

盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目

# 招标文件

招 标 人: 射阳县黄沙港镇人民政府 (公章)

法 定 代 表 人(或代理人) : \_\_\_\_\_ (签章)

招标代理机构: 江苏中瑞建设项目管理有限公司 (公章)

法 定 代 表 人(或代理人) : \_\_\_\_\_ (签章)

2025 年 7 月

## 盐城市建设工程招投标领域招标人信用承诺书

为营造建设工程招投标公开、公平、公正的环境，树立诚信守法的招标人形象，本单位作出以下承诺：

一、本单位对本次招标所提交的单位基本信息、有关资料等，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责。

二、严格依照国家和省、市关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，开展建设工程招投标活动。积极履行社会责任，拒绝接受任何形式商业贿赂，促进廉政建设。

三、在招投标活动中加强自我约束、自我管理，守合同、重信用。无肢解发包、规避招标、虚假招标、泄露保密资料、排斥歧视潜在投标人或投标人、干扰评标、违约毁约等违法违规行为，不参与围标串标，自觉维护公共资源交易招投标的良好秩序。

四、严格履行招标人负责制，本项目我单位已建立健全招标投标事项合法合规审查、专家咨询、集体决策等内部控制制度，明确了工作程序和岗位职责；在组织招标前，已按照权责匹配原则确定主要负责人和相关负责人。我单位将积极处理异议投诉，遵守即时信息公示规定，按照时限要求同中标人签订合同，并按合同约定加强施工过程履约管理、及时组织验收和付款。确保招投标全过程的规范透明、结果的合法公正。

五、全面贯彻落实《保障农民工工资条例》等国家和省、市有关农民工工资支付相关规定，约定拨付人工费用周期比例，不拖欠农民工工资。

六、按照国家和省、市有关规定确保资金落实到位并按时支付，预付款的比例不低于合同总额的 10%，不得由施工单位垫资建设。

七、本单位承诺加强对投标单位投标、履约行为的管理，如发现相关单位在招投标、履约过程中有不良行为，主动向行政监督部门报告。

八、本单位自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；自愿接受有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签名或盖章）：

单位名称（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 招标公告 (不见面)

## 盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目 已由 射阳县政务服务管理办公室 以 射政服投资审(2025)162号 批准建设，项目业主为 射阳县黄沙港镇人民政府，建设资金来自 财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：黄沙港镇境内

2.1.2 建设规模：项目总面积约 5.57 万平方米(约 83.67 亩)，主要建设停车场(晒场、堆场)、管理用房、厕所等配套设施。

2.1.3 合同估算价：约 2300 万元

2.1.4 工期要求：175 日历天

2.1.5 其他：质量要求：合格

2.2 招标范围：盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目道路工程、绿化、标识标线、管理用房、厕所等工程，具体内容详见图纸及工程量清单。

2.3 本公告共划分成 壹 个标段

标段编号	标段名称	招标范围
E3209240002000117001001	盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目	详见上述 2.2 条

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备 市政公用工程施工总承包叁级(含)及以上 资质，并取得有效的 安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。且投标人在资格预审申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态。（仅对企业某项被核查为不达标的资质进行限制）

招标人在资格预审申请文件递交截止时间或投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查资格预审申请人或者投标人的建筑业企业资质动态监管状态，对动态监管处于不合格状态的资格预审申请人和投标人进行截图保存，提供给评标委员会。

3.1.1. 资质条件: 市政公用工程施工总承包叁级(含)及以上资质, 并取得有效的安全生产许可证。

3.1.2. 财务要求: 投标人应具有独立订立合同的能力, 未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.1.3. 业绩要求: 投标人自 2022 年 8 月 1 日以来(以竣工验收时间为准)至少承担过一项单项合同额在 1700 万元(含)以上的市政道路工程施工业绩。

须提交的材料及要求, 见投标人须知 3.5。

**上述业绩不是投标人承接的工程, 不予认可。**

3.1.4. 信誉要求: 投标人不得存在下列情形:

(1) 被国家、江苏本省省级有关部门及盐城本市市级、射阳县有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

(2) 近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。(均自记录之日起至投标截止日止)

(3) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的, 投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

(4) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的, 且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的, 本项目招标人拒绝其投标, 一经发现资格审查不予通过, 不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中, 相关参与人因上述情形, 导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的, 不因其之后情况的变化, 改变已经作出的决定。

3.2 项目负责人资格要求: 项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件。

3.2.1 项目负责人资格类别和等级: 项目负责人必须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级(含)及以上注册建造师证书, 并取得建设行政主管部门颁发的有效的建筑施工企业项目负责人 B 类安全生产考核合格证书。

3.2.2. 其他要求:

3.2.2.1. 项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件:

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

本项目招标文件项目负责人有在养护期内的绿化养护、市政养护项目的，不属于招标公告及文件规定的有在建工程。绿化养护、市政养护工程招标，对项目负责人是否有在建工程不作要求。

3.2.2.2. 投标申请人代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工，投标时提供代理人和项目负责人从 2025 年 5 月开始至投标截止之日起当月至少 1 个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

3.2.2.3. 本工程投标时，仅需提供项目经理相关资料，项目部其他人员施工时按现场管理规定要求配备到位。

3.2.2.4. 投标项目负责人若中标，不因任何情形而更换，且出勤率不少于 80%，如发生更换或出勤率少于 80%，除接受招标文件约定的处罚外，自愿另行接受合同价 2% 的扣款。

3.3. 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.4. 本次招标 不接受 联合体投标。

3.5. 评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

3.6. 投标单位未按照招标文件约定要求提交投标保证金参与投标解密报价的、投标承诺的人员不到场以及其他不良行为，将会被盐城市建设工程企业不良行为管理系统记录，影响后续参加我市招投标活动，请各投标人诚信投标、确保履约。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本公告发布之日起至投标截止时间止，凡有意参加投标者，请登录电子招标投标交易平台获取招标文件。（投标人合理选择下载招标文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。

4.2 招标文件获取方式：投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：

<https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login>;

## 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为 : 2025 年 8 月 6 日 9 时 00 分。

5.2 逾期送达的投标文件, 招标人不予受理。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查, 资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本工程招标评标办法采用“综合评估法”, 具体评标办法详见附件和招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

本招标公告同步在江苏省公共资源交易平台 (<http://jsggzy.jszwfw.gov.cn>) 、江苏建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn/jszb>) 、盐城市公共资源交易平台 (<https://ycggzy.jszwfw.gov.cn>) 以及射阳县人民政府网上同步发布。

9. 本工程严禁挂靠、转包, 一经核实挂靠、转包的, 将被取消投标、中标资格, 并按相关规定进行处罚, 直至建议有关部门吊销资质证书。

## 10. 其他

1) 本工程采用电子招标投标方式, 并采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录“盐城开标大厅系统”, 按系统提示完成开标流程。因自身原因导致无法完成投标的, 由投标人自行承担后果。制作工具下载地址: 盐城市公共资源交易平台---下载中心---广联达制作工具下载 (<http://47.96.237.140:8088/#>)

2) “盐城开标大厅系统”网址为: <https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/open/#/login>

3) 本项目投标人须知前附表中从省主体管理平台中获取下载的材料, 需要投标人先注册江苏省公共资源交易经营主体管理平台完善资料, 登录网址为  
<http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login>

省主体管理平台维护人员联系方式: 025-83668675

使用移动 CA 办理、登录遇到问题请联系: 标信通 APP: 400-658-7878 苏招通 APP 盐城专线: 18932255322 苏 e 通 APP: 400-025-1010 新点标证通 APP: 400-998-0000

使用省互联互通小助手 CA 登录遇到问题请联系: CFCA 盐城专线: 18932255322 江苏数科 CA(原国信 CA) 盐城专线: 0515-69083400

系统操作指导请联系: 薛工 13338617805 或蔡工 15358238096 或张工 15396887667 或樊工 15665152340

## 11. 联系方式

招 标 人: 射阳县黄沙港镇人民政府

地 址: 江苏省盐城市射阳县海滨路 66 号

联 系 人: 张主任

电 话: 15251134033

招标代理: 江苏中瑞建设项目管理有限公司

地 址: 徐州市云龙区世茂广场 SOHO3 号楼 17 层

联 系 人: 范工

电 话: 0516-83906677

2025 年 7 月 15 日

附件:

### 一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“综合评估法”，由招标人依法组建的评标委员会对投标文件进行综合评审。采取计分制，按照得分由高至低产生1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

### 二、评标标准和程序

#### (一) 开标

#### (二) 招标人评标准备(清标)

##### 1. 招标人评标准备工作

评标委员会评标前，招标人组织进行评标准备工作，评标准备工作由招标人组建的评标准备工作组负责。

(1) 评标准备工作组:评标准备工作组由招标人和其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表组成。

(2) 评标准备工作开展时间:招标人将在开标结束后，评标委员会评审前完成评标准备工作。招标人根据评标准备工作量大小，及时完成评标准备工作并适时组织评标委员会评标。

(3) 评标准备工作内容:评标准备工作包括投标人资格审查、投标报价审查和其他方面审查三方面内容。对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，核实投标人和项目负责

人的资质和资格、经历和业绩、保证金缴纳情况、在建工程和信用状况等方面的情况，评标准备阶段发现投标人有可能低于成本或者影响履约的异常低价投标，通知投标人进行书面澄清说明，提请评标委员会分析研判认定是否作无效标处理。由于投标单位授权委托人联系不上或在规定时间内未能作出书面澄清说明的，被否决投标责任自负。

## 2. 招标人评标准备工作要求

(1) 评标准备工作组应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

(2) 评标准备工作完成后，评标准备工作组应当向评标委员会提交评标准备报告，供评标委员会参考，但不承担评标准备报告内容准确性的责任。

(3) 评标准备工作组向评标委员会提供的评标所需的重要信息、数据和评标准备报告不得带有明示或者暗示倾向或者排斥特定投标人的信息。

(4) 评标准备工作人员不得透露对投标文件的审查以及与评标准备有关的其他情况。

(5) 评标准备工作人员应当遵守招标投标法及其实施条例等法律法规中有关评标委员会及其成员的规定和盐城市公共资源交易中心有关评标委员会现场管理的规定。

3. 评标准备工作结束后，评标委员会收到评标准备报告后方可开始评标；评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备报告进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正，并承担相应的责任。

## (三) 评标入围

投标文件存在以下情况之一的，以及开标、招标人评标准备、清标过程发现的其他否决投标情形，不再进行后续评标：

- (1) 至投标截止时间止，未足额递交投标保证金；
- (2) 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- (3) 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件实质性要求和条件；
- (4) 投标函中载明的投标报价高于招标人最高投标限价的。
- (5) 招标文件约定的出席开标会议的人员未到场的；

## 评标入围方法和数量

### 1. 评标入围方法：

当满足评标入围条件投标文件<20家时，采用全部入围；

当满足评标入围条件投标文件≥20家时，采用以下评标入围方法：

直接确定：

方法一; 方法二; 方法三;

2. 评标入围数量（见评标入围方法）：

其中：方法二中 R 取值为： 15；

方法三中 R 取值为： 15，平均值以上 7 家、平均值以下 8 家。

## 评标入围方法

方法一：全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

方法二：低价排序法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量  $\times G1$  ( $G1$  值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量  $\times G2$  ( $G2$  值为 10%、15%、20%) 最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除）， $G1$  和  $G2$  在开标时抽取；再按报价由低到高取 R 家（ $R$  一般不少于 15 家，具体数量在招标文件中明确）投标人进入后续评标程序。投标报价相同的，同时入围；不足  $R$  家时，按实际数量计取。去除的最高部分报价和最低部分报价的投标人不再参与评标入围。

方法三：均值入围法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量  $\times G1$  ( $G1$  值为 10%、15%、20%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量  $\times G2$  ( $G2$  值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除）， $G1$  和  $G2$  在开标时抽取；计算剩余投标人的报价平均值，取平均值以上和以下若干家投标人进入后续评标程序。去除的最高部分报价和最低部分报价的投标人不再参与评标入围。

招标文件中应明确取平均值以上的具体数量和以下的具体数量，平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人，合计数量取  $R$  家（ $R$  一般不少于 15 家，具体数量在招标文件中明确）。评标入围过程中，当投标人平均值以上（或以下）的数量不足时按实际数量计取，但不因此增加平均值以下（或以上）的数量。按顺序取平均值以上的投标人时，末位报价相同的投标人均不入围；按顺序取平均值以下的投标人时，报价相同的投标人同时入围。

### （四）初步评审

评标委员会对评标入围的投标文件评审按以下顺序进行，上一阶段未通过的不进入下

一阶段评审：

## 1、初步评审

### 1.1 形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素	评审标准
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
投标文件的数字证书	符合数字证书认证的要求
投标文件格式	符合第八章投标文件格式要求
投标承诺函	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
授权委托书	有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
报价唯一	只能有一个有效报价
联合体投标人(如有)	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
.....	.....

### 1.2 资格评审(资格后审)

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标须知第3.5项的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素	评审标准
营业执照	具备有效的营业执照
安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
授权委托人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
联合体投标人(如有)	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
.....	.....

### 1.3 响应性评审

对招标文件要求的工期、质量标准、投标保证金、投标有效期、暂定价、不可竞争费用等实质性要求的响应性进行评审。

评审因素	评审标准
投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
投标价格	不高于第二章“投标人须知”前附表第2.3款载明的招标预算价及最高投标限价。
分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.10款规定
.....	.....

注: 初步评审不通过导致入围单位数量不足 R 家的, 不替补, 以通过初步评审合格的投标人进入下一环节。

#### (五) 评标基准价及投标报价得分 82 分 (方法一至四, 见附表一)

##### 1、评标基准值计算方法的确定

直接确定:  方法四;

##### 2、评标基准值计算具体细则见(附表一), 参数设置如下:

方法四: K值取值范围: 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 开标时由招标人代表随机抽取确定;

$\Delta$  值取值范围: 15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%, 开标时由招标人代表随机抽取确定;

评标基准值如果大于最高投标限价, 应将最高投标限价作为评标基准值。

##### 3、特殊情形下, 评标基准价调整方式:

评标基准价、A、B、C 值一经确定, 不因后续资格审查否决投标、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;

#### 附表一

方法一：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的评标价（评标价是指经澄清、补充和修正算术计算错误的投标报价(剔除不可竞争部分)，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低各 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当评标入围的通过资格审查的有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价(剔除不可竞争部分)（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当评标入围的通过资格审查的有效投标文件 $<4$ 时，则次低报价(剔除不可竞争部分)作为投标平均价 A）。

评标基准价 = $A \times K$ ，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%~98%。

方法二：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的评标价(剔除不可竞争部分)算术平均值为 A（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低各 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当评标入围的通过资格审查的有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价(剔除不可竞争部分)（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $<4$ 时，则次低报价(剔除不可竞争部分)作为投标平均价 A），预算价(剔除不可竞争部分)为 B，则：

评标基准价 = $A \times K_1 \times Q_1 + B \times K_2 \times Q_2$   
 $Q_2=1-Q_1$ ，本工程 Q1 取值范围为 65%~85%； $K_1$  的取值范围为 95%~98%； $Q_1$ 、 $K_1$  值在开标时由招标人代表随机抽取确定。 $K_2$  的取值范围，建筑工程为 90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为 86%~100%，园林绿化工程为 84%~100%，其他工程 88%~100%。 $K_2$  由招标人在招标文件中明确。

方法三：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的次低评标价(剔除不可竞争部分)为评标基准价。

方法四：ABC 合成法。

评标基准价= $(A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$

$A=$ 预算价(剔除不可竞争部分)  $\times (100\% -$ 下浮率  $\Delta)$ ；

$B=$ 在规定范围内的评标价(剔除不可竞争部分)除 C 值外的任意一个评标价，以评标入围

的通过资格审查的随机抽取确定；抽取方式：若评标价(剔除不可竞争部分)在 A 值的 95%(及以上)范围内，则该类评标价(剔除不可竞争部分)不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92%(含)、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价(剔除不可竞争部分)，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价(剔除不可竞争部分)（除 C 值外）中随机抽取 B 值；

C=在规定范围内的最低评标价(剔除不可竞争部分)；

**规定范围内指：**评标入围的通过资格审查的评标价(剔除不可竞争部分)算术平均值×70%与**预算价**(剔除不可竞争部分)×30%之和下浮 25%以内的所有评标价(剔除不可竞争部分)；  
下浮系数 K、下浮率  $\Delta$ ，在开标时由招标人代表按下表取值范围内随机抽取。

分类	取值范围
下浮系数 K	95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%
下浮率 $\Delta$	市政工程 15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%

上述预算价和评标价均应剔除不可竞争部分后参与计算和抽取；应剔除不可竞争的部分须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

**报价得分满分为 82 分扣分标准：**

以评标入围的通过资格审查的投标报价(剔除不可竞争部分)等于评标基准价的得满分，投标报价(剔除不可竞争部分)相对评标基准价每低 1%扣 0.6 分，每高 1%扣 0.9 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

## （六）施工组织设计 16 分

### 1、施工组织设计 14 分

施工组织设计须符合招标文件规定的无标志要求，对违反者作无效标处理。  
评标委员会根据以下评审要点，对投标文件的施工组织设计进行评分。评审要点齐全的得基本分 9.8 分；缺少任一项评审要点，该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分，以 0.01 分为一个记分单位，满分 14 分。

招标人根据招标项目实际, 本项目招标文件明确施工组织设计评审要点, 主要包括:

- (1) 总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (建议页数 2-5 页, 1 分);
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (建议页数 2-4 页, 1 分);
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (建议页数 5-10 页, 2 分);
- (4) 劳动力、机械设备和材料投入计划 (建议页数 6-12 页, 1 分);
- (5) 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (建议页数 15-28 页, 2 分);
- (6) 新技术、新产品、新工艺、新材料、新能源运输工具等应用 (建议页数 6-15 页, 1 分);
- (7) BIM 等信息技术的使用 (5 分) (7.1-7.3 放入 U 盘递交, 7.1 仍须上传至电子投标文件内);

(7.1) 、编制施工阶段 BIM 实施方案 (1 分)

根据本项目特点, 编制可行的 BIM 实施方案, 罗列出 BIM 实施重点及能起到的预期效果。要求方案具有针对性且实施性强; 实施方案内容包括 BIM 在工程设计的应用、工程质量的应用、竣工阶段的应用、成本管理方面的应用、建立信息模型、进度模拟、工程量统计的应用等。

(7.2) 、提交三维场地规划布置模型 (2 分)

施工现场平面布置, 合理规划现场施工区域、办公区域、生活区域等, 直观展示项目部办公、生活区域等临时设施, 临时道路、临时水电、塔式起重机位置、材料仓储、堆场、加工作业区, 并可根据施工周期进度动态调整。制作三维场地布置模拟动画;

(7.3) 、提交重点三维展示 BIM 模型 (2 分)

根据招标人提供的本项目专业施工图纸建立三维展示 BIM 模型, 要求与场地布置相结合, 对停车场 (任选角度位置) 、管理房等做重点展示。

全专业 BIM 模型创建。利用发包人提供的设施施工组织设计文件创建全专业的 BIM 模型, 检查施工图设计的缺、漏、错等问题, 重点展示停车场、建筑、结构和机电专业的模型, 形成 BIM 模型审核报告。

注: 上述 7.1-7.3 BIM 资料以 word、图片、MP4 格式、各分专业的 dwg 格式文件提供, 同时提供 rvt 格式的模型源文件 (版本不限), 视频总时长不大于 180 秒, 未按上述要求提供不得分。

(8) 施工过程各阶段质量安全的保证措施（建议页数 4-6 页，1 分）。

注：（1）施工组织设计各评分点篇幅要求如上，总篇幅不超过 80 页（不含 BIM 等信息技术的使用），每超过 1 页的，扣 0.02 分。

（2）除被评标委员会认定存在重大偏差外，投标文件的施工组织设计得分不应低于 70%（不包含篇幅扣分，如出现此情况，评标委员会所有成员应统一认定，并作出说明）。

（3）为增加技术标保密性，现施工组织设计无论是否符合性评审，均实行横向评审。投标人编制施工组织设计必须要按照招标文件约定的要点逐一编制，如果某个要点未编制，或者投标人把该要点上传到其他要点中，将会导致评委评审某一要点时看不到，该要点评审不通过将不得分。请各投标人认真编制。

（4）BIM 采用暗标编制，采用 U 盘单独密封（密封和标记执行 4.2.5 “BIM 文件的密封要求”要求），在投标文件递交截止时间前递交至射阳县公共资源交易中心（盐城市射阳县幸福大道 16 号）8 楼开标二室，并由送达人（递交单位授权书）在签收登记表上签到。递交截止时间后不再接收。投标人应保证其提交的电子文件完全可读且保证无病毒，将文件拷入 U 盘，U 盘不得体现任何投标人信息，不得设置密码，否则由投标人承担相应不利后果。未提供“BIM 等信息技术的使用”或提供的“BIM 等信息技术的使用”被评标委员会认定存在重大偏差，“BIM 等信息技术的使用”项不得分。U 盘中提供施工组织设计“（7）BIM 等信息技术的使用”全部内容。

## 2、项目负责人陈述及答辩 2 分

各投标人的项目负责人接到通知后在规定的时间内到达指定地点，接受评标委员会要求其陈述及答辩测试。评标委员会对各投标人项目负责人陈述及答辩测试进行综合评分，得分范围 0~2 分，得分计入总分。项目负责人未能在规定时间到达指定地点并参与测试的，该项不得分并不作中标候选人排序。

项目负责人答辩采用暗标方式评审，程序及说明：

由评标委员会根据本项目当场拟定题目，并随机抽取 4 题，每题 0.5 分，总分值 2 分。（答辩采用纸质书写，时间不超过 30 分钟）。

（1）代理机构工作人员将于 2025 年 8 月 6 日 12:00 前在【射阳县公共资源交易中心（盐城市射阳县幸福大道 16 号）8 楼开标二室】配合参加陈述及答辩的投标项目负责人签到工作，投标项目负责人签到时需出示本人的有效身份证件原件及建造师证书复印件加盖投标人单位公章，迟到、未在规定时间内签到的投标项目负责人，视同放弃参加项目负责人陈述及答辩，答辩分作 0 分处理。

(2) 项目负责人书面答辩（不得携带通讯工具），应独立完成答辩内容，不得相互交流，不准随意走动，不准夹带、偷看、抄袭或有意让他人抄袭，不准交换答题纸。答辩内容不得体现标识图形、投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则答辩分作 0 分处理。

(3) 组织形式：答辩开始前由各投标人所派项目负责人抽取答辩序号，并现场签字确认，各项目负责人在书面答辩时只在答卷上书写答辩序号；答辩序号错误或有其他标记的，该答卷作废处理按 0 分计。

**特别提醒：若施工组织设计文件暗标未按上述要求编制，或在施工组织设计文件中能体现出投标单位情况的将作无效标处理。**

#### (七) 业绩：(2 分)

投标人自 2022 年 8 月 1 日以来(以竣工验收时间为准)至少承担过一项单项合同额在 1700 万元（含）以上的市政道路工程施工业绩，每个得 1 分，本项最高得 2 分。

注：业绩提供最高数量为 2 个，请投标人审慎选择提供符合要求的业绩，评委评审时资格审查表业绩栏按顺序进行审查，超出数量的业绩不予审查计分，责任由投标人自负。

本项计分材料要求见投标人须知 3.5。

#### (八) 不良记录

该项为扣分项，对投标企业在盐城市建设工程企业不良行为管理系统里存在不良记录，且在公示期内的进行扣分，按照系统里的扣分值直接在总得分里扣除。若联合体方式投标的，牵头单位与联合体均需要参与不良记录评审计分。

#### (九) 投标人得分

评标委员会按本章“综合评标方法”对各项的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按第（四）项评标基准价及投标报价得分，规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

(2) 按第（五）项施工组织设计得分，规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 B；

(3) 按第（六）项业绩，规定的评审因素和分值对投标人或投标项目负责人业绩计算出得分 C；

(4) 按第（七）项不良记录，规定的评审因素和分值对不良记录评审项计算出得分 D；

2. 评分分值计算过程中保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”。最终得分保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。
3. 投标人得分=A+B+C+D。

#### （十）定标补充规定

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为中标候选人，若最终累计评标得分并列的，须明确中标候选人或需对中标候选人排序的，比较小数点后第三位值大小，得分高的排名靠前，若第三位仍相同的，由评标委员会按投标报价由低到高进行排序；如投标报价仍相同的，由招标人确定排序。

**注：本评标办法“剔除不可竞争部分”均指招标文件投标人须知前附表 2.3 条明确的中不可竞争部分费用，评标时直接引用，不因任何情形改变。**

### 三、其它

- 1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

# 投标人须知（不见面）

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人: 射阳县黄沙港镇人民政府 地址: 江苏省盐城市射阳县海滨路 66 号 联系人: 张主任 电话: 15251134033
1.1.3	招标代理机构	招标代理: 江苏中瑞建设项目管理有限公司 地址: 徐州市云龙区世茂广场 SOHO3 号楼 17 层 联系人: 范工 电话: 0516-83906677
1.1.4	招标项目及标段名称	盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目
1.1.5	建设地点	黄沙港镇境内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	发包人（包括受委托的招标代理机构）在招标文件和发承包双方签订的施工合同中应明确约定施工过程结算周期（分段结算的具体划分）、计价方法、风险范围，以及价款支付时间、程序、方式和支付比例等内容。结算周期应按月或分段划分，分段划分的结算周期最长不宜超过三个月。条件允许的情况下，发包人将优先采用数字人民币形式支付工程款，届时承包人应无条件配合开通数字人民币结算业务。 承包人应将预付款专用于合同工程。在具备施工条件的前提下，发包单位应当在合同生效后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款。发承包双方应在合同中约定预付款支付比例，包工包料工程的预付款的支付比例不宜低于签约合同价（扣除暂列金额）的 10%。 承包人应当按照合同约定的计量周期和时间向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后在合同约定时间

		<p>内核实，并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的，承包人提交的计量报告中所列的工程量应作为发包人支付进度款的依据。</p> <p>根据发承包双方确定的工程计量结果，承包人应在每个计量周期到期后及时向发包人提交已完工程进度款支付申请，发包人应在收到承包人进度款支付申请后的 14 天内，根据计量结果和合同约定对申请内容予以核实，确认后向承包人出具进度款支付证书，并应按不低于已完工程价款的 80% 支付工程进度款。</p> <p>安全文明施工费应按不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60% 与工程预付款一度预付，其余部分与进度款同期支付。承包人对安全文明施工费应专款专用，在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。</p> <p>严格落实农民工工资专用账户制度，施工企业项目开工前，按规定开设农民工工资专用账户，建设单位按工程施工合同约定向农民工工资专用账户存入不低于进度款 20% 的资金，应发工资高于进度款 20% 的，则按照实际工资数额存入工资专户。</p>
1. 3. 1	招标范围	详见招标公告
1. 3. 2	要求工期	175 日历天
1. 3. 3	质量要求	合格
1. 4. 1	投标人资质要求	详见招标公告
1. 4. 2	是否接受联合体投标	否
1. 9. 1	踏勘现场	<p>投标人自行踏勘。</p> <p>投标人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。投标人提交投标文件，视为投标人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响。无论施工现场及周围环境与招标人提供的资料是否一致，投标人均自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为投标人已充分估计了应承担的责任和风险，并将相关费用考虑在投标总价中。</p>
1. 10	分包	允许, 分包内容要求: 若中标人具有相关专业工程内容施工的资格条件, 应由中标人自行完成相应工程施工。若中标人不具有满足条件的相关专业工程施工资格条件, 应将其分包给

		具有相应资格条件的企业施工。分包人与分包合同应经招标人确认备案。中标人不得将工程主体部分或关键性工作的施工分包给其他单位, 具体详见招标文件投标人须知及合同专用条款中关于分包条款的约定。 接受分包的第三人资质要求: 分包单位资质满足相关规定。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的资料	招标公告, 招标文件的文字部分、图纸、工程量清单, 最高投标限价文件 (如果有), 修改答疑澄清文件 (如果有)。
2.2.1	投标人要求招标人澄清 招标文件的截止时间	2025年7月20日17时00分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2025年7月21日17时00分
2.2.3	投标截止时间	2025年8月6日9时00分
2.2.4	招标人书面澄清发布时间	详见投标须知 2.2.2 条
2.3	招标预算价及最高投标限价	本工程设招标预算价, 预算价金额为 <u>2237.93</u> 万元, 详见本招标文件投标人须知 2.4 条。 本工程不可竞争部分: 暂列金额、材料(工程设备)暂估价、专业工程暂估价及其规费和税金合计 <u>0</u> 元。 本工程最高投标限价为 <u>2237.93</u> 万元。 特别提醒: 以上预算价、最高投标限价均包含不可竞争部分。
2.3.1	暂估价	不设暂估价
3.1.1	构成投标文件的资料	<input checked="" type="checkbox"/> 投标函; <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书; <input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单; <input checked="" type="checkbox"/> 施工组织设计(如有); <input checked="" type="checkbox"/> 拟分包计划表(如有); <input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表; <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表; <input checked="" type="checkbox"/> 投标人(项目负责人)类似工程业绩一览表 从省主体管理平台中获取下载的材料: <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照; <input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书;

		<p><input checked="" type="checkbox"/>企业开户许可证证明材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>安全生产许可证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>注册建造师证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>安全生产考核 B 证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>资格条件和计分要求的企业或项目负责人类似工程业绩及真实性的辅助材料（详见投标人须知 3.5 条）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标申请人代理人及投标要求提供的项目负责人养老保险缴费记录证明；</p> <p>无需从省主体管理平台中获取下载，可直接提供扫描件的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人的法定代表人针对本工程签字盖章的《法定代表人诚信投标承诺书》；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>盐城市公共资源交易投标信用承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>入“江苏省公共资源交易经营主体管理平台”承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人投标承诺函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金缴纳证明材料（投标人根据正文 3.4 条的有关规定，选择投标保证金的缴纳方式，并提交相应证明材料）：</p> <p>1、现金：具体要求详见投标人须知正文 3.4.3.1 条。</p> <p>2、银行保函：具体要求详见投标人须知正文 3.4.3.2 条。</p>
3.2	投标报价的要求	详见投标须知 3.2 条
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 90 日历天
3.3.2	合同价格形式	单价合同
3.4	投标保证金递交与退还	详见投标须知 3.4 条
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7	施工组织设计暗标编制要求	<p>采用</p> <p>不得以任何方式直接或间接泄露投标人身份。按照招标文件设定的各详细评审点上传对应的文件。</p> <p>施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。</p> <p>对违反以上规定要求者一律按无效标书处理。</p>

3.8	其他编制要求	无
4.2.3	递交投标文件地点	<p>本工程采用电子招标投标方式：</p> <p>(1) 电子投标文件递交地点：电子招标投标交易平台</p> <p>(2) 投标文件上传完毕后，投标人可通过电子招标投标交易平台获取已提交投标文件的回执单，作为已递交投标文件的证明。</p> <p>(3) 投标人未在投标文件递交截止时间前将加密的投标文件上传至电子招标投标交易平台，视为放弃其投标。</p> <p>(4) BIM 采用暗标编制，采用 U 盘单独密封（密封和标记执行 4.2.5 “BIM 文件的密封要求”要求），在投标文件递交截止时间前递交至射阳县公共资源交易中心（盐城市射阳县幸福大道 16 号）8 楼开标二室，并由送达人（递交单位授权书）在签收登记表上签到。递交投标截止时间后不再接收。投标人应保证其提交的电子文件完全可读且保证无病毒，将文件拷入 U 盘，U 盘不得体现任何投标人信息，不得设置密码，否则由投标人承担相应不利后果。U 盘中提供“（7）BIM 等信息技术的使用”项内容。</p> <p>递交时间：2025 年 8 月 6 日 8:30 至 9:00</p> <p>联系人：范工</p> <p>联系电话：0516-83836677/15062141153</p> <p>投标截止时间后递交的，招标人不予受理。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标大厅网址地点：盐城开标大厅系统</p> <p><a href="https://ycggzy.jszwfw.gov.cn//open/#/login">https://ycggzy.jszwfw.gov.cn//open/#/login</a></p>
5.1.1	参加开标会的投标人代表	<p>本工程实行不见面开标。投标文件递交截止时间前，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入盐城开标大厅系统（<a href="https://ycggzy.jszwfw.gov.cn//open/#/login">https://ycggzy.jszwfw.gov.cn//open/#/login</a>）进入相应标段的开标会议区（收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人</p>

		或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。
5.2	开标程序	详见投标须知 5.2 条
5.2.2	解密时间	投标人解密时间限定在投标文件解密指令发出后 <u>40分钟</u> 完成，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。（友情提示：解密时应用生成投标文件的那把锁，不要用其他锁解密，导致解密不了。）
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：不少于 <u>7</u> 人 其中招标人评委： <u>1</u> 人，专家不少于 <u>6</u> 人； 评标专家确定方式：电脑随机抽取
6.2	评标办法	综合评估法，详见评标办法须知正文
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数： <u>1</u> 名
7.3	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的金额 <u>中标价的 10%</u> ，投标人在收到中标通知书后，须在 <u>7</u> 日内向招标人按招标文件约定方式足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 履约保证金的形式： 招标人接受中标人从基本账户缴纳的现金或银行保函中任何一种形式的履约保证金。具体形式由投标人自主选择。 详见投标须知正文 7.3 条
7.5	评定分离	<input checked="" type="checkbox"/> 否

8.5.1	异议提出的截止时间及接收异议的联系人和联系方式	<p>异议提出的截止时间: 详按苏建规字〔2016〕4号省住房城乡建设厅关于印发《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》的通知、《关于进一步规范建设工程招标投标投诉(异议)处理的通知》(盐建招投〔2016〕1号)要求执行。</p> <p>接收异议联系人: 范工</p> <p>联系方式: 0516-83906677</p>
8.5.2	招投标监督管理部门	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
9		需要补充的其他内容
11.		<p>1、本招标文件时间均以中华人民共和国北京时间为准, 所涉及金额的币种均为人民币。</p> <p>2、凡参与本工程投标的投标人, 视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容, 并无保留地接受招标文件的所有条款(含招标答疑、补充通知及招标预算价(最高投标限价)等)。</p> <p>3、为防止因开标前集中上传投标文件造成的网络拥堵, 导致投标人无法在投标截止时间前成功上传投标文件, 建议投标人在开标前尽早把投标文件上传到 电子招标投标交易平台: <a href="https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login">https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login</a></p> <p>4、电子招标投标交易平台(<a href="https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login">https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login</a>) 的项目, 请统一使用最新版本的投标文件编制工具制作投标文件, 相应软件请至盐城市公共资源交易网下载中心下载——广联达制作工具下载(网址: <a href="http://47.96.237.140:8088">http://47.96.237.140:8088</a>选择盐城地区); 投标文件编制工具会生成两个格式文件 (① GYCT、② GYCT2), 及新建投标存档格式文件③ GTB8, 其中①开标前上传至 电子招标投标交易平台系统, ②、③可以刻录到光盘等移动存储介质中做投标备份文件。</p> <p>5、因本工程采用不见面开标模式, 故招标人特别说明如下:</p> <p>①、不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>②、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制, 并通过网上招投标平台完成 招投标过程。投标人投标文件的编制和递交, 应依照招标文件的规定进行。如未按招 标文件要求编制、递交电子投标文件, 将可能导致废标, 其后果由投标人自负。盐 城市不见面开标操作手册、盐城市不见面开标系统层面常见问题解答, 详见 <a href="https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login">https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login</a>。投标人如对正确使用招投标专用工 具软件有疑问的, 请尽早和软件公司的服务人员联系, 他们会根据投标人要求, 提供 必要的培训和技术支持。系统和工具使用问题, 参见盐城市公共资源交易平台网站“办 事指南”、“信息公开”栏目。</p>

	<p>③、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏省互联互通版驱动版本。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>④、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过盐城开标大厅系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>6、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。</p> <p>7、本招标文件的解释权归招标人所有。</p> <p>8、本项目需缴纳交易服务费，具体收费按照苏发改收费发[2023]851 号文件执行。</p> <p>9、本工程招标代理费由招标人承担。</p> <p>10、各投标人严禁使用盗版 CA 锁或盗版造价软件进行投标，如仍使用盗版 CA 锁或盗版造价软件进行投标，一律视为串通投标，将依据盐城市相关文件精神对其进行处罚。</p> <p><b>特别提醒：</b>请大家统一使用最新版本的投标文件编制工具制作投标文件，否则评标委员会将会以“未按投标文件编制要求编写”，统一作废标处理。</p>
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各

方权利义务;

- (2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力;
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标;
- (4) 联合体各方必须指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书;
- (5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的, 应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保, 对联合体各成员具有约束力。
- (6) 不同专业组成的联合体, 按照联合体协议约定分工承担的工作, 认定各自的专业资质。联合体协议约定承担同一专业工作的, 应当按照较低的成员资质等级来确定投标资质等级。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 为本招标项目的监理人(\_\_\_\_\_)、代建人(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)、项目管理人(\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), 以及为本招标项目提供招标代理(\_\_\_\_\_)、设计服务(\_\_\_\_\_)的;
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的;
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应

对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人人资质要求等限制性条件。

### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

## 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改(招标答疑、补遗文件)、公布招标预算价（最高投标限价），构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。投标人在投标截止时间前，应通过“电子招投标交易平台”随时查看有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改(招标答疑、补遗文件)、招标预算价（最高投标限价）公示等内容。查询如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。

投标人从“电子招投标交易平台”下载招标文件后，应仔细阅读招标文件及附件的全部内容，招标文件与附件具有同等效力。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.4 最高投标限价

国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制最高投标限价。

招标人在发布招标文件时应公布最高投标限价。投标人对最高投标限价有异议的，应向招标人提出。

建设工程发承包，招标文件、施工合同中有关工程计价的条款应根据 2013 版计价规范的要求制定。实行工程量清单计价的建设项目应采用单价合同。

招标文件、施工合同必须明确计价中的风险内容及其范围，不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及其范围。在风险因素中，国家法律、法规、规章和政策变化，省级建设行政主管部门发布的建设工程人工工资指导价调整，实行政府定价管理的水、电、燃油、燃气价格调整，应由发包人承担。

本工程招标预算价及最高投标限价金额见“投标人须知前附表”。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。投标人应及时下载该文件，由投标人未下载该文件造成的投标失败，责任由投标人自行承担。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

- 3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；
- 3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。
- 3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

#### 3.2 投标报价

- 3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。
- 3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。
- 3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

#### 3.3 投标有效期

- 3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。
- 3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由联合体各方或者联合体中牵头人递交，并应符合有关规定。

3.4.2 本工程投标保证金数额为：**肆拾**万元整。投标人须在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。投标人可采用现金、银行保函中的任何一种形式缴纳投标保证金，招标人不得限制投标保证金的缴纳方式。

3.4.3 投标人根据本招标文件约定结合企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，不同缴纳形式具有同等法律效力。具体缴纳方式为：

3.4.3.1 现金缴纳方式：招标人委托射阳县公共资源交易中心负责现金投标保证金的管理，投标单位缴纳的投标保证金必须从其基本户转出，并确保在投标文件递交截止时间前到达（以实际到账时间为准）射阳县公共资源交易中心指定子账号上。

收款单位：射阳县招投标市场；开户银行：中国建设银行股份有限公司射阳支行；  
账号、子账号的获取方法、注意事项等详见盐城市公共资源交易平台网站“办事指南”栏目“工程类”中《盐城市区建设工程项目现金投标保证金缴纳操作指南》（登录地址 <https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/workGuide?secondId=41&secondCode=workGuide>）。同时需将现金缴纳回执上传至标书制作工具“投标保证金缴纳证明材料”章节中。

特别说明：投标人须在“电子招投标交易平台”  
(<https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login>)先进行报名并下载招标文件等程序，但投标保证金的子账号必须登录盐城公共资源金融服务平台（登录地址:<http://221.231.4.242:9620/#/login>)获取。

#### 注意事项：

- (1) 请各投标人根据项目（或标段）仔细核对对应项目中系统自动随机生成的子账号，避免因收款子账号错误导致对应项目出错或无法到账的情况发生。
- (2) 投标保证金汇出单位及汇出帐号必须与投标单位名称及企业诚信库（主体信息）中上传的企业银行基本户开户许可证中的信息完全一致，否则系统无法识别，将视作未到账处理。投标人在缴纳保证金后，请至会员系统保证金账户获取页面，选中投标标段点击“查看”按钮，在弹出页面中核对付款账号和企业诚信库（主体信息）中录入的基本户开户账号

是否一致(请确保基本户开户账号中没有空格)。

(3) 投标人企业诚信库(主体信息)中原上传的信息若有变动,投标人必须及时变更,并在系统提交后,再进行缴纳投标保证金操作。

(4) 投标人在缴纳保证金后,请至会员系统查询保证金缴纳情况,页面中需显示保证金已缴纳。保证金未缴纳成功的单位,投标人应及时查找原因,必要时可联系中心财务室协助解决(联系电话:0515-82396898)。

因投标人操作不当或未及时核对缴纳信息而造成投标保证金无法及时到账的,一切后果由投标人自负。

3.4.3.2 银行保函:投标人必须在投标文件递交截止时间前取得本单位基本账户开户行出具的保函(纸质或者电子件),电子保函需通过交易系统能接收验证;纸质保函需在投标截止时间前将原件提交给招标人。同时需将出具的保函材料上传至投标文件中。否则将一律视为无效,不予接受投标。

投标人未按招标文件要求提供投标保证金的,不予接受投标。

#### 3.4.4 投标保证金退还

3.4.4.1 投标保证金退还时间:以现金形式缴纳的保证金,退还投标保证金及银行同期存款利息至投标人的法人基本存款账户。具体退还时间为:中标候选人公示期满后3个工作日内,退还非中标候选人的投标保证金及银行同期存款利息;中标公告发出后3个工作日内,退还未中标的中标候选人的投标保证金及银行同期存款利息;合同签订后3个工作日内,经招标人同意,退还中标人的投标保证金及银行同期存款利息。保证金退还的操作流程详见第3.4.3.1条相关内容。

以电子保函(保单)、银行保函形式缴纳的保证金按相关协议执行,无需办理退款手续。

特别约定:以现金形式缴纳投标保证金的中标人的保证金,在中标公告发出满6个月后仍未办理退还的,其投标保证金将划转至招标人以下指定账户,由招标人自行管理:

账户名称:射阳县黄沙港镇财政和资产管理办公室

开 户 行:3209242201211000000859

账 号:射阳农商行黄沙港支行

3.4.4.2 有投诉(异议)的项目,中标候选人及异议人(投诉人)投标保证金在招标项目签订合同后予以退还。投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的给他人造成的损失的,投诉人依法承担赔偿责任。招标人直接扣减相应数额,确认应予退还保证金的数额,并经监管机构存档后,办理退款手续。以保函形式提供投标保证

金的，由开立保函的机构根据招标人通知要求，支付保函中相应的数额给招标人。

3.4.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还，以银行保函形式提供投标保证金的，由开立保函的银行根据招标人通知要求，支付银行保函中规定的数额给招标人。

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒绝签订合同协议书或未按招标文件规定的提交履约担保。

(3) 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人投标文件中提供的以下资格审查资料必须为原件彩色扫描件（或电子证照），关键信息齐全、清晰可辨（钢印除外）。

(1) 投标人有效的营业执照。

(2) 投标人有效的资质证书。

(3) 投标人有效的安全生产许可证。

(4) 投标项目负责人有效的安全生产考核合格证（B类）。

(5) 投标项目负责人有效的建造师注册证书、养老保险缴费记录证明。

(6) 本招标文件中招标公告 3.1.3 需要投标人提供的业绩的中标通知书、合同、竣工验收证明、以及能证明业绩真实性的辅助材料的彩色扫描件。

(7) 投标申请人代理人及投标要求提供的项目部其他人员养老保险缴费记录证明。

#### 特别提醒:

1、因上述扫描件不清晰无法辨认、或提供的关键信息不全、更新不及时导致投标文件被否决，后果由投标人自负。

2、若中标候选人（拟定中标人）上述有关证书有效性被质疑的，被质疑人出具发证机关证明或通过二维码或证书查询系统能够证明有效即可。

3、评委评标仅针对投标截止时间前投标人提交的投标文件进行评审，投标人后续撤回、修改、补充、作废省主体管理平台信息，不影响评委评审结果。投标人若需要更正投标资料信息，应在投标截止时间前撤回投标文件，重新勾选投标资料获取后上传。投标文件递交后，投标人不得对投标资料信息进行改动。

#### 3.5.2 本招标文件要求的企业或项目负责人类似工程业绩，须提交的材料要求如下：

(1) 中标通知书（非招标项目不需提供，但须提供发包人或主管部门出具的加盖单位

公章的直接发包证明）、施工合同、竣工验收证明（竣工验收证明需经设计、监理、施工、建设单位四方盖公章，否则不予认可）扫描件、以及能证明业绩真实性的辅助材料。注：（能证明业绩真实性的辅助材料主要包括：提供的中标通知书或施工合同已加盖项目所在地工程招投标管理部门或建设行业主管部门备案章；或中标公告官网查询截图；或提供业绩项目所在地工程招投标管理部门或建设行业主管部门出具的业绩真实性书面证明扫描件；或提供该业绩已录入至住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”的查询截图页面，否则业绩不予认可。

(2) 若需要提供项目负责人类似工程业绩的，若中标通知书、合同中均未体现项目负责人姓名的，需提供招投标或建设主管部门出具的该项目项目负责人证明，**否则该项目负责人业绩不予认可**。出现中标通知书、施工合同、竣工验收证明、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”项目负责人姓名出现不一致的，需同时提供建设行业主管部门或招投标主管部门项目负责人变更手续，**否则该项目负责人业绩不予认可**。变更手续上需明确变更时前一个项目负责人已完成的工作量比例（房屋建筑工程须明确是否在主体结构封顶前变更）。如变更手续上未明确前一个项目负责人已完成的工程量占整个项目工程量的比例，须另提供建设行业主管部门或招投标主管部门出具前一个项目负责人已完成的工程量占整个项目工程量的比例的专项证明，**否则该项目负责人业绩不予认可**。房屋建筑工程主体结构封顶前、其它工程完成 70%工程量前变更项目负责人的，个人业绩由变更后的人员所有。如业绩工程不止一名项目负责人的，本工程只认可排列第一位的项目负责人业绩。**业绩不是投标人承接的工程，不予认可。**

(3) 本招标文件要求的相关指标需在提供的中标通知书或施工合同、竣工验收证明中体现，如提供的中标通知书、施工合同、竣工验收证明中均未能体现本招标文件要求的相关指标的，须提供业绩项目所在地工程招投标管理部门或建设行业主管部门出具的能反映相关指标的证明，或通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询，相关指标能够体现，投标文件中同一指标，不一致的，以最小的为准。

(4) 招标人对投标人提供的中标通知书、合同、竣工验收证明等有关业绩证明材料怀疑涉嫌造假的，招标人认为需要调查取证时，如能够调取到当地主管部门存档资料的，一律以调取的存档资料为准。

3.5.3 本招标文件有资格预审入围要求的企业或项目负责人类似工程奖项、标准化工地，须提交的材料要求如下：

(1) 以投标文件中提供的工程有效获奖证明材料（获奖证书或获奖文件）的原件彩色

扫描件及官网查询截图页面计分；属于项目负责人奖项的本项计分还需提供能反映项目负责人身份的获奖业绩的中标通知书（非招标项目不需提供，但须提供发包人或主管部门出具的加盖单位公章的直接发包证明）、施工合同、竣工验收证明扫描件。否则奖项不予计分。

（2）奖项只计取一个最高奖项分，不累计得分。非投标人承接的不得分，项目负责人奖项非以项目负责人身份获得的不计分。

（3）奖项有效期自发证或者发文之日起算起，发证、发文时间不一致的，以发文的时间为准。省辖市优有效期自投标文件递交截止之日起向前1年；省优有效期自投标文件递交截止之日起向前2年；国优有效期自投标文件递交截止之日起向前3年。

（4）符合本招标文件要求的省优奖项名单详见附件B：各省辖市市优以当地建筑工程最高荣誉奖计取。

注：本招标文件要求的项目负责人奖项、业绩不是投标人承担的，或者合同履行时，项目负责人不具备注册建造师资格或超越注册建造师执业规模范围执业、或未取得安全生产考核合格证书（B证）的，或者项目负责人违反规定同时在两个及以上建设工程项目上担任项目负责人的，涉及奖项、业绩均不予认可。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从省主体管理平台中获取下载的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应附件，对已在投标文件中省主体管理平台下载的材料进行更新完善。

投标人有义务核查投标文件中相应附件，以及从省主体管理平台中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整等情形的，投标人应及时更新省主体管理平台相关材料，并重新获取下载相应信息。

从省主体管理平台中获取下载的材料，未按本项要求从省主体管理平台中获取的，在评标时该材料不予认可。

业绩材料中的“中标通知书、合同、竣工验收证明”和奖项材料中的“获奖证书或获奖文件”资料，须通过互联网：“盐城市公共资源交易平台——主体信息”电子件查看模块可以查询，按上述方式查询不到的，视为未提供。（新查询地址：

<https://yeggzy.jszwfw.gov.cn/subjectInformation?secondId=23&secondCode=mainBodyInfo>)

投标人须知前附表 3.1.1 条无需从省主体管理平台中获取下载, 可直接提供扫描件的材料, 编制投标文件时可以通过省主体管理平台提供或者直接提供扫描件上传至投标文件制作工具其他材料栏。

(如有) 联合体投标的, 应由牵头单位下载标书并制作生成投标文件上传至电子招投标交易平台。联合体单位投标制作标书时, 应先插入牵头单位 CA 锁获取牵头单位省主体管理平台数据信息后, 拔掉牵头单位 CA 锁再插上被联合体单位的 CA 锁获取被联合体单位省主体管理平台数据。投标人须知前附表 3.1.1 项要求提供的材料, 涉及到牵头单位跟被联合体单位的都需从省主体管理平台中获取下载到标书制作工具中, 若未按上述要求编制的, 将视为未提供相关材料, 涉及到资格审查的资料, 资格审查不予通过, 涉及到计分项的资料, 不予计分, 责任投标人自负。请各位投标人注意。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.6.6 《入“江苏省公共资源交易经营主体管理平台”承诺书》、《法定代表人诚信投标承诺书》、《盐城市公共资源交易投标信用承诺书》、《项目负责人投标承诺函》(以上格式详见第八章投标文件格式——投标承诺书, 编制时满足招标文件要求)

《项目负责人投标承诺函》需要投标项目负责人手动签字后扫描录入到投标文件编制工具中。

3.6.7 《盐城市建设工程施工招标有限数量制资格预审项目投标人诚信自评表》。(格式详见第八章投标文件格式投标人资格审查资料——(六) 盐城市建设工程施工招标有限数量制资格预审项目投标人诚信自评表。请注意表后特别提醒。)

3.6.8 补充内容: 投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

**特别提醒:**

投标人在编制投标文件时, 应自行在相关网站查询其资质动态监管状态、是否被列入失信被执行人、是否是失信联合惩戒对象, 项目负责人是否有在建工程、在江苏省建设工程招标网上是否有失信行为等, 若查询结果不符合招标文件规定, 不得参加投标。依据相关法律、法规、规章和本招标文件规定, 投标文件中有与事实不符的承诺材料属于投标人弄虚作假骗取中标的行为。

特别提醒: 本招标文件要求的所有扫描件资料, 均指原件彩色扫描件, 否则不予认可。

### 3.7 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的加密和数字证书认证

4.1.1 投标文件应使用数字证书认证并加密。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在招标文件规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。电子档投标文件的递交是指使用电子招投标交易平台在投标截止时间前完成投标文件的上传；投标备份文件是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除招标文件另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 有下列情形之一的投标文件拒收并退回：

1) 投标文件逾期递交的或者未指定时间内完成投标文件解密的。

2) 投标文件未按照招标文件规定要求提供齐全的。

3) 投标人 CA 锁无法解密投标文件的

4.2.5 BIM 文件的密封要求：

1) 投标 BIM 文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

2) 投标 BIM 文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

3) 未按项要求密封的，招标人不予受理投标 BIM 文件。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至电子招标投标交易平台最后一份投标文件为准。

4.3.2 修改的投标文件应按照本章第3.6条、第4.2条规定进行编制和递交。

4.3.3 投标截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得修改或撤回投标文件，否则投标保证金将不予退还。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 详见投标人须知前附表规定的时间、地点和投标人参会代表；

### 5.2 开标程序

#### 5.2.1 招标人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布招标人、招标代理机构、招投标监管部门、交易中心出席开标会的有关人员姓名；公布投标人名称及电子标书上传情况；
- (3) 在系统内公布投标人名单，通过开标会议区发出投标文件解密的指令；
- (4) 投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密其投标文件；
- (5) 招标人（招标代理机构）解密并导入投标文件；
- (6) 当众唱标，公布投标人名称、标段名称、质量标准、工期、报价、项目负责人及其他内容，若发现投标报价高于最高投标限价的退回其投标文件。招标人代表随机抽取本招标文件约定开标时（盐城开标大厅系统）需要确定的评标入围方法（如有）、评标基准值算法（如有）及相关系数；（不论几个系数，均由同一个招标人代表抽取）；
- (7) 若评标基准值计算采用ABC合成法的，评标准备工作、初步评审完成后，由招标人代表随机抽取计算基准值相关的投标报价（评标价）；
- (8) 投标人对开标有异议的，应当在开标现场（盐城开标大厅系统）异议环节提出，由招标人答复并制作记录。未提出异议的视为认同；
- (9) 开标结束。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.3 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复，并制作记录。任何单位和个人在开标结束后就开标提出的异议或投诉将不予受理。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人以及有关技术、经济等方面专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系或者其他利害关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

投标人有下列行为之一造成招标人重新招标的，招标人重新招标时可以拒绝其参加投标。

- (一) 资格预审合格后，投标人无正当理由不获取招标文件或者获取招标文件后放弃投标；
- (二) 在投标截止时间后撤销投标文件；
- (三) 放弃中标；
- (四) 串通投标；

- (五) 存在弄虚作假行为;
- (六) 以可能影响履约的异常低价参加投标;
- (七) 其他违反法律、法规的行为。

对三年内在与招标人合同履行过程中被依法判定存在违约行为导致招标人重大损失或者被列入严重失信主体名单的法人、非法人组织或者自然人，依法必须进行招标的项目的招标人可以拒绝其参加投标。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 无效标条款

- 投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理：
1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
  2. 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
  3. 如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书的；
  4. 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
  5. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
  6. 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
  7. 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
  8. 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
  9. 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
  10. 投标报价低于工程成本或者投标人以影响履约的异常低价投标或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
  11. 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
  12. 与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；
  13. 与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率不一致的；
  14. 与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；
  15. 未按招标文件要求提供投标保证金的；

16. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的;
17. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的;
18. 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的;
19. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的;
20. 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的;
21. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的;
22. 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的;
23. 未按招标文件规定的格式填写，未按投标文件编制要求编写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的;
24. 未对招标文件中有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应的;
25. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的;
26. 代理人或项目负责人未按照本招标文件约定的要求在本单位缴纳社会保险的;
27. 投标人的电子投标文件制作机器码、预算编制软件密码锁号系统无法识别的;
28. 不同投标人的电子投标文件制作机器码、预算编制软件密码锁号等出现一致;
29. 投标人投标文件中提供的资格审查资料非有效原件彩色扫描件（或电子证照），或者关键内容模糊、无法辨认的(钢印除外);
30. 项目负责人未按规定签署承诺书的;
31. 未按格式要求提交《入“江苏省公共资源交易经营主体管理平台”承诺书》、《法定代表人诚信投标承诺书》、《盐城市公共资源交易投标信用承诺书》的;
32. 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者电子投标文件未能解密的，因招投标系统故障因素导致所有投标电子投标文件均不能解密的除外;
33. 不同投标人从同一个投标单位或者同一个自然人的互联网协议地址下载招标文件、上传投标文件（含被盐城市公共资源交易系统记录为 IP、MAC 地址一致的）;
34. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出或者不同投标人的投标保证金虽然经由投标人自己的基本账户转出，但所需资金来自同一单位或者个人的账户;
35. 参加投标活动的人员为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的在职人员;
36. 不同投标人的电子投标文件由同一台电子设备编制、打包、加密或者上传;
37. 不同投标人的投标文件由同一投标人的电子设备打印、复印;

38. 不同投标人编制的投标文件存在两处以上一致性错误的;
  39. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。
  40. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人或同一单位;
  41. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- 凡本招标文件未明确标明无效标的, 评标委员会不得作为判定无效标的依据, 评标委员会也不得以不符合招标文件中规定的其他实质性要求作为判定无效标的依据。**

## 6.5 评标结果公示

6.5.1 招标人在收到评标报告之日起 3 日内在本招标项目招标公告发布同一媒介发布评标结果公示, 公示期不少于 3 日。

6.5.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的, 投标人可按照本章第 8.5 条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表约定评标委员会直接确定中标人外, 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人, 评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的, 招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时, 按规定的格式在“电子招标投标交易平台”发出中标结果公告, 将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表约定评标委员会直接确定中标人外, 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人, 评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“电子招标投标交易平台”发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.3 采用经评审的最低投标价法项目。中标人除按规定提交履约保证金外，同时必须向招标人提供保函、保险、担保等形式的差额履约担保，担保金额为最高投标限价和中标价的差值。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 公示的排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，本工程直接重新招标，不得确定其他投标人为中标人。

除上述情形外，其他因存在评委评审或计算错误，导致第一中标候选人排名发生变化的，经复议确认后可重新公示中标候选人。（评标办法中约定不得调整的有关数值除外）

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放

弃投标、中标资格，造成项目招标失败的，不得参加该项目重新招标的投标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

#### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中

标候选人公示期间提出。

#### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 10. 需要补充的其他内容

10.1 招投标各方主体及个人在招投标活动中违反法律法规和规章规定受到行政处罚的，公示不少于 3 个月。

10.1.2 投标人在招投标活动中出现如下不良行为，公示 1-3 个月：

(1) 除不可抗力的外，资格预审合格的投标人无故不获取 招标文件或者获取招标文件后放弃投标或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等，公示 2 个月；

(2) 递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以 中标为目的的投标包括投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项、 施工组织设计文件不符合篇幅要求以及故意违反招标文件中已 醒目标识的无效投标条款且事先未质疑等情形），公示 1 个月；

(3) 企业一年内 4 次在全省投诉反映情况不属实，缺乏事实 或法律依据的，公示 1 个月；

(4) 投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法 手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示 3 个月。

10.2 依法必须进行招标的项目有下列情形之一的，招标人应当分析原因，采取改进措施后依法重新招标：

- (一) 资格预审合格的申请人不足三个;
- (二) 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人少于三个;
- (三) 所有投标均不符合招标文件要求, 被评标委员会否决;
- (四) 有效投标不足三个, 评标委员会认为缺乏竞争性, 决定否决全部投标。

有前款情形重新招标, 投标人仍少于三个的, 属于必须审批、核准的工程建设项目, 报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标; 其他工程建设项目, 招标人可以自行决定不再进行招标。国家另有规定的, 从其规定。

10.3 若招标人对材料有特殊要求的, 应当使用技术经济指标体现使用性能质量需求, 若必须使用品牌体现性能质量需求的, 则在列出品牌时, 不能只列某一厂家的产品品牌, 必须列出三家及三家以上符合要求的厂家品牌同档次产品供投标人选择。投标人投标时无需选择某一具体品牌, 但供货时必须选择其中一种进行供货。如投标人采用推荐品牌以外的其他产品供货的, 质量和性能等技术指标必须优于或者相当于推荐品牌, 且必须在投标答疑截止时间前向招标人提出, 经招标人认可后以答疑文件的形式发出后方可。一旦中标, 除发现涉嫌品牌报备、品牌垄断, 价格明显高于周边地区市场价, 或本地无法供货, 提出相关证据经招标人确认外, 中标人不得以任何理由更换推荐品牌。同时报经有关部门对该行为进行不正当竞争调查, 对涉嫌指定品牌或变相指定品牌的设计单位、工程量清单编制单位记不良行为, 限制其我市国有资金项目投标资格, 我市国有资金项目招标不得推荐采用该品牌。同等条件下, 不得排斥投标人选用盐城市地产品牌进行投标。

10.4 根据《盐城市人民政府关于印发盐城市发展预拌砂浆管理办法的通知》(盐政发【2009】151号)文件精神, 盐城市区规划区范围内的房屋建筑及装饰装修工程、市政基础设施施工、交通、水利等建设工程禁止在施工现场搅拌砂浆, 必须全部使用预拌砂浆。投标人应将使用预拌砂浆费用考虑进投标报价。

10.5 施工现场应在适当位置悬挂施工标准和文明施工标语, 危险区域应当设置危险警示标牌和警示灯。现场维护高度设置按盐市城管(2018]6号文要求执行(具体要求由建设单位将文件内容传中标单位, 长度根据招标人要求执行); 施工现场车辆按盐市建管字【2013】2号文执行; 施工道路进出口和现场内主要交通道路和物料堆放地点全部敷设硬化路面, 车辆进出需要有专门的地方进行自动冲洗, 施工材料、裸土须进行有效覆盖, 现场产生的扬尘采取遮盖、洒水、封闭等有效控制措施, 并不间断洒水降尘。发包人和监理单位有权监督承包人的文明施工措施按照相关管理规定实施到位。现场必须用硬质隔音材料全封闭。由于承包人疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出, 应由承包人支付, 承包人未支付或延迟支付的, 发包人可从履约保证金中予以提取。

10.6 评标委员会在评标时, 发现投标人有疑似串通投标或者弄虚作假骗取中标行为被

否决投标的，应当及时将该单位 CA 锁操作功能锁定，自被锁定之日起至行政处罚意见作出之日起我市其他依法必招项目拒绝其投标。

本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。

盐城董沙港国家中心渔港停车场项目

# 第三章 评标办法

## 综合评估法

### 一、评标办法

#### 一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“综合评估法”，由招标人依法组建的评标委员会对投标文件进行综合评审。采取计分制，按照得分由高至低产生1名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

#### 二、评标标准和程序

##### (一) 开标

##### (二) 招标人评标准备(清标)

###### 1. 招标人评标准备工作

评标委员会评标前，招标人组织进行评标准备工作，评标准备工作由招标人组建的评标准备工作组负责。

(1) 评标准备工作组:评标准备工作组由招标人和其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表组成。

(2) 评标准备工作开展时间:招标人将在开标结束后，评标委员会评审前完成评标准备工作。招标人根据评标准备工作量大小，及时完成评标准备工作并适时组织评标委员会评标。

(3) 评标准备工作内容:评标准备工作包括投标人资格审查、投标报价审查和其他方面审查三方面内容。对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、保证金缴纳情况、在建工程和信用状况等方面的情况，评标准备阶段发现投标人有可能低于成本或者影响履约的异常低价投标，通知投标人进行书面澄清说明，提请评标委员会分析研判认定是否作无效标处理。由于投标单位授权委托人联系不上或在规定时间内未能作出书面澄清说明的，被否决投标责任自负。

###### 2. 招标人评标准备工作要求

(1) 评标准备工作组应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

(2) 评标准备工作完成后, 评标准备工作组应当向评标委员会提交评标准备报告, 供评标委员会参考, 但不承担评标准备报告内容准确性的责任。

(3) 评标准备工作组向评标委员会提供的评标所需的重要信息、数据和评标准备报告不得带有明示或者暗示倾向或者排斥特定投标人的信息。

(4) 评标准备工作人员不得透露对投标文件的审查以及与评标准备有关的其他情况。

(5) 评标准备工作人员应当遵守招标投标法及其实施条例等法律法规中有关评标委员会及其成员的规定和盐城市公共资源交易中心有关评标委员会现场管理的规定。

3. 评标准备工作结束后, 评标委员会收到评标准备报告后方可开始评标; 评标委员会应当根据招标文件规定, 全面、独立评审所有投标文件, 并对招标人提供的评标准备报告进行复核, 发现错误或者遗漏的, 应当进行补正, 并承担相应的责任。

### (三) 评标入围

投标文件存在以下情况之一的, 以及开标、招标人评标准备、清标过程发现的其他**否决投标**情形, 不再进行后续评标:

- (1) 至投标截止时间止, 未足额递交投标保证金;
- (2) 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限;
- (3) 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件实质性要求和条件;
- (4) 投标函中载明的投标报价高于招标人最高投标限价的。
- (5) 招标文件约定的出席开标会议的人员未到场的;

#### 评标入围方法和数量

##### 1. 评标入围方法:

当满足评标入围条件投标文件<20家时, 采用全部入围;

当满足评标入围条件投标文件 $\geq 20$ 家时, 采用以下评标入围方法:

直接确定:

方法一;  方法二;  方法三;

##### 3. 评标入围数量(见评标入围方法):

其中: 方法二中 R 取值为: 15;

方法三中 R 取值为: 15, 平均值以上7家、平均值以下8家。

## 评标入围方法

方法一: 全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

方法二：低价排序法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_1$  ( $G_1$  值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_2$  ( $G_2$  值为 10%、15%、20%) 最高投标报价的投标人 (去高、去低的数量分别四舍五入后取整, 末位报价相同的均去除),  $G_1$  和  $G_2$  在开标时抽取; 再按报价由低到高取  $R$  家 ( $R$  一般不少于 15 家, 具体数量在招标文件中明确) 投标人进入后续评标程序。投标报价相同的, 同时入围; 不足  $R$  家时, 按实际数量计取。去除的最高部分报价和最低部分报价的投标人不再参与评标入围。

方法三：均值入围法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_1$  ( $G_1$  值为 10%、15%、20%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_2$  ( $G_2$  值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最高投标报价的投标人 (去高、去低的数量分别四舍五入后取整, 末位报价相同的均去除),  $G_1$  和  $G_2$  在开标时抽取; 计算剩余投标人的报价平均值, 取平均值以上和以下若干家投标人进入后续评标程序。去除的最高部分报价和最低部分报价的投标人不再参与评标入围。

招标文件中应明确取平均值以上的具体数量和以下的具体数量, 平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人, 合计数量取  $R$  家 ( $R$  一般不少于 15 家, 具体数量在招标文件中明确)。评标入围过程中, 当投标人平均值以上 (或以下) 的数量不足时按实际数量计取, 但不因此增加平均值以下 (或以上) 的数量。按顺序取平均值以上的投标人时, 末位报价相同的投标人均不入围; 按顺序取平均值以下的投标人时, 报价相同的投标人同时入围。

#### (四) 初步评审

评标委员会对评标入围的投标文件评审按以下顺序进行, 上一阶段未通过的不进入下一阶段评审:

##### 1、初步评审

###### 1.1 形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素	评审标准
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
投标文件的数字证书	符合数字证书认证的要求
投标文件格式	符合第八章投标文件格式要求

投标承诺函	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
授权委托书	有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
报价唯一	只能有一个有效报价
联合体投标人(如有)	提交联合体协议书, 并明确联合体牵头人
.....	.....

## 1.2 资格评审(资格后审)

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件投标须知第3.5项的规定要求进行审查, 只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素	评审标准
营业执照	具备有效的营业执照
安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
授权委托人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
联合体投标人(如有)	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
.....	.....

## 1.3 响应性评审

对招标文件要求的工期、质量标准、投标保证金、投标有效期、暂定价、不可竞争费用等实质性要求的响应性进行评审。

评审因素	评审标准
投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定

已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
投标价格	不高于第二章“投标人须知”前附表第2.3款载明的招标预算价及最高投标限价。
分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.10款规定
.....	.....

注：初步评审不通过导致入围单位数量不足 R 家的，不替补，以通过初步评审合格的投标人进入下一环节。

#### （五）评标基准价及投标报价得分 82 分（方法一至四，见附表一）

##### 1、评标基准值计算方法的确定

直接确定： 方法四；

##### 2、评标基准值计算具体细则见（附表一），参数设置如下：

方法四：K值取值范围：95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%，开标时由招标人代表随机抽取确定；

$\Delta$ 值取值范围：15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%，开标时由招标人代表随机抽取确定；

评标基准值如果大于最高投标限价，应将最高投标限价作为评标基准值。

##### 3、特殊情形下，评标基准价调整方式：

评标基准价、A、B、C 值一经确定，不因后续资格审查否决投标、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

#### 附表一

方法一：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价(剔除不可竞争部分)，下同)算术平均值为 A (当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低各 20% (四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留) 后进行平均；当评标入围的通过资格审查的有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价(剔除不可竞争部分) (最高报价相同的均剔除) 后进行算术平均；当评标入围的通过资格审查的有效投标文件 $<4$ 时，则次低报价(剔除不可竞争部分)作为投标平均价 A)。

评标基准价 = $A \times K$ ，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%。

方法二：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的评标价(剔除不可竞争部分)算术平均值为 A (当有效投标文件 $\geq 7$ 家时, 去掉最高和最低各 20% (四舍五入取整, 末位投标报价相同的均保留)后进行平均; 当评标入围的通过资格审查的有效投标文件 4-6 家时, 剔除最高报价(剔除不可竞争部分) (最高报价相同的均剔除) 后进行算术平均; 当有效投标文件 $<4$ 时, 则次低报价(剔除不可竞争部分)作为投标平均价 A) , 预算价(剔除不可竞争部分)为 B, 则:

$$\text{评标基准价} = A \times K_1 \times Q_1 + B \times K_2 \times Q_2$$

$Q_2=1-Q_1$ , 本工程  $Q_1$  取值范围为 65%~85%;  $K_1$  的取值范围为 95%~98%;  $Q_1$ 、 $K_1$  值在开标时由招标人代表随机抽取确定。 $K_2$  的取值范围, 建筑工程为 90%~100%, 装饰、安装为 88%~100%, 市政工程为 86%~100%, 园林绿化工程为 84%~100%, 其他工程 88%~100%。 $K_2$  由招标人在招标文件中明确。

方法三：以评标入围的通过资格审查的有效投标文件的次低评标价(剔除不可竞争部分)为评标基准价。

方法四：ABC 合成法。

$$\text{评标基准价} = (A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$$

$A=$ **预算价**(剔除不可竞争部分)  $\times (100\% - \text{下浮率 } \Delta)$ ;  
 $B=$ 在规定范围内的评标价(剔除不可竞争部分)除 C 值外的任意一个评标价, 以评标入围的通过资格审查的随机抽取确定; 抽取方式: 若评标价(剔除不可竞争部分)在 A 值的 95% (及以上)范围内, 则该类评标价(剔除不可竞争部分)不纳入 B 值抽取范围; 若在 A 值的 95%~92% (含)、92%~89% (含) 范围内, 则在两个区间内各抽取一个评标价(剔除不可竞争部分), 与在 A 值的 89% 以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值, 则在规定范围内的任意一个评标价(剔除不可竞争部分) (除 C 值外) 中随机抽取 B 值;

$C=$ 在规定范围内的最低评标价(剔除不可竞争部分);

**规定范围内指:**评标入围的通过资格审查的评标价(剔除不可竞争部分)算术平均值  $\times 70\%$  与**预算价**(剔除不可竞争部分)  $\times 30\%$  之和下浮 25% 以内所有评标价(剔除不可竞争部分);

下浮系数  $K$ 、下浮率  $\Delta$ , 在开标时由招标人代表按下表取值范围内随机抽取。

分类	取值范围
下浮系数 K	95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%
下浮率 $\Delta$	市政工程 15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%

上述预算价和评标价均应剔除不可竞争部分后参与计算和抽取；应剔除不可竞争的部分须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

**报价得分满分为 82 分扣分标准：**

以评标入围的通过资格审查的投标报价(剔除不可竞争部分)等于评标基准价的得满分，投标报价(剔除不可竞争部分)相对评标基准价每低 1%扣 0.6 分，每高 1%扣 0.9 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

## (六) 施工组织设计 16 分

### 1、施工组织设计 14 分

施工组织设计须符合招标文件规定的无标志要求，对违反者作无效标处理。

评标委员会根据以下评审要点，对投标文件的施工组织设计进行评分。评审要点齐全的得基本分 9.8 分；缺少任一项评审要点，该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分，以 0.01 分为一个记分单位，满分 14 分。

招标人根据招标项目实际，本项目招标文件明确施工组织设计评审要点，主要包括：

- (1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分（建议页数 2-5 页，1 分）；
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置（建议页数 2-4 页，1 分）；
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施（建议页数 5-10 页，2 分）；
- (4) 劳动力、机械设备和材料投入计划（建议页数 6-12 页，1 分）；
- (5) 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案（建议页数 15-28 页，2 分）；
- (6) 新技术、新产品、新工艺、新材料、新能源运输工具等应用（建议页数 6-15 页，1 分）；
- (7) BIM 等信息技术的使用（5 分）（**7.1-7.3 放入 U 盘递交，7.1 仍须上传至电子投标文件内**）；

#### (7.1)、编制施工阶段 BIM 实施方案（1 分）

根据本项目特点，编制可行的 BIM 实施方案，罗列出 BIM 实施重点及能起到的预期效果。要求方案具有针对性且实施性强；实施方案内容包括 BIM 在工程设计的应用、工程质量的应用、竣工阶段的应用、成本管理方面的应用、建立信息模型、进度模拟、工程量统计的应用等。

(7.2) 、提交三维场地规划布置模型 (2 分)

施工现场平面布置, 合理规划施工现场区域、办公区域、生活区域等, 直观展示项目部办公、生活区域等临时设施, 临时道路、临时水电、塔式起重机位置、材料仓储、堆场、加工作业区, 并可根据施工周期进度动态调整。制作三维场地布置模拟动画;

(7.3) 、提交重点三维展示 BIM 模型 (2 分)

根据招标人提供的本项目专业施工图纸建立三维展示 BIM 模型, 要求与场地布置相结合, 对停车场 (任选角度位置) 、管理房等做重点展示。

全专业 BIM 模型创建。利用发包人提供的施工组织设计文件创建全专业的 BIM 模型, 检查施工图设计的缺、漏、错等问题, 重点展示停车场、建筑、结构和机电专业的模型, 形成 BIM 模型审核报告。

注: 上述 7.1-7.3 BIM 资料以 word、图片、MP4 格式、各分专业的 dwg 格式文件提供, 同时提供 rvt 格式的模型源文件 (版本不限), 视频总时长不大于 180 秒, 未按上述要求提供不得分。

(8) 施工过程各阶段质量安全的保证措施 (建议页数 4-6 页, 1 分)。

注: (1) 施工组织设计各评分点篇幅要求如上, 总篇幅不超过 80 页 (不含 BIM 等信息技术的使用), 每超过 1 页的, 扣 0.02 分。

(2) 除被评标委员会认定存在重大偏差外, 投标文件的施工组织设计得分不应低于 70% (不包含篇幅扣分, 如出现此情况, 评标委员会所有成员应统一认定, 并作出说明)。

(3) 为增加技术标保密性, 现施工组织设计无论是否符合性评审, 均实行横向评审。投标人编制施工组织设计必须要按照招标文件约定的要点逐一编制, 如果某个要点未编制, 或者投标人把该要点上传到其他要点中, 将会导致评委评审某一要点时看不到, 该要点评审不通过将不得分。请各投标人认真编制。

(4) BIM 采用暗标编制, 采用 U 盘单独密封 (密封和标记执行 4.2.5 “BIM 文件的密封要求”要求), 在投标文件递交截止时间前递交至射阳县公共资源交易中心 (盐城市射阳县幸福大道 16 号) 8 楼开标二室, 并由送达人 (递交单位授权书) 在签收登记表上签到。递交截止时间后不再接收。投标人应保证其提交的电子文件完全可读且保证无病毒, 将文件拷入 U 盘, U 盘不得体现任何投标人信息, 不得设置密码, 否则由投标人承担相应不利后果。未提供 “BIM 等信息技术的使用” 或提供的 “BIM 等信息技术的使用” 被评标委员会认定存在重大偏差, “BIM 等信息技术的使用” 项不得分。U 盘中提供施工组织设计 “(7) BIM 等信息技术的使用” 全部内容。

2、项目负责人陈述及答辩 2 分

各投标人的项目负责人接到通知后在规定的时间内到达指定地点, 接受评标委员会要求其陈

述及答辩测试。评标委员会对各投标人项目负责人陈述及答辩测试进行综合评分，得分范围 0~2 分，得分计入总分。项目负责人未能在规定时间到达指定地点并参与测试的，该项不得分并不作中标候选人排序。

**项目负责人答辩采用暗标方式评审，程序及说明：**

由评标委员会根据本项目当场拟定题目，并随机抽取 4 题，每题 0.5 分，总分值 2 分。（答辩采用纸质书写，时间不超过 30 分钟）。

（1）代理机构工作人员将于 **2025 年 8 月 6 日 12:00** 前在【射阳县公共资源交易中心（盐城市射阳县幸福大道 16 号）8 楼开标二室】配合参加陈述及答辩的投标项目负责人签到工作，投标项目负责人签到时需出示本人的有效身份证件原件及建造师证书复印件加盖投标人单位公章，迟到、未在规定时间内签到的投标项目负责人，视同放弃参加项目负责人陈述及答辩，答辩分作 0 分处理。

（2）项目负责人书面答辩（不得携带通讯工具），应独立完成答辩内容，不得相互交流，不准随意走动，不准夹带、偷看、抄袭或有意让他人抄袭，不准交换答题纸。答辩内容不得体现标识图形、投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则答辩分作 0 分处理。

（3）组织形式：答辩开始前由各投标人所派项目负责人抽取答辩序号，并现场签字确认，各项目负责人在书面答辩时只在答卷上书写答辩序号；答辩序号错误或有其他标记的，该答卷作废处理按 0 分计。

**特别提醒：若施工组织设计文件暗标未按上述要求编制，或在施工组织设计文件中能体现出投标单位情况的将作无效标处理。**

**（七）业绩：（2 分）**

投标人自 2022 年 8 月 1 日以来（以竣工验收时间为准）至少承担过一项单项合同额在 1700 万元（含）以上的市政道路工程施工业绩，每个得 1 分，本项最高得 2 分。

**注** 业绩提供最高数量为 2 个，请投标人审慎选择提供符合要求的业绩，评委评审时资格审查表业绩栏按顺序进行审查，超出数量的业绩不予审查计分，责任由投标人自负。

**本项计分材料要求见投标人须知 3.5。**

**（八）不良记录**

该项为扣分项，对投标企业在盐城市建设工程企业不良行为管理系统里存在不良记录，且在公示期内的进行扣分，按照系统里的扣分值直接在总得分里扣除。若联合体方式投标的，牵头单位与联合体均需要参与不良记录评审计分。

**（九）投标人得分**

评标委员会按本章“综合评标方法”对各项的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按第(四)项评标基准价及投标报价得分，规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

(2) 按第(五)项施工组织设计得分，规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 B；

(3) 按第(六)项业绩，规定的评审因素和分值对投标人或投标人负责人业绩计算出得分 C；

(4) 按第(七)项不良记录，规定的评审因素和分值对不良记录评审项计算出得分 D；

2. 评分分值计算过程中保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”。最终得分保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

3. 投标人得分=A+B+C+D。

#### (十) 定标补充规定

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为中标候选人，若最终累计评标得分并列的，须明确中标候选人或需对中标候选人排序的，比较小数点后第三位值大小，得分高的排名靠前，若第三位仍相同的，由评标委员会按投标报价由低到高进行排序；如投标报价仍相同的，由招标人确定排序。

注：本评标办法“剔除不可竞争部分”均指招标文件投标人须知前附表 2.3 条明确的中不可竞争部分费用，评标时直接引用，不因任何情形改变。

#### 三、其它

1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

## 二、通用评标规则

为进一步规范本次招标项目的评标、定标工作，制定本规则。

### 一、评标程序：

资信标、商务标、技术标应分别评审，评审后不得更改。

**二、不规范标书：**评标审查中有发现投标书或投标人行为属不规范者，评标办法采用综合评估法的，经评标委员会认定后减 0.3—2 分。

**三、计价文件评审规定：**评标委员会认为投标人的投标报价有可能低于其个别成本时，应当要求投标人以书面方式作出澄清，并提供相关证明材料后再进行认定。

**四、打分及有关计算规则：**评委应记名打分，打分未记名的和未按招标文件规定的打分办法打分的，一律按无效票处理。技术类评委打分在所有成员中去掉一个最高评分和一个最低评分后的算术平均值作为投标人该项（不论大项、小项）得分。每大项记分保留三位小数（第四位四舍五入）；评委打分总得分保留二位小数（第三位四舍五入）。计算过程中评标基准价、B、C、D 值保留两位小数（第三位四舍五入）。偏离率百分比、报价得分等均保留三位小数（第四位四舍五入），最终得分保留两位小数（第三位四舍五入）。

**五、得分并列：**投标人得分并列的，须明确中标候选人或需对中标候选人排序的，比较至小数点后第三位值大小，得分高的排名靠前，若第三位仍相同的，由评标委员会按投标报价由低到高进行排序；如投标报价仍相同的，由招标人确定排序。

**六、投标文件中有评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，**投标人接到通知后应当在规定的时间前赶到指定地点接受质询。逾期未赶到的，作自动放弃处理。投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

**七、争议处理：**评标中发生重大情况或重大争议，需要进一步调查了解、协调处理的，现场监督人员报监管机构同意后可暂时休会，待有关问题得到澄清后再行复会。休会期间，所有招投标资料一律封存在评标区，所有与会人员一律不得泄露评标情况。

**八、违法违纪行为：**在招投标过程中发生行贿受贿、扰乱招投标活动秩序及其他严重违法违纪行为的，一律取消有关责任人参与招投标活动的资格；已有评审结果的，应宣布评审结果无效。

**九、工程分类：**本招标文件所称的特大型工程是指施工单项合同估算价在 5000 万元以上的房屋建筑和市政基础设施总承包工程，单项合同估算价在 3000 万元以上的装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程，单项合同估算价在 1500 万元以上的智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化等专业工程。

大型工程是指施工单项合同估算价在 2000 万元—5000 万元的房屋建筑和市政基础设施总承包工程，单项合同估算价在 1500 万元—3000 万元的装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程，单项合同估算价在 800 万元—1500 万元的智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化等专业工程。

中型工程是指施工单项合同估算价在 1000 万元—2000 万元的房屋建筑和市政基础设施总承包工程。

包工程, 单项合同估算价在 500 万元-1500 万元的装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程, 单项合同估算价在 300 万元-800 万元的智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化等专业工程。

小型工程是指中型规模以下工程。

十、本招标文件所称的技术复杂工程指:

(1) 房屋建筑: 建筑高度 100 米以上、单跨跨度 39 米以上

或者单体建筑面积 10 万平米以上建筑物; 75 米以上大跨度钢结构 工程; 高度 120 米以上的高耸构筑物; 深度或者高度 10 米以上的

深基坑或者边坡支护 (局部开挖面积不一致的, 超过 10 米深度的 基坑面积须超过基坑总开挖面积的 50%以上) 工程; 按五星及以 上标准设计的宾馆; 大型仿古建筑 (单体面积 1000 平米以上); 音乐厅、博物馆、体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型 公共建筑工程; 采用装配式等新型技术建设的房屋建筑。

(2) 市政工程: 断面面积超过 25 平米以上或单洞长度 1000

米以上的隧道工程、单跨 45 米以上的城市桥梁、直径 2 米以上 的大口径顶管工程、15 万 吨/日以上污水泵站或雨水泵站、25 万吨/日以上的给水泵站、垃圾处理场、高压或者次高压 天然气场站及管线工程、液化天然气 (LNG) 储罐项目、长距离输水隧洞、综合管廊、深度或者高 度 10 米以上的深基坑或者边坡支护 (局部开挖面积不一致的, 超过 10 米深度的基坑面积须超 过基坑总 开挖面积的 50%以上) 。

(3) 轨道交通区间车站主体、轨道铺设、监控信号安装、智能化等有特殊专业要求的工 程。

(4) 施工有特殊要求或者采用新技术的各类实验 (检验) 室工程。

(5) 其他有特殊专业技术要求的工程。如: 采用曲面幕墙、爆破拆除、建筑物平移、金 库、大型建筑物的抗震加固工程、大 型网架工程等, 以及经 5 名以上专家论证确定的其他有特 殊 专 业 技 术 要 求 的 工 程 。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### (二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### (三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;
3. 在专用合同条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：射阳县黄沙港镇人民政府

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目。

2. 工程地点：黄沙港镇境内。

3. 工程立项批准文号：射政服投资审（2025）162号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目总面积约 5.57 万平方米(约 83.67 亩)，主要建设停车场(晒场、堆场)、管理用房、厕所等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目道路工程、绿化、标识标线、管理用房、厕所等工程，具体内容详见图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：175 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章及缴纳履约保证金后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址:  地 址:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人： 委托代理人：

电话: 电话:

传 真:

电子信箱: [zhangsan@163.com](mailto:zhangsan@163.com) 电子信箱: [zhangsan@163.com](mailto:zhangsan@163.com)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

盐城董沙港国家中心渔港停车场项目

## 第二部分 通用合同条款

同建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）内的通用合同条款

盐城董沙港国家中心渔港停车场项目

## 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

## 1.1 词语定义

## 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: 履行合同过程中双方书面确认的会议纪要、签证、设计变更等相关资料。

## 1.1.2 合同当事人及其他相关方

## 1.1.2.4 监理人:

名 称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

## 1.1.2.5 设计人:

名 称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

## 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 承包人须提供建设、监理、跟踪审计、设计等单位办公场所, 至少 6 间办公室、一间大会议室、一间小会议室(可共用)和办公设施, 办公用房及会议室均须装防盗窗, 并提供办公桌椅、床及全新空调等配套设备, 并提供 100 兆以上的办公网络和水、电(办公用电实施专供线路, 单独设置控制箱进行控制, 严禁办公用电与施工操作用电捆绑使用)、不少于两台电脑及一台打复一体机、指纹考勤机(提供给发包人)。上述费用(含建设、监理、跟踪审计、设计单位使用的水、电及网络费)由承包人投标时在投标报价中自行考虑, 发包人不另支付此项费用。

1.1.3.9 永久占地包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 执行国家和地方现行标准、规范的相关规定。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 设计有要求的按设计要求执行, 设计没有要求的执行现行国家及本省、市有关标准、规范及其他适用于本工程的技术标准、规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 符合有关行业主管部门及发包人  
的要求。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 本合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 投标书及其附件(含投标承诺书); (4) 本合同专用条款; (5) 本合同通用条款; (6) 标准、规范及有关技术文件; (7) 图纸; (8) 本工程的招标文件及招标答疑文件; (9) 工程量清单; (10) 发包人委托编制的预算书; (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等; (12) 发包人与监理公司签订的委托监理合同。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同签订之后七天内或开工日期前 14 天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 发包人向承包人提供 4 套完整的施工图纸, 未经发包人  
同意不得复制。不得向承包人以外的人员泄露图纸的有关内容;

发包人向承包人提供图纸的内容: 全套经审查的施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 施工组织设计、专项方案、项目开工报验的全套资料,  
包括但不限于施工进度计划、材料清单、材料进场计划、劳动力计划等, 以及发包人、监理要求

提供的其他资料\_\_\_\_\_;

承包人提供的文件的期限为: \_\_\_\_\_进场前 3 天\_\_\_\_\_;

承包人提供的文件的数量为: \_\_\_\_\_根据发包人要求\_\_\_\_\_;

承包人提供的文件的形式为: \_\_\_\_\_书面及电子版\_\_\_\_\_;

发包人审批承包人文件的期限: \_\_\_\_\_7 天\_\_\_\_\_。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: \_\_\_\_\_所有施工必须以发包人提供的图纸为准, 发包人须向承包人提供经审查的有效图纸。\_\_\_\_\_

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_3\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_施工现场\_\_\_\_\_;

发包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_现场代表\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_施工现场\_\_\_\_\_;

承包人指定的接收人为: \_\_\_\_\_项目负责人\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点: \_\_\_\_\_施工现场\_\_\_\_\_;

监理人指定的接收人为: \_\_\_\_\_总监理工程师\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: \_\_\_\_\_根据施工需要, 承包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利, 并承担相关手续费用和建设费用。中标单位负责办理施工期间一切有关公安(交通)的行政许可, 并承担费用。可使用周边道路, 不得损坏, 承包人负责保护, 如发生损坏承包人自行修复。同时承包人做好现场环境保护和安全文明, 在影响主要道路交通时及时向发包人汇报并听从发包人安排\_\_\_\_\_。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: \_\_\_\_\_按通用条款及施工现场情况划定\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: \_\_\_\_\_发包人按现状交给承包人, 其它由承包人自行办理, 费用由承包人承担。承包人应自行踏勘现场, 将现有\_\_\_\_\_

道路和交通情况了解清楚，将应考虑的费用在投标报价时考虑，任何因不了解现场情况而提出的增加费用将不被批准。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 发包人按现状交给承包人，其它由承包人自行办理，费用由承包人承担。承包人应自行踏勘现场，将现有道路和交通情况了解清楚，将应考虑的费用在投标报价时考虑，任何因不了解现场情况而提出的增加费用将不被批准。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。承包人违反1.11.1以及1.11.2的约定的，需承担本合同总金额5%的违约金。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格: (1) 无论招标时工程量清单中项目特征描述是否完整或准确，发包人要求承包人的投标报价应为完成施工图纸的全部内容，若无相关设计变更，除本招标文件及施工合同中约定允许调整外中标的综合单价不予调整。

(2) 当工程量清单项目工程量的增减幅度在15%以内的，其综合单价不作调整，执行原有综合单价（招标人预算单价）结合下浮率，对应的措施费不作调整。

(3) 当工程量清单项目工程量的增减幅度在15%以外，且其影响部分项工程费超0.1%的，原综合单价经审计部门审核，符合市场价的，执行原有综合单价（结合下浮率），对应的措施费（如有）作相应调整。原综合单价经审计部门审核，偏离市场价的，其增减幅度15%以外的工程量综合单价及对应的措施费（如有）均作相应调整，由承包人提出新的综合单价（执行相应定额及下浮率，材料价格执行施工期间《盐城工程造价》的市场指导价或市场信息价）和相应的措施

费, 由审计部门审计确定。\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: (1) 工程量清单存在缺项、漏项的;  
(2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的;  
(3) 非承包人原因造成的工程变更(含设计变更);  
(4) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 负责工程管理、审查设计变更及合同中规定的可调整工作量和合同以外的工程量, 并按我市现行相关管理文件的规定, 进行协调、衔接和报批等工作, 参与协调处理工程建设过程中出现的矛盾和问题。\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 取得中标通知书后且开工通知载明的开工日期 7 日内\_\_\_\_\_。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: \_\_\_\_\_

(1) 发包人提供施工用水、用电接入点, 施工用水、电由承包人现场单独挂表计量, 费用由承包人负责, 水、电管线搭拆费用、水电费(含线路损耗)及用水用电产生的事故责任由承包人自行承担;\_\_\_\_\_。

(2) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(3) 施工现场场内交通条件,如不具备,则由承包人实施,并承担费用。

(4) 场外施工道路为市政现状,场内施工道路由承包人根据批准的施工组织设计在开工前自行完成,并满足施工要求及有关规定,此费用包含在投标报价内,后期不予调增。

(5) 施工期间的周边关系及第三方干扰等由承包人负责协调,所需费用含在投标报价内。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 已提供。

发包人是否提供支付担保: 发包人依法向施工单位提供工程款支付担保。

发包人提供支付担保的形式: 担保形式不限,对于资金落实到位的政府投资项目,建设单位可以根据合同约定将有权部门出具的相应资金来源证明作为支付担保凭证。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容: 按发包人要求提交全套施工资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工资料和竣工图各贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后3日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面资料及电子档资料。

承包人应履行的其他义务:  

①承担施工安全保卫工作、夜间施工及非夜间施工照明的责任和要求:承包人在各种危险部位设置明显的安全警示标志,安全警示标志必须符合国家标准。安排专人24小时负责安全保卫工作,非夜间施工照明应注意安全要求,费用由承包人承担。如发生安全事故,责任概由承包人承担,并按招标文件的相关约定要求进行处罚。

