

创意园B馆修缮工程空调采购及安装工程 招标文件

编号：WXLX202111001-X01

招标人：无锡市广益建设发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：江苏长江工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2021年11月

总 目 录

第一章	投标须知及投标须知前附表
第二章	技术要求
第三章	合同条款
第四章	资格后审须知及资格后审申请书格式
第五章	投标文件格式
第六章	评分细则
第七章	远程不见面开标要求和说明

第一章 投标须知及投标须知前附表

目 录

一、投标须知前附表

二、投标须知

（一）总则

（二）招标文件

（三）投标文件的编制

（四）投标文件的提交

（五）开标

（六）评标

（七）合同的授予

一、投标须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	工程名称	创意园B馆修缮工程空调采购及安装工程
2	建设地点	无锡市梁溪区
3	建设规模	本工程为创意园B馆修缮工程空调采购及安装工程，本次招标共有16套空调室外机，及集中控制系统和分户计费系统和室外机电缆线具体规格见技术参数表。
4	承包方式	包工包料
5	质量标准	一次性验收通过，100%合格。如达不到上述标准，中标人必须返修整改到上述标准，才能交付招标人，其返修费用均由中标人自行承担，返修工期计入总工期考核，并支付中标价的5%的质量违约金给招标人。
6	招标范围	图纸范围内的空调设备采购及安装工程。完成本次招标的空调的制造、运输、安装、调试、监检、使用培训、税收等直到领取到《验收合格证》交付招标人使用，以及质保期内的维修、保养等。上述招标内容所需的所有费用均已包含在投标报价中。 上述费用在报价时未包含者视同让利，不得另行计算。
7	工期要求	工期为60日历天（以现场符合施工条件为准，其中交货期30日历天，安装工期为30日历天）。空调的供货及安装调试等需参照本项目土建工程施工进度，根据招标人总体进度要求，不得影响招标人综合验收并交付使用； 误期违约金：合同价的千分之二/天，无限额。
8	资金来源	自筹

项号	内容	说明与要求
9	投标人资质等级要求	企业： ①投标人必须是在中华人民共和国国内注册登记、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的独立法人企业（制造商或代理商）。 ②投标人必须是空调供货及安装能力的制造商或经销商。 项目负责人： ①提供项目负责人与企业签订的劳动合同和养老保险证明（内附近三个月缴费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月缴费证明，近三个月指2021年8月至2021年10月）。 财务要求： 2018至2020年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来以来的财务会计报表） 信誉要求： 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（上述内容承诺书原件的扫描件上传至投标文件中。否则，将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。） 注： 本次招标不接受联合体投标。代理商参与本项目投标，其代理品牌的制造商须满足本招标公告中制造商相关要求。
10	资格审查方式	资格后审
11	计价方式	综合单价法
12	投标有效期	90日历天（从投标截止之日算起）
13	投标保证金	投标担保的形式：（投标人不按下列要求提交投标担保的，其投标文件无效） ☒ 投标保证金 ☒ 银行保函 ☒ 保险公司保单 投标保证金金额或投标保函担保金额：人民币60000元 递交方式：投标保证金(保函保费)必须从投标人的基本存款账户汇出（缴纳）。 方式1、采用投标保证金的专用账户信息： 账户名称：无锡市公共资源交易中心梁溪分中心 开户银行：中国农业银行股份有限公司无锡扬名支行 银行账号：投标人在“招标文件下载页面—保证金信息”查看本标段对应的相关信息 方式2、采用电子投标保函(保单)形式： 投标保函（保单）通过无锡市公共资源交易电子保函服务平台在线

项号	内容	说明与要求
		办理（网址：http://58.215.18.247:6802/wuxi） 其他要求：采用银行保函方式提交投标担保的投标人，应当满足银行规定的申请条件；采用保险公司保险单方式提交的，应当满足保险公司规定的申请条件和信用要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节。具体参照执行锡建建市（2021）4 号文，以《投标保证金缴退或电子投标保函办理说明》为准，投标电子保函使用咨询电话，国泰新点软件服务咨询：4009980000，18261542577。投标保证金咨询电话 0510-85386259
14	踏勘现场	自行踏勘
15	投标人的替代方案	无
16	16.1 答疑和澄清	投标人提疑的截止时间：2021年11月17日上午10时00分 招标文件澄清发布时间：2021年11月17日下午17时00分
	16.2 投标文件提交地点及截止时间	地点:无锡市公共资源交易中心梁溪分中心不见面开标室（梁溪区清名路380号6楼） 网上投标网址： http://xzfw.wuxi.gov.cn/ztml/wxsggzyjyzx/index.shtml 时间:2021年12月3日9时30分
17	开标	开标时间：同投标截止时间 开标地点：无锡市公共资源交易中心梁溪分中心（无锡市清名东路380号6楼）不见面开标室 开标当日，投标人仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。 （无锡不见面开标大厅地址： http://58.215.18.247:5800/BidOpening/bidopeninghall/hall/login
18	评标方法及标准	综合评估法
19	履约担保金额	投标人提供的履约担保金额为（合同价款的10%）
20	支付担保金额	招标人提供的支付担保金额为（合同价款的10%）
21	最高限价	本项目的最高限价为 340 万元（包括空调设备的采购及安装）
22	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中招标人代表1人；专家 4人； 评标专家确定方式：专家库里随机抽取4人。

项号	内容	说明与要求
23	交易服务费	建设工程交易综合服务费，应由甲方、中标人支付的部分，由甲方、中标人各自承担。
24	其他要求	1、网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类证书、业绩和获奖情况等）以诚信库内信息为准，必须从诚信库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善诚信库，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负；本文件要求的其他证书必须提供扫描件上传至投标文件中。开标时不需要递交原件。 2、按照中华人民共和国国务院令（第613号）《中华人民共和国招标投标法实施条例》的第五十五条的规定：排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 3、招标文件每套售价250元，售后不退。 4、本工程招标严格遵守《电子招标投标办法》、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程电子招标投标管理办法》、《关于开展无锡市建设工程网上招投标工作的通知》（锡建标[2011]4号）、《无锡市建设工程网上招标投标管理办法（试行）》等有关规定。 5、招标人郑重声明：如本工程的投标人或者其他利害关系人认为本次招投标活动不符合法律、行政法规和规章规定的，请严格依据苏建规字[2016]4号和苏建招函[2016]9号文，在规定的时间内按照文件规定的方式和程序提出异议或投诉，招标人或监管部门将依法受理和处理异议或投诉。异议和投诉均应有明确的请求和必要的证明材料，猜测式、怀疑式的异议和投诉将不被接受。 6、不见面开标要求及说明，详见招标文件第七章“不见面”开标要求及说明。 7、异议提出的方式：实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人必须在无锡市建设工程网上招投标系统依法提出异议，否则招标人不予受理，视为无异议。 投标文件递交截止时间前，招标人提前进入无锡不见面开标大厅，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入不见面开标大厅（登录无锡市公共资源交易网 http://\xzfw.wuxi.gov.cn\ztzl\wxsggzyjyzx\index.shtml 找到“网上不见面开标”模块）填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。 8、本项目为远程不见面开标项目，招标文件中如有不适用于不见面开标模式的内容以“远程不见面开标要求和说明”为准。 9、本项目采用“不见面”开标，开标当日，投标人不必抵达开标现场。对投标人签到不作强制性要求，但投标人必须在规定的时间内完成投标文件的解密工作，否则后果自负。

