

# 常州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标公告

## 郑陆镇污水处理厂改扩建工程监理招标公告（资格后审）

### 一、招标条件

郑陆镇污水处理厂改扩建工程已由常州市武进区发展和改革局以批文名为：区发展和改革局关于郑陆镇污水处理厂改扩建工程项目可行性研究报告的批复；编号为：武发改复[2015]25号批准建设，招标人为常州郑陆污水处理有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 二、项目概况

2.1 工程地点：常州市天宁区郑陆污水处理厂

2.2 工程规模：在原郑陆污水厂厂址内建设。新增污水处理规模2万吨/日，总污水处理规模达到3万吨/日。主要建设粗格栅及污水提升泵房、细格栅及曝气沉砂池、初沉池、氧化沟、二沉池、配水井及污泥回流泵房、集水井等构建筑物，对脱水泵房、鼓风机房、紫外消毒渠等进行设备改造，配套污水管网约10公里，同步实施厂区道路、绿化、电气等配套工程

2.3 质量等级要求：合格

2.4 监理服务期：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为24个月。

2.5 投资总额：9220.3万元

2.6 招标范围：项目建设所需的所有工程，包括但不限于施工图范围内的市政工程、管网工程以及其他工程的施工阶段监理（施工阶段质量、进度、费用控制管理、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务）。

### 三、投标人资格条件

3.1 本招标工程共分1个标段，标段划分及投标人资格要求如下

| 标段序号 | 标段内容          | 工程造价   | 监理费最高限价 | 投标人资质类别、等级                               | 注册负责人（总监）专业、等级                  |
|------|---------------|--------|---------|------------------------------------------|---------------------------------|
| 01   | 污水厂市政设施工程施工监理 | 2800万元 | 35万元    | 具有国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程乙级及以上监理资质 | 国家注册监理工程师或江苏省监理工程师（注册专业为市政公用工程） |

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程要求：不得有在监工程。

### 四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可 2016年3月1日至2016年3月21日 登陆 “常州市建设工程交易网” “投标单位登录” 栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300.00 元，售后不退。

## 五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网。

本公告发布时间为：2016年3月1日至2016年3月7日。

本项目资格审查办法：见附件。

本项目评标细则：见附件。

## 六、联系方式

招 标 人：常州郑陆污水处理有限公司

招标代理机构：江苏方升投资管理咨询有限公司

地 址：常州市郑陆镇

地 址：武进延政中路金源大厦17楼

邮 编：213000

邮 编：213000

联 系 人：吴文成

联系人：张峥

电 话：0519-88969303

电 话：0519-85353158-1711

传 真： /

传 真： /

注1：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南” 栏目中的“常州市诚信数据库操作手册” 要求办理。

投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

## 投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：7000 元/单位

4. 投标单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

5. 需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址 <http://www.czzbb.net>）首页“保证金缴存操作指南”。

6. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

7. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。咨询电话：0519-86680601

附件二：

## 资格审查办法

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

1. 具有独立订立合同的能力；
2. 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
4. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；
5. 企业的资质类别、等级；满足本公告要求；
6. 注册总监理工程师的专业、等级满足本公告要求；
7. 资格核验登记：
  - ①本市监理企业提供“项目情况及拟投入项目监理部人员一览表”；
  - ②省内外市监理企业提供“省内外市监理企业进常承接监理工程登记表”，江苏省其它市监理企业进常州市承接监理业务须知（[http://www.czjsj.gov.cn/page/html\\_108\\_5435.htm](http://www.czjsj.gov.cn/page/html_108_5435.htm)）。
  - ③外省监理企业提供“省外工程监理企业单个项目核验申请表（带条形码，直接从江苏省建设工程监理管理信息系统中生成）”，非江苏省监理企业进常州市承接监理业务须知（[http://www.czjsj.gov.cn/page/html\\_108\\_5438.htm](http://www.czjsj.gov.cn/page/html_108_5438.htm)）。

**注：未办理上述手续的企业不得参加资格审查，拟派监理机构人员必须满足招标公告要求。外地企业拟派的监理机构人员必须在《省外工程监理企业单个项目核验申请表（带条形码，直接从江苏省建设工程监理管理信息系统中生成）》或《省内外市监理企业进常承接监理工程登记表》中登记备案。**

8. 监理机构组成人员配备要求（监理人员从业按苏建建管【2014】100号、常建[2014]111号文执行）

| 岗位      | 人数 |
|---------|----|
| 总监理工程师  | 1人 |
| 专业监理工程师 | 2人 |
| 专业监理员   | 2人 |
| 总计      | 5人 |

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、投标单位在投标截止时间前需递交以下资料

（一）投标单位需在投标截止时间前将以下资料录入“常州市建设工程电子化招投标系统”“企业诚信库”，按苏建招[2015]29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并在有效期内。（入库网址：<http://www.czzbb.net/czztbhy/>）

1. 营业执照（副本）；
2. 资质等级证书（副本）；
3. 总监理工程师注册执业证书、职称证书；
4. 社保机构出具的投标单位被委托人、项目监理部人员（包括总监理工程师）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；

③由社保机构打印出具的缴纳凭证（其中之一均可）；缴纳时间为 2015 年 12 月至投标截止时间内任何时间均可）。【注：该项录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“投标所需材料”】

（二）投标单位在投标截止时间前需递交以下资料原件：

1. 企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书（如有）原件（需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）；
2. 投标总监理工程师第二代居民身份证原件、被委托人（如有）第二代身份证原件；
3. 本市监理企业的“项目情况及拟投入项目监理部人员一览表”原件（含企业信用分），省内、省外市监理企业的“省内外市监理企业进常承接监理工程登记表”原件（含企业信用分），外省监理企业的“省外工程监理企业单个项目核验申请表原件（含企业信用分）”；

除身份证原件、法定代表人身份证明文件原件及授权委托书（如有）原件之外的其他需递交的资格后审原件必须装袋并标志（注：不含业绩证明原件，标志袋上注明工程名称、标段名称、投标企业全称并加盖投标企业公章和法定代表人印章（或签名））；评标时所需的业绩证明原件资料也要单独装袋、标志。**所有资料在投标截止时间前一次性递交（与投标光盘一同提交），投标截止时间后不再接受补充资料，未能按要求提供以上资料的投标单位作资审不合格处理。**

注：投标单位法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书、被委托人第二代身份证和社保机构出具的投标单位被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证。

## 五、开标时人员到场

（一）投标单位法定代表人或授权委托人

（二）投标单位总监理工程师

上述人员必须携带本人第二代身份证原件于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料，投标单位总监理工程师需在唱标结束后方可离场。

## 六、投标文件解密

开标时投标单位需携带 CA 电子锁解密投标文件；如投标单位需远程解密，开标前必须提交“电子化招投标远程解密申请”（见附件五），开标时进行远程同步解密。开标时未能按时解密投标文件的，视为自动放弃本工程投标。

七、开标（包括资格后审）及资格核验登记及信用分确认时间、地点：

**①开标时间：2016年3月22日 9：30在常州市建设工程交易中心二楼203会议室签到，（超过9：30未签到，作该投标申请人自动放弃处理）。**

**②开标地点：常州市建设工程交易中心二楼203会议室。**

**③资格核验登记及信用分确认：2016年3月1日至2016年3月21日（不包括节假日）到常州市建设局建筑业管理办公室办理监理企业承接监理工程资格核验登记及企业信用分确认，否则不予资审。**  
联系电话：0519-85682051 联系人：顾先生

**八、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。**

**备注：**

一. 信息公布、招标文件的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://www.czzbb.net/>

二. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

三. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

四. 本工程的投标保证金缴纳、资审及评标方法均以本工程公告为准。

五. 本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。

**六. 本工程采用远程评标。**

附件三：

## 评标细则

本工程参照省政府文件《江苏省建设工程监理招标投标实施办法》，采用综合评估法。本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审。

### 一、投标报价（47分）

超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标。

以有效投标文件的最低投标报价为评标基准价，投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.3 分，偏离不足 1%的，用插入法计算。

### 二、监理方案（24分）

（1）进度控制管理方法及措施（3分）：施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠。分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（2）质量控制管理方法及措施（3分）：工程质量保证监理计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，工程质量标准满足招标文件要求。分优、中、差、无四等，分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（3）投资控制管理方法及措施（3分）：工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监理措施完整。分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（4）安全生产文明施工控制管理方法及措施（3分）：根据实际情况制定安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（5）监理重点、难点、风险及措施（3分）：对重点、难点、风险认识深刻、表述全面准确，解决方案科学、系统、安全、经济，可操作性强，监理措施得力。分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（6）组织协调方法（3分）：结合项目的特点协调方法有针对性，协调计划严谨，协调方式简单易行。分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（7）合同管理、信息管理（3分）：满足合同管理、信息管理结构需要。分优、良、中、差、无四等，分别计 3 分、2.7 分、2.4 分、2.1 分、0 分。

