

南通工农南路综合加能站配套项目

# 招 标 文 件

(工程量清单计价)

标段编号: A3206010318001134

招 标 人: 中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司  
招标代理机构: 江苏天帝元项目管理有限公司  
日 期: 2025 年 09 月 16 日

## 工程招标文件备案表

编制人 : 季陈健

日 期: 2025 年 09 月 16 日

招标人(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

日 期: 2025 年 09 月 16 日

## 目 录

第一章 招标公告 .....	1
1. 招标条件 .....	1
2. 项目概况与招标范围 .....	1
3. 投标人资格要求 .....	1
4. 招标文件的获取 .....	2
5. 投标截止时间 .....	3
6. 资格审查 .....	3
7. 评标方法 .....	3
8. 发布公告的媒介 .....	3
9. 特别提醒: .....	3
10. 联系方式 .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
投标人须知 .....	10
1 总则 .....	10
1.1 项目概况 .....	10
1.2 资金来源和落实情况 .....	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	10
1.4 投标人资格要求 .....	10
1.5 费用承担 .....	11
1.6 保密 .....	11
1.7 语言文字 .....	11
1.8 计量单位 .....	11
1.9 踏勘现场 .....	11
1.10 分包 .....	12
1.11 偏离 .....	12
1.12 知识产权 .....	12
1.13 同义词语 .....	13
2 招标文件 .....	13
2.1 招标文件的组成 .....	13
2.2 招标文件的澄清 .....	13
2.3 招标文件的修改 .....	13
2.4 招标控制价 .....	14
3 投标文件 .....	16
3.1 投标文件的组成 .....	16
3.2 投标报价 .....	16
3.3 投标有效期 .....	23
3.4 投标保证金 .....	23
3.5 备选投标方案 .....	25
3.6 投标文件的编制 .....	25
4 投标 .....	26
4.1 投标文件的递交 .....	26
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	26
5 开标 .....	27
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表 .....	27
5.2 开标程序 .....	27
5.3 特殊情况处理 .....	27
6 评标 .....	27
6.1 评标委员会 .....	27
6.2 评标原则 .....	27
6.3 评标 .....	27
6.4 评标结果公示 .....	27
7 合同授予 .....	28
7.1 定标方式 .....	28
7.2 中标通知及中标结果公告 .....	28

7.3 履约保证金 .....	28
7.4 签订合同 .....	28
8 纪律和监督 .....	29
8.1 对招标人的纪律要求 .....	29
8.2 对投标人的纪律要求 .....	29
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	29
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	29
8.5 异议与投诉 .....	29
9 解释权 .....	29
10 招标人补充的其他内容 .....	30
第三章 评标办法（综合评估法） .....	33
评标办法前附表 .....	33
1. 评标方法 .....	39
2. 评审标准 .....	39
2.1 评标入围 .....	39
2.2 初步评审标准 .....	39
2.3 详细评审 .....	39
3. 评标程序 .....	39
3.1 评标准备 .....	39
3.2 评标入围 .....	39
3.3 初步评审 .....	39
3.4 详细评审 .....	41
3.5 投标文件的澄清和补正 .....	42
3.6 推荐中标候选人 .....	42
第四章 建设工程施工合同 .....	45
第五章 工程量清单 .....	101
1. 工程量清单编制说明 .....	101
2. 投标报价编制要求 .....	101
3. 其他说明 .....	108
第六章 图 纸 .....	110
第七章 技术标准和要求 .....	111
一、工程采用的计价规范 .....	111
二、本工程采用的技术规范 .....	111
三、本工程对施工工艺的特殊要求 .....	111
四、省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告 .....	112
第八章 投标文件格式 .....	118
一、投 标 函 .....	119
二、法定代表人身份证明 .....	120
三、授权委托书 .....	121
四、投标人基本情况表 .....	122
五、项目负责人简历表 .....	123
六、计划投入的主要施工机械设备表 .....	124
七、主要施工管理人员表 .....	125
八、诚信承诺书 .....	126
九、远程参与开标会议诚信承诺书 .....	127
十、现场勘察和材料品质保证承诺书 .....	128
十一、见索即付投标保函（如采用） .....	129

# 第一章 招标公告

## 南通工农南路综合加能站配套项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目南通工农南路综合加能站配套项目（项目名称）已由中国石化销售股份有限公司江苏石油分公司（项目审批、核准或备案机关名称）以崇数据备（2025）373号（批文名称及编号）批准建设，本项目招标人为中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对南通工农南路综合加能站配套项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：南通市崇川区

2.1.2 建设规模：工程总投资约 778 万元；

2.1.3 合同估算价：778 万元；

2.1.4 工期要求：75 日历天，计划开工：2025 年 10 月，计划竣工：2025 年 12 月。（具体开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算）

2.1.5 质量要求：合格。

#### 2.2 招标范围、工程技术复杂性及标段划分

2.2.1 招标范围：新建 1 栋汽服用房 2028 平方米；室外道路；雨污水；低压土建；相关电气线路敷设等。详见招标文件及施工图纸；具体详见工程量清单及施工图纸。

**2.2.2 本项目施工，不得影响加油站正常运营。汽车服务中心消防水池、消防泵房地下工程施工，紧挨老加油站，加油站储存和经营的是易燃易爆的油品等危险化学品，各投标单位应充分认识到，本工程的技术复杂性远高于普通土建项目。任何一个环节的疏忽都可能带来严重后果。**

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；同时具备安全生产条件，并取得有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备贰级及以上注册建造师（建筑工程专业）资质，同时具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（以上证书必须注册在投标单位）。

且均须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同

工期已满且变更备案之日已满 6 个月）；或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）拟派项目负责人须为投标人企业正式员工（不包括退休返聘人员）。

**特别提醒：如投标人拟派的项目负责人为壹级建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用电子注册证书，未达到文件要求的，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。**

**拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第 26 号）文件要求换发新的注册证书电子证照，并及时更新诚信库，否则不予认可。**

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

企业和拟派项目负责人近 2 年内（自本公告发布之日起往前推算）没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到司法、行政、监察等有关处罚或认定的；

企业近 1 年内（自本公告发布之日起往前推算）没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

企业近三个月内（自本公告发布之日起往前推算）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

3.6 根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）文件要求，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果（指本项目要求的资质）处于不合格状态的，其资格审查不予通过。

未尽之处具体详见招标文件第三章“评标办法”中的“资格评审标准”。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：自本公告发布之日起至 2025 年 10 月 14 日 9 时 30 分；

4.2 招标文件获取方式：投标人使用“标证通”、“国信 CA”或“CFCA”登录“电子招投标交易平台”获取；

本招标公告及招标文件中“电子招投标交易平台”是指：“南通市公共资源交易电子交易平台”；

## 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为: 2025年10月14日9时30分。

5.2 逾期送达的投标文件, 招标人不予受理。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查, 资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标采用 综合评估法 经评审的最低投标价法 合理低价法, 评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、南通市公共资源交易电子交易平台上发布。

## 9. 特别提醒:

- (1) 本工程采用远程不见面交易的模式, 具体详见招标文件。
- (2) 未按招标文件要求提交投标保证金的, 其投标文件均不予接受。
- (3) 招标公告系招标文件的组成部分, 与招标文件具有同等法律效力。
- (4) 投标人同步的诚信库链接为江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息, 如需调整请前往省库调整完善, 投标人需及时更新信息, 确保投标文件的完整性和准确性。

## 10. 联系方式

招 标 人	中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司	招 标 代 球	江苏天帝元项目管理有限公司
地 址	南通市青年中路 2 号石油公司	地 址	南通市崇川区濠西路 80 号建业大厦 6 楼
联系人	倪工	联系人	季陈健
联系电话	0513-85594369	联系电话	15251300003

2025 年 09 月 16 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	招标单位	名称：中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司 联系人：倪工 联系电话：0513-85594369
1.1.2	招标代理机构	名称：江苏天帝元项目管理有限公司 地址：南通市崇川区濠西路 80 号建业大厦 6 楼 联系人：季陈健 联系电话：15251300003
1.1.3	招标项目及标段名称	南通工农南路综合加能站配套项目
1.1.5	建设地点	南通市崇川区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	见合同条款 12.4.1
1.3.1	招标范围	本工程包括新建 1 栋汽服用房 2028 平方米；室外道路；雨污水；低压土建；相关电气线路敷设等。详见招标文件及施工图纸；具体详见工程量清单及施工图纸。
1.3.2	要求工期	75 日历天，计划开工：2025 年 10 月，计划竣工：2025 年 12 月。（具体开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算）
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告
1.9.1	踏勘现场	由各投标单位自行踏勘。
1.10	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
1.11	偏 离	不允许
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	设计图纸、工程量清单及招标答疑、澄清、通知、说明等
2.2.1	投标人要求澄清	2025 年 9 月 21 日 17 时 00 分

条款号	条款名称	编 列 内 容
	招标文件的截止时间	
2.2.2	招标文件澄清發布时间	<b>2025年9月23日17时00分之后</b>
2.4	招标控制价	人民币 7760077.49 元，其中暂列金/元；（具体详见工程量清单）
3.1.1	构成投标文件的材料	<p><input checked="" type="checkbox"/> 投标函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人及授权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工组织设计；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 计划投入的主要施工机械设备表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 主要施工管理人员表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 资格审查申请书封面；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 诚信承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人远程参与开标会议诚信承诺书，格式见招标文件第八章“投标人远程参与开标会议诚信承诺书”；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 现场勘察和材料品质保证承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理机构组成表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人为企业正式员工，提供投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 招标文件（含网上招投标平台系统）中要求填写的其他资料。</p> <p><b>需从诚信库中获取的材料：</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 营业执照；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人的身份证、注册建造师证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人安全生产考核 B 证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书。</p> <p><b>无需从诚信库中获取的材料：</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 诚信承诺书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 远程参与开标会议诚信承诺书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 现场勘察和材料品质保证承诺书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 招标文件（含网上招投标平台系统）中要求填写的投标所需其他资料。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 <u>60</u> 日历天
3.2.3	合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同

条款号	条款名称	编列内容
3.4.1	投标保证金递交	<p>投标保证金缴纳方式包括现金方式和非现金方式。</p> <p>①现金方式包含银行转账、网银、电汇、数字人民币等； ②非现金方式包含银行保函等。</p> <p>各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，各类缴纳形式具有同等法律效力。</p> <p>投标保证金的金额：人民币：<u>壹拾伍万元整</u>；</p> <p>其他要求：（1）如投标人采用转账、电汇、网银形式缴纳的保证金，应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。 (2) 银行保函的办理费用须由投标人基本账户汇出到出具保函的银行账户，投标时须提供相关证明材料。银行保函的办理应按照（通住建市〔2024〕219号）文的要求填写。</p> <p>具体详见本招标文件3.4条。</p>
3.4.3	投标保证金退还	投标保证金计算利息，退还投标保证金时，本金与利息一并划付至投标保证金付款人基本账户。为提高效率，在规定时间内，由招标代理或招标人统一代为办理中标人和未中标的保证金退还工作。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还按相关规定执行。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<p><input type="checkbox"/>不采用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用：暗标评审部分的文件在制作投标文件时在相应模块按要求上传，暗标要求：无需制作封面；A4版面竖向；施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。投标人违反上述暗标要求的，其技术标评审不通过，按无效标处理。</p>
3.6.6	其他编制要求	/
4.2.1	投标截止时间	<u>2025年10月14日9时30分</u>
4.2.3	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招投标交易平台”上传。
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。</p>
5.1.2	参加开标会的投标人代表	远程参加开标，无需亲临开标现场

条款号	条款名称	编 列 内 容
5.2.1	开标程序	(1) 宣布开标纪律; (2) 公布投标人名称; (3) 投标人解密其投标文件; (4) 招标人(招标代理机构)解密并导入投标文件; (5) 根据入围合格条件和抽取的入围办法确定入围单位; (6) 抽取评标办法及相关系数; (7) 开标结束。
5.2.2	解密时间	以鸿雁系统倒计时为准(30分钟)。 若遇系统问题,可根据情况适当延长解密时限。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: <u>7人或7人以上单数,由招标人代表1人和评标专家组成。</u> 评标专家确定方式: <u>在政府组建的专家库中随机抽取,采用语音系统自动通知。</u>
6.3	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input type="checkbox"/> 合理低价法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人数: <u>3</u>
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式: <u>银行保函或银行转账等</u> 履约保证金的金额: <u>合同价*5%</u> 投标人在收到中标通知书后,须在 <u>10</u> 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。 <input type="checkbox"/> 否
8.5.1	异议提出的时间	(1) 根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关规定,招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的,不属于异议,属于疑问,疑问应当在2025年9月21日17时(北京时间)之前提出。 (2) 异议人对涉及开标事项提出异议的,应当在开标现场以书面形式提出,招标人应当当场作出答复,并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。 (3) 对评标结果有异议的,投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。
8.5.2	招投标监督管理部门	南通市住房和城乡建设局

条款号	条款名称	编列内容
		因本工程采用 <u>远程不见面交易</u> 模式，故招标人特别说明如下：
		1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。
		2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。
		3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（ <u>仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用</u> ）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过 <u>鸿雁不见面交易 V3.0 系统</u> （以下简称： <u>鸿雁 3.0 系统</u> ）参加开标会议，并根据需要使用 <u>鸿雁 3.0 系统</u> 与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。
		4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入 <u>鸿雁 3.0 系统</u> ，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入 <u>鸿雁 3.0 系统</u> （登录南通市公共资源交易网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a> 找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。
		5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（ <u>投标人远程解密方法见附件 3</u> ），投标人解密截止时间以鸿雁系统倒计时为准。若遇系统问题，可根据情况适当延长解密时限。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。
		6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。
		7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有： <u>IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上）</u> ，江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/1.html">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/1.html</a> 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。
		8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络

条款号	条款名称	编 列 内 容
		带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过 <u>鸿雁3.0系统</u> 观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后3个工作日内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。
		9、特别提醒：本项目招投标全流程均使用新的招投标系统操作和发布，操作和发布平台为南通市公共资源交易平台，网址为 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a> 。本工程提供二个品牌投标文件制作工具，由投标人自行选择投标文件制作工具。
		国泰新点投标工具：请在南通市公共资源交易平台首页办事指南中的“下载专区”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司张建彬咨询，咨询联系方式为手机：17625213828，QQ:960616741或座机：0513-59001839。
		广联达投标工具：请在南通市公共资源交易平台首页办事指南中的“下载专区”中下载，投标人使用操作遇到问题时可及时向软件公司袁志旭咨询，咨询联系方式为手机：13405712121，QQ：76623819或手机：15996198366。
		10、在开评标全过程中， <u>鸿雁不见面交易系统</u> 是默认的远程交互工具，在系统正常运行情况下，若投标人在一定时限（如10分钟）内既没有在系统中响应远程交互，也无法通过电话、QQ等与其取得联系，由投标人自负后果。
		11、为进一步强化提升服务质效，树立全国领先的不见面交易品牌，即日起就公共资源不见面交易工作开始试行微信公众号服务，凡参与不见面交易的用户，均可通过微信公众号搜索并关注“公共资源不见面交易”订阅号，公众号作为公共资源不见面交易工作的信息发布源，主要提供项目交易的技术支持和服务工作，适时发布不见面交易有关的舆论宣传报道和理论研究成果，提供公共资源交易大数据分析报告，开展调查问卷和用户评价，助力提升南通不见面交易工作再上新台阶。
		 订阅号名称“公共资源不见面交易”

# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：（本工程不适用）

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提

交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

#### 1.5 费用承担

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

本项目招标代理服务费按人民币 54000 元计取，以上费用均包含在投标报价中，由中标单位在签订合同前直接支付给招标代理机构。否则，中标单位按总费用的二倍在工程预付款中扣除。

#### 1.6 保密

参与招投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

#### 1.9.4 现场条件

(1) 施工现场拆迁及平整情况：以施工场地的现状为准。招标人提供的现状场地，中标人必须无条件接受。各投标人根据踏勘现场的情况自行制定相应措施，所发生的费用由各投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(2) 施工用水、电：现场内施工用水、电（含水源、电源、管线接入）由承包人自行解决，费用自理。

(3) 场内外道路：以施工场地的现状为准，投标人须自行踏勘现场。施工便道由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(4) 其他：本项目施工，不得影响加油站正常运营，投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地及青苗补偿（如涉及）等问题引起成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。

中**标单位应独立、有效的做好该工程周边有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠施工等不可预料突发的情况，若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整（配合街道保护性施工产生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工等费用除外，具体以发包人签证为准）。**

投标人务必自行认真踏勘现场条件，如若对现场施工条件有疑问，请在招标文件规定的时间前提出（网上答疑具体操作详见《南通市公共资源交易电子交易平台建设工程响应方业务操作手册》），否则视同认可。一旦中标不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用。

## 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体进行分包的须符合相关要求。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

## 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

# 2 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交

易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3.3 根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中，存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在资格预审文件或者招标文件规定的时间内提出。

## 2.4 招标控制价

2.4.1 招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”，招标控制价文件随本项目招标文件在“电子招投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过“电子招投标交易平台”发给所有投标人。

### 2.4.2 招标控制价编制依据

(1) 本工程招标文件、施工图纸及现有的设计变更、图纸审查意见及回复、招标答疑（如有）等有关技术资料。

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省市政工程计价表》(2014)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》2007年版及相关补充定额、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价〔2018〕298号以及相应补充规定和现行省、市有关规定；

