设计人退回已付设计费。

#### 5.2.4 其他

(1) 发包人应按法规规定要求承包人将设计文件报工程项目所在地建设行政主管部门。

(2) 发包人要求承包人必须承担项目实施阶段的全过程跟踪服务工作，可根据现场需求要求一名设计代表常驻现场，随时解决出现的设计问题，且双方不再另行签订相关合同，费用已包含在本合同价款内。工程完工后，承包人应及时提交工程设计总结，参加工程预验收、工程竣工验收。承包人在工程完成竣工验收后 30 日内，向发包人报送设计费结算资料。

从工程开工到竣工验收期间，设计项目负责人及相关专业技术负责人应根据现场需要到现场解决问题，特殊情况 24 小时驻场服务。

结算设计费价格即投标报价中的设计咨询类费用。承包人的所有设计须经招标人认可，未达到发包人要求的，承包人应无条件修改至发包人满意为止，由此产生的所有费用由承包人自行承担。若中标人的方案深化设计无法通过招标人认可，招标人有权与其解除合同，由此造成的损失由中标人自行承担。设计经发包人认可后，承包人不得随意调整。在过程中因发包人提出设计变更等因素而增加的服务，设计费均不作调整。

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：随项目进度计划执行。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：随项目进度计划执行。

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：对片区内的雨污水管网及其他综合管线按照测绘、勘察、  
排查、清疏检测（含功能性缺陷修复：包括沉积、结垢、障碍物、残墙与坝根、树根、浮渣  
等6种缺陷；含结构性缺陷修复：包括破裂、变形、腐蚀、错口、起伏、脱节、接口材料脱落、  
支管暗接、异物穿入、渗漏等10种）、初步设计、施工图设计工作。对片区内的雨污水管网  
进行测绘；摸清管网错接混接情况、检查井及井盖缺陷情况；雨污水管网及检查井进行清疏、  
检测，检查管网内部存在的破损、变形、渗漏、私接暗管等问题；通过水质检测手段对片区  
排水情况进行分析，对管网存在的问题提出整。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：\_\_\_\_\_

### 5.5 知识产权

#### 5.5.1 知识产权归属

承包人在本合同项下完成的所有设计成果、编制的文件、数据资料等的知识产权均归承  
包人 所有。未经承包人书面同意，发包人不得对承包人提供的任何设计成果、编制的文件、  
数据资料 等进行转让、复制、修改或在其他项目使用等。

#### 5.5.2 侵权

发包人的要求、指令及发包人提供的资料、物资等，不得侵犯任何第三方的合法权利（包  
括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），否则发包  
人应立 即纠正侵权或违法事由，并自行承担全部法律责任。如因此给承包人造成损失或费用  
的，发包人 应予以赔偿，造成工期延误的，发包人应顺延工期。

## 第 6 条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：工程所需的所有材料及设备。

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：      /      

### 6.1.3 承包人对供应商的选择

删除通用条款第 6.1.3 款，代之以：承包人有权根据项目实际情况选择具备相应实力的供货商或制造厂。

## 6.2 检验

### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：      /      

## 6.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检

6.3.1 采购责任方及采购方式：      /      

## 第 7 条 施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.1 基准坐标资料

7.1.1 发包人以书面形式在合同签订后 30 日内将工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线）提交给承包人。发包人有义务与承包人在现场交验。因发包人提供基准坐标资料的延误，导致工期延误的，竣工日期相应顺延，导致承包人损失或费用增加的，发包人应予以赔偿。

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：本项目按现状场地提供，所有用水用电由承包人自行接入，水电费用按表计量和支付，损耗按比例分摊，费用包含在合同价内。如施工用水用电负荷不能满足承包人要求，由承包人自行解决。

承包人的进场日期：以总监理工程师签发的开工令为准。

#### 7.1.4 提供临时用水、用电等和节点铺设：

发包人配合承包人办理临时用水、用电手续，承包人自行引入需要地点，在生活区域提供必要的临建场地和生活用水、电接点。水、电负荷和质量应满足工程现场生产生活需求。计费以当地供电局、供水局单价为准，由承包人自行支付。

7.1.10 由发包人履行的其它义务：承包人送至发包人的工作联系单、报告、签证变更

等函件，发包人应于收到之日起十五个工作日内回复。

## 7.2 承包人的义务工作

### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：份数四份，提交时间进场后一周内。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：      

### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：  /  

### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：承包人自行解决。

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：承包人自行解决，发包人不提供。

水电等节点位置资料的提交时间：承包人自行解决。

### 7.2.5 办理开工等批准手续

发包人委托承包人办理的工作：项目建设手续办理、各类报审服务（土地证、立项手续由发包人办理），包括但不限于：1、建设用地规划许可证；2、建设用地批准书；3、人防工程建设审批；4、建设工程规划许可证；5、抗震设计审查；6、施工图设计及审查（含各专业）7、消防审查；8、气象审查；9、委托质量监督、安全监督；10、施工许可证；11、临时用电、正式用电审批手续等。

7.2.12 清理现场的费用：由承包人承担。

## 7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：格式、内容详施工组织设计，份数四份，提交时间为开工后一周内。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：  /  

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：格式、内容详施工组织设计，份数四份，提交时间为开工后一周内。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：  /  

