

广陵区 2025 年老旧小区改造工程检测

招标文件

标段编号：GLFFJSZ2025010001006

招标人：扬州市广陵区住房和城乡建设局

扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司

招标代理机构：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

发放时间：2025 年 5 月 14 日

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程量清单、图纸和相关技术资料

第五章 投标文件格式

第一章 招标公告

广陵区 2025 年老旧小区改造工程 检测招标公告

1. 招标条件

本招标项目广陵区 2025 年老旧小区改造工程（项目名称）已由扬州市广陵区行政审批局以扬广数投管[2025]2 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为扬州市广陵区住房和城乡建设局、扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司，建设资金来自财政项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目检测标段进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：扬州市广陵区

2.2 工程规模：该工程位于扬州市广陵区计划整治的 13 个老旧小区，住宅建筑面积 46.4 万平方米，涉及居民 4490 户，共计 154 栋楼，具体为五台山医院一、三期宿舍、少年宫宿舍，安乐街坊、二郎庙东巷 56 号、定慧巷 8 号、万寿街（石榴巷）、盐阜东路 8 号、盐阜东路 11 号、螃蟹巷小区、淮海路 152 号、南门街北小区、大东门 78 号、石塔北苑、文昌花园。

2.3 招标范围：本工程有关材料、成品、半成品等所有项目的检测、建设工程质量检测及其他必要的检测服务。投标单位按照相关国家、地方规定进行检测，检测数量由投标单位按国家和地方的有关规定及设计要求执行。

2.4 检测周期：本项目按施工进度需多次进场检测，当招标人通知进行检测时，中标人必须及时到达施工现场进行检测，服务期间中标人应主动跟踪现场施工进度。

2.5 合同估算价：约 17 万元

2.6 标段划分：本次招标共 1 个标段

2.7 质量要求：本项目按设计的施工图纸、国家及省市等现行的检测规范、标准和招标人要求进行建设工程质量检测，成果资料真实可靠，完全符合国家检测合格标准。

3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业及项目负责人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

3.4 本次招标要求投标人须同时具备省住建厅（原建设厅）颁发的《工程质量检测机构资质证书》（需具备见证取样检测）、资质认定证书（省质量技术监督局颁发的计量认证证书）及江苏省建设工程质量检测机构备案证书(备案类)。

3.5 本次招标对投标人拟派项目负责人的要求：必须是投标单位正式职工，具备江苏省建设工程质量检测人员岗位合格证或江苏省建设工程质量检测人员检测技术培训证书，并经投标人任命。拟派项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括：（1）同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；（2）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.7 其它要求：

3.7.1 投标人 2025年2月至2025年4月内任意一个月为拟派项目负责人、授权委托人正常缴纳养老保险。（应提供由劳动部门出具的养老保险证明；如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定；已退休人员提供退休证明。）

3.7.2 投标人没有被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)和“信用江苏”(www.jscredit.gov.cn)列为失信被执行人的。

根据“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》的通知（苏信用办（2018）23号）”的要求，增加对失信被执行人惩戒措施。

（1）评标中的惩戒措施，在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得荐该投标人为中标候选人。（2）中标人确定的惩戒，在中标候选人公示至发出中标结果通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效。失信被执行人名单在“信用中国”和“信用江苏”网站予以公示。

3.8 符合法律法规规定的其它要求。

4.评标办法

本次评标办法采用合理低价法。

投标报价总分100分。

以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件<7家，直接取有效报价的算术平均值为A；若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。

评标基准价 $C=A \times K$

标委员会应按照随机抽取确定的K值计算评标基准价，作为投标报价的评审标准。

K的取值范围为95%~98%（每1%一档）；

评标价等于评标基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分。投标报价与基准价相比的偏差率，每高1%扣0.9分，每低1%扣0.6分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

5.招标文件的获取

5.1 获取时间：2025年5月14日至2025年5月21日。

5.2 获取方式：投标人使用“江苏CA数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取。

5.3 本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：“扬州市公共资源交易平台7.0版本”；

电子投标文件制作工具：由投标人自行选择与交易系统对接成功的供应商产品（即扬州市公共资源交易平台向社会公开征集发布并在响应方端提供下载的市场化“投标文件制作工具”），并自行支付相应费用。

6.投标截止时间

6.1 投标截止时间为：2025年5月30日10时00分。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、江苏省公共资源交易平台、扬州市公共资源交易平台上发布。

8.联系方式

招标人：扬州市广陵区住房和城乡建设局、扬 招标代理机构：江苏立信建设工程造价咨询有

州市运宏旧城改造建设发展有限公司

地址：/

邮编：/

联系人：朱南晶

电话：/

传真：/

电子邮件：/

限公司

地址：扬州市邗江区邗江中路 330 号星座国际
14 楼

邮编：225000

联系人：季旗慧

电话：13952729267

传真：

电子邮件：1274847791@qq.com

2025 年 5 月 14 日

第二章 投标须知

投标须知前附表

| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 招标人 | 扬州市广陵区住房和城乡建设局、扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 江苏立信建设工程造价咨询有限公司 | | |
| 项目名称 | 广陵区 2025 年老旧小区改造工程 | | |
| 标段名称 | 广陵区 2025 年老旧小区改造工程检测 | | |
| 建设地点 | 扬州市广陵区 | | |
| 工程概况 | <p>该工程位于扬州市广陵区计划整治的 13 个老旧小区，住宅建筑面积 46.4 万平方米，涉及居民 4490 户，共计 154 栋楼，具体为五台山医院一、三期宿舍、少年宫宿舍，安乐街坊、二郎庙东巷 56 号、定慧巷 8 号、万寿街（石榴巷）、盐阜东路 8 号、盐阜东路 11 号、螃蟹巷小区、淮海路 152 号、南门街北小区、大东门 78 号、石塔北苑、文昌花园。</p> | | |
| 项目立项审批、核准或备案机关 | 扬州市广陵区行政审批局 | 批文编号 | 扬广数投管[2025]2 号 |
| 批文名称 | 关于广陵区 2025 年老旧小区改造工程可行性研究报告的批复 | | |
| 招标范围 | 本工程有关材料、成品、半成品等所有项目的检测、建设工程质量检测及其他必要的检测服务。投标单位按照相关国家、地方规定进行检测，检测数量由投标单位按国家和地方的有关规定及设计要求执行。 | | |
| 工程规模 | 建安费用约 11352 万元 | | |
| 检测费最高限价 | 本项目基准价 37.99 万元，最高限价 17 万元。 | 资金来源及落实情况 | 财政、已落实 |
| 计划工期 | 计划工期：180 日历天（同施工工期） | | |
| 质量要求 | 合格，符合国家现行相关规范的要求 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 资格审查方式 | 资格后审 | | |
| 投标保证金 | 无 | | |

| | | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|--------------------------------|
| 投标人资质条件、能力和信誉 | <p>资质条件：须同时具备省住建厅（原建设厅）颁发的《工程质量检测机构资质证书》（需具备见证取样检测）、资质认定证书（省质量技术监督局颁发的计量认证证书）及江苏省建设工程质量检测机构备案证书(备案类)。</p> <p>项目负责人资格：必须是投标单位正式职工，具备江苏省建设工程质量检测人员岗位合格证或江苏省建设工程质量检测人员检测技术培训证书，并经投标人任命。拟派项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括：（1）同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；（2）将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。</p> <p>其他：/</p> | | | |
| 是否接受联合体投标 | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：/ | | | |
| 招标文件售价 | / | | | |
| 投标文件份数 | 投标文件要求正本0份，副本0份。 | | | |
| 现场查勘 | 投标人自行组织现场踏勘 | | | |
| 澄清及答疑 | <p>本次招标不举行集中答疑</p> <p>投标人提出问题的截止时间：2025年5月22日11:00前</p> <p>方式：登录电子化交易系统以不署名的形式网上提交</p> <p>招标人书面澄清的时间：2025年5月22日17:00前</p> <p>获取方式：投标人使用“CA数字证书”登录“扬州市公共资源交易平台7.0版本—响应方”获取</p> | | | |
| 投标预备会 | 不召开 | | | |
| 投标有效期 | 投标截止日后45日内有效 | | | |
| 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 | | | |
| 投标截止时间 | 2025年5月30日上午10时00分 | | | |
| 投标文件递交 | 地点 | 扬州市公共资源交易中心广陵分中心 | 地址 | 电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“扬州市公共资源 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 交易平台 7.0 版-响应方”上传 |
| 开标会 | 时间 | 2025 年 5 月 30 日上午 10 时 00 分 | 地点 | 开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过扬州市不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用扬州市不见面开标大厅与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、异议（仅限文字方式）、澄清、以及文件传输等活动。 |
| 开 标 | <p>本工程采用远程不见面开标模式，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标、唱标等交互环节，相关要求和说明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。 2.开标时间和开标登录网址。开标时间：同投标截止时间；开标登录网址：“扬州不见面开标大厅”：https://www.yzggzyjyzyx.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/guide。 3.解密地点。通过扬州市不见面开标大厅（V2.0）完成投标文件解密。 4.开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需通过电脑登录“扬州不见面开标大厅”参加开标会议，并通过系统与现场开标主持人进行互动交流、提出和答复异议以及文件传输等活动，异议的提出和答复必须在系统“异议”板块采用文字方式。 5.投标文件递交截止时间前，招标人提前进入扬州不见面开标大厅，开启群聊、直播、桌面分享等相关准备工作。 6.依据《V2.0 版本（新）扬州市不见面开标大厅操作手册（投标人）（房建市政、农业工程）》，各投标人的授权委托人或法人代表可提前两小时登入扬州市不见面开标大厅中相应标段的开标会议区进行网上签到并填写投标单位本项目授权委托人或法人代表姓名及联系方式（手机号码、QQ 等信息）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在“互动交流”板块中反馈。投标人未在投标截止时间之前完成网上签到的，招标人将拒绝其投标。对于未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。建议所有参与项目投标的企业可在开标前两小时内进行相关网络测试及签到并填写相应信息，以保证顺利完成开标程序。 | | | |

访问路径：登录扬州市公共资源交易网站 <http://ggzyjyzyx.yangzhou.gov.cn/>，在首页右侧找到 7.0 版本下的“不见面开标大厅登入”的模块，点击进入即可参与；操作手册请在扬州市公共资源网站底端的“下载专区”中进行下载。

7.投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，并通过“公告栏”发出投标文件解密指令，投标人按规定时间通过扬州不见面开标大厅自行实施远程解密，投标人解密需在招标文件限定时间之内完成（按系统默认解密时间为 30 分钟）。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

8、因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，招标人在征得行业监管部门同意后，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

9.开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换。在异议提出等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，参与远程交互人员的交流发言，发送的文字材料和图片等均被视为是投标企业行为，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

10.评标办法及其系数的抽取采取现场直播，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过不见面开标系统观看时，可能会出现现场音视频延迟或卡顿现象，但并不影响抽取结果。

11.开标过程中，招标人与投标人可随时进行沟通交流，如现场管理端在 15 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与投标人建立联系），投标人必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。同时，所有交互内容必须与此项目有关的方可提出，不得涉及敏感信息，否则，招标人将会对其单位做出禁言处理。

12.在开标会议进行过程中，投标人若对开标有异议，请在开标结束前在系统“异议”板块提出，招标人当场做出答复，并如实记录。开标结束后，请投标单位本项目授权委托人或法人代表保持手机畅通，以便于接收评标委员会对投标文件中含义不明确内容的澄清或者说明要求。

特别提醒：

为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人提前准备好硬件设施并按照操作手册做好软件环境的设置。建议配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络（不

| | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>低于百兆)、电源(不间断)、CA锁、音视频设备(话筒、耳麦、高清摄像头、音响)、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等;建议投标人具备的软件设施有:IE浏览器(版本必须为11及11以上),电脑系统win7及以上,江苏省互联互通驱动(可到扬州市公共资源交易公共服务平台网站下载专区</p> <p>http://ggzyjyzyx.yangzhou.gov.cn/ggzyjyzyx/xzzq/201608/bellaa0fdecb4fc289692a737439b3aa.shtml下载)。为保证交互效果,建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的,由投标人自身承担一切后果。本项目招投标全流程均使用扬州市公共资源交易平台操作和发布,网址为http://ggzyjyzyx.yangzhou.gov.cn/,投标文件制作工具软件请在</p> <p>https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=010701&ZtbSoftType=tballinclusive下载,投标人使用操作遇到问题时,请及时向软件公司咨询,技术支持电话:0514-82087167、4009980000。</p> |
| 标书装订及密封要求 | 采用电子化投标 |
| 评标办法 | 合理低价法 |
| 是否授权评委会确定中标人 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 推荐的中标候选人: 3名 |
| 分包 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许,分包内容要求: / 分包金额要求: / 接受分包的第三人资质要求: / |
| 合同结算方式 | <p>本项目采取固定费率合同,最终以实际发生检测数量为准。</p> <p>最终检测结算价=Σ(实际发生检测数量*招标文件检测清单中的单价*中标费率)。</p> <p>中标费率=中标价÷37.99万元。</p> <p>新增项目单价按双方确认的市场单价*中标费率。</p> |
| 合同价款支付 | 详见合同主要条款。 |
| 解密时间 | <p>现场解密的:进入解密阶段后30分钟以内需成功解密;</p> <p>远程解密的:进入解密阶段后30分钟以内需成功解密。</p> |

