

常州市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工电子招标文件示范  
文本

（2021 年修订 适用于资格后审）

常州市住房和城乡建设局

## 使用说明

一、常州市住房和城乡建设局结合本地实际，组织对《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（2018 年版适用于资格后审）》进行了调整和修订，编制了《常州市房屋建筑和市政基础设施工程施工电子招标文件示范文本（2021 年修订，适用于资格后审）》（以下简称：《施工电子招标文件示范文本》）。该文本适用于常州市房屋建筑和市政基础设施工程。

二、《施工电子招标文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

三、招标人按照《施工电子招标文件示范文本》第一章“招标公告”的格式发布招标公告后，将实际发布的招标公告编入招标文件中，作为投标邀请。招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《施工电子招标文件示范文本》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《施工电子招标文件示范文本》第三章“评标办法”分别规定了综合评估法和合理低价法确定中标人法两种评标方法，供招标人根据政府相关规定，结合招标项目具体特点和实际需要选择使用。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足其要求即导致投标被否决的全部条款。

六、《施工电子招标文件示范文本》第四章“合同条款及格式”由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况自行编制。

七、《施工电子招标文件示范文本》第五章“工程量清单”由招标人根据工程量清单的国家标准、行业标准、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。

八、《施工电子招标文件示范文本》第六章“图纸”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”相衔接。

九、《施工电子招标文件示范文本》第七章“技术标准和要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

十、常州市住房和城乡建设局将根据实际执行过程中出现的问题，组织对《施工电子招标文件示范文本》进行修改。各使用单位或个人对《施工招标文件示范文本》的修改意见和建议，可向常州市住房和城乡建设局和常州市公共资源交易中心反映。

施工招标

# 电子招标文件

标段编号：[A3204121839000094005001](#)

招标人：[常州腾澳建设发展有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[顾利强](#)

招标代理机构：[大洲设计咨询集团有限公司](#)

法定代表人或其委托代理人：[李东升](#)

编制人：[王立冈](#)

发放时间：[2025-03-05](#)

# 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一章 招标公告 .....            | 8  |
| 第二章 投标人须知 .....           | 30 |
| 投标人须知前附表 .....            | 30 |
| 投标人须知 .....               | 45 |
| 1 总则 .....                | 45 |
| 1.1 项目概况 .....            | 45 |
| 1.2 资金来源和落实情况 .....       | 45 |
| 1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....  | 45 |
| 1.4 投标人资格要求 .....         | 45 |
| 1.5 费用承担 .....            | 46 |
| 1.6 保密 .....              | 46 |
| 1.7 语言文字 .....            | 46 |
| 1.8 计量单位 .....            | 46 |
| 1.9 踏勘现场 .....            | 46 |
| 1.10 分包 .....             | 46 |
| 1.11 偏离 .....             | 46 |
| 1.12 知识产权 .....           | 46 |
| 1.13 同义词语 .....           | 46 |
| 2 招标文件 .....              | 46 |
| 2.1 招标文件的组成 .....         | 46 |
| 2.2 招标文件的澄清 .....         | 47 |
| 2.3 招标文件的修改 .....         | 47 |
| 2.4 招标控制价 .....           | 47 |
| 3 投标文件 .....              | 48 |
| 3.1 投标文件的组成 .....         | 48 |
| 3.2 投标报价 .....            | 48 |
| 3.3 投标有效期 .....           | 48 |
| 3.4 投标保证金 .....           | 48 |
| 3.5 备选投标方案 .....          | 48 |
| 3.6 投标文件的编制 .....         | 49 |
| 3.7 投标备份文件 .....          | 49 |
| 4 投标 .....                | 49 |
| 4.1 投标备份文件的密封和标记 .....    | 49 |
| 4.2 投标文件的递交 .....         | 49 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回 .....      | 50 |
| 5 开标 .....                | 50 |
| 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表 ..... | 50 |
| 5.2 开标程序 .....            | 50 |
| 5.3 特殊情况处理 .....          | 50 |
| 6 评标 .....                | 50 |
| 6.1 评标委员会 .....           | 50 |
| 6.2 评标原则 .....            | 51 |
| 6.3 评标 .....              | 51 |
| 6.4 评标结果公示 .....          | 51 |
| 7 合同授予 .....              | 51 |
| 7.1 定标方式 .....            | 51 |
| 7.2 中标通知及中标结果公告 .....     | 51 |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 7.3 履约保证金 .....              | 51        |
| 7.4 签订合同 .....               | 51        |
| 8 纪律和监督 .....                | 52        |
| 8.1 对招标人的纪律要求 .....          | 52        |
| 8.2 对投标人的纪律要求 .....          | 52        |
| 8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....      | 52        |
| 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 ..... | 52        |
| 8.5 异议与投诉 .....              | 52        |
| 9 解释权 .....                  | 53        |
| 10 招标人补充的其他内容 .....          | 54        |
| <b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b> | <b>55</b> |
| 评标办法前附表 .....                | 55        |
| 1. 评标方法 .....                | 57        |
| 2. 评审标准 .....                | 57        |
| 2.1 评标入围 .....               | 57        |
| 2.2 初步评审标准 .....             | 57        |
| 2.3 详细评审 .....               | 57        |
| 3. 评标程序 .....                | 58        |
| 3.1 评标准备 .....               | 58        |
| 3.2 评标入围 .....               | 58        |
| 3.3 初步评审 .....               | 58        |
| 3.4 详细评审 .....               | 58        |
| 3.5 投标文件的澄清和补正 .....         | 59        |
| 3.6 推荐中标候选人 .....            | 59        |
| 附件一：资格审查办法 .....             | 60        |
| 附件二：评 标 细 则（综合评估法） .....     | 64        |
| 附件三：联合体投标协议书 .....           | 68        |
| 附件四：无效标条款 .....              | 69        |
| <b>第四章 合同条款及格式 .....</b>     | <b>71</b> |
| 第一部分 合同协议书 .....             | 72        |
| 一、工程概况 .....                 | 72        |
| 二、合同工期 .....                 | 72        |
| 三、质量标准 .....                 | 72        |
| 四、签约合同价与合同价格形式 .....         | 72        |
| 五、项目经理 .....                 | 73        |
| 六、合同文件构成 .....               | 73        |
| 七、承诺 .....                   | 73        |
| 八、词语含义 .....                 | 73        |
| 九、签订时间 .....                 | 73        |
| 十、签订地点 .....                 | 74        |
| 十一、补充协议 .....                | 74        |
| 十二、合同生效 .....                | 74        |
| 十三、合同份数 .....                | 74        |
| 第二部分 通用合同条款 .....            | 75        |
| 第三部分 专用合同条款 .....            | 75        |
| 1. 一般约定 .....                | 75        |
| 2. 发包人 .....                 | 78        |
| 3. 承包人 .....                 | 80        |
| 4. 监理人 .....                 | 85        |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| 5. 工程质量.....             | 86         |
| 6. 安全文明施工与环境保护.....      | 87         |
| 7. 工期和进度.....            | 88         |
| 8. 材料与设备.....            | 90         |
| 9. 试验与检验.....            | 92         |
| 10. 变更.....              | 92         |
| 11. 价格调整.....            | 93         |
| 12. 合同价格、计量与支付.....      | 93         |
| 13. 验收和工程试车.....         | 97         |
| 14. 竣工结算.....            | 98         |
| 15. 缺陷责任期与保修.....        | 99         |
| 16. 违约.....              | 100        |
| 17. 不可抗力.....            | 101        |
| 18. 保险.....              | 101        |
| 20. 争议解决.....            | 101        |
| 附件 9: 廉政合约.....          | 123        |
| <b>第五章 工程量清单.....</b>    | <b>124</b> |
| 1. 工程量清单编制说明.....        | 124        |
| 2. 投标报价编制要求.....         | 124        |
| 3. 其他说明.....             | 126        |
| <b>第六章 图 纸.....</b>      | <b>128</b> |
| <b>第七章 技术标准和要求.....</b>  | <b>129</b> |
| <b>第八章 投标文件格式.....</b>   | <b>130</b> |
| 封面.....                  | 131        |
| 投标函.....                 | 131        |
| 法定代表人身份证明.....           | 133        |
| 授权委托书.....               | 134        |
| 投标人信用承诺书.....            | 135        |
| 投标保证金信用承诺书.....          | 137        |
| 投标人基本情况表.....            | 138        |
| 项目负责人简历表.....            | 139        |
| 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表..... | 140        |
| 拟分包计划表.....              | 143        |

# 第一章 招标公告

## 武进区建设工程招标公告（7.0）

### 一、招标条件

本招标项目常州西太湖装备制造产业园（项目名称）已由江苏武进经济开发区管委会（项目审批、核准或备案机关名称）以江苏省投资项目备案证，武经发管备[2023]147号（批文名称及编号）批准建设，招标人为常州腾澳建设发展有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为国有资金：100.00%，私有资金：0.00%，外国政府及组织投资：0.00%，境外私人投资：0.00%。项目已具备招标条件，现对该项目常州西太湖装备制造产业园（南地块）施工总承包（标段）进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1.1 建设地点：武进区经济开发区

2.1.2 建设规模：

常州西太湖装备制造产业园（南地块）东侧为锦云路，南侧为长秀路。

用地面积：约 25498.32 m<sup>2</sup>，建筑面积约 52148 m<sup>2</sup>。新建 3 栋重型装备制造厂房。项目建成后重点招引动力电池、储能、光伏、风电等领域的智能装备项目，为园区装备制造产业提供生产研发载体。

2.1.3 本标段合同估算价：约 15927 万元。

2.1.4 工期要求：497 日历天，计划开工日期：2025 年 4 月 1 日

2.1.5 其他：/

2.2 招标范围：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程。

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上（资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师（资格）。

3.3 承担过类似工程：投标人自 2020 年 3 月 1 日至开标之日截止承建过已竣工并同时满足以下条件的工业建筑业绩：①单项工程造价≥9500 万元；②单项工程建筑面积≥ 31200 m<sup>2</sup>【备注：建筑类型分类标准按照《建设工程分类标准》（GB/T50841-2013）划分】

类似工程认定标准：详见本招标公告附件二资格审查办法。

3.4 本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

以上具体要求详见本招标公告附件二资格审查办法。

## 四、 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025 年 3 月 5 日 9 时 00 分至投标截止日前；

4.2 招标文件获取方式：投 标 人 可 以 登 录 “ 常州市工程交易系统 7.0 ”（网址：<http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）进行招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑。

## 五、 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025 年 3 月 19 日 9 时 00 分。

5.2 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

## 六、 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见本招标公告附件二资格审查办法。

## 七、 评标方法

本次招标采用☒综合评估法、☐合理低价法，评标标准和方法详见本招标公告附件三。

## 八、 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省公共资源交易服务平台、江苏建设工程招标网、常州市公共资源交易平台、常州市武进区公共资源交易平台上发布。

## 九、 联系方式

招 标 人：常州腾澳建设发展有限公司

招标代理机构：大洲设计咨询集团有限公司

地 址：常州西太湖科技产业园禾香路  
123 号 7 号楼 D 区二楼 202 室

地址：常州市钟楼区西林街道西林村委大冯家村  
56 号

邮 编：213000

邮编：213000

联 系 人：徐工

联系人：王工

电 话：0519-81090052

电话：0519-83380008

传 真：/

传真：/

电子邮箱：282364583@qq.com

电子邮箱：jsdzc@163.com

2025 年 3 月 5 日

## 友情提醒

1、如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。潜在投标人如在投标截止时间前未进行企业信息登记，将导致无法进场交易。

2、本标段为“常州市工程交易系统 7.0”项目，需要投标单位在“常州市工程交易系统 7.0”（网址：<http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）中注册、维护主体库信息，在开标截止时间前，及时通过“不见面”方式办好企业入库等投标相关事宜（详见常州市公共资源交易中心网-交易指南-常州市工程交易系统 7.0 操作手册），因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

3、本项目为“不见面”开评标，开评标时各投标人无需到开评标现场，投标人可使用“不见面开标大厅系统 V2.0”（网址：<http://gc.czggzy.cn/BidOpeningSJ/bidopeninghallaction/hall/login>）进行相关操作。

4、投标人可以登录“常州市工程交易系统 7.0”（网址：<http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin>）进行招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑，同时应时刻关注常州市公共资源交易平台“交易变更公告”栏目，查阅本次招投标可能存在的“重发公告、开标暂停、延期、终止”等相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

5、投标人对招标公告及文件如有异议请联系招标人或招标代理机构。

## 附件一

# 投标保证金（投标保函或保单）说明

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金（或投标保函或保单）。联合体投标的，其投标保证金（或投标保函或保单）由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金（或投标保函或保单）在途时间，确保投标保证金（或投标保函或保单）在投标截止时间前达到。如投标人未按招标文件要求提供投标保证金（或投标保函或保单）的，将作为无效投标文件，不得进入后续评标程序。

2、投标保证金（或投标保函或保单）递交的要求如下：

2.1、投标保证金递交的要求如下：

（1）投标保证金专用账户：

户名：常州市公共资源交易中心武进分中心

账号：32001626759052503209-0483

开户银行：常州建行丰乐支行

(2) 投标保证金金额：

每单位每标段人民币 50 万元。

(3) 投标保证金递交方式：

投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户缴入投标保证金专用账户且必须全额到账。

## 2.2、投标保函（或保单）递交的要求如下：

(1) 投标保函（或保单）担保金额：

每单位每标段人民币 50 万元。

(2) 投标保函（或保单）递交方式：投标保函（或保单）担保费应通过投标人企业基本账户缴纳。投标人应将投标保函（或保单）（电子件或纸质扫描件）一并上传至投标文件中。

3、投标保证金（或投标保函或保单）的退还：非入围中标候选人的投标人的保证金（或投标保函或保单），在拟定中标人公示无异议后五个工作日内退还；中标候选人的投标保证金（或投标保函或保单），在招标人与中标人签订书面合同后五日内退还；若招标人与中标人在中标通知书发出三十日内仍未订立书面合同的，其余中标候选人的投标保证金（或投标保函或保单）可予以退还。投标保证金退还含投标保证金本金及银行同期存款利息。

4、投标保证金缴纳咨询电话：0519-88068636。

## 附件二

# 资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

(一) 投标人资格审查合格条件：

1. 具有独立订立合同的能力；

2. 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3. 以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

4. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

5. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

6. 投标人在投标文件递交截止时间当日，投标所需企业资质要求在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询不处于动态监管不合格状态；

7. 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

（二）项目负责人资格审查合格条件：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。

2. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工

程规模在项目负责人执业范围之内。

注：①项目负责人无在建工程指项目负责人不得同时在其他建设工程项目中担任关键岗位人员、不在本项目兼任本项目的其它岗位。

②在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。

③若工程已竣工验收，但通过查询仍显示有在建工程的，须提供竣工验收证明原件扫描件编入投标文件，竣工验收证明包括竣工验收记录单或竣工验收备案表，竣工验收记录单需经建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方签字并加盖公章；如无监理单位仅需设计单位、建设单位及施工单位三方签字并加盖公章即可；竣工验收备案表需由建设行政主管部门或其授权的职能部门核发；若属于变更后无在建工程的须提供变更手续原件扫描件编入投标文件。相关证明材料应在投标文件“资格审查资料”版块中扫描上传，投标截止时间后不再接受相关证明或手续，若投标时应提供但投标文件“资格审查资料”版块中未提供相关证明材料的视作有在建工程。若评标结果公示阶段被异议或投诉有在建工程，调查属实的将受到包括但不限于被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、实施不良行为记录、限制投标、公开曝光及相关的行政处理、处罚。

3. 如提供的项目负责人为一级建造师，必须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）文件的要求。

（三）资格审查合格其他条件：

1. 类似工程业绩要求：投标人自 2020 年 3 月 1 日至开标之日截止承建过已竣工并同时满足以下条件的工业建筑业绩：①单项工程造价 $\geq$ 9500 万元；②单项工程建筑面积 $\geq$  31200 m<sup>2</sup>【备注：建筑类型分类标准按照《建设工程分类标准》（GB/T50841-2013）划分】；

1.1 业绩认定标准：

（1）业绩认定时间以工程竣工验收证明（竣工验收证明包括竣工验收记录单或竣工验收备案表）所载时间为准，如同时提供工程竣工验收记录单和竣工验收备案表，以载明时间较晚的为准；

（2）工程类型以可说明工程类型的“建设工程规划许可证”所载内容为准；

（3）工程造价、工程建筑面积以单份中标通知书（或单份直接发包证明）或单份施工合

同或工程竣工验收证明所载内容为准，如提供的上述材料反映的同一指标不一致的，以最小的指标为准。

（4）类似工程业绩必须包含厂房。

（5）在满足上述第（4）条的前提下，类似工程业绩内容及相应指标可以包含厂区内研发楼、办公楼、综合楼、食堂、宿舍等单体工程及附属工程。

1.2. 投标人类似工程业绩需提供以下证明材料。

需网上审核的资料（必须以原件扫描件（或电子证照）录入“常州市工程交易系统 7.0，可以不提供原件）：

（1）中标通知书（或直接发包证明）；

（2）施工合同（或工程总承包合同）；

（3）工程竣工验收证明（竣工验收证明包括竣工验收记录单或竣工验收备案表，竣工验收记录单需经建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方签字并加盖公章，如无监理单位仅需设计单位、建设单位及施工单位三方签字并加盖公章即可；竣工验收备案表需由建设行政主管部门或其授权的职能部门核发）；

（4）可说明项目工程类型的“建设工程规划许可证”（如“建设工程规划许可证”已移交档案馆或其他政府档案管理部门，则必须提供复印件并由档案馆或其他政府档案管理部门加盖公章及建设单位加盖公章，则该复印件视同为原件；若“建设工程规划许可证”未载明项目工程的工程类型，则必须另外提供由

工程所在地行政主管部门出具的证明材料（证明材料必须加盖签发单位印章，否则视为无效证明））。

（5）提供类似业绩项目已录入全国建筑市场监管公共服务平台或江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台的网页截图。

（6）上述业绩如果采用直接发包方式的，另须提供经建设行政主管部门许可的施工许可材料扫描件（或电子证照），否则视为无效业绩。

注：1）投标人提供的类似工程业绩材料所示工程名称、施工单位信息能证明为同一工程项目，且时间顺序符合建设工程实际。如相关信息无法判断为同一工程项目，则须提供有权部

门出具的变更证明资料。

2) 如投标人提供的类似工程业绩是联合体合同业绩（工程总承包业绩除外），则投标人必须为合同联合体牵头人，且其在联合体协议中承担的工作内容必须满足业绩相关指标要求，联合体牵头人需提供 ①类似工程业绩中联合体协议书；②业绩项目建设单位出具的加盖建设单位公章的能反映相关指标的证明材料（若中标通知书（或直接发包证明）、施工合同、工程竣工验收证明能体现相关业绩指标的则无需提供建设单位出具的加盖建设单位公章的能反映相关指标的证明材料）。联合体其他成员单位业绩不予认可。

3) 如投标人提供的类似工程业绩是工程总承包业绩，则投标人在工程总承包业绩中承担的工作内容必须满足业绩相关指标要求，投标人需提供 ①类似工程业绩中联合体协议书（如有）；②业绩项目建设单位出具的加盖建设单位公章的能反映相关指标的证明材料（若中标通知书（或直接发包证明）、工程总承包

合同、工程竣工验收证明能体现相关业绩指标的则无需提供建设单位出具的加盖建设单位公章的能反映相关指标的证明材料）。

4) 投标人提供的类似工程业绩证明材料必须能清晰地表明含有工程建筑面积、工程造价等需要明示的内容，没有明示造成无法确定的业绩，不予认可。

5) 类似项目业绩应当是投标人所提交的中华人民共和国境内（不含港澳台地区）的项目。

6) 投标人必须在投标文件制作工具的“投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表”中选择已录入主体库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料并建立链接（有且只能链接一项业绩），未建立链接或链接的内容不能满足招标公告要求或链接两个及两个以上类似工程业绩的，作资格审查不合格处理。

## 2. 投标人信誉要求：

①企业和拟派项目负责人（自 2024 年 12 月 1 日至开标之日截止）没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的。

②企业（自 2024 年 3 月 1 日至开标之日截止）没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的。

③企业（自 2024 年 12 月 1 日至开标之日截止）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、

市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的。

④投标人在招投标活动中存在违法违规和不良行为被招投标监管机构在“江苏建设工程招标网”等指定媒介上公示且在公示期限内的，本项目的招标人拒绝其投标。

⑤投标人（自 2022 年 3 月 1 日至开标之日截止）有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的，本项目的招标人拒绝其投标。（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人信用承诺书》）。

⑥项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人信用承诺书》）。

#### （四）特别提醒：

1. 投标人在招投标活动中存在以下行为的，招投标监管机构将在“江苏建设工程招标网”等指定媒介进行公示，在公示期间，其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝其投标。

