江苏省银宝盐业有限公司研发中心项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：（盖章）

2026年10月30日

工程名称：　江苏省银宝盐业有限公司研发中心项目

标段名称：

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编制单位：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编制时间：　2026年10月30日

工程项目汇总表

工程名称：江苏省银宝盐业有限公司研发中心项目　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	江苏省银宝盐业有限公司研发中心项目		479600.00	
合　计			479600.00	

【金石工程计价软件V5.59】

单项工程汇总表

单项工程名称：江苏省银宝盐业有限公司研发中心项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	研发楼桩基工程			
2	研发楼土建工程			
3	研发楼水电工程			
4	研发楼消防工程			
5	研发楼暖通工程		479600.00	
6	研发楼装饰安装工程			
7	研发楼电梯工程			
合　计			479600.00	

【金石工程计价软件V5.59】

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	39000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	010301001001	预制钢筋混凝土实心桩（试桩）	1、地层类别:结合地质勘探报告自行踏勘现场 2、送桩深度、桩长:送桩方式及送桩深度根据图纸设计桩顶标高结合施工现场自行考虑，结算不调整 3、桩截面形式、尺寸:PRS-40A 4、沉桩方法:静压 5、接桩方式:焊接，具体见图集参照图集《20G361》(预制混凝土方桩) 6、混凝土强度等级:C60	m	90			
2	010301001002	预制钢筋混凝土实心桩	1、地层类别:结合地质勘探报告自行踏勘现场 2、送桩深度、桩长:送桩方式及送桩深度根据图纸设计桩顶标高结合施工现场自行考虑，结算不调整 3、桩截面形式、尺寸:PRS-40A 4、沉桩方法:静压 5、接桩方式:焊接，具体见图集参照图集《20G361》(预制混凝土方桩) 6、混凝土强度等级:C60	m	2100			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	39000.00			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		39000.00			

暂列金额明细表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			39000.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计									