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 唱标顺序 | 随机唱标 |
| 投标文件递交 | 电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行上传至“电子招标投标交易平台”； |
| 其他 | <p>1、下文中与“前附表”内容不一致的，以“前附表”为准。</p> <p>2、本工程采用无纸化投标，无需制作、递交其他书面投标文件。</p> <p>3、资格审查需上传的材料在投标文件组成中的“资格审查”中对应上传。</p> <p>4、参加本次投标的单位均被视为承认本招标文件的所有条款，并按招标文件规定条款完成投标任务和活动。</p> <p>5、中标人在签订合同前应按招标人要求，提交与电子档投标文件一致的书面投标文件两份。</p> <p>6、本项目投诉处理执行《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字【2016】4号文）。</p> <p>7、投标人在投标截止时间前，应通过“扬州市公共资源交易中心网”随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）、招标控制价公示等内容。投标人查阅如有遗漏，或投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。其风险应由投标人自行承担。</p> <p>8、根据“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》的通知（苏信用办（2018）23号）”的要求，招标文件前附表其他内容增加对失信被执行人惩戒措施。（1）评标中的惩戒措施，在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得荐该投标人为中标候选人。（2）中标人确定的惩戒，在中标候选人公示至发出中标结果通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效。（3）联合体的惩戒，以联合体形式投标的，联合体成员中的任何一个成员正被列为失信被执行人的，该联合体作为失信被执行人处理。失信被执行人名单在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用江苏”（www.jscredit.gov.cn）网站予以公示。</p> <p>9、投标单位投标函必须原件扫描件上传。</p> |
| 联系方式 | <p>招标人或其代理机构：江苏立信建设工程造价咨询有限公司</p> <p>地址：扬州市邗江区邗江中路330号星座国际14层</p> |

| | |
|--|----------------|
| | 电话：13952729267 |
|--|----------------|

| | |
|--|---------|
| | 联系人：季旗慧 |
|--|---------|

一、总 则

1、招标项目概况

1.1根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程进行招标。

1.2项目名称：见投标人须知前附表。

1.3建设地点：见投标人须知前附表。

1.4招标范围：见投标人须知前附表。

1.5工期要求：见投标人须知前附表。

1.6质量要求：见投标人须知前附表。

1.7资金来源及落实情况：见投标人须知前附表。

1.8招标方式：见投标人须知前附表。

1.9承包方式：见投标人须知前附表。

1.10投标人资格要求：见投标人须知前附表。

1.10.1投标人应具备承担本标段资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.10.3本工程不接受联合体投标。

2、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3、保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

二、资格审查要求

4、资格审查方式为资格后审

4.1 投标申请人资格审查合格条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3) 企业及项目负责人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(4) 投标人的资质类别、等级和项目负责人资格等级等满足招标公告要求；

(5) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

(6) 投标单位未有因疑似围标串标不良行为在各级工程建设信息网公告期内；

(7) 提供社保部门出具的 2025 年 2 月至 2025 年 4 月（近 3 个月内）内任意一个月投标

人为授权委托人、项目负责人缴纳在职职工养老保险的证明材料的（采用网上自助查询方式的，如当地总承包项目经理社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件）；

（8）投标保证金提交须满足本招标公告要求；

（9）在招标公告规定的发布截止时间前自行在“扬州市公共资源交易平台 7.0 版本”下载招标文件；

（10）本工程不接受联合体投标；

（11）符合法律、法规规定的其他条件。

4.2、投标申请人所提交的资格审查文件有下列情况之一的，将作为符合性检查未通过而不予评审：

（1）未按资格审查文件规定在资格审查申请书相应位置加盖法人公章，或没有法定代表人或其授权代理人印鉴或签字，或授权代理人的签字式样与授权书上的签字明显不符的。

（2）资格审查申请文件（不含申请人的附加说明、证明材料）未按规定的格式、内容和要求编制的，或字迹潦草、模糊无法辨认的。

（3）申请人的资格不满足招标公告和招标文件要求的。

（4）申请人采用多种形式，对本工程递交二份或多份资格审查文件，并在递交投标文件截止时间时仍不加以说明的。

（5）未提供社保部门出具的 2025 年 2 月至 2025 年 4 月（近 3 个月内）内任意一个月投标人为授权委托人、项目负责人缴纳在职职工养老保险的证明材料的（采用网上自助查询方式的，如当地总承包项目经理社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件）。

（6）投标人因不良行为在各级工程建设信息网公告期内的。

（7）对投标文件真实性未进行承诺的。

（8）未按招标文件要求缴纳投标保证金的。

（9）其他：不符合招标文件及招标公告要求的。

4.3、申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人、代建人、项目管理人，或者为本标段提供招标代理服务的；

（4）与本标段的监理人或代建人或项目管理人或招标代理机构同为一个法定代表人的、相

互控股或参股的、相互任职或工作的；

(5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人的。

4.4、本工程不允许转包和违法分包。

4.5、参加本工程资格审查的投标申请人应按本文件的要求填报资格审查文件，以证明其符合规定要求的投标合格条件和履行合同的能力。

4.6、投标人提供的全部资料必须准确详细，以便评标委员会做出正确的判断。资格审查将依据资格审查文件中提供的资料或者应招标单位要求对所报资格审查文件的进行澄清。如果没按要求填写资格审查文件和提供具体证明材料，可能导致资格审查不合格。

4.7、投标申请人应对申报资料的真实性负责，资格审查委员会将进行必要的核实和澄清，对弄虚作假者，经查实，将取消其通过本次资格审查的资格。资格审查委员会对申请人的资格审查资料的保密性负责。

