

江苏开放大学(江苏城市职业学院)
新校区(二期)场地平整项目 工程

招标工程量清单

招标人:	江苏开放大学(江苏城市职业学院)	造价咨询人:	南京南咨工程咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	张迎春	法定代表人 或其授权人:	周国华
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编制人:	冯刚	复核人:	夏造福
	(造价工程师签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)
	有效期至:2027年06月10日		有效期至:2026年12月31日
编制时间:	2026年01月12日	复核时间:	2026年01月12日

清单编制说明

工程名称：江苏开放大学新校区二期土方平衡工程

一、工程概况：

本工程为江苏开放大学新校区二期土方平衡工程，项目地点位于浦口区桥林镇。主要施工内容为清表、场地平整、土方挖填等。场地平整约 43 万 m²，回填土方量约 48 万 m³，具体详见图纸及清单。

二、计划工期：

详见招标文件。

三、**工程招标范围：**江苏开放大学新校区二期土方平衡，详见招标文件。

四、编制依据：

1、建设单位提供的设计图纸、江苏开放大学二期场地平整土方回填设计要求。

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 等 9 本工程量计算规范。

3、江苏省及南京市发布的有关造价文件。

4、国家及地方施工规范、施工工艺标准及相关图集。

5、招标文件及其他相关文件。

五、暂列金额：

1、暂列金额：570439.84 元（按分部分项 5%考虑）。

六、**专业工程暂估价、材料暂估价、甲供材：**无。

七、土方工程说明

1、投标人须结合现场踏勘、设计文件、地质勘察报告、场地环境、限制条件等，自行考虑采用何种机械施工并计入报价，结算时不因施工机械变更而增加任何费用。

2、清表的表层土按照招标人要求堆放的费用；构筑物拆除，含腐植土、杂草木、杂树砍伐等清表及外运等可预见的全部工作内容，请投标人现场自行踏勘后，均综合考虑含在场地平整综合单价的投标报价中，结算时不再另行计算。

3、外运相关准运手续由中标单位负责办理,相关费用自行考虑，堆土场、弃置费、消纳费、保洁费等费用均包含在投标报价中,如不报价,视为让利,投标人在投标报价时充分考虑,结算不予调整。

4、投标人须结合现场踏勘、设计文件、场地环境、电接入口位置、用电功率、限制条件等，自行考虑采用用电方式，费用含在投标报价中，结算时不调整。

5、有毒的土不能作为回填材料。回填材料要求详见图纸要求及清单描述。

七、投标报价说明

1、工程量清单特征描述不全时，应结合招标图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 GB50500-2013 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工作内容”而产生的费用，列入相应报价中。

2、投标报价时，投标人须充分做好现场踏勘工作，充分考虑**招标人在招标文件中的要求而发生的费用（如招标技术要求）**，请投标人报价时一并考虑，一旦报价，上述费用均视为已包含在投标综合报价中。

3、工程量清单报价应包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，其内涵：包括完成每项工程内容所需的全部费用；考虑风险因素而调整的费用；**因招标人在招标文件中的要求（如招标技术要求）而发生的费用**。

4、招标代理服务费暂定为 39417.50 元（以招标控制价作为收费计算基数，按照“计价格[2002]1980 号”文件规定收费标准的 50%计算得出），该费用作为不可竞争费，单独列项并作为投标总价的组成部分；待确定中标人后则以中标金额作为收费的计算基数，按“计价格[2002]1980 号”文件规定收费标准的 50%执行。招标代理服务费由中标人在领取中标通知书前代招标人支付给招标代理机构。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土方						
1	010101001001	平整场地（含清表）	1. 土壤类别:具体详见本项目的《岩土工程勘察报告》 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 含清表的表层土按照发包人要求堆放；含附筑物拆除，含腐植土、杂草木、杂树砍伐等清表及外运等可预见的全部工作内容，请投标人现场自行踏勘后综合考虑在投标报价中，结算时，综合单价不调整。 5. 外运相关准运手续由中标单位负责办理,相关费用自行考虑,堆土场、弃置费、消纳费、保洁费等费用均包含在投标报价中,如不报价,视为让利,投标人在投标报价时充分考虑,结算不予调整 6、未尽事宜详见《江苏开放大学二期场地平整、土方回填设计要求》	m2	431718.85			
2	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：投标人勘察现场 2、挖土深度：综合 3、场内倒土：开挖土方现场临时堆置及二次翻挖装车费用综合考虑至报价中 4、须根据地勘报告和设计图纸考虑现场土质条件及开挖深度等,考虑过程中可能采取的钢垫板或其他措施、土方含水率超过常值的处理措施等可能产生的一切费用,综合考虑报价	m3	148301.8			
3	010103001013	回填方（购土）	1、回填材料采用密实性较好的黄黏土，回填时每层厚度不大于0.50米。 2、可采用震动压路机（≥20T）慢速、多遍（速度≤2km/h，≥6遍）碾压。 3、含土源费、运输、内倒、现场打堆等费用，投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价 4、未尽事宜详见《江苏开放大学二期场地平整、土方回填设计要求》	m3	291756.21			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	010103001011	回填方（原土回填）	1、可利用的现场原土（较好的黄黏土），回填时每层厚度不大于0.50米。可采用振动压路机（≥20T）慢速、多遍（速度≤2km/h，≥6遍）碾压。 2、含运输、内倒、现场打堆等费用，投标单位踏勘现场根据现场情况自行考虑报价 3、未尽事宜详见《江苏开放大学二期场地平整、土方回填设计要求》	m3	191473.68			
		分部小计						
		其他						
5	050404002003	场内明沟明塘排水	1、沟、塘排水，考虑沉淀后抽干排放。 2、投标人现场勘察，排水方式及排放地点综合考虑，按项包干结算时不做调整。	项	1			
6	010101006002	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度：须根据地勘报告和设计图纸考虑现场条件及开挖深度等，考虑过程中可能采取的钢垫板或其他措施等可能产生的一切费用，综合考虑报价 2. 弃淤泥、流砂距离：外运距离及土方投标人自行考虑，需符合相关部门规定，如有违规行为造成的一切损失均由中标人自行承担 3. 外运相关准运手续由中标单位负责办理，相关费用自行考虑，堆土场、弃置费、消纳费、保洁费等费用均包含在投标报价中，如不报价，视为让利，投标人在投标报价时充分考虑，结算不予调整 4. 运输车辆必须满足城管及环保等政府部门要求，选用环保绿皮工程车，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标人承担	m3	1050			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	本项目所有大型机械设备进出场及安拆，投标人综合考虑报价	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大型土石方(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.42				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大型土石方(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	570439.84		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计		570439.84		

暂列金额明细表

工程名称：大型土石方(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		570439.84	
合计			570439.84	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：大型土石方(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：大型土石方(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：大型土石方(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：大型土石方(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		1.3	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.24	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：大型土石方(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 大型土石方(001)

[illegible]