(3) 人工工资按江苏省住房和城乡建设厅《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2025〕273号)。材料价格执行《南通建设工程造价信息》2025年第8期信息价及同期市场价，上述价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税，征税方法采用一般计税法；

(4) 本工程参考《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》【2019】第19号。

(5) 本工程不可竞争费用项目及其费率见下表（按苏建〔2016〕154号文及苏建函价〔2019〕178号文，征税方式采用一般计税法）：

序号	费用类别	费用名称	计费基数	土建工程	安装	雨污水工程	道路
1	规费	社会保险费	A+B+C-D	3.2%	2.4%	2.0%	2.0%
2		住房公积金	A+B+C-D	0.53%	0.42%	0.34%	0.34%
3	现场安全文明施工措施费	基本费	A+B1-D	3.1%	1.5%	1.5%	1.5%
4		扬尘污染防治费	A+B1-D	0.31%	0.21%	0.31%	0.31%
5		增加费					
5		税金	除税造价			9.0%	

注：1) 计算基础： A 为分部分项工程费， B 为措施项目清单费， C 其它项目费， D 为除税工程设备费， B1 为单价措施项目费。

2)、现场安全文明施工措施费率为暂定，投标人应足额计取，不得更改费率。竣工结算时，现场安全文明施工措施费基本费根据《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154 号文）规定足额计取，不得更改费率；扬尘污染防治增加费根据《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告(2018)第 24 号 )规定足额计取，不得更改费率；建设工程达到合同约定的标化工地创建目标时，按照达到的标化工地等级，根据《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告(2018)第 24 号 )规定计取标化工地增加费用，未达到合同约定的标化工地创建目标时，按照实际获得的标化工地等级计取标化工地增加费，超出合同约定的标化工地创建目标时，仍按合同约定的标化工地创建目标计取标化工地增加费，标化工地增加费费率不得调整。不可竞争费用以网上发布的 JZ 的费率为准。

### 3)、其它有关费率：详见工程量清单。

(6) 暂列金： / ，具体详见工程量清单。

2.4.3 招标控制价文件组成。招标人公布的招标控制价应当包括建设项目招标控制价表、单位工程招标控制价表、工程量清单与单价措施项目清单与计价表、材料价格表等，本工程公布的招标控制价文件编制深度见投标人须知前附表。

### 2.4.4 招标控制价异议处理

投标人对招标人公布的招标控制价有异议时，应在招标控制价公布后 5 日内向招标人提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。

投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应在招标控制价公布后5日内向相关工程造价管理机构投诉，具体要求详见通建工〔2014〕369号文件。

### 3 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

- 3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；
- 3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。
- 3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

#### 3.2 投标报价

- 3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。
- 3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。
- 3.2.3 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、养护、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的投标人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

3.2.4 施工期间须增加夜间临时照明，由施工单位在投标报价中综合考虑。  
招标文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的工程量清单，投标人应结合投标须知、投标须知前附表、合同条款、技术标准和要求与图纸一起阅读理解。

- 3.2.4.1 本工程项目采用固定单价报价方式。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

3.2.4.2 除下列条款中风险范围的内容可调整外，其余不可调整。

- (1) 法律法规变化；
- (2) 工程变更；
- (3) 项目特征描述不符；

- (4) 工程量清单缺项;
- (5) 工程量偏差;
- (6) 发包人要求的承包范围以外的增加工程量及现场签证;
- (7) 不可抗力;
- (8) 施工索赔;
- (9) 发承包双方约定的其他调整事项。

### 3.2.5 工程价款调整

3.2.5.1 本工程以投标截止日前 28 天为基准值, 其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价, 除一般的规费、税金可按照省级或行业建设主管部分或其授权的造价管理机构发布的规定实际征收及缴纳情况调整合同价款外, 其余一律不作调整。

3.2.5.2 各投标人在投标报价时, 应认真仔细核对工程量清单特征描述与设计图纸描述是否一致, 如有异议请按招标文件约定答疑时间以书面形式提出, 招标人核对后进行调整。

施工中出现工程量清单特征描述与设计施工图纸不符的, 以发包人书面意见为准; 工程量清单描述不全面的, 参照图纸及相关规范, 或以发包人书面意见为准, 结算时投标人综合单价报价将不予以调整。

3.2.5.3 当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的, 按照以下的计价办法结算:

A、当工程因变更、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时, 该项目的单价应按下列方式调整:

$$\text{当 } Q_1 > 1.15Q_0 \text{ 时: } S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$$

$$\text{当 } 0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0 \text{ 时: } S = Q_1 \times P_0$$

$$\text{当 } Q_1 < 0.85Q_0: S = Q_1 \times P_1 + 0.85Q_0 \times (P_0 - P_1)$$

S—调整后的某一分部分项工程费结算价; Q1—最终完成的工程量; Q0—招标工程量清单中列出的工程量; P1—按照最终完成工程量重新调整后的综合单价; P0—承包人在工程量清单中填报的综合单价。

B、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价。

C、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价\*(1-承包人报价浮动率) [报价浮动率= (1-中标价/招标控制价) × 100%, 中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]。提出变更工程

项目的单价，并应报发包人确认后调整。

D、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

3.2.5.4 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。经发承包双方确认后执行，并按照下列规定调整：采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目调整，按上述方法确定单价；按总价（或系数）计算的措施项目费，则总价一次性包定，结算时不予调整。工程变更未引起施工方案改变但引起措施项目发生变化时的措施项目费不调整。

### 3.2.5 材料及人工价格调整

(1) 市场价格波动引起的材料价格调整的约定，按通建价[2016]22号文《关于建筑业实施营改增后进一步明确建设工程材料价格风险控制及价差调整计算方法的通知》执行：

1) 主要建筑材料价格风险控制：

A、本工程主要建筑材料指**钢筋、型材、线材、商品混凝土、沥青砼**，其他为非主要建筑材料，非主要建筑材料价格上涨或下降的，其差价均由承包人承担或受益。

B、主要建筑材料价差调整金额的计算：

施工期间可调价材料价格的涨、跌幅度以本工程基准期信息价格为基础（基准期应为投标截止日前的28天，以当期信息价为准），当信息价格涨、跌幅度在5%以内（含5%）时，其差价由承包人承担或受益；涨、跌幅度超出5%时，其超出部分的差价由发包人承担或受益，计算公式如下：

①上涨超出5%时，差价（正值）=【施工期间可调价材料加权平均信息价格-基准日档期的月份信息价格×（1+5%）】×该类主要建筑材料数量；

②下跌超出5%时，差价（负值）=【施工期间可调价材料加权平均信息价格-基准日档期的月份信息价格×（1-5%）】×该类主要建筑材料数量。

C、主要建筑材料差价应根据计价定额规则计取相关费用和税金，并作为追加（减）合同价款和工程进度款同期支付。

D、因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

(2) 人工费调整按通建价[2015]10号文《关于发布南通市建设工程人工工资指导价动态管理实施细则的通知》执行。

### 3.2.6 投标报价编制要求

3.2.6.1 采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。

3.2.6.2 除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

3.2.6.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

3.2.6.4 投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。投标人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对招标人的优惠。投标人标函中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

3.2.6.5 投标人不得擅自改动招标人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向招标代理单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经招标人组织核实确认后提供最终工程量清单，投标人在投标报价时，不得增减清单工程量。

3.2.6.6 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。（为保证项目实施缴纳的行政事业性费用除外）

3.2.6.7 本工程主要材料推荐品牌如下表，投标人须按照招标人推荐的品牌范围并根据市场行情自行考虑报价，并在承包人供应材料一览表中注明所报品牌，若投标人在报价文件中未注明品牌的，则招标人可指定下列推荐品牌中的任一种，实际施工时由发包方和监理方认质，且价格不予调整。

主要材料推荐品牌如下：

## 主要材料品牌名录

序号	类别	推荐品牌	备注
1	电梯	迅达、三菱、日立、蒂森、奥的斯	
2	蹲便器、坐便器	科勒、TOTO、九牧、箭牌	
3	小便斗	科勒、TOTO、九牧、箭牌	
4	感应式水龙头	科勒、TOTO、九牧、箭牌	
5	洗手台	科勒、TOTO、九牧、箭牌	
6	拖把池	科勒、TOTO、九牧、箭牌	
7	闭门器	多玛/盖泽/欧宝	

序号	类别	推荐品牌	备注
8	开关面板、插座、灯具	三雄极光、TCL、雷士、欧普	
9	摄像头品牌	大华、海康威视、天地伟业	
10	三角阀	箭牌/科勒/九牧/TOTO	
11	水龙头	箭牌/科勒/九牧/TOTO	
12	防盗门	盼盼/美心/星月神	
13	地砖	马可波罗、蒙娜丽莎、东鹏瓷砖	详见标准手册
14	墙砖	马可波罗、蒙娜丽莎、东鹏瓷砖	详见标准手册
15	乳胶漆、真石漆、油漆	立邦、多乐士、华润、美涂士	
16	JDG 电线管	佳事发、风沙渡、耐坚、颂余	
17	塑料管材管件	联塑、公元、中财	
18	电线电缆	江南、上上、远东、华美	
19	室内门	TATA 木门/盼盼/大自然	
20	配电箱元器件	德力西，环宇，正泰，天正	

注：名录库外的材料采用国产中高档国标产品，所有材料须经建设单位确认后使用。

**3.2.6.8 各投标人必须按招标文件推荐的材料品牌或者不低于推荐品牌档次及标准的其他品牌进行投标报价，若投标人选用招标人推荐品牌以外的其他品牌，则投标人必须提供该品牌不低于招标人推荐品牌档次及标准证明材料。中标后必须按招标文件及投标文件规定的材料生产厂家、产地、品牌之一报招标人项目部确认后进行采购，报招标人确认后方可进场。**

**3.2.6.9 投标人在投标报价时，招标人提供的暂估价、暂列金额等不可竞争费用不得调整，否则按无效投标文件处理。**

**3.2.6.10 施工单位自行考察施工现场情况，充分考虑场地狭窄对工程施工的影响。中标单位应独立、有效的做好该工程周边有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的施工单位、个人和其他可能出现阻挠施工等不可预料突发的情况，若因此发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人**

员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整（配合街道保护性施工产生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工等费用除外，具体以发包人签证为准）。

3.2.6.11 因施工场地狭小而发生的一切费用由各投标人自行考虑，承包人应文明施工，并做好相应措施，阴、雨天气要确保群众正常出行，涉及的所有费用由投标人承担，招标人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

3.2.6.12 投标单位应自行根据现场实际情况，垃圾（含拆违建筑垃圾）拆除清运费由投标单位自行计入报价，实际施工中不再签证，结算时不予调整。清理标准必须得到发包人认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

3.2.6.13 投标人必须认真仔细踏勘施工现场，结合本工程实际情况，并在投标报价时综合考虑赶工措施费、已完工程、原有地上及地下成品保护费、设备保护费、临时设施费等总价措施费项目，并计入报价，该费用一次性包定，结算时一律不作调整。如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。

3.2.6.14 总承包服务费（含总包管理费和总包配合费）：由投标人在投标报价时自行考虑并列入报价，结算时不得调整。总承包服务费工作包括但不限于以下内容：各专业工程的质量、安全、进度、消防的检查和管理，竣工验收资料的收集与校审及汇总，竣工报验与验收，交叉施工造成的人工、机械降效，提供施工场地和现场具有的临时设施、仓库，施工水源、电源的提供，脚手架、塔吊的使用，以及各专业单位施工前后孔洞、缝隙及墙体等的预留、封堵、修补工作等。本工程承包人不得再另行向发包人或其他专业承包人收取任何费用，施工时必须无条件服从发包人及监理方的安排，否则发包人可自行安排其他单位实施，并双倍扣除承包人的款项。

3.2.6.15 投标人应认真踏勘施工现场，并在报价中充分考虑施工现场情况、施工期的各种风险及施工期间或以后有可能发生的费用，并计入工程报价。

3.2.6.16 工程量清单应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，招标人在工程量清单项目特征中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。

3.2.6.17 投标人须在竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的拆除等建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用（含渣土证费用）由各投标人在报价时自行考虑到投标报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

3.2.6.18 本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供建设单位选择，涉及到的价格不再调整。

3.2.6.19 现场安全文明施工措施费、规费项目费、税金项目费、暂列金额（使用权归业主方）、暂估价（如有，不允许调整，暂估材料最终价格由招标人通过合适的方法确定）不得调整外，投标单位可根据自己的施工方案及企业自身情况不低于成本报价。

3.2.6.20 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。如有误差，在结算时以综合单价金额小的为计算依据。

3.2.6.21 作为一个有经验的承包商，投标报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由投标人承担，招标人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

3.2.6.22 若投标单位在投标报价时擅自改变暂估价或暂列金额且评审时未被发现，报价低于暂估价或暂列金额结算时统一先按招标文件明确暂估价或暂列金额扣除，报价高于暂估价或暂列金额时统一先按报价扣除；若擅自改变招标文件及清单内容，且评标时未被发现的，实际施工时一律以招标文件及清单内容执行，结算价格不予调整。

3.2.6.23 中标人在施工中应注意与相邻近的建筑物（构筑物）的关系，采取合理的措施，避免产生不利影响，相关措施费用自行考虑并列入措施清单，一次性包死，若因中标单位原因造成建筑物（构筑物）出现位移、裂缝等情况，由中标单位负责赔偿，相关费用自行估算并列入措施项目清单，一次性包死。

3.2.6.24 本工程除招标范围增加以外，垂直运输及其他措施项目由投标单位自行考虑，并计入报价，结算时一律不做调整。

3.2.6.25 招标人提供的各单位工程清单中给出了各类土方的工程量，投标单位应根据现有的设计文件，并结合施工方案和已明确的现场实际情况自行进行计算，详细计算式必须列出，若计算结果与清单提供的土方量有出入，可将增减的那部分工程量列入土方工程分部分项工程量清单中“土方自行平衡调整项”中（包括挖、填、清淤、老路的破除、余方弃置、购土等），该费用一次性包死。

3.2.6.26 本施工期间须增加夜间临时照明，由投标单位在投标报价中综合考虑，结算时不再另行支付该项费用。

3.2.6.27 各投标单位须到现场仔细调研和访查，施工过程中遇到原地面以下施工范围内的所有地下障碍物（包括暗河水渠、不良土质、管线设施、建筑及生活垃圾及其他附属设施）时，承包人应

当按照规范要求处置到位并符合设计文件和质量检验标准要求，由此引发的换填、拆除、弃运、处理等所有费用均一次性包定，且必须包含在投标总价中，结算时不另行增加费用。

3.2.6.28 投标人在施工过程中如遇暴雨天气等造成局部积水须采取排水措施，费用投标人自行考虑在投标报价中。

3.2.6.29 其他未尽事宜在书面答疑中明确。

### 3. 3 投标有效期

3. 3. 1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3. 3. 2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3. 4 投标保证金

3. 4. 1 本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。

3. 4. 1. 1 投标保证金的缴纳形式：现金方式和非现金方式。

现金方式包含银行转账、网银、电汇、数字人民币等以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从投标人基本账户转出；

非现金方式包含银行保函。各类保函、保单的费用应由投标人基本账户汇出；

3. 4. 1. 2 投标保证金金额：见投标人须知前附表；

3. 4. 1. 3 如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理：

（1）接受投标保证金的指定账户信息：

开户名：南通市公共资源交易中心；

开户行：中国银行南通分行或江苏银行股份有限公司南通崇川支行或中国工商银行股份有限公司南通分行南京银行股份有限公司南通分行崇川支行。

获取保证金子账户：投标人下载标书之后，在“业务管理-开标前-保证金账户获取（南通）”功能下，找到具体标段，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户。

（2）投标单位在交纳投标保证金时可自行选择以上任何一家银行办理业务，同一投标人在同一标段只能选择一家银行。如有疑问可联系南通市公共资源交易中心财务科 0513-59001858、驻场银行中国银行 0513-59001965、江苏银行：0513-59001862、工商银行： 0513-59001861、南京银行：0513-59001965。联系地址：江苏省南通市崇川区工农南路 150 号 4 楼 410 室、424 室、425 室、426

室。

(3) 投标人从企业法人基本存款帐户往完整的保证金账户汇款。投标人须自行核对使用的基本存款账户与诚信库中备案的基本账户是否一致，不一致请及时修改。如因不一致导致投标文件被招标人拒收，责任由投标人自行承担。

(4) 保证金汇款成功之后，投标人须将银行回执单保存好，以备开标时查验。

3.4.1.4 如采用银行电子保函、保险电子保函形式按以下要求办理：

(1) 电子保函按照“一标段一保函”的原则。

(2) 电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。

3.4.1.5 各类保函、保单的费用应由投标人基本账户汇出。

3.4.1.6 如采用支票形式按以下要求办理：

在本项目投标文件递交截止时间前将符合招标文件要求的支票送达南通市崇川区濠西路 80 号建业大厦 6 楼，联系人：季陈健，电话：15251300003。

3.4.1.7 其他要求：各投标人应当按照规定的时间和方式，及时、足额汇入投标保证金，以保证金到达指定账户的时刻作为有效保证金时限的依据，各投标人应当充分预判因各种因素导致保证金到账的滞后情况，提前做好相关准备。