4.8、资格审查文件作为投标文件的一部分，应随同其他投标文件在规定时间送达。

4.9、申请人因某种原因决定放弃投标时，有权在招标单位规定的投标文件递交截止时间前撤回提交的“投标文件”。参加本项目资格审查的投标人应按本文件的要求填报资格审查文件，以证明其符合规定要求的投标合格条件和履行合同的能力。

4.10、资格审查文件应包含以下内容

(以下资料需将原件扫描件添加进电子投标文件，原件开标时不再进行复核)

(1) 资格审查申请书；

(2) 针对本工程的授权委托书；

(3) 申请资格审查人简介；

(4) 提供社保部门出具的 2025 年 2 月至 2025 年 4 月（近 3 个月内）内任意一个月投标人为授权委托人、项目负责人缴纳在职职工养老保险的证明材料；（已取消书面证明采用网上自助查询方式的，如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定。）

(5) 投标文件资料真实性承诺书；

(6) 企业法人营业执照；

(7) 省住建厅（原建设厅）颁发的《工程质量检测机构资质证书》（需具备见证取样检测）、资质认定证书（省质量技术监督局颁发的计量认证证书）及江苏省建设工程质量检测机构备案证书(备案类)；

(8) 项目负责人证书；

(9) 其他招标公告、招标文件要求需要提供的资料。

资格审查合格达到 3 家及以上，所有资格审查合格的投标人将进入评标阶段。若资格审查合格单位不满 3 家招标人将依法重新招标。

三、招标文件

5、招标文件的组成

5.1 本招标文件包括以下内容：

第一章 投标须知

第二章 合同主要条款

第三章 工程量清单、图纸和相关技术资料（另附）

第四章 投标文件及格式

5.2 投标人应认真阅读本招标文件中所有的内容，并按招标文件的规定和要求编写投标文件，不能满足招标文件实质性要求的投标文件，将被视为无效投标文件。

6、招标文件的澄清和修改

6.1 根据本章对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。实行电子化招标的项目，投标人在投标截止时间前，应通过“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”澄清答疑模块随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改(招标答疑、补遗文件)、招标控制价公示等内容。投标人查阅如有遗漏，或投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。其风险应由投标人自行承担。

6.2 投标人在收到招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。

6.3 招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前登录“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”以不署名的形式网上提交招标人予以答复。

6.4 招标人对投标人提出疑问的澄清答疑将在投标人须知前附表规定的时间前，在“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”澄清和答疑模块向所有投标人公示，同时报招投标监管部门备案，但招标人不指明澄清问题的来源。

7、招标文件的修改、补充

7.1 在投标截止时间 3 天前，招标人可以修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 3 天，且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

7.2 招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。

7.3 招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”澄

清答疑模块公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”澄清答疑模块有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

7.4 投标人应认真阅读本招标文件中所有的内容，并按招标文件的规定和要求编写投标文件，不能满足招标文件实质性要求的投标文件，将被视为无效投标文件。

8、投标报价要求

8.1 本项目报价为投标人从事本项目试验检测活动所需的一切费用，包括：专业检测人员、交通工具、检测办公室及测量仪器、常用试验器具、办公、通讯、利润、规费、管理费、税金、各种考虑风险因素所采取的保护及保险费等一切费用。现场由投标单位自行踏勘。特别说明：需在投标单位试验室完成的检测，由投标人自行负责将检测材料运输至投标单位，费用包含在投标报价中。

8.2 本项目采用固定费率合同，发包价格是完成招标文件中所列招标范围的全部且能满足质检及验收需要。合同实施期间，本项目检测费用不随国家政策调整或法规、标准及市场因素变化进行调整。

8.3 本项目采取固定费率，最终以实际发生检测数量为准。

最终检测结算价=Σ（实际发生检测数量*招标文件检测清单中的单价*中标费率）。

中标费率=中标价÷37.99 万元。

新增项目单价按双方确认的市场单价*中标费率。

8.4 投标人应到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、现状管网和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其提交检测成果的可实现性和发包价格的情况。任何因投标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标人按一定比例对招标人进行赔偿。

四、 投标文件的组成

9、投标语言

投标文件、投标交换的文件和往来信件应以中文书写。

10、计量单位

除工程规范中另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均应使用中华人民共和国法定计量单位。

11、投标文件的编制

投标文件应包含资格审查文件、商务文件。

11.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，电子投标文件应使用电子化招投标系统投标文件制作专用工具软件编制、生成，投标人保证所编制的电子投标文件能够有效表现所载的内容一致，并可供招标人调取。电子化招投标系统投标文件加盖扬州市网上招投标系统约定的数字证书签章（电子签名），并在投标截止期前发送至“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”招投标系统中。

11.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。电子投标文件中投标函、授权委托书（如有）加盖数字证书中的电子签章。

11.3 投标人编写的投标文件应包括：网上投标文件（按网上电子化招投标要求通过“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”上传的加密电子投标文件）。

11.4 资格审查文件

资格审查文件（该部分内容按资格审查要求制作）。

11.5 商务文件

- （1）投标函；
- （2）投标报价；
- （3）法定代表人授权委托书；
- （4）检测人员一览表（含性别、年龄结构、职务、职称、执业资格、专业等）；

（5）提供社保部门出具的 2025 年 2 月至 2025 年 4 月（近 3 个月内）内任意一个月投标人为项目负责人、项目技术负责人、检测员缴纳在职职工养老保险的证明材料；（已取消书面证明采用网上自助查询方式的，如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定。）；

- （6）用于本工程的检测设备、仪器一览表；
- （7）其它。

注：以上所提供的资料须将原件证明材料扫描至电子投标文件中。

12、投标文件电子文件的提交及要求：

本工程的投标文件要求采用电子文件，按网上电子化招投标要求通过“扬州市公共资源交易平台 7.0 版”上传的加密电子投标文件。

13、投标人提交的投标文件应当使用招标文件第四章“投标文件及格式”所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展），对于招标人没提供文件格式的，投标人可以自拟格式。

14、勘察现场

14.1 本工程采用资格后审的招标方式，招标人将不召开投标预备会，各投标人可自行对工程施工现场场地条件和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

14.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

15、投标货币

15.1 本工程投标报价采用的币种为见本须知前附表。

16、投标有效期

16.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

16.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

五、投标文件的密封与递交

17、投标文件的装订、密封和标记

17.1 投标文件的装订要求：见投标人须知前附表；

17.2 通过电子化招投标系统中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，将被视为无效投标文件，其投标文件将被拒绝，招标人不予受理。具体操作详见“扬州公共资源交易中心网上招投标系统操作手册”。