1.1 投标人在招投标活动中违反法律法规和规章规定受到行政处罚的，公示不少于 3 个月。

1.2 投标人在招投标活动中出现如下失信行为，公示 1-3 个月：

（1）除不可抗力的外，资格预审合格的投标人无故不获取招标文件或者获取招标文件后放弃投标，或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等，公示 2 个月；

（2）递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以中标为目的的投标，包括企业资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级不符合招标文件要求、投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项、施工组织设计文件不符合篇幅要求、以及故意违反招标文件中已醒目标识的无效投标条款且事先未质疑、有业绩要求未提供业绩、或提供明显与招标文件招标公告要求不符的业绩参与投标的等情形），公示 1 个月；

（3）企业一年内 4 次在全省投诉反映情况不属实，缺乏事实或法律依据的，公示 1 个月；

（4）投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示 3 个月。

2. 根据相关文件的要求，依法应当进行招标的工程，招标投标时，除项目负责人外，其他现场人员不再要求明确；施工合同归集时，项目负责人随招投标系统自动导入施工合同归集系统，其他关键岗位人员需在企业已注册（或备案）的人员库中勾选后自动生成。（重要提醒：

投标人请慎重考虑项目部门关键岗位人员的安排，确保施工合同按时归集，否则产生的后果自行承担）。

3. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标人提出异议。对所有投标人的评标结果的异议应在公示期间提出。

4. 投标人整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现有虚假行为，招标人将立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

5. 投标人存在通过资格预审不获取招标文件、无正当理由放弃投标或者中标资格，或者其他违法违规行为造成招标人重新招标的，不得再参加该项目重新招标的投标，并依法予以处理。

6. 投标人被发现并被证实以他人名义投标、串通投标、弄虚作假、买标卖标、恶意投诉，将被取消投标资格或中标资格，其行为将报有关行政监督部门查处，没收投标保证金并追诉其给招标人造成的损失。

(五)符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料及要求：

4.1、资格审查需网上审核的资料（必须按要求上传至投标文件）

4.1.1、《投标人信用承诺书》（格式详见附件四）。

注：①《投标人信用承诺书》按要求填写后，由评标委员会核查是否上传至投标文件，未按要求提供作资格审查不合格处理。

②《投标人信用承诺书》中可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。采用可靠的电子签名的《投标人信用承诺书》的，投标文件中提供的须为原件；采用手写签名或盖章的《投标人信用承诺书》的，投标文件中提供的须为扫描件。

**4.2、资格审查需网上审核的资料（必须以原件扫描(或电子证照)录入“常州市工程交易系统”（7.0 系统）“主体库”）：**

4.2.1、企业营业执照。

4.2.2、企业资质等级证书。

4.2.3、企业安全生产许可证。

4.2.4、注册建造师证书。

4.2.5、注册建造师安全生产考核合格证（B类证书）。

4.2.6、投标人的业绩证明资料。

5. 其他相关要求：

- ① 以上 4.2 款要求的资格审查资料以已录入“常州市工程交易系统”（7.0 系统）“主体库”的信息为准，同时必须在投标文件“资格审查资料”版块中提供自动链接，未按要求录入或提供自动链接的，作资格审查不合格处理。
- ② 投标单位录入“常州市工程交易系统”（7.0 系统）“主体库”中的资料必须内容、印章完全、清晰可辨且在有效期内。如资格审查资料经评标委员会成员半数以上认定为模糊无法辨认的，作资格审查不合格处理。
- ③ 资格审查资料未按要求提供或录入“常州市工程交易系统”（7.0 系统）“主体库”的均不作为资格审查的评审依据。
- ④ 投标人务必及时在“常州市工程交易系统”（7.0 系统）“主体库”内完善相关资料，将体现证件有效期、企业及项目负责人基本信息、变更等相关内容清晰完整准确上传，如果因主体库信息不完善、上传的扫描件（或电子证照）不完整不准确或无法清晰辨认，视为资格审查不合格处理。
- ⑤ 本工程采用远程不见面交易模式，相关要求和说明详见招标文件前附表补充条款。
- ⑥ 若相关证照为电子证书的，须符合发证部门的使用要求。

五、开标（包括资格后审）时间、地点：

5.1 开标时间：2025 年 3 月 19 日 9:00。

六、备注：

6.1 招标文件自由下载。

6.2 项目投标以上传投标文件成功为准。

6.3 本工程由于软件模块限定，评分办法以及相关的条款和要求以本招标公告附件要求为准。

6.4 本工程所有的资格审查资料，都必须在有效期内。

6.5 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

6.6 本工程图纸由江苏筑原建筑设计有限公司设计，设计单位不得参与本项目投标。

## 附件三

# 评标定标细则

本项目采用评定分离法，评标委员会择优推荐 7 名不排序的中标候选人，由招标人采用集体议事法确定中标人，具体办法如下：

### 一、评标方案

#### （一）评标办法：综合评估法

综合评估法是指评标委员会根据招标文件规定的评分细则，对投标文件中的各评审因素进行评审、比较、打分，并推荐中标候选人。

（二）评审因素：经济（投标报价）、信用分。

（三）评审顺序：本项目对清标结束且通过初步评审的有效投标文件进行详细评审，先对经济（投标报价）评审，再对信用分评审。

（四）推荐中标候选人：评标委员会根据招标文件规定的评标细则，对满足招标文件实质要求的投标文件的各评审因素进行评审、比较、打分，得分最高的前 7 名推荐为中标候选人（排名不分先后顺序）。

#### （五）中标候选人数量

1. 中标候选人：7 家。经评标委员会详细评审，合格的有效投标人 $\geq 7$ 家，根据投标人各评审因素的汇总得分，将总分最高的前 7 名推荐为中标候选人（排名不分先后顺序）；若 3 家 $\leq$ 合格的有效投标人 $< 7$ 家，全部推荐为中标候选人。若合格的有效投标人数量 $< 3$ 家时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人，如不具备竞争性或者评标委员会对有效投标是否仍具备有效竞争无法达成一致意见的，应当否决全部投标，招标人重新招标。

2. 评标结果公示期间，因异议或投诉导致 3 家 $\leq$ 中标候选人 $< 7$ 家时，招标人可以继续定标，但少于 3 家时，招标人重新招标。

### 二、定标方案

#### （一）定标方法：集体议事法

（二）议事规则：定标委员会成员根据评标委员会提交的评标报告以及本项目的定标标准对各中标候选人进行集体商议，定标委员会成员各自发表评价意见，最终由定标委员会负责人确定中标人。

（三）招标人在评标的评审因素基础上，结合项目类型特点和实际需要以及项目规模、技术难度等选择以下因素作为定标因素：

1、定标因素

（1）投标报价

（2）企业（人员）信誉

①企业和拟派项目负责人近三年因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的情况；

②企业因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的情况或被“信用中国”网站列入“严重拖欠农民工工资失信主体”的情况且在公示期内；

③投标人或者其法定代表人、拟派项目负责人的行贿犯罪记录情况；

④投标人及其法定代表人、拟派项目负责人在“信用中国”网站中被列入失信被执行人的情况。

（3）企业履约能力

①企业过往业绩的履约情况、建设单位履约评价。

2、要求投标人在投标文件中提供的材料：

（1）投标报价：以投标人投标文件中的报价为准；

（2）企业（人员）信誉：

①企业和拟派项目负责人近三年因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的情况：以定标时查询的结果为准；

②企业因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的情况或被“信用中国”网站列入“严重拖欠农民工工资失信主体”的情况且在公示期内：以定标时在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、建设行政主管部门查询到的情况为准；

③投标人或者其法定代表人、拟派项目负责人的行贿犯罪记录情况：以定标时查询的结果为准；

④投标人及其法定代表人、拟派项目负责人在“信用中国”网站中被列入失信被执行人的情况：以定标时在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询到的情况为准；

（3）企业履约情况：提供本次投标资格审查业绩的建设单位的履约评价。

注：由投标人根据实际情况将相关定标证明材料原件扫描件（或电子证照）上传至电子投标文件中，未按上述要求上传的不作为定标依据。

### 3、择优标准：

（1）投标报价：对所有进入定标阶段的中标候选人的报价进行综合考虑；

（2）企业（人员）信誉：

①无行政处罚的优于有行政处罚的，行政处罚较轻的优于行政处罚较重的；

②无拖欠农民工工资的企业优于有拖欠农民工工资的企业；

③无行贿犯罪记录优于有行贿犯罪记录；

④无失信被执行人记录优于有失信被执行人记录。

（3）企业履约情况：已有履约记录且没有履约评价不合格的企业优先于没有履约记录的企业，履约评价好的企业优于履约评价差的企业。

（四）重新定标：

中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

（五）特殊情况的考虑：

1、拟定中标人公示期间，因异议或投诉导致拟定中标人不符合招标文件要求的，招标人将重新组织定标活动、确定中标人。

2、当所有中标候选人均不符合招标文件要求的，招标人重新组织招标。

## 三、评标程序

（一）评标委员会组建

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成，人数为 5 人，其中招标人代表 0 人，专家 5 人。评标委员会成员推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

（二）投标文件评审

1、评审顺序

本项目对清标结束且通过初步评审的有效投标文件进行详细评审，先进行经济（投标报价）、再对信用分评审。

2、评标入围

评标入围在开标后初步评审前，由评标委员会根据下列评标入围条件和方法，确定进入后续评标程序的入围投标人。

①评标入围条件：

投标文件存在下列情况之一的，不再进行后续评标：

- 1) 至投标截止时间止，未足额递交投标保证金（或保函或保单）；
- 2) 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- 3) 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件；
- 4) 投标函中载明的投标报价高于招标控制价。

② 评标入围方法和数量：

符合评标入围条件的投标文件即为进入评标入围环节的投标人，当进入评标入围环节的投标人大于 20 家时，按以下评标入围方法确定进入后续评标程序的入围投标人，否则全部进入后续评标程序。

评标入围方法：全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

### 3、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标细则，对满足招标文件实质要求的投标文件的各评审因素进行评审、比较、打分，得分最高的前 7 名推荐为中标候选人（排名不分先后顺序）。

本着公开、公平、公正的原则，对进入评标环节的各投标单位投标文件中的投标报价、信用分等方面进行综合评分。具体办法如下：(共计 100 分)

(1) 确定有效投标报价

凡符合招标公告、招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

(2) 投标报价评审（100 分-K3，K3 为信用分的取值）

第一步：确定评标基准价

评标基准价  $J=(A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$

$A=\text{最高投标限价} \times (100\% - \text{下浮率 } \Delta)$

下浮率  $\Delta$  是以最高投标限价为基数的下浮率：1%、2%、3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%共 10 个数值。

$B=\text{在规定范围内的评标价除 } C \text{ 值外的任意一个评标价。}$

C=在规定范围内的最低评标价。

规定范围内:评标价算术平均值 $\times 70\%$ 与最高投标限价 $\times 30\%$ 之和下浮 25%以内的所有评标价。

上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取，本工程专业工程暂估价（含税金）为 2241476 元。

K 为下浮系数，取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%。

注：①（不含 C 值）B 值的抽取：由招标人代表在常州不见面开标系统中随机抽取。

若评标价在 A 值的 95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%以下范围按下表进行抽取组成 B 值的抽取范围。

| 序号 | 抽取范围          | 抽取个数 |
|----|---------------|------|
| 1  | A值的95%~92%（含） | 1    |
| 2  | A值的92%~89%（含） | 1    |
| 3  | A值的89%~86%（含） | 2    |
| 4  | A值的86%~83%（含） | 2    |
| 5  | A值的83%~80%（含） | 2    |
| 6  | A值的80%~77%（含） | 1    |
| 7  | A值的77%以下      | 1    |

B 值由招标人代表在 B 值抽取范围内的有效投标报价中随机抽取。

若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值。

②开标后清标结束且通过初步评审并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低评标价即为评标基准价。

③评标委员会在评标报告上签字（签章）后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误调整除外。

④评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

第二步：以经评审的评标基准价得最高分（分值=100 分-K3），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价与评标基准价比对，每低 1%减扣一定的分值（0.6、0.7、0.8 分），每高 1%减扣的分值为随机抽取值的 1.5 倍；偏离不足 1%的，按插入法计算得分。分值最终计算结果保留两位小数，第三位四舍五入。

注：偏离扣分值仅抽取一次。

第三步：投标报价（子目）合理性分析打分，扣分分值不封顶。（投标报价（子目）合理性分析细则见附件）

注：开标后清标结束且通过初步评审并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于 3 家的，

不再进行投标报价（子目）合理性分析。

第四步：投标报价得分=100 分-K3-投标报价扣分值

注：所有抽签均在开标后清标结束且通过初步评审并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后，由招标人代表在常州不见面开标大厅系统内进行随机抽取确定。评标委员会在评标报告上签字（盖章）后，抽取产生的各类抽签值和评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误调整除外。

### （3）施工组织设计

本工程投标人无需编制施工组织设计。

### （4）信用分得分

企业信用分得分=企业信用评价得分×K3/100

注：K3 值的取值范围为：4 分、5 分、6 分、7 分，具体分值抽签确定。

投标企业信用分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的“建筑企业信用评价得分”。投标企业信用分得分等于该投标人的建筑企业信用评价得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例，分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。投标人的企业信用评价得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的“建筑企业信用评价得分”为准。

投标人参与项目投标，需先到常州市城建中心取得“建筑企业信用评价得分”，未取得“建筑企业信用评价得分”的投标人，其信用评价得分按 0 分计。

信用分引用和评定时需注意：根据常住建[2024]56 号文《关于开展我市建筑业企业信用评价工作的通知》的规定，主项资质确定后，本文件规定的企业其他资质信用评价得分为本企业信用评价得分乘 0.9 计取。

### （5）推荐中标候选人

① 评标程序：1）清标；2）初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）；3）详细评审；4）汇总得分；5）推荐中标候选人。

② 前续评审不合格的不再进行后续评审。

③ 中标候选人：7 家，经评标委员会详细评审，合格的有效投标人 $\geq 7$  家，根据投标人各评审因素的汇总得分，将总分最高的前 7 名推荐为中标候选人（排名不分先后顺序）；若 3 家 $\leq$ 合格的有效投标人 $< 7$  家，全部推荐为中标候选人。若合格的有效投标人数量 $< 3$  家时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人，如不具备竞争性或者评标委员会对有效投标是否仍具备有效竞争无法达成一致意见的，应当否决全部投标，招标人重新招标。

备注：评标委员会在推荐中标候选人且汇总得分排名影响前 7 名排序时，当最终累计评标得分相同时，按企业信用分得分高的确定中标候选人。当最终累计评标得分相同时，企业信用分得分也相同，则选择投标报价低的确定中标候选人。若最终累计评标得分相同，企业信用分得分相同，投标报价也相同，则由招标人代表通过不见面开标系统进行随机抽取确定。

在评标结束前，评标委员会应在“信用中国” ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”，取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。

#### （6）评标报告

评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告，评标报告应包括以下内容：

- ①基本情况和数据表；
- ②评标委员会成员名单；
- ③开标记录；
- ④澄清和说明情况记录；
- ⑤无效投标判定情况说明；
- ⑥推荐中标候选人名单。

#### （7）评标结果公示

招标人应当在评标工作完成后的 3 日内，对中标候选人公示，公示期不少于 3 日。对评标结果的异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条及《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字【2016】4 号文）规定。异议或投诉成立，取消相应中标候选人资格后不补充中标候选人。

### 四、定标程序

招标人应当自收到评标报告之日起 10 日内在常州市公共资源交易中心武进分中心召开定

标会。招标人在定标前可以对投标人及项目负责人进行考察。经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。招标人定标前组织考察的，定标会议时间可以适当推迟。

### （一）定标委员会的组建

1、定标委员会由招标人自主组建，人数为 7 人。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会成员根据评标委员会提交的评标报告以及本项目的定标标准和方法进行定标。

2、与投标人有利害关系的人员不得参与本项目的定标工作。定标委员会的名单在中标结果确定前应当保密。

3、招标人组建监督小组，对招标投标活动全过程进行监督。

### （二）定标，确定中标人

招标人在定标会上可以介绍项目情况、招标情况、清标及对投标人或者建造师的考察情况；招标人可以邀请评标专家代表介绍评标情况、专家评审意见及评标结论、提醒注意事项。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构、评标专家提问。

由定标委员会成员根据评标委员会提交的评标报告以及本项目的定标标准和方法对各中标候选人进行集体商议，定标委员会成员各自发表评价意见，最终由定标委员会负责人确定中标人。

### （三）拟定中标人公示

1、招标人应当在定标工作完成后的 3 日内，对拟定中标人公示，公示期不少于 3 日。公示内容包括：拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人、推荐中标人的理由等内容。投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。公示期内对中标结果异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定及《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字【2016】4 号文）的规定。拟定中标人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的中标候选人名单。

中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

2、拟定中标人公示期间，因异议或投诉导致拟定中标人不符合招标文件要求的，招标人将根据评标委员会提出的评标报告以及本项目的定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。

3、当所有中标候选人均不符合招标文件要求的，招标人重新组织招标。

#### （四）发布中标人公告

拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人应当在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告。公告内容包括中标人名称、中标价和项目负责人等信息。

## 投标报价合理性分析办法

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，累计扣分值不封顶。具体办法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用 Excel 或 jsbf 格式）

（二）开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J0）：

$$J0 = [K0 \times 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 \times 45\%] \times (1 - F)$$

其中：K0 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 S1、中间价 S2、次低价 S3，F 下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以 2 的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取倒数第二名的价格。

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中，S1、S2、S3 如超过 K0 值的均剔除，以 K0 进入合成。

| 单位工程      | F 值 |
|-----------|-----|
| 车间三-大型土石方 | 25% |
| 车间三-土建    | 25% |
| 车间四-大型土石方 | 25% |
| 车间四-土建    | 25% |
| 车间五-大型土石方 | 25% |
| 车间五-土建    | 25% |
| 车间三-安装工程  | 35% |
| 车间四-安装工程  | 35% |
| 车间五-安装工程  | 35% |
| 室外安装工程    | 35% |
| 电梯工程      | 35% |
| 外场大型土石方   | 35% |
| 道路、雨污水工程  | 35% |

|      |     |
|------|-----|
| 绿化工程 | 35% |
| 总措施费 | 45% |

(四) 不平衡报价分析:

1. 将投标人工程量清单各子目的综合单价(S)金额与合理性分析评标基准值相比较,  $A0 = (J0 - S) / J0 \times 100$ ;

2. 将投标人工程量清单各子目的综合单价(S)与工程量清单各子目的限价比较,  $B0 = (S - K0) / K0 \times 100$ ;

3. 将投标人总措施费(S)与合理性分析评标基准值相比较,  $C0 = (J0 - S) / J0 \times 100$ 。

(五) 投标人每个子目的 A0、B0、C0 值必须在一个合理范围内, 如果超出范围, 按如下表规定的数值扣分。

|     |           |                   |                   |                   |                   |           |        |
|-----|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|--------|
| A   | A0        | $6 < A0$          | $10 < A0$         | $15 < A0$         | $20 < A0$         | $25 < A0$ | 30     |
| 0 值 | $\leq 6$  | $\leq 10$         | $\leq 15$         | $\leq 20$         | $\leq 25$         | $\leq 30$ | $< A0$ |
| 扣   | 0         | 0.02              | 0.1               | 0.5               | 1                 | 2         | 5      |
| B   | B0        | $0 < B0$          | $6 < B0 \leq 10$  | $10 < B0 \leq 15$ | $15 < B0 \leq 20$ | $20 < B0$ |        |
| 0 值 | $\leq 0$  | $\leq 6$          |                   |                   |                   |           |        |
| 扣   | 0         | 0.5               | 1                 | 2                 | 5                 | 10        |        |
| C   | C0        | $40 < C0 \leq 50$ | $50 < C0 \leq 60$ | $60 < C0 \leq 70$ | $70 < C0$         |           |        |
| 0 值 | $\leq 40$ |                   |                   |                   |                   |           |        |
| 扣   | 0         | 1                 | 2                 | 4                 | 5                 |           |        |

注:

1. 评标委员会在评标报告上签字后, 招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形都不改变 J0 值的结果。

## 附件四

### 投标人信用承诺书

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)

我单位参与贵单位 \_\_\_\_\_ 工程项目的投标, 我单位及我单位法定代表人, 均清楚知晓本项目的招投标活动, 我方郑重承诺:

1、我方遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则, 依法依规参与本项目的招投标活动。

2、我方拟派项目负责人未同时在两个或两个以上单位受聘或者执业且无在建工程, 项目负责人不存在包括但不限于在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台处于被锁定状态等原因导致影响办理工程建设相关手续的情形。

3、我方不存在近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录; 法定代表人和项目负责人均不存在近 5 年内有行贿犯罪行为且被记录。

4、我方及我方拟派的项目负责人不存在被“信用中国”网站列为失信被执

行人的情形。

5、我方不存在因拖欠农民工工资被“信用中国”网站列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的情形。

