

标段名称：梅村污水处理厂鸿山片区污水主通道、配套泵站及联络管工程项目监理（标段编号：WXXQ201703005-W02）

甲方签章

代理签章

第二章 评标办法

评标办法前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	评标办法	1.1 综合评估法
1.1.1	综合标与技术标	一、综合标：21.00 分 1. 项目监理机构 9.00 分 2. 业绩 4.00 分 3. 检测仪器与设备 8.00 分 二、技术标(监理大纲)：24.00 分，采用暗标形式 1. 质量控制的措施 12.00 分 (1) 有一般措施 1 分 (2) 有具体针对性措施 8 分 ①有工程质量通病防治方法 2 分 ②有工程创优措施 2 分 ③有节能监理控制措施 2 分 ④有图纸审阅措施 2 分 (3) 有确切的文明施工措施 3 分

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>①安全监理监控网络与工作制度 1 分</p> <p>②建设工程施工安全监理工作要点 1 分</p> <p>③建设工程施工安全监理工作措施 1 分</p> <p>2. 进度控制的措施 4.00 分</p> <p>①有控制进度的具体方法，并有效和针对性 4 分</p> <p>②有控制进度的具体方法，无针对性 2 分</p> <p>③无具体方法 0 分</p> <p>3. 投资控制方案 2.00 分</p> <p>①措施有效 2 分 ②措施未必有效 1 分 ③无措施 0 分</p> <p>4. 安全控制方案 2.00 分</p> <p>①措施有效 2 分</p> <p>②措施未必有效 1 分</p> <p>③无措施 0 分</p> <p>5. 合同信息管理方案 2.00 分</p> <p>酌情打分</p> <p>6. 组织协调管理措施 2.00 分</p> <p>酌情打分</p>
1.1.2	商务标	<p>商务标基准分：55.00 分</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>方法一：以有效投标文件的最低投标报价为评标基准价，投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，相应扣减得分：每高出该评标基准价 1%扣 0.5 分，不足 1%的，按照插入法计算得分。本次监理费用按苏价服[2007]195 号文计取，工程造价按 6000 万元人民币计算，即施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值），浮动幅度值为-20%~20%（含-20%和 20%），在此范围内进行报价，不在此范围内的报价按废标处理。施工监理服务收费以元为单位，并按照四舍五入规则精确到小数点后两位。现注明：工程造价按 6000 万元人民币计算，本工程的工程复杂程度调整系数为复杂（Ⅱ级）1.0，施工监理服务收费专业</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>调整系数:1.0, 本工程的高程调整系数为 1。 施工监理服务收费的有效报价范围为 1126933.33 元—1690400.00 元, 不在此范围内的报价按废标处理。</p> <p><input type="checkbox"/>方法二: 以有效投标文件的次低投标报价为评标基准价, 投标报价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的, 相应扣减得分: 。</p> <p><input type="checkbox"/>方法三: 以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A, 评标基准价=A×K, K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, K 值的取值范围为 (95% - 100%)。 投标报价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的, 相应扣减得分: 。</p> <p>说明:</p> <p>1. 投标报价相对评标基准价每偏离 1%, 扣减 0.1 ~ 0.3 分, 正偏离和负偏离的扣分标准可以不一致, 偏离不足 1%的, 按照插入法计算得分。</p> <p>2. 计算算术平均值 A 时, 若 7≤有效投标文件<10 家时, 应去掉其中的一个最高价和一个最低价; 若有效投标文件≥10 家, 应去掉其中的二个最高价和二个最低价。</p> <p>3. 评标委员会在评标报告签字后, 上述方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。</p>
1.2.2	成本价评审	评标委员会对成本价评审
1.2	法律、法规允许的其他评标办法	
2.3	项目监理机构要求	<p>一、总监人选: 4 分</p> <p>1、总监年富力强, 年龄在 50 周岁 (含) 以内并具有国家注册监理工程师执业资格证书的得 2 分。提供总监身份证复印件加盖公章后的扫描件、注册证书原件扫描件一并上传至投标文件中, 无扫描件或扫描件不全的不得分。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>2、总监取得执业资格年限满 5 年的得 2 分。提供执业资格证书原件扫描件上传至投标文件中，无扫描件不得分。</p> <p>二、专业配套：5 分</p> <p>1、各岗位配套齐全，专业、人员数量符合招标文件要求（总监、专业监理工程师、安全监理、监理员）的得 2 分。提供各岗位证书及职称证书原件扫描件上传至投标文件中，无扫描件或扫描件不全的不得分。</p> <p>2、除总监外，监理单位人员中具有国家注册监理工程师执业资格的有一个得 1.5 分，满分 3 分。提供注册执业资格证书原件的扫描件上传至投标文件中，无扫描件不得分。</p> <p>项目监理单位专业配套的人数和专业以“无锡新区监理企业信用管理系统”中打印出来带防伪水印的《无锡新区建设工程现场监理关键岗位人员配备表》（须签字盖章）为准，提供《无锡新区建设工程监理项目部关键岗位人员配备表》原件扫描件上传至投标文件中，无扫描件不得分。</p>
2.4	业绩	<p>企业近五年（2012 年 9 月 26 日（含）以来）监理过工程造价 3000 万元人民币以上（含 3000 万元）的污水管网工程，每个工程得 2 分，最多得 4 分。业绩要求必须提供由建设行政主管部门（公共资源交易中心）核发的公开招标（邀请招标）中标通知书或者建设行政主管部门（其他行政主管部门）核发的工程直接发包备案证明、监理合同、验收合格证明（或监理业务手册）。以上三份材料缺一不可，三份材料所示项目各参建单位信息和项目负责人信息必须完全一致。如人员信息前后不一致，则须提供经建设行政主管部门备案过的人员变更证明资料。上述材料均以无锡市建设工程电子化招标投标数据信息库中的信息为准。时间以监理合同的签订时间为准。</p>
2.5	检测仪器与设备	<p><u>全站仪、经纬仪、激光测距仪、水准仪、数字万用表、裂缝测宽仪、钢筋位置测定仪、绝缘电阻表、涂层测厚仪、数显卡尺、内外直角检测尺、回弹仪</u>齐全得 8 分，少一项扣 1 分直至全部扣完。必</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		须提供有效期内鉴定证书原件的扫描件上传至投标文件中，无扫描件不得分。
2.6	项目负责人答辩要求	/
2.7	其它要求	/
3	评标委员会 (必须选择其中的一种)	<u>7</u> 人组成 资格审查、商务标、技术标、综合标由全体评委进行评审。
4	进入评审的投标人确定	<p>首先按照规定的排序原则进行排序，然后采用以下方法确定进入评审的投标人：</p> <p>当投标人在 3-9 家（含 9 家）时，则所有投标人的标书均进行评审。</p> <p>当投标人在 10 家及以上时，按照规定的排序原则，取前 <u>10</u> 家（不少于 10 家，若 10 家全部进入评审）投标人的标书进行评审。</p> <p>规定的排序原则： 采用综合评估法的的排序原则：对有效投标人按照施工监理服务收费得分由高到低进行排序。</p>