## 7.5 质量与检验

7.5.2 质检部位与参检方 发包人只参与竣工验收阶段的检查验收，过程中由监理人按照国家现行相关规范进行质检。

## 7.6 隐蔽工程和中间验收

### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：按照国家现行相关规范由监理人进行中间验收。

### 7.8 职业健康、安全、环境保护

#### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：格式、内容详施工组织设计，份数四份，提交时间为开工后一周内。

## 第 8 条 竣工试验

本合同工程，不包含竣工试验阶段。删除通用条款第 8 条，代之以：本合同所涉工程经发包人组织竣工验收合格即为竣工。

## 第 10 条 竣工后试验

本合同不含竣工后试验。删除通用条款第 10 条。

## 第 11 条 质量保修责任

### 11.2 质量保修金

11.2.1 质量保修金金额工程造价的 3%

#### 11.2.2 质量保修金金额的暂扣

质量保修金金额的暂扣方式：/

## 第 12 条 工程竣工验收

### 12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告 竣工验收报告的格式、份数和提交时间：

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：承包人应在工程竣工后一月内提供两套完整的竣工图（含一套电子版竣工图文件）及其它竣工资料。

#### 12.2.1 组织竣工验收

补充如下：本合同所涉工程经发包人组织竣工验收合格之日即为竣工日期。

## 第 13 条 变更和合同价格调整

## 13.2 变更范围

13.2.6 其它变更 双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

(1) 因发包人提出规模性、功能性或标准的重大工程变更，双方另行协商。

(2) 施工图审查之后，如发包人书面要求的工程变更（以发包人通过监理工程师发出的规模性、功能性或标准的工程变更联系单为准，按本合同审查通过的施工图为参照）导致本项目实际费用发生变化。

(3) 承包人设计的错、缺、漏项不属于变更。

变更价款按以下方法确定：

(1) 经审核的定额预算价中有类似工程项目单价的，可以参照经审核的定额预算价中类似项目的综合单价确定。

(2) 经审核的定额预算价中没有类似工程项目综合单价的，由承包人重新组价提交发包人审定后确定。

(3) 由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以经审核的定额预算价中的原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 7 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由承包单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人发出的变更通知及有关要求进行变更。如因发包人提出的变更导致工程量减少，不给予承包人索赔利润的权利。

承包人提出的变更均须报监理单位、发包人确认后执行，所有变更均不得降低工程品质，承包人以偷工减料为目的出具的变更，发包人不予以接受，有权要求承包人重新修改返工。

## 13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：变更价款计价方式参 14.1.1 条

## 13.6 建议变更的利益分享建议变更的利益分享的约定：

13.7 合同价格调整 补充如下： /

# 第 14 条 合同总价和付款

## 14.1 合同总价和付款

工程合同价的确定：

中标人的中标价（投标文件中的投标总价）仅作为合同暂定价，待定额预算价（指经招

标人委托的第三方按照招标人批准的施工图，依据招标文件约定的预算定额、取费标准等要求编制的定额预算价，不得超过各类别最高限价）经审核确定，且根据计算投标下浮率下浮后作为合同价，并签定合同补充协议。

承包人同意当定额预算价下浮以后的价款高于中标价时，以中标价为准确定合同价款；当施工图定额预算价下浮以后的价款低于中标价时，以施工图定额预算价下浮以后的价款为准，确定合同价款，但发包人有权调整功能需求、主要材料、设备品牌及型号等，使其达到或提高承包人所报最高限价。

定额预算价的编制依据：

①施工图；

②《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

③《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

④《江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014）》、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省仿古建筑与园林工程单位计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏省市政设施养护维修定额》（2013）；

⑤材料价格：定额预算价编制期间的《海门建设工程造价信息》2025年第5期信息价；若定额预算价编制期间的《海门建设工程造价信息》无指导价的材料的价格，则按定额预算价编制期间的《南通建设工程造价信息市场信息版》执行；若以上价格信息均无时，按市场价格执行。按市场价格执行时，如主要材料、设备品牌、技术规格、技术参数、验收标准均相同，当招标人、中标人双方询价出现差异时，以较低价格执行（经双方询价确定的主要材料设备的价格不参与整体下浮率计算）。招标人保留更换或另行选择或甲供主要材料、设备品牌的权利；

⑥人工工资单价：人工工资执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》最新文件（若人工工资指导价为区间的，则取平均值）；

⑦夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完成工程及设备、赶工措施费、二次搬运费均不计算；临时设施取中值；扬尘污染防治增加费等按相关文件执行；

⑧按一般计税法计价；

⑨工程类别核定按海门造价管理处核定标准执行；现场安全文明施工措施费的基本费按

规定费率标准计取，标化增加费计取按最新相关文件执行（工程结算时，根据建设工程合同及省、市级建筑安全施工标准化文明示范工地评比结果证明等，到海门市造价管理处办理费率核定手续后按实结算）；

⑩其它相关费用根据工程施工方案及现行计价规定进行计费。按照要求对工程范围内的主要市政道路的现状市政雨污水管线进行摸排及疏通检测。摸排主要对井位、井盖高程、管内底高程、管底高程、管径、管材、管道属性等信息进行测量，对管线对应的地形进行测绘，对现状市政雨污水管线的错混接情况、检查井缺陷情况等进行检查。疏通检测是对排水管网采用 CCTV、QV 等检测技术进行检测，检测结构、功能缺陷及溯源；管道封堵拆除、抽水调水、气体检测、安全防护、管道检测、内外业等；排水管道疏通，排水口清淤；通沟污泥必须按照相关规范处置。疏通检测费用按全费用综合单价法计取，单价包括疏通检测的全部内容。摸排与疏通工程量需经咨询单位、发包人进行确认，未经审核确认的部分不予结算。摸排费用对应标准收费费率为 50%，结算时按标准费率执行。疏通检测费用，小于 DN300，不超过 25 元/米；DN300~DN1000，不超过 33 元/米；大于 DN1000，不超过 50 元/米。