6、我方在投标全过程（含异议、投诉环节）提供的资料均是真实、有效、合法的，无弄虚作假行为。

7、我方及我方法定代表人在本项目招标投标活动中，完全响应及认可招标文件（含答疑及补充等），均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为，没有出借资质等违法违规行为。

8、我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 20 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人处置决定，接受包括终止投标资格在内的处理结果。

9、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

10、我方在招投标期间，如果涉及异议或投诉，将严格按照法律法规规章及规范性文件的规定执行，否则，招标人或有关行政监督部门可以不予受理。

11、我方如果涉及异议或投诉，将由本单位法定代表人在异议或投诉书中真实署名并实际参与招标人或有关行政监督部门的质询。

我方承诺内容包括但不限于以上条款，若我方违反上述任意承诺条款、本招标文件的约定及法律、法规、规章、规范性文件规定的相关内容，提供与事实不符的虚假材料，我方愿意接受招标人、相关监督部门作出的包括但不限于被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、实施不良行为记录、限制投标、公开曝光及相关的行政处理、处罚。

本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分，对本单位参与本项目招投标活动的行为具有法律约束力。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称    | 编 列 内 容                                                                                                                |
|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人     | 名称：常州腾澳建设发展有限公司<br>地址：常州西太湖科技产业园禾香路 123 号 7 号楼 D 区二楼 202 室<br>联系人：徐工<br>电话：0519-81090052<br>电子邮箱：/<br>传真：/             |
| 1.1.3 | 招标代理机构  | 名称：大洲设计咨询集团有限公司<br>地址：常州市钟楼区西林街道西林村委大冯家村 56 号<br>联系人：苏工<br>电话：0519-83380008, 18816277889<br>电子邮箱：jsdzc@163.com<br>传真：/ |
| 1.1.4 | 项目名称    | 常州西太湖装备制造产业园（南地块）施工总承包                                                                                                 |
| 1.1.5 | 建设地点    | 武进区经济开发区                                                                                                               |
| 1.2.1 | 资金来源    | 自筹                                                                                                                     |
| 1.2.2 | 出资比例    | 国有资金：100.00 %, 私有资金：0.00 %, 外国政府及组织投资:0.00 %, 境外私人投资:0.00 %                                                            |
| 1.2.3 | 资金落实情况  | 已落实                                                                                                                    |
| 1.2.4 | 工程款支付方式 | 详见施工合同                                                                                                                 |
| 1.3.1 | 招标范围    | 图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程                                                                                                |
| 1.3.2 | 要求工期    | 要求工期：497 日历天<br>计划开工日期：2025 年 4 月 1 日<br>除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：                                                     |
| 1.3.3 | 质量要求    | 质量标准：合格                                                                                                                |

| 条款号          | 条款名称                 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1        | 投标人资格要求              | 见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.4.2        | 是否接受联合体投标            | 见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.9.1        | 踏勘现场                 | 招标人不组织，投标人自行踏勘                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.10         | 分包                   | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，<br>分包内容要求：<br>分包金额要求：<br>接受分包的第三人资质要求：                                                                                                                                                                              |
| 1.11         | 偏离                   | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.1<br>(9) | 构成招标文件<br>的其他材料      | 工程量清单、施工图纸、招标答疑纪要、澄清、补正和说明等。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.2.1        | 投标人要求澄清招标<br>文件的截止时间 | 2025-3-10 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.3        | 招标文件澄清发布时<br>间       | 投标截止时间 5 天前                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.4          | 招标控制价公布              | 时间：2025-3-5 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|              | 招标控制价质疑截止<br>时间      | <u>2025-3-10 17:00</u>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|              | 招标控制价澄清时间            | 投标截止时间 5 天前                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | 招标控制价                | 金额：详见招标控制价<br>其中暂估价(含规费、税金)：详见招标控制价<br>暂列金(含规费、税金)：详见招标控制价                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1        | 构成投标文件的材料            | <input checked="" type="checkbox"/> 投标函；<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；<br><input type="checkbox"/> 不参与围标串标、不以他人名义投标承诺书；<br><input type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）；<br><input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单；<br><input type="checkbox"/> 施工组织设计； |

| 条款号   | 条款名称     | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |          | <input type="checkbox"/> 拟分包计划表（如有）；<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；<br><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表<br><b>需从主体库中获取的材料：</b><br><input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照；<br><input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书；<br><input type="checkbox"/> 企业开户许可证；<br><input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证；<br><input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师证书；<br><input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核 B 证；<br><input checked="" type="checkbox"/> 类似工程业绩（详见招标公告）（如有）；<br><b>需提供扫描件的材料：</b><br><input checked="" type="checkbox"/> 企业业绩、项目负责人业绩其他证明材料 |
| 3.2.3 | 合同价格形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单价合同<br><input type="checkbox"/> 总价合同<br><input type="checkbox"/> 其他价格方式：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.1 | 投标有效期    | 投标截止期结束后 90 天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.4.1 | 投标保证金的递交 | <b>一、投标保证金金额（投标保函或保单担保金额）：</b><br>人民币 50 万元。<br><b>二、投标保证金的递交方式：</b><br>方式 1. 投标报名单位基本账户电汇、网银、转账<br>投标保证金专用账户信息：<br>账户名称：常州市公共资源交易中心武进分中心<br>开户银行：常州建行丰乐支行<br>银行账号：32001626759052503209-0483<br>方式 2. 银行保函<br><input checked="" type="checkbox"/> 方式 3. 担保机构保函<br><input checked="" type="checkbox"/> 方式 4. 保险机构保单<br><input type="checkbox"/> 方式 5. 信用承诺替代投标保证金<br><input type="checkbox"/> 方式 6. 政府投资项目免收投标保证金<br><b>三、其他要求：</b><br>1、投标保证金递交方式：投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户缴入投标保证金专用账户且必须全额到账。                                                                                                                                                        |

| 条款号   | 条款名称         | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |              | <p>2、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金（或投标保函或保单）。联合体投标的，其投标保证金（或投标保函或保单）由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金（或投标保函或保单）在途时间，确保投标保证金（或投标保函或保单）在投标截止时间前达到。如投标人未按招标文件要求提供投标保证金（或投标保函或保单）的，将作为无效投标文件，不得进入后续评标程序。</p> <p>3、投标保函（或保单）递交的要求如下：投标保函（或保单）担保费应通过投标人企业基本账户缴纳。投标人应将投标保函（或保单）（电子件或纸质扫描件）一并上传至投标文件中。</p> <p>4、投标保证金缴纳咨询电话：0519-88068636。</p> |
| 3.4.3 | 投标保证金的退还     | <p>非入围中标候选人的投标人的保证金（或投标保函或保单），在拟定中标人公示无异议后五个工作日内退还；中标候选人的投标保证金（或投标保函或保单），在招标人与中标人签订书面合同后五日内退还；若招标人与中标人在中标通知书发出三十日内仍未订立书面合同的，其余中标候选人的投标保证金（或投标保函或保单）可予以退还。投标保证金退还含投标保证金本金及银行同期存款利息。</p>                                                                                                                                                                         |
|       | 注            | <p>1. 招标失败项目的投标保证金或投标保函（保单）应予以退还。再次组织招标时，各投标人须按规定重新缴纳该项目的投标保证金或提交投标保函（保单）。</p> <p>2. 因招标人原因引起的流标、招标变更等招标失败项目，投标保函（保单）手续费可以退还。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.5   | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.6.5 | 施工组织设计暗标编制要求 | 本工程无需编制施工组织设计。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.6.6 | 其他编制要求       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2.1 | 投标截止时间       | 2025-03-19 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2.3 | 递交投标文件地点     | <p>电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“常州市工程交易系统7.0”上传；</p> <p>投标备份文件递交地点：<br/>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.1 | 开标时间和地点      | 开标时间：同投标截止时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 条款号   | 条款名称           | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                | 开标地点：本项目为“不见面”开评标，必须于开标截止时间前使用“常州不见面开标大厅系统 V2.0”登录                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1.2 | 参加开标会的投标人代表    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.2.1 | 开标程序           | 按项目具体情况确定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.2 | 解密时间           | <u>投标文件递交截止时间后，招标人将在常州不见面开标大厅系统 V2.0 内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后 20 分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册（详见常州市公共资源交易平台-交易指南-常州市建设工程交易系统 7.0 操作手册）要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。</u> |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建       | 其中招标人代表 0 人，专家 5 人。<br>评标专家确定方式：从评委专家系统库中随机抽取。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.3   | 评标方法           | <input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法<br><input type="checkbox"/> 合理低价法                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1   | 是否授权评标委员会确定中标人 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否：<br>推荐的中标候选人数量：7                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.1 | 履约担保           | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br>履约担保的形式：现金或银行保函或专业担保公司担保。<br>履约担保的金额：合同金额（不含暂估价、暂列金额）的 10%<br>其他：<br>履约担保的提交对象：常州腾澳建设发展有限公司<br>履约担保的返还：工程竣工验收达到合同约定的质量标准后一次性退还或解除履约担保关系。<br><input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                    |
| 8.5.1 | 招标文件异议提出的      | 在投标截止日期前 3 天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 条款号                                                                                                                             | 条款名称                                                                                                                                                                                                                                  | 编 列 内 容                   |               |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                 | 时间                                                                                                                                                                                                                                    |                           |               |                                   |
| 8.5.2                                                                                                                           | 招投标监督管理部门                                                                                                                                                                                                                             | 招标项目所在地建设行政主管部门。          |               |                                   |
| 8.5.3 投诉受理部门                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |               |                                   |
| 序号                                                                                                                              | 项 目 所 在 地                                                                                                                                                                                                                             | 投诉受理部门                    | 联系电话          | 联系地址                              |
| 1                                                                                                                               | 市区（钟楼区、天宁区）                                                                                                                                                                                                                           | 常州市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理处    | 0519-85682091 | 常州市龙城大道 1280 号行政中心 2 号楼 B 座 203 室 |
| 2                                                                                                                               | 溧阳市                                                                                                                                                                                                                                   | 溧阳市住房和城乡建设局造价招标办          | 0519-87209890 | 溧阳市琴园路 8 号行政审批中心 4 楼 415 室        |
| 3                                                                                                                               | 武进区                                                                                                                                                                                                                                   | 常州武进区住房和城乡建设局建筑工程管理科      | 0519-86312535 | 常州市武进区湖塘镇环府路 30 号                 |
| 4                                                                                                                               | 金坛区                                                                                                                                                                                                                                   | 常州市金坛区住房和城乡建设局金坛区建设工程管理中心 | 0519-82353528 | 金坛区东环一路 669 号 5 号楼 302            |
| 5                                                                                                                               | 新北区                                                                                                                                                                                                                                   | 常州市新北区住房和城乡建设局新北区建筑工程管理中心 | 0519-85588137 | 常州市锦绣路 2 号 1-1 号楼 609 室           |
| 6                                                                                                                               | 经开区                                                                                                                                                                                                                                   | 江苏常州经济开发区建设局建工管理科         | 0519-89863234 | 常州市东方东路 168 号                     |
| 常州市住房和城乡建设局受理常州市房屋建筑和市政基础设施工程项目的招投标举报工作邮箱 zjjztbc@126.com；举报电话 0519-85682091；通信地址：常州市龙城大道 1280 号行政中心 2 号楼 B 座 216 室建设工程招标投标管理处。 |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |               |                                   |
| 10 . 需要补充的其他内容                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |               |                                   |
| 10.1 合同签订：中标人接到中标通知书之日起 30 天内应与招标人订立施工合同，招标人和中标人订立合同后及时办理施工合同归集。                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |               |                                   |
| 10.2 招标人补充的其他内容                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                           |               |                                   |
|                                                                                                                                 | <p>（一）招标人补充的一般内容</p> <p>评标委员会在线发出询标后，投标单位应在 20 分钟内（开始时间以评标委员会在线发出询标时间为准）做出答复，超过 20 分钟未复的，所引起的后果由投标单位自行负责。</p> <p>1、 因招标文件模块限制，凡招标文件中与本招标文件前附表 10.2 条“招标人补充的其他内容”有矛盾的以“招标人补充的其他内容”的要求为准，如有疑问请投标人在答疑期间提出，以便于招标人作出答复，超过答疑时间招标人将不予答复。</p> |                           |               |                                   |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>2、未注明使用何种语言和币种的，以中文和人民币为准。</p> <p>3、凡参与本项目投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知等）。</p> <p>4、招标文件中评标定标办法与招标公告不一致处以招标公告为准。</p> <p>5、潜在投标人应经常登录查看“常州市工程交易系统 7.0”（网址：<a href="http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin">http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin</a>）以及常州市公共资源交易平台或常州市武进区公共资源交易平台，及时获取有关本次招投标的相关信息，因未能及时了解相关最新信息、对招标文件及相关文件的理解产生的误解和偏差，责任由投标人自负。</p> <p>6、投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人对招标文件的任何推论和误解以及招标人（或其委托的招标代理）对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。投标人应仔细审阅招标文件全部内容，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。</p> <p>7、凡招标文件中涉及到“常州市建设工程交易中心”都变更为“常州市公共资源交易中心武进分中心”。</p> <p>8、本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。</p> <p>9、本招标文件的解释权归招标人所有。</p> <p>（二）评标细则：详见招标公告</p> <p>（三）无效标条款：</p> <p>（1）投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；</li> <li>2. 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；</li> <li>3. 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；</li> <li>4. 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；</li> <li>5. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；</li> <li>6. 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；</li> <li>7. 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；</li> </ol> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>8. 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；</p> <p>9. 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；</p> <p>10. 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；</p> <p>11. 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；</p> <p>12. 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；</p> <p>13. 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；</p> <p>14. 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；</p> <p>15. 未按招标文件要求提供投标保证金的；</p> <p>16. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；</p> <p>17. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；</p> <p>18. 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；</p> <p>19. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；</p> <p>20. 投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；</p> <p>21. 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；</p> <p>22. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；</p> <p>23. 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；</p> <p>24. 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。</p> <p>注：（1）评标委员会对投标文件有疑议，或者依照有关规定需要作出无效标决定的，应当向当事人核实有关事项，并将核实情况记录在案。无效标应当由评标委员会集体表决后作出。</p> <p>（2）招标人可以对照省政府第 120 号令要求，在评标前，核实投标人的投标文件，发现有投标人递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以中标为目的的投标，包括企业资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级不符合招标文件要求、投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项、施工组织设计文件不符合篇幅要求、以及故意违反招标文件中已醒目标识的无效投标条款且事先未质疑、有业绩要求未提供业绩、或提供明显与招标文件招标公告要求不符的业绩参与投标的等情形），提请评标委员会先行进行评审，若判定该投标文件为无竞争力投标文件，将作为无效标予以否决。</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>(3) 低于成本报价</p> <p>在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效标处理。</p> <p>评标委员会全体成员三分之二以上认为该投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效标处理。持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。</p> <p>(四) 投标报价：</p> <p>1、本工程的投标报价采用工程量清单计价，工程量清单综合单价的编制应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求执行。</p> <p>2、投标报价的编制要求：</p> <p>(1) 投标人应按照招标人（招标代理机构）提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人（招标代理机构）提供的一致（投标人自行补充的措施项目除外）。</p> <p>(2) 投标报价应根据下列依据编制：</p> <p>①《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；</p> <p>②国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；</p> <p>③企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；</p> <p>④招标文件、工程量清单及编制说明、补充通知、答疑纪要；</p> <p>⑤建设工程设计文件及相关资料；</p> <p>⑥施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；</p> <p>⑦与建设项目相关的标准、规范等技术资料；</p> <p>⑧参照市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；</p> <p>⑨其他的相关资料。</p> <p>3、投标人的投标报价应当使用符合“江苏省房屋和市政基础设施工程项目工程量清单施工招标投标智能化评标系统数据标准”的工程量清单计价应用软件编制。</p> <p>4、投标人应根据招标文件（含工程量清单）的有关要求，施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的计价定额编制投标报价，投标人的投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致。投标人在进行工程量清单招标的投标报价时，不能进行投标总价的优惠让利，投标</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>人对投标报价的任何优惠让利均应体现在各分部分项工程、措施项目和其他项目的综合单价中，不可竞争费不得改变。</p> <p>5、投标报价应该是按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和，是招标文件、工程量清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格的体现，其应包括按设计要求实施和完成本工程所需人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施项目费、规费及税金等，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因工程量的调整及实施项目的变更而引起的价格调整风险。</p> <p>6、其他项目清单中的暂列金额、材料及专业工程暂估价等均为估算、预测数，虽然包括在合同价之内，但并不直接属承包人所有，而是由发包人暂定并掌握使用的一笔款项。</p> <p>7、除非招标人对招标文件予以修改，否则投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一个项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为该项费用已包含在工程量清单其他单价和合价中。</p> <p>8、本工程按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）以及相关的国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价规则进行投标报价的编制，施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、安装等发生的招标文件约定的风险范围内的损耗应包括在报价内。</p> <p>9、工程清单项目特征描述中列明材料暂估数量（或含量）的，投标报价时按暂估数量（或含量）进行组价、不得改变，竣工结算时其用量按实调整，材料价格不变（暂估价与实际差价只计税金）；工程量清单中未明确材料数量（或含量）的按施工规范及施工图纸要求由投标单位自行测算后在综合单价组价中考虑，一旦中标，其数量（或含量）不再调整（招标人要求的变更除外）。</p> <p>10、工程量清单及编制说明中提供材料（设备）可选品牌（或规格、型号、产地）的，应在可选品牌（或规格、型号、产地）范围内自行选择并明确，并根据市场行情及自身实际情况进行组价、报价；工程量清单中未提供可选品牌的，投标人应根据清单项目特征描述及设计文件要求确定品牌（或规格、型号、产地）并在材料表中描述后，根据市场行情及自身实际情况进行报价。</p> <p>11、凡清单中提供可选品牌的材料（设备），投标报价的“承包人供应主要材料一览表”中应注明投标人所选择的材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地），未注明上述信息的，视为投标人同意由发包人选择相应材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地），但材料（设备）价格不予调整。</p> <p>12、因可选品牌材料（设备）之间客观存在的差异所引起的价格差异由投标人在投标报价时综合考虑。中标后，投标人不得因此提出价格调整的要求。</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>13、如投标人拟在“招标文件(含工程量清单)”推荐所有设备(材料)品牌外自行选择品牌，自选设备(材料)品牌应在性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面均不低于可选设备(材料)品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，同时投标人须在招标文件规定答疑截止前从网上向招标人提出，并将相应证明材料原件的扫描件上传，经招标人审核确认，将以招标文件答疑方式告知所有投标人予以增加，没有得到招标人书面认可的设备(材料)品牌一律不予接受。</p> <p>14、一旦中标，除发现涉嫌品牌垄断，价格明显高于周边地区市场价，或本地无法供货，提出相关证据经招标人确认后，中标人不得以任何理由更换推荐品牌。同时报经有关部门对该行为进行不正当竞争调查，对指定品牌或变相指定品牌的设计单位、工程量清单编制单位记不良行为，限制其我区国有资金项目投标资格。</p> <p>15、投标人在投标前应对现场进行认真踏勘，熟悉工程现场和周围环境，地质情况，了解一切可能影响投标方案、报价等编制投标文件的资料，并承担考察现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。中标后，投标人不得以不完全了解施工现场及周围环境为由，提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。同时作为一个有经验的承包商，应充分考虑与施工现场周边居民的关系及外围矛盾的协调，投标报价时应包含解决与当地居民、地方矛盾所产生的费用，并承担主体的责任。</p> <p>16、招标人提供清单中未提供价格的，编制时参照常州市 2025 年 2 月份除税信息指导价和除税市场价格，未有的逐月前推。投标人报价时，根据市场行情及自身实际情况进行报价。</p> <p>(五) 招标控制价的说明：</p> <p>①招标人根据需要设定招标控制价，招标控制价的编制和设定以完成招标范围内工程任务的通常条件为基础，综合考虑施工组织 and 施工方法、工期和质量要求、必要的技术措施、市场供求状况、合同实施过程中可能发生的风险等因素。</p> <p>②高于招标控制价的投标报价应当予以拒绝。</p> <p>③招标控制价在投标截止日 10 天前予以公布，包括费用汇总表、清单与计价表、材料价格表、相关说明。</p> <p>④招标控制价公布后，接受投标人的校对、审核。投标人对招标控制价有异议的，应当在规定的时间内向招标人提出，招标人应当及时核实。经核实有误的，招标人应当调整招标控制价，并通知所有投标人。招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构书面投诉。由招投标监管机构会同造价管理机构对投诉进行处理，发现确有错误的，责成招标人修改。</p> <p>⑤招标控制价经公布无异议后对所有投标人的投标报价构成约束。</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>⑥以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。</p> <p>⑦总承包范围内依法必须进行招标的暂估价项目由招标人会同施工总承包单位进行招标，施工总承包单位应接受招标人的领导、管理和监督。招标方式：公开招标。招标组织方式：委托招标。</p> <p>（六）不见面开标：</p> <p>本工程采用远程不见面交易模式，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标唱标等交互环节。相关要求和说明如下：</p> <p>（1）不见面开标时间以常州不见面开标大厅系统显示时间为准；</p> <p>（2）投标截止时间前，投标人登录“常州不见面开标大厅系统 V2.0”开标系统签到。为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标人及时沟通联系，签到时须填写投标人名称、委托人姓名及联系方式，若因投标人未签到、签到信息不全或有误造成招标人、招标代理无法与投标人联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标人自行负责。</p> <p>（3）开标当日，投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，自行登录常州不见面开标大厅，如遇系统问题可致电：4009980000，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等操作（常州不见面开标大厅系统 V2.0 地址：<br/> <a href="http://gc.czggzy.cn/BidOpeningSJ/bidopeninghallaction/hall/login">http://gc.czggzy.cn/BidOpeningSJ/bidopeninghallaction/hall/login</a>）；</p> <p>（4）各投标人应提前进入常州不见面开标大厅系统 V2.0 相应标段的开标会议区，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时进入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，并承担由此导致的一切后果；</p> <p>（5）投标文件递交截止时间后，招标人将在常州不见面开标大厅系统 V2.0 内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后 20 分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册（详见常州市公共资源交易平台-交易指南）要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；</p> <p>因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。</p> <p>（6）开评标全过程中，投标人一端参与交互的所有行为均视为投标人的真实意思表示，投标人对此承担一切后果。</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>(7) 评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过常州不见面开标大厅系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象。</p> <p>(8) 为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人承担一切后果。</p> <p>(七) 授予合同：</p> <p>1、中标</p> <p>①确定中标单位后，招标人将在常州市武进区公共资源交易平台和常州市公共资源交易中心武进分中心进行评标结果公示，公示 3 个日历天，如无异议，招标人向中标单位发出中标通知书，并将同时将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书将成为合同的组成部分。</p> <p>②除法律法规规定的情形及其他特殊情况外，中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订书面合同，否则，招标人可取消中标人的中标资格。</p> <p>2、合同签订</p> <p>①招标人与中标人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据招标文件和投标文件签订施工合同。</p> <p>②中标人必须按前附表第 7.3 条向招标人提交现金或银行保函或专业担保公司出具的担保书，作为履约担保，共同地和分别地承担责任；同时，招标人要按相关要求向中标人提供现金或银行保函或专业担保公司出具的担保书，作为工程付款担保。</p> <p>③招标人与中标单位签订合同后 5 日内，招标人将向中标人退还投标保证金。</p> <p>3、合同版本说明</p> <p>本工程施工合同版本采用（GF-2017-0201）版建设工程施工合同，合同格式和条款详见招标文件附件。本招标文件中的第四章合同条款和格式不再执行。</p> <p>(八) 异议与投诉</p> <p>1、异议</p> <p>投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在招标文件规定的时间内提出。</p> <p>异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场提出，招标人应当场作出答复，并制作记录。</p> |