18、投标文件的提交

18.1 投标人应在投标人须知前附表中规定的投标截止时间之前将网上投标文件上传至网上招投标系统。投标文件接收时间超过投标截止时间视为逾期送达。

19、投标截止期

19.1 招标人可以按本文件规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

19.2 数字投标文件的递交方式：电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“扬州市公共资源交易平台 7.0 版-响应方”上传。

19.3 投标文件接收时间：投标人将电子投标文件送入扬州公共资源交易中心网上招投标系统，并确认提交。投标人应在投标截止时间前完成数字投标文件上传并确认提交，投标文件接

收时间超过投标截止时间视为逾期送达。

19.4 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

19.5 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

19.6 投标人应当妥善保管扬州公共资源交易中心网上招投标系统配套的由第三方认证的电子签名制作数据(数字证书)。投标人知悉数字证书已经失密或者可能已经失密时，应及时通知招标人、招投标监管机构等招投标各方主体，并终止该数字证书的使用。在未接到投标人数字证书失密停用信息情况下，招标人经扬州公共资源交易中心网上招投标系统接受到加盖投标人数字证书电子投标文件，并经系统提供的数字证书对比工具核对未发现电子投标文件任何改动的，招标人将视为投标人加盖数字证书时数字证书由投标人专用并由投标人控制，其投标文件电子签名可靠与投标人手写签名或者盖章具有同等法律效力。

20、投标文件的补充、修改与撤回

20.1 投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后，不得更改、撤回投标文件。

20.2 投标文件的修改应按本文件相关条款规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”字样）。

20.3 投标截止以后,在投标有效期内，未确定中标人前，投标人不得撤回投标文件。

六、开 标

21、开标

21.1 招标代理将按投标人须知前附表的时间和地点举行开标会议，开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过扬州市不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用扬州市不见面开标大厅与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、异议（仅限文字方式）、澄清、以及文件传输等活动。

21.2 开标程序：

- (1) 宣布参会人员及开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量和名称；
- (3) 检查投标人网上签到情况；
- (4) 当众将电子文件进行数据导入，公布投标人投标报价、质量目标（如有）、工期（如有）及其他内容，并予以记录；
- (5) 参加开标会有关人员在开标记录上签字确认；
- (6) 开标结束。

21.3 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有电子文件将在开标会议上当众进行数据导入，供评标使用。投标人未提供电子文件的，其投标将被拒绝。

21.4 在开标时，投标文件出现下列情形之一的，将作为无效投标文件，不得进入评标：

- (1) 超过投标截止时间递交的投标文件；
- (2) 投标人未在规定时间内完成解密的；
- (3) 投标人未按招标文件要求对投标文件进行 CA 证书加密或电子签章的。

七、 评标与定标

22、评标与评标委员会

22.1 投标文件的评审工作在监管部门的监督下，由评标委员会负责进行。评标委员会的成员必须符合法律法规有关规定。评标委员会成员应认真阅读投标文件，严格依据国家和省市招标投标的法律法规精神和本招标文件规定的评标标准和方法进行评审、依法独立评标不得带有任何倾向性。评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.2 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式：**均在江苏省专家库中随机抽取。**

22.3 评标委员会负责对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

23、评标的内容与程序

23.1 评标程序如下：

(1) 评标按照下列程序进行：

- 1) 评标准备；
- 2) 组建评标委员会；
- 3) 初步评审；
- 4) 详细评审；
- 5) 推荐中标候选人，撰写评标报告。

(2) 评标顺序

- 1) 先评审资格审查文件；
- 2) 再评审商务文件。

23.1.1 评标准备

23.1.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会负责人。评标委员会负责人负责评标活动的组织领导

工作。

23.1.3 熟悉文件资料

评标委员会成员应认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

23.2 初步评审

23.2.1 响应性评审

(1) 评标委员会根据招标文件重大偏差条款的规定，对投标人的投标文件进行响应性评审，并记录评审结果。

23.2.2 算术错误修正

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

23.2.3 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清。

23.3 详细评审：

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

1) 初步评审完成后，评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。

2) 投标文件未通过初步评审的，视为无效投标文件，不得进入详细评审。

3) 在详细评审阶段，对投标报价的评审应当以初步评审后得出的价格为依据。

23.3.1 在评标过程中，评标委员会成员对同一问题意见不一致的，按照少数服从多数的原则形成评标结论。

23.3.2 经过初步评审后的电子文件及投标人按照要求对其投标文件作出的澄清、说明、补正内容，成为其投标文件组成部分。施工合同将以包含上述文件的投标文件及招标文件内容为基准进行签订和执行。

23.3.3 评标过程中，数据和评分的计算过程和计算结果（除特别注明的）均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入。

23.4 评标委员会按照本招标文件规定的评比内容，在对投标文件充分理解、讨论的基础上，根据评比原则分别对各投标文件进行打分，得分最高者为第一名。

24、重大偏差的认定

投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件做出实质性响应，作废标处理：

- 1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- 2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- 3) 如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- 4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- 5) 投标报价高于招标文件规定的最高限价的；
- 6) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- 7) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- 8) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- 9) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 10) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
- 11) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- 12) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 13) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- 14) 未按招标文件要求加盖电子签名；
- 15) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 16) 投标文件附有招标人不能接受的条件；

- 17) 投标人名称或组织结构与资格审查时不一致的;
- 18) 资格审查不通过的;
- 19) 法律法规或招标文件规定的其他情况。

经评标委员会认定为存在重大偏差的投标文件, 将作为废标处理。在评标过程中, 评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的, 该投标人的投标将作废标处理, 并依据相关法律法规进行处罚。投标文件被确认废标的, 招标人将告知该投标人。

评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后, 因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的, 招标人依法重新招标。

25、对投标文件的审查和响应性的确定

25.1 评标委员会将组织审查投标文件是否完整, 文件是否恰当地签署。

25.2 评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求作出了实质性的响应, 而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定, 且没有重大偏离。重大偏离是指投标文件内容影响到招标文件规定的服务范围、质量和要求, 或限制了招标人的权利和投标人的义务的规定等, 而纠正这些偏离将影响到提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