注：

(1) 如投标人采用转账、电汇、网银形式缴纳的保证金，应充分考虑投标保证金从提交到入帐的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳；

(2) 如采用银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从确认是否生效；

(3) 如采用支票形式按以下要求办理，在本项目投标文件递交截止时间前将符合招标文件要求的支票送达南通市崇川区濠西路 80 号建业大厦 6 楼，联系人：季陈健，电话：15251300003。

3.4.2 如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行或保险公司核实后出具书面材料予以答复。

3.4.3 开标结束后，转账、电汇、网银形式缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。

3.4.3.1 未中标单位的投标保证金在其定标后予以退还。

3.4.3.2 中标单位的投标保证金在施工合同签订后 5 日内予以退还。中标通知书发出后 5 个工作日内中标人应向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃中标资格处理。

3.4.4 如投标人采用转账、电汇、网银形式缴纳的保证金，应充分考虑投标保证金从提交到入帐的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。

3.4.5 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还或由被保险人发起理赔申请。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金或由被保险人发起理赔申请：

3.4.5.1 放弃中标项目的；

3.4.5.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

3.4.5.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；

3.4.5.4 经查实，通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的；

3.4.5.5 在中标候选人公示期间，因自身原因主动放弃第一中标候选人资格的。

3.4.6 投标人（中标人）存在前款所述情形的，招标投标行政监督部门应当将其记入不良行为记录，在一年内其它政府投资项目的招标人可以据此不接受其投标。

3.4.7 各投标人在办理投标保证金事宜时，可咨询相关技术人员：

3.4.7.1 交易系统技术人员联系电话：0513-59001839

3.4.8 投标保证金计算利息，退还投标保证金时，本金与利息一并划付至投标保证金付款人基本账户。为提高效率，在规定时间内，由招标代理或招标人统一代为办理中标人和未中标人的保证金退还工作。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还按相关规定执行。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应链接(点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分)。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

**投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。**

**未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。**

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.6.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

## 4 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件。

4.1.2 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台，投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

4.1.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.1.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密（具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”。），未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所上传的投标文件进行修改或撤回，但所上传的修改或撤回必须按招标文件的规定进行编制，并在投标截止时间之前将电子投标文件上传至南通市网上招投标系统。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场使用CA证书解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 评标结果公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到

异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第 8.5 条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

## 7 合同授予

### 7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

### 7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 7 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“电子招投标交易平台”发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 招标人发出中标通知书后 7 个工作日内（公休日顺延），中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。若第一中标候选人因质疑投诉问题被取消中标候选人资格，招标人将重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 异议与投诉**

#### **8.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

#### **8.5.2 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## **9 解释权**

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件

组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 10 招标人补充的其他内容

本项目开标时通过鸿雁3.0系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

1、本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，而却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

2、开标前，请使用南通市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

3、投标人进入鸿雁不见面交易系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间(若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标)，请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保CA锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件1），以对设备进行测试。本项目资格审查条件中的“远程参与开标会议诚信承诺书”格式详见附件2，鸿雁不见面交易系统会员端操作手册各投标人自行在南通市公共资源交易平台-办事指南-下载专区自行下载，3。请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

## 附件 1

### 远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

(1) 选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

(2) 遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

(3) 确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

(4) 诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

南通市公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。

**附件 2（列入投标文件其它材料中并签字盖章）**

**远程参与开标会议诚信承诺书**

致：\_\_\_\_\_（招标人）、南通市公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年       月       日

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

评标入围		
条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	评标入围条件	<p>投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标</p> <p><input type="checkbox"/>至投标截止时间止，未足额递交投标保证金；</p> <p><input type="checkbox"/>投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；</p> <p><input type="checkbox"/>投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标函中载明的投标报价高于招标人最高投标限价（招标控制价）。</p>
2.1.2	评标入围方法和数量	<p>1. 评标入围方法：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>直接确定：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>方法一； <input type="checkbox"/>方法二； <input type="checkbox"/>方法三；</p> <p><input type="checkbox"/> 开标时由招标人代表从以下方法中随机抽取确定：</p> <p><input type="checkbox"/>方法一； <input type="checkbox"/>方法二； <input type="checkbox"/>方法三； <input type="checkbox"/>方法四； <input type="checkbox"/>方法五；</p> <p>2. 评标入围方法具体细则见附件 A。</p>
初步评审		
条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	形式评审标准	投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；
		投标函签字盖章 有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章。
		报价唯一 只能有一个有效报价
		暗标 符合招标文件有关暗标的要求
2.2.2	资格评审标准	营业执照 具备有效的营业执照，提供有效的营业执照
		安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证，提供有效的安全生产许可证
		企业资质类别等级 具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，提供有效的资质证书
		拟派项目负责人（建造师）资质等级 具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质；提供有效的中华人民共和国建造师注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位）
特别提醒：如投标人拟派的项目负责人为壹级建造师，必须		

		<p>根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用电子注册证书，<u>未达到文件要求的</u>，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。</p> <p>拟派项目负责人为二级建造师的，必须按照《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）文件要求换发新的注册证书电子证照，并及时更新诚信库，否则不予认可。</p>
拟派项目负责人（建造师）安全生产考核		拟派项目负责人具有有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B证）（企业名称为投标人单位）
拟派项目负责人为投标企业正式人员		投标人与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书，不接受退休返聘人员。
拟派项目负责人无在建工程		<p>项目负责人是非变更后无在建工程的，或项目负责人是变更后无在建工程的（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内，且符合江苏省建设厅《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）及附件2《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》的规定。</p> <p>提供资料：①经投标人签字盖章的拟派项目负责人无在建工程承诺书（格式见第七章投标文件格式“诚信承诺书”）或②原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月；或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理项目负责人解锁手续证明。</p>

		诚信承诺书	提供经投标人法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章的诚信承诺书(格式见第七章投标文件格式“诚信承诺书” )
		远程参与开标会议 诚信承诺书	提供经投标人法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章的远程参与开标会议诚信承诺书（格式见第七章投标文件格式 “远程参与开标会议诚信承诺书” ）
		建筑业企业资质动态监管结果	投标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果中本项目要求的资质不处于不合格状态。 招标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人的建筑业资质动态监管结果中本项目要求的资质，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；须提供基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）扫描件、投标保证金成功缴纳或办理凭证，采用银行保函的应符合招标文件规定的格式（见第七章投标文件格式“见索即付投标保函”及从投标人基本账户汇出凭证的扫描件。投标保证金银行保函应由投标人基本账户所在网点的当地银行或其上级银行机构出具，保函中应明确投标项目、担保金额、受益人、保证人、被保证人等具体内容。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求
2.2.3	响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”

			第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；
		已标价工程量清单	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定①投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的
		其他要求	无评标办法第（3.3.6）条所列情形
详细评审			
条款号	条款内容		
2.3.1 分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计(暗标)：14 分； 拟派项目负责人答辩(暗标)：2 分； 投标人市场信用评价评分：8 分； 投标报价：76 分。		
2.3.2 (1) 技术标 (施工组 织设计)	<p>施工组织设计（14 分，暗标）</p> <p>1、施工组织设计（暗标）编制要求：无需制作封面；A4 版面竖向；施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。投标人违反上述暗标要求的，其技术标评审不通过，按无效标处理。</p> <p>2、对于各评审项目评分，若评分低于计分标准上限的 70% 时，则评委应出具低于计分标准上限的 70% 的书面评审意见。</p> <p>3、施工组织设计每个评审项目不得超过对应最大页数，每超过 1 页扣 0.1 分，扣完为止。</p> <p>4、施工组织设计的最终得分取所有技术标评委评分去掉一个最高和最低评分后的算术平均值。（四舍五入，保留小数点后两位小数）。</p>		
	评审因素	评分标准	
施工组织设计		最大页数	分值
	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分	5	0-3
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	4	0-2
	施工进度计划和各阶段进度的保证措施	10	0-3
	劳动力、机械设备和材料投入计划	12	0-2
	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案	28	0-2
	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	15	0-2

		用			
2.3.2 (2)	拟派项目负责人答辩	<p><b>拟派项目负责人答辩（2分，暗标）</b>  评标委员会根据本工程特点，对拟派项目负责人的专业技术及管理水平采用书面答辩的方式进行考核，由评标委员会根据项目负责人的现场答辩情况进行打分（0-2分），本次答辩共2道题。  若评分低于计分标准上限的 70%时，则评委应出具低于计分标准上限的 70%的书面评审意见，拟项目经理未在规定时间签到或未参与现场答辩的，作无效标处理。各投标人得分为汇总各评委打分，去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。得分按四舍五入法保留两位小数。</p> <p>注：项目负责人答辩采用书面方式回答，答辩采用暗标评审，投标人拟派项目负责人需携带本人有效居民身份证原件、委任书（格式自拟）在 2025 年 10 月 14 日 9 时 30 分前抵达南通市公共资源交易中心(地址:南通市工农南 150 号市政务中心裙楼 4 楼)开标室(以开标当日电子屏显示的为准)并签到，逾期到达的，视为自动放弃答辩。拟派项目负责人未在规定时间签到或未按上述要求携带身份证原件及委任书的，不可参加答辩。签到完成后直至辩结束，拟派项目负责人应接受公共资源交易中心工作人员、招标人及招标代理机构人员的管理及安排，不得随意离开答辩现场，各投标人及相关人员需提前做好相关准备工作。本项目统一采用黑色中性水笔作答，拟派项目负责人须自行携带相关文具，答辩的内容不得出现或暗示可以识别投标单位名称及人员姓名的任何标识；否则，作无效标处理。</p>			
2.3.2 (3)	投标人市场信用评价得分	<p><b>投标人市场信用评价得分（8分）</b>  投标人市场信用评价得分=企业（房建）信用得分*8%（计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。</p> <p>注：企业信用得分以评标系统获取的建设主管部门最新评定的房建信用得分为准。  <b>特别提醒：</b>未参加企业信用评价的企业可按照《关于申领南通市建筑企业（含监理）信用评价初始信用分的通知》申领信用分，具体要求详见该通知文件。</p>			
2.3.2 (4)	评标基准价计算方法	<p>1、评标基准值计算方法的确定</p> <p><input type="checkbox"/>直接确定： <input type="checkbox"/>方法五；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>开标时由招标人代表从以下方法中随机抽取确定：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>方法一； <input checked="" type="checkbox"/>方法二； <input type="checkbox"/>方法三； <input type="checkbox"/>方法四； <input type="checkbox"/>方法五；</p> <p>2、评标基准值计算具体细则见本章附件A，参数设置如下：</p> <p>方法一：K值取值范围：<u>95%、96%、97%、98%</u>，开标时由招标人代表随机抽取确定；</p> <p>方法二：K1值取值范围：<u>95%、96%、97%、98%</u>，开标时随机抽取确定；</p> <p>Q1值取值范围：<u>65%、70%、75%、80%、85%</u>，开标时随机抽取确定；</p> <p>K2取值为：<u>90%</u>；</p> <p>方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价</p> <p>方法四： <input type="checkbox"/>K取值为：<u>_____</u>；</p>			

	<p><input type="checkbox"/> K值取值范围: _____, 开标时随机抽取确定;</p> <p>方法五: K 值取值范围: _____, 开标时随机抽取确定;</p> <p>△ 值取值范围: _____, 开标时随机抽取确定;</p> <p>3、特殊情形下, 评标基准价调整方式:</p> <p><input type="checkbox"/> 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 除确认存在评委评审和计算错误外, 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;</p>
投 标 报 价 得 分 计 算	投标报价等于评标基准价的得 76 分, 投标报价相对评标基准价每低 1% 扣 <u>0.6</u> 分, 每高 1% 扣 <u>0.9</u> 分; 偏离不足 1% 的, 按照插入法计算得分, 评分计算过程中的偏差率和分值计算结果均保留两位小数, 第三位四舍五入。
评标办法中所需投标人提供的可在诚信库备案的证明材料（具体材料详见投标人须知前附表中的“需从诚信库中获取的材料”）一律经江苏省公共资源交易经营主体库信息系统导入投标文件中的相应模块作为评审依据, 否则在评标时评委会将不予认可。无需在诚信库备案的证明材料, 投标人应将其清晰扫描并直接上传于投标文件中的其他材料中, 投标人自行承担因扫描模糊所产生的一切后果。尚未在江苏省公共资源交易经营主体库信息系统备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理。	
<p>开标时特别说明:</p> <p>本工程采用远程不见面交易的模式, 开标当日, 投标人无需到达开标现场, 仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）, 完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节, 具体内容和规定详见招标文件。</p> <p>拟派项目负责人现场答辩与资格审查评审将同步进行, 若投标人资格审查不通过的, 其拟派项目负责人现场答辩将按无效处理; 资格审查不通过的投标人将不再进入后续的评审阶段。</p>	

## **1. 评标方法**

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人抽签确定确定中标候选人排名。

## **2. 评审标准**

### **2.1 评标入围**

2.1.1 投标文件存在评标办法前附表评标入围所列情况之一的，不再进行后续评标。

### **2.2 初步评审标准**

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### **2.3 详细评审**

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法前附表；

2.3.2 评分标准：见评标办法前附表。

## **3. 评标程序**

### **3.1 评标准备**

3.1.1 评标委员会的组成及分工：见投标须知前附表。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

### **3.2 评标入围**

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

### **3.3 初步评审**

#### **3.3.1 形式性评审**

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### **3.3.2 资格评审**

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### **3.3.3 响应性评审**

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

### 3.3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第3.5款的规定进行。

### 3.3.6 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (3) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (4) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (5) 投标人资质条件和拟派项目负责人的资格不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；拟派的项目负责人为一级建造师的，但未根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用并提供电子证书的；
- (6) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (7) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
- (8) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (9) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (10) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- (11) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；
- (12) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (13) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；
- (14) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；
- (15) 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

- (16) 未按招标文件要求提供投标保证金的;
- (17) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的;
- (18) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的;
- (19) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的;
- (20) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的;
- (21) 投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的;
- (22) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的;
- (23) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的;
- (24) 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者施工组织设计缺项的、或不符合暗标要求；
- (25) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。
- (26) 不同投标人的电子投标文件出自同一台电脑、不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档的、不同投标人的投标文件的编制者为同一人的；
- (27) 需从诚信库中获取的材料未在诚信库备案的。
- (28) 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果（指本项目要求的资质）处于不合格状态的。
- (29) 未提供相关承诺书。
- (30) 拟派项目负责人为一级建造师的，不符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文件要求规定的。
- (31) 拟派项目负责人为二级建造师的，不符合《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（2023年第26号）文件要求规定的。
- (32) 拟项目经理未在规定时间签到或未参与现场答辩的。

### 3.4 详细评审

- 3.4.1 按本章第2.3.2规定的方法确定评标基准价。
- 3.4.2 评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
  - (1) 按本章第2.3.2(1)目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分A；
  - (2) 按本章第2.3.2(2)目规定的评审因素和分值对综合标计算出得分B；

(3) 按本章第 2.3.2 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C;

(4) 按本章第 2.3.2 (4) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 D;

3.4.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.4 投标人得分=A+B+C+D。

### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.6 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

3.6.1 评标委员会按照最终总得分由高至低的次序排列，推荐 1-3 名中标候选人。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。评标委员会应当在评标报告中记载论证过程和结果。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

3.6.4 本工程第一中标候选人原则上为中标人。**排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。**

招标人有权对中标候选人进行考察，如发现中标候选人存在弄虚作假、拟派项目负责人不能常驻现场、拟派项目负责人能力不足、拟派项目负责人业绩质量较差、企业履约情况差、企业（含母公司或上级控股公司）财务状况较差（处于被接管、冻结和破产状态等）、企业在招标人或建设单位其他项目中出现履约情况较差、企业法定代表人及拟派项目负责人不能参加标后进场约谈等情况，招标人将保留取消其中标资格的权利。

3.6.5 评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。

## 附件 A

### 评标入围方法

**方法一：全部入围。**

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

**方法二：低价排序法。（不适用）**

先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量\*10%（去尾取整）的最低报价的投标人（末位投标报价相同的均去除），再按报价由低到高取不少于 R 家（R 一般不少于 15 家，具体数量在招标文件中明确）投标人进入后续评标程序。投标报价相同的，同时入围；不足 R 家时，按实际数量计取。

**方法三：均值入围法。（不适用）**

先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量×G1（G1 值为 10%、15%、20%）最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量×G2（G2 值为 10%、15%、20%、25%、30%）最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除），G1 和 G2 在开标时由招标人代表抽取；计算剩余投标人的报价平均值，取平均值以上 7 家和平均值以下 8 家投标人进入后续评标程序。

评标入围过程中，当投标人平均值以上（或以下）的数量不足时按实际数量计取，但不因此增加平均值以下（或以上）的数量。按顺序取平均值以上的投标人时，末位报价相同的投标人均不入围；按顺序取平均值以下的投标人时，末位报价相同的投标人同时入围。投标单位报价等于平均值也入围。

## 附件 B

### 评标基准价的计算

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低各 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  时，则次低报价作为投标平均价 A）。

评标基准价= $A \times K$ ，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低各 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：