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      | <p>开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</p> <p>投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。</p> <p>2、投诉</p> <p>投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向常州市武进区住房和城乡建设局提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就以上异议事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。</p> <p>3、异议和投诉均应有明确的请求和必要的证明材料，猜测式、怀疑式的异议和投诉将不被接受。</p> <p>4、异议受理单位联系方式：</p> <p>（1）建设方名称：常州腾澳建设发展有限公司</p> <p>（2）通讯地址：常州西太湖科技产业园禾香路 123 号 7 号楼 D 区二楼 202 室</p> <p>（3）电话：0519-88855151</p> <p>（4）传真：0519-88855151</p> <p>（5）电子信箱：294994267@qq.com</p> <p>5、投诉受理单位联系方式：</p> <p>（1）行政监督部门：常州市武进区住房和城乡建设局建筑工程管理科</p> <p>（2）通讯地址：常州市武进区湖塘镇环府路 30 号</p> <p>（3）电话：0519-86312535</p> <p>（4）传真：0519-86310394</p> <p>（5）电子邮箱：wjzjjgk@163.com</p> <p>（九）其他</p> <p>1、招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料（包括但不限于投标项目负责人及法人委托人养老保险、项目负责人相关证书、业绩证明材料等），若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格。同时招标人将投标人上述弄虚作假行为通报有关行政主管部门。</p> <p>2、本项目严禁挂靠及弄虚作假行为。如发现挂靠或业绩不实、业绩不符合本项目投标人资格条件要求等弄虚作假行为，招标人将：①没收投标保证金；②取消其中标资格；③追究其延误甲方工期、各项费用损失之法律责任；④禁止参与招标人所有的建设项目的投标；⑤上报建设主管部门。</p> |



## 投标人须知

### 1 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

### 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

(2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时,以发布时间在后的文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容,投标人如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间,通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“招标文件网上提问”提交,要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出,招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“招标文件网上提问”予以公布,但招标人不指明澄清问题的来源,招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起,视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时查阅招标文件的澄清,或未按照澄清后的招标文件编制投标文件,由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后,招标人确需对招标文件进行修改的,招标人将通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“答疑澄清文件下载”公布修改文件(修改文件含澄清答疑文件和修改后的的招标文件)。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定公布之时起,视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时下载、查阅修改文件,或未按照该修改文件编制投标文件,由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.4 招标控制价

招标控制价,是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法,以及本招标文件和招标工程量清单,结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”,招标控制价文件随本项目招标文件通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“控制价文件下载”予以公布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的,将通过“常州市工程交易网”本项目招标公告下方“控制价澄清文件下载”予以公布。

### 3 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 中所指的联合体协议书。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

#### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第 3.1.1 项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.6.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

### 3.7 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件在出现本章第5.3.1项规定的特殊情况时使用。

## 4 投标

### 4.1 投标备份文件的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标备份文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标备份文件。投标备份文件是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投

标备份文件”继续进行开标活动，投标人未提交投标备份文件的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自负。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

### 5 开标

#### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在招标文件规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

#### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场使用 CA 证书解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

#### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

### 6 评标

#### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标结果公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

# 7 合同授予

## 7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

## 7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人通过在“江苏省公共资源交易服务平台”、“江苏建设工程招标网”、“常州市工程交易网”发布中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。

## 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标

文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

#### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

### 8.5.2 投诉

就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门（详见下表）提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

| 序号 | 项目所在地       | 投诉受理部门                     | 受理电话          | 联系地址                              |
|----|-------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 1  | 市区（钟楼区、天宁区） | 常州市住房和城乡建设局<br>建设工程招标投标管理处 | 0519-85682091 | 常州市龙城大道 1280 号行政中心 2 号楼 B 座 216 室 |
| 2  | 溧阳市         | 溧阳市住房和城乡建设局<br>造价招标办       | 0519-87209890 | 溧阳市琴园路 8 号行政审批中心 4 楼 415 室        |
| 3  | 武进区         | 常州武进区住房和城乡建设局<br>建筑工程管理科   | 0519-86312535 | 常州市武进区湖塘镇环府路 30 号                 |
| 4  | 金坛区         | 常州市金坛区住房和城乡建设局金坛区建设工程管理中心  | 0519-82353528 | 金坛区东环一路 669 号 5 号楼 302            |
| 5  | 新北区         | 常州市新北区住房和城乡建设局新北区建筑工程管理中心  | 0519-85588137 | 常州市锦绣路 2 号 1-1 号楼 609 室           |
| 6  | 经开区         | 江苏常州经济开发区建设局建工管理科          | 0519-89863234 | 常州市东方东路 168 号                     |

常州市住房和城乡建设局受理常州市房屋建筑和市政基础设施工程项目的招投标举报工作邮箱 zjjztbc@126.com；举报电话 0519-85682091；通信地址：常州市龙城大道 1280 号行政中心 2 号楼 B 座 216 室建设工程招标投标管理处。

## 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一

致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 10 招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

| 评标入围  |           |                                                                                                         |
|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条款号   | 评审因素      | 评审标准                                                                                                    |
| 2.1.1 | 评标入围条件    | 投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标：<br>至投标截止时间止，未足额递交投标保证金；<br>投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；<br>投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的。 |
| 2.1.2 | 评标入围方法和数量 | <a href="#">详见招标公告</a>                                                                                  |

| 初步评审  |         |           |                         |
|-------|---------|-----------|-------------------------|
| 条款号   |         | 评审因素      | 评审标准                    |
| 2.2.1 | 形式性评审标准 | 投标人名称     | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；   |
|       |         | 报价唯一      | 只能有一个有效报价，且不高于招标控制价     |
|       |         | 投标函签字盖章   | 有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章    |
| 2.2.2 | 资格评审标准  | 资质证书      | 具备有效的资质证书               |
|       |         | 营业执照      | 具备有效的营业执照               |
|       |         | 安全生产许可证   | 具备有效的安全生产许可证            |
|       |         | 业绩要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 |
|       |         | 资质等级      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 |
|       |         | 拟派项目负责人要求 | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 |

|       |         |            |                                                                                                                                       |
|-------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         | 投标人信用承诺书   | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                               |
| 2.2.3 | 响应性评审标准 | 工程质量       | 投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定                                                                                                      |
|       |         | 工期         | 投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定                                                                                                      |
|       |         | 投标内容       | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定                                                                                                               |
|       |         | 投标有效期      | 投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定                                                                                                 |
|       |         | 投标保证金      | 符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。                                                                                                              |
|       |         | 已标价工程量清单   | ①投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的。 |
|       |         | 承诺书        | “投标人信用承诺书”原件上传至投标文件中。                                                                                                                 |
|       |         | 无效标以外的其他情形 | 详见招标公告                                                                                                                                |

| 详细评审     |                    |       |
|----------|--------------------|-------|
| 条款号      |                    | 条款内容  |
| 2.3.1    | 分值构成<br>(总分 100 分) | 详见附件二 |
| 2.3.2    | 评标基准价计算方法          | 详见附件二 |
| 2.3.3(1) | 投标报价得分计算           | 详见附件二 |
| 2.3.3(2) | 投标人企业信分计算          | 详见附件二 |
|          | 施工组织设计             | 详见附件二 |
|          | 投标人业绩评分标准          | 详见附件二 |
| 2.3.3(3) | 投标报价合理性分析评分标准      | 详见附件二 |

|          |              |       |
|----------|--------------|-------|
| 2.3.3(4) | 其他评分标准       | 详见附件二 |
| 2.3.4    | 相关系数值的抽取确定方法 | 详见附件二 |

## 1. 评标方法

本次招标采用的评标办法为：综合评估法。

“不见面”开标

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.3 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。若综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。按企业信用分高低确定投标人排名前后。若综合评分与企业信用分均相同时，则在不见面开标系统中抽签确定中标候选人。

## 2. 评审标准

### 2.1 评标入围

2.1.1 投标文件存在评标办法前附表评标入围所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1.2 评标委员会根据评标办法前附表载明的评标入围方法和数量，确定进入后续评标程序入围投标人。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.3 详细评审

打分制：

2.3.1 分值构成

见评标办法前附表。

2.3.2 评标基准价计算方法

见评标办法前附表。

2.3.3 投标报价的偏差率计算

见评标办法前附表。

2.3.4 评分标准

(1) 投标报价得分：见评标办法前附表；

(2) 施工组织设计得分：见评标办法前附表

(3) 投标人或投标项目负责人业绩得分：见评标办法前附表；

(4) 投标人企业信用分得分：见评标办法前附表；

(5) 报价合理性分析：见评标办法前附表。

### **3. 评标程序**

#### **3.1 评标准备**

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

#### **3.2 评标入围**

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

#### **3.3 初步评审**

##### **3.3.1 形式性评审**

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### **3.3.2 资格评审**

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### **3.3.3 响应性评审**

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

##### **3.3.5 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.5 款的规定进行。

#### **3.4 详细评审**

3.4.1（打分制）评标委员会按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.4.1（评定分离）评标委员会按照本章第 2.3 款规定进行评审。

3.4.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效标处理。

### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.5.4 在评标过程中,评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,有可能影响质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,评标委员会应当否决其投标。

### 3.6 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时,应遵照以下原则:

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列,推荐 1-3 名中标候选人。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后,有效投标不足三个,评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断:有竞争性的,按有效投标最终得分由高至低的次序推荐中标候选人;缺乏竞争的,评标委员会应当否决全部投标。

3.6.3 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

## 附件一：资格审查办法

一、本工程采用以本项目招标公告为准对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

1. 具有独立订立合同的能力；

2. 未处于被责令停业，投标资格被取消状态；

3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者没有弄虚作假；

5. 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

6. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

7. 项目负责人必须满足下列条件：

（1）投标人拟派项目负责人须具备以本项目招标公告为准（资格）

（2）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（3）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

8. 类似工程业绩要求：以本项目招标公告为准。

9. 投标人及项目负责人其他要求：

☐企业和拟派项目负责人近3个月（从投标截止时间往前推算）内均没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

☐企业近1年（从投标截止时间往前推算）内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

☐企业近3个月（从投标截止时间往前推算）内没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门行政处罚的。

10. 本次招标以本项目招标公告为准（接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足以下规定：

（1）必须确定以本项目招标公告为准专业承包资质的单位为联合体投标的牵头人且法定代

表人、报名建造师及被委托人必须为牵头人的相关人员。

(2) 联合体单位为以本项目招标公告为准专业承包资质单位（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）、以本项目招标公告为准专业承包资质单位（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）、以本项目招标公告为准工程专业承包资质单位（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）。

如出现同一家单位[以本项目招标公告为准专业承包资质单位（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）、以本项目招标公告为准专业承包资质单位（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）、以本项目招标公告为准专业承包资质单位（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）]同时与不同的两家或两家以上的以本项目招标公告为准工程专业承包资质（或以本项目招标公告为准设计与施工资质）的单位组成联合体情况，则取消所有涉及单位的投标资格。

(3) 联合体各方附有共同投标协议（格式见附件三）

11. 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近 3 年（从投标截止时间往前推算）内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年（从投标截止时间往前推算）的。

(9) 投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/)）网站上被公布为失信被执行人的，具体按照苏信用办【2018】23 号文执行。

(10) 投标人因虚假承诺等失信行为在常州市公共资源交易网对外公示且在公示期的。

12. ☐所有投标人须具有常州市“建筑业企业信用考核得分”。投标人参与本项目投标，需

先到常州市建设工程管理中心取得“建筑业企业信用考核得分”后方可进行投标，招标人将拒绝未取得“建筑业企业信用考核得分”投标人的投标文件。（常州市建设工程管理中心，地址：常州市钟楼区怀德中路 82 号澜天大厦 15-17 层，咨询电话：0519-86021526）

□所有投标人须具有常州市“市政企业信用考核得分”。已参加信用考核的市政企业，以信用评价管理子系统信用考核得分参与投标；本地新办市政企业或新进我市外地市政企业未参加信用考核的，以建设行政主管部门确定的初始市政信用分参与投标。（常州市住房和城乡建设局城建处，地址：常州市龙城大道 1208 号 A 座 2 号楼，咨询电话：0519-85682076）

13. 符合法律、法规规定的其他条件。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格后审需递交的原件资料

（一）投标人的以下资料原件扫描件必须上传到投标文件附件中。原件扫描件未上传或上传不全，资格审查按不通过处理。

1. 企业法定代表人身份证明文件原件或法定代表人授权委托书原件（如有）（如为联合体，则为联合体主办方）（需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）；

2. 投标单位的法定代表人或授权委托人（如为联合体，则为联合体主办方）第二代居民身份证原件；

3. 投标项目负责人（如为联合体，则为联合体主办方）第二代居民身份证原件；

4. 不参与围标串标、不以他人名义投标承诺书原件（格式详见投标文件格式）（如为联合体，需联合体各方）。

5. 联合体协议书原件（如有）（格式详见附件三）

注：（1）如为投标单位法定代表人自行办理招投标事宜可不提供授权委托书及被委托人第二代身份证原件，但须提供本人第二代身份证原件及法定代表人证明文件；（2）项目负责人及授权委托人（或法定代表人）的身份证扫描件均须以原件彩色扫描上传。

（二）投标人的以下资料原件必须在投标截止时间前录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”，资格审查资料须以已录入“企业诚信库”的信息为准，且内容、印章完全，并在有效期内，按苏建招[2015]29 号文第二条（三）款执行；未入库材料将不作为资格审查的依据。

1. 企业法人营业执照、资质证书、企业安全生产许可证（如为联合体，需联合体各方）；

2. 投标项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证）（如为联合体，则为联合体主办方）；

五、开标（包括资格后审）时间、地点：详见招标文件投标人须知。

1、本项目为“不见面”开标项目，开评标时各投标人无需到开评标现场，请于开标截止时

间前使用不见面开标系统登录并签到。

2、本项目开评标全过程在不见面开标大厅操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。

3、登录常州市工程交易网上的“常州不见面开标”。为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在开标截止时间前，提前登陆网址安装调试好计算机系统环境，确保登陆使用正常，如遇系统问题可致电4009980000，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。在解密过程中，投标人在招标人发出解密指令后二十分钟内不能成功解密，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

4、本项目为不见面开标，投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至公共资源交易中心开标现场观看开标及抽取系数过程。

5、为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标单位及时沟通联系，各投标单位在登陆不见面开标系统请及时签到，签到时须填写投标单位名称、委托人姓名及联系方式，若因投标单位未签到造成招标人、招标代理无法与投标单位联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标单位自行负责。

备注：

1. 信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市工程交易网，<http://www.czgcjy.com/czztb>。

2. 本次招标所有的资审资料，都必须在有效期内。

3. 本工程评分办法、资审，以本工程招标公告为准。

4. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

5. 项目报名成功以上传投标文件成功为准。

6. 本工程招标文件与招标公告表述不一致时以招标公告为准。

7. 本工程的图纸设计单位（**以本项目招标公告为准**）不得参与投标。

## 附件二：评标细则（综合评估法）

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标、技术标、投标人业绩、信用考评分等方面进行综合评分。具体办法如下：（共计 100 分）

### （一）确定有效投标报价

1. 凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

2. 根据省人民政府令第 120 号文规定由招标人组织进行清标工作。（具体详见招标文件中“投标人须知前附表”第 10.2 条“招标人补充的其他内容”-招标人清标程序”。

### （二）商务标（以本项目招标公告为准分—X）（X 为信用分的取值）

#### 1. 打分

ABC 评标基准价  $J = (A \times 50\% + B \times 30\% + C \times 20\%) \times K$

A=最高投标限价\*(100%—下浮率  $\Delta$ )。

B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定；

C=在规定范围内的最低评标价。

规定范围：评标价算术平均值×70%与最高投标限价×30%之和下浮 25%以内的所有评标价；

上述最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)后参与计算和抽取；本工程专业工程暂估价为以本项目招标公告为准万元（含税金）。

注：①下浮系数 K 取值（以本项目招标公告为准）；

下浮率  $\Delta$  取值以本项目招标公告为准共以本项目招标公告为准个数值。

②B 值的抽取、确定：由招标人代表通过不见面开标系统随机进行抽取确定。

B 值的抽取方式：若评标价在 A 值的 95%（及以上）范围内，则该类报价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%以下范围按下表进行抽取组成 B 值的抽取范围。

| 序号 | 抽取范围            | 抽取个数 |
|----|-----------------|------|
| 1  | A 值的 95%~92%（含） | 1    |
| 2  | A 值的 92%~89%（含） | 1    |
| 3  | A 值的 89%~86%（含） | 2    |
| 4  | A 值的 86%~83%（含） | 2    |
| 5  | A 值的 83%~80%（含） | 2    |
| 6  | A 值的 80%~77%（含） | 1    |
| 7  | A 值的 77%以下      | 1    |

若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值。

2、以经评审的 ABC 评标基准价得最高分，并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价比对 ABC 评标基准价，每低 1%减扣的分值为以本项目招标公告为准（在开标时随机抽取其中一

个分值)，每高 1%减扣的分值为随机抽取值的 1.5 倍；偏离不足 1%的，按插入法计算得分。评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。

3、开标时有效标少于等于 3 家的，不再采用 ABC 评标基准价办法，采用最低评标价作为评标基准价。

4、评标价指有效投标文件经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。

5、投标报价（子目）合理性分析打分（扣分项，累计扣分值不封顶）（投标报价（子目）合理性分析细则见附件）

注：开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

6、各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

### （三）施工组织设计（≤10分）

招标人应根据招标项目实际，在招标文件中明确招标中施工组织设计评审要点，主要包括：  
[以本项目招标公告为准](#)

### （四）信用分得分

信用分得分=企业信用考核得分×X/100

X 值的取值范围为：[以本项目招标公告为准](#)，具体分值抽签确定。

信用分得分的评分依据为建设行政主管部门公布的投标企业信用考核得分。投标企业信用考核得分等于该投标人的企业信用考核得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标人的企业信用考核得分以投标截止时间建设行政主管部门最新公布的得分为准。具体按照关于调整《常州市建筑业企业信用考核实施细则》的通知（常住建〔2021〕105 号）执行。

