

华南新二村小区改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： 1

(单位盖章)

造价咨询人： 1

(单位盖章)

2017年04月17日

招标工程量清单

招标人: 1 _____
(单位盖章)

造价咨询人: 1 _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 1 _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 1 _____
(签字或盖章)

编制人: 1 _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 1 _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2017年04月17日

复核时间: 2017年04月17日

总 说 明

工程名称：华南新二村小区改造工程

工程概况：

本工程名称为华南新二村小区改造工程，小区房屋改造 20000 平方米。

1.工程类别：修缮土建，修缮安装，市政三类工程。

2.工期：甲方自定。

3.工程地点：丹阳市。

二、招标范围：

1、根据江苏文博建筑设计有限公司设计的施工图纸，本工程招标范围为图纸内的土建改造、安装改造及室外改造工程；

三、工程量清单编制依据：

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《2014 江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《2014 江苏省安装工程计价定额》、《2014 江苏省市政工程计价定额》、《2009 江苏省房屋修缮工程计价表》；

2、建设单位提供的施工图纸；

3、规费：	修缮土建	修缮安装	市政
工程排污费费率	0.1%	0.1%	0.1%
建筑安全监督管理费费率	0%	0%	0%
社会保障费费率	3.8%	3.8%	2%
住房公积金费率	0.67%	0.67%	0.34%

4、税金费率： 11% 11% 11%

5、安全文明施工措施费费率：

基本费率 1.5% 1.5% 1.5%

工程质量：合格

建筑材料说明：

1、材料均由施工单位自行采购供应，价格自主报价。材料需由建设方、监理方验收合格后方可进场。

2、投标人自行采购的材料应充分考虑施工期间各类建材的市场风险确定报价，综合单价今后不作调整。各投标人在报价时应结合工地现场、施工图纸、招标文件进行报价，任何推断将视为包含在此报价内。

3、材料价格依据《镇江工程造价信息》2017年4月丹阳市指导价格，丹阳市没有的依据镇江市价格及市场调查价格；

4、人工工资依据2016年9月份镇江地区人工指导价。

六、本工程中所用材料必须符合国家强制标准及招标文件要求，并经建设单位及设计院确认，均达到环保、消防要求，并能通过建设方、检测方现场随时抽检。

七、编制说明：

（一）修缮土建部分：

1、本工程中所有的拆除类垃圾均要求清运，运距及卸渣处由施工单位根据现场实际情况自主确定；

2、拆除后的围墙栏杆由施工单位自行处理；

3、其余均按图纸设计要求计入；

(二) 修缮安装部分:

- 1、本工程中所有的拆除类垃圾均要求清运, 暂按 150 元/车计入。
- 2、与甲方及设计院沟通情况说明: 图纸设计的配电箱取消, 楼梯间公共照明电源从室外路灯处就近引进; 1#、5#楼(四个单元)分别需增加宽 10cm 破路工程量 100m、挖土方 0.1m(宽)*0.6(深)沟槽 100m、室外 SC20 电线保护管 100m、BV2.5 电线 300m、SC40 入户钢套管 4 个; 2#、3#、4#楼(三个单元)分别需增加宽 10cm 破路工程量 70m、挖土方 0.1m(宽)*0.6(深)沟槽 70m、室外 SC20 电线保护管 70m、BV2.5 电线 210m、SC40 入户钢套管 3 个。
- 3、其余均按图纸设计要求计入。

(三) 市政部分:

- 1、现场开挖土方除原土利用外全部外运, 外运 10km;
- 2、HDPE 双壁波纹管排水管中砂回填至管顶 20cm;
- 3、考虑停车位 421mC30 混凝土侧石;
- 4、其余均按图纸设计要求计入;

八、施工要点:

- 1、施工中如遇到图纸中不详细, 对图纸有疑问的, 均需通过设计院及建设方, 告知后方可继续施工;
- 2、各种材料(含异形造型)的损耗由投标方根据自己的施工工艺及管理水平自主确定并含在投标报价中, 以后不做调整;
- 3、所有的装饰材料必须达到环保要求, 乳胶漆为环保漆;