评标基准价= $A \times K_1 \times Q_1 + B \times K_2 \times Q_2$   
 $Q_2=1-Q_1$ ， $Q_1$  取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%； $K_1$  的取值范围为 95%、96%、97%、98%； $K_2$  的取值为 90%； $Q_1$ 、 $K_1$  值在开标时由招标人代表现场抽取确定。

## 第四章 建设工程施工合同

### 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201 )

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通工农南路综合加能站配套项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南通工农南路综合加能站配套项目

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，并以合同价的 3%作为工程质保金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质量保证金不予退还。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元) ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元) 。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目负责人: \_\_\_\_\_。

## 六、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件,

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系, 严格遵守《中国石油化工集团有限公司 HSE 禁令(安全生产禁令、生态环境保护禁令)》和《保命条款》。

### 安全生产禁令

- (1) 严禁违反操作规程擅自操作。
- (2) 严禁未到现场安全确认签批作业。

- (3) 严禁违章指挥他人冒险作业。
- (4) 严禁未经培训合格独立顶岗。
- (5) 严禁违反程序实施变更。

#### 生态环境保护禁令

- (1) 严禁无证或不按证排污。
- (2) 严禁擅自停用环保设施。
- (3) 严禁违规处置危险废物。
- (4) 严禁违反环保“三同时”。
- (5) 严禁环境监测数据造假。

#### 保命条款

- (1) 用火作业必须现场确认安全措施。
- (2) 高处作业必须正确系挂安全带。
- (3) 进入受限空间必须进行气体检测。
- (4) 涉硫化氢等有毒有害介质的作业必须正确佩戴空气呼吸器。
- (5) 吊装作业时人员必须离开吊装半径范围。
- (6) 设备、管线打开前必须进行能量隔离。
- (7) 电气设备检维修必须停验电并上锁挂牌。
- (8) 接触危险传动、转动部位前必须关停设备。
- (9) 应急施救前必须做好自身防护。
- (10) 司乘人员必须系好安全带。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；严格按照《中国石化建设工程分包管理办法》开展分包工作，不违法违规进行转包、分包。

- 4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
- 5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。
- 6. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人交纳履约保证金，承包人代表与发包人代表当面签字、双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

## **第二节 通用条款（略）**

此部分采用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中《第二部分 通用条款》。

## 第三节 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充文件；（2）招标文件、招标文件有答疑等补充修改文件；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第30号令、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《江苏省工程建

设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省、市有关规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书(如果有)；(3)投标函及其附录(如果有)；(4)专用合同条款及其附件；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)已标价工程量清单或预算书；(9)其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计施工图（含设计变更）。

(1)发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2)在监理人批准的合同进度计划或者约定的合同进度计划修订后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，并发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误，概承包人承担。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程量清单增减、施工图的修改但不限于。

承包人提供的文件的期限为：7天；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面以及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7天内。

### 1. 6. 5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

### 1. 7 联络

1. 7. 1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1. 7. 2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后7天内，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知给监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

### 1. 10 交通运输

#### 1. 10. 1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，并承担相关手续费和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现状，未具备部分由承包人自行负责，费用已包含在合同价款内。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属发包人。承包人未经发包人同意不得将本工程图纸转给第三人，不得进行复制，不得向承包人以外的人泄露有关图纸内容。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在本合同价内。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的合格工程量确定；

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：                        ；

身份证号：                        ；

职务：                        ；

联系电话: \_\_\_\_\_;  
电子信箱: \_\_\_\_\_;  
通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 促指导监理工程师行使职权, 协调施工现场各方面 的关系, 协调工程质量, 进度和安全文明施工中存在的问题, 解决有关设计和技术签 证, 办理、签认现场签证, 审核工程进度报表等。现场签证、认价等资料需经发包人代 表签字确认后生效。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 10 天具备施工条件并移交给承包人。发包人最迟应当在移交施工场 地的同时向承包人提供施工场地内的地下管线和地下设施等有关资料, 并保证资料的真实、 准确和完整。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 施工场地以外的临时道路。水、 电接驳, 按发包人指定地点, 定量表记、接至施工现场管线(电缆)的所有费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 发包人应收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内, 向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: /。

## 2.8 其他义务

(1) 发包人应当在约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底(包括图纸会审)。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底(包括图纸会审)。承包人可以书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底, 发包人在认为确有必要且条件许可时, 应当尽快组织这类设计交底。

(2) 向承包人提交对等的支付担保。在承包人按合同条款第4.2条向发包人递交符合

合同约定的履约担保。

(3) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

(4) 根据建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(5) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起 7 日内，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸和竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：电子版2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人提供的竣工图必须与实际相符合，否则由此对发包人造成的所有损失由承包人承担。承包人提供的竣工图和资料必须经质量监督部门和城建档案部门验收合格。

(6) 承包人应履行的其他义务：A. 现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用。B. 做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。C. 如果在现场工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止工作，并及时报告发包人或专门机构。承包人根据有关指示，负责修理那些已被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担。D. 临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费用和工期承包人在投标报价中已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包方不另行增加费用。E. 对于施工过程中承包人不得因承包方前期手续而索赔或消极施工，需积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。F. 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报

纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付2万元违约金，从承包人工程进度款中扣除。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

项目负责人执业资格等级：\_\_\_\_\_；

项目负责人注册证书号：\_\_\_\_\_；

项目负责人执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同工程的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工之日起，项目负责人驻现场时间每天不少于 6 小时，每周不少于 5 天，发包人将不定期进行考核，由总监理工程师负责对其考勤，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理在施工期间必须常驻现场，接受发包人和监理单位的指纹考勤管理。每月驻现场天数不少于当月天数的80%，每天工作不少于8小时，且需满足施工现场管理要求。每月25日前拟定下月的项目经理值班表报送监理单位、发包人审核、备案。值班时间离开现场一天以上（含一天），必须履行书面请假手续，不足一天须通过电话、短信等方式向建设单位现场工程师请假，未上报值班表的项目经理离开现场一律履行书面请假手续。项目经理离开现场期间（含非值班期间和请假期间），需做好工作安排，并指定专人负责。项目经理因事请假须征

得发包人或监理人书面同意，未请假或请假未经同意的，按缺勤处理，每缺勤一天，承包人需向发包人支付违约金1000元；迟到或早退3次计为缺勤一天。项目经理在施工期间累计缺勤 30 天或连续 5 天不在岗，视为项目经理常态化缺位，并承担相应违约责任。

项目经理必须按时参加工程例会及临时确定的有关会议，不得无故缺席，每缺席1次承包人需向发包人支付违约金1000元。若累计缺席达 5 次，视为承包人项目经理不称职，并承担相应违约责任。

发包人或上级相关行政主管部门在日常检查中发现项目经理不在岗，也无请假手续的，每发现一次，处以1000元/人违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人的项目经理必须与承包人投标文件中人员名单一致。项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等资料应进行合同网上备案。项目经理须在工程开工日期前到任，工程竣工验收（以提供四方验收证明为准）前，不得兼任其他任何项目的项目管理班子成员。

如承包人因客观原因需要更换项目经理，更换人员不得低于原招标资格（如职称、工作经验、业绩）要求，且必须向发包人书面申请，经监理单位和发包人书面同意。承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理的，承包人需向发包人支付10万元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人委派的项目经理需具有相应的管理和执行能力，因承包人的项目经理不称职、项目经理不能到位或常态化缺位的，发包人有权要求承包人限期更换不低于原招标资格（如职称、工作经验、业绩、管理能力）的项目经理，同时承包人需向发包人支付 10 万元违约金。如承包人不能及时更换，发包人有权将相关情况反映到上级主管部门，并保留解除合同的权利，因此而产生的一切损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人项目管理机构中其他管理人员必须按《省住房城乡建设厅关于明确施工项目经理部关键岗位人员网上备案标准及有关管理要求的通知》（苏建建管[2017]236号）的要求进行备案，且现场人员须与备案人员名单一致，并接受发包人和监理人考勤指纹管理。施工现场至少必须配备1名专职安全员，具有安全生产知识考核合格证(C证)。施工现场从事电工、焊工、登高架设、起重机械操作(司机、指挥、司索)等作业人员，必须按照有关规定经

过具有国家安全生产特种作业人员培训资质的机构进行安全作业培训，并经考核合格取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人委派的项目管理人员需胜任相应的岗位职能，其他管理人员不称职、不能到位或常态化缺位的，发包人和监理人有权要求承包人限期整改，更换为不低于原人员资格的人员。如承包人不能在约定期限内更换，发包人将追究 5 万元/人的违约金。情节严重的，发包人有权将相关情况反映到上级主管部门，并保留解除合同的权利，因此而产生的一切损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：备案人员每月到岗天数不少于当月天数的80%，且每天工作不少于8小时。质量员每月到岗天数不少于当月天数的50%，技术负责人每月到岗天数不少于当月天数的30%，且每天工作不少于8小时。

每月25日前拟定下月的项目管理人员值班表报送监理单位、发包人审核、备案。值班表人员安排需满足现场管理需要和考勤时间要求，且项目经理与安全员、技术负责人与施工员、质检员不得同时安排休息。

值班时间离开现场一天以上（含一天），必须履行书面请假手续，不足一天须通过电话、短信等方式请假，未上报值班表的单位离开现场一律履行书面请假手续。出勤率按当月实际出勤天数除以当月天数计。项目经理离开现场必须向发包人书面申请经总监和发包人书面同意，其他人员须经项目经理、总监书面同意。未请假或请假未经同意，缺勤一天罚款500元/人，迟到或早退3次算缺勤一天。在施工期间累计缺勤30个工作日或连续5天不在岗，视为常态化缺位，承包人需向发包人支付每人5万元违约金。

发包人在日常检查中发现现场其他管理人员不在场，也无请假手续的，每发现一次，处以500元/人违约金。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：如承包人要求更换其他管理人员，更换人员不得低于原人员资格（如职称、工作经验、业绩），且须向发包人书面申请，经监理单位和发包人书面同意。承包人未经发包人书面同意，擅自更换的，每更换一人，则项目班子人员有一人与备案时不一致时扣 10000 元/人，竣工结算时在工程款中扣除。情节严重时，业主保留解除合同的权利。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：值班时间离开现场一天以上（含一天），必须履行书面请假手续，不足一天须通过电话、短信等方式请假，未上报值班表的单位离开现场一律履行书面请假手续。出勤率按当月实际出勤天数除以当月

天数计。项目经理离开现场必须向发包人书面申请经总监和发包人书面同意，其他人员须经项目经理、总监书面同意。未请假或请假未经同意，缺勤一天罚款500元/人，迟到或早退3次算缺勤一天。在施工期间累计缺勤30个工作日或连续5天不在岗，视为常态化缺位，承包人需向发包人支付每人5万元违约金。发包人在日常检查中发现现场其他管理人员不在场，也无请假手续的，每发现一次，处以500元/人违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得转包本工程所有项目，一旦发现转让（转包）和分包者，则甲方有权罚款，并终止合同，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

主体结构、关键性工作的范围：具体详见施工图。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：另行约定。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：现金或转账，**合同价款的 5%**，中标人须在中标通知书发出后 7 日内缴纳履约保证金给招标人指定账户，否则作自动放弃中标资格处理，且投标保证金不予退还。

履约担保的退还：履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书，同时提供①竣工验收报告；②工程违约责任追究执行到位证明；承包人在提供上述文件资料后由招标人无息返还。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：对本工程施工阶段的质量、进度、安全进行控制以及合

同管理、信息管理和现场组织协调；涉及合同价款调整、确认、估价工作须得到发包人同意后方可执行。配合发包人确认设计变更核签增减工程量，开工令、停工令、复工令以及标准和分包单位的确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按通用条款。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

承包人施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料，若施工单位违反上述基本要求，一经发现，发包人有权要求承包人必须2日内整改完毕。拒绝整改、整改不及时或不到位的，承包人须向发包人支付违约金，违约金金额为5000元；若情节严重并经鉴定存在工程质量重大隐患的，则须向发包人支付违约金10000元，且承担因消除工程质量隐患而承担的维修费用，情节严重的发包人有权扣减全部履约保证金，直至解除合同。

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.2 承包人的质量管理

5.2.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：7天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：7天内。

5.2.2.2 承包人的质量检查承包人向监理人报送工程质量报表的期限：3天。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：每月25日前。

监理人审查工程质量报表的期限：接到报表后2天。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知监理人。

监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：接到承包人隐蔽工程检查通知后1天内。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人都有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律法规采取安全措施组织施工，如发生事故，责任概由承包人承担。 (2) 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按工程建设安全生产地有关规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须按规定配备专职安全员。如发包人检查到承包人人员不到位的，则发包人有权按5000元/人·次计取违约金，从工程款中直接

扣除。（3）承包人施工组织设计中必须编制专项安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师审核签字后实施，由专职安全员进行现场监督：起重吊装工程；脚手架工程；国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。（4）工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出书面交底及详细说明，并由双方签字确认。（5）承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师审查签字确认后方可使用。（6）特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。（7）承包人对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。（8）承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。（9）本工程设安全文明施工保证金 2%，凡在施工期间，由于承包人原因造成事故，除根据事故的严重程度或等级扣除安全文明施工保证金外，还需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。施工期间承包人按发包人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付发包人之前，负责已完成工程的保护工作，所需费用含在报价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由承包人无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由发包人负责保护，如发包人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前三天提供施工场地治安管理计划，需得到发包人和监理方的认可。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）。

#### 6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

### 6.3 环境保护

- (1) 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：7天。
- (2) 监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7天内给予批复。
- (3) 承包人在施工过程中，应加强对环境的保护，避免出现重大污染事件发生。

若出现重大污染事件，对社会周边人员的生存造成严重影响，须及时采取措施消除影响，若有证据表明周边居民身体健康受到伤害，承包人须对受害者予以赔偿，并承担由此产生的社会责任。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人在开工前必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内 施工组织设计提交的份数：电子文件1份，纸质文件1份。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

(1) 承包人应当在收到监理人发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：按有关规定，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：按有关规定。承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限接到开工报告后 7 天内。

(3) 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求：按有关规定。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后14天内。若监理人未能在14天内进

行批复或者提出修改意见，则视为监理人认可承包人提交的施工进度计划和施工方案。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

开工确保高清视频监控安装到位（根据实际需要探头不少于 4 个）并接入发包方监控系统平台，视频监控记录影像存储时间不得少于 3 个月，费用由承包人承担。

承包人必须服从本工程总体进度要求，接受发包人、总承包单位的协调管理及监理人对进度的协调、检查、监督，发包人保留根据本工程的实际情况，对关键工序的工期进行合理调整及与承包人及其他分包单位之间进行协调的权力。因承包人的原因导致进度延误，承包人必须采取有力的赶工措施，且承包人无权就改进措施提出追加合同价款的要求，同时承担由此造成的一切损失。

关于承包人提交工程开工报审表的期限：本合同签订并生效后五日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前5日依据投标文件，结合施工现场情况，报施工总进度计划，每周四报周进度计划。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后7天内。

承包人测设施工控制网的要求：测量基准点、基准线、水准点、坐标控制点、沉降观测点等，开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图纸由发包人、承包人、监理工程师现场交验。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：接到开工报告的7天内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：A. 发包人原因未在开工前提供施工场地，提供图纸的； B. 因发包人原因造成工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工） C. 因发包人原因提出的一次设计变更导致工程量增加超过合同总价的 8% 以上的； D. 由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

上述情况发生后3天内，承包人需就延误的内容对工程进度造成的影响，向发包人提交书面报告，办理延期手续（须得到甲方代表签字的书面认可），经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，且自愿放弃索赔的权利。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

若因承包人原因造成本工程未能在规定的时间内通过竣工验收，承包人每延迟竣工一天，须按合同总造价的万分之五向发包人支付违约金。因未能在规定时间内竣工验收而由此造成的一切损失由承包人承担。

因承包人自身的原因，未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差，或其工期进度严重脱节时，发包人有权解除合同，并且以完成的有效工程量只按 50%计量结算。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：由市级以上人民政府颁布的条件为准(以最新发布为准)。

#### 7.8 暂停施工

监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人应对所有进场材料按有关规定进行严格把关，如因材料出现的质量和安全事故由承包人负全责，并赔偿相应损失。

发包人和工程监理有权对承包人提供的材料和设备进行抽检，对不符合设计要求及验收规范的材料和设备，有权终止使用，发生的一切损失和费用由承包人承担。

承包人供应的材料和设备，必须符合国家标准，且满足图纸要求，需有合格证、质保书、化验检测报告，并在材料数量、规格、质量上由发包人和监理共同确认后方可使用。承包人负责对国家（或地方）规范、强制性条文规定的材料性能进行施工前或施工后的检测。检验试验费包含本工程所有按规定应进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检和其它为保证工程质量进行的材料检验试验工作和费用。由发包人指定工程质量检测机构进行检测，承包人支付所有费用，该费用已包含在承包人的投标报价中，发包人不再承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

#### 10.1.1 发包人提出的设计变更。

10.1.2 承包人提出变更设计，必须征得发包人确认同意后方可实施。

10.1.3 承包人提出的合理化建议等涉及到设计变更或补充的，应征得监理、发包人共同确认的书面同意后方可实施。

#### 10.1.4 发包人保留部分材料的甲供权。

10.1.5 未经发包人确认的变更、签证及调整不作为施工、结算的依据。如承包人根据未经共同确认的变更、调整施工，由此造成的相关费用及损失由承包人自行承担。

10.1.6 由于本工程工程量清单漏项、工程设计变更及发包人要求变动部分可作调整。承包人应按发包人要求组织施工，不得以任何借口拖延施工，否则发包人有权解除本合同，并将承包人的履约保证金和中标差价保证金作为违约金没收。