二、投标须知

（一）总 则

1. 工程说明

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表第1项-第5项；

1.2 招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过招标方式选定承包人。

2. 招标范围及工期

2.1 本招标工程项目的范围详见本须知前附表第6项。

2.2 本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表第7项。

3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源详见投标须知前附表第8项。

4. 合格的投标人

4.1 投标人资质等级要求：详见投标须知前附表第9项。

5. 踏勘现场

5.1 招标人将按本须知前附表第14项所述时间，组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

6. 投标费用

6.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

（二）招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 招标文件包括下列内容：

第一章 投标须知及投标须知前附表

第二章 其他相关要求

第三章 合同条款

第四章 资格后审须知及资格后审申请书格式

第五章 投标文件格式

第六章 评分细则

第七章 远程不见面开标要求和说明

7.2除7.1内容外，招标人在提交投标文件截止时间15天前，以网上电子澄清文件发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

7.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件15日前网上系统提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求上传全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

8. 招标文件的澄清

8.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期前15日在网上系统中向招标人提出澄清要求。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间15日前以网上系统予以澄清，该澄清作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9. 招标文件的修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间15日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的修改将以网上系统发送给所有投标人，投标人应于网上系统中及时查阅。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以网上系统明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以网上系统最后发出的澄清文件为准。

为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

（三）投标文件的编制

10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用简体中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由投标函、商务部分、技术部分组成。

11.2 投标函部分主要包括下列内容：

11.2.1 法定代表人身份证明书

11.2.2 投标文件签署授权委托书

11.2.3 投标函

11.2.4 投标函附录

11.2.5 投标人关于资格的声明函

11.2.6 企业法人营业执照原件扫描件、资质证书原件扫描件

11.2.7 企业简介（包括组织机构、人员、经营规模、经营特色、对企业员工的业务培训情况、经营场地使用性质、主要负责人简历介绍、成立以来的主要成就及正在履行的与本次投标相类似重大项目情况等）

11.2.8 相关承诺（投标人可针对交货期、付款方式、售后服务、免费维保期等作出优于招标文件要求的承诺，格式自拟），承诺书上传至投标文件中。

11.2.9 投标人认为有必要的企业资料

11.2.10 投标保证金确认函

11.3 商务部分主要包括下列内容：

11.3.1 投标报价表：

A、投标报价总表格式

B、报价明细表格式（空调设备）

C、报价明细表格式（空调安装）

11.3.2 商务条款偏离表

11.3.2.1质量要求技术规格响应表（一）

11.3.2.2质量要求技术规格响应表（二）

11.3.2.3质保期内及质保期满后空调售后服务的方案（三）

11.4 技术部分主要包括下列内容：

施工方案（暗标）

- 1) 施工工程组织总体设想、空调安装施工顺序及方案；
- 2) 与招标人的综合协调方案；
- 3) 施工计划和各阶段进度的保证措施；
- 4) 安全文明施工、空调安装的安全保证措施及环境保护措施；
- 5) 各类重大安全事故应急处理的详细分类预案，包括具体步骤与措施。

12. 投标文件格式

12.1投标文件为网上投标，投标文件（包括资格审查文件、投标函部分、商务标部分、技术标部分）的编制都必须符合网上投标要求。投标文件具体生成投标文件的方法及电子签名请详见“无锡市建设工程招标网上招投标系统操作手册”。

12.2方案采用暗标形式，暗标不得出现投标人名称、人员姓名，不得出现任何能显示企业特征或其它提示性的标记或标识，否则其投标文件无效。

12.3投标文件应使用无锡市建设工程投标文件制作专用工具软件编制。使用无锡市建设工程投标文件制作专用工具后生成有 JSTF 以及 nJSTF 两种后缀形式的文件，其中，JSTF后缀形式的文件是加密的文件，用于网上递交；nJSTF 后缀形式的文件是未加密文件。

12.4投标人应根据本招标文件及本工程具体情况充分考虑风险因素，以决定是否投标，一旦决定投标，投标人必须按招标文件规定的投标书格式编制投标文件，否则将视为重大偏差。

13. 投标报价

13.1投标人投标报价应包含运货到发包人指定地点所产生的一切所有设计配合、供货、运输、仓储、装卸、安装、调试、开通、装修、检验和申报验收、技术资料的提供、人员培训以及两年质量保证期内的售后服务等直至交付发包人使用所产生的一切费用。投标人应根据设备采购清单中的技术要求，综合考虑所投标产品的技术参数、性能、包装、运输、装卸、关税及售后服务等因素结合本企业的技术水平，管理水平自主报价，未按设备采购清单中规定的技术要求报价的，作废标处理。投标人在编制投标报价时应考虑包括但不限于合同实施期间政策、法规变化以及汇率浮动、物价指数浮动等对价格的影响，并

充分考虑相关商务风险。一经报价确定，除招标文件规定的调整之外，结算时价格不作调整。

13.2 需投标人承担的成品保护费用：设备运输至工地现场直至交付发包人使用期间所产生的成品保护工作由投标人综合考虑，列入投标总价中，结算时投标总价不作调整。

13.3 仓储费：因工地现场不满足安装要求等情况导致的延期交货所产生的仓储保管费由投标人综合考虑，列入投标总价中，结算时，投标总价不作调整。

13.4 检测费：设备在交付发包人使用之前必须按国家标准及招标文件规定的技术规范进行质量检测，检测所需的试验、检测费用由投标人综合考虑，列入投标总价中，结算时投标总价不作调整。

13.5 总包服务费：总承包人为配合协调发包人进行的工程分包、对投标人自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及对施工现场进行管理、进行竣工资料汇总整理等服务所需的费用及根据总包合同约定给专业分包单位提供的配合所发生的费用，以及除上述以外所需发生的费用（如脚手搭设费用、仓储费用等）由投标人综合考虑，进入此次报价中。

13.6 现场措施费用：包括但不限于冬季施工、赶工、临时设施、其它单位交叉作业、施工图纸深化完善等费用，结算时合同总价不作调整。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、运输方案及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。

13.8 如果投标人认为为圆满完成本项目还有其他需要单独列项、报价的工作，则应列

13.9 明具体的细目和金额，并充分考虑相关商务风险。否则，所有招标范围内的应列入而未列明细目的工作内容及费用，均被认为已经包含在其他细目及投标总价中。

13.10 投标人的投标报价的总额不能超过招标人设定的最高限价，否则招标人不能接受。

14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标截止时间见本须知前附表第12项所规定的期限，投标有效期为 90 天(自投标截止日起计算)。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允

许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

16. 投标担保

16.1 投标人不按本章第 16 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

16.2 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳方式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。交纳时间以投标保证金专用账户实际收到的时间为准，投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达负责受理投标保证金的单位帐户。投标保证金的有效期和投标有效期一致。

友情提示：为确保投标保证金能按时到帐，请各投标人按要求提前将投标保证金汇入专用账户内以免造成投标无效。有疑问及时向招标人咨询，咨询电话：按照投标人须知前附表规定，投标保证金到账查询电话：按照投标人须知前附表规定。

16.3 招标人与中标人签订合同并备案后 5 个工作日内，向中标人退还投标保证金。

16.4 投标文件自投标截止时间起至前附表投标须知规定的时间内有效。

16.5 在原定投标有效期期满之前，如果出现特殊情况，招标人可以以书面形式向投标单位提出延长投标有效期的要求。投标单位须以书面形式予以答复。投标单位可以拒绝要求，并不会因此而被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标单位不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标保证金的有效期限。

16.6 具体投标保证金递交退还的方式方法如下：

16.6.1 投标单位投标时须按投标须知的要求向招标人交纳投标人须知前附表规定的金额作为投标保证金。

16.6.2 负责受理投标保证金的单位： 户名：按照投标人须知前附表规定 账号：按照投标人须知前附表规定

开户银行：按照投标人须知前附表规定

16.6.3 投标保证金的受理地点和时间受理地点：按照投标人须知前附表规定受理时间：按照投标人须知前附表规定

16.6.4 投标保证金的提交程序

投标保证金可以是银行汇票、银行本票、转账支票、电汇方式，但不接受任何形式保函方式提交，也不得使用现金支付。

投标人必须以企业法人的名义提交投标保证金，投标保证金必须从企业的法人基本存款帐户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的