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼桩基工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	砌筑工程	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.4	混凝土模板及支架（撑）	
1.5	金属结构工程	
1.6	门窗工程	
1.7	屋面及防水工程	
1.8	保温、隔热、防腐工程	
1.9	楼地面装饰工程	
1.10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.11	天棚工程	
1.12	油漆、涂料、裱糊工程	
1.13	其他装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	249000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程						
1	010103001001	平整场地	1、土石类别:投标人自行勘察现场	m2	595.42			
2	010102001001	挖基坑土方	1、土类别:投标人自行勘察现场 2、开挖深度:详见设计图纸 3、投标人按基坑支护设计图纸自行考虑土方开挖、翻运、运输，并符合相关规范要求，结算时不调整相关价格 4、弃土运距:投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	245.45			
3	010102002001	挖沟槽土方	1、土类别:投标人自行勘察现场 2、开挖深度:详见设计图纸 3、投标人按基坑支护设计图纸自行考虑土方开挖、翻运、运输，并符合相关规范要求，结算时不调整相关价格 4、弃土运距:投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	192.74			
4	010102007001	回填方	1、填方部位:基础回填 2、材料品种:投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3、密实度:满足设计和规范的要求 4、填方来源、运距:投标人自行勘察现场，综合考虑到投标报价中，结算时不调整	m3	289.73			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第2页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010102007002	回填方	1、填方部位:房心回填 2、材料品种:投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3、密实度:满足设计和规范的要求 4、填方来源、运距:投标人自行勘察现场，综合考虑到投标报价中，结算时不调整	m3	69.52			
		砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:砼实心砖MU15 2、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb7.5 3、防潮层材料种类:20厚DPM20（1：2）水泥砂浆内加3%~5%防水剂	m3	21.29			
7	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压加气混凝土砌块MU10 2、墙体类型:外墙 3、墙体厚度:200mm 4、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb5.0	m3	143.52			
8	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压加气混凝土砌块MU10 2、墙体类型:外墙 3、墙体厚度:400mm 4、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb5.0	m3	28.27			
9	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压加气混凝土砌块MU10 2、墙体类型:外墙 3、墙体厚度:500mm 4、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb5.0	m3	6.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第3页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	010402001004	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压加气混凝土砌块MU10 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:200mm 4、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb5.0	m3	342.32			
11	010402001005	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压加气混凝土砌块MU10 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm 4、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb5.0	m3	9.38			
12	010401008001	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砌块MU10 2、砂浆强度等级:预拌砂浆Mb5.0	m3	2.56			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
13	010501001001	基础垫层	1、厚度:150mm 2、材料品种、强度要求、配比:C20商品砼	m3	30.75			
14	010502005001	基础联系梁	1、混凝土种类:基础梁商品砼 2、混凝土强度等级:C40	m3	31.82			
15	010502003001	筏形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 P8 3、基础类型:电梯基坑	m3	2.03			
16	010502001001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 3、基础类型:桩承台	m3	68.22			
17	010502006001	钢筋混凝土柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 P8	m3	3.8			
18	010502006002	钢筋混凝土柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35	m3	145.05			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第4页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	010502021001	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m3	40.6			
20	010502010001	钢筋混凝土墙	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 P8 3、部位:电梯井壁墙	m3	1.65			
21	010502010002	钢筋混凝土墙	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35	m3	23.39			
22	010502011001	钢筋混凝土梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	227.24			
23	010502022001	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:腰梁	m3	5.75			
24	010502022002	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、部位:止水坎	m3	5.65			
25	010502023001	过梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m3	2.03			
26	010502013001	实心楼板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	224.38			
27	010502019001	其他板	1、板名称:复式雨蓬 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30	m3	0.65			
28	010502020001	楼梯	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、楼梯形式:直行楼梯	m3	26.06			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第5页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	080202023001	现浇混凝土压顶	1、混凝土种类、强度等级:C20商品砼	m3	5.05			
30	080202024001	现浇混凝土其他构件	1、部位:线条 2、混凝土种类、强度等级:C30商品砼	m3	0.75			
31	080202019001	现浇设备基础	1、构件规格:5500*200*200 2、部位:空调设备基础 3、混凝土种类:商品砼 4、强度等级:C30	m3	1.32			
32	010502032001	台阶	1、踏步高、宽:400*500 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C15 4、部位:屋面	m2	2.08			
33	010502029001	散水	1、60厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光 2、150厚粒径10~40砾石灌DM M5砂浆(M5混合砂浆)或150厚3:7灰土夯实,宽出面层100 3、压实填土,压实系数不小于93%,向外坡3%~5%	m2	52.7			