10.1.7 应当进行变更的其他情形：

(1) 采用固定单价合同形式的工程量清单计价方式、竣工结算的工程量按发包人、承包人在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

(2) 当工程量清单项目工程量的变化幅度超过 10%，且其影响分部分项工程费超过 0.1%时，其工程价款应按本合同 12.1 进行调整。

(3) 施工中出现施工图纸（含设计变更）与工程量清单特征描述不符的，按新的项目特征确定相应工程量清单项目的综合单价，综合单价调整按本合同第 12.1 执行。

(4) 合同价款中的暂列金额在用于各项价款调整、索赔与现场签证后，若有余额，则余额归发包人，如出现差额，则由发包人补足并反映在相应的价款中。

(5) 本工程施工过程中产生的建筑垃圾就地资源化利用或运至建筑垃圾具备资质的处置企业处置，运距自行考虑，相关费用由各投标人在报价时自行考虑，竣工结算不作调整。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

(1) 承包人提交变更报价书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人商定或确定变更价格的期限：以审计部门审定为准。

(3) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款，如果监理人决定调整合同价款时，最终价款的确定以审计部门审定为准。

(4) 变更指示经发包人确认后，由监理人发出，承包人须按变更后的指示办理。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因工程量清单漏项(仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时)或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第4.4款商定或确定变更措施项目的费

用，最终价款以审计部门审计为准。

合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减按10.1款执行，由承包人提出并由监理人按第4.4款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价，最终价款以审计部门审计为准。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

本工程不设暂估价材料。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按《关于明确建设工程材料价格风险控制及价差调整计算方法的通知》【通建价[2016]22号】文执行。

人工费政策性调整：按江苏省住房和城乡建设厅发布的建设工程人工工资指导价调整。

调整的差价以审计部门审定为准，在进度款支付时暂不支付。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 本工程以投标截止日前28天为基准值，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，除一般的规费、税金可按照省级或行业建设主管部分或其授权的造价管理机构发布的规定实际征收及缴纳情况调整合同价款外，其余一律不作调整。

(2) 各投标人在投标报价时，应认真仔细核对工程量清单特征描述与设计图纸描

述是否一致，如有异议请按招标文件约定答疑时间以书面形式提出，招标人核对后进行调整。施工中出现工程量清单特征描述与设计施工图纸不符的，以发包人书面意见为准；工程量清单描述不全面的，参照图纸及相关规范，或以发包人书面意见为准，结算时投标人综合单价报价将不予调整。

(3) 当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的，按照以下的计价办法结算：

A、当工程因变更、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时，该项目的单价应按下列方式调整：

$$\text{当 } Q_1 > 1.15Q_0 \text{ 时: } S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$$

$$\text{当 } 0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0 \text{ 时: } S = Q_1 \times P_0$$

$$\text{当 } Q_1 < 0.85Q_0: S = Q_1 \times P_1 + 0.85Q_0 \times (P_0 - P_1)$$

S—调整后的某一分部分项工程费结算价；Q1—最终完成的工程量；Q0—招标工程量清单中列出的工程量；P1—按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；P0—承包人在工程量清单中填报的综合单价。

B、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

C、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价\*（1-承包人报价浮动率）[报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]。提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

D、已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

(4) 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。经发承包双方确认后执行，并按照下列规定调整：采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目调整，按上述方法确定单价；按总价（或系数）计算的措施项目费，则总价一次性包定，结算时不予调整。工程变更未引起施工方案改

变但引起措施项目发生变化时的措施项目费不调整。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:   。

预付款支付期限:   。

预付款扣回的方式:   。

### 12.2.2 预付款担保

预付款支付比例或金额:   。

预付款支付期限:   。

承包人提交预付款担保的期限:   。

预付款担保的形式为:   。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。由承包人每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)上报已完工程量(含变更部分), 次月7日前经监理、发包人审核确定后形成中期计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:   。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定:   。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量:   。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:   。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

工程款支付: 工程结算采用固定单价(工程中标单价)结算方式。标外工程工程量

按【江苏省建筑工程计价表】(2014)年版和【江苏省安装工程计价表】(2014)年版计价,投标时计价定额计价,其中人工费、材料费、机械费单价执行施工期间地方政府建设主管部门发布的信息指导价,规费及税金按中标时的费率计取,变更的结算单价按中标价与标底价的下浮比率作下浮。

承包人进场后2个月内支付合同总额30%,项目符合合同质量标准通过验收后支付至合同金额的70%,审计结束后支付至审定额的97%,质保金3%,质保金不计息。

乙方需按照国家的相关规定《保障农民工工资支付条例》及时支付农民工工资,不得拖欠。

以上工程款的支付不计息。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 每次支付工程款前,承包人必须开具符合税务部门规定的正式发票。承包人未提供符合要求的发票的,发包人有权拒绝付款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到3个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到7个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 30日历天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收合格后一个月内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期则工期保证金不予退还，并按2000元/天加罚；如延期超过10天，则超过10天以外的部分按3000元/天加罚。其他按通用条款中约定的内容执行。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  。

(1) 单机无负荷试车费用由  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人须在工程竣工验收后7天内拆除现场所有临时设施。包括所有的建筑垃圾及剩余材料全部清运出现场的费用。清理标准应得到发包人认可，否则，如发生相关费用则由发包人按实际发生费用的2倍及以上在工程结算价款中扣除。环卫等部门预收保证金由承包人负责清退。

竣工日期以验收合格当日的竣工验收报告日期为准，工程竣工验收后（发包人批准的除外），承包人的管理、施工人员，材料、设备必须在十天内全部退出现场；建筑、生活垃圾应随时清理出现场，确保场地清洁。人员全部撤离现场后仍然有配合监理和审计工作的义务，并能及时处理现场事务。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

承包人提交竣工付款申请单的份数：3份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收通过后四个月内。

竣工付款申请单的内容：按规定。

承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单28天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

工程结算审核核减率如超过承包人送审结算总价的10%，工程审核费全部由承包人承担。工程竣工结算后，审核费用由发包方统一与造价咨询机构结算，本条款约定由承包人承担的审核费在工程价款结算时扣除。工程结算审核核减率为10%（不含）—15%（含），对承包人处以工程结算审定金额0.5%的罚金；工程结算审核核减率为15%（不含）—20%（含），对承包人处以工程结算审定金额1%的罚金，工程结算审核核减率超过20%（含），对承包人处以工程结算审定金额1.5%的罚金。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后且工程无质量缺陷时14天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后30天内。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见质量保修书。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： /；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行协商。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行协商。

(7) 其他: /。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 /天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

(1) 在本工程中标后, 因承包人自身的原因, 未能实现合同工程质量标准, 或工期进度严重脱节, 或工程施工严重偷工减料并存在严重质量或安全隐患的, 或发生重大社会影响的安全事故等情形时, 发包人有权解除合同, 并且以完成的有效工程量按50%计量结算, 且由此带来的相关影响和社会法律责任概由承包人承担。

(2) 本工程不得转包和违法分包, 否则一经发现, 发包人有权解除合同, 取消施工资格, 已完工程量不予结算。

(3) 由于本工程工程量清单漏项、工程设计变更及发包人要求变动部分可作调整, 承包人应按发包人要求组织施工。承包人应在约定时间内报送相关资料(含报价), 不得以确认价格过低、不在原合同承包范围内等借口为由拒绝施工, 否则发包人有权直接从工程款中直接扣减 5000-20000 元违约金, 且建设单位将其不良行为报南通市行政审批局, 并拒绝承包人参加本单位的投标, 由此造成的工期延误责任由承包人承担。情节严重的, 发包人有权解除本合同, 并将承包人的履约保证金作为违约金没收。

(4) 本合同中不同条款约定的不同类别违约金应分别计算, 不予合并, 在工程款支付时一并扣减。若因多项原由而被要求多次支付违约金的, 承包人应分别予以支付。此种情形下, 违约金总额不设上限。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后  天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：(1) 发包人投保内容：建设工程和施工场地内自有人员的生命财产险 (2) 承包人投保内容：从事危险作业职工的意外伤害险、施工场地内自有人员的生命财产险、施工机械设备的财产险、第三人员的生命财产险、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备的财产险。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：  。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定：  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向  仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件：

附件1：承包人提供的材料和工程设备一览表

附件2：发包人提供的材料和工程设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：廉政责任书格式

附件5：施工安全管理协议书

附件6：扬尘防控协议

附件7：监理工作内容

附件8：承发包双方安全管理职责

附件9：《中国石化建设项目承包商记分量化考核管理办法（试行）》（中国石化建〔2019〕271号）

附件10：《加强直接作业环节安全管理十条措施》

## 附件1：

### 承包人提供的材料和工程设备一览表

## 附件 2:

### 承包人提供的材料和工程设备一览表

附件 3：工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人(全称): 中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司

承包人(全称):

为保证在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容: 施工合同约定的全部内容。

二、质量保修期: 质量保修期从工程竣工验收合格之日起算起, 保修期限两年。承包人必须按照《建设工程质量管理条例》规定对质量保修范围的工程内容实行保修。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

4、承包人对质量保修范围的项目内容应当履行保修义务, 并支付保修金。

5、本工程约定的保修金比例为 竣工审计结算价款的 3%。

6、发包人在质量保修期满经复验合格后 14 天内, 将剩余保修金返还承包人, 不计利息。

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同发包人承包双方共同签署。

发 包 人(公章):

承 包 人(公章):

法定代表人

法定代表人

或授权人(签字或盖章):

或授权人(签字或盖章):

年 月 日

年 月 日

#### 附件 4：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司江苏南通石油分公司

承包人（全称）：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1. 1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1. 2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1. 3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1. 4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2. 1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2. 2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2. 3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2. 4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2. 5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

- 4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- 4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- 4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期：年 月 日

日期：年 月 日

## 附件 5

### 施工安全管理协议书

发包人（简称甲方）：

承包人（简称乙方）：

工程名称：

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制。依法从严治理施工现场，确保施工现场操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。经甲乙双方协商，一致同意签订本施工现场安全生产协议。本协议为工程合同补充条款，与工程合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

#### 一、乙方管理目标

- 1、杜绝重大安全事故发生，死亡事故为零。
- 2、重伤事故频率控制为零。
- 3、施工现场内的安全隐患整改率达到 100%。
- 4、施工现场内不发生火灾事故、治安事件，防范措施达到 100%。
- 5、保证作业人员佩戴防护用品，高空作业、临时电、动火作业等危险作业防护措施达到 100%。
- 6、职工消防、安全生产培训率达到 100%，特种设备操作人员和特种作业人员须持有效上岗证上岗达到 100%。
- 7、重大危险源控制率达到 100%。
- 8、施工现场内不发生危险品中毒、食物中毒以及群发性传染病。
- 9、创建文明安全施工工地。

#### 二、安全生产要求

- 1、乙方应坚持“安全第一、预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须落实安全技术措施，防止事故发生。对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，切实做好入场前的三级安全教育，建立三级安全教育卡，组织消防实操培训。负责班前班后安全教育和工种变换的安全教育，不得录用无身份证件的人员和未满十六岁未成人。

2、乙方应成立施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立、健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系，并按照职责分工抓好落实。

3、乙方必须虚心接受甲方的各项安全隐患排查、安全管理标准及整改规定，建立自身的定期和不定期的安全生产自查排查机制，并且严格贯彻实施，否则造成的罚款等损失均由乙方承担。

4、乙方必须采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有施工场所的安全，不得存在危及本公司及其他施工方人员的人身安全和健康，并保证施工现场所有人员或附近人员免遭施工现场可能发生的一切危险。否则造成的一切后果由乙方负责。

5、施工现场和施工人员的操作场所，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准做好防护工作，保证施工人员有安全可靠、卫生的工作环境。对不符合安全规定、违章操作的，甲方或监理单位有权要求停工和强行整改使之达到安全标准，所须费用从乙方单位工程款中扣除。

6、对电气焊等特种作业人员应持上岗，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种作业人员从事特种作业。

7、凡重要的劳动防护用品，购买必须符合国家标准。如：安全帽、安全带、安全网、漏电保护器、电焊机二次线保护器、配电箱、电缆、脚手架扣件等。乙方应给现场施工人员提供必须的和有效的安全用品，由于乙方防护用品不符合要求或安全防护用具不到位，所造成的安全责任事故均有乙方自行负责。

8、乙方必须指定至少一名合格的且有经验的安全人员负责安全生产检查和防护措施落实，并配合甲方安全管理人员共同抓好安全工作。

9、乙方应严格按照甲方的消防安全管理制度以及施工现场的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。对甲方或监理单位所签发的隐患整改通知，乙方应在甲方指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合要求的，甲方或监理单位有权按规定对乙方进行经济处罚。

10、发生事故应立即采取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告甲方和上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

11、乙方因管理不善以及自身防范措施不力或施工人员责任造成的火灾、交通，人身伤亡等灾害事故。事故经济责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承

担。因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

12、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求。职员的膳食、饮水符合卫生要求，由于乙方管理不到位，所造成安全责任事故均有乙方自行负责。

13、所进入施工现场的化学品、易燃易爆等危险品，必须经门卫进行登记，仓库储存须有专人负责保管。由于乙方管理不到位，所造成安全事故均有乙方自行负责。

14、施工现场需动用明火时要按照规定严格执行动火审批制度，临时动火时要做到“五有”：有动火证、有防火责任人、有安全监护人、有足够的消防器材、有可靠的安全措施。因乙方未按规定程序要求操作，所造成安全事故均有乙方自行负责。

15、施工现场临时用电必须由现场专业电工统一接线，其他人员不得私自搭接临时电线，否则发生一切后果由乙方负责。

### 三、处罚

乙方应认真接受甲方和监理单位对安全生产、文明施工的监督管理。凡安全隐患问题屡教不改的或整改措施不力的，每项每次对施工单位处于 500 — 50000 元以下的罚款，对施工方负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议；如因乙方管理责任或操作人员违反操作规范、规程发生人员伤亡事故或建设工地发生火灾事故，对施工单位处 2 — 30 万以下罚款，从工程款中扣除，对施工负责人及当事人给予经济处罚，处罚金额也从工程款中扣除，乙方对此无异议。

### 四、其他

本协议有效期自双方签字或盖章之日起至施工结束退场完毕时终止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表签字：

代表签字：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 附件 6:

### 扬尘防控协议

为进一步加强扬尘污染防治工作，切实提升环境空气质量，有力提升全区在建工地文明施工水平，根据南通市政府 2020 年第 6 号政府令《南通市市区扬尘污染防治管理办法》、市政府办公室《市区扬尘整治“654”专项行动方案》（通政传发〔2020〕39 号）和市、区主管部门关于扬尘防控相关文件精神，结合我区施工现场实际，特签订此协议书。

#### 一：责任对象

责任单位：我区在建项目的建设单位、监理单位、施工单位

#### 二：责任明细

1. 建设单位应当承担施工扬尘的污染防治责任，明确扬尘管控责任人，专项列支扬尘污染防治费用，将扬尘管控要求纳入施工合同管理，对施工单位、监理单位扬尘管控的落实情况进行督促、检查。
2. 建设工程总承包单位应对施工现场的环境与卫生负总责，分包单位应服从总承包单位的管理。工程项目部应建立健全扬尘防治责任制，确保人材物到位；编制扬尘防治专项方案，严格施工过程扬尘防治措施；落实扬尘防治交底，规范施工作业行为；加强扬尘防治检查，确保扬尘防治措施落到实处；认真开展防尘教育培训、晨会、技术交底，提升人员防尘意识正常有效；建立扬尘预警响应机制，确保特殊气候条件扬尘管控。参建单位及现场人员有维护施工现场环境与卫生的责任和义务。
3. 监理单位应当根据工程建设单位的委托，监督施工单位落实扬尘治理工作方案，督促施工单位落实各项扬尘防控措施，发现施工现场扬尘污染的，应当要求施工单位整改，并及时报告建设单位，施工单位拒不整治的，监理单位应及时报告建设行政主管部门。
4. 施工现场严格落实扬尘防控措施，做到工地周边围挡、渣土车密闭运输、出入工地车辆清洗、施工工地内部道路硬化、土方开挖湿法作业以及物料堆放覆盖“六个百分百”。

#### 三、重点内容

##### 1. 台账资料：

- (1) 将扬尘污染防治措施纳入施工、运输、监理合同管理；

(2) 将扬尘费用列入工程造价，在招标时作为不可竞争费用计入安全文明施工措施费；

(3) 有系统完整的扬尘污染防治方案；

(4) 建设、施工、监理单位签署扬尘防控承诺书。

## 2. 现场情况：

(1) 认真开展防尘教育培训、晨会技术交底正常有效；

(2) 工地周边全封闭围挡，围挡下方设置防溢座（不低于 20cm）；

(3) 对易干燥起尘的裸露场地和堆放的土方，采取覆盖、绿化等防尘措施。预拌砂浆、散装水泥等搅拌设备四周设置全封闭围挡；

(4) 喷淋系统、洒水车、高压喷雾炮等设备正常使用；

(5) 施工现场出入口、场内主要道路、主要操作场地以及生活、办公区主要道路必须进行硬化处理；

(6) 主出入口处设置成套定型化自动冲洗设施，配套排水沟和沉淀池。施工场地不具备设置条件的，配备高压水枪等简易冲洗装置。落实专人负责车辆、道路的冲洗，车辆冲洗台帐完善；