根据常住建〔2021〕105 号第四章第十八条，主项资质确定后，本文件规定的企业其他资质信用考核得分为本企业信用考核分乘 0.85 得分。

### （五）定标办法

上述各项得分相加即为投标人评标总分。评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，以此类推，若最终累计评标得分相同的，按企业信用分高低确定投标人排名前后。

### （六）评标细则使用说明：

1. 评标程序：1) 符合性评审（包含符合性审查、形式审查、资格审查）；2) 清标；3) 施工组织设计评审并汇总得分；4) 其它评审；5) 经济标评审；6) 计算信用分得分；7) 计算评标基准价；8) 汇总得分；9) 定标。

2. 前续评审不合格的不再进行后续评审。

3. 所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标，由招标人代表通过不见面开标系统随机抽取。

4. 各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（除计算错误外）。

## 投标报价（子目）合理性分析办法

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，商务标累计扣分值不封顶。具体方法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或jsbf格式）。

（二）开标时有效标少于等于3家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（ $J_0$ ）：

$$J_0 = (K_0 \times 55\% + (S_1 + S_2 + S_3) / 3 \times 45\%) \times (1 - F)$$

其中： $K_0$ 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 $S_1$ 、中间价 $S_2$ 、次低价 $S_3$ ， $F$ 下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以2的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取倒数第二名的价格

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中， $S_1$ 、 $S_2$ 、 $S_3$ 如超过 $K_0$ 值的均剔除，以 $K_0$ 进入合成。

下浮系数 $F$ 值：[以本项目招标公告为准](#)。

（四）不平衡报价分析：

（1）将投标人工程量清单各子目的综合单价（ $S$ ）金额与合理性分析评标基准值相比较

$$A_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$$

（2）将投标人工程量清单各子目的综合单价（ $S$ ）与工程量清单各子目的限价比较

$$B_0 = (S - K_0) / K_0 \times 100$$

（3）将投标人总措施费（ $S$ ）与合理性分析评标基准值相比较

$$C_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$$

（五）投标人每个子目的 $A_0$ 、 $B_0$ 、 $C_0$ 值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按如下表规定的数值扣分。

（六）各类抽签值在抽取产生后，不因招投标当事人质疑、投诉以及其它任何情形而改变 $J_0$ 值的结果。

（七）不合理投标报价的企业信用分扣分按常住建[2021]105 号文执行。

投标报价不合理扣分表

|                  |                     |                          |                          |                          |                          |                          |                     |
|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| A <sub>0</sub> 值 | A <sub>0</sub> ≤ 6  | 6 < A <sub>0</sub> ≤ 10  | 10 < A <sub>0</sub> ≤ 15 | 15 < A <sub>0</sub> ≤ 20 | 20 < A <sub>0</sub> ≤ 25 | 25 < A <sub>0</sub> ≤ 30 | 30 < A <sub>0</sub> |
| 扣分               | 0                   | 0.02                     | 0.1                      | 0.5                      | 1                        | 2                        | 5                   |
| B <sub>0</sub> 值 | B <sub>0</sub> ≤ 0  | 0 < B <sub>0</sub> ≤ 6   | 6 < B <sub>0</sub> ≤ 10  | 10 < B <sub>0</sub> ≤ 15 | 15 < B <sub>0</sub> ≤ 20 | 20 < B <sub>0</sub>      |                     |
| 扣分               | 0                   | 0.5                      | 1                        | 2                        | 5                        | 10                       |                     |
| C <sub>0</sub> 值 | C <sub>0</sub> ≤ 40 | 40 < C <sub>0</sub> ≤ 50 | 50 < C <sub>0</sub> ≤ 60 | 60 < C <sub>0</sub> ≤ 70 | 70 < C <sub>0</sub>      |                          |                     |
| 扣分               | 0                   | 1                        | 2                        | 4                        | 5                        |                          |                     |

### 附件三：联合体投标协议书

(参考格式)

甲方：

乙方：

丙方（如有）：

为共同参加\_\_\_\_\_项目的投标，甲、乙、丙三方经友好协商，达成以下协议：

#### 一、各方关系

甲、乙、丙三方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为牵头人，乙方、丙方作为联合体成员单位，各方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定，同时各方承诺不再以单独或其它联合体方式参与本项目的竞争。

#### 二、各方责权

1、甲方负责 \_\_\_\_\_（项目内容），项目负责人：\_\_\_\_\_ 并确保工程质量\_\_\_\_\_。

2、乙方负责 \_\_\_\_\_（项目内容），项目负责人：\_\_\_\_\_ 并确保工程质量\_\_\_\_\_。

3、丙方负责 \_\_\_\_\_（项目内容），项目负责人：\_\_\_\_\_ 并确保工程质量\_\_\_\_\_。

4、若本项目中标，各方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力，联合体各方中任何一方的过失造成合同违约的，各方均承担相应的违约责任。

5、乙方、丙方必须服从甲方现场项目负责人的现场管理。

6、甲方作为联合体各方的牵头人，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目货款的支付；甲方接受到属联合体成员单位的货款，应当在货款到达甲方的账户当天拨付给联合体成员单位。

7、各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自承担的内容，承担各自负责内容的一切责任。

8、本协议一经签订，各方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由三方另行商定补充协议。

#### 四、协议份数

1、本协议一式 \_\_\_\_\_ 份，各方各执 \_\_\_\_\_ 份，其余用于投标报名和投标文件。

甲方：

乙方：

丙方：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

（注：联合体投标提供，若联合体由两方组成，则上述格式中“丙方”取消）

#### 附件四：无效标条款

投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

- （1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- （2）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- （3）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- （4）投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；
- （5）投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- （6）除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
- （7）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- （8）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- （9）联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- （10）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；
- （11）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （12）投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；
- （13）投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；
- （14）投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；
- （15）未按招标文件要求提供投标保证金的；
- （16）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- （17）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- （18）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- （19）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- （20）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
- （21）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(22) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(23) 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(24) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

凡招标文件未明确标明无效标条款的，评标委员会不得作为判定无效投标的依据。本项目质量标准合格，评标委员会不得因投标人未全部响应质量创建目标或要求，而作为否决其投标、判定无效标的依据。

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准）

招标人修改或补充的重大偏差情形：

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州腾澳建设发展有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常州西太湖装备制造产业园（南地块）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：常州西太湖装备制造产业园（南地块）施工总承包
2. 工程地点：南地块东侧为锦云路，南侧为长秀路。
3. 工程立项批准文号：武经发管备[2023]147 号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 1 日（暂定，以总监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 8 月 11 日。

工期总日历天数：497 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为 9%，即增值税税额为\_\_\_\_\_元，不含税合同价款为\_\_\_\_\_元。如果国家调整增值税税率，则自新增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在常州腾澳建设发展有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同当事人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：[招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明、招标控制价及编制说明、签约合同价文件、投标文件及双方其他书面约定，项目部管理机构人员表、履约保函等](#)。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：[\\_\\_\\_\\_\\_](#)；

资质类别和等级：          ；

联系电话：          ；

电子信箱：/；

通信地址：          。

#### 1.1.2.5 设计人：

名    称：江苏筑原建筑设计有限公司

资质类别和等级：建筑甲级

联系电话：13861287981

电子信箱：/

通信地址：天宁区晋陵北路1号新天地商业广场A座2301、2401、2501室

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：由承包人申请，经发包人批准的为实施本合同工程需临时占用的本工程用地红线内的土地，需要占用本工程用地红线外的土地时，应由承包人向政府相关部门办理申请手续并承担相应费用，发包人可视情况协助办理；相关费用由承包人在投标踏勘现场时综合考虑并已计入签约合同价内，施工期间发生的该类费用发包人不予补偿。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关国家和地方法律、法规、规章。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：有关建设工程的标准和规范、规程，建筑质量验收评定标准，施工图纸以及设计文件所载明的标准、规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见设计文件的各类技术要求。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）投标函及投标函附录；（6）招标文件（包括但不限于招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明等）；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）投标文件（含已标价工程量清单）及其附录；（10）其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：本合同签订之后内向承包人提供图纸。

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人提供图纸伍套（含需承包人编制竣工图的贰套图纸），如承包人需要增加图纸，可自行复制。承包人按合同约定做好图纸保密工作，未经发包人书面批准不得向第三者提供任何图纸（包括纸质版和电子版），如果对公开有关信息的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

发包人向承包人提供图纸的内容：除需要承包人深化设计的施工图以外的全部施工图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括但不限于：施工过程中必要的大样图、加工图、材料设备采购计划、工程总进度计划、工程进度款用款计划、施工组织设计、重要的分部分项工程（专业）施工方案、安全文明施工方案及应急预案和国家、江苏省、常州市工程建设主管部门和相关管理部门要求承包人应提供的文件；发包人、项目管理和监理人要求的各类报表、验收资料及竣工资料（含竣工图的加晒、整理、装订、移交）等，由此产生的费用由承包人承担。

承包人提供的文件的期限为：按发包人、项目管理和（如有，下同）、监理人提出的时间要求提供，如工程实施（包含办理施工许可证）需要提前提供，承包人应满足发包人、项目管理和监理人要求无条件配合提供。

承包人提供的文件的数量为：一式伍份（含竣工图贰份）；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件和全套电子文件（档案馆归档要求的扫描文件）等。

发包人审批承包人文件的期限：承包人提交相应文件一周内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、项目管理和监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目负责人或其授权代表。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权代表。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应做好施工现场封闭管理的工作，（1）承包人应确保

发包人、项目管理人、监理人、跟踪审计人、设计人、专业承包人等所有参建人员、车辆凭证出入施工现场；（2）承包人应建立外来人员、车辆出入施工现场登记制度；（3）严禁无关人员、车辆进入施工现场围挡范围内；由此产生的费用含在签约合同价内，结算时不做任何调整。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人铺设的所有临时道路和交通设施均提供发包人及发包人另行招标的其他单位无偿使用。施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理由承包人管理，相关费用由承包人承担。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：由发包人和监理人提供的图纸和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转让给第三方，为此承包人自愿按国家有关法律法规和政策及本合同约定履行保密义务。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程施工期间，竣工验收后按发包人要求提供完整文件。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：详见专用合同条款 12.1 规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：；

电子信箱：/；

通信地址：常州西太湖科技产业园禾香路 123 号 7 号楼 D 区二楼 202 室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人要求执行。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前提供，施工现场具备开工条件。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

①本工程按现状交付承包人。发包人不向承包人提供临时围墙、临时房屋、临时道路、冲洗场地等各类设施，承包人占用本工程红线内场地搭设施工围墙、临时办公生活设施时，占用范围需经过发包人、项目管理人、监理人的书面批准；施工道路与周边现有道路连接、施工场地、临时围墙等由承包人自行实施并承担费用，此费用已含在签约合同价内。

②承包人进场后除发包人提供的道口外，承包人如需另行开设临时道口由发包人配合承包人申请，承包人负责开设以及与包括且不限于交警部门、城管等政府部门联系解决在交通线路上布设限速、禁停等标志、标牌，并根据交通主管部门要求，安排人员在主要路口疏解汽车、行人交通，其相应手续及费用由承包人负责，发包人不再另行支付，结算不调整。

③关于施工用临时排污接驳，由发包人配合承包人申请，承包人负责接驳以及与包括且不限于住建局和城管等政府部门联系和申请等工作，其相应手续及费用由承包人负责，发包人不再另行支付，结算不调整。

④发包人于现状提供用于本工程的施工用水、用电接入点。如果发包人提供的用水、用电容量无法满足施工需求时，承包人自行解决并承担相关费用。施工用水、用电由承包人在水源、电源接口后分别单独装表计量，表后水、电管线布置由承包人根据经发包人批准的施工方案自行敷设并承担相应的敷设费用，此费用已含在签约合同价内。

其它专业承包人或分包人如需就近从承包人现场分布的水表及电箱中进行接水、电时，承包人应无条件给予积极配合，所产生的水、电费按专业承包人或分包人所装之分水、电表进行计量并向承包人缴纳，总表与分表的差异或误差由承包人与其它专业承包人或分包人合理分摊承担。由总承包人确保供水、供电正常（除发生供电局停电或自来水公司停水或其它不可预见的情况外），直至工程竣工验收结束。

承包人不得因政府停水/停电而要求额外索赔或延长工期。

⑤承包人自行缴纳水电费用。合同价中已包含水、电费用，结算时按投标单价及含量计算，不另行调整单价及含量。其它专业承包人或分包人水电费缴纳由承包人负责收取及管理。

⑥现场施工用电费用由承包人预交，如由于承包人未按时预交用电费用造成施工现场停电，所造成的一切损失由承包人承担，同时承担违约金 5000 元/次，所欠交的电费在进度款中扣除。

⑦红线内施工场地、平整、道路、临时围墙和交通设施等由承包人自行建设，保证施工期间车辆、行人的畅通和安全，已含在签约合同价中，结算时不做任何调整。

⑧本工程承包人已仔细踏勘施工现场，已充分考虑了现场可能影响施工的各种因素，并已将可能发生的相关费用考虑在签约合同价内。

⑨承包人根据政府相关部门、相关单位的要求办理各项施工许可手续，发包人提供配合。

⑩承包单位根据发包人的要求，无条件配合发包人对周边的管线，接口，标高进行相应的检查摸底工作。

⑪承包人在开工后，根据现场的实际情况报进度计划给发包人与监理等管理单位，现场的计划要符合发包人的总体计划安排。

⑫承包人在进场后，根据招标文件与清单要求，涉及相关材料、设备等，须经发包人确认后，才能允许使用在现场，否则造成的返工损失由承包人自行承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：担保金额为签约合同价（不含暂估价、暂列金额）的 10%。担保形式为银行保函、保险公司保险单、专业担保公司担保、现金等。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图，国家法律规定和当地建设工程档案馆要求、政府质量监督部门要求及技术标准已有规定的其他应交资料、施工合同约定的其他应交资料，发包人、项目管理人及监理人要求的其他应交资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：书面资料原件伍份、电子文件一份、竣工图贰套，竣工图必须与实际完工情况完全对应一致。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担，已包含在签约合同价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合工程所在地建设行政主管部门或城建档案管理机构有关竣工资料要求，包括全套电子档案（档案馆归档的扫描要求）等资料，费用由承包人承担。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人收到中标通知书后，需配合发包人做好申领施工许可证前的准备工作。包括但不限于：完成施工总承包合同的归集；向发包人提供办理质量安全监督备案、施工许可证申请所需的全套资料；完成发包人申领施工许可证前需承包人配合的相应工作：场内临时设施搭建、九牌一图制作与悬挂、冲洗平台安装调试、围墙上廉政工艺广告的布置等。

②承包人在收到发包人进场通知后，3 天内提供施工场地平面布置图，包括但不限于临时围墙、临时办公区布置、临时生活区布置、化粪池、办公区与生活区分界、不锈钢制作的十牌一图、施工区内包括但不限于场地平整、场地硬化、临时用水、临时用电的铺设、出入口的硬化工作，临时工地大门的安装、实名制出入口及信息显示屏安装、施工区相关工种临时施工棚的搭设、沉淀池、出入口处高标准洗车池、大门口标准门岗设置等，经发包人、项目管理人、监理人批准后

实施，相关费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付，结算不调整。承包人按政府相关主管部门的要求建设临时设施和管理用房，与此相关的所有责任、风险和费用将被认为已含在承包人的合同金额内。承包人必须根据工地现场的实际现状全面考虑布置临时设施，必须满足现场施工及管理要求。承包人与当地环卫部门签订垃圾清运协议（负责现场施工区、办公区、生活区的垃圾分类和清运），清运协议时间为开工直至项目竣工备案结束，相关费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付，结算不调整。

③承包人现场施工必须全部按政府部门相关水土保持、环保及文明施工的规定，全面做好施工场地的清洁卫生工作，费用由承包人包含到投标报价中；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切赔偿和清理责任。承包人应当遵守国家及当地政府有关水土保持、环境保护的法律法规，采取措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害。

④由承包人办理有关交通、环卫、环保手续，且相关费用由承包人承担，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用，包括因承包人责任造成的罚款和赔偿。

排污管理：承包人自行办理排污许可证，费用承包人已在签约合同价中考虑；

噪声管理：承包人自行办理夜间施工许可证，费用承包人已在签约合同价中考虑；施工噪声引起的纠纷及费用由承包人自行解决，承包人必须采取措施降低噪声、扬尘等对居民的影响，所有夜间施工须取得相关主管部门行政审批后实施，并主动协调因施工造成的民事问题，费用承包人已签约合同价中考虑；

垃圾管理：承包人自行办理垃圾弃置许可证，费用承包人已在签约合同价中考虑；

道路占用：承包人办理占用手续，费用由承包人负责，管理由承包人负责。

⑤高（中）考、节假日、市内重大活动期间以及发包人需要的时间段内，可能对施工作业某些限制和配合要求，承包人应予服从，并按照要求作出必要的配合，这可能降低承包人的工效，发包人不向承包人增加费用支付，工期也不顺延。

⑥承包人要加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通，不得沿途抛洒弃土，保持路面清洁，车辆出入场内场外道路，均应设专人进行路面保洁；车辆在出入市政道路前必须进行冲洗，避免带泥作业和沿路撒泼滴漏等。承包人负责与交警部门联系解决在交通线路上布设限速、禁停等标志、标牌，并根据交通主管部门要求，安排人员在主要路口疏导汽车、行人交通，其相应手续及费用由承包人负责。

⑦、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、道路、市政管线、绿化的保护要求及费用承担：承包人按照发包人要求提出保护措施和方案，经发包人、项目管理人、监理人同意后实施，费用经发包人审定后按独立费由发包人承担。如发现地下管线等，承包人不得破坏，否则必须无条件及时修复，并承担由此发生的费用。

⑧、承包人应充分了解其他项目工程施工已存在的、或潜在的对本项目管线及其他已完工的隐蔽工程的破坏因素，承包人应采取切实可行的保护措施，防止本项目管线遭到破坏。同时，承

包人应充分了解本项目工程施工对其他市政公用管线已存在的、或潜在的破坏因素，并且承包人及施工人员应采取切实的保护措施，防止因本项目工程施工而破坏其他市政公用管线，否则应赔偿因此造成的一切损失。

⑨承包人应配合发包人做好规划放线、验线工作，并做好点位引测及保护工作。

⑩承包人不得以任何借口拒绝工程变更，承包人必须严格服从发包人、项目管理人、现场监理的合理管理。若未按发包人要求，违反上述约定，每次由承包人向发包人支付 5 万元违约金，从发包人应付承包人工程款中直接扣除。

⑪承包人承诺文明和安全施工，无安全事故，由于承包人在施工过程中造成的安全事故由承包人承担赔偿责任及其他责任，若导致发包人承担赔偿责任的，发包人有权在应付承包人工程款中直接扣除。

⑫现场施工条件和情况由承包人自行勘察，塔吊、机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用；在施工过程中不得破坏施工场地周围的自然景观和环境，不得随意取土、弃土；如果在现场挖掘土方工作过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止挖掘工作，并及时报告发包人或专门机构，承包人应根据有关指示，负责修理那些破坏的公共设施，并恢复原状，费用由承包人承担；

⑬在工程施工过程中以及工程竣工后的质量保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门的通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响的，每次由承包人向发包人支付 5 万元违约金，从承包人工程款中直接扣除。

⑭根据发包人要求总包单位需**免费提供发包人、项目管理人、审计单位、监理单位 3 间临设，共用大会议室 1 间**，该部分费用已包含在合同签约价中，不另外增加费用。同时提供必要的水电供应，水电、空调、网络等费用已含在签约合同价内，结算时不另行调整。

⑮承包人承担补槽、补洞以及门窗、阳台栏杆、空调百叶制作安装后边缝的二次修补、门窗内侧打胶均由承包人负责，防火装卷帘导轨处封堵（如有）、管井、风井的预留和封堵均由承包人负责，配合电梯预留洞及电梯门框的封堵均由承包人负责，相关费用包含在合同措施费中，发包方不另行支付。门窗安装后，边缝的二次修补(包括植筋费用)，必须满足下一道工序施工要求。如承包人原因造成下一道工序施工再次出现补槽、补洞现象，承包人应无条件重新返工修补，由此发生的费用由承包人承担。

⑯暂估价材料（设备）供应至发包人指定地点，此后发生的二次搬运费、入库保管费均已含在承包人相应的投标综合单价内，发包人不再另行支付。

⑰已完工程成品保护的**特殊要求及费用承担**：采取有效措施，对已完工程进行保护，费用由承包人承担，保护期间发生的损坏，由承包人自费进行修缮。

⑱施工过程中所发生的施工方案专家论证会议由承包人组织并承担费用，该费用已包含在合同单价内。

⑬施工场地周围地上高压电线安全防护、地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护及费用由投标人承担。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：

身份证号：

建造师执业资格等级：

建造师注册证书号：

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：

联系电话：

电子信箱：/；

通信地址：\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的权利和义务，履行合同约定的职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周驻场时间不少于 5 天，每天工作时间不少于 8 小时，并 24 小时保持通讯畅通，必须按规定参加工程例会及发包人要求参加的其他会议（确有特殊情况无法参加应得到发包人的书面同意）