九、投标单位应充分考虑施工过程中产生的各项费用, 投标报价时不应局限

于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且施工措施总费用不做调整。

十、考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购等，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，暂列金额计工程分部分项费用的 15%。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）（001）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		华南新二村1#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m ²	86.06			
2	011607001001	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	178.29			
3	011607001003	拆除落水管	1、原落水管拆除 2、部位：外立面	m	524.8			
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	120			
5	011608002001	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：公共楼梯间墙面	m ²	774.58			
6	011608002051	铲除涂料面	1、铲除天棚涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：公共楼梯间天棚	m ²	237.6			
		分部小计						
		恢复工程						
7	010902001026	屋面卷材防水	1、2mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	287.71			
8	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	287.71			
9	010902003001	屋面刚性层	1、平屋面泡沫混凝土找坡2%（最薄处20），外天沟找坡1% 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、30厚1：3石灰砂浆隔离层 4、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为 1：2.5水泥砂浆保护层 5、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	178.29			
10	010902004001	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	524.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011201001048	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	86.06			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	860.64			
13	011407001002	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	237.6			
14	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	120			
		分部小计						
		华南新二村2#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
15	011604002048	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	64.55			
16	011607001071	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	109.75			
17	011607001072	拆除落水管	1、原落水管拆除 2、部位：外立面	m	393.6			
18	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	90			
19	011608002052	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	580.93			
20	011608002053	铲除涂料面	1、铲除天棚涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	178.2			
		分部小计						
		恢复工程						
21	010902001027	屋面卷材防水	1、2mm厚SBS改性沥青卷材防水层（1mm厚不锈钢板、详见节点b） 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	188.25			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010902002002	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	188.25			
23	010902003002	屋面刚性层	1、平屋面泡沫混凝土找坡2%（最薄处20），外天沟找坡1% 2、20厚1：2.5水泥砂浆找平层 3、洒3厚1：3石灰砂浆隔离层 4、40厚C25细石混凝土（内配4@150双向钢筋）随捣随光，外天沟细石混凝土保护层改为1：2.5水泥砂浆保护层 5、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	109.75			
24	010902004026	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	393.6			
25	011201001049	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m ²	64.55			
26	011407001003	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m ²	645.48			
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m ²	178.2			
28	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	90			
		分部小计						
		华南新二村3#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
29	011604002049	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m ²	95.6			
30	011607001073	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m ²	147.1			
31	011607001074	拆除落水管	1、原落水管拆除 2、部位：外立面	m	426.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011609001003	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除 (拆除后材料归施工单位所有) 2、部位: 外立面	套	120			