其他账户缴纳的投标保证金无效。保证金退还时退至投标人企业的法人基本存款帐户。不得使用经过背书转让的支票、银行本票、银行汇票。凡提供无法承兑的转账支票、银行汇票、银行本票或电汇支付不成功的投标人，视为没有实质性响应招标文件的要求，一律作无效投标处理；已经确定为中标人的，取消其中标人的资格。

16.6.5 招投标保证金退还程序

(1)各未中标人对预中标结果公示无异议，公示 3 日后凭收据和经办人有效身份证（原件），办理投标保证金本息退还手续。

(2)中标人在与招标人签订合同并经建设行政主管部门指定机构备案后，凭经办人有效身份证件(原件)及单位收据，办理投标保证金退还手续。

(3)投标保证金应从交纳投标保证金时的专用账户退还。

16.6.6 投标单位出现下列情况，经招标处批准同意，招标人有权取消其中标资格，并没收其投标保证金。

(1)投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件，投标单位在投标后无正当理由和书面澄清即撤回投标的；

(2)投标单位在投标有效期内撤回其投标文件；

(3)中标单位无正当理由拒绝签订合同或未按招标文件规定提交履约担保。由此给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部份予以赔偿；

(4)投标单位串通投标的。

(5)招标文件有其他规定的按其规定处理。

16.6.7 招标项目发生投诉的，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按有关规定处理。

17. 投标人的替代方案：无

18. 投标文件的份数和签署

本项目为“不见面开标”，投标文件仅需在网上招投标系统中提交。

（四）投标文件的提交

19. 投标文件的密封和标记

19.1.1 网上投标上传的投标文件应使用数字证书认证并加密，具体详见“无锡市建设工程网上招投标系统操作手册”。未按上述要求加密和数字证书认证的投标文件，将被视为无效投标文件，其投标文件将被拒绝，招标人不予受理。

20. 投标文件的递交

20.1 投标人应在规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。投标人应当在招标文件规定的截止时间前，将网上投标文件通过网上招投标系统递交招标。

20.2 网上投标文件的递交是指使用“无锡市公共资源交易中心”的“建设工程”的“网上招投标系统”在投标截止时间前完成投标文件的上传；

20.3 未在投标截止时间前完成上传或送达的，视为逾期送达。

20.4 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

20.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

21. 投标文件的补充、修改与撤回

21.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至无锡市建设工程网上招投标系统最后一份投标文件为准。

21.2 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

21.3 投标截止时间之后，投标单位不得修改或撤回投标文件；

21.4 投标截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。

（五）开标

22 . 网上不见面开标

22.1 各投标单位在投标截止前按照本招标文件第七章相关内容要求进入网上开标大厅招标人公布投标名单并核查保证金后，通知各单位解密投标文件，并导入投标文件。

22.2 投标人在开标过程中可以通过语音提问或文字给主持人提问，主持人回答。双方确认无异议后，开标结束。

23 7.0 系统开标（备用）

23.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

23.2 开标程序

详见本招标文件“第七章 远程不见面开标要求和说明”。

(六) 评标

24. 评标过程的保密

- 评标采用保密方式进行。开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

- 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

- 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

25. 投标文件的澄清

25.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

26. 投标人投标资格审查

26.1 资格审查工作由依法组建的评标委员会根据招标文件规定的资格审查条件对投标人资格审查文件进行审查。只有通过资格审查的投标人才进入初步评审阶段。

26.2 资格审查合格条件（只要不满足其中任意一项即为不通过资格审查）：

27. 投标文件的初步评审

27.1 听取招标人或招标人委托的招标代理机构的工作人员对招标项目的情况介绍，阅读、研究招标文件，获取评标所需的重要信息和数据，了解和熟悉评标要求；

27.2 核对评标工作用表；

27.3 核对并确认对投标价格进行换算的依据和换算结果；

27.4 核对并确认对投标文件算术计算错误的修正方法、修正标准和修正结果；

27.5 文件存在的所有偏差，确认重大偏差、细微偏差和对细微偏差进行补正的方法和标准；

27.6，对算术计算错误的修正、细微偏差的补正及投标文件中其他含义不明确、对同类问题表述不一致的内容，提出书面澄清、说明或者补正要求，向投标人进行澄清；

27.7 分析投标人对澄清、说明或者补正所作的书面注明；

27.8 对存在过低的投标价格的投标人进行澄清，分析其做出的书面说明和提供的相关证明材料，确定过低的投标价格是否能够成立；

27.9 评标委员会形成初步评审结论。

27.10 招标文件关于“重大偏差”、“细微偏差”、“投标报价进行换算的方法和标准”的规定：

27.10.1 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

(2) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(3) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(4) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

(5) 投标人名称或组织结构与资格后审时不一致的；

(6) 除在投标文件截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格后审时不一致的；

(7) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

(8) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限，误期违约金的承诺和质量违约金的承诺低于招标文件要求的；

(9) 明显不符合技术规范、技术标准的要求；

(10) 投标报价超过招标文件规定的最高投标限价的；

(11) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

(12) 改变招标文件提供的工程量清单中的计量单位、工程数量；

(13) 改变招标文件规定的暂定价格或不可竞争费用的；

(14) 未按招标文件要求提供投标报价的电子投标文件或投标报价的电子投标文件无法导入计算机评标系统；

(15) 本工程招标的整套空调设备的质保期投标承诺低于2年的；

(16) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

(17) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的

(18) 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价的；

(19) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的。

27.10.2 “细微偏差”：凡法律、法规、规章和招标文件未规定作为重大偏差的，一律作为细微偏差，评标委员会应当在初步评审时要求投标人补正。

27.10.3 投标报价进行换算的方法和标准：

1、对投标文件中的计算错误，按照总价金额与单价不一致的，以单价金额为准（单价金额小数点有明显错误的除外）；

2、如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝 并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

28. 详细评审：

28.1 初步评审完成后，评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较；

28.2 投标文件未通过初步评审的，不得进行详细评审；

28.3 在详细评审阶段，对投标报价的评审应当以初步评审后得出的评标价为依据。

29. 投标文件的评审、比较和否决

29.1 评标委员会将按照本须知第28条规定，仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

29.2 在评审过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

29.3 评标委员会依据本须知前附表第18项规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

30. 评标方法和标准

30.1 综合评估法：即最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准，由评标小组按评分细则进行打分，合计最高分者中标。

30.2 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

（七）合同的授予

32. 合同授予标准

32.1 本招标工程的空调合同将授予按本须知第30.3款所确定的中标人。

33. 招标人拒绝投标的权力

33.1 招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

34、中标通知书

34.1 中标人确定后，招标人将于15日内向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交本工程的招标情况的书面报告。

34.2 招标人将中标结果公告公示三日历天后发出中标通知书。

35、合同协议书的签订

35.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面空调采购及安装合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

35.2 招标人如不按本投标须知第36.1款的规定与中标人订立合同，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议，应改正并处以1万元的罚款。

35.3 中标人如不按本投标须知第36.1款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除投标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

35.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

36、履约担保

36.1 合同协议书签署后30天内，中标人应按本须知前附表第20项规定的金额向招标人提交履约担保。

36.2 若中标人不能按本须知第36.1款的规定执行，招标人将有充分的理由解除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