摸排及疏通检测费用按以上描述进行编制，承包人按照其投标下浮率进行申报结算。

⑪土方的开挖方式、土方堆场及运距、小区场地土方平衡（外运或外购）由承包人自行考虑计入报价。土方计算规则，回填土方仅计取开挖及回填费用，外运土方按开挖土方-回填土方计算。施工图定额预算价编制时，若土方需外运运距按 3km 以内考虑，超出 3km 的相关费用不予计取。

14.1.1 采用总价合同，合同价款中包括的风险范围：

1. 政策性调整费用：除人工、调整税率及增加税种可调整外，其他新的验收标准、新的收费项目等所有项目均不可调整。

2. 主要建筑材料市场风险调整：

本工程只考虑施工期间主要建筑材料（仅指钢材、商品砼、商品砂浆、内外墙砌体，下同）的波动幅度调整，其波动幅度在 5%（含 5%）以内的以及未约定调价的其它材料价格上涨或下降的，其价差均由承包人自行承担或收益。主要建筑材料价格波动幅度超出 5%，按下列原则进行调整：

①以工程所在地造价管理部门发布的主要材料指导价格为基准；差价为施工期同类材料算术平均指导价格与合同工程基准期《海门建设工程造价信息》的材料指导价格的 105%（95%）的差额。

②钢材、商品砼调整期：从基础垫层浇筑开始至主体结构封顶；内外墙砌体调整期：从墙体砌筑开始至砌筑完成；商品砂浆调整期：从墙体砌筑开始至粉刷完成。（调整周期按发包人批准的进度计划为准）。

③材料差价涉及的措施费、规费、税金等按合同约定执行。

④因承包人的工程进度不满足发包人批准的进度计划的，上述主要建筑材料的价格上涨时，按计划期间的价格执行，下跌时按新价格执行。

### 3. 人工单价波动的约定：

①根据《省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》苏建函价[2021]062号文件精神，每年3月1日、9月1日对人工单价进行调整。为便于操作及结算方便，现按以下方法进行调整：

a. 人工工资结算单价=在总工期内各调价文件人工工资指导价使用时间的算术平均值

b. 人工工资调整单价=（人工工资结算单价-定额预算价中采用的人工工资指导价）

c. 人工调整总费用=定额预算价中总工日\*人工工资调整单价，计取税金后直接计入总价。

②由于承包人引起的工期延误，延误时间内完成工程量的人工不计入总工期内进行人工调价。

4. 施工现场周围居民干扰或其他原因导致工期延误造成的一切损失；工程实施期间，遇到发包人以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用。

5. 关于下浮率选用问题（适用于发包人提出的合同以外的增加工作量）：当定额预算价低于或等于招标人设定的招标控制（投资估算）价时，适用计算投标下浮率【即中标价相对招标控制价的下浮率】；当定额预算价高于招标人设定的招标控制（投资估算）价时，适用新下浮率。

计算投标下浮率为：\_\_\_\_\_。

新下浮率为中标价相对定额预算价的下浮率。

注：计算下浮率时应扣除暂列固定价。

6. 若在施工过程中，发生本合同 13.2.6 款所述情形的变更或施工现场签证，则工程量进行按实调整，综合单价根据定额预算价中对应的综合单价×（1-计算投标下浮率或新下浮率）计取；若定额预算价中没有对应的综合单价，则按照本工程规定的“定额预算价编制依据”计取综合单价，并按计算投标下浮率或新下浮率进行下浮后计取。

7. 设计费根据投标报价进行结算，发包人不再增加额外费用。

8. 工程建设其他费中的暂估价项目（青苗及其它赔偿费、外电线路敷设接入费）列入承包人承担范围，根据实际发生金额进行结算。

9. 预备费属于发包人的项目建设备用金，根据工程实际需要由发包人支配使用。

#### **14.1.2 付款**

1、设计费支付至牵头方账户，除设计费外的其他工程费用支付至成员方账户。

(1) 牵头方指定的开户银行及银行账户：

账户名称：

开户银行：

账号：

(2) 成员方指定的开户银行及银行账户：

账户名称：

开户行：

银行账户：

#### **14.2 担保**

14.2.1 履约保证：金额为合同价 5%，形式为现金（现金方式包含银行转账、网银、电汇等）或保函。 履约保证金至工程竣工验收合格后退还。

#### **14.3 预付款**

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：无。

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： /

#### **14.4 工程进度款支付**

(1) 乙方完成整体工程量的 30%，甲方支付至合同价款工程建设费的 25%；

(2) 乙方完成整体工程量的 50%，甲方支付至合同价款工程建设的 45%；

(3) 乙方完成整体工程量的 80%，甲方支付至合同价款工程建设的 65%；

(4) 工程全部完成且竣工验收合格，甲方支付至合同价款工程建设费的 80%；

(注：以上每个节点支付不得少于对应节点费用的 80%，及每个节点的 20%需支付至承包人开设的农民工工资专用账户，仅作为承包人支付农民工工资使用，专款专用)；

(5) 待工程结算审计完成后支付至工程结算总价的 97%；

(6) 缺陷责任期满并满足要求后付清工程建设费。(利息不计)；

(7) 工程建设其他费：设计费在项目开工后支付合同价的 60%，工程竣工验收合格后付清设计费余款。工程勘察费按实结算，待本项目开工后支付至结算价的 80%，工程竣工验收合格后付清余款。