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人、项目管理人、监理人对项目经理的到场情况进行考勤，缺勤一次，承包人承担 1000 元/人•次的违约金。项目经理必须亲自参加每次现场工地例会、专题例会（确有特殊情况无法参加时，应得到发包人代表的书面同意），如未做到，承包人承担 1000 元/人•次的违约金。上述违约金从同期应付工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在合同履行期间除因重大疾病住院治疗（需提供相关部门或单位的证明材料）无法继续履行合同责任和义务外不允许更换项目经理，由于上述除外原因需要更换项目经理时，必须经发包人书面批准，更换后的项目经理资历条件不得低于原中标项目经理；未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理，承包人属于重大违约，发包人有权因承包人违约而终止合同并向承包人追究由此造成的一切损失，同时承包人应承担相应的违约金，违约金标准为：10 万元/人•次，违约金从同期应付工程款中扣除。上述违约金从同期应付工程款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：合同约定的项目经理必须保证有相应的经验和管理能力，并到岗履职，如发现未按合同约定到岗并正确履职到位或项目经理不能胜任本合同项下职责的，发包人有权要求承包人更换项目经理，同时承包人应承担相应的违约金，

违约金标准为：10 万元/人·次，违约金从同期应付工程款中扣除。如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，承包人应承担相应的违约金，违约金标准为：10 万元/人·次，违约金从同期应付工程款中扣除，发包人有权因承包人违约而终止合同并向承包人追究由此造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天内提供。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人、项目管理人、监理人发现主要施工管理人员不称职时，有权要求承包人撤换相关人员，自发包人通知承包人撤换主要施工管理人员之日起，承包人向发包人支付违约金 2000 元/天·人，直至更换符合发包人要求的主要施工管理人员为止，由此增加的费用和（或）延误的工期及其它责任由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：因重大疾病住院治疗（需提供相关部门或单位的证明材料）无法继续履行合同责任和义务或经发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人在投标书中所列（或开工前提交的施工现场管理人员名单）主要施工管理人员未经发包人同意不得擅自更换。否则，承包人属于重大违约，发包人有权无条件立即解除合同，并向承包人追究由此给发包人带来的一切损失，并处罚款 30000 元/人·天（从擅自更换日起），由此增加的费用和（或）延误的工期及其它责任由承包人承担。上述违约金从同期工程款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员在合同履行期间必须常驻现场（每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时）。发包人、项目管理人、监理人进行考勤，如缺勤，承包人承 2000 元/人·次的违约金。上述人员必须亲自参加每次现场工地例会、专题例会（确有情况无法参加时，应得到发包人代表的同意），如未做到，承包人承担 1000 元/人·次的违约金。上述违约金从同期应付工程款中扣除。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按现行相关规定执行。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：经过发包人、项目管理人（如有）和监理人同意，承包人可以按国家相关规定、程序将其他非主体、非关键性工作分包给第三人。分包应遵循以下约定：（1）分包人应当经过发包人、项目管理人和监理人审批。发包人、项目管理人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。（2）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门施工合同归集后 7 天内，承包人应当提交 2 份副本给监理人、项目管理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。（3）未经发包人、项目管理人（如有）和监理人书面审批同意的分包工程和分包人，此分包合同无效，发包人有权拒绝验收该分包工程和支付相应款项。（4）发包人在工程

量清单中的暂估价专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，由发包人和承包人以联合发包招标方式确定专业分包人。

#### 3.5.4 分包合同价款/

关于分包合同价款支付的约定：按分包合同条款执行。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备及相关设施，直到工程竣工验收合格并移交接收单位之日止。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人应在签订合同前提供履约担保，担保金额为签约合同价（不含暂估价、暂列金额）的 10%，担保形式为银行保函、保险公司保险单、专业担保公司担保、现金等。

履约担保在全部工程竣工验收合格，取得竣工验收证书和工程移交证书后，经承包人申请，发包人确认后无息退还。

承包人应确保履约担保直到其完成工程的施工、竣工并取得竣工验收合格证书和工程移交证书前持续有效和可执行性。如果承包人开具有明确失效日期的履约保函，则该履约保函的有效期至少应至合同计划竣工日期后六个月。如履约保函期满前一个月，工程竣工验收合格证书和工程移交证书未颁发的，则承包人应自费延长六个月，延长次数不限，直至取得工程竣工验收合格证书和工程移交证书。

若承包人未能按规定提交银行履约保函或履约保证金或履约保函期满后未能及时延期，发包人有权在拟支付的合同价款中期付款中扣回签约合同价总额的 10%作为履约担保，直至本工程竣工验收合格且取得竣工验收证书和工程移交证书之日为止。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：监理人履行须经发包人批准行使的权力（涉及承包人项目部人员变动、总进度计划的调整、工程造价的签证、施工图纸的变更、开工令、停工令、复工令等）时，必须向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。其他详见本工程监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：发包人委托承包人为监理提供相应现场办公室，现场监理项目部的交通、食宿、通讯由监理人自行解决，费用自理。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：

职 务：

监理工程师执业资格证书号：

联系电话：\_；

电子信箱：/；

通信地址：\_；

关于监理人的其他约定：按监理合同执行。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 另行协商；

(2) /；

(3) /。

### 5. 工程质量

5.1 质量要求：合格，其中绿化所有苗木均应符合苗木清单中各项规格，成活率 100%，管养 2 年且管养达标。

5.1.1 特殊质量标准和要求：本工程质量创建目标为常州市优质工程。承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规定和标准施工。

(1) 如因承包人自身原因未达到常州市优质工程，结算时按质论价费不计；

(2) 如因承包人自身原因未能达到合格工程，除按发包人要求的期限内自费返工至合格质量等级外，结算时按质论价费不计，承包人还应另按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的 1%向承包人支付违约金，并承担由此造成的一切损失。

(3) 若质量标准高于发包人要求，结算时仍按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）\*投标文件中已计取的优质优价费率计取的优质优价。

在发包人要求的期限内承包人未自费返工至合格等级的，发包人有权聘请第三方进场施工该部分工程，使其质量达到合格等级，第三方修建费用由发包人从承包人的工程款项中扣除，工程款不够扣除的，作为承包人对发包人的债务，由承包人支付给发包人。工程质量未达到合格工程返工使工程逾期完成或第三方重新修建使工程逾期，承包人必须承担逾期完工的违约金，逾期完工违约金和工程质量违约金同时适用。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提交书面申报材料后 24 小时之内：①施工验收按国家现行施工验收规范执行，施工过程的各工序结束后由监理验收确认后才能进入下道工序，隐蔽工程须经发包人代表和监理工程师检验签字后才能隐蔽，否则发包人有权复查。若因此损坏或污染已完工程或者造成工程延期，承包人承担全部责任。

②其余参照通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

#### **6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**

本项目安全文明施工目标为达到“**市级标化工地**”，符合当地行政主管部门管理要求。

(1) 承包人在施工期间须针对周边情况做好防尘降噪工作，应遵守《中华人民共和国安全生产法》及地方政府和有关部门对施工场地交通、噪声、污水、扬尘管控、现场环境卫生和场外污染等管理规定并办理有关手续。

(2) 承包人须做好文明施工、安全生产，在施工过程中应完善文明施工措施，在施工过程中因承包人原因造成的安全事故由承包人承担。

承担施工及场地内安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人根据需要负责施工现场围护、看守和护卫等，承包人在进场前要制订对人员、机械设备的操作、安全用电及消防等各方面的安全制度，增强全体施工人员的安全意识，落实安全责任，禁止无关单位车辆、人员出入工地。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用，并承担因承包人原因导致该项工作不力而造成的相应损失。

(3) 施工过程中如因质量、安全文明、扬尘管控或环境保护等问题而遭受政府行政管理部门批评或开具处罚通知单，每发生一次，承包人除立即整改外，还应承担 5 万元/次的违约金。由于承包人原因在质量、安全、工资支付等方面受到媒体曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程或发包人带来负面影响的，每次由承包人承担 10 万元违约金。承包人施工过程中对监理提出的质量、安全文明或环境保护的整改要求，承包人 48 小时内未进行整改或整改后仍然无法满足要求时，每发生一次，承包人承担 50000 元/天的违约金。如承包人拒不执行发包人和监理指令的，承包人将按 10 万元/次承担违约金，并追究相关责任。

(4) 施工场地清洁卫生的要求：按照省、市文件的规定相关要求的执行。施工人员进场必须规范着装(包括安全装备、设施)、禁止在非规定地点吸烟、大小便、倒垃圾，违者将按施工过程中的相关管理办法或制度承担违约金。合同履行期间，一切安全文明施工以及治安事宜均由承包人负责。承包人应保持承包人的作业场地、区域、场所整洁卫生，由于承包人自身作业产生建筑垃圾、废弃物时应及时清理，并搬运至地块内垃圾集中堆放处。如在发包人、项目管理人、监理人要求的时间内不清理干净，则由发包人、项目管理人、监理人组织第三方进行清理，清理发生的相关费用由承包人双倍承担，承包人并承担 5000 元人民币/次的违约金；承包人应在工程竣工前及时将临时设施及施工设备拆除，做到工完场清，如收到发包人、项目管理人、监理人通知的期限内 7 天内仍不拆除、清理，则发包人、项目管理人、监理人组织第三方进行拆除、清理等工作，第三方拆除、清理等工作发生的相关费用由承包人双倍承担，承包人并承担人民币 1 万元

/天的违约金。

(5) 如需夜间施工需投标人公告周边居民，办理相关许可手续，处理相关投诉及有关部门的行政执法；以上费用包含在投标报价内。

(6) 承包人须做好文明施工、安全生产，承包人有义务主动、及时协调解决各种地方及周边矛盾，协调处理好与各专业管线的交叉施工，相关费用由承包人承担；与本项目周边单位做好配合工作，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用，包括因承包人责任造成的违约责任和赔偿。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

承包人应采取必要的安全防护措施，全面负责施工范围内的治安保卫工作并承担因该项工作不力而造成的相应损失。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按现行相关规定编制，与施工组织设计同时递交。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

②施工时，现场不能堆放废弃物、土方，应做好从开工到验收期间施工、运输所影响区域的清扫、保洁工作，达到城市长效综合管理相关要求，该费用已含在签约合同价中，不单独列项。承包人必须配合好发包人和交巡警部门组织好交通工作。

③现场文明施工严格按照上级主管部门颁发的相关文件执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费付款包含在各期支付的工程价款内，与合同进度款同期同比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①总进度计划；②主要技术方案；③劳动力安排和设备使用计划；④发包人供应的材料设备的使用计划；⑤发包人对承包人的付款计划；⑥发包人应配合的相关工作及要求；⑦监理人可以根据工程实际情况，书面要求承包人提供进一步的详细说明和其它内容。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天内提供施工进度总计划和有针对性的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人、项目管理人、监理人7天内予以确认或要求承包人进行修改，经确认后，承包人应于2 天内提供正式的施工组织设计（施工方案）3 份、总进度计划3 份给发包人、项目管理人、监理人，因承包人原

因未及时提供合格的施工组织设计（施工方案）、总进度计划而造成损失的，由承包人承担。

发包人、项目管理人和监理人对承包人提交的施工组织设计（包括修改后的施工组织设计）的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.2 施工进度计划：

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划后 7 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起  天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天根据工程实际进度，本工程承包人将负责各个专业工程的基准定位线、主要轴线和其  
他定位点，必须负责施工过程中各个阶段的全部施工测量放线，并配置合格的人员、仪器、设备  
等其他一切物品。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于发包人原因和国家政府相关部门要求的  
经发包人批准的总进度计划关键线路上的停工（非承包人的责任），经发包人同意并签证，工期  
可顺延。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

(1) 承包人必须充分考虑节后复工、农忙期间施工、冬雨季施工的赶工保障措施。因扬尘  
管控导致停工的产生的相应费用不再计取，包含在签约合同价中，结算不调整。若扬尘管控影响  
承包人的整体工期进度，由承包人在合同工期内自行统筹安排，工期不顺延。

(2) 关于总工期延误：承包人因自身原因未能在合同工期内完成合同范围内的全部工程内  
容，则按延误合同工期的天数承担承包人合同范围内所有单位工程（分部分项工程费+单价措施  
项目费-除税工程设备费）之和的0.2%/天的逾期竣工违约金，并承担由此造成的一切损失。

关于节点工期延误：除总工期外，发包人还将根据承包人上报的施工进度计划对承包人的节点施工工期进行考核，如因承包人原因造成实际施工节点工期滞后于上述节点工期要求，节点工期逾期按签约合同总价的0.2%/天的违约金，由发包人在当期进度款中扣除（违约金扣除计算方式：从该节点计划完成时间开始至该节点实际完成之日止按逾期天数计算）。如承包人采取措施后使后一节点工期达到了计划工期要求，则以前节点的工期违约金将返还给承包人。

（3）不可抗力因素、造成工期严重影响（延误10 天以上）的设计变更、因地质情况引起的地基基础处理及发包人因素造成的延误，承包人应在延误造成7 天内以书面形式向发包人提出办理签证手续，逾期视为不需要工期顺延，由此造成承包人的损失不计。

（4）承包人逾期超过 250 天的，发包人有权解除合同并要求承包人赔偿全部损失（包括但不限于发包人为维护权益所支出的仲裁费、律师费、保全费、保全保险费等）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：承包人遇到异常恶劣的气候条件，可以要求工期延长，但不得提出费用索赔。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：包含在合同价中, 结算不调整。发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

承包人应在材料、设备进场前 7 天向监理人申报相关资料，监理人在收到申报资料后 3 天内完成审批。

（1）除发包人供应或发包人定价承包人供应材料外，承包人应按照本合同约定及设计和有关标准要求采购由承包人负责采购的材料，采购前应向监理工程师提供产品合格证明和样本，并在材料到货前 24 小时通知监理工程师初检。承包人对材料质量负责，发包人保留发包人供应或发包人定价承包人供应材料的权力。

（2）主要材料供应商由承包人自行选择，但须得到发包人、项目管理人、监理人的认可。未经发包人、项目管理人、监理人的决定或认可，承包人不得私自将材料运进现场，更不得将材

料用于本工程。材料的供应以保障工程施工顺利进行为原则，由承包人自理。具体事宜由承包人与材料供应商在签订的供应合同中明确，供应合同中明确具体品种、数量、标准、规格、型号、尺寸、供应办法、供货地点、下力方式。

(3) 发包人、项目管理人、监理人对材料供应商的决定或认可并不解除承包人应承担的质量、工期的责任，也不解除承包人对材料应承担的责任。承包人采购的材料与设计或规范要求不符时，承包人应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品并承担因此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(4) 承包人采购的材料在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验或试验，如监理工程师对检验过材料表示怀疑时有权随机抽样检验。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

(5) 若发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料，致使工程不符合合同规定的质量要求，承包人应按监理工程师的要求进行修复、拆除或重新采购，承包人承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。

(6) 材料供应商与承包人的材料供应量按材料供应商与承包人双方共同签认的施工图数量进行计量。发包人有权监督承包人与材料供应商的合同履行情况，若承包人不按合同规定支付材料款，发包人有权从应支付给承包人的任一款项中扣除该部分并支付给材料商。

(7) 承包人需要使用代用材料时，应向监理工程师提出使用代用材料对本工程质量、成本、进度等方面的影响报告，经监理工程师审核并报发包人代表批准后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。发包人的批准并不能解除承包人对代用材料的质量和使使用代用材料引起的不良结果的责任。

(8) 承包人应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。承包人必须严格按照合同要求及招投标过程中确定的材料品种、品牌、规格、型号进行使用，严禁擅自更改，若发现有材料品种、品牌、规格、型号不符合上述要求，或采用假冒伪劣产品，每一项罚款1万-5万元/次罚款（在当期的工程款中扣除），并要求无条件更换，同时承担相关责任。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由承包人承担。

(9) 凡清单中提供可选品牌的材料（设备），投标报价的“承包人供应主要材料一览表”中未注明投标人所选择的材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地）的，乙方必须选择清单中提供的可选品牌材料（设备）进行施工，因可选品牌材料（设备）之间客观存在的差异所引起的价格差异由投标人承担，投标报价不调整。

(10) 如发包人因为工程整体要求而需统一某些材料的材料品牌规格，承包人应服从发包人要求在备选品牌内进行更换，且此项投标报价不调整。

(11) 发包人、项目管理人和监理人对材料设备供应商的认可并不免除承包人应负的质量、工期的责任，也不免除承包人对材料、设备应负的责任，承包人采购的材料设备与设计或规范报

验不合格时，承包人应按监理工程师要求的时间运出施工场地，承包人必须重新采购符合要求的产品并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在签约合同价中，结算时不予调整。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按发包人要求执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：详见专用合同条款 12.1 规定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：根据合理化建议内容另行协商确定。

发包人审批承包人合理化建议的期限：根据合理化建议内容另行协商确定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据合理化建议内容另行协商确定。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 8：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定：

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：  

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金

额，由发包人自行确定设立，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额（含规费税金）不计入工程款付款的基数。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：在合同约定风险范围内不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\%$ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\%$ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：详见专用合同条款 12.1 规定。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

本合同采用固定单价合同，固定价格为固定综合单价，固定综合单价在合同约定的风险范围内不可调整。

①市场风险（包括采用新的验收标准，施工期间材料价格在一定范围内的波动等）；

②分部分项工程和措施项目中的单价项目的综合单价（不随工程量的增减而调整，另有约定的除外）；

③承包人的投标施工方案；

④经踏勘后的现场条件；

⑤其余详见本工程工程量清单（含清单编制说明）的要求。。

风险费用的计算方法：风险费用综合考虑在签约合同价内，在合同约定的风险范围内不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 本项目工程量按实结算。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的合格工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确认。

(2) 分部分项工程费和措施项目中的单价措施项目费应根据承、发包双方确认的工程量、承包人的投标综合单价计算。

(3) 合同执行期间，如遇文件规定的人工费调整，人工单价按照施工期间对应的人工工资指导价进行调整，并需扣除原投标报价中人工单价相对于基准日人工工资指导价的让利。因承包人原因导致工期延误的，延误期间的人工价格不予调整。人工调差费用列入分部分项工程费中计取相应的费用。

(4) 承包人投标报价中主要材料（不含暂估单价材料）单价的调整方法为：

如施工期间材料单价涨幅或跌幅以基准单价为基础上涨或下跌超出 5%，其超出部分按该材料各单位工程的投标价格与基准单价的优惠的同比例进行调整，调整的价差列入综合单价。

本工程约定基准单价为造价管理部门发布的除税信息价（按本项目编制招标控制价采用的月度价格），施工期间材料价格为材料价格调整期间的除税信息价的算术平均值。土建部分主要建筑材料价格调整期间为砼垫层开始施工至主体验收日期。安装部分主要材料价格调整期间按各项材料的实际使用期。

因承包人原因导致工期延误的，计划进度日期后续工程的主要材料价格，应采用计划日期与实际进度日期两者的较低的主要材料价格来调整。

(5) 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时：

①单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施费项目中，以费率报价的按投标所报费率计算，以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整（按报价中费率最低执行）；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经监理人、审计、项目管理人、发包人签证后进行结算。

②结算时，除工程变更引起施工方案改变外，或发包人提出增加外，承包人不得以已标价措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

(6) 其它项目费用应按下列规定计算：

①计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；

②暂估价中的材料单价应按承发包双方最终确认价在综合单价中调整；暂估价中的项目暂估价由发、承包双方联合招标确定，不列入本工程结算内容中；

③索赔费用应依据承发包双方确认的索赔事项和金额计算；

④现场签证费用应依据承发包双方签证资料确认的金额计算；

(7) 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

(8) 工程量清单中漏项、新增或变更项目（含材料）引起的分部分项工程综合单价结算原则为：

- ①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- ②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- ③合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2014《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏省建设工程费用定额》等计价规范及文件规定按本项目招标控制价同口径编制综合单价，其中材料价格按本项目招标控制价编制月份《常州工程造价信息》中的除税信息价（信息价中没有的材料，价格的确定按照暂估材料价格的确定方式确定）；根据上述要求编制综合单价并按各单位工程的投标报价（扣除暂列金额、暂估价及它们相应的各项取费）/招标控制价（扣除暂列金额、暂估价及它们相应的各项取费）同比例优惠让利后，经监理、审计以及项目管理人、发包人审定后作为结算依据。
- （9）暂估价项目由发、承包双方联合招标确定，不列入本次招标清单的结算内容中。
- （10）所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人、监理人、审计人、项目管理人、发包人的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，且须附有综合单价分析。
- （11）施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更，必须经发包人同意并办理了相关的签字、盖章手续后方可生效。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。
- （12）施工中如承包人遇材料因实际情况需要变更的，须经发包人、项目管理人、监理人同意，以不降低工程品质为前提，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内，价格不予调整。
- （13）未经发包人、项目管理人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担全部责任。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

## 3、其他价格方式： /。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 详见专用合同条款12.4.1

预付款支付期限： 详见专用合同条款 12.4.1。

预付款扣回的方式： 详见专用合同条款 12.4.1。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /

预付款担保的形式为： 担保形式为银行保函、保险公司保险单、专业担保公司担保、现金等。

金额为：合同金额（不含暂估价、暂列金额）的 10%。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及工程量清单编制说明。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和合同约定力的图纸进行计量。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：本合同的计量周期为月，每月 25 日将本月完成（时间为上月 21 日至本月 20 日）为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：详见专用合同条款 12.4.1。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：∕。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 日内且承包人已提交工程担保或保函后预付工程款，预付工程款比例为合同金额（不含暂估价、暂列金额）的 10%。

2、工程款结算方式为分段结算与支付：

1）第一次付款：基础工程验收合格后付合同价（不含暂估价、暂列金额）的 20%；

2）第二次付款：主体工程验收合格后付合同价（不含暂估价、暂列金额）的 30%；

3）第三次付款：整体工程竣工验收合格后付至合同价（不含暂估价、暂列金额）的 80%，同时应一次性扣回工程预付款；

4）第四次付款：项目完成结算审计后付至审定价的 97%；留审定价的 3%作为质保金，待质保期满后一次性付清（无息）。

3、发包人根据国家、省、市最新的相关文件要求优先将农民工工资支付至承包人按规定设立的农民工工资专用账户，具体支付办法为：①工程预付款的 50%由发包人汇入农民工工资专用账户，余款支付至承包人其他账户。②后续施工期间，农民工工资专用账户不足部分，由发包人按相关文件要求优先付至农民工工资专用账户，并在合同约定的最近节点工程款支付时扣回发

人在该节点前已支付的农民工工资（不含预付款中已支付的农民工工资），节点款余额支付至承包人其他账户，但支付总额不超过应付节点款。

4、进度款按节点支付时需扣除暂估价、暂列金额等不属于总包单位的工程款金额。

5、工程质量保证（保修）金按合同约定及相关规定执行。

6、有涉及设计变更、工程量增加、现场签证在工程结算审核时按相关约定一并调整支付。

7、承包人如有违约行为，其按照法律规定或本协议约定应承担的违约金、赔偿金、罚款、损失等发包人有权直接从应支付承包人的款项中扣除，承包人不得以此主张发包人未足额支付进度款、工程款，承包人对此理解并无任何异议。承包人不得以此为由拒绝或者延期履行本合同。

8、如果发包人、监察局、纪工委或国家审计署等政府行政主管部门需对本项目进行复审时，则其复审额作为本工程的结算额，承包人需无偿配合工作并接受复核结果。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程竣工前承包人按要求提供完整的竣工归档资料（含声像电子档案制作）和竣工图均应符合常州市城建档案馆及发包人要求，费用由承包人承担，如延迟提供影响工程竣工验收和备案的，按合同工期延误条款违约处理。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：移交工程的时间以工程所在项目整体竣工验收合格后接收单位安排的时间为准。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人不承担违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人按延误工期的天数每天向建设单位支付（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的 0.2%/天的逾期竣工违约金。如果因承包人原因，引起的发包人（包括其他专业承包单位）的实际相应损失由承包人承担。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：所有承包人负责施工的需要试运行的设备。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：所有承包人负责施工的需要投料试运行的设备，均由承包人负责投料试运行并承担所有费用。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按发包人、项目管理人、监理人要求执行。

工程竣工验收通过后 15 日内，承包人应将竣工工程交付给发包人。移交标准：

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路的施工堆积物，已按指示全部清理；

（5）发包人指示的其他场地清理工作已全部完成。

承包人应按上述要求对施工场地进行清理，直至符合本条约定的移交标准为准。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按发包人要求。承包人应当在提交竣工结算申请单之前提交完整的竣工结算资料，发包人待承包人提交完整的竣工结算资料后开始竣工结算。如因承包人提交的竣工结算资料不完整导致结算审核工作延误的，责任由承包人承担且相应价款支付时间相应顺延。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/

发包人完成竣工付款的期限：/

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按发包人要求。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/

(2) 发包人完成支付的期限：/

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按工程竣工结算价的 3%扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 审定结算价的 3%；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/

关于质量保证金的补充约定：详见合同附件《工程质量保修书》。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：

满足建设部(2000)80号令《房屋建筑工程质量保修办法》规定，其中电梯保修期为两年。

电梯自当地质量技术监督部门验收合格并移交发包人使用之日起，承包人负责免费保修（含

维保费用)两年, 保修期间按照国家有关规定例行巡检, 本合同保修期内约定每季度巡检一次。保修期内免费更换零配件(人为损坏除外), 保修期满后实行终身有偿维修保养。如由于发包人原因不能于交付货物后六个月内完成安装, 或者不能按时报检的, 则保修期自交付货物起十八个月后失效。保修期间由于发包人或电梯使用单位管理使用不当造成的故障, 不属保修范围, 承包人可予以有偿修复。

质保期内, 对设备进行系统性的免费检测, 维修和免费更换有缺陷的零件, 并保证这些用来更换的零件是来自于原厂的产品; 如果设备的任一部件在同一月内故障超过2次, 除应得到及时的免费维修和更换外, 该部件的质保期将被延长一个月。在质保期外, 以优惠的价格收取备品、备件费用及维修更换费用。

保证所供货物在安装时, 免费派出技术人员赴发包人现场技术指导, 并免费负责相关设备的调试和测量工作。对发包方人员进行培训, 主要培训内容为: 货物的功能、基本结构、性能、主要部件的构造及处理, 日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等。

质保期结束, 不能视为承包人对合同货物中存在的可能引起货物损坏的潜在缺陷所应负责任的解除。潜在缺陷指货物在制造过程中未被发现的隐患, 承包人对纠正潜在缺陷应负责任, 其时间应延续至质保期终止后两年。当发现这类潜在缺陷时(经双方确认), 承包人应立即予以无偿修复或更换。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 电梯实行 24 小时维修保养制度, 接到电梯报修电话, 白天一小时, 夜间二小时内维修人员赶到现场检修处理。在质保期内, 其余设备接到发包人通知后应在 12 小时之内赴现场予以无偿修复或更换, 费用及损失均由承包人承担。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 若因发包人原因需减少或取消部分工程量清单, 发包人只对已发生的合格工程量负责, 根据已发生的合格工程量与承包人办理结算, 不承担其它违约责任。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:  $\angle$ 。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:  $\angle$ 。
- (3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:  $\angle$ 。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:  $\angle$ 。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:  $\angle$ 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  
/。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：[按通用条款执行](#)。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：[详见补充条款](#)。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：[详见补充条款](#)。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：[承包人承担](#)。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：[由省、市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害](#)。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：[承包人必须按国家相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险第三方人身以及其它依据国家、江苏省、常州市有关法律、法规、规章、规范性文件应当办理的人身、财产保险，否则发包人可视情况从工程款中代扣缴，但不免除承包人应承担的赔偿、补偿或其他责任、罚款](#)。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：[如有，由承包人承担](#)。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：[是](#)。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：[按通用条款](#)。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向常州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款：

#### 21.1 扬尘控制要求：

(1) 承包人必须严格按照有关扬尘的现行文件及相关政府部门的要求，有效控制工程施工扬尘，发包人发现一次工程施工扬尘控制不到位，承包人向发包人支付 1 万元人民币的违约金；如投诉经查实并被相关政府部门追责，相关罚款由承包人承担，同时每次由承包人向发包人支付 5 万元人民币的违约金，从承包人工程款中直接扣除。还需按照下列要求执行进行现场管理：

承包人作为本工程施工现场保洁车辆的清洗及工地外道路清理扬尘控制的责任单位，必须负责施工现场的工地的清洁保洁，工地内各专业施工单位由承包人统一管理，如发现各专业施工单位未按合同要求进行扬尘管理，产生不良后果后，承包人也须承担连带责任和相同金额罚款；

施工单位在施工中必须严格按照要求进行全过程扬尘控制，特别在工程开工、收尾、拆围等施工阶段，不得降低扬尘控制的标准；

施工现场出入口处必须安装和正常使用自动洗轮机，必须保持对所有进出车辆进行清洗，严禁带泥上路，并保持出入口通道及道路两侧各 50 米范围内的清洁，未按要求执行的，按 1000 元/次罚款；

(2) 施工现场各楼层建筑垃圾集中堆放，通过专用的垃圾槽快捷疏导至便于外运的固定位置，未要求执行的，按每次 1000 元罚款；

(3) 建筑垃圾必须在 48 小时内及时清运，不能及时清运的，应当在施工场地内实施覆盖，或者采取其他有效防尘措施，未按要求执行的，按每次 5000 元罚款；

(4) 施工现场必须安装和使用水喷淋装置，每周安排专人检查水喷淋系统，根据现场情况使用水喷淋系统，未按要求执行的，按 5000 元/次罚款； 承包人委托的渣土运输企业需具备政府相关部门核发的相关专项资质，所有渣土运输车辆管理按照渣土运输车辆有关规定执行，上路一律采取密闭运输措施，严格按照规定时间、规定线路行驶，凡出现抛、冒、撒、漏等现象的，

按照市、区及相关管理部门进行处罚，由此造成的一切损失由承包人承担；承包人必须对现场所有场地、道路进行硬化，杜绝出现裸露土面，未按要求执行的，按 1000 元/次罚款；

(5) 施工场地中易产生扬尘的加工区必须用彩钢板进行围挡，未按要求执行的，按每次 1000 元罚款；

(6) 施工场地内堆积的容易产生扬尘的物料，必须进行覆盖，未按要求执行的，按 1000 元/次罚款。

(7) 场内堆土需要做到有效覆盖、围挡、避免扬尘、塌方等工作，承包人已根据现场勘察及地勘报告在签约合同价中考虑，合同实施期间不得以不了解现场情况为由另行增加费用。

(8) 承包人应保持场地整洁卫生，现场建筑垃圾应及时清理，如在发包人、项目管理单位要求的时间内不清理干净，则由发包人、项目管理单位组织人员进行清理，相关费用由承包人承担；承包人应在外场施工前及时将临时设施及施工设备拆除，做到工完场清（含建筑垃圾及时清运），如收到发包人、项目管理单位通知 15 天内仍不拆除，由发包人、项目管理单位自行组织人员拆除，相关费用由承包人承担，并由承包人承担 1 万元人民币/天的违约金。

(9) 承包人应严格按照《大气污染防治法》、《江苏省大气污染防治条例》、《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）、《常州市建筑施工扬尘防治实施细则》（常建〔2018〕113 号）、《关于加强全市建筑领域非道路移动工程机械污染防治工作的通知》（常建〔2018〕132 号）、关于印发《常州市建筑工地扬尘防治管理标准图集》（V1.1 版本）的通知（常住建〔2019〕226 号）等要求，有效控制工程施工扬尘，如发生投诉并经查实或主管部门追责，每次由承包人向发包人支付 10 万元人民币的违约金，从承包人工程款中直接扣除。

## **21.2 其他安全文明施工要求：**

(1) 承包人须做好文明施工、安全生产，协调处理好相关施工单位和周边居民的关系并承担对附近建筑物及居民生活造成的影响，一切责任均由承包人承担，因此产生的费用均已包含在投标报价内，结算时，不再调增该费用。

(2) 本工程临时围墙上公益广告由承包人实施，内容需经招标人审核后实施，实施数量及更换幅度满足发包人及行政主管部门要求。该费用已包含在合同价内，结算时不另行增加此项费用。

(3) 除不可抗力因素外，因承包人原因导致现场人员伤亡或承包人的施工人员施工时因自身的原因在现场伤亡或承包人运输导致的交通事故的伤亡或因本项目原因需要承包人的人员出行导致的交通事故的伤亡，均由承包人自行承担，因此导致发包人的损失也均由承包人承担。

(4) 承包人施工期间应积极配合发包人及有关管理单位做好各项工作，为了不影响其他未施工区域的正常运营及进出，对因此而增加的围栏、防护、警示标志及其他可能产生的费用均已包含在投标报价内，结算时不做调整。

(5) 承包人拆除围墙设置大门、临时道路与市政道路接通及工程施工完成后相应的恢复所需费用，均已包含在投标报价内，结算时不做调整。

(6) 市政单位进场前，承包人应按发包人要求拆除临时设施：含临时施工道路、临时围墙（含招标前已建围墙）、硬化场地、临时房屋等；此项拆除费用及拆除临时围墙后因文明施工需要另行搭建的围墙、临时房屋等费用，已均包含在投标报价内，结算时不做调整。

(7) 承包人根据经审定的施工平面布置自行接通场内临时道路，施工便道需满足高程与压实度要求，施工期间的修补、养护等费用已包含在签约合同价中。如遇维修，承包人应在 6 小时内到达现场组织修复；如未到达，则由发包人安排维修，费用从承包人的进度款中按实际发生额的双倍扣除。

(8) 合同价格已经考虑了停电、停水、二次搬运、施工场地可能不足、发包人现场约束、成品保护等所需措施和维护产生一切费用，并已考虑了各种可能影响施工的因素及其所增加的费用，结算不调整。

(9) 工程施工周期中涉及的冬雨季施工措施费用（包括排水抽水费用、掺加抗冻外加剂造价费用等）均已包含在签约合同价中，不再另行计算。

(10) 承包人根据施工进度，应编制详细的劳动力资源计划和劳动力保障措施；施工过程中注意与其他相关单位的配合，隐蔽工程封闭前由发包人书面确认各方工作完成，并报影像资料留档。

(11) 所有厨卫间和屋面及露台处防水施工前均需要做闭水试验，不渗漏后方可进行下道工序施工。

(12) 实测实量，施工单位应安排专人对各阶段实体(墙、柱、板、预留预埋等)几何尺寸、标高、平整度、垂直度进行实测实量，对实测实量超规范应进行整改，整改复测合格后，方可支付相应工程款。施工单位对实体构件进行 100%实测实量。以确保已完工程的实体质量。

(13) 在整个施工过程中，所产生的争议按合同约定的争议解决原则在项目竣工验收后解决，承包人不得以中途变更、签证、索赔等未达成一致意见为由来停止施工或拖延工期，如发生此类情况，按擅自停工处理，并承担由此造成的一切后果，发包人将按 5 万元人民币/天对承包人进行索赔。承包人不得拒绝发包人提出的关于工程设计变更及其他零星工作施工的要求，否则发包人将按 5 万元人民币/次对承包人提出索赔。

(14) 承包人须做好文明施工、安全生产，协调处理好周边关系，协调处理好与各专业分包的交叉施工，相关费用由承包人承担。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

### **21.3 专业工程暂估价要求：**

(1) 对于依法必须招标的暂估价项目和暂估价材料，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订相应合同。对于不需要招标的暂估价项目和暂估价材料，由承包人根据市场

价报监理人、项目管理人、发包人、跟踪审计审核后确定。

(2) 承包人与发包人共同组织需分包的暂估项目及暂估材料、设备的招标，分包范围与招标文件、发包图纸、工程量清单内容一致，承包人须提前向发包人提供分包的招标计划，并经发包人书面同意。承包人应与发包人共同做好暂估项目分包的招标工作，承包人需编制暂估项目招标计划报发包人审核通过后执行，分包招标时的招标代理及编标由发包人确定的招标代理单位负责，费用由发包人承担；招标文件、招标公告、工程量清单及控制价等招标资料在发包人审定后 3 日内，承包人需完成签字盖章等所有手续；办理分包招标所需的费用如由承包人支付，工程结算时，按实向发包人结算。分包招标完成后 15 天内需完成合同签订。上述时限内未完成相关工作，发包人将对承包人予以相应处罚，每延误一天处罚人民币 20000 元，在当期工程进度款中扣除。

(3) 暂估价项目由发包人和承包人联合发包，付款由发包人直接支付。

#### **21.4 总承包管理要求：**

承包人为本工程的总承包单位，承担总承包管理责任。总承包单位应对各专业生产单位的施工作业予以配合和管理，保证各专业工程的正常施工，并对各专业工程的进度负责。配合和管理的内容应涵盖总承包管理企业应承担的所有责任和义务（包括但不限于提供水源、电源、施工现场现有脚手架、现有垂直运输机械、安全防护设施、临时材料堆场及需土建专业配合的专业工程的收尾工作等）。总包管理服务费包含所有需由承包人管理、协调、配合的费用，具体包括但不限于以下费用：

(1) 总分包工程及其他专业分包工程定额中不含的堵洞外的孔洞封堵、防水及粉刷；

(2) 纳入总包施工范围内的工程（含专业分包工程）施工过程中的临边洞口的安全防护措施费及工程的所有安全防护措施费；

(3) 总分包工程及其他专业分包工程临时水电接驳点提供、维护、场内卫生等均纳入总包管理服务中，场内垃圾外运由承包人负责，发包人不另行支付费用。各分包人负责各自工作面的工完场清，并将垃圾运至总承包人要求的指定地点；

(4) 脚手架包含层封内容，若总分包工程或其他专业工程分包人施工时涉及层封拆除、加固及恢复，则该项工作已含在总包管理服务费中；

(5) 需由承包人管理、协调、配合的其他费用。

总包管理、配合、服务的要求：

(6) 承包人作为施工总包单位，负责整个工程的施工管理，做好对各专业生产单位的管理、配合、协调工作。承包人应与各专业生产单位签订总包配合管理协议，承包人配合内容包括提供脚手（现场现有的在合理工期内的脚手架，如根据专业生产单位的要求需承包人另外搭设或调整脚手架，其费用由专业生产单位另行承担）、整个项目实施期间的专业生产单位所需的现场现有的施工电梯和塔吊需要无偿提供、施工用水、用电接口、安全防护设施、临时设施用房用地、临时材料堆场及需要总承包人配合的专业施工工程的粉刷、孔洞、沟槽等收刹与修补。

(7) 承包人施工现场现有的道路，包括承包人施工所需的及其他承包商进出施工场地必要的道路和场地，承包人有义务保证其通行、排水排污照明等设施的通畅和完好，并满足各专业施工单位的施工要求和其他大型机械和设备进出场地的要求。

(8) 关于临时用电、用水：承包人提供施工用水接口。承包人根据发包人提供电源接口将施工用电接至现场，并负责管理工作，各专业施工单位所需的用电由承包人提供的接口接出。

(9) 垂直运输需包括但不限于以下内容：承包人须为工程各专业施工单位提供垂直运输机械能力范围内的垂直运输服务、并合理安排使用时间，机械使用时间为从发包人招标的各专业施工单位进场至施工结束。其费用含在专业工程分包管理服务费用内。

(10) 测量放线需包括但不限于以下内容：承包人有义务建立和保护测量放线用基准点，并将建筑物的轴线和标高记至各楼层。对需要的专业施工单位进行移交和交底，承包人有义务保证轴线和标高的准确性，并承担测量放线错误造成的损失。

(11) 脚手架需包括但不限于以下内容：①承包人应不限制所有专业施工单位在施工期间利用现场承包人搭设的脚手架；②脚手架应满足幕墙等外装饰工程的施工要求；③脚手架必须按照现场进度的要求进行拆除。

(12) 关于预留和预埋的配合：承包人需考虑配合其他专业施工单位在主体施工期间的预留和预埋工作。承包人必须做好防雷接地工作，并为其它的专业承包商就近提供接地点位置。

(13) 承包人对电梯总包配合及管理内容包括但不限于：

①安排必要的卸货场地，提供工地临时储备仓库。

②按电梯安装要求进行预留洞孔等土建工作。

③提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线；每层楼面的用电源点。清除电梯井道内积水和杂物；清除各楼层电梯厅外（1米内的范围）有碍电梯安装的一切杂物，提供必要的施工场地及通道。

④完成电梯工程内所有土建工程和电梯安装完毕后的电梯门洞二次灌浆等土建修补工作。

⑤提供各层电梯门洞的安全围护装置。

⑥脚手架、垂直运输、水平运输。

⑦电梯的预埋件由承包人施工。

⑧其它需配合的事项。

注：所有电梯免费开放 485 协议，同时安排专人配合接口对接工作。

(14) 承包人工程质量管理内容包括但不限于：承包人作为整个工程施工责任主体，须按照工程质量的要求对工程中的专业施工单位实行质量监管，并承担连带质量责任。

(15) 承包人工程进度管理内容包括但不限于：承包人须按照工程总体进度要求对工程中的专业施工单位实行进度监管，使各专业施工单位的施工进度能满足工程施工总进度要求，并承担连带进度责任。

(16) 承包人安全文明管理内容包括但不限于：承包人作为整个工地安全文明施工的责任主

体，应负责对整个现场施工做好日常管理工作，并根据国家、省、市、区的安全文明施工要求及发包人、项目管理人对施工现场的要求做好检查和监督工作。使所有施工参与各方均达到相关标准。整个工地的日常清洁卫生由承包人负责，承包人应考虑生活及施工垃圾的管理，并承担各专业施工单位产生的垃圾清理和外运的所有费用，由各单位合理分摊。总承包管理单位负责施工期间的现场 24 小时治安和保卫工作，设不少于 2 人夜间巡逻，在场地外围出入口处搭建门卫用房。