34	010502031001	坡道	1、30厚烧毛花岗石板面层,DTG砂浆灌缝 2、20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)粘结层,表面撒素水泥面(洒适量清水) 3、界面剂1道 4、80厚C20混凝土 5、300厚粒径10-40碎石灌DM M5砂浆(M5混合砂浆)或300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层300 6、压实填土,压实系数≥93%	m2	40.03			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第6页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	011107002001	石材台阶平台	1、30厚烧毛花岗石板面层,DTG砂浆灌缝 2、20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)粘结层,表面撒素水泥面(洒适量清水) 3、界面剂1道 4、80厚C20混凝土 5、300厚粒径10-40碎石灌DM M5砂浆(M5混合砂浆)或300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层300 6、压实填土,压实系数≥93%	m2	40.08			
36	011107002002	石材台阶踏步	1、30厚烧毛花岗石板面层,DTG砂浆灌缝 2、20厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)粘结层,表面撒素水泥面(洒适量清水) 3、界面剂1道 4、80厚C20混凝土 5、300厚粒径10-40碎石灌DM M5砂浆(M5混合砂浆)或300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层300 6、压实填土,压实系数≥93%	m2	14.52			
37	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	0.116			
38	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	2.923			
39	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	4.614			
40	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	15.736			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第7页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	15.412			
42	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	3.03			
43	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	1.606			
44	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	0.791			
45	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	12.652			
46	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	30.555			
47	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	20.957			
48	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	0.215			
49	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	0.144			
50	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内 3、层高在8m以内	t	1.754			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	010506009002	现浇混凝土楼梯钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	0.937			
52	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	4.619			
53	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-25内 2、钢筋连接:综合考虑在报价内	t	0.05			
54	010506017001	砌体工程内配钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400-12内	t	3.22			
55	010506025001	预埋铁件	1、钢材种类:滑动支座楼梯 2、规格:详见图纸 3、铁件尺寸:详见图纸	t	0.612			
		混凝土模板及支架（撑）						
56	010505001001	垫层模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	117.71			
57	010505003001	基础联系梁模板	1、混凝土种类:基础梁商品砼 2、混凝土强度等级:C40	m2	316.5			
58	010505002001	电梯基坑墙模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 P8 3、基础类型:电梯基坑	m2	16.41			
59	010505002002	桩承台基础模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 3、基础类型:桩承台	m2	187.43			
60	010505004001	柱面模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 P8 3、层高3.6m以内	m2	30.96			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第9页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	010505004002	柱面模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35 3、层高5m以内	m2	752.91			
62	010505004003	柱面模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35 3、层高8m以内	m2	294.02			
63	010505004004	柱面模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35 3、层高3.6m以内	m2	36.79			
64	010505011001	构造柱模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	542.18			
65	010505006001	梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、输送高度30m内 4、层高5m以内	m2	1163.29			
66	010505006002	梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、输送高度30m内 4、层高8m以内	m2	696.21			
67	010505006003	梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、输送高度30m内 4、层高3.6m以内	m2	61.56			
68	010505012001	圈梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:腰梁	m2	62.3			
69	010505012002	圈梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、部位:止水坎	m2	60.03			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第10页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	010505013001	过梁模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	32.29			
71	010505015001	电梯基坑基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C40 P8	m2	3.12			
72	010505005001	墙面模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C35 3、部位:女儿墙、屋面冷媒井墙	m2	391.05			
73	010505008001	其他板模板	1、部位:线条 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30	m2	11.76			
74	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、层高5m以内	m2	1475.91			
75	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、层高8m以内	m2	473.98			
76	010505007003	楼板、屋面板、坡道板模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、层高3.6m以内	m2	27.73			
77	010505010001	楼梯模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	236.35			
78	010505014001	压顶模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20	m2	48.25			
79	010505008002	复式雨蓬模板	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	9.15			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第11页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
80	010505002003	设备基础模板	1、构件规格:5500*200*200 2、部位:空调设备基础 3、混凝土种类:商品砼 4、混凝土强度等级:C30	m2	13.2			
81	010505018001	台阶模板	1、踏步高、宽:400*500 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C15 4、部位:屋面	m2	2.08			
82	010505001002	细石混凝土楼地面模板	1、部位:卫生间地台 2、200mmC20细石混凝土	m2	8.64			
		金属结构工程						
83	010607006001	钢梯	1、电梯基坑钢爬梯	t	0.003			
84	010506023001	钢丝网	1、钢丝网规格:砌块墙钢丝网加固 2、使用部位:砌块与梁柱接触处（具体详见设计图纸）	m2	1441.57			
85	010506023002	钢丝网	1、钢丝网规格:砌块墙钢丝网加固 2、使用部位:楼梯间和人流通道（具体做法详见设计图纸）	m2	1400.2			
86	010506023003	玻纤网	1、材料品种、规格:满铺耐碱玻纤网格布 2、使用部位:内墙	m2	3649.36			
		门窗工程						
87	010802001001	门联窗	1、门代号:MLC7435 2、门洞口尺寸:7400*3500 3、框、扇材质:断桥铝合金，隔热多腔封闭金属框 4、玻璃品种、厚度:6中透Low-E玻璃+12氩气+6 5、五金种类、规格:含五金配件 6、具体要求详见图纸	m2	25.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第12页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
88	010801002001	推拉木质门	1、门代号及洞口尺寸:TLM1022 2、五金种类、规格:含五金配件 3、具体要求详见图纸	m2	8.8			
89	010801002002	平开木质门	1、门代号及洞口尺寸:M1023、M1222、M1522、M1624、M1929、M1623 2、五金种类、规格:含五金配件 3、具体要求详见图纸	m2	106.87			
90	010802001002	金属(塑钢)门	1、门代号:M1929、M1623 2、框、扇材质:断桥铝平开门，隔热多腔封闭金属框 3、玻璃品种、厚度:6中透Low-E玻璃+12氩气+6 4、五金种类、规格:含五金配件 5、具体做法详见图纸	m2	14.7			
91	010802004001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:FM甲1022、FM甲1016 2、五金种类、规格:含五金配件 3、具体要求详见图纸	m2	14.8			
92	010802004002	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:FM乙1022、FM乙1622 2、五金种类、规格:含五金配件 3、具体要求详见图纸	m2	30.36			
93	010802004003	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:FM丙0816 2、五金种类、规格:含五金配件 3、具体要求详见图纸	m2	5.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第13页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
94	010807001001	金属推拉窗	1、窗洞口尺寸:详见图纸 2、框、扇材质及规格:断桥铝合金窗，隔热多腔封闭金属框 3、玻璃品种、厚度:6中透Low-E玻璃+12氩气+6 4、具体要求详见图纸	m2	411.12			
95	010807001002	金属推拉窗	1、窗洞口尺寸:详见图纸 2、框、扇材质及规格:断桥铝合金窗，隔热多腔封闭金属框 3、玻璃品种、厚度:6中透Low-E玻璃+12氩气+6　消防救援窗 4、具体要求详见图纸	m2	71.76			
		屋面及防水工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第14页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
96	010902004001	屋面刚性层	1、50厚C25细石混凝土保护层,内配Φ6@200钢筋网,设分格缝，缝宽20,内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m 2、高阻燃挤塑聚苯板(XPS)保温层,厚度110mm（另计） 3、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 4、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 5、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎（另计） 6、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎（另计） 7、1.5厚聚合物水泥防水涂料（另计） 8、钢筋混凝土屋面板,随打随抹平、局部聚合物防水砂浆填补	m2	574.52			
97	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎（双层） 2、防水层做法:平屋面	m2	645.27			
98	010902002001	屋面涂膜防水	1、防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5厚 3、部位:平屋面	m2	645.27			
99	010904002001	楼(地)面涂膜防水（用于卫生间）	1、防水膜品种:JS或聚氨酯涂抹防水层 2、涂膜厚度、遍数:1.5厚 3、上翻高度:300mm	m2	246.2			
100	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料 2、外墙	m2	2004.93			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	010903002002	墙面涂膜防水（用于卫生间）	1、1.5厚高分子防水卷材防水层，沿墙上翻1000 2、卫生间墙面	m2	228.24			
102	010903002003	天棚涂膜防水（用于卫生间）	1、1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层	m2	194.94			
103	010902002002	屋面涂膜防水	1、5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	13.62			
		保温、隔热、防腐工程						
104	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度:高阻燃挤塑聚苯板(XPS)保温层,厚度110mm 2、部位:平屋面	m2	574.52			
105	011001003001	保温隔热墙面	1、岩棉板保温层,厚度40mm	m2	2004.93			
		楼地面装饰工程						
106	011101001001	地下室底板（电梯基坑）:	1、自防水钢筋混凝土底板(P8级)（另计） 2、50厚C20细石混凝土保护层 3、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(高分子膜基) 4、2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) 5、20厚1:2.5水泥沙浆找平层 6、界面剂1道 7、80厚C20混凝土垫层（另计） 8、压实填土,压实系数不小于90%	m2	4.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第16页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
107	011101001002	地下室侧墙（电梯基坑）：	1、回填土（另计） 2、120厚实体砌块1:3水泥砂浆砌永久性保护墙 3、20厚1:3水泥沙浆找平层 4、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(高分子膜基) 5、2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) 6、20厚1:3水泥沙浆找平层 7、自防水钢筋混凝土外墙(P8级)（另计）	m2	18.61			
108	011101001003	混凝土楼地面	1、80厚C20混凝土垫层 2、压实填土,压实系数不小于90%	m2	530.65			
109	011101002001	垫层	1、部位：卫生间 2、轻骨料混凝土垫层	m3	5.24			
110	011102003001	防滑地砖楼地面（用于除卫生间、冷媒井外的其他房间）	1、12厚800*800防滑地砖面层，专用填缝剂填缝 2、6mm建筑胶水泥砂浆结合层 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 4、原建筑钢筋混凝土楼地面，基层清扫	m2	1830.41			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第17页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
111	011102003002	防滑地砖楼地面（用于卫生间）	1、10厚300*300防滑地砖面层,专用填缝剂填缝 2、6mm厚建筑胶水泥砂浆结合层 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 4、10mm厚水泥砂浆保护层 5、1.5厚JS或聚氨酯涂抹防水层，沿墙上翻300mm（另计） 6、水泥砂浆找坡层（有地漏房间1%坡向地漏，薄处10mm）墙地面交界处抹圆角或坡角处理 7、原建筑钢筋混凝土楼地面，基层清扫	m2	26.16			
112	011102003003	防滑地砖楼地面（用于卫生间）	1、10厚600*600防滑地砖面层,专用填缝剂填缝 2、6mm厚建筑胶水泥砂浆结合层 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 4、10mm厚水泥砂浆保护层 5、1.5厚JS或聚氨酯涂抹防水层，沿墙上翻300mm（另计） 6、水泥砂浆找坡层（有地漏房间1%坡向地漏，薄处10mm）墙地面交界处抹圆角或坡角处理 7、原建筑钢筋混凝土楼地面，基层清扫	m2	153.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第18页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
113	011106003001	块料楼梯	1、12厚800*800防滑地砖面层，专用填缝剂填缝 2、6mm建筑胶水泥砂浆结合层 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 4、原建筑钢筋混凝土楼地面，基层清扫	m2	170.97			
114	011102001001	石材楼地面	1、黑金砂石材 2、6mm建筑胶水泥砂浆结合层 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 4、原建筑钢筋混凝土楼地面，基层清扫	m2	12.88			
115	011104002001	实木地板	1、实木地板 2、50×50木龙骨（中距400，刷防腐、防火剂） 3、1:2.5水泥砂浆找平层20厚	m2	52.47			
116	011101001004	水泥砂浆楼地面（用于冷媒井）	1、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,表面撒适量水泥粉抹压平整 2、界面剂1道	m2	7.4			
117	011101001005	水泥砂浆楼地面（屋面台阶）	1、20厚1:2水泥砂浆	m2	2.08			
118	011101002002	细石混凝土楼地面	1、部位:卫生间地台 2、200mmC20细石混凝土	m3	0.86			
119	011105003001	块料踢脚线（除配电间、冷媒井、电梯机房、电井、卫生间外的其他房间）	1、100高仿石材砖踢脚 2、8厚仿石材砖贴脚 3、12厚1:2水泥砂浆，赶光 4、界面剂1道 5、如现场已做粉刷层，地砖踢脚部分铲除粉刷层）砂加气混凝土砌块墙（或混凝土墙）	m	1381.44			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第19页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
120	011105001001	水泥砂浆踢脚线（用于冷媒井、电梯机房、电井）	1、8厚1:2.5水泥砂浆抹光(刷150高深灰色涂料) 2、12厚1;3水泥砂浆打底并划出纹道 3、界面剂一道 4、墙体基层	m	18.4			
121	011105005001	实木线条	1、部位：实木地台 2、具体做法详见图纸	m	12.5			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
122	011201001001	墙面一般抹灰（外墙1：真石漆外墙）	1、真石漆（另计） 2、6厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,压入耐碱玻纤网格布 3、岩棉板保温层,厚度40mm（另计） 4、5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料（另计） 6、9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平 7、刷界面处理剂一道 8、基层墙体	m2	1986.04			
123	011201001002	墙面一般抹灰（用于除卫生间的其他房间墙面）	1、内墙无机涂料面层两度（另计） 2、2厚与产品配套腻子满批（另计） 3、8厚1:1:4混合砂浆中层 4、10厚1:1:6混合砂浆底层 5、界面剂一道 6、砂加气混凝土砌块墙（或混凝土墙）	m2	4291.79			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第20页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
124	011203003001	块料墙面（用于卫生间等有水房间）	1、8厚300*600墙砖贴面，同色水泥擦缝 2、陶瓷粘结剂粘结 3、15厚1:3水泥砂浆打底 4、界面剂一道 5、1.5厚高分子防水卷材防水层，沿墙上翻1000（另计） 6、砂加气混凝土砌块墙（或混凝土墙）	m2	614.78			
125	011207003001	玻璃隔断	1、边框材料种类、规格:铝合金型材 2、玻璃品种、规格、颜色:平板玻璃12mm	m2	159.9			
126	011203001001	石材墙、柱面	1、部位：门厅 2、基层：轻钢龙骨 3、面层：岩板 4、具体做法详见图纸	m2	15.68			
127	011207003002	木饰面	1、部位：门厅 2、基层：木龙骨 3、面层：木饰面 4、具体做法详见图纸	m2	5.04			
		天棚工程						
128	011302001001	铝合金方板吊顶（用于卫生间）	1、条形铝扣板 2、配套龙骨 3、轻钢龙骨主龙骨@＜1200，Φ10吊筋@＜1200 4、现浇钢筋混凝土楼板（另计）	m2	180.16			
129	011302001002	纸面石膏板吊顶（用于除卫生间）	1、双层9.5厚石膏板，自攻螺丝拧牢，钉眼防锈处理 2、轻钢主龙骨60*20*1.2，中距900，轻钢次龙骨50*19*0.5中距600，覆面龙骨50*19*0.5中距400 3、Φ8镀锌全丝牙吊杆，双向吊点（中距900一个）	m2	797.72			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第21页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
130	011302001003	矿棉板吊顶（用于办公区）	1、矿棉板 2、铝合金横撑25*22*1.3或23*22*1.3，中距根据矿棉板尺寸定 3、铝合金中龙骨双向中距1000 4、钢筋混凝土内埋±6铁环，双向中距1000mm	m2	852.45			
131	010810002001	窗帘盒（除卫生间）	1、金属边龙骨 2、9.5厚纸面石膏板 3、无机涂料 4、具体做法详见图纸	m	198.61			
132	010810002002	窗帘盒（卫生间）	1、金属边龙骨 2、硅酸钙板 3、9.5厚纸面石膏板 4、无机涂料 5、具体做法详见图纸	m	25.6			
133	011302003001	亚克力灯片	1、部位：门厅天棚 2、具体做法详见图纸	m2	5.76			
134	011302003002	黑色镜面不锈钢	1、部位：门厅天棚 2、具体做法详见图纸	m2	2.4			
135	011301001001	天棚抹灰	1、无机涂料分色二度（另计） 2、2厚与产品配套腻子满批（另计） 3、9厚1:1:4混合砂浆面层 4、混凝土界面剂	m2	489.54			
		油漆、涂料、裱糊工程						
136	011404001001	外墙真石漆	1、喷刷涂料部位:外墙真石漆 2、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料饰面（颜色等详见设计图纸）	m2	2001.89			
137	011404001002	墙面喷刷涂料	1、内墙无机涂料面层两度 2、2厚与产品配套腻子满批	m2	4510.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第22页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
138	011404002001	天棚喷刷涂料	1、无机涂料分色二度 2、2厚与产品配套腻子满批	m2	1318.46			
		其他装饰工程						
139	011501003001	接待台	1、具体做法详见图纸	m	3.22			
140	010810001001	窗帘	1、窗帘及轨道具体做法参见06J506-1-Z13 2、按垂直投影面积计取	m2	675.27			
141	010808002001	金属门窗套	1、拉丝不锈钢 2、具体做法详见图纸	m2	34.1			
142	010809001001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:6mm厚素水泥浆粘结层 2、窗台板材质、规格、颜色:白色人造石	m2	12.24			
143	011505002001	无障碍专用厕位内坐便器抓杆	1、单套规格U75加一字扶手 2、具体做法详图集12J926-J9-2	套	4			
144	011505002002	无障碍专用厕位内小便器抓杆		个	4			
145	011505002003	无障碍洗脸盆抓杆	1、具体做法参见国标图集12J926-J14-1	个	4			
146	011505003001	镜面玻璃	1、镜子做法参见国标图集16J914-1-XT25-3	m2	17.66			
147	010607010001	手动开启装置	1、高度距地1.3~1.5m 2、具体要求详见图纸	套	15			
148	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:详见图纸 2、栏杆材料种类、规格:详见图纸 3、部位:楼梯	m	76.05			
149	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:详见图纸 2、栏杆材料种类、规格:详见图纸 3、部位:护窗栏杆	m	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第23页 共23页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
150	011207003003	成品隔断	1、卫生间抗倍特隔断板 2、具体做法详见图纸	m2	106.49			
151	011207003004	成品隔断	1、小便抗倍特隔断板 2、具体做法详见图纸	m2	3.84			
152	011505001001	洗漱台	1、部位：卫生间洗漱台 2、具体做法详见图纸	m	15.2			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	249000.00			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		249000.00			

【金石工程计价软件V5.59】

暂列金额明细表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			249000.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计									

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	电气部分	
1.2	屋面太阳能光伏发电	
1.3	防雷接地	
1.4	给水部分	
1.5	排水部分	
1.6	雨水	
1.7	土方	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	12000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电气部分						
1	030402011001	成套配电箱	1、名称:AL 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
2	030402011002	成套配电箱	1、名称:APdt 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
3	030402011003	成套配电箱	1、名称:APkt 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	030402011004	成套配电箱	1、名称:1XPP1 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
5	030402011005	成套配电箱	1、名称:APE防水落地箱 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
6	030402011006	成套配电箱	1、名称:1ALE 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	030402011007	成套配电箱	1、名称:1~4YJ 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等一切元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	4			
8	030412003001	桥架	1、名称:槽式防火桥架 2、规格:300*100 3、材质:钢制	m	14.9			
9	030412003002	桥架	1、名称:槽式防火桥架 2、规格:200*100 3、材质:钢制	m	33.05			
10	030412003003	桥架	1、名称:槽式防水桥架 2、规格:200*100 3、材质:钢制	m	23.32			
11	031301005001	支/吊架	1、名称:桥架支吊架 2、材质:型钢	kg	85.52			
12	080707013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1、名称:防火封堵 2、材质:防火泥、防火板 3、部位:穿楼板、穿墙处，封堵需符合使用及验收要求	项	1			
13	080707011001	配管	1、名称:电线管 2、材质:普通碳素钢 3、规格:SC50 4、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等）	m	23.72			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	080707011002	配管	1、名称:电线管 2、材质:普通碳素钢 3、规格:SC40 4、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等）	m	2.34			
15	080707011003	配管	1、名称:电线管 2、材质:普通碳素钢 3、规格:SC32 4、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等）	m	131.86			
16	080707011004	配管	1、名称:电线管 2、材质:普通碳素钢 3、规格:SC20 4、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等）	m	7.3			
17	080707011005	配管	1、规格:JDG40 2、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等） 3、接地要求:符合设计及规范要求	m	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	080707011006	配管	1、规格:JDG20 2、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等） 3、接地要求:符合设计及规范要求	m	996.83			
19	080707012001	配线	1、名称:电线 2、配线形式:管道或桥架敷设 3、规格:BV-2.5	m	61.77			
20	080707012002	配线	1、名称:电线 2、配线形式:管道或桥架敷设 3、规格:NH-BV-2.5	m	161.25			
21	080707012003	配线	1、名称:电线 2、配线形式:管道或桥架敷设 3、规格:ZR-BV-2.5	m	363.16			
22	080707012004	配线	1、名称:电线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:NH-RVS-2×1.5	m	301.62			
23	080707012005	配线	1、名称:电线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:NH-RVS-2×2.5	m	636.64			
24	080707012006	配线	1、名称:电线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:BV-10	m	32			
25	080707001001	电力电缆	1、规格:YJV-5×16 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	56.98			
26	080707001002	电力电缆	1、规格:YJV-4*25+1*16 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	56.02			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	080707001003	电力电缆	1、规格:NG-A-5*4 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	47.13			
28	080707001004	电力电缆	1、规格:NG-A-5*6 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	3.9			
29	080707001005	电力电缆	1、规格:NH-YJV-2*2.5 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	44.34			
30	080707001006	电力电缆	1、规格:NH-YJV-4*2.5 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	10.36			
31	080707001007	电力电缆	1、规格:NH-YJV-5*2.5 2、敷设方式、部位:按图纸综合考虑 3、电压等级（kV）:1KV以下	m	45.45			
32	030413003001	荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、规格:1*18W 3、安装形式:壁装	套	1			
33	030413003002	荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、规格:1*18W 3、安装形式:吸顶	套	1			
34	030413003003	荧光灯	1、名称:电梯井道壁灯 2、规格:LED 12W 3、安装方式:壁装	套	4			
35	030413002001	装饰灯	1、名称:出口/楼层指示灯 2、规格:LED，1W，A型灯具 3、安装形式:按图纸综合考虑	套	25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	030413002002	装饰灯	1、名称:单/双疏散标志灯 2、规格:LED，1W，A型灯具 3、安装形式:按图纸综合考虑	套	33			
37	030413002003	装饰灯	1、名称:应急照明灯 2、规格:LED，3W 3、安装形式:壁装	套	29			
38	030413002004	装饰灯	1、名称:疏散照明灯 2、规格:LED，6W 3、安装形式:吸顶	套	11			
39	030413002005	装饰灯	1、名称:疏散照明灯 2、规格:LED，10W 3、安装形式:吸顶	套	16			
40	030413013001	照明开关、按钮	1、名称:暗装单极开关 2、规格:10A，250V	套	6			
41	030413013002	照明开关、按钮	1、名称:暗装单极双控开关 2、规格:10A，250V	套	2			
42	030413014001	插座	1、名称：安全型三极暗装插座 2、规格：10A 250V	套	1			
43	030413014002	插座	1、名称：安全型三极暗装插座 2、规格：16A 250V	套	1			
44	030904003001	按钮	1、名称:编址消火栓按钮 2、线制:总线制	个	13			
45	030904003002	按钮	1、名称:无障碍报警按钮 2、规格:详见设计图纸	个	8			
46	030904004001	声光报警器	1、名称:无障碍报警器（蓄电池24V） 2、规格:详见设计图纸	个	4			
47	030412006001	接线盒	1、名称:开关盒/接线盒 2、材质:钢制 3、安装形式:暗装	个	162			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	030416029001	其他项目调试	1、名称:送配电装置系统综合调试 2、电压等级（kV）:1kV 以下交流 3、最终结算时需出具由建设单位、监理单位等签字认可的相关试验、调试报告	系统	1			
		屋面太阳能光伏发电						
49	030406003001	太阳能电池	1、光伏板面积约为6㎡，发电总功率为1.2KW 2、含光伏板、直流汇流箱、太阳能发电监控系统、逆变器、配管管线并网、支架、护栏、接地等所有工作。 3、备注：该系统需由投标人深化设计，设计费用由投标人综合考虑在本清单内，后期不再另行增加费用，设计后的太阳能系统需满足设计要求及相应规范，且需确保该系统能通过验收。	组	1			
		防雷接地						
50	030410004001	均压环	1、名称:均压环 2、安装形式:基础梁底对角四根主筋采用土建施工法连接作为接地连接线。	m	139.78			
51	030410005001	接闪带	1、材质:热镀锌圆钢 2、规格:Φ10	m	160.75			
52	030410002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:镀锌扁钢 3、规格:40*4 4、安装部位:户内	m	47.8			
53	030410003001	引下线	1、材质:利用柱筋引下	m	190			
54	030410007001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位接地端子箱	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	030410007002	等电位端子箱、测试板	1、名称:局部等电位接地端子箱	台	4			
56	030416027001	接地装置	1、名称:接地电阻测试 2、型号:接地系统测试 接地网	系统	1			
		给水部分						
57	031001007001	复合管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:衬塑钢管 dn50 3、连接形式:螺纹连接 4、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求	m	31.72			
58	031001008001	塑料管	1、材质:PPR管 2、规格:DN50 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5、备注：包含管道管件	m	9.36			
59	031001008002	塑料管	1、材质:PPR管 2、规格:DN32 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5、备注：包含管道管件	m	14.56			
60	031001008003	塑料管	1、材质:PPR管 2、规格:DN25 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5、备注：包含管道管件	m	25.96			
61	031001008004	塑料管	1、材质:PPR管 2、规格:DN20 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5、备注：包含管道管件	m	42.96			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	031001008005	塑料管	1、材质:PPR管 2、规格:DN15 3、连接形式:热熔 4、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5、备注：包含管道管件	m	163.2			
63	031208002001	其他管道绝热	1、绝热材料品种:铝箔难燃B1级柔性泡沫橡塑 2、绝热厚度:按设计图纸综合考虑 3、管道外径:按设计图纸综合考虑	m3	1.72			
64	031002001001	金属阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等级:DN50 3、连接形式:螺纹连接	个	4			
65	031002001002	金属阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等级:DN32 3、连接形式:螺纹连接	个	8			
66	031002001003	金属阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等级:DN25 3、连接形式:螺纹连接	个	1			
67	031301003001	套管	1、名称、类型:防水套管 2、材质:钢制 3、规格:DN80 4、填料材质:封堵需符合使用及验收要求	个	3			
		排水部分						
68	031001008006	塑料管	1、介质:污废水 2、材质:PVC-U塑料排水管 3、规格:DN100 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:符合设计及规范要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	79.76			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
69	031001008007	塑料管	1、介质:污废水 2、材质:PVC-U塑料排水管 3、规格:DN75 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	33.96			
70	031001008008	塑料管	1、介质:污废水 2、材质:PVC-U塑料排水管 3、规格:DN50 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	57.68			
71	031003014001	给、排水附件	1、材质：塑料 2、型号、规格：地漏DE50	个	24			
72	031003014002	给、排水附件	清扫口 100	个	4			
73	031003006001	大便器	1、名称：蹲式大便器 2、材质:陶瓷 3、备注：含角阀、冲洗阀等所有配件安装	组	24			
74	031003006002	大便器	1、名称：坐式大便器 2、材质:陶瓷 3、备注：含角阀、进水软管等所有配件安装	组	4			
75	031003007001	小便器	1、名称：小便斗 2、材质:陶瓷 3、备注：含感应器、角阀、进水软管、下水管等所有配件安装	组	16			
76	031003003001	洗脸盆	1、名称：洗脸盆 2、材质:陶瓷 3、备注：含水龙头、角阀、进水软管、下水管等所有配件安装	组	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
77	031003004001	洗涤盆	1、名称：拖把池 2、材质:陶瓷 3、备注：含水龙头、角阀、进水软管、下水管等所有配件安装	组	8			
		雨水						
78	031001008009	塑料管	1、介质:雨水及冷凝水 2、材质:PVC-U排水管 3、规格:DN100 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 6、按设计要求设置必要的18目不锈钢防虫网	m	169.38			
79	031003014003	给、排水附件	1、名称:侧入式雨水斗DN100	个	2			
		土方						
80	010102002001	挖沟槽土方	1、土类别:一、二类土 2、开挖深度:1.5米内	m3	5			
81	010102007001	回填方	1、填方部位:原土回填 2、密实度:松填	m3	5			
82	031301004001	成品支架	1、材质:型钢 2、抗震支架，规格型号投标人综合考虑，结算时综合单价不作调整	套	20			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	12000.00			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		12000.00			

【金石工程计价软件V5.59】

暂列金额明细表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			12000.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计									

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼水电工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	消火栓	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	7000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		消火栓						
1	031005002001	稳压给水设备	1、材质、类型:不锈钢消防水箱 2、型号、规格:有效容积18T 3、备注:包含基础镀锌槽钢、溢流管、放空管、通气管、水位计、设18目防虫罩、人孔、爬梯、保温层、保护层等全部内容。	套	1			
2	030901010001	室内消火栓	1、名称:减压稳压型消火栓 2、安装方式:室内 3、型号、规格:单栓带消防软管卷盘消火栓箱（240厚）,箱内配栓口、水带、水枪、卷盘、按图设置的灭火器、角钢底座基础等	套	4			
3	030901010002	室内消火栓	1、名称:单栓型消火栓 2、安装方式:室内 3、型号、规格:单栓带消防软管卷盘消火栓箱（240厚）,箱内配栓口、水带、水枪、卷盘、按图设置的灭火器、角钢底座基础等	套	9			
4	030901010003	室内消火栓	1、名称:试验消火栓箱 2、型号、规格:DN65防冻型,配压力表	套	1			
5	030910002001	灭火器箱	1、形式:灭火器放置箱 2、规格、型号:包含2具MF/ABC5灭火器	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	030901002001	消火栓钢管	1、材质:内外热浸镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接形式:沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 5、包括管材及管件的供应及安装	m	132.17			
7	030901002002	消火栓钢管	1、材质:内外热浸镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接形式:沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求:符合设计及规范要求 5、包括管材及管件的供应及安装	m	24.12			
8	031002001001	金属阀门	1、类型:蝶阀 2、材质:铸铁 3、规格:DN100 4、连接形式:按设计及规范要求，如法兰连接则含两端法兰片的供应及安装	个	10			
9	031002001002	金属阀门	1、类型:自动排气阀 2、规格:DN25 3、含前端截止阀	个	1			
10	031002001003	金属阀门	1、名称:法兰电磁给水阀 2、材质:详见设计图纸 3、规格、压力等级:DN50 4、连接形式:法兰连接 5、备注:包括配套法兰、配套控制管线及安装调试等	个	1			
11	031002001004	金属阀门	1、名称:法兰闸阀DN50 2、连接形式:法兰连接 3、备注:包括配套法兰	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	031002001005	金属阀门	1、名称:法兰闸阀DN100 2、连接形式:法兰连接 3、备注:包括配套法兰	个	2			
13	031002001006	金属阀门	1、名称:法兰止回阀 2、规格、压力等级:DN100 3、连接形式:法兰连接 4、备注:包括配套法兰	个	2			
14	031301003001	套管	1、名称、类型:刚性防水套管 2、材质:钢制 3、规格:DN150 4、填料材质:封堵需符合使用及验收要求	个	9			
15	031301005001	支/吊架、基础型钢	1、材质：钢制支架 2、支架除锈刷漆	kg	187.55			
16	031201001001	管道刷油	1、油漆品种:刷红色调和漆二道，需符合验收及使用要求	m2	187.55			
17	031301004001	成品支架	1、材质:型钢 2、抗震支架，规格型号投标人综合考虑，结算时综合单价不作调整	套	20			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	7000.00			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		7000.00			

【金石工程计价软件V5.59】

暂列金额明细表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			7000.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计									

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼消防工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	暖通	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	1500.00
3.2	其中：专业工程暂估价	479600.00
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

【金石工程计价软件V5.59】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		暖通						
1	030108001001	风机	1、名称:壁式通风器 2、型号:BLD-500 3、规格:功率：50W	台	1			
2	030108001002	风机	1、名称:管道式通风器（配止回阀） 2、型号:BLD-100 3、规格:功率：30W	台	32			
3	030703005001	塑料阀门	1、名称:70℃防火阀 2、类型:120*120 3、备注:含支吊架的制作、安装	个	4			
4	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称:防雨百叶风口 2、规格:250*250 3、备注:内附防虫网	个	4			
5	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称:防雨百叶风口 2、规格:200*200 3、备注:内附防虫网	个	4			
6	030702001001	碳钢通风管道	1、名称:通风管道 2、材质:镀锌钢板 3、形状:矩形 4、规格:综合考虑 5、板材厚度:0.5mm 6、接口形式:详见图纸设计要求	m2	34.76			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	1500.00			
2	专业工程暂估价	479600.00			
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		481100.00			

暂列金额明细表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			1500.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	空调专业工程	440000.00	39600.00	479600.00					本项为空调专业工程暂估价，包含空调系统深化设计、设备供货、运输、安装、辅材、控制面板、管道、保温、阀门、风口、温控、支吊架、试压、调试、验收；不含配电电源；结算时按中标人深化图纸及合同约定重新组价，暂估价仅用于招标控制价及投标报价，不作为结算依据。
合　计		440000.00	39600.00	479600.00					

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼暖通工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	装饰强电	
1.2	装饰弱电	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	12700.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		装饰强电						
1	030402011001	成套配电箱	1、名称:1~4AL 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等图纸中所有元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	4			
2	030402011002	成套配电箱	1、名称:ALrd 2、规格:详见设计图纸 3、接线端子材质、规格:符合设计及规范要求 4、端子板外部接线材质、规格:符合设计及规范要求 5、安装方式:嵌墙/挂墙 6、包含浪涌保护器、断路器等图纸中所有元器件及内部连接件的成套供应及安装	台	1			
3	030412003001	桥架	1、名称:槽式防火桥架 2、规格:200×100 3、接地跨接方式:满足图纸及规范要求	m	194.96			
4	031301005001	桥架、管道支/吊架	1、名称:铁构件 2、材质:型钢 3、规格:综合考虑 4、备注:包含支架的除锈、刷油	kg	214.42			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	030412001001	配管	1、规格:PC20 2、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等） 3、接地要求:符合设计及规范要求	m	2136.8			
6	030412001002	配管	1、规格:PC25 2、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等） 3、接地要求:符合设计及规范要求	m	29.88			
7	030412001003	配管	1、名称:包塑金属软管 2、规格:DN20 3、配置形式:灯具用	m	150			
8	030412004001	配线	1、名称:管内配线/桥架配线 2、型号:BV-2.5 3、材质:铜	m	9987.87			
9	030412004002	配线	1、名称:管内配线/桥架配线 2、型号:BV-4 3、材质:铜	m	366.12			
10	030413002001	装饰灯	1、名称:集成吊顶灯 2、规格:20W 4000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	28			
11	030413002002	装饰灯	1、名称:灯盘 2、规格:48W 4000K 600*600mm 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	101			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030413002003	装饰灯	1、名称:筒灯 2、规格:15W 4000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	97			
13	030413002004	装饰灯	1、名称:射灯 2、规格:10W 3000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	27			
14	030413002005	装饰灯	1、名称:灯膜内LED灯带 2、规格:15W/m 4000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	m	67.2			
15	030413002006	装饰灯	1、名称:LED灯带 2、规格:16W/m 4000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	m	49.2			
16	030413003001	荧光灯	1、名称:T5荧光灯 2、规格:28W 4000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	8			
17	030413003002	荧光灯	1、名称:吸顶灯 2、规格:25W~35W 3000K 最终参数以装饰物料表为准 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	19			
18	030413013001	照明开关、按钮	1、名称:暗装单极开关 2、材质:满足甲方装修要求	套	6			
19	030413013002	照明开关、按钮	1、名称:暗装双极开关 2、材质:满足甲方装修要求	套	31			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	030413013003	照明开关、按钮	1、名称:暗装三极开关 2、材质:满足甲方装修要求	套	10			
21	030413013004	照明开关、按钮	1、名称:暗装四极开关 2、材质:满足甲方装修要求	套	8			
22	030413013005	照明开关、按钮	1、名称:人体红外延时开关 2、材质:满足甲方装修要求	套	8			
23	030413014001	插座	1、名称:五孔插座 2、规格:最终参数以装饰物料表为准 3、安装方式:暗装 4、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	360			
24	030413014002	插座	1、名称:防水插座 2、规格:最终参数以装饰物料表为准 3、安装方式:暗装 4、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	套	32			
25	030412006001	接线盒	1、名称:灯头盒/接线盒 2、材质:塑料86型	个	737			
		装饰弱电						
26	030412003002	桥架	1、名称:槽式防火桥架 2、规格:200×100 3、接地跨接方式:满足图纸及规范要求	m	172.34			
27	031301005002	桥架、管道支/吊架	1、名称:铁构件 2、材质:型钢 3、规格:综合考虑 4、备注:包含支架的除锈、刷油	kg	189.57			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	030412001004	配管	1、规格:PC20 2、配置形式:按图纸综合考虑（明配包含管卡或支吊架费用，埋地考虑挖填土费用，暗配考虑可能发生的开补槽及挂网费用等） 3、接地要求:符合设计及规范要求	m	1559.57			
29	030502003001	双绞线缆	1、名称:Cat6网线 2、敷设方式:管内穿线/桥架内布线	m	3389.2			
30	030502002001	电话插座	1、名称:电话网络面板 2、参数：具体参数详见设计图纸 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	个	106			
31	030506010001	监控摄像设备	1、名称:半球摄像机(含支架） 2、参数：不低于200W，具体参数详见设计图纸 3、备注：具体样式经建设单位批准后方可施工	台	13			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	12700.00			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		12700.00			

暂列金额明细表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			12700.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计									

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼装饰安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注

单位工程汇总表

单位工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	电梯工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	10000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

【金石工程计价软件V5.59】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电梯工程						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	030107001001	担架电梯、无障碍电梯	1、名称:无障碍电梯 2、载重:1000kg 3、层数:4 4、站数:4 5、提升高度、速度:提升高度12.0m、速度1m/s 6、本清单报价是指提供招标设备并进行项目相关服务的所有费用。包含但不限于：电梯的整机价格{含全套主机、配电箱及辅助设备材料（电梯必须有小门套、地坎、外呼召唤盒、运行方向指示器及轿厢位置显示、层站显示器、配金属防破坏按钮）、轿厢内装修要求提供原厂三套方案供甲方选择、修改及所发生的费用、轿厢内装潢费用、随机提供的 备品备件和专用工具、技术资料等}、包装费、运输费、现场踏勘及电梯井道实际尺寸测量费用、预埋费用（含固定支架、预埋件及预埋时需调整等费用）、安装费（包含垂直运输费用）、电梯五方通话由中标人实施（可选择有线或无线）、井道整改费用、井道防护费用、电梯轿厢监控线费用（考虑位置并充分考虑控制线长度及相关费用）、井道纠偏（含采取纠偏所发生的所有措施费用、层间梁截面与位置不符的整改费用，含招标人提供的电源箱以下电缆及接线施工等费	部	1			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			用）、安装过程中涉及到的灌浆费、门洞、预留孔洞调整、导轨及导轨调整与安装费、起吊分层就位等）、井道永久照明、检修插座、基坑钢爬梯及钢爬梯、设备运至采购人指定地点后的保管费、电梯质保2年，包含维保及检测（不少于2次）等费用（含易损件的检修和免费更换）、调试费、验收费、技术服务费、培训费、保险费、检验{包括商检、技术监督局和特种设备检验所的电梯检测费用和电梯验收费用、电梯的工厂验货费用、电梯安装调试结束后的工厂验收费用等，电梯监检及其验收所发生的所有费用均由中标人负责并承担}和取得运行合格证、为招标人的人员培训费、质保期内免费提供设备运行所必须的备品备件和专用工具等伴随服务、售前及售后服务费、企业管理费、利润、综合服务费、与专业工种的施工配合费、技术服务费、维修保养费以及电梯交付所有不可预见的全部相关费用（应充分考虑所有风险、责任等） 7、其他详见设计图纸。					
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.59】

日期：2026年11月14日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	10000.00			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		10000.00			

【金石工程计价软件V5.59】

暂列金额明细表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			10000.00			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计									

【金石工程计价软件V5.59】

增值税计价表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：研发楼电梯工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	有效损耗率（%）	备注