(7) 委托具有资质的运输企业负责渣土及建筑垃圾的运输与处置。运输车辆处于全密闭状态后驶出工地。

## 三、责任追究

强化现场、市场“两场联动”，将扬尘考评成绩作为企业信用评价、资质管理、评优评先的重要依据。在市区扬尘整治“654”专项行动期内因施工扬尘违法行为被处罚两次的，取消标准化星级工地和优质工程参评资格，并报请市主管部门暂停施工、监理单位在南通市工程投标资格半年。

## 责任单位：

建设单位（公章）

项目负责人（签字）：

监理单位（公章）

总 监（签字）：

施工单位（公章）

项目经理（签字）

年 月 日

## 建筑施工扬尘防控承诺书

作为 项目的项目经理，本人郑重承诺：

严格落实市政府办公室《市区扬尘整治“654”专项行动方案》（通政传发〔2020〕39号）要求，对照“654”专项行动告知书内容，落实企业主体责任，全面开展施工现场扬尘防控各项工作。如未正确履行扬尘防控主体责任，愿意承担一切法律责任后果。

承诺人(签字)：

承诺人所在单位(盖章)

年      月      日

## 附件 7：监理工作内容

### 监理工作内容

(以下内容供参考，以工程监理合同约定的监理工作内容为准)

- 一、 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 二、 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- 三、 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 四、 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- 五、 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 六、 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- 七、 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- 八、 检查施工承包人的试验室；
- 九、 审核施工分包人资质条件；
- 十、 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- 十一、 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 十二、 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 十三、 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 十四、 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- 十五、 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 十六、 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 十七、 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 十八、 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 十九、 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 二十、 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 二十一、 检查、监督施工承包人及时、准确、完整地收集和整理工程资料；
- 二十二、 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 二十三、 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
- 二十四、 其他工作内容：
  1. 负责对所承担工程监理工作进行全过程的安全监督，履行监理职责。
  2. 根据建设项目规模、施工阶段及安全管理风险度，配备总监理工程师、总监理工程师安全代表，按比例配足资质、专业背景、管理经验符合要求的专业监理工程师，将安全管理责任落实到人。
  3. 负责编制安全监理计划，明确安全监理的范围、内容、方法和措施等内容，并报委托人批准。

4. 组织安全技术措施、专项施工方案的审查，进行重大危险源和环境因素分析，编制项目安全旁站计划并实施。
  5. 负责对承包人进场机具设备进行检查、验收。
  6. 监督检查施工过程中各项安全技术措施、安全管理措施的落实。未实施工程监理的项目，其职责由委托人履行。
  7. 负责对参加工程项目的的所有承包人人员，在当地公安系统进行身份信息采集、比对，防止非法人员进入现场。
  8. 负责对参加工程项目需进入现场的承包人所有人员进行（职业）健康体检合格证明，无从事作业所涉及的工作禁忌症，现场施工人员的年龄不应超过法定退休年龄，从事高空作业及特种作业的人员年龄不宜超过 50 周岁，女性不宜超过 45 周岁等方面的安全审查。
  9. 建立安全检查制度，定期或不定期地对施工现场开展安全检查。
10. 参与委托人组织的相关工作：
- (1) 对作业现场共同进行检查，对安全作业条件已经确认的，办理开工手续。
  - (2) 审查承包人施工组织设计中的安全技术措施、危险性较大的分部分项工程中的专项施工方案（包括安装、拆卸施工起重机械及脚手架等设施）。
  - (3) 对重大设计变更、工期调整等重要影响因素进行论证和评估。
  - (4) 对承包人特种作业人员和特种设备作业人员、工程需要的其他人员的业务技能进行现场考评。
  - (5) 参加联合安全检查。

## 附件 8：承发包双方安全管理职责

### 承发包双方安全管理职责

1. 开工前，承包人必须根据工程项目安全施工的需要，对参加项目的所有员工进行安全培训，并将培训和考试记录报送发包人备查。
2. 开工前，承包人必须向发包人、监理人提交工程现场的危险性较大的分部分项和超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单。
3. 对参与施工人员工种及技能的要求：（由招标人在招标或合同签订时明确）
4. 特种作业人员和关键工种人员的资格要求、报审程序：（由招标人在招标或合同签订时明确）
5. 主要施工机具设备的种类、规格、性能要求：（由招标人在招标或合同签订时明确）
6. 发包人安全管理部（以下简称安全管理部）是承包人安全监督归口管理部门。承包人应接受安全管理部的管理、监督、培训、考核等。安全管理部职责如下
  - (1) 负责制定承包人安全监督管理制度，并监督检查承包人等相关各方落实情况。
  - (2) 参加承包人安全资质审查。
  - (3) 参加工程项目安全技术措施或专项施工方案的审查。
  - (4) 招标文件和合同会审时，负责审核安全保证措施和安全生产管理协议。
  - (5) 参与承包人安全防护措施费用和脚手架费用拨付的会签。
  - (6) 参与重大设计变更（设计变更主体是设计单位。故对设计变更的安全监管不属于对施工项目承包人的安全监管）、工期调整等重要影响因素的论证和评估。
  - (7) 组织承包人员工入厂（场）安全教育、管理人员专项安全培训考核。
  - (8) 负责特殊作业许可申请人、签发人、监护人、接收人的资格培训和认定。
  - (9) 参加承包人生产安全事故应急预案的评审，指导承包商开展应急演练。
  - (10) 组织承包人生产安全事故的调查与处理。
  - (11) 组织安全督查大队，按程序与要求对施工现场开展全方位安全督查工作。
  - (12) 负责对承包人进行安全绩效考核。
7. 任何单位不得擅自压缩合同约定的工期，如压缩工期，应按重大变更实施管理。因不可抗力或发包人原因影响工期的，应按照合同约定执行。如工期确需调整或优化，发包人应组织专家对安全的影响或带来相关的风险进行论证和评估，制定相应的施工组织措施和安全保障措施，由发包人项目负责人签发后执行。
8. 关于分包项目内容与管理的要求。包括但不限于以下内容：
  - (1) 实施分包的工程，安全责任不能分包。总承包人、分包人应按照分包合同中的安全管理要求实施管理，若变更安全管理职责、界面，应重新签订分包合同。
  - (2) 分包项目内容：（由招标人在招标或合同签订时明确）
  - (3) 脚手架工程和大型特殊设备吊装工程的管理或分包的方式：（由招标人在招标或合同签订时明确）
  - (4) 安全防护措施和脚手架计费标准及费用使用审批方式（确保专款专用）：
  - (5) 施工总承包人进行专业分包时，不得扣减脚手架费用和安全防护措施费用；EPC/BEPC 总承包人对脚手架工程单独分包时，不得以管理费名义扣减任何费用。
  - (6) 劳务分包
- 1) 不得以劳务分包的名义进行专业分包。

2) 进行劳务分包时，施工现场管理机构应由劳务分包的发包单位组建，技术文件由劳务分包的发包单位负责编制，安全劳动保护用品等均应由劳务分包的发包单位负责提供。

3) 劳务人员应有相应的资质，业务技能与应满足其所从事的施工项目相适应工作要求。

4) 劳务分包项目中的关键工种应杜绝临时零星用工。

5) 承包人应对劳务人员中的特种作业人员、特种设备作业人员工程需要的其他人员进行业务技能的培训、考评，完善班组建设，并报送发包人备查。

## 附件 9：《中国石化建设项目承包商记分量化考核管理办法（试行）》

### 《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法（试行）》

中国石化建〔2019〕271号

#### 1. 总则

##### 1.1 目的依据

为规范中国石油化工集团有限公司、中国石油化工股份有限公司（以下统称中国石化）建设项目承包商记分及量化考核管理工作，全面加强承包商直接作业环节管理，提升工程建设管理水平，确保建设项目顺利实施，依照国家法律、法规和中国石化相关制度，制定本办法。

##### 1.2 适用范围

1.2.1 中国石化各企事业单位、股份公司各分（子）公司（统称企业），在中华人民共和国境内独资、合资控股、合作主导方式建设的建设项目（工程建设项目和大检修项目）中，对承包商及从业人员的记分及量化考核管理，按照本办法执行。

1.2.2 各企业对承担日常检维修工作承包商的考核可参照本办法执行。

##### 1.3 内容界定

1.3.1 本办法所称考核主体，是指通过记录问题事件实施记分及量化考核的各类主体，包括总部相关部门、建设单位、分包发包人等单位。

1.3.2 本办法所称考核对象，是指接受记分及量化考核的承包商、从业人员。

1.3.3 本办法所称承包商，是指参与建设项目的工程总承包、勘察、设计、施工、监理、检测等有关的法人或其他组织，包括总包商和分包商。

1.3.4 本办法所称从业人员，是指参与项目建设活动的各类管理人员、作业人员等。

1.3.5 本办法所称主要管理人员，是指在承包商组建项目部中行使管理职能，承担主要管理责任的人员。主要管理人员清单详见附件。

1.3.6 本办法所称事件，是对承包商或从业人员参与项目建设活动各类行为的归纳总结，构成考核模型的最基本单元。

1.3.7 本办法所称考核模型，是指对各类事件赋予记分规则形成考核指标，并按照一定算法规则组合成为记分、量化评价特定对象的方法。

1.3.8 本办法所称量化考核，是指对承包商、主要管理人员的合同履约（个人履职）、基本信息及市场行为三方面情况，按照统一的评价规则和标准进行量化评价，通过信息系统按照考核模型汇总计算得出承包商、主要管理人员的总体量化评价，将评价结果应用于工程建设监督管理、工程采购活动和战略承包商培育等工作。承包商、主要管理人员合同履约（个人履职）、基本信息、市场行为三方面量化评价以及总体量化评价均采取百分制。

1.3.9 本办法所称记分考核，是指对承包商及从业人员直接作业环节行为同时进行记分管理，根据记分情况，按照本办法相关规定对承包商和从业人员即时进行处置，强化过程管理。承包商记分考核采取百分制，从业人员记分考核采取 12 分制。

1.3.10 本办法所称中国石化建设项目承包商管理信息平台（简称管理平台），是指覆盖中国石化各企业，满足各考核主体在线开展承包商及从业人员记分及量化考核需要，将考核评价结果进行共享和应用的信息系统。

##### 1.4 管理原则

1.4.1 坚持公平公正。考核主体应当规范工作程序，公平公正考核各承包商及从

业人员。

1.4.2 坚持及时高效。考核主体应当及时发现和记录直接作业环节各类问题事项，即时记分、即时考核兑现，切实发挥考核导向作用。

1.4.3 坚持集中统一。各考核主体应当在中国石化建设项目承包商管理信息平台统一实施考核工作，各企业不得设置其他形式的承包商考核体系，确保考核结果在全系统进行共享与应用。

## 2. 管理机构与职责

2.1 工程部是中国石化建设项目承包商诚信考核归口管理部门，主要管理职责如下：

(1) 负责规范中国石化工程建设市场各方主体行为，建立中国石化工程建设市场诚信考核体系、规范工程建设秩序。

(2) 负责中国石化建设项目承包商记分量化考核管理规章制度的制定、修订并组织落实、监督、检查和考核。

(3) 负责组织建立、维护、发布承包商及从业人员记分量化考核事件清单、考核指标和考核模型。

(4) 负责考核结果的汇总、发布，负责考核结果投诉处理。

(5) 负责中国石化建设项目承包商管理信息平台的组织建设与监督管理。

(6) 负责对口联系国家及地方政府有关部门。

### 2.2 安全监管局

(1) 负责承包商安全监督管理工作。

(2) 负责协调、指导企业安全监管部门及人员，按照本办法参与建设项目承包商记分及量化考核工作。

(3) 对建设项目承包商考核管理提出建议，参与记分量化考核事件清单维护管理工作。

### 2.3 信息部

(1) 负责按照“六统一”管理原则，统筹中国石化建设项目承包商管理信息化的规划、计划和预算，统筹软硬件资源配置等。

(2) 负责协调、指导中国石化建设项目承包商管理信息平台建设工作。

### 2.4 事业部

(1) 负责监督、指导事业部直接管理企业开展建设项目承包商记分及量化考核工作，收集、整理有关执行情况。

(2) 参与事业部直接管理企业业务范畴内重点建设项目承包商年度专项考核工作。

(3) 参与提出事业部直接管理企业建设项目承包商管理建议。

### 2.5 建设单位是建设项目承包商管理责任主体，主要管理职责如下：

(1) 贯彻执行国家相关法律法规及政策，贯彻执行中国石化诚信体系管理等相关制度。

(2) 明确本单位承包商管理责任部门，牵头组织对承包商及从业人员行为进行日常管理，按照本办法进行记分及量化考核。

(3) 负责落实总部职能部门组织的各类安全、质量检查和质量监督发现问题整改工作，按照本办法进行记分及量化考核。

(4) 负责处理承包商及相关从业人员对考核结果提出的异议。

### 2.6 承包商权利义务

(1) 依法依规参与中国石化工程建设活动。

(2) 遵守国家法律法规和中国石化相关规定，诚实守信，认真履行合同约定。

(3) 接受考核主体对其开展的记分及量化考核管理。

(4) 及时在管理平台填报、更新有关信息，包括不限于项目部管理人员信息、分包商情况、现场作业人员信息等，保证信息真实有效。

(5) 作为考核对象时，可对考核结果提出异议。

(6) 作为分包发包人时，及时在管理平台对分包人进行考核评价，及时处理分包人提出的异议。

### 3. 管理内容及要求

#### 3.1 记分考核模型管理

##### 3.1.1 承包商记分考核

(1) 对承包商直接作业环节行为进行记分考核，考核周期为合同履行期，自中标通知书发出之日起至合同关闭之日止。

(2) 承包商记分考核采取百分制。

##### 3.1.2 从业人员记分考核

(1) 对从业人员直接作业环节行为进行记分考核，考核周期为 12 个月，考核采取 12 分制。

(2) 从业人员在本办法发布生效时，已参与中国石化建设项目建设活动的，记分周期自本办法发布生效之日计算；从业人员在本办法发布生效后，参与中国石化建设项目建设活动的，记分周期自从业人员进入现场之日起计算；不能准确记录从业人员进入现场之日的，记分周期自首次被记分考核之日起计算。

(3) 在一个记分周期内，从业人员更换项目或现场的，记分跟随不清零。

(4) 从业人员在一个记分周期内记 12 分的，考核周期结束。

(5) 从业人员一个记分周期结束后，下一个记分周期起始之日起计算按照本条第(2)款执行。

(6) 从业人员记分考核采信以事件记分生效时间为准。

##### 3.1.3 记分考核模型以中国石化建设项目建设承包商管理信息平台发布为准。

#### 3.2 量化考核模型管理

3.2.1 对承包商的总体评价采用量化考核方式，由合同履约评价、基本信息评价、市场行为评价三部分组成：

(1) 合同履约评价主要包括安全、质量、进度、综合管理、综合评价等方面内容，各方面内容考核均采取百分制。通过考核主体在线记录安全、质量、进度等各类事件，从合同维度按照百分制进行量化评价。管理平台按照考核模型，将承包商获得的各合同履约评价按照合同金额、工程难度等因素进行汇总加权综合计算，得出该承包商合同履约方面的总体评价得分。

(2) 基本信息评价主要包括企业基本信息、资质认证情况、人员信息、财务状况、技术水平情况、行政司法监管情况、社会责任信息等内容。上述信息通过管理平台自动交互政府官方信息，以及承包商填报有关信息的方式获得，按照统一标准进行评价。

(3) 市场行为评价主要包括投标情况、业绩情况、重点项目情况等内容。上述信息通过管理平台自动采集中国石化建设工程电子招标投标交易平台有关信息，以及承包商填报有关信息的方式获得，按照统一标准进行评价。

(4) 管理平台按照考核模型，将承包商合同履约评价、基本信息评价、市场行为评价三部分的得分进行加权计算，得出该承包商的总体评价得分。

3.2.2 对主要管理人员的总体评价采用量化考核方式，由个人履职评价、基本信息评价、市场行为评价三个部分组成：

(1) 个人履职评价主要包括安全、质量、进度、综合管理、综合评价等方面内容，

各方面内容考核均采取百分制。通过考核主体在线记录安全、质量、进度等各类事件，从合同维度按照百分制进行量化评价。管理平台按照考核模型，将主要管理人员获得的各合同的个人履职评价进行汇总加权综合计算，得出该人员个人履职方面的总体评价得分。

(2) 基本信息评价主要包括学历、职称、从业资格、培训经历、荣誉等内容。上述信息通过管理平台自动采集政府官方网站信息，以及承包商、个人填报有关信息的方式获得，按照统一标准进行评价。

(3) 市场行为评价主要包括从业业绩、从业年限等内容。上述信息通过管理平台自动采集中国石化建设工程电子招标投标交易平台有关信息，以及承包商补充填报有关信息的方式获得，按照统一标准进行评价。

(4) 管理平台按照考核模型，将主要管理人员合同履约评价、基本信息评价、市场行为评价三个部分的得分进行加权计算，得出该人员的总体评价得分。

3.2.3 对承包商的合同履约评价期限为自中标通知书发出之日起至合同关闭之日止。

3.2.4 对主要管理人员的个人履职评价期限为其在某一项目的实际履职期。

3.2.5 量化考核模型以中国石化建设项目承包商管理信息平台发布为准。

3.2.6 劳务作业人员纳入对其实施直接管理的施工承包商考核范畴。

### 3.3 事件管理

#### 3.3.1 事件清单管理

(1) 总部工程部负责制定、发布事件清单，根据使用情况及时修订升版事件清单并在管理平台发布。

(2) 按照严重程度，将事件分为事故级、一级、二级、三级事件。

(3) 参照工程建设管理控制内容，将事件分为安全、质量、进度、综合管理、综合评价等事件。

#### 3.3.2 事件记录管理

(1) 各考核主体按照总部工程部发布的事件清单在线记录各类事件。

(2) 建设单位应当建立健全事件记录管理程序，明确事件记录管理部门，负责事件记录统筹管理工作。

(3) 建设单位可以通过合同约定方式，在其统一管理下，组织监理、项目管理、全过程咨询等单位参与事件记录等承包商管理相关工作。

(4) 建设单位首先发现并记录问题事件的，按照统一规则和标准对事件责任人、责任单位进行即时考核；分包发包人、监理、项目管理等单位先于建设单位发现并记录问题事件的，按照统一规则和标准减免其连带责任记分（同样减免其主要管理人员的管理责任记分）。

(5) 建设单位应当完善事件的记录、审核程序，各方主体的管理及检查人员，要确保事件记录各项描述及责任人、责任单位认定的及时高效与真实准确，原则上应当在问题事件发现的 24 小时内，完成事件记录。

(6) 问题事件责任人按照事件关联程度划分为直接责任人、管理责任人；问题事件责任单位按照关联程度划分为直接责任单位、连带责任单位。

(7) 建设单位可采取多种措施，督促、激励事件记录工作。

### 3.4 事件记分管理

3.4.1 发生事故级事件，按照“事故级事件记分规则及处罚清单”进行记分及处罚。

3.4.2 发生一级、二级、三级事件，按照“一级、二级、三级事件记分规则清单”

进行记分。

### 3.5 考核结果应用管理

#### 3.5.1 承包商、主要管理人员量化考核结果应用管理

(1) 承包商、主要管理人员量化考核结果可以应用于工程采购环节，作为投标人资格审查、评标、定标和合同签订的重要依据。

(2) 承包商量化考核结果可以作为培育战略承包商、评奖评优的重要依据。

#### 3.5.2 从业人员记分考核结果应用管理

(1) 从业人员在一个记分周期内累计记分达 6 分的，管理平台自动通知承包商暂停该从业人员现场工作资格，经建设单位培训教育考试合格后重新进场；累计记分达到 12 分的，清出现场。

(2) 从业人员在一个记分周期出现三次相同违章事件行为，一次性记 12 分，并清出现场。

(3) 从业人员因累计记 12 分被清出现场的，列入集团公司“限制名单”，3 个月内不得进入中国石化建设项目现场。3 个月后，经建设单位培训教育考试合格的，可重新进入中国石化建设项目现场。

(4) 从业人员 12 个月内两次因累计记 12 分被清出现场的，列入集团公司级“黑名单”，3 年内不得进入中国石化建设项目现场。

3.5.3 主要管理人员除按照第 3.5.2 条进行记分考核外，还应当按照以下要求进行处理：

(1) 主要管理人员的个人履职评价中安全或质量部分累计记分达 50 分的，建设单位约谈承包商项目部负责人，主要管理人员重新参加相关教育培训。

(2) 主要管理人员的个人履职评价中安全或质量部分累计记分达 100 分的，建设单位可要求更换，本次履职结束或被更换后，6 个月内不得参与对其实施考核的建设单位的工程建设任务及分包任务。

(3) 主要管理人员一年内第二次出现合同履约评价安全或质量部分累计记分达 100 分的，应当立即更换，且 12 个月内不得参与对其实施考核的建设单位的工程建设任务及分包任务。

#### 3.5.4 承包商记分考核结果应用管理

(1) 承包商在合同履约过程中，合同履约评价中安全或质量部分累计记分达 50 分的，建设单位约谈承包商项目部负责人，主要管理人员重新参加相关教育培训。

(2) 承包商在合同履约过程中，合同履约评价安全或质量部分累计记分达 80 分的，建设单位约谈承包商安全或质量负责人，责令停工整顿，并可要求更换项目经理。

(3) 承包商在合同履约过程中，合同履约评价安全或质量部分累计记分达 100 分的，建设单位约谈承包商法定代表人，承包商 6 个月内不得新承揽对其实施考核的建设单位的工程建设任务及分包任务。

(4) 承包商一年内，在同一建设单位两次出现合同履约评价安全或质量部分累计记分达 100 分的，12 个月内不得新承揽该建设单位的工程建设任务及分包任务。

3.5.5 建设单位可根据本办法记分考核事项，自行制定相对应的经济考核指标，在实施记分考核时同时应用。

3.5.6 承包商违规事项进行记分考核的同时，还应当按照《中国石化建设工程市场诚信体系管理办法》进行处理。

3.5.7 对承包商的限制投标、限制承揽工程建设任务及分包任务、列入黑名单等限制性处理，以及对从业人员的清出现场、限制进入建设项目现场、列入黑名单等限制性处理，均应当在管理平台统一进行。

### 3.6 总体评价汇总计算及发布展示

3.6.1 合同履约（个人履职）评价部分各项评价均设立基准分，基准分指评价基础分数，如承包商未获某项考核内容的评价分数，则该项评价分数按基准分计算。基准分以中国石化建设项目承包商管理信息平台发布为准。

3.6.2 中国石化建设项目承包商管理信息平台，按照考核模型在每日换算汇总各考核对象的翌日总体评价总分，在中国石化建设项目承包商管理信息平台和中国石化电子招标投标交易网公布。

3.6.3 中国石化集团招标有限公司负责中国石化建设项目承包商管理信息平台建设、运行维护、用户支持等工作。

3.6.4 承包商考核结果可按照承包商资质类别、承揽项目类别、项目所属企业及板块等多种维度进行展示。

## 4. 管理程序

### 4.1 考核管理基本程序

(1) 建设单位应当按照《中国石化建设工程招标投标管理规定》及相关制度规定，依法依规开展工程采购工作。

(2) 承包商应当在获得中标通知书或成交通知书后，按照中国石化有关规定进行分包发包，督促、指导分包人及时在管理平台填报有关信息。

(3) 考核主体各类管理人员、检查人员（统称检查人员）现场发现问题事项后，应当做好问题事项记录和证据留存。

(4) 检查人员在管理平台记录问题事项，全面、准确描述问题事项背景信息，包括不限于问题事项具体情况、位置、时间、直接责任承包商、直接责任人等；问题事项需要整改的，应当明确整改时限等信息。

(5) 确认问题事项记录准确无误，检查人员在管理平台提交问题事项，管理平台通过邮件、短信等方式通知承包商。

(6) 承包商收到事件记录通知后，可登陆管理平台查看新增问题事项。针对问题事项描述正确性、准确性存在异议的，应当在 24 小时内提出。逾期记分考核自动生效。

(7) 检查人员应当按照实事求是、客观公正的原则，受理承包商提出的记分考核异议，及时调查确认有关情况，及时回复异议。

(8) 针对需整改问题事项，承包商应当按照检查人员下达的整改期限完成整改工作，并在管理平台提交问题事项整改情况，根据要求提交有关证明文件。

(9) 检查人员应当跟踪、落实问题整改完成情况，及时关闭问题事项。

4.2 建设单位应当定期在建设项目工作例会、HSE 例会等会议通报、讲评承包商记分及量化考核管理工作情况。

4.3 总部职能部门组织的各类专项检查发现问题的，将问题清单交建设单位，由建设单位及时将问题事件录入管理平台，建设单位应当督促承包商做好有关整改工作。

## 5. 检查与考核

5.1 总部工程部会同总部有关部门对建设项目承包商及从业人员记分及量化考核实施情况进行监督检查，并对监督检查中发现的问题，依照国家法律法规和中国石化有关制度及时进行处理。

## 6. 附件

### 6.1 承包商主要管理人员清单

### 6.2 事故级事件记分规则及处罚清单

### 6.3 一级、二级、三级事件记分规则清单

### 6.4 记分事件清单 6.5 业务职责分工表

附件 10：《加强直接作业环节安全管理十条措施》

**加强直接作业环节安全管理十条措施**  
(中国石化〔2019〕1号)

1. 检维修作业业主方负责人未明确、施工方案未审批、现场安全技术交底未开展的，不得施工。
2. 无业主人员带领，承包商人员不得进入生产厂区；监护人员不在现场，不得施工。
3. 承包商管理人员不在现场带班、现场未成立作业班组（岗组）的，不得施工。
4. 检维修方案中的安全技术措施必须由业主、承包商双方共同编制，施工作业前的安全技术交底必须由业主方技术人员组织。
5. 特殊作业的安全视频监控信号必须传输至监控中心，实施实时监控，对违章行为做到实时纠正。
6. 实施承包商签订合同时合法分包承诺及业主开工前分包合法性确认，日常检维修和保运项目原则上不得分包。
7. 实施承包商全员实名制管理。诚信记录不合格、技能未经验证合格的人员（包括监理），不得进入施工现场。承包商（分包商）主要管理人员必须为自有人员，主要工种施工作业人员必须具有合法的劳动关系。
8. 特级用火、一级起重、Ⅳ级高处作业、情况复杂的进入受限空间作业等高风险作业，业主方必须明确管理人员带班，并由专业人员实施现场监护。
9. 业主单位安全督查大队必须按计划做实作业现场巡检和违章查处，并赋予其现场处罚权和停工权。
10. 实施甲方（业主、总包方）人员积分考核、承包商及其主要管理人员双积分考核。对扣分达到一定积分的甲方人员采取下岗、停职、取消资格、解除劳动合同等处罚，对扣分达到一定积分的承包商单位及其主要管理人员、严重违章的现场作业人员必须及时清退。发生一般 A 级事故的分包商给予限制投标 18~36 个月处罚；一年内发生 2 起一般 A 级事故或者两年连续发生事故的承包商，按较大事故实施责任追究，列入承包商“黑名单”，清退出中国石化市场。

## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及其9本计算规范(以下简称“计价规范”)、地方规定以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价,但不得低于成本。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及其9本计算规范;
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料。

2.2 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润,以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成,并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.5 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价:

2.5.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.5.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价（含材料保管费）应计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中，各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

## 2.6 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.6.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.6.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

## 2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第2.8.3项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第2.5.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.8 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

#### **2.14 有关投标报价的其他要求：**

(1) 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应工程量清单及相关资料及规范、规定等全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械、成品保护、垂直运输、脚手架搭设使用、与各工种间的协调配合工作、清洗、养护、淋水、验收、创优、安全措施、技术措施，作为一名有经验的投标人所应考虑到的各种因素、风险及所需的全部费用。

招标文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的工程量清单，投标人应结合投标须知、投标须知前附表、合同条款、技术标准和要求与图纸一起阅读理解，除设计变更外，招标人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付。

#### **(2) 投标报价方式：**

1) 本工程项目采用 固定单价报价 方式。投标人在投标报价时须充分考虑到实际施工期间非主要建筑材料和主要建筑材料约定调整幅度范围以内的价格涨跌、工程实施范围内外可能出现的阻挠施工等风险因素，结算时不作调整。因承包人自身原因提高档次、标准带来的量、价变更风险由承包人承担。非承包人原因发生的工程量的风险由发包人承担，价的风险在约定风险范围内的，由承包人承担，结算时综合单价不作调整，风险范围以外的按合同约定，因设计补充或变更出现的缺项材料，其价格由承包人提供相关资料，以发包人、承包人双方共同协商认定的价格进入结算。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量和项目确定，完成发包人要

求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

2) 合同价款的调整详见本招标文件合同条款的有关描述。

(3) 投标报价的计价方法

按照南通市港闸建筑设计院有限公司及其他设计院设计的施工图纸和装饰施工图纸、本工程招标文件；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程计量规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑及装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号文）；人工工资单价按苏建函价〔2025〕273号文件执行；《南通工程造价信息》2025年第8期；建设行政主管部门发布的现行计价规定及中石化江苏石油分公司关于项目招标控制价审核的有关制度规定。由招标人（发包人）提供工程量数量，投标人（承包人）自主报价确定工程造价的计价方式。

(4) 招标控制价

1) 本工程实行工程量清单招标，且编制招标控制价。投标人的投标报价高于招标控制价的，招标人将视其为废标处理。

2) 标底与招标控制价编制依据（前附表）

4.2.1 本工程招标文件、全套施工图纸及现有的设计变更、招标答疑（如有）等有关技术资料。

4.2.2 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程计量规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑及装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号文）；人工工资单价按苏建函价〔2025〕273号文件执行；《南通工程造价信息》2025年第8期；建设行政主管部门发布的现行计价规定及中石化江苏石油分公司关于项目招标控制价审核的有关制度规定。

4.2.3 人工工资单价按苏建函价〔2025〕273号文件执行，材料价格按《南通建设工程造价信息》2025年第8期信息价及同期市场价，该价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税，征税方法采用一般计税法；本工程类别按《江苏省建设工程费用定额(2014年)》。

4.2.4 本工程不可竞争费用项目及其费率见下表（按苏建〔2016〕154号文及苏建函价〔2020〕382号，征税方式采用一般计税法）：

序号	费用类别	费用名称	计费基数	土建工程	安装	雨污水工程	道路
1	规费	社会保险费	A+B+C-D	3.2%	2.4%	2.0%	2.0%
2		住房公积金	A+B+C-D	0.53%	0.42%	0.34%	0.34%

序号	费用类别	费用名称	计费基数	土建工程	安装	雨污水工程	道路
3	现场安全文明施工措施费	基本费	A+B1-D	3.1%	1.5%	1.5%	1.5%
4		扬尘污染防治防治增加费	A+B1-D	0.31%	0.21%	0.31%	0.31%
5		税金	除税造价			9.0%	

注：现场安全文明施工措施费率暂定，投标人应足额计取，不得更改费率。竣工结算时，现场安全文明施工措施费基本费根据《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号文）规定足额计取，不得更改费率；扬尘污染防治增加费根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号）规定足额计取，不得更改费率；建设工程达到合同约定的标化工地创建目标时，按照达到的标化工地等级，根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第24号）规定计取标化工地增加费用，未达到合同约定的标化工地创建目标时，按照实际获得的标化工地等级计取标化工地增加费，超出合同约定的标化工地创建目标时，仍按合同约定的标化工地创建目标计取标化工地增加费，标化工地增加费费率不得调整。不可竞争费用以网上发布的JZ的费率为准。

4.2.5 招标控制价按《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价〔2016〕154号采用一般计税方法的建设工程费用组成中的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费中均不包含增值税可抵扣进项税额。

3) 招标控制价文件组成。

招标人公布的招标控制价应当包括费用汇总表、清单与计价表、相关说明等。

4) 公布招标控制价。

本工程招标控制价已经南通市招投标办公室备案，与招标文件同时发布，并在南通市公共资源交易电子交易平台发布。

**招标控制价：人民币 7760077.49 元**

5) 招标控制价异议处理

投标人对招标人公布的招标控制价有异议时，应在招标控制价公布后5日内向招标人提出；招标人不答复或对招标人答复不满意时，投标人可按规定程序向工程所在地造价管理机构投诉。

投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应在招标控制价公布后5日内向相关工程造价管理机构投诉，具体要求详见通建工〔2014〕369号文件。

(5) 投标报价编制要求

1) 采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报

价。如对本方案中可优化的点进行优化报价，应附详细图纸或方案，如中标则必须按此方案施工，不得以任何形式追加工程款，并必须保证验收通过，否则业主拒付工程款，并要其承担相应的责任。

2) 除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

3) 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

4) 投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。投标人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对招标人的优惠。投标人投标书中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。投标人应当领取图纸而未领取图纸的视为投标人充分理解、知悉图纸的设计要求，未按照图纸的设计要求投标的责任自负。

5) 不可竞争费按以下费率计取：

序号	费用类别	费用名称	计费基数	土建工程	安装	雨污水工程	道路
1	规费	社会保险费	A+B+C-D	3.2%	2.4%	2.0%	2.0%
2		住房公积金	A+B+C-D	0.53%	0.42%	0.34%	0.34%
3	现场安全文明施工措施费	基本费	A+B1-D	3.1%	1.5%	1.5%	1.5%
4		扬尘污染防治增加费	A+B1-D	0.31%	0.21%	0.31%	0.31%
5	税金	除税造价				9.0%	

注：A 为分部分项工程量清单费用，B 为措施项目清单费用，C 其它项目的费用，D 工程设备费、E 单价措施项目费。现场安全文明施工措施费率为暂定，投标人应足额计取，不得更改费率。竣工结算时，现场安全文明施工措施费基本费根据《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154 号文）规定足额计取，不得更改费率；扬尘污染防治增加费根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第 24 号）规定足额计取，不得更改费率；建设工程达到合同约定的标化工地创建目标时，按照达到的标化工地等级，根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕第 24 号）规定计取标化工地增加费用，未达到合同约定的标化工地创建目标时，按照实际获得的标化工地等级计取标化工地增加费，