(17) 承包人工程资料、信息管理内容包括但不限于：承包人负责对整个工程全部过程控制资料的监督和竣工资料的归类及汇总，并在需要由承包人签字盖章的文件上应无偿签字盖章。所有相关资料应满足档案要求及质量要求。根据常州市城建档案馆资料整理及市质监站竣工资料要求，本工程内所有分包单位竣工资料如需纳入承包人资料统一归档的，承包人要予以配合，以上所涉及的费用已含在总承包服务费中，不得另行计取费用、办理签证等。

(18) 总承包管理项目部在总承包管理中应制订相应措施，并根据投标时的总承包管理实施方案进行细化。

(19) 承包人不得限制各分包专业使用其搭设脚手架、垂直运输机械，承包人不得以任何理由向专业分包人收取该项费用。不得以电缆或电箱容量不够为由限制分包人使用，否则发包人将按 实际情况对承包人予以相应处罚，每次人民币10000元。

(20) 承包人不得向专业分包人收取质量管理保证金、安全管理保证金、农民工工资管理服务，否则发包人将按实际情况对承包人予以相应处罚，每次人民币 10000-50000 元，并责令承包人全额返还给分包人。

(21) 承包人工程资料、信息管理内容包括但不限于：承包人负责对整个工程全部过程控制资料的监督和竣工资料的归类及汇总，并在需要由承包人签字盖章的文件上应无偿签字盖章。所有相关资料应满足档案要求及创优要求。

## **21.5 绿化施工要求：**

(1) 承包人施工时需对绿化区域内的土方进行深翻，清理垃圾等，并经现场监理验收后方可进行开挖种植池、进苗种植等相关工序。苗木种植的方式方法，主要以现场监理要求为准，具体保成活技术及措施由承包人自行解决。在施工过程中，挖出的土方不允许堆放在道路上，应随时清运；树木亦不允许堆放在道路上，应随到随种；修剪后散落的枝条必须随修剪随清理，不得随意弃置。

(2) 本工程所有苗木（除地被、色块以外）采购前均必须由建设单位、设计单位、监理单位等相关参建单位到采购地点进行实地选苗，对于满足要求的苗木作好标记后，再由施工单位采购进场。所有绿化苗木进场后、种植前，必须经上述相关单位核对实地选苗后的标记，并对苗木规格、树型等参数验收合格后方可种植。如未经实地选苗擅自采购进场、未经验收合格擅自种植，所产生的苗木退场重新采购进场、返工等一切相关费用和不利后果均由投标人自行承担。

(3) 承包人必须严格按照施工图要求施工，不得随意更改苗木的规格及密度。若承包人不按图纸和清单中苗木规格（胸径、蓬径、杆高、株高等）、数量进行种植，擅自提高种植苗木规

格（胸径、蓬径）、数量，则综合单价仍按图纸要求的规格和投标书中的原综合单价计量，超出部分的规格、数量不予计量；擅自减小种植苗木规格（胸径、蓬径、杆高、株高等）、数量，则必须无条件返工并视具体情节承担 20000-50000 元/次的违约金，如拒绝返工，发包人将视情况对承包人进行处罚，同时按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

（4）承包人不按发包人关于工程质量、工程施工进度等要求进行施工的，在经过发包人一次书面警告后，仍不能按发包人要求进行施工时，发包人有权终止承包人的施工权，并有权安排其他施工单位接手承包人的施工工程，承包人就按中止施工前的工程量进行结算，并按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

（5）承包人需按照苗木清单种植，不得以任何理由恶意拒绝种植；施工后期死亡的苗木承包人必须根据要求及时补植。否则，发包人有权对承包人进行处罚，并可以委托第三方施工，同时按标底价的五倍扣除承包人工程款。承包人不能按发包人要求、招标文件规定提供苗木和造成合同工期延期的，发包人将自行采购苗木，并按标底价的五倍扣除承包人工程款。

（6）承包人应围绕各工期目标组织足够人员、机械设备，采取积极措施确保本工程最终目标的实现，施工中加强与周边相关施工项目的协调，无条件服从发包人、监理统一协调。土方按照发包人要求统一调配。

（7）承包人必须慎重对待苗木清单中的各项品种及规格要求，所有苗木符合清单各项规格要求，确保 100%成活，并严格按照设计图纸和《城市绿化工程施工及验收规范》等有关现行的规范和规定种植。承包人在施工阶段正常情况下不得以任何理由主动提出苗木品种、规格、株行距及密度等的变更要求。承包人擅自更改的，必须无条件按原设计要求进行返工，如拒绝返工，承包人必须赔偿由此造成的经济损失，并按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

（8）如有特殊情况需要变更的，需经监理及发包人认可，并由发包人委托设计单位出具变更图，根据相关文件规定，完善变更流程后方可实施。

（9）本工程所有乔木必须进行苗源控制，由承包人在开工前按照投标文件提供 60%以上苗源及供货协议，主要苗木需由发包人、审计单位、监理单位、设计单位、承包人五方共同确定苗源的品种、规格和数量。

（10）苗木的修剪必须满足工程设计景观效果要求，承包人不得违反发包人要求擅自修剪。如承包人擅自修剪，导致苗木规格不达标，影响景观效果的，发包人有权要求承包人在规定时间内更换并可以对其进行处罚。

（11）胸径 15cm 以上苗木支撑都需以四脚支撑，支撑必须满足设计要求及安全要求。营养土先运至施工现场，经发包人现场负责人及监理确认后方可施工。

（12）自然式种植形式的工程现场，承包人须听从发包人的指挥和调度，不得擅自调整。

（13）承包人施工过程中（含管养期），树木发生损伤达不到设计效果，必须按要求予以更换；在施工及养护期间的死树、死苗及种植后虽然成活但未达到设计效果的苗木，必须按照发包人和监理指令在规定的时间内更换、补种。如承包人在规定的期限内拒绝更换、补种或更换、补

种 3 次以上都无法成活的，则发包人和监理有权选择其他单位进行补种，苗木价格按其在标底中的综合单价的 5 倍（含）以上价格在预留工程款中扣除，并按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

## **21.6 绿化工程养护管理**

（1）交接验收确定的日期前六个月内，原则上不允许承包人补种苗木，如未经发包人同意补种（以书面通知为准），将不予以确认。

（2）如确是苗木补种季节，在经发包人许可的情况下，方可补种，但仍需从补种结束之日起六个月后予以验收，按补种苗木造价（投标单价×补种数量）的 20%作为养护费，由发包人在工程余款中扣除。

（3）如遇不可抗力（台风、暴雨、暴雪等自然灾害）发生后 2 天内，承包人必须会同发包人现场确定补救养护措施，否则由此而造成的损失由发包人书面通知承包人，并在工程余款中扣除。

（4）在合同期内，承包人应注意成品的保护，如非发包人原因造成苗木的损坏、死亡、偷盗等，损失由承包人承担。

（5）所有完工后土方必须满足图纸地形的标高要求和植物的种植要求，承包人应充分考虑施工期间的各种不确定因素，结算时土方单价不另行调整。堆坡造型应考虑相关设施的衔接，确保排水部分顺畅。

（6）养护标准包括但不限于《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》。

## **21.7 其他相关条款：**

（1）防水工程施工前，承包人应基层做到平整，阴角处应做小圆角（无论清单项目特征是否描述），此费用已含在投标报价内，结算时不做调整。

（2）承包人必须遵守发包人、项目管理人发布的工程变更签证管理制度及各项管理规定，包括发包人委托的监理人签发的各类文件（包括但不限于管理规定、会议纪要、通知单、工作安排及联系函）。承包人如不执行上述各类文件，视为违约，需要承担不超过合同总价的 5%的违约金，并且发包人将向承包人追溯由于不执行上述各类文件造成进度延误而产生的法律责任。

（3）现场施工做到工地周边围挡封闭、工地四周围墙设置喷雾、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、裸土覆盖、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输，由此所产生的费用在合同价中考虑，不再另行计算。

（4）工完场清要求：墙面清洁、地面打扫清理、玻璃擦拭，门窗型材内的垃圾清理、户门擦拭、室内除尘养护、飘窗护栏擦拭；公区部分：墙面清洁、地面清扫、拖洗、楼梯扶手及栏杆擦拭、玻璃擦拭、防火门擦拭、管道井清扫、消防箱内外擦拭、楼梯间及地库打扫。上述费用包含在投标报价内。

（5）承包人承诺：在工程款按合同约定支付到位的情况下，承包人应确保农民工工资、专业分包工程款、材料供应款的支付到位，承担因农民工工资、专业分包工程款、材料供应款不到

位而引发的一切责任。

(6) 承包人在施工过程中不得以签证（包括但不限于计量、价格签证）有异议作借口暂停施工或拖延工期，如发生此类情况，按擅自停工处理，并承担由此造成的一切后果，发包人将按10万元人民币/天对承包人进行索赔。承包人不得拒绝发包人提出的关于工程设计变更及其他零星工作施工的要求，否则发包人将按10万元人民币/次对承包人提出索赔。

(7) 由于承包人原因，导致材料检测等相关检测未通过，材料及复验费由承包人承担。

(8) 承包人项目竣工须按城建档案馆的要求提供完整的电子档案2套(一套归档城建档案馆、一套归档甲方)、完整的书面及电子的竣工档案资料2套(一套归档城建档案馆、一套归档甲方)，该费用已包含在签约合同价中，结算不另计费。

(9) 竣工结算要求：

承包人应在工程竣工验收合格后一个月内提交经发包人审核通过的两份完整的竣工验收及竣工结算资料，每延误一天承担 5000 元的违约金，在当期付款中一次性扣除，并承担由此给发包人造成的一切损失。同时承包人必须充分配合发包人完成工程结算审计，承包人对所上报的结算资料需认真复核，

若累计审计核减额 10%以下时，承包人不承担审计费用；

若累计审计核减额 10%（含）—20%（含），超过 10%（含）部分的审计费（按工程核减额\*5%）由承包人承担；由发包人在工程结算时从承包人的工程结算款中扣除。

若累计审计核减额超过 20%以上，超过 10%（含）部分的审计费（按工程核减额\*5%）由承包人承担，并按同等额度扣除工程款，并由建设主管部门进行通报。由发包人在工程结算时从承包人的工程结算款中扣除。

(10) 知识产权承诺

承包人应保证对其用于本工程的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算机软件、专利技术等等与本工程有关的一切技术信息及技术材料拥有独立、完整的知识产权或合法授权。因承包人原因引发的知识产权纠纷由承包人承担全部不利后果，由此给发包人造成损失的，承包人除向发包人承担损害赔偿责任外，还应按10万元人民币/次的标准向发包人支付违约金。

(11) 危险性较大的分部分项工程严格按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》要求执行。

(12) 发包人因承包人原因（包括但不限于承包人扣押实际施工人员工资、承包人施工或提供相关材料侵犯第三方知识产权在内的权利等）被起诉而产生的相关费用（包括但不限于手续费、诉讼费、公证费、保全费、保险费、律师费等）由承包人承担，发包人可直接从应付款中扣除，承包人对此无异议。

(13) 本合同涉及的承包人的违约金、罚金的支付或承担，发包人可以在工程进度款中优先扣除。

(14) 承包人转包本工程或者未经发包人书面同意分包本工程的（包括在工程竣工验收通过

后发包人发现该种情形的），应当向发包人支付签约合同价 10%的违约金，并且发包人可以随时通知解除本合同。承包人应承担因自己转包或未经发包人书面同意分包所带来的一切不利后果。

（15）前期建设方投入的临时围墙费用，由本项目的承包人承担相关费用（最终金额以甲方出具的结算审定价为准），此费用在竣工结算时扣除。

（16）由于模板限制，若合同条款与补充条款不一致，以补充条款为准。

（17）本工程合同条款一律以打印为准，手写或涂改无效。

## 协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：承诺书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称                 | 建设规模 | 建筑面积<br>(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格<br>(元) | 开工日期 | 竣工日期 |
|------------------------|------|---------------|------|----|------|--------|-------------|------|------|
| 常州西太湖装备制造产业园（南地块）施工总承包 | /    | 52148         |      |    | /    | /      |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |
|                        |      |               |      |    |      |        |             |      |      |

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料、<br>设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 质量等<br>级 | 供应时<br>间 | 送达<br>地点 | 备<br>注 |
|----|-------------|------|----|----|-----------|----------|----------|----------|--------|
|    | /           |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |
|    |             |      |    |    |           |          |          |          |        |

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：[常州腾澳建设发展有限公司](#)

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 常州西太湖装备制造产业园（南地块）施工总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按合同承包范围内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：按《建设工程质量管理条例》的规定土建质量保修期为贰年（防水 5 年）。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，维修费用由承包人承担，发包人有权从质保金中扣除，质保金不足以支付维修费用的，发包人有权向承包人主张。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项

质量保修金为审定总价的 3%，在保修期结束后无息返还。质量保修金在质保期内无利息。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

附件 4:

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表



| 名称     | 姓名 | 职务    | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|----|-------|----|----------------|
| 一、总部人员 |    |       |    |                |
| 项目主管   |    |       |    |                |
| 其他人员   |    |       |    |                |
|        |    |       |    |                |
|        |    |       |    |                |
| 二、现场人员 |    |       |    |                |
| 项目经理   |    | 项目负责人 |    |                |
| 项目副经理  |    |       |    |                |
| 技术负责人  |    | 技术负责人 |    |                |
| 造价管理   |    |       |    |                |
| 质量管理   |    | 质量员   |    |                |
| 材料管理   |    | 材料员   |    |                |
| 计划管理   |    |       |    |                |
| 安全管理   |    | 安全员   |    |                |
| 其他人员   |    | 劳务负责人 |    |                |
|        |    |       |    |                |
|        |    |       |    |                |
|        |    |       |    |                |
|        |    |       |    |                |
|        |    |       |    |                |

附件 7:

## 分包人主要施工管理人员表

| 名称     | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|----|----|----|----------------|
| 一、总部人员 |    |    |    |                |
| 项目主管   | /  |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
| 二、现场人员 |    |    |    |                |
| 项目经理   |    |    |    |                |
| 项目副经理  |    |    |    |                |
| 技术负责人  |    |    |    |                |
| 造价管理   |    |    |    |                |
| 质量管理   |    |    |    |                |
| 材料管理   |    |    |    |                |
| 计划管理   |    |    |    |                |
| 安全管理   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |

附件 8:

8-1: 材料暂估价表







## 廉 政 合 约

为进一步加强廉政建设，甲方（招标单位）、乙方（中标单位）特订立如下协议。

### 一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲、乙双方应当严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲、乙双方应当严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲、乙双方的业务活动应当坚持公开、公平、公正、诚实、透明的原则。
4. 甲、乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，不得在对方报销任何应当由个人支付的费用。
5. 甲、乙双方不得以任何理由违反廉政自律的有关规定。
6. 甲、乙双方如发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应当予以赔偿。
2. 本协议由甲、乙双方各执一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

日 期：

日 期：

## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范(以下简称“计价规范”)、地方规定以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价,但不得低于成本。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其 9 本计算规范;
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料。

2.2 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润,以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费

和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

#### 2.5 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价：

2.5.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.5.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价（含材料保管费）应计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中，各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润费率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

#### 2.6 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.6.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.6.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

#### 2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备

暂估单价按本节第 2.5.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.8 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他要求：

---

## 3. 其他说明

### 3.1 词语和定义

#### 3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每

个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改,或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改,但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异,则此类差异不再提交招标人答疑和修正,而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外,不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润,但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

### 3.4 其他补充说明

---

## 第六章 图 纸

## **第七章 技术标准和要求**

本节由招标人根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等，  
以及项目具体情况摘录。

## 第八章 投标文件格式

## 封面

\_\_\_\_\_（工程名称）  
\_\_\_\_\_（标段名称）施工招标

# 投 标 文 件

标段编号：

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函

1、根据你方标段编号为 \_\_\_\_\_（标段编号）的 \_\_\_\_\_（工程名称）工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（RMB¥\_\_\_\_\_元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到合格标准，工期\_\_\_\_\_日历天。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在本次投标中递交的安全生产许可证、企业资质证书、安全生产考核合格证、注册建造师证书均在有效期内，且是真实有效的，不存在任何暂扣、中止、处罚等情形，并愿意承担因提供虚假、无效或效力受限的相关资料引起的投标无效、废标及合同解除、终止等一切法律责任。

6、我方承诺在规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

7、如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

8、\_\_\_\_\_。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

本单位及法定代表人，清楚知晓并参与本项目的招投标活动，并作出承诺如下：

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法依规参与本项目招投标活动。

二、严格按照本次招标文件中的投标人资格要求提供相应投标资料，并在常州市工程交易系统 7.0 中录入的所有企业信息和上传的企业资料都是真实、有效、准确且合法的，没有弄虚作假的情形。

三、在参与本项目招标投标活动中，不存在任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

四、在参与本项目招投标活动中，投标项目负责人无在建工程。

五、在参与本项目招投标活动中，若投标人或项目负责人为失信被执行人的，自愿放弃本次投标资格。

六、正确履行法律法规规定的投标人权利和义务，遵纪守法，清正廉洁，不徇私枉法，服从建设等行政主管部门监管，接受社会监督。

七、以上承诺是本单位及法定代表人真实意思的表示。若有违背上述承诺，存在违法违规、弄虚作假情形的，本单位及法定代表人自愿接受招标人否决本单位的投标资格或中标结果，承担相应法律责任，接受相应的行政处罚、失信惩戒、扣除信用分。

本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分，对本单位参与本项目招投标活动的行为具有法律约束力。

投标人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

## 投标保证金信用承诺书

根据本项目招标文件要求，本公司符合以信用承诺替代投标保证金的情形，现自愿作出以下承诺，并愿意承担相应责任与风险。

在招投标过程中，本单位如违反法律、法规及招标文件规定，存在不予退还投标保证金情形行为的，本单位承诺按所投项目招标文件规定的投标保证金金额向招标人给付相关款项。未及时给付的，自愿接受如下处理，且不提出任何异议：

列入失信行为记录，并且自记录之日起至保证金兑付之日止，参与省内其他投标活动时，均以现金方式从投标人基本存款账户缴纳投标保证金，否则视同未提交投标保证金。

承诺人（加盖公章或电子签章）

## 投标人基本情况表

|            |      |  |        |        |    |  |
|------------|------|--|--------|--------|----|--|
| 投标人名称      |      |  |        |        |    |  |
| 注册地址       |      |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式       | 联系人  |  |        | 电 话    |    |  |
|            | 传 真  |  |        | 网 址    |    |  |
| 企业统一社会信用代码 |      |  |        |        |    |  |
| 法定代表人      | 姓名   |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人      | 姓名   |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间       |      |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级     |      |  | 其中     | 注册建造师  |    |  |
| 营业执照号      |      |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金       | (万元) |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行       |      |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号         |      |  |        | 技 工    |    |  |
| 经营范围       |      |  |        |        |    |  |
| 备注         |      |  |        |        |    |  |
| 诚信库扫描件链接   |      |  |        |        |    |  |

注：联合体各方分别填写

## 项目负责人简历表

|          |  |          |  |    |  |
|----------|--|----------|--|----|--|
| 姓名       |  | 性别       |  | 年龄 |  |
| 职务       |  | 职称       |  | 学历 |  |
| 建造师证号    |  | 专 业      |  |    |  |
| 参加工作时间   |  | 从事项目经理年限 |  |    |  |
| 项目负责人简历  |  |          |  |    |  |
|          |  |          |  |    |  |
| 诚信库扫描件链接 |  |          |  |    |  |

投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表

| 序号       | 发包人名称 | 工程名称<br>及建设地点 | 建设<br>规模 | 项 目<br>负责人 | 中标金额 | 开竣工<br>日 期 | 四库一平<br>台网站链<br>接 |
|----------|-------|---------------|----------|------------|------|------------|-------------------|
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
|          |       |               |          |            |      |            |                   |
| 诚信库扫描件链接 |       |               |          |            |      |            |                   |

## 其他投标用证明材料

| 材料名称 | 备注 | 扫描件链接 |
|------|----|-------|
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |

# 项目相关责任人一览表

| 序号 | 名称 | 姓名 |
|----|----|----|
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |

拟分包计划表

| 序号 | 拟分包项目名称、<br>范围及理由 | 拟选分包人   |  |      |      |      | 备注 |
|----|-------------------|---------|--|------|------|------|----|
|    |                   | 拟选分包人名称 |  | 注册地点 | 企业资质 | 有关业绩 |    |
|    |                   | 1       |  |      |      |      |    |
|    |                   | 2       |  |      |      |      |    |
|    |                   | 3       |  |      |      |      |    |
|    |                   | 1       |  |      |      |      |    |
|    |                   | 2       |  |      |      |      |    |
|    |                   | 3       |  |      |      |      |    |

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：            年        月        日