25.3 评标委员会有权拒绝被确定为非实质性响应的投标, 投标人不能通过修正或撤回不符合之处而使其投标成为实质性响应的投标。

26、投标文件的评审和比较

26.1 如评标委员会对投标文件有疑问, 可以向投标人发出质疑。投标人应对质疑中的问题进行逐一解答, 并由投标人授权代表签字, 按照评标委员会要求的时间提交。如投标人不提交对质疑函的书面解答或其书面解答不为评标委员会接受, 其投标有可能被拒绝。

26.2 对所有实质性响应招标文件要求的投标文件, 评标委员会将采用相同的程序 and 标准, 遵循公平、公正、科学和择优的原则, 按招标文件规定的评分法进行评审, 确定投标人的排名。

27、评标标准及办法: 合理低价法。

投标报价总分100分。

以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (若有效投标文件 < 7 家, 直接取有效报价的算术平均值为 A; 若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A; 若有效投标文件 \geq 10 家时, 去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A)。

评标基准价 $C=A \times K$

标委员会应按照随机抽取确定的 K 值计算评标基准价, 作为投标报价的评审标准。

K 的取值范围为 95%~98%（每 1%一档）；

评标价等于评标基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分。投标报价与基准价相比的偏差率，每高 1%扣 0.9 分，每低 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

采用该方法的，评标结束后，除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

28、定标

28.1 评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，阐明评标委员会对各投标文件的评审和比较意见，并按照招标文件中规定的评标方法，推荐 3 名有排序的合格中标候选人。

排序原则：

- （1）按得分高低从高到低进行排序；
- （2）当得分相同时，取报价低者优先；
- （3）当得分、报价均相同时，由评标委员会决定。

28.2 确定中标人的原则：依法必须进行招标的项目，招标人按照评委会的书面评标报告中的中标候选人排序，确定排名第一的为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者未按本招标文件的规定提交履约保证金的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人；排名第二的中标候选人因同样的原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

28.3 评标和定标将在投标有效期结束日 30 个工作日前完成。不能在投标有效期结束日 30 个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权撤回其投标。同意延长投标有效期的投标人不得修改投标文件的实质性内容。

29、评标过程的保密

29.1 开标后直至授予中标人合同为止，评标委员会成员和与评标工作有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况

29.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

29.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

八、 授予合同

30、中标

30.1 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，评标委员会推荐排序第一名的中标候选人为中标人，公示三日，未有质疑的，招标人将向中标单位发出中标通知书，并同时通知其他投标人。中标通知书将成为合同的组成部分。

30.2 中标单位收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。中标人不与招标人订立合同的，招标人有权取消其中标资格，由此给招标人造成的损失，应予以赔偿。

30.3 招标人不得向中标人提出压报价、增加工作量，缩短工期或其他违背中标人意愿的要求，以此作为发出中标通知书和签订合同的条件。

31、合同的签订

31.1 招标人与中标人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据招标文件和投标文件签订书面合同。招标人和中标人不得再行订约背离合同实质性内容的其他协议。

31.2 中标人如因自身原因不按本投标须知的规定与招标人订立合同，则招标人将废除其中标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，投标人还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

31.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目任务，不得将中标项目转让（转包）给他人。

32、履约保证金

32.1 合同签订前，中标人必须向招标人提交合同总价 **0%**的履约保证金。

第二章 合同主要条款

建设工程检测合同

项目名称：_____

建设地点：_____

合同编号：_____

检测类型：_____

项目名称：_____

委托人（甲方）：_____

检测人（乙方）：_____

一、检测范围

本工程有关材料、成品、半成品等所有项目的检测、建设工程质量检测及其他必要的检测服务。投标单位按照相关国家、地方规定进行检测，检测数量由投标单位按国家和地方的有关规定及设计要求执行。

二、双方的主要义务

1、甲方的主要义务

1) 委派现场代表负责对检测工作进行全面管理，解决检测过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与检测的初验、各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2) 向乙方提供检测场地，保证运输道路畅通，同时提供现场检测用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。

3) 负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

4) 按相关规定办理检测所需证件、手续，提供有关的资料。

2、乙方的主要义务：

1) 委派现场代表负责检测期间的全面管理。该现场代表须持有与本检测项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2) 检测工作开始前三天内应将检测工作的主要负责人报甲方确认、备案，如乙方更换检测工作主要负责人，应事先征得甲方的书面同意。

3) 乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同检测项目相应的资质证书。如因资质证书造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

4) 乙方须按甲方确认的具体数量进行检测，每次检测前须报甲方现场代表同意，并按时提交检测报告（一式伍份），并对其提交成果报告的真实性和准确性负责。

5) 检测过程中如发现设计和施工错误或不合理时, 应立即书面通知甲方。

6) 达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料, 甲方可相应顺延付款时间。

7) 按相关安全法规进行安全工作, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。

8) 乙方如在检测过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方应赔偿给甲方, 甲方有权在结算款中扣除。

三、违约责任

1、甲方未能按本合同约定提供检测场地的, 工期相应顺延。

2、乙方未能按合同约定时间完成合同义务的, 乙方应承担违约责任。每逾期一日, 按检测预算总价款的 1 %向甲方支付违约金。逾期超过 5 天的, 甲方有权解除合同, 乙方除向甲方支付上述违约金外, 还应按本合同预算总价款的 20%向甲方支付违约金。

3、若乙方所提交的检测报告及有关资料不完整, 不齐全, 或内容不符合甲方要求的, 乙方应按甲方要求补充或重新进行检测作业, 并补齐有关资料。由此造成检测延误的, 乙方应当承担逾期履行的违约责任。

4、如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的, 视为乙方违约。甲方有权向乙方追究由此而产生的经济、法律责任。

5、乙方在检测过程中, 除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工, 非上述原因连续停工两个工作日以上的, 甲方有权解除合同, 乙方应按本合同预算总价款的 10%向甲方支付违约金, 造成甲方工期延误或其他损失的, 乙方应予赔偿。

6、甲方依本合同约定解除合同的, 乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起五个工作日内撤离工作现场并向甲方移交有关的所有检测资料, 并在此期限内与甲方共同签证已完成的工作量。未经甲乙双方共同签证的工作量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的检测单位进场。

7、乙方应向甲方支付的违约金, 甲方有权直接在应付而未付款中扣除, 违约金不足以弥补甲方损失的, 甲方可继续向乙方追偿。

四、检测程序

1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测。

- 2、需乙方现场抽样，甲方须提前一天（扣除节假日）通知乙方。
- 3、特殊材料检测乙方需另行委托的，必须征得甲方的同意。
- 4、每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