超出合同约定的标化工地创建目标时，仍按合同约定的标化工地创建目标计取标化工地增加费，标化工地增加费费率不得调整。不可竞争费用以网上发布的 JZ 的费率为准。

6) 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应设计图纸及相关资料的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。其中应包括材料、设备、存贮、运输、劳务、安装、调试、测试、检测（本项目的检测必须由市级及以上权威检测机构进行检测）、成品保护、缺陷修补、维护、培训、售后服务、管理、利润、规费、措施费、税金、技术措施、施工方法、甲供材料的下车力资、设备档案、工程档案、合同履行过程中可能发生的风

险及所需的全部费用。

7) 赶工费、按质论价费、二次搬运费、特殊条件下施工增加费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、临时设施费、已完工程及设备保护费等各项措施项目费由各投标人自行报价，一次性包定，结算时一律不作调整。

8) 本工程量清单应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，招标人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但投标人为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。

9) 与其他承包商间的协调、配合、通信关系，由中标人自行解决，确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，发生的费用由投标人自行承担，并相互做好成品保护工作，并无条件接受土建总承包单位的总包管理，中标人应确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，减少工序交叉施工的影响，并与总包及其他分包单位共同相互做好成品保护工作，建设单位不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

10) 各投标人自行踏勘施工现场并根据工程特点及实际情况，自行拟定切实可行的施工方案，对工程的各项措施项目费自行考虑并计入报价，工程结算时一律不作调整。

11) 投标单位在投标报价时应充分考虑施工过程中对原有建筑工程结构及饰面造成破损及损坏部分进行修复，使其恢复原样等所包含的各项费用，并综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付其费用。

12) 各投标人在投标报价时自行综合考虑人工工资的动态管理，工程结算时不作调整。

13) 施工单位自行考察施工现场情况，充分考虑场地狭窄对工程施工的影响，要加强施工区域内的管理，文明施工，注意环保。独立有效的做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位个人和其他可能出现阻挠的情况等一切突发事件，并承担所发生的费用，招标人不再承担此类费用。若发生机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

14) 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价，如有误差结算时以综合单价金额小的为计算依据。

15) 承包人在施工过程中必须收集隐蔽项目关键部位的影像视频资料以供后期审计使用，在送

审结算资料时必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映签证、清单或招标文件列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。

16) 参考标底及招标控制价编制依据（人工费由投标人结合实际情况自行考虑）中标后承包人不得以标底或招标控制价中可能存在的不合理或错误作为借口而要求签证或索赔。若结算时发现投标人有明显的不平衡报价（如：子目中个别材料、人工、机械费低于市场询价的 80%），招标人可自行按有利招标人利益的调整，无需投标人确认。

17) 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、城管、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

18) 投标单位应充分了解工地位置、环境、道路、储存空间、装卸条件以及任何其他足以影响承包价的情况。任何忽视、猜测或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长等申请一律不认可。

19) 投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

### 3. 其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

#### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.4 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外，不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，

并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

### 3.4 其他补充说明/

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程采用的计价规范

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 3、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；
- 5、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；
- 6、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）；
- 7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）；
- 8、现行有关文件规定。

### 二、本工程采用的技术规范

本工程应按以下规范与标准执行（包括但不限于）。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的标准为准。

- 1、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ130-2011）、《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-2016）、《建筑施工临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）、《江苏省建筑施工特种作业人员管理暂行办法》苏建管质〔2009〕5号及本工程图纸所要求执行的技术规范；
- 2、其他国家、行业现行适用于本工程的设计、施工及验收规范、质量验评标准（GB、GBJ）等；
- 3、其他地方、行业现行适用于本工程的设计、施工及验收规范、质量验评标准（DB）等；

上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

### 三、本工程对施工工艺的特殊要求

- 1、施工期间要注意周边环境，尽量避免对周围居民生活的影响。
- 2、冬、雨季施工要采取相应的保护措施。
- 3、工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

# 四、省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告

(2023) 第 26 号

根据国务院办公厅电子政务办公室、住房和城乡建设部发布的《全国一体化政务服务标准》要求，经研究决定，对我省核发的二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师四类注册证书电子证照进行换发。现公告如下：

## 一、换发时间

自 2023 年 12 月 10 日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照（样式详见附件），换发时间截止 2024 年 3 月 9 日。换发期后，旧版电子证照停止使用。

## 二、新版电子证照下载及核验方法

证书持有者登录“江苏政务服务网→综合旗舰店→省住房和城乡建设厅旗舰店→证照查询→注册类人员证书”自行查询或下载。企业及各行政管理部门可通过上述方式，或扫描电子证照二维码进行核验。

## 三、其他说明

电子证书换发期内，为保障注册证书持有者相关权益，尚在有效期内的旧版电子证照与新版电子证照具有同等效力，证书查验方式不变（不支持二维码核验）。

附件：二级建造师注册证书电子证照样式

江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 4 日

附件

二级建造师注册证书（注册证书电子证照样式）

	
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>	
姓    名:	<input type="text"/> 照片
性    别:	
出生日期:	
注册编号:	
聘用企业:	
注册专业:	
	江苏省 住房和城乡建设厅 签发日期:

## 《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件

索引号：000013338/2021-00446  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅  
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知  
文号：建办市〔2021〕40号

主题信息：建筑市场  
发文日期：2021-09-18  
有效期：  
主 题 词：

### 住房和城乡建设部办公厅关于全面实行 一级建造师电子注册证书的通知

选择字体：[ 大 - 中 - 小 ] 发布时间：2021-09-26 09:39:36 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：

为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

## 住房和城乡建设部办公厅关于全面实行 一级建造师电子注册证书的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：

为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

### 一、工作内容

#### （一）实行电子证书。

1. 自 2021 年 10 月 15 日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书（具体示例及说明见附件 1），电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行（具体式样见附件 2）。自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

2. 自 2021 年 10 月 15 日起，全国范围内准予一级建造师初始注册、增项注册、重新注册、延续注册的，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴；聘用单位基本信息修改的，不再加贴防伪贴；因纸质注册证书遗失、污损或个人信息修改等需重新发放注册证书的，不再补发或更换纸质注册证书。

3. 电子证书与纸质注册证书并行使用期间，其注册编号同时有效。2022 年 1 月 1 日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号。

4. 各省（区、市）住房和城乡建设主管部门要会同有关行业主管部门创新监管模式，充分运用信息化手段，加快实现电子证书在招标投标、审批许可、项目管理、行业监管等环节的应用。

## （二）开展延续注册。

1. 一级建造师注册专业有效期已过期的，应于 2021 年 12 月 15 日前提出延续注册申请；注册专业仍在有效期内的，应在有效期届满 30 日前提出延续注册申请；注册专业有效期届满且未提出延续注册申请的，自 2022 年 1 月 1 日起注册专业失效。

2. 一级建造师申请延续注册的，应达到继续教育要求，并对本人完成继续教育情况作出承诺。

3. 准予延续注册的注册专业，其注册专业有效期从准予延续注册之日起计算。准予延续注册之日起距 65 周岁不满 3 年的，有效期至 65 周岁当日。

## 二、电子证书有关使用要求

（一）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）一级建造师应妥善保管本人的国家政务服务平台账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的一切后果由本人承担。

（四）有关单位和个人可通过“中国建造师网”微信公众号扫描电子证书上的二维码，查询一级建造师注册信息。

（五）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。电子证书信息发生变更的，需登录国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户重新下载。

附件：1. 一级建造师电子注册证书示例及说明

2. 一级建造师电子注册证书式样

住房和城乡建设部办公厅

2021 年 9 月 18 日

## 附件 1

### 一级建造师电子注册证书示例及说明



注册人员基本信息是指持证人姓名、性别、出生日期。

注册编号是指持证人初始注册时产生的唯一标识码，由军地代字和16位数字编码组成。

聘用企业是指持证人受聘单位。

注册专业是指持证人允许执业的专业类别。

是指用于查询持证人一级建造师注册信息的二维码。

签名图像是指持证人申报注册业务时上传的手写签名图像。

是指持证人打印证书后的手写签名及日期。

使用有效期是指该证书的使用时限。

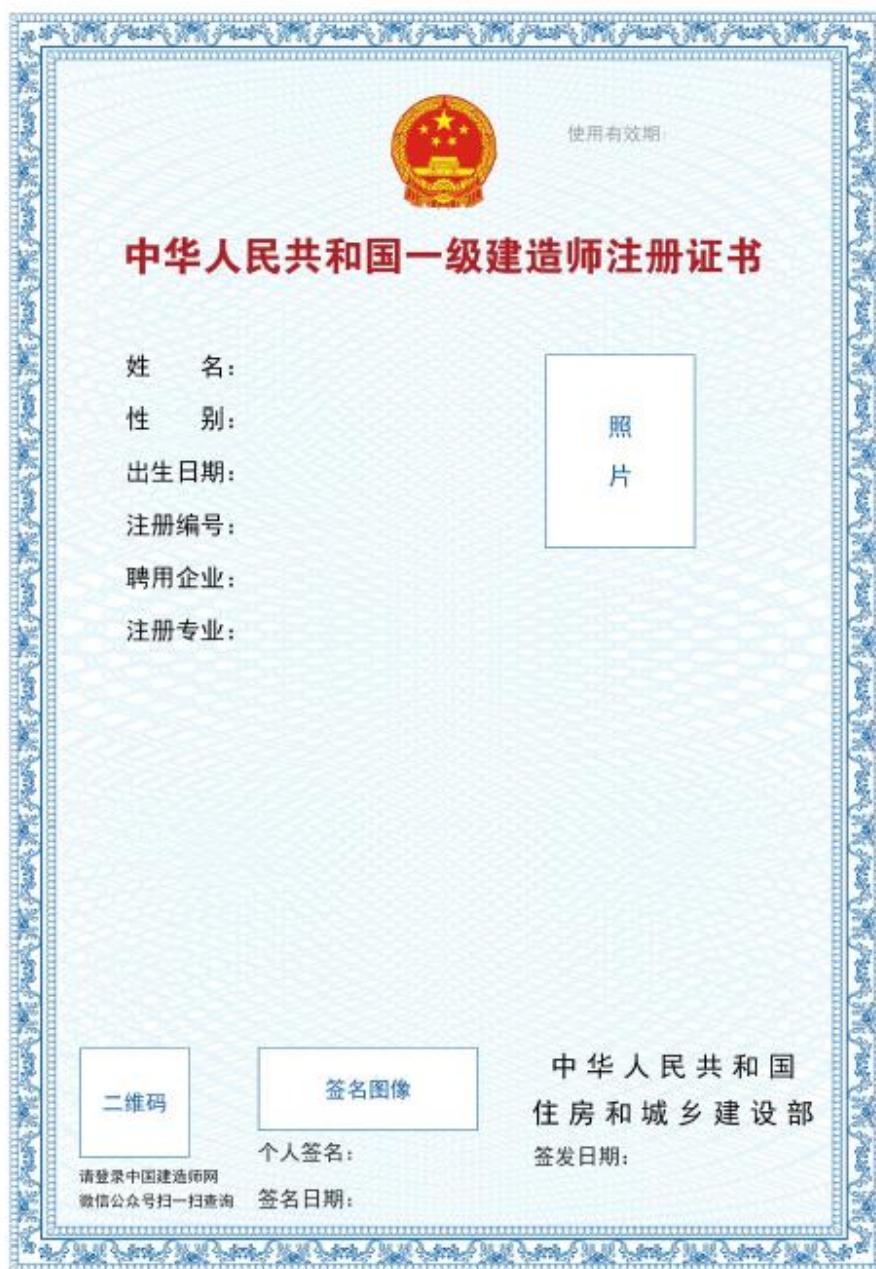
持证人上传的1寸白底免冠照。

有效期是指注册专业有效期起始日期及截止日期。

是指中华人民共和国住房和城乡建设部一级建造师行政许可专用章。

附件 2

## 一级建造师电子注册证书式样



## 第八章 投标文件格式

封面

正本/副本

(项目名称)

# 投 标 文 件

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

# 一、投 标 函

(招标人名称) :

(一) 根据已收到的 (工程名称) 工程的招标文件, 我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后, 愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定, 并愿以人民币 \_\_\_\_\_ (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元 (小写)) 的总价, 按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程, 修补工程中的任何缺陷。

(二) 我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工, 并保证在工期日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

(三) 我方保证本工程质量达到 。

(四) 我方金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) 的投标保证金已按招标文件的要求提交。

(五) 如果我方中标, 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同, 并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

(六) 贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖法人章) : \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人(签字或盖章) : \_\_\_\_\_

日 期 \_\_\_\_\_

## 二、法定代表人身份证明

投标人单位名称:

投标人单位地址:

姓名: 性别:

年龄: 职务:

系 (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: (盖单位章)

日期:

### 三、授权委托书

本人(姓名)系(投标人单位名称)的法定代表人，现委托(姓名)(身份证号：      )为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

代理  理  人：  性  别：  年  龄：

代理  人  单  位：  部  门：  职  务：

投  标  人：    (盖单位章)

法  定  代  表  人：  (签字或印章)

日        期：

#### 四、投标人基本情况表

投标人名称							
注册地址				邮政编码			
联系方式	联系人			电 话			
	传真			网址			
组织结构							
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
成立时间			员工总人数：				
企业资质等级			其中	项目负责人（项目经理）			
营业执照号				高级职称人员			
开户银行				中级职称人员			
基本账户账号				初级职称人员			
				技 工			
经营范围							
备注							

备注：本表后应附有效的营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证正本或副本、企业认证体系证书(如要求)的扫描件。

## 五、项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
建造师证号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
项目负责人简历					

## 六、计划投入的主要施工机械设备表

## 七、主要施工管理人员表

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
总 部	项目主管				
	技术负责人				
现 场	项目负责人				
	项目技术负责人				
	质量管理				
	安全管理				
	施工管理				
	计划管理				
	材料管理				

## 八、诚信承诺书

(招标人)\_\_\_\_\_:

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1. 我方拟派项目负责人\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字（2017）1号”《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。
2. 我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。
3. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。
4. 我方承诺：(1)遵守指令、不擅离职守。我方委托代理人将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人的处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。(2)确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。
5. 我方承诺不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。
6. 我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。
7. 如我方中标：
  - (1)我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。
  - (2)我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案（公示），接受相关部门调查处理。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年   月   日

## 九、远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）、南通市公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

**我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。**

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年      月      日

## 十、现场勘察和材料品质保证承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

依据贵单位(招标项目名称)项目招标文件的要求。我方已对该项目进行了现场勘察，现就现场勘察情况做如下承诺：

- 1、经现场勘察，我方已熟悉与该项目相关的服务范围、现场环境等所有情况。
- 2、我方承诺已完全了解你方提供的材料样品的材质、品相、质量、外观等要求。
- 3、我方承诺所有材料在采购前向你方提出申请，由你方现场选材并书面确认后进行采购。否则你方有权另行组织材料采购，相关费用在支付给我方的工程款项内按实予以扣除，由此引起的所有损失均由我方承担。
- 4、我方承诺自行承担本次现场勘察所发生的所有费用并承担勘察现场的相关责任和风险。
- 5、我方承诺在任何情况下均不以不完全了解现场情况为理由而向你方提出任何索赔的要求。
- 6、

承 诺 单 位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年      月      日

## 十一、见索即付投标保函（如采用）

我行编号：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

致：南通市公共资源交易中心（以下简称“贵方”）

地址：南通市工农南路 150 号南通市政务中心裙楼 4 楼

本保函作为\_\_\_\_\_（以下简称“投保人”）参加以下招标项目（项目名称：\_\_\_\_\_）的投标而向贵方提交的见索即付投标保函。

\_\_\_\_\_商业银行\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_（以下简称“我行”）及其继承人和受让人，兹承诺，在收到贵方声明投保人发生下列任何一种或几种情况及保函项下需支付的金额和收款的银行及账号的书面索赔通知后，于 7 个工作日内无条件、不可撤销地向贵方支付累计总额不超过人民币：\_\_\_\_\_（CNY\_\_\_\_\_) 的款项：

- 1、投保人在招标文件规定的投标有效期内未经招标人、采购人等同意修改或撤销其投标文件；
- 2、投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与招标人、采购人等订立招标项目合同；
- 3、投保人与其他投标人串通参与投标的；
- 4、法律法规及招标文件规定的其他应当不予退还投标保证金情形的。

本保函有效期：自本次项目招标文件中约定的投标人提交投标文件的截止之日起至招标人、采购人等与中标人签订书面合同之日止。

本保函项下的任何书面索赔通知应以邮寄方式提交索赔通知书纸质原件，或通过电子保函服务支撑管理平台提交电子形式的索赔通知，本保函项下的任何纸质原件形式的索赔通知应由贵方签字并加盖公章并在保函有效期内我行营业时间结束前送达我行上述地址，本保函项下的任何电子索赔通知必须在本保函有效期内我行营业时间结束前被我行系统接收到，如果本保函发生索赔，则本保函担保金额随我行实际赔付金额递减，我行全额赔付后保函自动失效。

我行保函有效期届满即告失效，我行不对任何有效期届满后递交至我行的索赔承担责任。

本保函不可转让，我行对贵方之外任何第三人不承担责任。

签发日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日