承包人必须保证施工期间的民工工资发放，每次支付工程进度款时必须在上报已完工程量的报告中单列人工费，并办理已支付民工工资相关确认手续。若出现拖欠民工工资行为，发包人有权从后期应支付的工程进度款中扣除拖欠的民工工资并直接支付给农民工。

#### **14.6 按工程进度申请付款**

按工程进度付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：14.4 条款中（1）至（4）节点的 20%作为农民工工资，在下一节点付款时扣除。

#### **14.12 竣工结算**

竣工结算时，财政评审的综合单价按照中标下浮率进行下浮后作为固定综合单价，工程量按实计算。当结算价格大于补充协议合同价时以补充协议合同价结算（设计变更、材料调差除外），当结算价格小于补充协议合同价时以结算价格结算（设计变更、材料调差除外）。

##### **14.12.1 提交竣工结算资料**

竣工结算资料的格式、内容和份数：承包人应在工程竣工后一月内提供两套完整的竣工图（含一套电子版竣工图文件）和竣工结算及其资料。

结算资料具有完整性和合法性。资料不完整的，承包人必须限期整改。否则，发包人不予办理或对该部分资料不予认可。因资料不齐而影响结算审核工作的，其一切损失和后果均由承包人负责。

工程结算资料的具体要求：

（1）工程结算资料必须实事求是，真实准确，不得弄虚作假。

（2）工程结算书必须装订成册，封面必须盖单位公章，编制人、审核人均应签字并盖注册造价工程师或造价员执业专用章。

（3）工程变更及签证必须及时按规定办理有关审批手续，结算时提供原件才予以确认；

（4）工程变更必须编号、归类。

（5）发包人收到承包人提供完整的报审结算资料后及时送审计单位审核。

工程结算时，报审结算价为补充协议中双方确认的价款和发包人确认的合同外工程量变更价款之和。

#### 14.12.4 未能答复竣工结算报告

删除通用条款第 14.12.4 款，代之以：

发包人在接到承包人提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料的 30 日内，未予答复的，视为发包人对承包人提交的结算价款的确认。

## 第 15 条 保险

### 15.1 保险

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：承包人投保内容至少包括从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员生命财产险、施工机械设备的财产险、第三方人员生命财产险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备的财产险。

### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：投保方为承包人

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：投保方为承包人

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：投保方为承包人

## 第 16 条 违约、索赔和争议

### 16.1 违约责任

16.1.1 本合同通用条款第 14 条约定发包人违约应承担的违约责任：发包人超过约定的支付时间不支付工程款（进度款），承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人通知后 15 个工作日内仍不能按要求付款，可与承包人协商签订延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。如双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，由发包人向承包人支付违约金（违约金按应付未付款部分的同期银行贷款利息计算）。工期根据本合同约定的手续办理签证后，按签证天数顺延。

16.1.2 本合同约定承包人违约应承担的违约责任：如因承包人自身原因造成总工期延误的，应向发包人支付赔偿费，每延误一天，赔偿贰万元，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。本工程应达到国家或专业的质量验收规范标准，承包人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工，如造成质量原因引起返工的，承包人应向发包人支付工期赔偿费和自行承担所有返工费用或因此增加的工程费用。

## 16.3 争议和裁决

### 16.3.1 争议的解决程序

因订立、履行和解释本合同产生的任何争议应首先由双方协商解决。如未能在 45 天内协商解决，任何一方都有权向工程所在地人民法院起诉。

## 第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数本合同：正本肆份（各方各执壹份）、副本捌份（各方各执贰份），共计拾贰份。

## 第 20 条 补充条款

20.1 通知与送达：

（1）本合同一方按照本合同约定向另一方送达任何文件、回复及其他任何函件应以中文书写，且必须通过当面送达、合法经营的快递服务或传真、电子邮件等形式按下述地址、邮箱或传真号码发出：

发包人：

①指定收件人：

②地址：

③电子邮箱：

④电话：

⑤传真：

监理人：

①指定收件人：

②地址：

③电子邮箱：

④电话：

⑤传真：

承包人：

①指定收件人：

②地址：

③电子邮箱：

④电话：

⑤传真：

（2）通知被视为有限送达的日期应按以下方式确定：

①通过个人当面送达的通知应于各方指定代表书面签收当日被视为有效送达；

②通过快递送出的通知应于快递公司送出后第三日视为有效送达；

③通过传真送出的通知应于传送日后第二日视为有效送达；

④通过电子邮件送达的情况下，电子邮件发送当日即视为有效送达。

(3)各方上述信息发生变更的，应及时书面通知其他方，否则按原通讯方式送达仍视为有效送达。

## 20.2 相关条款

1.承包人与发包人、监理的所有书面文件资料除签名及审批核准外必须打印。

2.承包人所派到场施工项目组人员、合同备案人员与投标文件中选派人员必须一致，否则，发包人有权终止合同。

3.当发包人认为承包人雇佣于本工程的人员有不适合时，发包人有权要求承包人更换，其所发生的费用由承包人承担。

4.发包人有理由相信承包人已经无能力按期完成本项目或无诚意完成本工程时，发包人有权解除合同，承包人必须无条件退场，由发包人将工程剩余部分另行招标发包给另外的承包单位。结算价款按应予计量工程量的 90%计算。