36.3 招标人要求中标人提交履约担保时，招标人也将在中标人提交履约担保的同时，按本须知前附表规定的金额向中标人提供同等数额的工程款支付担保。

第三章其他相关要求

一、概要

此份技术规格书是招标文件的一部分，包括空调的详细规格、条款和资料。
投标人须根据各自的技术和商务优势对全部项目进行投标。

二、技术资格和能力

投标人须有能力在无锡市提供长期及时的服务，并提供相关承诺及服务计划，安装及维护的专业队伍必须具有相应资质认证。

三、工期

完工期： 合同签订生效后60个日历天完成供货及安装调试完毕。

四、本项目合同履行地点

地点：无锡 。中标方必须按采购人要求将本项目中货物送到指定地点(包括可能的分布范围)，并分地实施安装调试。

五、质量及验收

采购人根据国家有关规定、招标文件、中标方的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付货款的依据。如有质疑，以相关质量技术检验检测机构的检验结果为准，如产生检验费用，则该费用由过失方承担。

六、空调的技术参数表及配置

(一) 空调技术参数表

序号	项目	型号	单位	数量	风量 m3/h	制冷量 KW	制热量 KW	制冷功率 KW	制热功率 KW	净重 KG	最大噪音 dB(A)	备注
1	室外机	78匹室外机	台	16	63000	219.5	244.5	58.56	58.7	1159	≤66	
2	集中控制系统	/	套	1	/	/	/	/	/	/	/	
3	计费系统	/	套	1	/	/	/	/	/	/	/	

(二) 外机电缆线清单

序号	材料名称	规格型号	单位	数量
1	桥架	300*100	米	124
3	配电箱		台	4
4	电缆	WDZB-YJV-0.6/1-3*35+2*16	M	830
		WDZB-YJV-0.6/1-3*25+2*16	M	830
		WDZB-YJV-0.6/1-5*10	M	830
5	一般主材		项	1
6	辅材		项	1
7	调试费		项	1
8	人工费		项	1

(三) 集控及计费系统清单

序号	材料名称	规格型号	单位	数量
1	脉冲电表	1、名称：脉冲电表 2、规格：100A	个	48
2	电脑	1、名称：电脑 2、型号规格：符合要求台式电脑	台	1
3	配管	1、名称：PVC线管 2、规格：Φ15	米	800
4	配线	1、名称：信号线 2、规格：各品牌自行配置	米	800
5	调试费		项	1
6	安装及人工费		项	1

第四章合同条款

(一)、空调设备买卖合同

需方(招标人): _____

供方(中标方): _____

一、 项目编号: _____

二、 采购内容: 本工程为创意园B馆修缮工程空调采购及安装工程, 本次招标共有16套空调室外机, 及集中控制系统和分户计费系统和室外机电缆线具体规格见技术参数表。

三、 中标总金额: (大写) _____; (小写) _____

四、 质量和包装要求及验收标准: 满足国家及行业相关标准, 达到合格标准。

五、 交货期或完工期: 工期为60日历天(以现场符合施工条件为准, 其中交货期30日历天, 安装工期为30日历天)。空调的供货及安装调试等需参照本项目土建工程施工进度, 根据招标人总体进度要求, 不得影响招标人综合验收并交付使用;

六、 交货地点和方式: 无锡市梁溪区创意园B馆。

七、 货款支付步骤和办法: 合同签订后, 预付合同价的30%, 竣工验收合格后付至合同价的80%, 审计结束后付至审定价的95%, 余款质保期满后付清。承包人均需提供合规的且符合梁溪区税收管理部门规定增值税发票后, 发包人才支付上述款项

八、 售后服务: 本项目保修期为2 年

九、 违约责任: 详见合同条款

十、 解决争议的方式: 详见合同条款

十一、 其它事项: 详见合同条款

十二、 合同不可分割部分:

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书, 供方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分, 与主合同具有同等法律效力。

十三、 合同备案:

合同一式陆份, 供需双方各执叁份。

十四、 合同生效:

本合同由供需双方签字、盖章后生效。

需方(采购人): _____ (盖章) 供方(中标方): _____ (盖章)

法定(授权)代表人: _____ 法定(授权)代表人: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

★. 备注: 供需双方必须以本格式文本, 按照合同条款拟订合同。

（二）合同条款

（一） 合同内容： 需方向供方购买_____。

（二） 价格及支付：

1. 按此次中标价格执行，合同总标的额为_____元。

2. 付款方式：合同签订后，预付合同价的30%，竣工验收合格后付至合同价的65%，审计结束后付至审定价的80%，余款质保期满后付清。承包人均需提供合规的且符合梁溪区税收管理部门规定增值税发票后，发包人才支付上述款项。

3. 结算方式：

（1）工程竣工验收通过后，承包方在60天内提供全部结算资料，由发包方委托具备相应资质的第三方咨询机构进行项目结算审核。

（2）涉及到工程价款的签证，应由监理方审核签署、跟踪审计复核、发包方确认作为结算依据。所有签证承包方必须在事件发生后3天内报出签证申请，逾期作为让利。超出规定额度的还需由建设行政主管部门审核确认后方可作为结算依据。

（3）如有合同外增加工作量,则标外工作量结算价按实际完成的工作量乘以经审计后的综合单价再乘以（1-让利系数）结算（让利系数=1-中标价/招标控制价（即最高投标限价）×100%，保留小数点后两位）。

（4）承包方提供的结算审减率≤5%由建设方支付审计费，5%＜结算审减率＜8%双方各承担一半审计费，结算审减率≥8%由施工方支付审计费。如果经审计后的审计核减率在15%（含 15%）—20%之间，施工单位将工程审定金额的 1%作为让利；如果经审计后的审计核减率大于20%（含 20%）的，施工单位将工程审定金额的 2%作为让利。

（三） 知识产权

供方应保证需方在使用其交付物、服务及其任何部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或软件著作权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，供方应承担可能发生的一切法律责任和费用。

（四）质量要求与检验：

1. 供方应严格按照招标文件的有关规定和供方投标文件提供合格的货物及服务。

2. 如果任何被检验的货物或服务不符合质量要求，需方均可以拒绝接受，供方应及时

更换被拒绝的货物或重新提供服务，且不得影响需方正常工作，费用由供方承担，如因更换或重作导致供方逾期交付货物的，供方还应承担逾期交付的违约责任。本规定并不免除供方在本合同项下的货物质量保证义务或其他义务。

3. 货物的到货验收包括：数量、外观、质量、性能、随机备件、装箱单、质量证书等随机资料及包装完整无破损。

4. 货物和系统调试验收标准：按行业通行标准、厂方出厂标准、招标文件要求和供方投标文件的承诺，并不低于国家相关标准。

5. 货物运到需方指定地点并经需方验证签收后，由于需方保管不善造成的质量问题，供方应负责修理，但有关费用由需方承担。

6. 经验收不合格的，供方应当按照需方要求在指定的合理期限内进行整改和完善，直至符合招标文件要求的相关标准。逾期不予整改或经整改仍不能符合相关要求，或者导致合同目的无法实现，需方有权依照法律程序解除合同，并追究供方的违约责任。

7. 需方不得擅自变更招投标文件约定的性能、指标等相关内容，如有变更应按《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的相关程序执行。

（五） 交货条件：

1. 服务期：60日历天

2. 保修期：本项目保修期为2 年。

3. 供方在验收时应先用信函、传真、电子邮件等书面方式通知需方。

4. 货物的外观、包装、运输应按国家有关规定或相关部颁标准执行。如因供方包装或运输不当等原因造成损坏或丢失，应由供方负责调换或补缺，如因此导致供方逾期交付货物的，供方还应承担逾期交付的违约责任。

