

招标工程量清单

招 标 人：福建省五建建设集团有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：江苏省招标中心有限公司

(单位盖章)

2026年03月16日

招标工程量清单

招标人：福建省五建建设集团有
限公司
(单位盖章)

造价咨询人：江苏省招标中心有限公
司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：陈锦标
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：宋航
(签字或盖章)

编制人：史平华
(造价人员签字盖专用章)

复核人：马继焯
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年03月16日

复核时间：2026年03月16日

中央储备粮徐州直属库有限公司沛县分
公司粮食仓储项目防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 福建省五建建设集团有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 江苏省招标中心有限公司
(单位盖章)



2026年3月16日

中央储备粮徐州直属库有限公司沛县分公司
粮食仓储项目防水工程

招标工程量清单

招标人：福建省五建建设集团有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：江苏省招标中心有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：陈锦标
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：宋航
(签字或盖章)

编制人：史平华
(造价工程师签字盖专用章)
B11173200011207
有效期至：2029年11月09日



复核人：马继烨
(造价工程师签字盖专用章)
B3200025094
有效期至：2026年12月31日



编制时间：2026年3月16日

复核时间：2026年3月16日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

中央储备粮徐州直属库有限公司沛县分公司粮食仓储项目防水工程，位于江苏省徐州市沛县，包括浅圆仓、平房仓、提升塔、工作塔、卸粮棚、控制室、办公楼、一站式服务中心、生产辅助用房、生活楼防水工程。

计划工期：见招标文件。

二、招标范围：

浅圆仓、平房仓、提升塔、工作塔、卸粮棚、控制室、栈桥、办公楼、服务中心、生产辅助用房、生活楼防水工程，具体详见工程量清单。

三、编制依据：

1、中央储备粮徐州直属库有限公司沛县分公司粮食仓储项目设计图纸（河南工大设计研究院有限公司）。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）（营改增后）。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）。

4、工程施工规范、技术标准。

5、相关标准图集以及现行相关文件。

四、本清单编制要点：

1、安全文明施工费的计取：按标准计入安全措施费基本费、三星级省级标准化增加费、扬尘污染防治增加费计入。

五、相关说明

1、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但GB50500-2013计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

2、屋面的女儿墙转折处，高低屋面转折处，雨水口，阴阳角及出屋面管道根部等重点防水部位均须做防水附加层，卷起不小于 250 高,宽度不小于 500,节点详见 12J201-1。

3、防水工程遇洞口，转角等空间构造复杂部位应增设防水附加层，施工过程中应重点加强节点部位施工的监督管理，切实做好卷材的收头和封闭工作。

4、本控制价已包含基层处理剂，投标人需在报价中综合考虑。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001005	屋面卷材防水	1. 屋面1 2. 3+3厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型), 外露部分表面带页岩保护层	m2	10955.81			
2	010902001007	屋面卷材防水	1. 屋面2 2. 3+3厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型), 外露部分表面带页岩保护层	m2	5525.89			
3	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 地面1 2. 3厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材(聚酯胎II型), 四周上翻0.5m	m2	15716.16			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总包配合费		0	项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		屋面及防水工程							
1	010902001003	屋面卷材防水	1. 屋面1 2. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类)外露部分表面带页岩保护层,防水卷材要钉牢	m2	809.73				
2	010903001002	墙面卷材防水	1. 地下外防水1 2. 3厚聚酯胎高聚物改性沥青自粘防水卷材(聚酯胎PY类)	m2	614.76				
3	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 地下外防水2 2. 4厚聚酯胎高聚物改性沥青预铺反粘防水卷材(聚酯胎PY类预铺反粘) 3. 3厚聚酯胎高聚物改性沥青自粘防水卷材(聚酯胎PY类湿铺)	m2	679.57				
4	010904001003	楼(地)面卷材防水	1. 地下外防水3 2. 基层处理剂一道. 两层3+3厚聚酯胎高聚物改性沥青自粘防水卷材(聚酯胎类双面粘)	m2	12.18				
		分部小计							
		分部分项合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：工作塔土建工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	344.52			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层, 防水卷材要钉牢, 上翻檐口顶	m ²	121.96			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：1号辅助用房土建工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(纤维增强型, 尺寸变化率≤0.3), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	729.26			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚聚酯胎防水卷材 2. 檐沟部位	m ²	186.42			
3	010903001001	墙面卷材防水	1. 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(纤维增强型, 尺寸变化率≤0.3)	m ²	544.97			
4	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 3厚SBS高聚物改性沥青预铺防水卷材(纤维增强型, 尺寸变化率≤0.3) 2. 3厚SBS高聚物改性沥青自粘防水卷材(纤维增强型, 尺寸变化率≤0.3)	m ²	643.58			
5	010904001003	楼(地)面卷材防水	1. 基层处理剂一道, 两层3+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(纤维增强型, 尺寸变化率≤0.3)	m ²	80.52			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2号辅助用房土建工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	53.42			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层, 防水卷材要钉牢, 上翻檐口顶	m ²	34.42			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：1号门卫土建工程(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		屋面及防水工程							
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 刷基层处理剂一遍, 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类双面粘) 外露部分表面带页岩保护层	m2	56.92				
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层, 防水卷材要钉牢, 上翻檐口顶	m2	45.29				
		分部小计							
		分部分项合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2号门卫土建工程(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	34.99			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层, 防水卷材要钉牢, 上翻檐口顶	m ²	19.64			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：药品暂存室土建工程(007)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(纤维增强型, 尺寸变化率 ≤ 0.3), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	2054.13			
2	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚聚酯胎防水卷材 2. 檐沟部位	m ²	180.65			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：机械库土建工程(008)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：机械库土建工程(008)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1.刷基层处理剂一遍,3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类双面粘)外露部分表面带页岩保护层	m2	694.05			
2	010902001002	屋面卷材防水	1.2厚聚酯胎高聚物改性沥青自粘防水卷材	m2	144.68			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：食堂、宿舍楼土建工程(009)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	260.4			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层, 防水卷材要钉牢, 上翻檐口顶	m ²	117.03			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：一站式服务中心土建工程(010)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		屋面及防水工程							
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 刷基层处理剂一遍, 3+3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎PY类), 外露部分表面带页岩保护层	m ²	728.23				
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 2厚聚酯胎高聚物改性沥青自粘防水卷材	m ²	147.58				
		分部小计							
		分部分项合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：办公楼土建工程(011)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：办公楼土建工程(011)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）（012）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		屋面及防水工程							
1	010902001001	屋面1（卷材防水）	1. 刷基层处理剂一遍，3+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎II型）外露部分表面带页岩保护层 2. 详见设计图纸 3. 部位：平房仓仓体一般屋面	m2	11793.6				
2	010902001002	檐口（卷材防水）	1. 3+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎II型） 2. 详见设计图纸 3. 部位：檐口	m2	1863.02				
3	010902001003	屋面（卷材防水）	1. 1.2厚三元乙丙高分子防水卷材240宽 2. 部位：拱板接缝处外防水，详见设计图纸	m2	190.8				
4	010903003001	地面1（卷材防水）	1. 3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎II型），四周上翻0.3m 2. 详见设计图纸	m2	11307.93				
5	010903001002	墙面卷材防水	1. 0.8厚高分子复合防水卷材一层（400g/m2） 2. 水泥胶粘结层（满涂）	m2	14754.96				
		分部小计							
		分部分项合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）（012）

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
		增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）（012）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）(012)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）(012)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）(012)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）(012)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）（012）

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：散装平房仓土建工程（A、B、C、D、E、F）(012)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