5.承包人应在工程开工前向发包人提交进场工人名单，对承包人提交的工人名册中无记载的工人进场，发包人可以予以禁止。进出工地人员必须佩证进入。

6.进入工地现场的所有人员须戴好安全帽，承包人参加施工的人员必须进行安全教育和签订劳动合同。

7.关于新增材料或设备的规定：

1) 发包人提出新增材料或设备无法参照信息价的材料或设备均须经过发包人认质认价。未经发包人认质认价，结算时不予计价。认质认价后又不按所认材料采购的，所使用的材料不予计价，发包人也可要求退场或拆除，且所引起的一切责任与后果均由承包人负责。

2) 承包人应于材料或设备进场 28 天前向发包人提交认质认价申请，发包人应及时组织认质认价。认质认价材料或设备不参与下浮调整。

3) 因发包人指令，材料或设备的数量发生变化时，相应调整该部分工程量及价款。

8.承包人所提供的材料设备是原厂商生产的全新的、未使用过的优质、品牌产品，且具有产品合格证。材料设备进场前必须由监理、发包人验收合格后方可进场。未经发包人和监理同时认可，擅自将不符合设计或招标要求的材料设备用于本工程的，发包人可要求退场或拆除，且所引起的一切责任与后果均由承包人负责；如果已进场的材料设备经参建各方及相关监督部门确认不影响验收及使用要求的，承包人可以不拆除，但该部分费用不予计取。发包人在招标时对品牌和厂家有要求的，承包人及分包单位在实际采购前，必须提前告知发

包人，由发包人确定是否进行考察，经发包人认质并书面确认后方可进行施工。

9. 发包人可根据工程施工需要，提供材料设备，承包人必须无条件接受。

10. 承包人必须服从发包人和监理人的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人及分包单位原因被责令停工和返工，所造成的责任与损失均由承包人承担。

11. 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包人承担。发生一般或以上等级安全事故（按国务院第 493 号令的等级标准），承包人及分包单位在承担相应赔偿责任的同时，向发包人承担违约金（履约保证金的 25%）。施工单位出现严重安全、质量事故的，或在建设单位规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的，建设单位有权要求施工单位退场，并按应予以计量工程量的 80% 款项结算。

12. 承包人及分包单位应按海政规【2014】2 号文件要求及时发放农民工工资，妥善处理与施工人员、材料供应商、机械与设备出租人、与本工程施工建设相关人员及单位等的合同关系，如发生承包人及分包单位的施工人员、材料供应商、机械与设备出租人、与本工程施工建设相关人员及单位等向发包人索要工资、材料款、机械与设备出租费等，则承包人承担由此引起的一切责任与费用，并且按所拖欠款项金额的双倍向发包人支付违约金。

13. 承包人未执行本合同约定的其他义务或不及时执行监理人或发包人指令的，每次违约金 2000-5000 元。

14. 承包人须在工程竣工验收 7 天前拆除现场所有临时设施。承担所有建筑垃圾及剩余材料清运出现场的费用，并得到发包人认可。工程竣工验收后（发包人批准的除外），承包人及分包单位的管理、施工人员，材料、设备必须在十天内全部退出现场；建筑、生活垃圾应随时清理出现场，确保场地清洁。人员全部撤离现场后仍然有配合监理和审计工作的义务，并能及时处理现场事务。

15. 现场人员管理的约定

根据海政办发（2017）125 号市政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见，要求承包人实行实名制管理、农民工工资专用账户、银行代发农民工工资等制度，确保每位工人的工资按月、足额发放。否则，发包人可暂停支付工程款并将不良行为报送有关部门。

16. 承包人接受市政府办公室关于印发《海门市国有资金投资工程建设目标后管理办

法》的通知[海政办发（2018）96号]的考核规定，考核规定中如与发包人相关考核规定不一致的，以严格标准的执行。

17. 承包人承诺：（1）对施工过程中遇到的征地拆迁以外的其他所有前期问题，均由承包人自行解决，费用已包含在承包人的投标总价中，不再单独列项计取费用；（2）因施工需要，需临时使用红线以外土地的由承包人自行解决，费用已包含在承包人的投标总价中，不再单独列项计取费用；（3）施工中涉及的交通、治安、水利等部门的一切手续由承包人办理，该费用已包含在投标人投标总价中，不再单独列项计取费用；（4）由于承包人原因导致的工期延误，造成项目管理费用的增加由承包人负担，发包人在工程结算时可以直接从工程支付款中扣除。（5）疏浚淤泥及施工清理出的垃圾由承包方依法合理处置，费用已包含在投标总价中，由于处置不当引起的一切后果，由承包人自行承担。（6）项目实施过程中引起的群众矛盾，由承包人自行解决，不得影响项目质量及进度。

18. 青苗及其它赔偿、外电线路敷设接入（电表设置在污水处理设备合理范围内）等事项由本合同各出资乡镇负责完成，各出资乡镇需确保赔青、外电线路接入等事项进度满足承包人施工需求，否则承包人不承担工期延误责任。

19. 各出资乡镇需确保按月足额支付农民工工资，支付比例参照《省住房城乡建设厅关于认真贯彻落实国务院保障农民工工资支付条例扎实推进建筑工人实名制管理工作的通知》相关条款。如因各出资乡镇未足额支付农民工工资导致群体讨薪、上访事件，发包人及承包人不承担任何责任。