5. 货物交货时，所有货物必须带有货物质量检验合格证书、中文质保单、装箱单、中文货物安装使用说明书。其它附件所有部件必须原包装。

6. 运输及到货地点：由供方负责办理运输并承担所有费用，直接送到需方指定地点，即：以合同书上的地点为准。

（六） 安装调试及售后服务：

1. 供方负责本项目的安装和调试，并保证其提供的货物符合国家、行业、地方、招标文件及合同规定的质量、性能和标准，并正确且安全地安装。

2. 供方提供的服务全部按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及按招标文件要求和供方投标文件中的承诺执行。

3. 质保期后的货物维护由双方协商再定。
4. 需方应向供方现场调试的技术人员及维修人员提供方便条件，有关费用由供方负责。
5. 需方如要求供方提供招标文件及供方投标文件以外的其它服务，其费用另定。

（七）违约责任：

1. 在履行合同的过程中，如果供方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方。需方在收到供方通知后，应尽快对情况进行核实，并有权根据情况确定是否酌情延长交货时间以及是否收取逾期交货的违约金及损害赔偿金（如有），或向供方发出书面通知书，提出解除部分或全部合同。延期应通过签订补充合同的方式由双方认可并履行。

2. 如供方逾期交货且未经需方同意延长交货时间，除不可抗力外，每逾期一日，供方应按照千分之二/每天的标准累计计算向需方支付违约金。逾期超过20个工作日的，需方有权解除合同，需方如已支付费用的，供方全部返还；且供方应按照合同总价的30%向需方支付违约金，如给需方造成损失的，还应赔偿损失。

3. 供方如无不可抗力，又未履行招标文件、响应文件和合同条款的，一经查实，由供方赔偿由此给需方造成的损失，并按照合同总价的30%向需方支付违约金，因招、投标产生的其他责任及后果按招标文件的相关要求及处理方式执行。

4. 由于供方提供货物质量和安装存在问题和缺陷导致任何人身、财产损害的，供方应负责承担由此产生的责任，与需方无关。如不可避免地造成需方损失的，需方有权向供方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、需方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）。供方并应按照合同总价的20%向需方支付违约金，如给需方造成其他损失的，供方还应负责赔偿。

5. 如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，供、需双方按照法律规定处理。

6. 招标文件及合同中所述之“不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但不限于：战争、洪水、台风、地震及其他法律、法规规定的事件。

7. 如果供方在本合同履行完毕之前破产或无清偿能力，需方可在任何时候以书面形式通知供方，提出解除合同。该终止合同将不损害或影响需方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

8. 安全文明施工：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按建设部现行的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《无锡市建设工程文明施工管理办法》（市人民政府令第 120 号）和《市政府办公室关于印发无锡市企业安全生产风险抵押金管理暂行办法的通知》

（锡政办发【2014】2 号）的有关条款以及招标文件中技术标准和要求规定执行，由承包人负责管理，监理和发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。环境保护按苏建招[2010]10 号文：关于在建设工程招标文件和施工合同中增加防止扬尘等要求的通知。由承包人负责承担施工范围内的一切安全责任。

(2) 关于治安保卫的特别约定：安全事故由承包人承担一切后果。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前3天。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按建设行政主管部门的有关规定执行。无条件接受甲方建设工程项目的关于安全、质量、文明施工等方面的监督检查。

施工期间，承包方要做到文明施工，并符合创建卫生城市的要求，材料堆放整齐，在施工过程中如没有及时清理现场，发包方有权按 5000 元/次以罚款，直至中标价的 2%，施工区域沿线，竣工验收撤场前，做到工完场清，不得遗漏生活垃圾、建筑垃圾。

(八) 合同生效及其它：

1. 合同经供需双方代表签字并盖章。履约保证金在本项目验收合格后，在供方提供收到返还履约保证金的收据后无息退还。

2. 合同签订后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，由招标代理协调解决。如协商不能解决，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼，诉讼期间，除法院要求停止履行合同或出现一方确实无法继续履行合同的情形外，本合同应继续履行。

3. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4. 供需双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

第四章、资格后审须知及资格后审申请书格式

一、资格后审须知

1、资格后审评审标准

序号	项目内容	投标人具备的条件或说明
1	具有独立订立合同的能力	必须具备，提供营业执照。（年检合格、有效期内）
2	企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。	必须具备，提供承诺书（格式详见附表）
3	企业的资质类别、等级	企业： ①投标人必须是在中华人民共和国国内注册登记、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的独立法人企业（制造商或代理商）。 ②投标人应为具备此次空调供货及安装能力的制造商或经销商。
4	项目负责人的资质等级	①投标人提供项目负责人与企业签订的劳动合同和养老保险证明（内附近三个月缴费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月缴费证明，近三个月指2021年8月至2021年10月）。
5	财务报告	提供2018年度至2020年度财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）格式详见附表。

6	信誉要求	企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。提供承诺书。（格式详见附表）
7	联合体申请人	本工程不接受联合体投标。
8	代理商应提供制造商对本工程项目的单项授权书。	代理商参与本工程招标，其代理品牌的制造商必须满足本招标公告中制造商相关要求，一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标（代理商应具备制造商对本工程项目的单项授权书）。如出现一家制造商同时对本工程两家或以上代理商授权，取消其所有投标资格，资格审查时视为资格审查不通过。

以上所要求提交的资料，以诚信库资料为准，诚信库中不支持入库的资料，投标人应将原件扫描件上传至投标文件，无扫描件则视为资格审查不通过处理。

二、资格后审申请书格式

创意园B馆修缮工程空调采购及安装工程招标

投标人资格审查申请书

项目名称：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

日期： 年 月 日

目 录

一、资格后审申请书

二、资格后审

申请书附

表 1、投

标人一般

情况

2、年营业额数据表

3、近三年已完工程及目前在建工程一览表

4、财务状况表

5、类似工程经验

6、公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

7、拟派往本招标工程项目负责人与主要技术人员

8、拟派往本招标工程项目负责人与项目技术负责人简历

9、拟用于本招标工程项目的主要施工设备情况

10、现场组织机构情况

11、拟分包企业情况

12、承诺书

13、其他资料

一、资格审查申请书

致：{招标人名称}

1、经授权作为代表，并以（投标人名称）（以下简称“投标人”）的名义，在充分理解《投标人资格审查须知》的基础上，本申请书签字人在此以{招标工程项目名称}下列标段投标人的身份，向你方提出资格审查申请：

项目名称	标段号

2、本申请书附有下列内容的文件的复印件：

2.1 投标人的法人营业执照；

2.2 投标人的（施工资质等级）证书；

3、按资格审查文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4、你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般质询和管理方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

有关人员方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

有关技术方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

有关财务方面的质询	
联系人 1：	电话：
联系人 2：	电话：

5、本申请充分理解下列情况：

5.1 资格审查合格的申请人的投标，须以投标时提供的资格审查申请书主要内容的更新为准；

5.2 你方保留更改本招标项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资格审查合格且能满足变更后要求的投标人。

二、资格审查申请书附表

附表1

投标人一般情况

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照复印件）
7	公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件）	
8	公司_____（是否通过，何种）_____质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）	
9	主营范围 1、_____ 2、_____ 3、_____	
10	作为总承包人经历年数	
11	作为分包商经历年数	
12	其他需要说明的情况	

注：1.独立投标人须填写此表。

2. 投标人拟分包部分工程，专业分包人或劳务分包人也须填写此表。

附表2

近三年工程营业额数据表

投标人名称_____

近三年工程营业额		
财 务 年 度	营 业 额(万元)	备 注
第一年（应明确公元纪年）		
第二年（应明确公元纪年）		
第三年（应明确公元纪年）		

- 注：1. 本表内容将通过投标人提供的财务报表进行审核。
 2. 所填的年营业额为投标人每年从各招标人那里得到的已完工程施工收入总额。
 3. 所有独立投标人均须填写此表。