②需承包人办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续:遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知发包人,所有费用均已含在合同价中。

③已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:已竣工工程未交付发包人之前,负责已完成工程的保护工作,所需费用含在合同价内。

④承包人必须对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木进行保护，费用由承包人负责；如因承包人没有及时报告和保护而造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担。

⑤施工场地清洁卫生的要求：按文明工地标准，施工现场材料堆放要整齐，并有遮盖，不得扬尘，机械停放有序，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

⑥双方约定承包人应做的其他工作：施工场地要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

⑦承包人在本工程竣工验收后七日内拆除所有临时设施，并清运出现场，费用由承包人负责。否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。

⑧如发包人代扣代缴本工程应由承包人缴纳的各种费用，承包人必须履行发包人要求的各项手续，费用由承包人负责。

⑨承包人无条件服从发包人管理工作的要求。自行协调与其它专业工程施工承包人（如有）之间的矛盾，如发生相关费用，由承包人自行承担。同时施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由承包人自行负责。

⑩本工程向建设主管部门办理的工程施工许可手续、质监手续及其它施工所需证件等，由承包人代为办理，发包人协助，费用按规定承担。

⑪承包人进场后，必须编制施工方案，做好技术交底。方案经监理工程师审批合格后方可进行施工。

⑫为创造便利的施工环境，施工现场的临时给水排水、生产用电、生活用电、照明等、临时道路、生活设施、卫生间厕所、办公用房、办公生活空调、通讯、垃圾清运、人员管理出入口闸机，门禁管理刷身份证进入、摄像头安全管理、人员进出安保管理、消防管理、资料汇总交档案馆。各会议室、办公室、卫生室含急救相应药品、厕所、道路保洁。工人休息室、娱乐室、工地标识标牌、门头、显示屏等，均由承包人自行承担，费用由承包人负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 经发包人提出后, 承包人未整改的, 发包人有权终止合同, 没收全部履约保证金。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理, 并参与建设单位的日常考勤。中途项目负责人和项目部人员需离岗必须履行书面请假手续并经招标人同意。若未经招标人同意而擅自离岗的, 将处以每人每天 5000.00 元的违约金, 在支付工程款时从应付的工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 未经发包人同意, 发包人可终止合同, 并要求承包人支付合同总价 2%违约金, 给发包人造成损失的还需赔偿发包人的损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 进场 3 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人可终止合同, 并要求承包人支付合同总价 2%违约金, 给发包人造成损失的还需赔偿发包人的损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承包人的施工管理人员不能擅自更换, 确需调整时, 必须经发包人书面同意。否则承包人应承担壹万元 / 人/次的违约金, 违约金由发包人从承包人应得工程款中扣除, 由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人应严格按投标承诺履行合同, 中标主要施工管理人员必须常驻现场实施施工管理, 中途离岗须经发包人同意, 未经发包人

同意擅自离岗的，处 500 元/天的违约金，连续超过三次的发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员，承包人必须无条件服从且扣除 2 万元违约金。经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场直至施工完成交付使用，费用由承包人承担\_\_\_\_\_。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_ 是 \_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_ 竣工验收合格后退还至承包人基本账户（无息）\_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_ 监理人受代理人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_ 按发包人与监理人所签定的《建设工程监理合同》内容规定权限为准，监理合同内容以外的权限须经发包人授权后方可行使\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人提供, 相关费用包含在签约合同价中。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) 详见组成本合同文件的《委托监理合同》内发包方委托的职权部分;
- (2) 总监理工程师签发的任何付款凭证, 均需征得发包人意见。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 质量标准: 确保国家“合格”标准。

关于工程奖项的约定: 本工程发包人不设定创优目标, 无论承包人最终是否获得市优、省优或国优, 结算时工程按质论价费一律不予计取, 也不给予其他任何额外奖励; 因承包人自行创优发生安全文明施工措施费中的标化增加费, 工程结算时无论是否核定均不予计取。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按监理交底执行。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: \_\_\_\_/\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: ①承包人必须遵守江苏省建设厅及盐城市建设主管部门颁布的《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

②承包人进场后, 必须服从发包人和监理单位对施工场地总平面的规划, 服从发包人和监理单位的统一调度和指挥。如出现不服从管理和下列现象的, 发包人将视情节轻重认定承包人是否违约, 并根据情况要求承包人承担违约责任, 支付违约金。

③工程必须确保安全, 承包人自行承担工程施工过程中的工程质量、任何状况下的安全责任。非发包人原因, 发生的一切问题和责任与发包人无关, 相关一切费用或民事、刑事责任均由承包人自理。若承包人不能及时处理所发生的问题和责任, 并且影响到工程进度时, 发包人有权处理相关事务, 所发生的费用在支付工程款时扣除。如发生安全事故, 承包人除赔偿受害者外, 还须向发包人缴纳同等金额的罚款。

④本工程施工期间发生的一切安全事故, 其责任由承包人承担。承包人应按有关规定采取严格的安全防护措施, 确保工程施工安全管理到位, 并接受发包人及相关部门不定时的安全监督和检查, 后者的安全监督和检查应以不影响施工单位的工程施工为前提, 对于发包人及相关部门在监督和检查过程中发现安全隐患, 承包人必须在限期内进行整改。由于整改造成工期延误的责任由承包人承担。发包人及相关部门对于本项目的监督和检查不能免除承包人对于项目建设期间可能发生的安全事故的责任承担, 施工期间发生重大伤亡事故时, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人, 同时按相关规定处理。在实施和完成本合同工程过程中, 承包人应时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全, 保证工程施工安全, 在必要的时候和地方, 应负责提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护措施, 并承担责任。

⑤施工过程中如遇地下管线、电缆等破坏须及时修复, 其修复费用、修复过程中或未及时修复而发生的一切安全责任, 均由施工方自行承担。

⑥承包人应保障施工现场过往车辆及行人的安全, 对安全生产负全责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 按通用条款。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:

(1) 施工现场应在适当位置悬挂施工标准和文明施工标语, 危险区域应当设置危险警示标牌和警示灯。现场围护要求坚固、稳定、整洁、美观, 施工现场车辆应当采取有效措施, 确保不污染道路和环境, 发包人和监理单位有权监督承包人的文明施工措施按照相关管理规定实施到位。由于承包人疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出, 应由承包人支付, 承包人未支付或迟延支付的, 发包人可从履约保证金或到期工程款中予以扣除。

(2) 承包人在施工中污染周围环境、施工噪音干扰他人等所引起的政府职能部门罚款或停工整改或引起周围居民纠纷和索赔时, 其所有发生的费用与损失将全部由承包人自行承担。

(3) 承包人应负责整个场地的安全文明卫生管理, 做到文明施工、保持施工场地清洁。本工程所有施工建筑垃圾均应全部清运出现场。服从发包人、监理单位及相关主管部门的管理要求, 主动协调、解决问题, 若在施工期间出现因场地不清洁、交通不畅等违反文明施工管理规定的情况, 所发生的一切费用均由承包人承担, 同时还需接受发包人每次 3000.00 元的罚金。承包人必须遵守江苏省建设厅及盐城市建设主管部门颁布的《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

(4) 发包人将定期对承包人的施工质量、安全、文明施工进行检查, 如发现工程现场及生活区内安全、文明施工管理较差的, 有权要求承包人整改并通报批评, 如发生二次通报批评情况, 可按照合同总价 0.1% 对承包人处以违约金。

(5) 严禁在施工现场焚烧垃圾, 如发现一次, 可按照合同总价 0.2% 对承包人处以违约金。进入施工现场的所有施工人员必须带好安全帽, 如发现有一人次进入施工现场未带安全帽, 发包人则按 50 元/人次对承包人处以违约金, 如一天发现 3 人以上进入施工现场未带安全帽, 发包人则按 200 元/人次对承包人处以违约金。

(6) 承包人不得在施工现场发生打架、斗殴、偷窃行为, 发生一次, 发包人可对承包人处 1000 元/次违约金。

(7) 施工过程中须考虑成品保护措施费用以及材料运输过程中防尘、密闭运输、安全等措施费用、路面清洁、洒水等相关费用及与建设、城管等部门之间的矛盾协调、处罚及应上缴的相关规费等费用, 承包人须自行考虑, 与发包人无涉。

(8) 承包人竣工清场前, 必须将现场的建筑垃圾及生产、生活等临时设施拆除、清运出施工现场, 并运至发包人指定地点, 否则发包人有权让第三方代为实施, 但所发生的费用由发包人直接在承包人到期工程款中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 本工程安全文明施工费不单独支

付, 包含在工程款中支付, 详见 12.4.1 约定。\_\_\_\_\_

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 按通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 开工前三天内, 承包人应向发包人提供投标书中更详细的施工组织设计方案(施工方案)和总进度计划, 并提供投标时承诺的项目部成员、主要工种负责人花名册, 所有人员未经发包人或发包人委托人批准不得更换。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 3天。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 3天。

### 7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 计划开工日期前 7 天提交开工报审表或开工报告。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 应明确开工前 7 日内, 配合承包人将施工所需的水、电接至施工场地; 开工前提供工程地质和地下管线资料; 办理的施工所需证件、批件; 交验水准点与坐标控制点交验。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 开工前必须向发包人和总包单位提供施工进度计划、材料清单、材料进场计划、劳动力计划。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前现场交验。

## 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误  
 (7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①一周内非承包方原因停电、停水累计达8小时以上；②发包人未能及时提供施工图纸；③经发包人确认的不可抗力因素；④合同中约定的或发包人同意工期顺延的其他情况。上述情况必须经发包人书面确认。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误  
 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：开工时间以发包人和监理工程师批准的开工报告日期为准。如遇特殊情况推迟开工，合同工期相应顺延。承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，如因承包人原因延误工期的，承包人应承担违约责任，按每拖延一天向招标人支付合同价千分之一的违约金。如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理和发包人签证确认后顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限不超过签约合同价的10%，超过10%时发包人有权终止合同，扣除承包人的全部履约保证金，并对因承包人延期造成的所有损失进行依法追偿。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按照通用条款。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：执行通用条款 7.7 条约定

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 本工程无甲供材,所有材料均由承包人自行采购。其采购、运输、验收、检验、保管等费用由承包人负责。承包人采购的所有材料、设备按合格质量要求采购(必须符合规范标准、设计要求及地方有关规定),且应符合招标文件及本合同要求,并提供产品合格证明,并对材料设备质量负责,对存在缺陷而承包人未能检测出问题的设备材料,承包人应无条件更换并应承担因此设备材料的使用而造成的一切直接和间接损失。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: /。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 修建临时设施费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 承包人自行解决并承担相关费用。

施工现场需要配备的试验设备: 承包人自行解决并承担相关费用。

施工现场需要具备的其他试验条件: 承包人自行解决并承担相关费用。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 执行通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 承包人必须无条件服从发包人对工程的设计变更和增加工作内容, 不得以因发包人设计变更和增加工作内容减少了工程利润为由要挟发包人追加其它费用。设计变更和增加工作内容按发包人书面签证确认为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

1) 工程变更签证的资料要求。属于工程变更(含设计变更和合同外增加工程等)的签证工程, 必须同时提供程序完善的工程业务联系单、签证单(有需要须附上竣工图及验收单), 如承包人原因造成资料不全, 工程结算时不得补充资料, 则工程造价增加的视为承包人放弃此项权利, 工程造价减少的按实结算扣除。

2) 签证的时限要求。施工中发生的应由发包人承担责任的设计变更及其他变更, 承包人应在发生后 7 天内办理好签证手续报监理单位和发包人签证认可。

3) 由于承包人原因导致的工程变更, 承包人无权要求签证赔偿。

4) 签证单的签证程序必须严格按照发包人规定执行, 否则, 视为无效签证单。无效签证单发包人不予承认, 责任由承包人自负。

5) 若发包人有明确的工作指令, 承包人不应以工程签证未办理完成为借口, 延误工作进展。  
关于变更估价的约定: 承包人必须无条件服从发包人对工程的设计变更和增加工作内容, 不得以因发包人设计变更和增加工作内容减少了工程利润为由要挟发包人追加其它费用。设计变更和增加工作内容按发包人书面签证确认为准。合同中已有适用的综合单价, 按合同中已有的综合单价确定; 合同中有类似的综合单价, 参照类似的综合单价确定; 合同中没有适用或类似的综合单价, 其相应综合单价由承包人依据招标文件约定的计价方式及标准, 并根据中标的下浮率下浮后提出, 经发包人确认后作为结算依据。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:

∠。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 与本工程合同条件一致。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:   /  。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第   /   种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定:   /  ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定:   /  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   % 时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   % 时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   % 时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预

算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款  
合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_无论招标时工程量清单中项目特征述是否完整或全面，承包人应以施工图纸为基础进行报价，其投标报价应为完成该项清单及施工图的全部内容。当工程量清单项目特征述与施工图明显不一致处，以工程量清单的项目特征述为准。若无相关设计变更，除本招标文件及施工合同约定允许调整外中标的综合单价不予调整，工程量按发包人确认的工程量进行结算。最终以审查确认后的工程竣工结算价为准\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_按招标文件约定\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_双方约定并通过审计部门认可。\_\_\_\_

本项目采用固定单价合同，合同实施过程中风险范围内中标综合单价不作调整。

结算价=中标价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、发包人供应的材料或设备价格及上述三项的规费和税金）±变更工程价款±招标文件及合同约定可以调整的价格。

上式中招标文件及合同约定调整的价格包括但不限于以下六种情况：

1) 由于工程量清单有误或设计变更等非承包人原因引起的工程量增减，当工程量清单项目工程量的变化幅度不超过15%时，其综合单价执行中标综合单价。当工程量清单项目工程量的变化幅度超过15%时，应由受益方在合同约定时间内向合同的另一方提出工程价款调整要求，由承包人提出增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价调整意见，经发包人确认后作为结算的依据。

2) 招标人签证使用的暂列金额、专业工程实际发包价。

3) 经招标人认可的《专业工程暂估价及结算价表》（如有）中的材料价格调整。

4) 由于工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其相应综合单价由中标人按招标文件约定的计价程序提出综合单价，经招标人确认后参照中标下浮率同比下浮后进行结算。

中标下浮率计算公式如下：

中标下浮率计算公式如下：

投标报价（扣除预算价中暂列金额、专业工程暂估价、

暂估材料总价、发包人供应材料总价及上述四项的税金）

$$\text{下浮率} = 1 - \frac{\text{投标报价} - \text{预算价}}{\text{预算价}} \times 100\%$$

预算价（扣除预算价中暂列金额、专业工程暂估价、

暂估材料总价、发包人供应材料总价及上述四项的税金）

注：上式中暂估材料总价、发包人供应材料总价以招标人公布的为准。

5) 由于分部分项工程量清单漏项或非中标人原因的工程变更引起的措施项目变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费已有的项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有 的措施项目，由中标人根据措施项目变更情况提出适当的措施费变更，经招标人确认后调整。现场安全文明施工措施费调整方式：工程竣工后，由市、县（市）工程造价管理机构根据施工合同、省市级建筑安全文明施工标准化示范项目创建和通报情况等办理核定手续，出具《现场安全文明施工措施费费率核定表》，竣工结算时上述费用根据核定结果调整。未经核定，不予计算。（如造价部门出具新规定标准，竣工结算时根据相关规定进行调整）。

6) 以投标截止日前 28 天为基准日，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化导致工程 税金、规费、人工发生变化，并由省级或行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布了政策性调整，影响工程造价的，相应调整工程价款。

以上关于合同定价与结算方式条款中未尽事宜由双方依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及相关配套文件中关于工程价款调整与结算的内容进行协商，并在合同中具体约定。

(3) 施工期间其余所有材料价格风险均由承包人承担，结算时发包人不再调整本工程其余所用材料的价格。

(4) 除因图纸设计变更、增加拆除项目时发包人予以现场签证外，不予调整。

(5) 竣工结算时，若承包人完成了发包人所要求的且为合同以外的零星工作，或发生非承包人责任事件的工程量，按现场实际完成的工程量经发包人签证确定。

(6) 工程竣工结算时, 《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行, 而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金。

(7) 因招标工程量清单缺项、非承包人原因造成的工程变更(含设计变更), 造成增加新的工程量清单项目, 风险范围以外合同价格的调整方法:

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 采用该项目的单价;

②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 在合理范围内参照类似项目的单价;

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 由承包人按招标文件预算价 约定的计价依据、程序(不计风险费)和取费标准提出变更工程项目的单价, 经发包人确认后作为结算依据(该项目单价的下浮率按照中标时的下浮率执行)。

(8) 为有效控制因不平衡报价带来的恶意变更现象, 当技术参数不变时, 凡实施工作量超过招标工作量 15%的, 其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定, 且重新会商的价格不得 高于原投标价; 当技术参数改变时, 除对变更部分的结算单价按市场价会商确定外, 对原投标单价也要按市场价重新核定后扣除, 重新核定的单价不得低于原投标价。

(9) 本工程承包人与其他专业工程之间的协调、配合由本工程承包人自行协调处理, 若发生费用由本工程承包人承担, 发包人不支付此项费用。

(10) 所有的设计变更均须发包人、设计单位和监理单位三方签字后方可生效; 变更的工程量签证均须发包人、承包人、监理单位及跟踪审计单位签字后方可生效, 未经确认的工程量发包人有权不予结算。发生设计变更、经济签证事件时, 中标人须在事件发生 3 日内将变更工程量、 变更部分综合单价、拟增加的经济费用说明原由、计取方式及依据书面报送经造价咨询单位及项目管理或监理方签字认可后、并经招标人书面确认后作为结算依据, 过期不予认可, 责任由中标人自行承担。

(11) 本项目发包人、承包人严格按照盐建建筑(2016)35号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。承包人应开设农民工工资支付专用账户, 用于支付农民工工资, 该账号列入工程项目开工报建内容, 并报项目所在地建设行政主管部门备案, 由实施建设、承包人共管, 确保专款专用。建设单位应按工程总造价的分类档次(详见盐建建筑(2016)35号附件), 在工程基础、主体、装修三个分部工程开工前, 将相应分部工程的人工工资划拨到总承包单位农民工工资支付专用账户; 对实行专

业承包的，建设单位应在专业承包工程开工前，向专业承包单位农民工工资支付专用账户划拨该项工程的人工工资。农民工工资视为工程预付款在过程付款中足额扣回。

(12) 为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)要求，住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定了《建筑工人实名制管理办法(试行)》。承包人必须贯彻执行建筑工人实名制管理办法相关规定，并按江苏省、盐城市、射阳县现行有关规定和招标文件相关约定按时、足额发放工程施工人员工资。若有关农民工工资的上、下级文件及相关管理规定说法不一致时，按高标准要求执行。

(13) 投标报价中须同时考虑因承包人施工进度影响而增加的施工各类措施、协调各类矛盾、多工种交叉所需各类措施而产生的损失和费用，发包人不另行结算。

(14) 发包人要求承包人投标前必须自行对工程施工现场和周围环境进行踏勘，以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(15) 其清杂、运输、便道、便桥、用水、用电、周边矛盾等所发生的费用要求投标人自行考虑在报价中。

(16) 由于承包人管理不善，在施工中污染周围环境、施工噪音干扰他人等所引起的政府职能部门罚款或停工整改或引起周围居民纠纷和索赔时，其所有发生的费用与损失由承包人自行承担。

(17) “甲控乙供”材料(如有)的结算方式：结算时，不论承包人承包时“甲控乙供”材料的施工损耗如何考虑，发包人均按最高投标限价编制依据中约定的《计价表》中的定额损耗进行结算，结算时按【实际成型数量+定额损耗量】调整此材料的价差和对应的规费及税金，单价按发包人和承包人共同招标确定的中标单价或发包人签证价。实际施工材料损耗超出定额损耗的，由承包人承担。“甲供”(如有)材料的结算方式：结算时此甲供材料的施工损耗按最高投标限价编制依据中约定的《计价定额》中的定额损耗执行，超额按发包人的采购价在工程款中扣减。材料用量(含损耗)如超出《计价定额》中的规定的损耗用量，应从工程总价中扣除，按其超出部分材料用量乘以招标人采购价2倍扣除。甲供材料数量由总包单位按实提供，由造价跟踪单位审核后供应。

(18) 施工现场如有建筑垃圾及地面地下其他构、建筑物基础等障碍物，投标人应认真踏勘现场，将清理障碍等费用计入投标报价的总价措施费中，由中标人包干使用施工时不再签证。

(19) 双方约定合同价款不予调整的情形，包括但不仅限于下列情形：

①发包人提供的图纸如果存在明显错误或疏忽，承包人作为合格的承包商应当发现并及时通知监理人。如果承包人不能发现或发现后不及时通知监理人，由此引起的停工索赔与返工经济签证发包人不予以认可，结算价款不予调整；

②承包人原因造成工期延误，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担，不予调整；

③因承包人自身原因导致的工程变更、返工，造成工程价款增加的，不予调整；

④签证内容不全、与事实不符或不合技术标准、规范要求、施工常规、正常施工方法及已在招标文件要求计入投标报价范围的不予调整；

⑤不符合工程结算相关的法律、法规、规范性文件规定的价款不予调整。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同签订且在财政资金到账后 28 天内，经监理、发包人确认后支付合同额的 10%（含全部安全文明施工措施费，扣除暂列金额、专业工程暂估价）。

预付款支付期限： 合同签订且在财政资金拨付后 28 天内，经监理、发包人确认后（需提供相等金额的增值税专用发票）。

预付款扣回的方式： 不扣回，转为工程进度款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量清单计算规范》(GB50856-2013)、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 年《江苏省安装工程计价定额》、2009 年《江苏省房屋修缮工程计价表》(土建、

安装册)、2014 年《江苏省建设工程费用定额》、《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号)、苏建函价〔2019〕178 号省住房与城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第 24 号)及有关文件规定及招标人提供的工程量清单等。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 承包人于每月 25 日前提交本月已完工程量报告及相关形象进度资料。如承包人未按时报送工程量, 影响工程款支付的, 由承包人自行负责。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

关于付款周期的约定: 根据《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》(盐建建筑〔2016〕35 号)文件精神要求, 政府投资工程保障农民工工资支付“四项制度”。工程款指按签订的合同价扣除《其他项目清单与计价汇总表》中发包人预留的暂列金额、专业工程暂估价及其二项税金后的工程价款。工程实施中按形象进度支付工程款, 具体付款幅度如下:

- (1) 合同签订且在财政资金到账后 28 天内, 经监理、发包人确认后支付合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 10%; ;
- (2) 整体工程完工并验收合格后, 付至至合同价款的 80% (包括以前支付);
- (3) 工程竣工验收合格满一年, 并完成第一年缺陷责任期缺陷责任工作, 付至审计价的 90% 工程款(含以前支付);

(中标人应于工程竣工验收合格后 2 个月内上报竣工结算审计文件，并积极配合审计工作。)

(4) 工程完工验收合格满二年，并完成第二年缺陷责任期缺陷责任工作，招标人根据审计结果结清剩余工程款；

(5) 按以上进度付款，无任何利息补偿。

以上付款均以财政资金到账后支付。

注:1) 根据行业主管部门有关规定，农民工工资实行专户管理，并从工程第一次付款开始，扣留每次付款工程款的 30%发放至农民工工资个人账户，剩余付至基本账户。因此，本项工程的工程款分两部分支付，第一部分是（农民工工资部分）汇入承包人的农民工工资专用账户，第二部分是（农民工工资以外的部分）汇入承包人基本账户，申请农民工工资时凭相关农民工工资支付材料申请（三账一册），并在农民工工资专户中扣留支付，如工程竣工验收合格后，农民工账户中仍有余款，需按照建设单位相关要求提取剩余费用。

2) 承包人在每次工程达到每阶段合同规定付款条件后应提交完成工程量形象进度报告、有效的合法的增值税专用发票和工程款支付申请报告，报监理方、发包人审核确认后支付工程款。否则发包人有权拒绝支付该阶段工程款；

3) 进度款与质量挂钩，如果所完成工程的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款（农民工工资除外），待承包人整改完成符合验收规范要求后再行支付。

说明：若是联合体中标，应由牵头方办理工程款、结算相关手续。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 按通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限： 经发包人审查完毕并签署同意支付本期进度款意见后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 48 小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 绿化工程养护期满后。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每延迟一天承包人应向发包人支付签约合同价的万分之三的违约金, 发包人有权采取任何补救措施来弥补该延误, 由此增加的费用由承包人承担。

## 13.3 工程试车

## 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 具备竣工验收条件后先由承包人进行自检自验, 自验合格后报发包人和监理等单位竣工验收进行竣工验收。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担;(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

## 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 工程竣工验收合格后, 按发包人要求对施工现场进行清理, 施工单位的施工人员、材料、设备在 7 天内全部退出现场。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 按招标文件约定的工程款支付条款约定付款。  
竣工结算申请单应包括的内容: 除通用条款约定外, 还包括施工图、竣工资料等原件, 要求随竣工结算申请单一同提交发包人。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 承包人应积极配合发包人及相关政府部门的结算审计, 若承包人不配合, 或结算资料不完整, 或双方存在争议的, 结算审计时间相应顺延。结算审计完成后, 承包人放弃对结算审计价款之外的任何款项的权利主张。

发包人完成竣工付款的期限: 承包人应在提交竣工验收报告的同时, 向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后, 应在规定的期限给予核对(审查)并提出审查意见。工程竣工结算报告金额 1 亿元以下的不超过 90 天, 金额 1 亿元以上的不超过 180 天。发包人根据确认的竣工结算报告向承包人支付工程竣工结算价款。不得由施工单位垫资建设, 不得将未完成结算审计作为工程延期结算、拖欠勘察设计费和工程款的理由。不得强制或变相强制以审计机关的审计结果作为工程价款结算依据。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 按通用条款。

承包人提交最终结清申请单的期限: 按通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

- (1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 按通用条款。
- (2) 发包人完成支付的期限: 按通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 根据工程情况商定。在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

- 质量保证金采用以下第 (2) 种方式:
- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: \_\_\_\_\_;
  - (2) 3 %的工程款;
  - (3) 其他方式: \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第        种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 其他扣留方式: 在最后一次付款中扣留。

关于质量保证金的补充约定: 在缺陷责任期内, 因承包人原因造成工程缺陷、损坏的, 承包人未能及时修复的, 发包人可直接委托第三方修复, 所需费用由承包人承担, 缺陷责任期满将剩余部分退还承包人。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算, 具体保修范围、保修期限、保修责任、保修金的支付、返还应按《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量保证金管理办法》等规定及双方约定执行。保修期内若因承包人施工责任引起的质量缺陷, 承包人应该在

本保修书约定期限内派人到场保修，并承担保修责任及保修费用；承包人不能在约定期限内派人到场保修的，可委托发包人委托他人保修，保修费用发包人从暂留的承包人质量保证金中扣除\_\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2天。

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；承包人不按时派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用由承包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：另行协商。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人负责整改到位，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 双方另行约定 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- ①承包人在中标后，未能按规定的时间办理相关手续、缴纳相关费用，影响办理施工许可证；
- ②没有合理的原因而未能按期开工；
- ③承包人无正当理由停工；
- ④拒绝或不遵照发包人或监理工程师要求整改、更换或拆除有缺陷的工程，不合适的材料或物资的书面通知；或执行（整改）不力的；
- ⑤中标后被发现有出借资质、非法挂靠行为的中标人（承包人）；
- ⑥施工期间承包人未经发包人批准停止施工 48 小时，发包人有权更换承包人，承包人必须按发包人的要求限期退场。由此造成的一切损失由承包人承担；
- ⑦执行通用条款和专用条款约定；
- ⑧其他违反约定的情形。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 本项目招标人要求中标人严格按照盐建建筑【2016】35号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。  
承包人必须保证农民工工资及时发放到位，不得截留和拖欠。若发包人发现一次承包人因农民工工资未及时发放而造成矛盾，发包人有权扣除承包人应得工程款而直接用于发放，并扣承包人拖欠发放额的30%作为违约金。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 在本合同履行过程中，如承包人发生如下情形之一，发包人将视承包人严重违约，立即解除合同，冻结专户资金，承包人承担违约责任并承担由此造成的一切损失，承包人在现场的人员无条件退场，承包人在现场的设备和材料无条件供发包人使用，其设备租金和材料价值待司法机构裁定后，结合已付工程款，如有剩余，在法律文书生效后7天内支付。

①不同意本工程合同条件;

②停工或拖延施工进度,按约定支付的违约金达到合同约定的工程款 10%的或影响施工质量;

③无正当理由,单方面要求发包人提高合同价款;

④无正当理由,单方面要求发包人给予某种补偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 按通用条款。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:

17.1.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾,以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害(以当地气象部门公开发布的资料为准):

(1) 持续高温:连续三日日最高气温 35℃以上;

(2) 持续低温:连续三日日最低气温-10℃以下;

(3) 大风天气:施工区域日风力在 6 级以上且持续时间不少于 4 小时,或阵风大于 8 级;

(4) 暴雨天气:日降雨量 50mm 及以上,或降雨强度大于 20mm/h;

17.1.2 不可抗力事件发生后,承包人应立即通知发包人,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,发包人应协助承包人采取措施。若由于承包人迟延通知而造成的扩大部分损失由承包人自行承担。发包人认为应当暂停施工的,承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向发包人通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,承包人应每隔 7 天向发包人报告一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内,承包人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.1.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按下列方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害,由承包人承担;

(2) 双方人员伤亡由其所在单位负责,并承担相应费用;

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失,由承包人承担;

(4) 停工期间,承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5) 工程所需清理、修复费用,由发包人承担;

(6) 延误的工期相应顺延。

17.1.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按照通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 按照通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 按照通用条款。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按照通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 按照通用条款。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: 按照通用条款。

选定争议评审员的期限: 按照通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式: 按照通用条款。

其他事项的约定: 按照通用条款。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: 按照通用条款。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向                            仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

## 附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人 (全称) : 射阳县黄沙港镇人民政府

承包人 (全称) : \_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就盐城黄沙港国家中心渔港停车场项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏, 供热与供冷系统, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下: 执行国家有关规定。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 上述未列入的其他工程内容未有法规条例规定的, 保修期均为2年, 有法规条例规定的均按规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保

修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
<b>一、总部人员</b>				
项目主管				
其他人员				
<b>二、现场人员</b>				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
<b>一、总部人员</b>				
项目主管				
其他人员				
<b>二、现场人员</b>				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

鉴于 \_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与  
 \_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日就  
 (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地  
 就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_) 。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面  
 形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲  
 裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件 9 :

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称) :

根据\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与  
 (发包人名称) (以下简称“发包人” )  
 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》, 承包人按约定  
 的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包  
 人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥\_\_\_\_\_ ) 。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你方的书面通  
 知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定  
 在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲  
 裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件 10:

支付担保

\_\_\_\_\_ (承包人) :

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”) , 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

**一、保证的范围及保证金额**

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_%, 数额最高不超过人民币元 (大写: \_\_\_\_\_)。

**二、保证的方式及保证期间**

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日起\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

**三、承担保证责任的形式**

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金内代为支付。

**四、代偿的安排**

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

**五、保证责任的解除**

1. 在本保函承诺的保证期间内, 你方未书面向我方主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的, 自本保函承诺的保证期间届满次日起, 我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时, 自我方向你方支付 (支付款项从我方账户划出) 之日起, 保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后, 你方应自我方保证责任解除之日起\_\_\_\_个工作日内, 将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定, 免除发包人部分或全部义务的, 我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的, 如加重发包人责任致使我方保证责任加重的, 需征得我方书面同意, 否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任, 但主合同第10条(变更)约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的, 我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 按下列第\_\_\_\_种方式解决:

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: \_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_(签字)

地    址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

传    真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

11-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

## 第五章 工程量清单

工程量清单与计价表（示范格式）按招标工程量清单格式执行。

盐城董沙港国家中心渔港停车场项目

## 第六章 图纸

一、图 纸 由 投 标 人 于 电 子 招 标 投 标 交 易 平 台  
<https://ycggzy.jszwfw.gov.cn/gb-web/#/login> 下载。

盐城董沙港国家中心渔港停车场项目

## 第七章 技术标准和要求

- 一、本工程采用的技术标准和要求执行国家现行施工及验收规范。
- 二、设计图纸。
- 三、招标工程量清单及其编制说明。

盐城董沙港国家中心渔港停车场项目

## 附录

### 施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 年 月 日

项目名称		合格标价		项目获奖	
建设单位		联系人		联系电话	
施工单位		项目经理		联系电话	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

## 附件 B

## 符合本招标文件要求的省优奖项名单一览

## 表

序号	地区	奖项
1	北京市	长城杯
2	上海市	白玉兰杯
3	天津市	海河杯
4	重庆市	巴渝杯
5	黑龙江	龙江杯
6	吉林省	长白山杯
7	辽宁省	世纪杯
8	内蒙古	草原杯
9	山西省	汾水杯
10	山东省	泰山杯
11	陕西省	长安杯
12	宁夏回族自治区	西夏杯
13	甘肃省	飞天奖
14	青海省	江河源杯
15	新疆维吾尔自治区	天山奖
16	西藏自治区	雪莲杯
17	河南省	中州杯
18	江苏省	扬子杯、江苏省市政设施优质养护片
19	安徽省	黄山杯
20	浙江省	钱江杯
21	江西省	杜鹃花杯
22	湖北省	楚天杯
23	四川省	天府杯
24	云南省	云南省优质工程奖

25	贵州省	黄果树杯
26	广东省	金匠奖
27	广西壮族自治区	广西壮族自治区优质工程奖
28	福建省	闽江杯
29	湖南	芙蓉杯
30	河北	安济杯
31	海南	绿岛杯

## 开标记录表

项目名称: 盐城黄沙港国家中心渔港停车场  
项目

项目编号: E3209240002000117001

标段(包)名称: 盐城黄沙港国家中心渔港停  
车场项目

标段(包)编号: E3209240002000117001001

招标人: 射阳县黄沙港镇人民政府

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	工期(日历天)	项目负责人	质量标准
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

序号	投标单位名称	投标文件递交情况	异常记录
1			
2			
3			
4			
5			
6			

序号	投标单位名称	投标文件递交情况	异常记录
7			
8			

监督人员签字:

交易中心签字:

招标人签字:

招标代理签字:

# 评标办法附表

## 评标办法附表

分值构成（总分100）		(1) 报价打分: 82分 (2) 施工组织设计评审: 10分 (3) BIM打分: 4分 (4) 项目经理答辩: 2分 (5) 业绩评审: 2分 (6) 不良记录评审: 0分	
序号	步骤名称	评审因素	评审标准
1	评标入围	<b>设置评标入围方法</b>  当满足评标入围条件投标文件 $< X$ , 采用全部入围;  当满足评标入围条件投标文件 $\geq X$ 家时, 采用以下评标入围方法:  X=20  <input checked="" type="radio"/> 直接确定: <input checked="" type="radio"/> 全部入围 <input type="radio"/> 低价排序 <input type="radio"/> 均值入围	
2	初步评审	1形式评审	
		1. 1投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		1. 2投标文件的数字证书	符合数字证书认证的要求
		1. 3投标文件格式	符合第八章投标文件格式要求
		1. 4投标承诺函	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章

序号	步骤名称	评审因素	评审标准
		1. 5授权委托书	有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
		1. 6报价唯一	只能有一个有效报价
		1. 7联合体投标人(如有)	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		2资格评审	
		2. 1营业执照	具备有效的营业执照
		2. 2安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		2. 3资质等级	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 1项规定
		2. 4类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 1项规定
		2. 5信誉	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 1项规定
		2. 6项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 1项规定
		2. 7授权委托人	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 1项规定
		2. 8其他要求	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 1项规定
		2. 9联合体投标人(如有)	符合第二章“投标人须知”第1. 4. 10项规定
		3响应性评审	
		3. 1投标内容	符合第二章“投标人须知”第1. 3. 1项规定
		3. 2工期	符合第二章“投标人须知”第1. 3. 10项规定
		3. 3工程质量	符合第二章“投标人须知”第1. 3. 3项规定
		3. 4投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3. 3. 1项规定
		3. 5投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3. 4. 1项规定
		3. 6已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
		3. 7技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		3. 8投标价格	不高于第二章“投标人须知”前附表第10. 3款载明的招标预算价及最高投标限价。

序号	步骤名称	评审因素	评审标准
		3. 9分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.10款规定
3	报价打分	<p>投标总报价</p> <p><b>一、评标基准价计算方法:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>直接确定方法四（必须填写预算价） 开标时由招标人从以下方法中随机抽取确定：</p> <p><input type="checkbox"/>方法一 <input type="checkbox"/>方法二（必须填写预算价） <input type="checkbox"/>方法三 <input type="checkbox"/>方法四（必须填写预算价）</p> <p>注意：如果选择方法二、四必须要在招标文件填写预算价，否则评标不能自动计算投标单位报价得分</p> <p><b>二、基准价方法描述:</b> 方法四：ABC合成法</p> <p>评标基准价=(A×50% + B×30% + C×20%)×K</p> <p>A=预算价(剔除不可竞争部分)×(100% - 下浮率<math>\Delta</math>)；</p> <p>B=在规定范围内的评标价(剔除不可竞争部分)除C值外的任意一个评标价，以评标入围的通过资格审查的评标价中随机抽取确定；抽取方式：若评标价(剔除不可竞争部分)在A值的95%(及以上)范围内，则该类评标价(剔除不可竞争部分)不纳入B值抽取范围；若在A值的95%-92%（含）、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价(剔除不可竞争部分)，与在A值的89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为B值抽取范围。若按上述办法未能抽取B值，则在规定范围内的任意一个评标价(剔除不可竞争部分)（除C值外）中随机抽取B值；</p> <p>C=在规定范围内的最低评标价(剔除不可竞争部分)；</p> <p>规定范围内指：评标入围的通过资格审查的评标价(剔除不可竞争部分)算术平均值×70%与预算价(剔除不可竞争部分)×30%之和下浮25%以内的所有评标价(剔除不可竞争部分)；</p> <p>下浮系数K、下浮率<math>\Delta</math>，在开标时由招标人代表按下表取值范围内随机抽取。</p> <p>下浮系数K的取值范围为：<u>95%,95.5%,96%,96.5%,97%,97.5%,98%</u></p>	

序号	步骤名称	评审因素	评审标准
<p>(请从 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%中填写需要抽取的值, 逗号分割) ;</p> <p>下浮率<math>\Delta</math>的取值范围: <u>15%,16%,17%,18%,19%,20%,21%,22%,23%</u> (请在推荐范围内, 填写需要抽取的值, 逗号分割)</p> <p><b>推荐范围:</b></p> <p>房屋建筑工程: 6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%</p> <p>装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程: 8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%</p> <p>机电安转工程: 10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%、17%</p> <p>市政工程: 15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%</p> <p>绿化工程: 17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%、26%</p> <p>上述预算价和评标价均应剔除不可竞争部分后参与计算和抽取; 应剔除不可竞争的部分须在招标文件中予以明确, 开标时不再另行计算。</p> <p><b>三、扣分标准:</b></p> <p>以评标入围的通过资格审查的投标报价(剔除不可竞争部分)等于评标基准价的得满分, 投标报价(剔除不可竞争部分)相对评标基准价每低1%扣<u>0.6分</u>, 每高1%扣<u>0.9分</u>; 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。</p>			
4	施工组织设计评审	1 总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 (0 ~ 1)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数 2-5页)
		2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 (0 ~ 1)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数2-4页)
		3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施 (0 ~ 2)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数 5-10页)

序号	步骤名称	评审因素	评审标准
		4 劳动力、机械设备和材料投入计划 (0 ~ 1)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数 6-12页)
		5 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 (0 ~ 2)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数 15-28页)
		6 新技术、新产品、新工艺、新材料、新能源运输工具等应用 (0 ~ 1)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数 6-15页)
		7.1 编制施工阶段BIM 实施方案 (0 ~ 1)	根据本项目特点, 编制可行的BIM 实施方案, 罗列出BIM 实施重点及能起到的预期效果。要求方案具有针对性且实施性强; 实施方案内容包括BIM 在工程设计的应用、工程质量的应用、竣工阶段的应用、成本管理方面的应用、建立信息模型、进度模拟、工程量统计的应用等。缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位
		8 施工过程各阶段质量安全的保证措施 (0 ~ 1)	缺少任一项评审要点, 该评审要点不得分。另评标委员会根据下列评审要点的内容完整性、针对性、先进性等方面进行评审加分, 以0.01分为一个记分单位 (建议页数 4-6页)
5	BIM打分	7.2 提交三维场地规划布置模型 (0 ~ 2)	施工现场平面布置, 合理规划施工现场区域、办公区域、生活区域等, 直观展示项目部办公、生活区域等临时设施, 临时道路、临时水电、塔式起重机位置、材料仓储、堆场、加工作业区, 并可根据施工周期进度动态调整。制作三维场地布置模拟动画;

序号	步骤名称	评审因素	评审标准
		7.3 提交重点三维展示BIM 模型 (0 ~ 2)	<p>根据招标人提供的本项目专业施工图纸建立三维展示BIM模型，要求与场地布置相结合，对停车场（任选角度位置）、管理房等做重点展示。</p> <p>全专业BIM模型创建。利用发包人提供的施工组织设计文件创建全专业的BIM模型，检查施工图设计的缺、漏、错等问题，重点展示停车场、建筑、结构和机电专业的模型，形成BIM模型审核报告。</p>
6	项目经理答辩	项目负责人陈述及答辩 (0 ~ 2)	由评标委员会根据本项目当场拟定题目，并随机抽取4题，每题0.5分，总分值2分。（答辩采用纸质书写，时间不超过30分钟）。
7	业绩评审	业绩 (0 ~ 2)	投标人自2022年8月1 日以来(以竣工验收时间为准)至少承担过一项单项合同额在1700万元（含）以上的市政道路工程施工业绩，每个得1分，本项最高得2分。
8	不良记录评审	不良记录 (-20 ~ 0)	该项为扣分项，对投标企业在盐城市建设工程企业不良行为管理系统里存在不良记录，且在公示期内的进行扣分，按照系统里的扣分值直接在总得分里扣除。若联合体方式投标的，牵头单位与联合体均需要参与不良记录评审计分。

# 投标文件格式

## 投标文件格式

序号	文件夹/文件名称
1	投标文件封面
2	目录
3	一、投标人资格审查资料
3.1	封面
3.2	(一) 投标人基本情况表
3.3	(二) 近年完成的类似项目情况表
3.4	(三) 企业其他信誉情况表
3.5	(四) 项目负责人简历表
3.6	(五) 本企业安全生产事故诚信承诺申报表
3.7	(六) 投标承诺书
3.8	(七) 投标保证金缴纳证明材料
3.9	(八) 招标公告要求的其他材料
4	二、商务标
4.1	(一) 投标函
4.2	(二) 法定代表人身份证明
4.3	(三) 授权委托书
4.4	(四) 已标价工程量清单
4.5	(五) 项目经理简历表
4.6	(六) 拟分包计划表

序号	文件夹/文件名称
4.7	(七) 其他材料
5	四、法定代表人声明
6	五、投标文件封袋格式
7	施工组织设计评审
7.1	1 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分
7.2	2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置
7.3	3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施
7.4	4 劳动力、机械设备和材料投入计划
7.5	5 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案
7.6	6 新技术、新产品、新工艺、新材料、新能源运输工具等应用
7.7	7.1 编制施工阶段BIM 实施方案
7.8	8 施工过程各阶段质量安全的保证措施

# 第八章 投标文件格式

\_\_\_\_\_标段施工招标

## 投 标 文 件

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 目 录

## 一、资格审查资料

- (一) 投标人基本情况表
- (二) 近年完成的类似项目情况表
- (三) 企业其他信誉情况表
- (四) 项目经理简历表
- (五) 招标公告要求的其他资料
- (六) 投标承诺书
- (七) 投标保证金缴纳证明材料
- (八) 招标公告要求的其他证明材料

## 二、商务标

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 授权委托书
- (四) 已标价工程量清单
- (五) 项目经理简历表
- (六) 拟分包计划表
- (七) 其他材料

## 三、技术标 (如果有)

- (一) 施工组织设计

## 四、法定代表人申明

## 五、投标锁封袋格式

## 六、盐城市建设工程施工招标有限数量制资格预审项目投标人诚信自评表

## 一、投标人资格审查资料

(资格后审)

工程名称: \_\_\_\_\_

投标标段: \_\_\_\_\_

投标申请人: (公章)

日期:

## (一) 投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数:		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					



序号	材料名称	材料编号	查看资料
1			
2			
3			
4			
...			
...			
...			



## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
工程获奖情况(请注明证书编号)	
备注	



### (三)企业其他信誉情况表

具体要求详见本招标文件

## (四)项目负责人简历表

### 附1：项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话
是否有在建工程情况:					

## 附 2：项目负责人类似工程和获奖工程情况简表

合同号	
工程名称	
工程地址	
建设单位名称	
建设单位地址(请详细说明发包人联系电话及联系人):	
与投标申请人所申请的合同相类似的工程性质和特点 (请详细说明所承担的合同工程内容, 如规模、长度、跨度、层数、结构、特殊施工工艺等等)	
合同总价	
工程规模	
合同授予时间	
质量情况	
开竣工日期	
工程获奖情况 (请注明证书编号)	
备注	

## (五) 本企业安全生产事故诚信承诺申报表

本项目无需提供



## 投标承诺书

### 入“江苏省公共资源交易经营主体管理平台”承诺书

为维护市场公平竞争,营造诚实守信的招投标交易环境,我单位自愿加入“江苏省公共资源交易经营主体管理平台”(省主体管理平台),自愿将本单位相关信息予以登记并对外发布,省主体管理平台发布的相关信息均经我单位确认无误,对此郑重承诺如下:

一、我单位提交并在省主体管理平台发布的相关信息均真实有效,提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份,材料所述内容均为本单位真实拥有。

二、我单位在参加投标过程中严格遵守各项廉政制度,如有违反自愿按规定接受处罚。

三、我单位知晓盐城市有关部门不再对省主体管理平台内容进行审核把关,有关信息一经提交确认,将无法修改撤回,有关信息若有虚假,无论是否作废,均作为对我单位的处理依据,我单位保证审慎提交。

四、我单位保证认真、及时维护和更新省主体管理平台中与我单位有关的内容,保证用于投标的有关资料,关键信息齐全、清晰可辨、真实有效。投标时严格按照招标文件约定从省主体管理平台获取下载的有关资料,如有违反,我单位将自愿承担由此造成的一切不良后果。

承诺人法定名称(法人公章):

统一社会信用代码:

承诺人法定代表人(签字或盖章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺:

- 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加\_\_\_\_\_项目的投标;
- 二、保证我公司本次投标文件中所提供的一切材料都是真实、有效、合法的。如有投诉经查实,自愿接受以弄虚作假骗取中标进行处罚;
- 三、保证我公司用于本次投标的项目负责人无在建工程,保证代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工,并确保均已按本招标文件约定的要求在本单位缴纳养老保险。如有投诉经查实,自愿接受以弄虚作假骗取中标进行处罚;
- 四、不出借、转让资质证书,不让他挂靠投标,不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标;
- 五、不与其他人相互串通投标报价,不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益;不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标,损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益;
- 六、严格遵守开标现场纪律,服从监管人员管理;
- 七、保证中标后不存在转包、违法分包及挂靠等违法行为;
- 八、保证中标之后,按照投标文件承诺派驻管理人员及投入机械设备;
- 九、如在投标过程和公示期间发生异议、投诉行为,保证按照《关于进一步规范建设工程招标投标投诉(异议)处理的通知》(盐建招投〔2016〕1号)要求进行,不捏造事实恶意投诉(异议),不借投诉(异议)之名进行敲诈勒索,不以非法手段获取相关证据材料。如有投诉(异议),投诉书形式要件合法、有效,内容符合有关规定。不一诉多投、不越级投诉。如投诉(异议)不实,给他人造成的损失的,应承担赔偿责任的,我同意招标人在我公司投标保证金中直接扣减相应数额,不足部分补足。
- 十、若对本次投标有投诉(异议),我保证由我投标时授权的代理人全权处理投诉(异议)事项,不再另行委托他人处理,如若违背,招标人或监管机构有权拒绝受理我公司投诉(异议)事项。

以上内容我已仔细阅读,本公司若有违反以上承诺内容、或其他弄虚作假,骗取中标

的行为,自愿依法接受取消投标、中标资格、行政处罚、被盐城市建设工程企业不良行为管理系统记录不良行为等处理。

投标单位(公章):

法定代表人(签字并盖章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 盐城市公共资源交易投标信用承诺书

## (样 本)

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分；

二、严格依照国家和省、市关于招标投标等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、严格遵守即时信息公示规定，及时更新江苏省公共资源交易经营主体管理平台中信息；

四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序；

五、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督；

六、本单位自愿接受招标投标有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受招标投标有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应的法律责任；

七、本单位有义务共同维护诚实守信的公共资源交易市场环境，有义务履行招标文件要求、投标文件承诺以及合同约定。在投标和履约过程中若出现不良行为，本单位自觉接受招标人的不良行为记录，我单位知晓经过认定的不良行为记录将影响后续参加盐城市招投标活动。当发现被记录的不良行为不实时，有权向行政监督部门进行申诉。

上述承诺已向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目负责人投标承诺函

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 参与 (项目名称+标段名称) \_\_\_\_\_

标段投标的项目负责人, 我承诺本次投标截止前本人无在建工程、无行贿犯罪行为记录, 不存在在两个或者两个以上单位受聘或者执业情形, 本人身体状况健康, 具备项目负责人正常履约能力, 若我单位中标, 本人正常在岗履职, 不随意更换项目负责人, 否则接受除按招标文件及相关规定接受经济处罚外, 还将作为不良行为计入盐城市建设工程企业不良行为管理系统, 影响后续参加盐城市建设工程项目招投标。

项目负责人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

手机号码: \_\_\_\_\_ (必填)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (五) 投标保证金缴纳证明材料

提交满足招标文件要求的保证金证明材料

## (八) 招标公告要求的其他材料

## (一) 投标函

### 投标函

1、根据你方\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段(以下简称“本工程”)工程招标文件, 遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后, 我方愿以人民币(大写) \_\_\_\_\_ (RMB ¥ \_\_\_\_\_ 元) 的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单(如有时)的条件要求承包上述工程的施工、竣工, 并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到 合格 标准, 工期 \_\_\_\_\_ 日历天。本工程以 \_\_\_\_\_ 方式递交投标保证金。

2. 我方承诺已认真阅读招标公告及文件有关要求, 我单位投标资格符合要求, 不存在本项目招标公告“信誉要求”、“投标人及拟派项目负责人应具备其他要求”以及第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。若违反本承诺, 本单位自愿接受以弄虚作假骗取中标进行处罚。

3、我单位拟派项目负责人(注册建造师): \_\_\_\_\_(姓名), 资质等级: \_\_\_\_\_ 级,

证号 \_\_\_\_\_。项目负责人(注册建造师)主要业绩及信誉状况 \_\_\_\_\_。

我方承诺中标的项目负责人, 不因任何情形而更换, 且出勤率不少 80%, 如发生更换或出勤率少于 80%, 除接受招标文件约定的处罚外, 自愿另行接受合同价 2% 的扣款。(可编辑)

我方承诺拟派项目负责人满足招标公告中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

我方承诺用于本次投标的项目负责人在本次投标截止前无在建工程, 无行贿犯罪行为记录, 不存在两个或者两个以上单位受聘或者执业情形。同时保证代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工, 并确保均已按本招标文件约定的要求在本单位缴纳养老保险。如有投诉经查实, 自愿接受以弄虚作假骗取中标进行处罚。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为, 并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。我方知晓, 委托他人代为编制投标文件、使用虚拟网卡或外置网卡、使用虚拟操作系统或虚拟电脑、使用公用网络或动态 IP 下载上传制作招投标文件, 出现本标段或跨标段下载招标文件、上传投标文件的 IP 地址、MAC 地址、文件制作机器码(MAC 地址@硬盘唯一标识@CPU@主板号)、预算编制软件密码

锁号雷同将会被系统记录。在数据筛查时发现，有可能会被记录不良行为以及受到行政处罚，影响公司信誉和后续投标。我方承诺独立投标，不与他人协商、不委托他人（不接受他人委托）代为编制投标文件和报价文件；在公司所在地使用专用网络、专用电脑、正版软件下载、制作、上传招投标文件。若违反本承诺本单位自愿放弃中标候选人资格。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、我方保证我公司具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

8、我方保证代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工，并确保均已按本招标文件约定的要求在本单位缴纳养老保险。如违反上述承诺，可视为我方存在弄虚作假行为，我方自愿放弃中标资格，并接受你方及行业主管部门的相关处罚。

9、我公司承诺 严格遵守国家法律法规及规范性文件的规定，不捏造事实恶意投诉（异议），不借投诉（异议）之名进行敲诈勒索，不以非法手段获取相关证据材料。如有投诉（异议），投诉书形式要件合法、有效，内容符合有关规定。不一诉多投、不越级投诉。

10、如我公司为本项目的中标候选人或异议人（投诉人），我公司自愿接受投标保证金在招标项目签订合同后予以退还，同时接受投标的项目负责人备案信息在省主体管理平台中锁定，不得用于其他项目投标。

11、如我公司故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，给他人造成的损失的，我公司明白应依法承担赔偿责任。构成犯罪的，会被移交司法机关处理。应承担赔偿责任的，我公司同意招标人在投标保证金中直接扣减相应数额。

12、我公司如有恶意投诉（异议）的、利用保密信息投诉的及投诉（异议）不实的投诉行为的，接受行政监管部门通报，未实行信用分的，自通报之日起 6 个月内，自愿接受所有投标项目的投标保证金在招标项目签订合同后予以退还，实行信用分的，按规定扣减信用分。

13、本项目招标人按照有关规定，需对中标人项目部成员出勤情况进行考核并记录标后履约不良行为，我单位承诺项目部现场考勤所需设备已考虑到投标报价中，一旦中标无挂靠、转包、违法分包行为，项目部人员全部按规定在岗履职，若被记录到盐城市建设工程企业不良行为管理系统，明白对我单位进入盐城市场投标带来不良影响。

在签署协议书之前, 你方的中标通知书连同本投标函, 对双方具有约束力。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

单位地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

邮政编码: \_\_\_\_\_

手机号码: \_\_\_\_\_ (必填)

传真 (电话): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (二) 法定代表人身份证明

### 法定代表人身份证明

投 标 人: \_\_\_\_\_

单 位 性 质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_ 性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (三)授权委托书

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同、**处理投诉(异议)** 和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

代理人手机号码: \_\_\_\_\_ (必填)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

#### (四) 已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## (五)项目经理简历表

附1：项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	



## (六) 拟分包计划表

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

日期: 年 月 日

## (七) 其他材料

#### 四、法定代表人申明

本人\_\_\_\_\_ (法定代表人), 身份证号码: \_\_\_\_\_ 郑重声明: 本企业此次投标文件及附件材料的全部数据、内容均是真实的, 同样我在此所做的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为, 此次投标文件提供的资料如有虚假, 本企业愿接受建设行政主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。

公 章:

企业法定代表人签名: \_\_\_\_\_

年 月 日

## 五、投标文件封袋格式

工程

# 施工投标文件

(投标备份文件)

投标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
(或委托代理人)

日 期: 年 月 日

工程

# 施工投标文件

(其他文件及 CA 锁)

投 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
(或委托代理人)

日 期: 年 月 日