20. 项目实施地点群众矛盾协调事项由各出资乡镇负责，必须确保承包人可以无障碍施工，否则承包人不承担工期延误责任。如因群众矛盾造成返工等情况的，由各出资乡镇承担责任。

21. 发包人及各出资乡镇需按区域分阶段对承包人的设计成果进行确认并签署书面确认单。在实施过程中，如因非承包人原因造成设计调整导致承包人损失的，各出资乡镇需承担相应责任。

合同附件：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《承包人项目组组成人员情况表》

附件 3：《廉政合同》

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、智能化，装修工程，室外道路等配套工程、绿化养护以及双方约定的其他项目。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装、智能化工程为 3 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 室外道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期和绿化养护期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付参专用条款第 11 条。

#### 六、其他

1. 双方约定的其他工程质量保修事项：待定

2. 质量缺陷期：2 年

3. 本工程质量保修书，由发包人、承包人双方共同签署，作为总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖公章）：

承包人（牵头方）（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

承包人（成员方）（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

## 附件 2:

## 承包人项目组组成人员情况表

(如施工总承包单位一家的,填写此表)

岗位名称		姓名	执业资格 /职称	从事本工 作年限	备注
总部	项目主管				
	技术主管				
负责人	总承包项目经理				本栏填写内容为证书编号
	施工负责人				本栏填写内容为证书编号
	设计负责人				本栏填写内容为证书编号
	勘察负责人				本栏填写内容为证书编号
设计专业 人员	专业设计师				本栏填写内容为证书编号
	专业设计师				本栏填写内容为证书编号
	.....				本栏填写内容为证书编号
施工 管理机构 人员	技术负责人		高级工程师		本栏填写内容为证书编号
	施工员 (至少 11 人)				本栏填写内容为证书编号
	安全员 (至少 11 人)				本栏填写内容为证书编号
	质量员 (质检员) (至少 11 人)				本栏填写内容为证书编号
	资料员				本栏填写内容为证书编号
	其他人员				本栏填写内容为证书编号

注: 施工员、安全员、质量员, 人员总数各不少于 11 人, 且得不少于江苏省地方标准 DB32/T4281-2022 相关要求配置人数。

## 承包人项目组组成人员情况表

（如施工总承包单位二家的，填写此表）

岗位名称	姓名	执业资格 /职称	从事本工 作年限	备注
总部	项目主管			
	技术主管			
负责人	总承包项目经理			本栏填写内容为证书编号
	区域一施工负责人			本栏填写内容为证书编号
	区域二施工负责人			本栏填写内容为证书编号
	设计负责人			本栏填写内容为证书编号
	勘察负责人			本栏填写内容为证书编号
设计专业 人员	专业设计师			本栏填写内容为证书编号
	专业设计师			本栏填写内容为证书编号
	.....			本栏填写内容为证书编号
区域一 施工管理 机构人员	技术负责人		高级工程师	本栏填写内容为证书编号
	施工员（至少 6 人）			本栏填写内容为证书编号
	安全员（至少 6 人）			本栏填写内容为证书编号
	质量员（质检员）（至少 6 人）			本栏填写内容为证书编号
	资料员			本栏填写内容为证书编号
	其他人员			本栏填写内容为证书编号
区域二 施工管理 机构人员	技术负责人		高级工程师	本栏填写内容为证书编号
	施工员（至少 6 人）			本栏填写内容为证书编号
	安全员（至少 6 人）			本栏填写内容为证书编号
	质量员（质检员）（至			本栏填写内容为证书编号

	少 6 人)				
	资料员				本栏填写内容为证书编号
	其他人员				本栏填写内容为证书编号

注：每个区域施工员、安全员、质量员，人员总数各不少于 6 人，且得不少于江苏省地方标准 DB32/T4281-2022 相关要求配置人数。

## 廉政合同

发包人(全称):

承包人(全称):

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

### 1 权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的,可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料,不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种

个人有偿中介活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

### 5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

### 7 合同法律效力

本合同作为\_\_\_\_\_总承包合同的附件，与总承包合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

### 8 合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人（盖公章）：

承包人（牵头方）（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

承包人（成员方）（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

## 第五章 报价要求

1.1 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收、运营维管及相关服务等全过程的交钥匙工程所有费用。投标报价包含但不限于完成工程项目的建安工程费及其施工配合费、协调费、安全文明施工费、联合试运转费、技术服务费、设计费、材料设备采购保管费、安装费、调试费、验收费、人员培训费、保险、风险费用、利润、规费、措施项目费、税金、手续、办证、会务、市场服务费、专利使用费等政策性文件规定的其它所有费用，以及合同中明确的其他责任、义务。

1.4 投标人中标后必须按照招标人提供的品牌或生产厂家之一进行购买及施工。

### 一、管材

PVC-U 管材生产厂家分别为：江苏培达塑料有限公司、江苏百通塑业发展有限公司、上海公元建材发展有限公司、福建亚通新材料科技股份有限公司、昆山淼挺管业有限公司、公元股份有限公司、浙江中财管道科技股份有限公司、江苏瑶井塑业发展有限公司、南通大名模塑科技有限公司。

PE 管材生产厂家分别为：江苏海威塑业科技有限公司、苏州越洲管业科技有限公司、开源塑业科技有限公司、江苏培达塑料有限公司、公元股份有限公司、浙江中财管道科技股份有限公司、江苏瑶井塑业发展有限公司、南通大名模塑科技有限公司。

球墨铸铁管管材生产厂家分别为：新兴铸管股份有限公司、圣戈班管道系统有限公司、山西高平兹氏铸管有限公司、江苏永益铸管股份有限公司、鞍钢集团永通球墨铸铁管有限责任公司。

### 二、检查井及井盖

五防球墨铸铁井盖、井圈生产厂家分别为：南通帝强新型材料有限公司、上海畅途排水技术有限公司、泽洲县晋圣华机械制造有限公司。

塑料成品检查井生产厂家分别为：浙江前泽嘉盛排水材料有限公司、江苏通全球工程管业有限公司、浙江天井塑业有限公司、山东文远建材科技股份有限公司、云南普尔顿集团(江阴普顿

塑胶有限公司)、江苏河马井股份有限公司、江苏环洁环保科技有限公司、徐州市天益塑料制品有限公司、江苏瑶井塑业发展有限公司、海门源顺道路设施有限公司。

### **三、泵站**

泵站水泵选用品牌：威乐、格兰富、凯士比(KSB)、ABS、飞力。

### **四、其他**

料化粪池生产厂家分别为：江苏通全球管业公司、云南普尔顿集团(江阴普尔顿塑胶有限公司)、江苏悦宏塑业科技有限公司，众鑫玻璃钢化粪池有限公司，合肥宸佳建材科技有限公司，天津万溢水泥制品有限公司、江苏瑶井塑业发展有限公司。

## 第六章 发包人要求

详见招标文件及项目可行性研究报告

## 第七章 发包人提供的资料

详见招标文件及项目可行性研究报告

## 第八章 投标文件格式

封面（资格审查资料）

(项目、标段名称) 工程总承包招标

投标文件

资格审查资料

标段编号:

投标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

# 资格审查资料

由投标人参照资格审查标准编写

注 1: 资格审查环节只认可投标单位在**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**内的信息（投标单位基本信息、资质资格、本项目管理人员相关信息等）链接可查询，投标文件“其他材料”中仅可上传**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**无法审核入库的资料(扫描件)。投标单位将应当在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。

注 2: 根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。

注 3: 若为联合体投标，由牵头单位将联合体成员单位的营业执照、资质证书、本项目相关人员执业资格证书及为投标企业正式人员等证明材料传入投标文件“其他材料”中。对联合体成员单位投标文件的评审以“其他材料”为准。

友情提醒：投标单位（含联合体牵头及成员单位）须入**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统**，请及时更新江苏省公共资源交易经营主体信息库系统相关投标信息。

## 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

联合体协议书（如有时）

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

5、若联合体的任何一方没有按协议履行应尽义务，其他成员单位均同意承担违约方的义务及造成的损失。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员三名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注：**

1. 要求详见投标人须知前附表 1.4.2；
2. 项目区域详见投标人须知前附表 2.4 下方表格内容，联合体成员单位中如施工总承包单位超过 1 家的，必须按该表格中的区域明确划分各施工总承包单位实施的区域，各区域中的乡镇不得再组合分配。

## 投标诚信承诺书

(招标人) \_\_\_\_\_ :

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1. 我方拟派总承包项目经理及施工负责人\_\_\_\_\_无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经核实，确认拟派总承包项目经理及施工负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字(2017)1号”《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格。

2. 我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。

3. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

4. 我方承诺：（1）遵守指令、不擅离职守。我方委托代理人将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人的处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。（2）确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

5. 我方承诺不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

6. 我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。

7. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案（公示），接受相关部门调查处理。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）、南通市海门区公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖公章）：  
法定代表人（签字或盖章）：

## 投标保证金信用承诺书（如有）

致：（招标人名称）

本公司（单位）拟参加\_\_\_\_\_项目的投标，自愿以书面承诺形式替代投标保证金并愿意承担不实承诺的法律责任。

### 一、项目基本情况

项目名称：

标段名称：

保证金金额：\_\_\_\_\_，投标有效期：\_\_\_\_\_天，投标有效期延长的，本承诺书有效期相应顺延。

### 二、本公司（单位）承诺

（一）符合信用承诺制的办理条件，无不良信用记录或虚假承诺等情形。

（二）在此次招标活动中不发生以下情形：

1. 在开标后和投标有效期满之前撤销投标文件；
2. 在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与招标人签订合同；
3. 与招标人签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
4. 法律、法规或部门规章、招标文件等规定的关于不予退还投标保证金的其他要求。

（三）自愿承担不实承诺的法律后果：

1. 投标资格无效；
2. 将失信行为记录到招标投标信用信息共享平台或公共资源交易服务平台予以公示，在公示期间内不参与南通市内项目的投标；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；违反相关法律法规的，交由相关行政监管部门处理；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。
3. 自发现承诺内容失信行为之日起 5 个工作日内向招标人补缴投标保证金，逾期补缴的的视为失信行为记入信用记录；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。
4. 招标人依法提起诉讼的，相关诉讼费用（包括但不限于案件受理费、律师费、申请费、差旅费等）由我公司承担，南通市内各级公共资源交易中心、招标人有权暂缓退付我公司以现金方式缴纳的其他项目保证金，并配合法院执行。

（四）上述承诺是自身真实的意思表示。

申请人（盖公章）：

法定代表人：

联系电话：

承诺日期： 年 月 日

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	工程总承包项目 经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

## 项目管理机构组成表

（如施工总承包单位为一家，填写此表）

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包 项目经理							
2	设计							
2.1	设计负责人							
2.2	.....							
3	勘察							
3.1	勘察负责人							
3.2	.....							
4	施工							
4.1	施工负责人							
4.2	.....							
5	采购（如有）							
5.1	采购经理							
5.2	.....							