附表3

近三年已完工程及目前在建工程一览表

投标人名称_____

序号	工程名称	合同身份	监理（咨询） 单位	合同金额 （万元）	结算金额 （万元）	竣工质量标 准	竣工日期
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1. 对于已完工程，投标人应提供收到的中标通知书或双方签订的承包合同或已签发的最终竣工证书。

2 申请人应列出近三年已完工程情况（包括总包工程和分包工程），如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。

3 在建工程投标人必须附上工程的合同协议书复印件，不填“竣工质量标准”和“竣工日期”两栏。

附表4

财务状况表

1. 开户银行情况

开户银行	名称:		
	地址:		
	电话:	联系人及职务:	
	传真:	电传:	

2. 近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位: 元)	近三年 (应分别明确公元纪年)		
	第一年	第二年	第三年
1. 总资产			
2. 流动资产			
3. 总负债			
4. 流动负债			
5. 税前利润			
6. 税后利润			

投标人请附最近三年经过审计的财务报表, 包括资产负债表、损益表和现金流量表。

3. 为达到本项目现金流量需要提出的信贷计划 (投标人在其他合同上投入的资金不在此范围内)

信贷来源	信贷金额(万元)
1	
2	
3	
4	

注: 投标人应提供财务资料, 以证明其已达到资格审查的要求。每个投标人要填写此表。

附表5

类似工程经验

投标人名称_____

1	合同号
	合同名称
	工程地址
2	发包人名称
3	发包人地址（请详细说明发包人联系电话及联系人）
4	与投标人所申请的合同相类似的工程性质和特点 （请详细说明所承担的合同工程内容，如长度、高度、桩基工程、基层/底基层工程、土方、石方、地下挖方、混凝土浇筑的年完成量等）
5	合同身份(注明其中之一) ☐ 独立承包人 ☐ 分包人 ☐ 联合体成员
6	合同总价
7	合同授予时间
8	完工时间
9	合同工期：
10	其他要求：（如施工经验、技术措施、安全措施等）

注：1. 类似现场条件下的施工经验要求申请人填写已完或在建类似工程施工经验。2. 每个类似工程合同须单独具表，并附中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明，无相关证明的工程在评审时将不予确认。

附表6

公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

投标人名称_____

1. 公司人员					
数量	人员类别	管理人员	工人		其他
			总数	其中技术工人	
总数					
拟为本工程提供的人员总数					
2. 拟派往本招标工程项目的管理人员和技术人员					
数量	经历	从事本专业工作时间			
		10年以上	5年至10年	5年以下	
人员类别					
管理人员 (如下所列)					
项目经理					
技术人员 (如下所列)					
质检人员					
调试人员					
.....					

注：表内列举的管理人员、技术人员可随项目类型的不同而变化。

附表7

拟派往本招标工程项目负责人与主要技术人员情况

投标人名称_____

1	职位名称 项目经理
	主要候选人姓名
	替补候选人姓名
2	职位名称 技术负责人
	主要候选人姓名
	替补候选人姓名
3	职位名称 安全员
	主要候选人姓名
	替补候选人姓名
4	职位名称 质检员
	主要候选人姓名
	替补候选人姓名
5	职位名称
	主要候选人姓名
	替补候选人姓名

注：1. 拟派往本工程的主要技术人员应包括项目技术负责人，相关专业工程师，预算、合同管理人员，质量、安全管理人员，计划统计人员等。

2. 对拟派往本工程的项目负责人与主要技术人员, 投标人应提供至少2个能满足规定要求的候选人。

附表8

拟派往本招标工程项目的负责人与项目技术负责人简历

投标人名称_____

职位		候选人 ☐ ☐	
候选人资料	候选人姓名	出生年月 年 月	
	执业或职业资格		
	学历	职称	
	职务	工作年限	
自	至	公司/项目/职务/有关技术及管理经验	
年 月	年 月		
年 月	年 月		
年 月	年 月		
年 月	年 月		
年 月	年 月		

注：1. 提供主要候选人的专业经验, 特别须注明其在技术及管理方面与本工程相类似的特殊经验。

2. 投标人须提供拟派往本招标工程的项目负责人与项目技术负责人的候选人的技术职称或等级证书复印件。

附表9

拟用于本招标工程项目的主要施工设备情况

投标人名称_____

设备名称		
设备资料	1. 制造商名称	2. 型号及额定功率
	3. 生产能力	4. 制造年代
目前状况	5. 目前位置	
	6. 目前及未来工程拟参与情况详述	
来源	7. 注明设备来源 ☐ 自有 ☐ 购买 ☐ 租赁 ☐ 专门生产	
所有者	8. 所有者名称	
	9. 所有者地址	
	电话	联系人及职务
	传真	电传
协议	特为本项目所签的购买/租赁/制造协议详述	

注：1. 投标人应就其提供的每一项设备分别单独具表, 且应就关键设备出具所有权证明或租赁协议或购买协议，没有上述证明材料的设备在评审时将不予考虑。

2. 若设备为投标人自有，则无需填写所有者、协议二栏。

附表10

现场组织机构情况

A. 现场组织机构框图

B. 现场组织机构框图文字详述

C. 总部与现场管理部门之间的关系详述

(注:明确赋予现场管理部门以何种权限与职责)

附表11

拟分包企业情况

{招标工程项目名称}工程

名 称				
地 址				
拟分包工程				
分包理由				
近三年已完成的类似工程				
工程名称	地点	总包单位	分包范围	履约情况

注：每个拟分包企业应分别填写本表。

附表12

承诺书一

致：_____（招标人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）_____项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；不曾因其自身违约或不恰当履约引起合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。根据贵单位（公司）提出的资格审查合格条件标准和要求，本公司递交的资格审查申请书中的内容没有没有失实、隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。若发现该行为，贵公司可以拒绝我公司投标，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受建设行政主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

单位：（盖章）

法定代表人（签名）：

年 月 日

附表13

其他资料

1、近三年的已完和目前在建工程合同履行过程中，投标人所介入的诉讼或仲裁情况。请分别说明事件年限、发包人名称、诉讼原因、纠纷事件、纠纷所涉及金额，以及最终裁判是否有利于投标人。

2、近三年中所有发包人对投标人所施工的类似工程的评价意见。

3、与资格审查申请书评审有关的其他资料。

投标人不应在其资格审查申请书中附有宣传性材料，这些材料在资格评审时将不予考虑。

注：

1. 如有必要，以上各表可另加附页，如果表的内容超出了一页的范围，在每个表的每一页的右上角要清楚注明：表1，第1页；表1，第2页等等。
2. 附表的附件应清楚注明：表1, 附件1；表1, 附件2等等。
3. 投标人应使用不褪色的蓝、黑墨水填写或按和附表格式相同的要求打印表格，并按表格要求内容提供资料。
4. 凡表格中涉及金额处，均以_____为单位。

制造商出具的授权书

（制造商名称）主要营业地点设在（制造商地址）。兹指派按中华人民共和国法律成立的，主要营业地点设在（代理商地址）的（代理商名称）作为我方真正的和合法的代理人进行下列有效的活动：

（1）代表我方办理贵方（招标项目名称）招标项目要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

（2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

（3）我方兹授予（代理商名称）全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认（代理商名称）或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我方于 年 月 日签署本文件，（代理商名称）年 月 日接受此文件，以此为证。