五、履行方式、工期及期限

本合同计划工期同施工工期，至工程竣工、验收止。

六、合同价款和支付方式

本项目暂定合同价（中标价）____万元。

- 1、本项目采取固定费率合同，最终以实际发生检测数量为准。

最终检测结算价=Σ（实际发生检测数量*招标文件检测清单中的单价*中标费率）

中标费率=中标价÷37.99 万元

新增项目单价按双方确认的市场单价*中标费率

- 2、当年支付已完工作量报告*中标费率的 50%，工程竣工后，提交检测报告并经 审核结束后一次付清尾款。

- 3、本项目最终检测费用以审计结果为准。

七、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，由扬州仲裁委员会仲裁。裁决对双方当事人具有同等约束力。

八、其他

- 1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

- 2、本合同未尽事宜按照市城乡建设局相关文件执行。

- 3、工程开工后，乙方至少委派两名检测人员常驻现场，甲方有权要求乙方更换不称职的工程质量检测人员。

- 4、如出现不合格报告，乙方必须当天通知甲方联系人，否则对乙方处 2000 元/次的约定损失赔偿金。

- 5、本合同履行期间，由于乙方不履行合同约定的内容，给甲方造成损失或影响工程质量检测工作正常进行的，甲方有权终止本合同，并依法向乙方追索经济赔偿，直至追究法律责任。

6、中标后项目负责人和检测专业人员不得随意更换,如遇特殊情况需要更换的,必须经甲方同意。擅自更换的,甲方可以单方面终止,并可以采取经济处罚。

7、中标检测人应按工程的时序进度开展检测工作,及时提交完整的正式检测报告,不得以未付款为由,不提交或扣留检测报告,影响工程正常进行。

8、检测数量按照工程检测频率及工程造价报告书工程量清单测算,实际检测数量根据监理签发的通知单为准。对非业主原因造成的不合格而重新检测的工作量,由施工单位负责检测费用。因工程变更或其他原因导致增加检测项目或检测数量的,应事先征得监理和建设单位现场代表的书面同意,方可进行检测。

9、本合同一式六份,双方各执两份,备案两份。具有同等法律效力。

甲方(签章):

受托方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人代理:

法定代表人代理:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

本合同签订地点:

日期: 年 月 日

城建项目廉政合同

工程项目名称：_____

委托人（甲方）：_____

咨询人（乙方）：_____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设各主体行为，防止各种谋取不正当利益的方违法违纪行为发生，根据工程廉政建设规定，特订立本廉政合同：

第一条 委托人、咨询人双方共同责任

（一）委托人、咨询人双方应加强对本方人员的廉政监督，健全和健全工程建设廉政制度，认真抓好本单位廉政建设。在工地现场设置举报箱，公开举报电话。

（二）委托人、咨询人双方有对工地现场人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务，认真执行工程廉政建设各项管理规定，防止建设工程中腐败问题的发生。

（三）委托人、咨询人双方应认真执行工程建设合同，严格按合同履行。甲、乙双方应按合同加强工程建设的管埋，认真执行工程建设“三直接”操作规范，确保工程规范、优质、廉洁、高效。

（四）委托人、咨询人双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则、互相配合，互相扶持，各负其责。不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（五）委托人、咨询人双方应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设工程监理、工程竣工验收等市场活动有关法律、法规和相关政策。

（六）委托人、咨询人双方发现对方有违规、违纪、违法行为的，应及时向其上级主管部门或纪检监察机关举报。

第二条 委托人在廉政建设方面的责任

（一）委托人应严格遵守中央“八项规定”、省委“十项规定”和市委“二十条意见”精神，实行领导班子廉政责任制，落实领导干部“一岗双责”。

（二）委托人及其工作人员不准向咨询人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品。

（三）委托人及其工作人员不准向咨询人和相关单位报销任何应由委托人或个

人支付的费用，不得接受咨询人提供的通讯工具、交通工具等。

（四）委托人及其工作人员不准要求、暗示和接受咨询人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（五）委托人不准发出或参加有可能影响公正执行公务的咨询人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（六）委托人及其工作人员不准向咨询人介绍或为亲属参与同委托人项目工程施工合同有关的设备供应、材料供应、工程分包、劳务合作等经济活动。

第三条 咨询人廉政建设方面的责任

（一）咨询人应严格执行工程建设廉政管理规定，抓好工程廉政建设，严格按工程合同履行。

（二）咨询人应加强工程建设管理，按合同要求配足人员、设备和技术，严把材料设备供应关，严控工程质量和安全。

（三）咨询人及其工作人员不准以任何理由向委托人及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品等。不得为委托人及其工作人员购置和提供的通讯工具、交通工具等。

（四）咨询人及其工作人员不准以任何理由向委托人及其工作人员支付报销应由对方或个人承担的费用。

（五）咨询人及其工作人员不准接受或暗示为委托人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（六）咨询人及其工作人员不准以任何理由为委托人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）委托人及其工作人员违反本合同第一、第二条的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定，实施责任追究，视情节轻重，给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给咨询人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）咨询人及其工作人员违反本合同第一、第三条的，计入《扬州市建设市场各方主体及从业人员信用评价成果》不良行为记录，取消当年各类限制参与当年各类评先评优资格，并依据《扬州市建设工程市场廉政准入规定》限制参与招投标活动；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人单位造成经济损失的，

应予赔偿。

第五条 甲乙双方签订工程建设合同，同时签订廉政合同。本合同作为工程建设合同的附件，与工程建设合同具有同等法律效力。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起生效。