（8）其他（本项最高得分 3 分，无承诺不得分。）

承诺与建设单位、施工单位积极配合得 1.5 分；

承诺监理的过程中，保证现场人员能相对固定，确保工程质量、进度、投资控制较好，得 1.5 分；

投标文件的监理方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。

投标文件的监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于评审要点满分的 70 %。

### 三、项目监理机构人员素质及专业配备（12分）

#### （一）总监理工程师资格（6分）

1、总监理工程师具备国家注册监理工程师资格的 1 分，其他不得分。本项最高得分为 1 分（以注册监理工程师证书为准，无原件不得分）

2、总监理工程师学历本科及以上的得 1 分，其他不得分。本项最高得分为 1 分（以毕业证书原件为准，无原件不得分）

3、总监理工程师具备工程师职称的得 1 分，具备高级工程师职称的得 2 分。本项最高得分为 2 分（以职称证原件为准，无原件不得分）

4、总监理工程师具备注册造价工程师资格的得 2 分，其他不得分。本项最高得 2 分。（以造价师

执业资格注册证书或者考试合格证原件为准，无原件不得分）

#### （二）专业监理工程师（不含总监）（6分）

除总监理工程师以外，每配备一名具有工程师职称资格的得3分，本项最高分6分（提供监理人员职称证书原件，无原件不得分）

#### 四、拟投入现场的设备、检测仪器（8分）

满足工程现场检测需要：1.配备全站仪,2.激光测距仪，3.配备经纬仪，4.配备水准仪，5.配备电脑、打印机，6.配备数码相机，7.砼回弹仪，8.坍落度检测仪。满足以上规定配置要求得8分，缺一项扣1分，直至该项分值扣完为止。（其中全站仪、砼回弹仪、经纬仪、水准仪必须提供发票原件，无原件不得分；发票复印件及所有设备仪器照片附在投标文件格式“8、拟投入现场设备、检测仪器”后）

#### 五、企业类似工程业绩（4分）

投标监理企业近三年内（开标当日向前推5年）监理过一个工程造价2240万元及以上的市政公用工程的得4分，本项最高分4分。

说明：

本项得分必须提供建设行政主管部门备案的监理合同原件、建设行政主管部门（招标办）备案的中标通知书（或直接发包备案书）原件及竣工验收记录原件。竣工验收记录需经建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方签字盖章。时间以工程质量竣工验收记录原件载明的时间为准，工程造价以中标通知书原件或直接发包备案书原件或监理合同原件上载明的工程造价为准，无原件不得分。

#### 六、企业信用考核分（5分）

企业信用因素的评分依据建设行政主管部门公布的企业信用评价综合得分，投标企业信用因素的评分等于该企业的信用评价综合得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标企业的信用评价综合得分以投标截止时间建设行政主管部门最新核定的得分为准。

#### 七、定标办法：

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推，若出现得分相同，则以评标价较低的优先，评标价相同及其它情形以抽签方式确定排序。

说明：

1. 本评标办法中的建设工程系列中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称；
2. 评标细则中评分项要求提供原件的，无原件不得分；
3. 评标程序：①符合性评审（资格审查）；②清标；③技术标评审；④经济标评审；⑤汇总得分；⑥定标。
4. 所有评标时所需的原件资料要单独装袋、标志，投标截止时间之前与投标文件一起递交。

附件四：

项目情况及拟投入项目监理部人员一览表

工程名称：郑陆镇污水处理厂改扩建工程监理

工程地址：常州市天宁区郑陆污水处理厂

工程造价：2800万元

监理单位：

| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|----|----|----|------|--------|-------|
|    |    |    |      |        |       |
|    |    |    |      |        |       |
|    |    |    |      |        |       |
|    |    |    |      |        |       |
|    |    |    |      |        |       |
|    |    |    |      |        |       |
|    |    |    |      |        |       |

监理企业信用评价综合得分：\_\_\_\_\_

备注：表格栏目不够，可续表。

建管办盖章：

日期： 年 月 日

附件五：

# 电子化招投标远程解密申请

\_\_\_\_\_（招标人）：

我单位\_\_\_\_\_（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申  
请在\_\_\_\_\_（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

| 标段编号 | 标段名称 | 开标时间、地区 |
|------|------|---------|
|      |      |         |
|      |      |         |

注：如确实需要远程解密的单位，需在上表中注明同时开标项目的项目名称，开标时间，开标地区。不填写或者不是在外地同时开标的，不接受远程解密申请。

申请单位（盖章）

年 月 日