代理商名称：_____

法定代表人姓名和职务：

务：

授权代表人签名：

制造商名称：_____

法定代表人姓名和职

法定代表人签名：

第五章 投标文件格式

创意园B馆修缮工程空调采购
及安装工程

投标文件

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件投标函部分_____

投标人：_____（盖公章）法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、法定代表人身
- 份证明书 二、投
- 标文件签署授权委
- 托书三、投标函
- 四、投标函附录
- 五、投标人关于资格的声明函
- 六、企业法人营业执照复印件、资质证书复印件
- 七、企业简介（包括组织机构、人员、经营规模、经营特色、对企业员工的
业务培训情况、经营场地使用性质、主要负责人简历介绍、成立以来的主要成就
及正在履行的与本次投标相类似重大项目情况等）
- 八、相关承诺（投标人可针对交货期、付款方式、售后服务、免费维保期
等作出优于招标文件要求的承诺，格式自拟）
- 九、投标人认为有必要的企业资料。

一、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）_____为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字）_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____（盖章）_____

法定代表人：_____（签字或盖章）_____

授权委托书日期：_年_月_日

三、投标函

致：_____：

1、根据你方招标工程项目编号为_____的_____工程招标文件，遵照

《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经了解项目所在地施工现场情况和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量及其他有关文件后，我方愿以总报价人民币(大写)_____元整(RMB¥_____元)的投标报价并按技术要求、合同条款、工程建设标准和工程量的条件要求承包上述**空调**工程的安装施工、竣工、调试并交付使用，并承担任何质量缺陷保修及赔偿责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。确认招标文件的所有条款。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期_____日历天内完成并移交全部

工程。**合同履行过程中如有质量、工期、服务等业主不满意的，经协商后仍无法解决的，业**

主有权取消合同。

5、我方拟派项目负责人为_____（姓名），证书编号为_____。

6、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中第15条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

日 期：_____年____月____日

四、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	供货及安装期	工期要求	() 日历天 (其中: 供货: ____ 日历天; 安装: ____ 日历天)	
2	误期违约金额	工期要求	合同价的 ()	
3	误期赔偿费限额	工期要求	无限额	
4	质量标准	质量标准	一次性通过技术监督局验收, 合格标准。	
5	工程质量违约金	质量标准	合同价款的 () %	
6	工程安全处罚		30万元/死亡一人次 10万元/安全事故一次	
7	保修期		依据保修书约定的期限	

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

代表姓名: _____ 职务: _____

投标人 (法人公章):

投标人地址:

授权代表姓名 (签名或盖章):

日期:

五、投标人关于资格的声明函

编号：

日 期：

_____：

我公司愿针对本次_____招标进行投标。投标文件中所有关于投标资格的文件，证明与陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人代表签字： 投标人公章：

日期：

六、企业法人营业执照复印件、资质证书复印件

七、企业简介（包括组织机构、人员、经营规模、经营特色、对企业员工的业务培训情况、经营场地使用性质、主要负责人简历介绍、成立以来的主要成就及正在履行的与本次投标相类似重大项目情况等）

八、相关承诺（投标人可针对交货期、付款方式、售后服务、免费维保期等作出优于招标文件要求的承诺，格式自拟）

九、投标人认为有必要的企业资料

投标文件商务标格式

创意园B馆修缮工程空调采购
及安装工程**投标文件**

项目编号：

项目名称：_____

投标文件内容：_____投标文件商务标部分

投 标 人 ： _____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期 ： ____年____月____日

目 录

投标报价表：A、投标报价总表格式

B、报价明细表格式（空调设备）

C、报价明细表格式（空调安装）

商务条款偏离表：1、质量要求技术规格响应表（一）

2、质量要求技术规格响应表（二）

3、质保期内及质保期满后空调售后服务的方案（三）

A、投标报价总表格式

一、投标报价表

投标报价总表

[价格单位：（人民币）元]

设备名称	数量(台)	设备总价	安装总价	合计
投标总价（小写）：				
投标总价（大写）：				

- 注：1. 如果单价和总价不符时，以招标文件规定的办法进行修正。
2. 设备总价是指包括但不限于设备费、包装费、人工费、运输装卸费、保修及维护保养费、技术培训费、运输保险费、现场设备看管费用及所有税金等全部费用。
3. 安装总价是指包括但不限于所投产品及其配件的安装及有关技术、售后服务等一切有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。
4. 投标总价是指所有应支付给投标人的投标货物的采购、安装及相关服务的金额总数，是设备总价与安装总价的合计。

投标人（法人公章）：

授权代表姓名（签名或盖章）：

日期：

B、报价明细表格式（空调设备）

空调设备报价表

[价格单位：（人民币）元]

投标人名称：

序号	空调编号	名称规格	制造商	原产地	安装位置	单价	数量	金额	备注
合计金额									

- 注：1. 此表乃报价总表之报价明细表。
2. 如果单价和总价不符时，以对甲方有利的报价为准。
3. 投标人应列明按“空调需求描述及技术要求”所要求提供的设备材料及随机附件的价格明细。

投标人（法人公章）：

授权代表姓名（签名或盖章）：

日期：

C、报价明细表格式（空调安装）

空调安装报价表

[价格单位：（人民币）元]

投标人名称：

序号	空调编号	名称规格	安装位置	单价	金额	备注
1						
合计金额						

注：1. 此表乃报价总表之报价明细表。

2. 单价和总价指设备在安装全过程中发生的所有费用，已包括但不限于所投产品及其配件的采购、供应、运输、安装及有关技术、售后服务等一切有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。

投标人（法人公章）：

授权代表姓名（签名或盖章）：

日期：

二、商务条款偏离表

质量要求技术规格响应表（一）

投标人名称（盖章）：

标书编号：

招标要求	投标响应
满足招标文件中的所有要求	

注：投标单位应对照招标设备的技术参数要求及投标设备的技术参数要求，详细填写上表，并根据参数的偏离情况填写“正偏离/负偏离/完全符合”。

投标人签字：
日期：

质量要求技术规格响应表（二）

投标人名称（盖章）：

标书编号：

序号	招标功能名称	投标功能名称	响应、偏离
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
....			

注：投标单位应对照招标设备的技术参数要求及投标设备的技术参数要求，详细填写上表，并根据参数的偏离情况填写“正偏离/负偏离/完全符合”。

投标人签字：

日期：

质保期内及质保期满后空调售后服务的方
案（三）

投标人名称（盖章）：

标书编号：

--

投标人签字：

日期：

注：投标人关于售后服务的承诺必须附有对应的罚则，所有承诺及罚则在签订合同时将一并成为合同组成内容。

施工组织实施方案：（暗标）

- 1、施工工程组织总体设想、空调安装施工顺序及方案；
- 2、与招标人的综合协调方案；
- 3、施工计划和各阶段进度的保证措施；
- 4、安全文明施工、空调安装的安全保证措施及环境保护措施；
- 5、各类重大安全事故应急处理的详细分类预案，包括具体步骤与措施。

第六章 评分细则

一、本工程采用综合评估法，由评标小组人员按本评分细则分别进行评分，以评标小组人员评标值的算术平均数评定分值。凡与本评分细则不相符合的评分值为无效分值，将该评分值剔除，不参与算术平均。合计最高分值者为中标单位。

二、评分项目及分值

(一) 商务报价分	40 分
(二) 设备性能及技术要求	30 分
(三) 制造商综合评价	10 分
(四) 安装施工组织计划（暗标）	10 分
(五) 售后服务	10 分

三、各项目评分标准

(一) 商务报价分：（最高得分 40 分）；

(1) 本项目招标人设最高限价，各投标人的投标报价高于招标人公布的最高限价或低于企业成本价的视为无效标，作废标处理。

(2) 以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价 $= A \times K$ ，K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为97%、97.5%、98%。评标价等于评标基准价的得满分50分；偏离评标基准价的相应扣减得分：投标人的评标价每高出该评标基准价1%扣0.5分；投标人的评标价每低于该评标基准价1%扣0.3分。

说明：

①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；

②评标委员会在评标报告上签字后，上述评标办法中的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

③评标价相对评标基准价偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

④有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

(二) 设备性能及技术要求（30分）

1、（3分）技术参数完全满足招标文件要求的得3分，有一参数负偏离扣1分，扣完为止。（注：需提供产品样册加盖制造商公章，此样册必须为市场常用且内容与空调厂商官网内容一致。不提供或有涂改不得分。）

2、（3分）投标系列产品单模块(8-16匹)综合能效(IPLV)算术平均值，小数点保留后

两位(四舍五入法), IPLV平均值 ≥ 9.6 的得3分, $9.0 \leq \text{IPLV值} < 9.6$ 得1分, 其余不得分, IPLV值以国家能效标识网最新公布数据为准。(注:需提供中国能效标识网截图, 不提供不得分。)

3、(3分) 投标多联机室外机压缩机全部采用高效直流变频高压腔压缩机的得1分, 具有喷气增焓技术的得2分, 总共3分。(注:需提供产品样册加盖制造商公章, 此样册必须为市场常用且内容与空调厂商官网内容一致。不提供或有涂改不得分。)

4、(3分) 所投品牌空调类产品获得过政府部门颁发的国家科学技术进步奖的得3分, 没有不得分。(注:开标时需提供相关证书原件复印件加盖厂家公章, 否则不得分)

5、(3分) 为保证多联机主机更好的兼容性, 稳定性, 所投多联机产品可实现主机、压缩机同品牌的得3分, 委托代工或非同品牌的不得分。(注:需提供压缩机CQC认证证书, OEM代工贴牌不算, 其他证明材料无效。)

6、(2分) 所投品牌多联机压缩机与主机设备为同一品牌得1分, 变频控制主板与主机设备同品牌的得1分, 非同品牌的不得分。(注:需提供产品样册加盖制造商公章, 此样册必须为市场常用且内容与空调厂商官网内容一致。不提供或有涂改不得分)

7、(2分) 所投多联机电子膨胀阀可实现3000级冷媒流量调节及以上的得2分, 其他不得分。(注:需提供产品样册加盖制造商公章, 此样册必须为市场常用且内容与空调厂商官网内容一致。不提供或有涂改不得分。)

8、(3分) 投标品牌已完成的变频多联中央空调工程项目获得系统节能工程, 在役检查合格证书数量 ≥ 20 个的, 得3分; $20 < \text{在役检查合格证书数量} \leq 10$ 个的, 得1分其他不得分。(注:需提供证书复印件加盖厂家公章为准, 不提供不得分。)

9、(2分) 所投品牌多联机室外机主板电控采用冷媒冷却技术的得2分, 采用风冷的不得分(注:需提供中国电器产品功能评价证书并加盖厂家公章, 不提供不得分。)

10、(3分) 本次投标多联机产品均可提供节能证书的得3分, 其他不得分。(注:需提供节能认证证书放入投标文件中, 不提供不得分。)

11、(3分) 所投品牌多联机具有火警联动, 防逆风, 防积雪功能, 每具有一项得1分, 没有证书一个扣0.5分, 最多得3分。(注:需提供中国电器产品功能评价证书并加盖厂家公章, 不提供不得分。)

(三) 供应商综合评价(10分)

1、投标单位资质(3分): 投标单位具有建筑机电安装工程专业承包贰级及以上得2分, 叁级得1分, 其余不得分。(提供证书原件或公证件的扫描件上传至投标文件中, 无扫描件不得分。)

2、空调供应商质量评价（2分）：空调供应商具有制冷空调类中国设备维修安装企业能力证书得 2分。提供的证书扫描件加盖制造商公章上传至投标文件，未提供不得分。

3、空调供应商的业绩（5分）：投标人近三年来类似项目业绩的，有一个得1分，最多得5分日期为2018年至今，以合同日期为准；（投标时必须提供合同原件，否则不得分）

（四）安装施工组织计划（暗标）（10分）

1、施工工程组织总体设想、空调安装施工顺序及方案（优得2分，良得1.5分，一般得1分，差得0.5分）；

2、与招标人的综合协调方案（优得2分，良得1.5分，一般得1分，差得0.5分）；

3、施工计划和各阶段进度的保证措施（优得2分，良得1.5分，一般得1分，差得0.5分）；

4、安全文明施工、空调安装的安全保证措施及环境保护措施（优得2分，良得1.5分，一般得1分，差得 0.5分）；

5、各类重大安全事故应急处理的详细分类预案，包括具体步骤与措施。（优得2分，良得 1.5分，一般得1分，差得0.5分）。

（五）售后服务（10分）

1、培训计划详尽完善。提供免费的人员培训，承诺免费培训2个以上人员得2分。（提供投标人承诺书原件扫描件上传至投标文件中，承诺书格式自拟，否则不得分）

2、提供完备的服务体系及配套的管理制度、技术力量配备、备品备件库等。（优得4分，良得 2分，一般得1分，差得0.5分）

3、投标人承诺维保期内，能确保紧急事故处理，自通知后三十分钟到达维修的得2分，一小时到达得1分。（提供投标人承诺书原件扫描件上传至投标文件中，承诺书格式自拟，否则不得分）

4、承诺能够提供驻点维保的得2分。（提供投标人承诺书原件扫描件上传至投标文件中，承诺书格式自拟，否则不得分）

四、评分办法及评分细则的解释权属招标单位。未列入本评分细则的其他条件不作为评分内容。技术评委在 5 人以上的，取所有成员中去掉最高和最低评分后的平均值；在5人（含 5 人）以下的，取所有成员评分的平均值。

第七章 远程不见面开标要求和说明

本工程采用远程不见面开标模式，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标、唱标等交互环节。相关要求和说明如下：

1. 远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准；
2. 开标时间和地点。开标时间：同投标截止时间；开标地点：无锡市公共资源交易中心远程不见面开标大厅。
3. 解密地点。通过无锡市公共资源交易中心不见面开标大厅完成投标文件解密。
4. 开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。（无锡不见面开标大厅地址：
<http://58.215.18.247:5800/BidOpening/bidopeninghall/hall/login>）；
5. 投标文件递交截止时间前，招标人提前进入无锡不见面开标大厅，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入不见面开标大厅（登录无锡市公共资源交易网 <http://xzfw.wuxi.gov.cn/ztl/wxsggzyjyzx/index.shtml> 找到“网上不见面开标”模块）填写投标单位本项目授权委托书姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果；
6. 投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间通过无锡不见面开标大厅自行实施远程解密，投标人解密在限定时间（60分钟）之内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回，因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，

可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。本项目在限定的解密时间内，只要有一家投标人解密成功，即视为网上招投标平台运行无故障。

7. 投标文件解密失败的补救方案。本项目招标人不提供投标文件解密失败的补救方案。开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在异议提出等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，参与远程交互人的交流发言，发送的文字材料和图片等均被视为是投标企业行为，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

8. 为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为11 及11 以上），江苏省互联互通驱动（可到http://61.160.74.107/wxztbhy/JSGCZtbMis2_WuXi/Pages/DownloadQuDong/DownloadCA.html下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

9. 评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过不见面开标系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后3个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。

10. 本项目为远程不见面开标项目，招标文件中如有不适用于不见面开标模式的内容以本说明为准。

特别提醒： 本项目招投标全流程均使用建设工程网上招投标系统（V7.0版）操作和发布，操作和发布平台为无锡市公共资源交易平台，网址为：http://xzfw.wuxi.gov.cn/ztzl/wxsggzyjy_zx/index.shtml，

投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，技术支

持电话： 软件客服4009980000

王工18261542577 陈工15151851720