33	011608002054	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层 ; 空鼓部位铲至基层 2、部位: 公共楼梯间墙面	m2	860.4			
34	011608002055	铲除涂料面	1、铲除天棚涂料面层 ; 空鼓部位铲至基层 2、部位: 公共楼梯间天棚	m2	270			
		分部小计						
		恢复工程						
35	010902001028	屋面卷材防水	1、2mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	266.86			
36	010902002003	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	266.86			
37	010902003003	屋面刚性层	1、平屋面泡沫混凝土找坡2%(最薄处20), 外天沟找坡1% 2、20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 3、洒3厚1: 3石灰砂浆隔离层 4、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光, 外天沟细石混凝土保护层改为1: 2.5水泥砂浆保护层 5、部位: 平屋面、天沟、雨棚	m2	147.1			
38	010902004027	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位: 外立面	m	426.4			
39	011201001050	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位: 公共楼梯间墙面(空鼓部位)	m2	95.6			
40	011407001005	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位: 公共楼梯间墙面	m2	956			
41	011407001006	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位: 公共楼梯间天棚	m2	270			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5(含制作、安装) 2、具体做法详见图集:12J003-2、3、4/F22 3、部位:空调板处	套	120			
		分部小计						
		华南新二村4#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
43	011604002050	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位:公共楼梯间(空鼓部位)	m2	64.55			
44	011607001075	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	109.75			
45	011607001076	拆除落水管	1、原落水管拆除 2、部位:外立面	m	393.6			
46	011609001004	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除(拆除后材料归施工单位所有) 2、部位:外立面	套	90			
47	011608002056	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层,空鼓部位铲至基层 2、部位:公共楼梯间墙面	m2	580.93			
48	011608002057	铲除涂料面	1、铲除天棚涂料面层,空鼓部位铲至基层 2、部位:公共楼梯间天棚	m2	178.2			
		分部小计						
		恢复工程						
49	010902001029	屋面卷材防水	1、2mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	188.25			
50	010902002004	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	188.25			
51	010902003004	屋面刚性层	1、平屋面泡沫混凝土找坡2%(最薄处20),外天沟找坡1% 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、洒3厚1:3石灰砂浆隔离层 4、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光,外天沟细石混凝土保护层改为 1:2.5水泥砂浆保护层 5、部位:平屋面、天沟、雨棚	m2	109.75			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010902004028	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位：外立面	m	393.6			
53	011201001051	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：公共楼梯间墙面（空鼓部位）	m2	64.55			
54	011407001007	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间墙面	m2	645.48			
55	011407001008	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：公共楼梯间天棚	m2	178.2			
56	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、3、4/F22 3、部位：空调板处	套	90			
		分部小计						
		华南新二村5#楼						
		分部小计						
		拆除工程						
57	011604002051	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位：公共楼梯间（空鼓部位）	m2	95.6			
58	011607001077	刚性层拆除	1、铲除原平屋面及天沟防水层至结构层 2、部位：平屋面、天沟、雨棚	m2	147.1			
59	011607001078	拆除落水管	1、原落水管拆除 2、部位：外立面	m	426.4			
60	011609001005	栏杆、栏板拆除	1、原空调板处栏杆拆除（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：外立面	套	120			
61	011608002058	铲除涂料面	1、铲除内墙涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：公共楼梯间墙面	m2	860.4			
62	011608002059	铲除涂料面	1、铲除天棚涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：公共楼梯间天棚	m2	270			
		分部小计						
		恢复工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	010902001030	屋面卷材防水	1、2mm厚SBS改性沥青卷材防水层(1mm厚不锈钢板、详见节点b) 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	266.86			
64	010902002005	屋面涂膜防水	1、涂刷聚氨酯涂膜防水层一遍 2、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	266.86			