第七条 本合同一式六份，由委托人三份、咨询人三份。

委托人单位：（盖章）

咨询人单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

第三章 工程量清单、图纸和相关技术资料

1、检测清单

| 序号 | 项目名称 | 单价 (元/组) | 数量 (组) | 总价 (元) |
|----|--------------|----------|--------|--------|
| 1 | 橡胶圈 | | 10 | |
| 2 | 止水带 | | 5 | |
| 3 | 聚氨酯防水涂料 | | 12 | |
| 4 | SBS 改性沥青防水卷材 | | 10 | |
| 5 | JS 防水涂料 | | 4 | |
| 6 | 建筑用硬聚氯乙烯落水管材 | | 8 | |
| 7 | 电线 | | 3 | |
| 8 | 电工套管 | | 3 | |
| 9 | 钢筋原材 | | 20 | |
| 10 | 碳素结构钢 | | 10 | |
| 11 | HDPE 双壁波纹管材 | | 15 | |
| 12 | 混凝土试块 | | 45 | |
| 13 | 混凝土抗渗 | | 5 | |
| 14 | 砂浆试块 | | 30 | |
| 15 | 砂击实 | | 5 | |
| 16 | 素土击实 | | 5 | |
| 17 | 无侧限抗压 | | 5 | |
| 18 | 灰土曲线 | | 3 | |
| 19 | 灰剂量 | | 20 | |
| 20 | 沥青原材料 | | 5 | |
| 21 | 沥青混合料 | | 5 | |
| 22 | 矿粉 | | 3 | |
| 23 | 粗集料 | | 5 | |
| 24 | 细集料 | | 5 | |
| 25 | 井盖 | | 6 | |
| 26 | 混凝土路缘石 | | 5 | |
| 27 | 石材放射性 | | 5 | |
| 28 | 路面砖 | | 5 | |
| 29 | 化学植筋 | | 30 | |
| 30 | 砂 | | 2 | |
| 31 | 石子 | | 2 | |
| 32 | 水泥 | | 2 | |
| 33 | 专用砂浆 | | 8 | |
| 34 | 土工压实度、密度 | | 80 | |
| 35 | 外墙涂料 | | 10 | |
| 36 | 外墙腻子 | | 10 | |

| | | | | |
|----|-------|--|---|---|
| 37 | 内墙乳胶漆 | | 3 | |
| 38 | 真石漆 | | 4 | |
| 39 | 网格布 | | 8 | |
| 40 | 钢丝网 | | 8 | |
| 41 | 素土液塑限 | | 2 | |
| 42 | 烧结砖 | | 3 | |
| 43 | 种植土 | | 2 | |
| 44 | 抗裂砂浆 | | 6 | |
| 45 | 防雷检测 | | / | / |
| | 合计（元） | | | |

备注：以上检测项目仅供投标参考，具体检测项目按照规范要求并结合图纸设计要求等。

2、图纸和相关技术资料（另附）

第四章 投标文件格式

一、资格审查文件

二、商务文件

一、资格审查文件格式

投标申请人资格审查 申请书

标段名称：_____

标段编号：_____

投标申请人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

目 录

资格审查文件应包含以下内容：

(以下资料需将原件扫描件添加进电子投标文件，原件开标时不再进行复核)

- (1) 资格审查申请书；
- (2) 针对本工程的授权委托书；
- (3) 申请资格审查人简介；

(4) 提供社保部门出具的**2025年2月至2025年4月(近3个月内)**内任意一个月投标人为授权委托人、项目负责人缴纳在职职工养老保险的证明材料：**(已取消书面证明采用网上自助查询方式的，如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定。)**

(5) 投标文件资料真实性承诺书；

(6) 企业法人营业执照；

(7) 省住建厅(原建设厅)颁发的《工程质量检测机构资质证书》(需具备见证取样检测)、资质认定证书(省质量技术监督局颁发的计量认证证书)及江苏省建设工程质量检测机构备案证书(备案类)；

(8) 项目负责人证书；

(9) 其他招标公告、招标文件要求需要提供的资料。

(包括但不限于以上内容)

注：目录、序号和页码由投标人自行编列。

资格审查申请书

1、本申请充分理解下列情况：

1.1、资格审查合格的投标人才有资格进入开标程序。

1.2、你方保留更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格审查合格且能满足变更要求的投标申请人。

2、如为联合体投标，随本申请，我们提供联合体各方的详细情况，包括资金投入（即其它资源投入）和盈利（亏损）协议。我们还将说明各方在每个合同中以百分比形式表示的财务方面以及合同执行方面的责任。

3、我们确认如果我方中标，则我方的投标文件和与之相应的合同将得到签署，从而我受到法律约束；

4、下述签字人在此声明，在本申请书所提交的声明和资料在各方面都是完整、真实和准确的。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称）的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职务：_____系：_____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明

投标人：（盖单位公章）

日 期：_____年_____月_____日

申请资格审查人简介

| | | | |
|------------------|--|------|--|
| 单位名称 | | 地址 | |
| 资质等级 | | 单位性质 | |
| 法定代表人 | | 联系人 | |
| 项目负责人 | | 资格等级 | |
| 拟投入的人员 | | 联系电话 | |
| 申请资格审查人组织机构和企业概况 | | | |

投标文件资料真实性承诺书

致：_____（招标人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）_____项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：根据贵单位（公司）_____项目提出的资格审查合格条件标准和要求，本公司没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。本公司递交的资格审查申请书中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。发现该行为，贵公司可以拒绝我公司投标，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受建设行政主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

单位：（公章）

法定代表人签名或盖章：

项目负责人签名：

年 月 日

二、商务文件格式

标段名称： _____

标段编号： _____

投 标 文 件

投标文件内容： _____ 商务文件 _____

投 标 人： _____ (盖投标人单位公章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)或其委托代理人： _____ (签字)

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

商务文件应包含以下内容：

- (1) 投标函；
 - (2) 投标报价表；
 - (3) 法定代表人授权委托书；
 - (4) 检测人员一览表（含性别、年龄结构、职务、职称、执业资格、专业等）；
 - (5) 社保证明材料；
 - (6) 用于本工程的检测设备、仪器一览表；
 - (7) 其他
- （包括但不限于以上内容）**

注：目录、序号和页码由投标人自行编列。

一、投标函

致：_____（招标单位名称）

（一）根据已收到的_____项目的招标文件，我单位经考察现场和研究招标文件后，愿以《扬州市建设工程质量检测收费标准》作为投标报价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的所有材料质量检测服务。

（二）投标报价=_____万元。

（三）投标报价中包含所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及政策性文件规定的各项应有费用等。

（四）我单位金额为人民币_____ / _____元的投标保证金已按招标文件要求提交。

（五）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

二、投标报价表

| | | | |
|-------|-------------------------------------|------|--|
| 项目名称 | | 标段名称 | |
| 标段编号 | | | |
| 投标人名称 | | | |
| 投标报价 | 总价合计：_____ (小写)人民币 _____ (大写)人民币 | | |
| 工期 | _____ 日历天 | | |
| 备注 | | | |

注：“投标函”中投标报价金额应与“投标报价表”中的相同。

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

日期：_____年____月____日

三、检测人员一览表

| 岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 职务 | 学历 | 专业 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

1、附人员证书等扫描件

四、主要检测设备表

| 序号 | 设备或仪器名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 备注 |
|----|---------|------|----|------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |