

标段名称：施工一标段（标段编号：WXXS202203017-X03）

甲方签章代理签章

第三章 评标办法（合理低价法）

评标办法前附表

| 评标入围  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条款号   | 评审因素      | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.1 | 评标入围条件    | 投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标<br><input checked="" type="checkbox"/> 至投标截止时间止，未按照招标文件要求递交投标担保；采用银行保函方式提交投标担保的投标人，未满足银行规定的申请条件；采用保险公司保险单方式提交的，未满足保险公司规定的申请条件和信用要求；<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件；<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标函中载明的投标报价高于招标人期望值：招标人期望值=招标控制价*95% |
| 2.1.2 | 评标入围方法和数量 | 1.评标入围方法：<br>当进入评标入围环节的投标人少于等于20家时，采用全部入围法。<br>当进入评标入围环节的投标人超过20家时，开标时从以下方法中随机抽取确定：<br>方法一：全部入围法；方法二：低价排序法；方法三：均值入围法；方法四：抽签入围法。<br>2.评标入围方法具体细则见附件A，R取值为：15（R的取值范围为15-20），<br>其中：<br>均值入围法中，平均值以上7家、平均值以下8家；                                                                                                                                                                    |
| 初步评审  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 条款号   |         | 评审因素      | 评审标准                                                         |
|-------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------|
| 2.2.1 | 形式评审标准  | 投标人名称     | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；                                        |
|       |         | 投标函签字盖章   | 有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章                                         |
|       |         | 报价唯一      | 只能有一个有效报价                                                    |
|       |         | 投标文件的组成   | 符合第二章“投标人须知”第3.1.1项规定                                        |
|       |         |           |                                                              |
| 2.2.2 | 资格评审标准  | 营业执照      | 具备有效的营业执照                                                    |
|       |         | 安全生产许可证   | 具备有效的安全生产许可证                                                 |
|       |         | 资质证书      | 具备有效的资质证书                                                    |
|       |         | 资质等级      | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                        |
|       |         | 财务要求      | 符合第二章“投标人须知”第3.1.1项规定                                        |
|       |         | 业绩要求      | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                        |
|       |         | 拟派项目负责人要求 | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                        |
|       |         | 其他要求      | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定的其他要求                                   |
| 2.2.3 | 响应性评审标准 | 投标内容      | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定                                        |
|       |         | 工期        | 投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定                               |
|       |         | 工程质量      | 投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定                               |
|       |         | 投标有效期     | 投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定                          |
|       |         | 投标担保      | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定；                                       |
|       |         | 已标价工程量清单  | 符合第二章“投标人须知”第3.2.2项规定<br>① 投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人 |

|  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |     | 设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | 承诺书 | <p>承诺书①承诺书（一）：公司未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，</p> <p>伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约造成与本次招标人之间存在合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等行为；本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。我公司承诺项目组成员无挂靠，一经备案项目管理机构原则上不予变更（若由于甲方原因，开工期延误超过6个月，双方另行协商确定。）</p> <p>提供上述承诺书并加盖公章上传至投标文件中，格式自拟。②承诺书（二）：招标人对本工程部分材料、设备设置了推荐品牌（详见工程量清单编制说明），</p> <p>招标文件中列明的品牌表是为阐明本项目中各设备的档次的用途；投标人须承诺在合同履行过程中应在招标人设置的推荐品牌中选择其中的某一品牌报价，且同一材料、设备不可选多个品牌；投标人拟增加厂家或品牌的，应在招标文</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>件规定的澄清答疑期限结束之前提出，满足招标文件中明确的技术标准和质量要求，并必须经过招标人同意。工程实施过程中，原则上采用招标人设置的推荐品牌，但若列明品牌有哄抬物价之类的恶意行为发生，发包人有权弃用，并在不增加费用的基础上而另行选择推荐品牌以外的同档次材料、设备。如遇特殊情况，招标人有权指定使用推荐品牌中的任一品牌，中标人不得对中标的综合单价再做调整。提供上述承诺书并加盖公章上传至投标文件中，格式自拟。</p> <p>③投标诚信承诺书：我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在参加投标过程中严格遵守国家、省、市现行法律法规、规范性文件以及各类管理规定, 在本</p> <p>项目招标投标活动中, 均不存在、也未参</p> <p>与任何围标串标活动, 也不存在以他人名义投标的行为;我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的, 本单位及法定代表人以及授权代表人共同承担法律责任, 接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚;</p> <p>我单位如在招投标活动中存在国家、省、</p> <p>市现行规定的失信行为或不良行为的, 接受招投标监管部门在指定媒介上的公示, 并扣除企业信用分, 在公示期间, 其他国有投资项目的招标人可以在招标文</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>件中明确拒绝我单位投标；我单位所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以“无锡市建设工程招投标诚信信息库”内信息为准，并及时维护和更新；我单位投标所使用的诚信库信息均真实有效，无任何伪造、修改、虚假成分。提供上述承诺书并加盖公章上传至投标文件中，格式自拟。）</p> |
|       |                  | 其他要求：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 无评标办法第3.3.6条所列情形                                                                                                                       |
| 详细评审  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
| 条款号   |                  | 条款内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |
| 2.3.1 | 分值构成<br>(总分100分) | <p>以投标报价和信用评价为评审因素</p> <p>投标报价：<u>100*（1-信用因素比例）</u>分</p> <p>投标人市场信用因素比例取值范围：<u>2.6%,2.7%,2.8%,2.9%,3%</u>分，随机抽取确定</p> <p>当招标项目信用因素比例范围为4-6%时，按0.2%划分进行取值，即可选信用因素比例为：4.0%、4.2%、4.4%、4.6%、4.8%、5.0%、5.2%、5.4%、5.6%、5.8%、6.0%；</p> <p>当招标项目信用因素比例范围为2-3%、3-4%、4-5%、5-6%，按0.1%划分进行取值：</p> <p>例如：两千万以下装修装饰工程招标时，可选信用因素比例为：3.0%、3.1%、3.2%、3.3%、3.4%、3.5%、3.6%、3.7%、3.8%、3.9%、4.0%</p> <p>信用因素比例范围取值详见(《关于印发&lt;无锡市国有资金投资建设工程施工招标企业信用考核结果应用、评标入围与投标报价评审规则&gt;的通知》（锡建建市〔2018〕8号）、《关于调整我市建设工程招标评标入围、投标担保和评标基准价等方法的通知》（锡建建市〔2021〕26号)文，当招标人所选值不在此文件范围中，招标人将重新招标)</p> |                                                                                                                                        |

|          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.2    | 评标基准价计算方法     | <p>1、评标基准值计算方法的确定</p> <p>直接确定：ABC合成法；</p> <p>2、评标基准值计算具体细则见本章附件B，参数设置如下：</p> <p>K值取值范围：96%，96.5%，97%，97.5%，98%随机抽取确定；</p> <p>Δ值取值范围：3%、4%、5%、6%、7%随机抽取确定；（当招标人所选值不在下列范围中，招标人将重新招标）</p> <p>（K值的取值范围为：<br/>96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%<br/>Δ值取值范围为：<br/>房屋建筑工程：3%、4%、5%、6%、7%、8%<br/>装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程：<br/>5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%<br/>机电安装工程：6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%<br/>市政工程：12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%<br/>绿化工程：12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%<br/>轨道交通主体土建工程：2%、3%、4%、5%、6%、7%）</p> <p>3、特殊情形下，评标基准价调整方式：（从下列三条中选择一条，则招标人将重新招标）</p> <p><input type="checkbox"/> 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p><input type="checkbox"/> 除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> |
| 2.3.3(1) | 投标报价得分计算      | <p>评标价等于评标基准价的得满分，评标价相对评标基准价每低1%扣分范围：0.6、0.65、0.7、0.75、0.8分，开标时随机抽取确定；</p> <p>每高1%扣分值为负偏离扣分的1.5倍；偏离不足1%的，按照插入法计算得分</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.3(2) | 投标人市场信用评价评分标准 | <p>本项目采用房建类信用考核结果</p> <p>投标人参与投标的标段招标公告发布开始之日上一月份的企业信用考核分（以市住建局外网公布的企业信用考核为准，例如，2018年7月份开始发布招标公告的项目，采用2018年6月份的无锡建筑企业信用考核结果）乘以评标办法中确定的企业信用因素所占比例值。其中园林绿化项目，以无锡市市政和园林局外网公布的企业信用考核为准，具体政策执行《关于无锡市园林绿化施工企业</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |           | 信用考核分应用的通知》（锡政园绿〔2018〕21号）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.3.3(3) | 报价合理性得分标准 | <p>1.报价合理性分析基准值的确定。招标控制价各子目综合单价下浮比率：<math>\frac{\quad}{\quad}\%</math>，乘以权重系数<math>\frac{\quad}{\quad}\%</math>（50%及以上），加所有通过评标入围的投标报价中相应子目综合单价的算术平均值（剔除超过招标控制价中相应价格正负20%的综合单价）乘以权重系数<math>\frac{\quad}{\quad}\%</math>（50%及以下），确定报价合理性分析基准价。</p> <p>2.将投标文件中工程量清单相应子目的综合单价金额与报价合理性分析基准值进行比较，其偏差率的绝对值<math>&gt;10\%</math>且该子目的合价金额超过该投标文件的评标价<math>\frac{\quad}{\quad}\%</math>的，有一项扣0.1分,最多扣1分。</p> |

## 1. 评标方法

本次评标采用合理低价法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 评标入围

2.1.1 投标文件存在评标办法前附表评标入围所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1.2 当满足评标入围条件的投标文件超过20家时，评标委员会根据评标办法前附表载明的评标入围方法和数量，确定进入后续评标程序入围投标人。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.3 详细评审

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法前附表；

以投标报价为唯一评审因素的，本章中关于投标人市场信用评价的条款不适用。

2.3.2 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.3 评分标准

(1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(2) 投标人市场信用评价评分标准：见评标办法前附表；

### 3. 评标程序

#### 3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3

招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

#### 3.2 评标入围

评标委员会按本章2.1条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

#### 3.3 初步评审

##### 3.3.1 形式性评审

评标委员会根据本章第2.2.1款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### 3.3.2 资格评审

评标委员会根据本章第2.2.2款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### 3.3.3 响应性评审

评标委员会根据本章第2.2.3款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

##### 3.3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第3.5款的规定进行。

3.3.6 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

(1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形的；

(2) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；



- (3) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (5) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (6) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (8) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
- (9) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。
- (10) 投标文件中提供的证明资料，与各地公共资源交易中心、行政监督部门网站公示的实质内容不一致的；
- (11) 投标文件中未提交本单位法定代表人或其委托代理人签署的《投标诚信承诺书》的。

### **3.4详细评审**

3.4.1按本章第2.3.2规定的方法确定评标基准价。

3.4.2评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.3.3 (1) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；

(2) 按本章第2.3.3 (2) 目规定的评审因素和分值对投标人市场信用评价计算出得分B。

3.4.3评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.4投标人得分=A+B。

### **3.5投标文件的澄清和补正**

3.5.1在评标过程中，评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2

澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.5.4

在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.6推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐1-3名中标候选人。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断：有竞争性的，按有效投标最终得分由高至低的次序推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。