65	010902003005	屋面刚性层	1、平屋面泡沫混凝土找坡2%(最薄处20),外天沟找坡1% 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、洒3厚1:3石灰砂浆隔离层 4、40厚C25细石混凝土(内配4@150双向钢筋)随捣随光,外天沟细石混凝土保护层改为 1:2.5水泥砂浆保护层 5、部位:平屋面、天沟、雨棚	m ²	147.1			
66	010902004029	屋面排水管	1、排水管PVC110 2、雨水斗PVC110 3、部位:外立面	m	426.4			
67	011201001052	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位:公共楼梯间墙面(空鼓部位)	m ²	95.6			
68	011407001009	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位:公共楼梯间墙面	m ²	956			
69	011407001010	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位:公共楼梯间天棚	m ²	270			
70	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品锌栏杆立杆20*24*1.0、成品锌栏杆立柱56*56*2.0、成品锌栏杆横杆50*34*1.5(含制作、安装) 2、具体做法详见图集:12J003-2、3、4/F22 3、部位:空调板处	套	120			
		分部小计						
		华南新二村围墙						
		分部小计						
		拆除工程						
71	011604002046	立面抹灰层拆除	1、铲除粉刷层及涂料层 2、部位:围墙及砖柱(空鼓部位)	m ²	217.94			
72	011608002050	铲除涂料面	1、铲除外墙涂料面层 2、部位:围墙及砖柱	m ²	508.52			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	011614001045	拆除原围墙栏杆	1、拆除原围墙栏杆（拆除后材料归施工单位所有） 2、部位：围墙栏杆	m	395			
		分部小计						
		恢复工程						
74	011201001053	墙面一般抹灰	1、空鼓部分水泥砂浆找平 2、部位：围墙及砖柱（空鼓部位）	m2	217.94			
75	011204003004	块料墙面	1、刷界面处理剂一道 2、10厚1:3水泥砂浆打底 3、10厚1:2水泥砂浆粘接层 4、6-12厚面砖，1:1水泥砂浆勾缝 5、部位：大门外立面破损处修补	m2	10			
76	011407001011	墙面喷刷涂料	1、刷界面处理剂一道 2、专用内墙涂料腻子找平与修补 3、二道满刮腻子及打磨 二道内墙乳胶漆喷刷 4、部位：围墙及砖柱	m2	726.46			
77	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、成品镀锌钢栏杆立杆19*19*1.0、成品镀锌钢栏杆立柱80*80*2.5、成品镀锌钢栏杆横杆50*34*1.5（含制作、安装） 2、具体做法详见图集：12J003-2、5、6/F22 3、部位：围墙	m	395			
		分部小计						
		华南新二村门牌						
		分部小计						
		拆除工程						
78	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原门牌基础 2、部位：门牌	m3	1.61			
79	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除原门牌 2、部位：门牌	m3	4.24			
80	011604002047	立面抹灰层拆除	1、铲除外墙涂料面层，空鼓部位铲至基层 2、部位：围墙柱	m2	74.13			
		分部小计						
		恢复工程						
81	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：1.5M内 3、弃土运距：由投标单位根据现场实际情况决定	m3	7.14			
82	010103001001	回填方	1、密实度要求：密实状态 2、填方来源、运距：由投标单位根据现场实际情况决定	m3	4.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
83	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：实心砖 2、基础类型：条形 3、砂浆强度等级：水泥M10	m3	1.92			
84	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：实心砖 2、墙体类型：外墙（门牌） 3、砂浆强度等级、配合比：水泥M7.5	m3	2.69			
85	010401009001	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级：实心砖 2、柱类型：矩形 3、砂浆强度等级、配合比：水泥M7.5	m3	1.13			
86	010501001001	垫层	1、混凝土种类：非泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	0.78			
87	010507005001	扶手、压顶	1、断面尺寸：370*200、400*200、200*200 2、混凝土种类：非泵送商品混凝土 3、混凝土强度等级：C20	m3	0.43			
88	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：12内	t	0.007			
89	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：25内	t	0.017			
90	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1、防水层做法：20厚1:3水泥砂浆掺3%防水粉	m2	2.14			
91	011204003003	块料墙面	1、刷界面处理剂一道 2、10厚1:3水泥砂浆打底 3、10厚1:2水泥砂浆粘接层 4、6-12厚面砖，1:1水泥砂浆勾缝 5、部位：围墙墙面	m2	29.4			
92	011508004001	金属字	1、金属字 2、部位：门牌	个	11			
93	011614001046	垃圾外运	1、垃圾外运	项	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701002021	外脚手架（门牌）		m2	20			
2	011703001001	垂直运输		天	10			
3	01B001	混凝土、钢筋混凝土模板及支架		项	1			
4	011702025001	其他现浇构件		m2	4.77			
5	011702001001	基础		m2	0.16			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）（001）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）（001）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	96390.52		
2	暂估价	12000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	12000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	108390.52		