1. 评标办法及其主要内容

本工程采用评标办法前附表规定的评标办法：

1.1 综合评估法

1.1.1 资格审查、综合标和技术标：

1.1.1.1 资格审查：按照招标文件的规定对投标人进行资格审查。投标人的资格审查不合格的，作无效投标文件处理。评标时，资格审查工作未结束之前不得进入下一步评审工作。

1.1.1.2 综合标和技术标：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，进行综合标和技术标评审，具体见**评标办法前附表**。

1.1.2 商务标：

第一步：成本价评审：具体见**评标办法前附表**。投标人的投标报价低于成本价的，作无效投标文件处理；

第二步：评标基准价确定：具体见**评标办法前附表**。

第三步：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，评审其投标文件能否满足招标文件的实质性要求；

第四步：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，评审其商务标是否符合招标文件的实质性要求；

第五步：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，按照**评标办法前附表**规定的方法计算进入评审的投标人的商务标得分。

第六步：得分汇总。

1.1.3 定标办法：以经评标委员会评审的能最大限度地满足招标文件中规定的各项要求和评价标准(即得分最高)的投标人为第一中标人候选人。

1.2 法律、法规允许的其他评标办法

具体见**评标办法前附表**。

2. 综合标与技术标评标细则

2.1 技术标合格性评审因素具体见评标办法前附表。

2.2 监理大纲评标因素具体见评标办法前附表。

2.3 项目监理单位

具体见评标办法前附表。

2.4 业绩

具体见评标办法前附表。

2.5 检测仪器与设备

具体见评标办法前附表。

2.6 项目负责人答辩

具体见评标办法前附表。

2.7 其它

具体见评标办法前附表。

3. 组建评标委员会

招标人依法组建评标委员会，评标委员会组成具体见评标办法前附表，从专家评委库中随机抽取。

4. 投标文件的澄清与修正

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求与答复，投标单位应按评标委员会的要求提供澄清资料，在规定的时间内递交。但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。但是评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

5. 评标过程中，数据和评分处理办法

评标过程中，评分的计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后的三位四舍五入。在统计投标人的综合标与技术标得分时，必须在所有评审综合标与技术标的评标委员会成员的评分中去掉一个最高分和一个最低分后再进行平均。

综合评分相等时，以投标报价低的优先。

有效投标不足三个的，应当由评标委员会作出是否具有竞争性的判定。如有效投标的技术方案合理可行，投标报价在招标人的期望值范围内，则评标委员会可以根据评标办法的规定从有效投标中推荐中标候选人。评标委员会否决全部投标的，招标人应当重新组织招标。