注：施工员、安全员、质量员，人员总数各不少于11人，且得不少于江苏省地方标准 DB32/T4281-2022 相关要求配置人数。

## 项目管理机构组成表

（如施工总承包单位为二家的，填写此表）

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包 项目经理							
2	设计							
2.1	设计负责人							
2.2	.....							
3	勘察							
3.1	勘察负责人							
3.2	.....							
4	施工							
4.1	区域一施工 负责人							
4.2	区域二施工 负责人							
4.3	.....							
5	采购（如有）							
5.1	采购经理							
5.2	.....							

注：每个区域施工员、安全员、质量员，人员总数各不少于6人，且得不少于江苏省地方标准 DB32/T4281-2022 相关要求配置人数。

工程总承包项目经理及主要项目管理人员  
简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在招标文件中明确要求填报的具体人员



拟再发包计划表

序号	拟再发包项目名称、范围及理由	拟选再发\\包人				备注
		拟选再发\\包人名称	注册地 点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列再发包仅限于工程总承包企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位。

日期： 年 月 日

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、 范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日

封面（商务标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

商务标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商务标资料

由投标人参照商务标要求，提供相关资料，上传至投标文件“其他材料”中

封面（经济标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

经济标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 投标函附录

条款名称	约定内容	备注
工程总承包项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
投标有效期	天数： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）	
工期	总工期： ____天， 设计开工日期：__年__月__日 施工开工日期： __年__月__日 工程竣工日期： __年__月__日 节点工期：	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	<input type="checkbox"/> 设计： <input type="checkbox"/> 采购： <input type="checkbox"/> 施工： <input type="checkbox"/> 其他：	
再发包工程		
分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

## 工程总承包报价

### 报价一览表

序号	类别	招标人设定的 各类别最高限 价(万元)	投标人所报 各类别报价 (万元)	招标人设定 的各类别投 标最低 下浮率	投标人所报 各类别投标 下浮率	备注
<b>第一部分 工程建设费</b>		<b>46920.44</b>		投标最低下 浮率为 <b>16%</b> (该部分最 高报价不得 超过 <b>39413.17万</b> <b>元</b> )		
1	区域一（城区、海 门经济技术开发区、 三厂街道、三星 镇）	22210.23		16%		
2	区域二（常乐镇、 临江镇、悦来镇、 余东镇、正余镇、 四甲镇、海门港新 区、海永镇）	24710.21		16%		
<b>第二部分 工程建设其他 费</b>		<b>820.00</b>		/		
1	工程勘察费	170.00				
2	工程设计费	650.00		/	/	
<b>第三部分 工程预备费</b>		<b>500.00</b>		/	/	
1	基本预备费	500.00		/	/	
<b>合计</b>		<b>最高限价： 48240.44 万元</b>	<b>投标总价：_____万元</b>			
<p>(1) 工程预备费金额投标时不可更改，否则作无效报价处理。</p> <p>(2) 工程建设其他费中设计费结算时按投标价计算；工程勘察费按实结算；</p> <p>(3) 疏通（含检测）需符合现行国家规范标准要求，在实施过程中以建设单位指令进行检测疏通。</p>						

(4) 工程建设费投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的全部内容及为完成上述内容所必须的主体工程、临时工程及设施、材料、设备、劳务、机械设备、利润、税金、管理、财务、专利使用费用、措施费、疏通费和政策规定的各项应有的全部费用。设计规范、施工规范及验收要求调整涉及的费用不予调整。

(5) 本项目设定下浮率规定，即有下浮率规定的项目投标报价下浮率须高于或等于招标人设定的最低下浮率。

(6) 投标人所报投标总价不得高于招标人设置的最高限价，所报各类别报价高于招标人设定的各类别最高限价或规定类别投标下浮率低于招标人设定的最低下浮率，均按无效报价处理。

注：(1) 分项投标下浮率计算方法： $1 - \text{投标价} / \text{最高限价} * 100\%$ ；

(2) 投标总价计算方法为各类别投标价之和，作为经济标评标依据；

(3) 工程勘察费按实结算，170.00 万对应标准收费费率为 50%，如投标下浮率 a，换算对应标准收费费率 b 为  $170.00 * (1 - a) / (170.00 * 2)$ ，结算时按标准费率 \* b 执行。

投标人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

年 月 日

《报价一览表》加盖印章后上传至 CA 系统“已标价工程量清单”栏目。

封面（技术标 1）

（项目、标段名称）工程总承包招标

# 投标文件

技术标 1：设计文件

标段编号：

年 月 日

## 设计文件

(指方案设计文件、初步设计文件或者专业工程设计文件)  
(符合本次招标文件的要求及评分要求)

封面（技术标 2）

（项目、标段名称）工程总承包招标

## 投标文件

技术标 2：项目管理组织方案

标段编号：

年 月 日

项目管理组织方案  
(符合本次招标文件的要求及评分要求)

## 其他资料

1. 招标文件要求提交的其他资料；
2. 投标人认为有必要提供的其他资料。