暂列金额明细表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		96390.52	
	合计		96390.52	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	门禁道闸		12000			
	合计		12000			

计日工表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）（001）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.67	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮土建）(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
华南新二村1#楼改造								
1	041001001001	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	10			
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	6			
3	030408003001	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	100			
4	031002003001	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	4			
5	030413002001	凿（压）槽	1、名称：开槽 2、规格：DN20	m	155.68			
6	030411001001	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	155.68			
7	030411004001	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	467.04			
8	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型	个	48			
9	030412001001	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	48			
分部小计								
华南新二村 2#楼改造								
10	041001001002	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
11	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
12	030408003002	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
13	031002003002	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
14	030413002002	凿（压）槽	1、名称：开槽 2、规格：DN20	m	116.76			
15	030411001002	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	116.76			
16	030411004002	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	350.28			
17	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型	个	36			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030412001002	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
		分部小计						
		华南新二村3#楼改造						
19	041001001004	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
20	010101003004	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
21	030408003004	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
22	031002003004	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
23	030413002003	凿（压）槽	1、名称：开槽 2、规格：DN20	m	113.16			
24	030411001003	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	113.16			
25	030411004003	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	339.48			
26	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型	个	36			
27	030412001003	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
		分部小计						
		华南新二村4#楼改造						
28	041001001005	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	7			
29	010101003005	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	4.2			
30	030408003005	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	70			
31	031002003005	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	3			
32	030413002004	凿（压）槽	1、名称：开槽 2、规格：DN20	m	116.76			
33	030411001004	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	116.76			
34	030411004004	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	350.28			
35	030411006004	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型	个	36			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	030412001004	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	36			
		分部小计						
		华南新二村5#楼改造						
37	041001001003	拆除路面	1、材质：原道路路面及路基拆除 2、厚度：详见现场情况	m2	10			
38	010101003006	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类 2、挖土深度：0.6	m3	6			
39	030408003006	电缆保护管	1、名称：过路保护管 2、规格：SC20	m	100			
40	031002003006	套管	1、名称、类型：入户钢套管 2、规格：DN40	个	4			
41	030413002005	凿（压）槽	1、名称：开槽 2、规格：DN20	m	150.88			
42	030411001005	配管	1、规格：PVC16 2、配置形式：暗配	m	150.88			
43	030411004005	配线	1、配线形式：管内穿线 2、型号：BYJ-2.5	m	452.64			
44	030411006005	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料 3、规格：86型	个	48			
45	030412001005	普通灯具	1、名称：红外线感应LED吸顶灯 2、规格：1X8WLED节能灯 3、类型：吸顶安装	套	48			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）（002）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302013001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5146.94		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	5146.94		

暂列金额明细表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		5146.94	
	合计		5146.94	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.67	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：华南新二村小区改造工程（修缮安装）(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）（003）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：现状土挖土并装车 2、挖土深度：满足设计标高要求 3、运距：由投标单位自行考虑，结算时不作调整。	m3	370.98			
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：现场土 2、挖土深度：详见图纸 3、备注：投标人自行考虑运距，结算时不因距离不同而调整综合单价	m3	260.66			
3	040103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计及规范要求 2、填方材料品种：原土回填 3、备注：沟槽回填	m3	124.1			
4	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：由投标单位自行考虑，结算时不作调整。	m3	507.54			
		分部小计						
		排水工程						
5	040504009003	雨水口	1、雨水井型号：单篦雨水口 2、定型井名称、图号、尺寸及井深：做法详见05S518-1，页6， ，钢纤维砼重型雨篦	座	39			
6	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：中砂满包至管顶20cm 2、材质及规格：HDPE双壁波纹管（S2），DN200 3、连接形式：橡胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、备注：雨水连管	m	370			
7	040201023002	盲沟	1、40*60cm盲沟 2、土工布满铺 3、级配砂石盲沟及200pvc排水管 4、上坡打孔 5、盲沟内壁布土工布 6、素土夯实	m	130.83			
8	040501001001	管道清淤、疏通、检测	1、规格：DN300 2、管道清淤、疏通、检测 3、垃圾外运投标人自行考虑运距，结算时不因距离不同而调整综合单价	m	300			
9	040501001002	管道清淤、疏通、检测	1、规格：DN400 2、管道清淤、疏通、检测 3、垃圾外运投标人自行考虑运距，结算时不因距离不同而调整综合单价	m	150			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	040501001003	管道清淤、疏通	1、规格：DN500 2、管道清淤、疏通、检测 3、垃圾外运投标人自行考虑运距，结算时不因距离不同而调整综合单价	m	100			
		分部小计						
		停车位						
11	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30混凝土面层 2、厚度：15cm	m2	1045			
12	040203004001	封层	1、厚度：0.5cm沥青下缝层	m2	1045			
13	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	1、配合比：5% 2、厚度：20cm	m2	1045			
14	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：C30侧石80x27.5x12.5cm 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C20砼	m	421			
15	040205006001	标线	1、停车位划线 2、热熔	m2	182.4			
16	040205004001	道路反光镜	1、类型：道路反光镜 2、材质、规格尺寸：镜面直径80cm 3、包含立柱、基础	个	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）（003）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	40049.04		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	40049.04		

暂列金额明细表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		40049.04	
	合计		40049.04	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）（003）

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）（003）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	工程排污费+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.34	
1.3	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		11	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：华南新二村小区室外改造工程（市政）(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

