

附件六：

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程 货物招标文件示范文本

（2014 年版 适用于资格后审）

江苏省建设工程招标投标办公室

使用说明

一、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程货物招标文件示范文本（2014年版适用于资格后审）》（以下简称《货物招标文件示范文本》）由江苏省建设工程招标投标办公室编制。适用于江苏省房屋建筑和市政基础设施工程，采用资格后审方式对潜在投标人进行资格审查的货物招标项目。

二、《货物招标文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

三、招标人按照《货物招标文件示范文本》第一章“招标公告”的格式发布招标公告后，将实际发布的招标公告编入招标文件中，作为投标邀请。招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《货物招标文件示范文本》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《货物招标文件示范文本》第三章“评标办法”分别规定了经评审的最低投标价法和综合评估法两种评标方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。招标人选择使用综合评估法的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人根据有关规定和招标项目具体情况确定。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章（前附表及正文）标明投标人不满足其要求即导致投标被否决的全部条款。

六、《货物招标文件示范文本》第四章“合同条款及格式”由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况自行编制。

七、《货物招标文件示范文本》第五章“货物需求”由招标人根据招标项目

具体特点和实际需要进行编制。内容包括“货物清单”、“招标范围”、“技术需求书”，必须与“投标人须知”、“合同条款”“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。“货物需求”各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

八、《货物招标文件示范文本》为2014年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《货物招标文件示范文本》的修改意见和建议，可向江苏省建设工程招标投标办公室反映。

省级机关河西周转房项目三标段电梯设备采购及
相关服务（项目名称及标段）货物招标

招标文件

标段编号：[E32000000001000017049001](#)

招标人（招标代理机构）：[江苏省省级机关房屋建设中心](#)

编制人（签字并加盖执业印章）：[江苏希地丰华项目管理集团有限公](#)

[司](#)

日期：[2025 年 10 月 27 日](#)

目 录

第一章 招标公告	9
1. 招标条件	9
2. 项目概况与招标范围	9
第二章 投标人须知	15
投标人须知前附表	15
1. 总则	22
1.1 项目概况	22
1.2 资金来源和落实情况	22
1.3 招标范围、交货期或工期和质量要求	22
1.4 投标人资格要求	22
1.5 费用承担	23
1.6 保密	23
1.7 语言文字	23
1.8 计量单位	23
1.9 踏勘现场	23
1.10 投标预备会	23
1.11 偏离	24
2. 招标文件	24
2.1 招标文件组成	24
2.2 招标文件的澄清	24
2.3 招标文件的修改	25
3. 投标文件	25
3.1 投标文件的组成	25
3.2 投标报价	25
3.3 投标有效期	25
3.4 投标保证金	25
3.5 资格审查资料	26
3.6 备选投标方案	26
3.7 投标文件的编制	26
3.8 投标备份文件	26
4. 投标	26
5. 开标	27
5.1 开标时间和地点	27
5.2 开标程序	27
5.3 特殊情况处理	27
6. 评标	28
6.1 评标委员会	28
6.2 评标原则	28
6.3 评标	28
6.4 多个标段推荐中标候选人顺序	28
7. 评标结果公示	28
8. 合同授予	29
8.1 定标方式	29

8.2 中标人公告及中标通知	29
8.3 履约保证金	29
8.4 签订合同	29
9.纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29
9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 投诉	30
10. 招标人需要补充的其他内容	30
第三章 评标办法（综合评估法）	31
评标办法前附表	31
1 评标方法	33
2 评审标准	34
2.1 初步评审标准	34
2.2 分值构成与评分标准	34
3 评标程序	34
3.1 评标准备	34
3.2 初步评审	35
3.3 详细评审	36
3.4 投标文件的澄清和补正	36
3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人	36
3.6 提交评标报告	37
第四章 合同条款及格式	38
第五章 货物需求	55
2. 招标范围:	56
3. 其他要求	68
第六章 投标文件格式	72
一、投标文件格式	74
一、封面	75
二、投标函	76
三、投标报价汇总表	77
四、商务及技术条款偏离表	84
五、授权委托书	85
六、制造商专项授权书	86
七、联合体投标协议	87
八、制造商资格声明	88
九、申请人基本情况	90
十、近 3 年经会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表	92
十一、国家实行强制性认证的证书、生产许可证	93
十二、ISO 质量管理体系认证证书	94
十三、安装资质证书	95
十四、技术参数响应表	96
十五、技术规格书	97
十六、货物的制造、安装及验收标准	98

十七、货物包装和运输方案	99
十八、投标货物的安装、调试等方案	100
十九、投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书	101
二十、售后服务	102
二十一、为完成本项目投标人认为所需要的其它资料	103
二十二、开标一览表	104
二十三、其他材料	105
投标人远程参与开标会议诚信承诺书	106
空文档	107

第一章 招标公告

省级机关河西周转房项目三标段电梯设备采购及相关服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目省级机关河西周转房项目三标段已由江苏省发展和改革委员会以苏发改投资发[2017]1202号、苏发改投资发[2024]1227号批准建设，招标人为江苏省省级机关房屋建设中心，建设资金省财政，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的电梯设备采购及相关服务进行公开招标。

江苏希地丰华项目管理集团有限公司（招标代理机构）受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围：12台垂直电梯设备采购及相关服务；数量、规格：详见招标文件及图纸；

2.2 交货地点：南京市建邺区集庆门大街以北，清河路以东施工现场；

2.3 交货期或交付使用期：120日历天（接甲方通知后50天货到工地，70天完成安装调试及验收工作）

2.4 标段划分：一个标段。

2.5 最高投标限价：本项目的最高投标限价为人民币450万元。投标报价超过最高投标限价的投标文件，按无效投标处理。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件

① 投标人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内（提供营业执照，以江苏省建设工程招标网企业信用平台诚信库中获取的营业执照原件扫描件为准）。

② 其他条件：a、投标设备制造商应具有《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》及特种设备（电梯）制造许可明细表（乘客电梯A级及以上）或国家市场监督管理总局签发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（证明文件扫描上传至电子投标文件中）；b、投标设备制造商应具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》（曳引与强制驱动电梯A级及以上）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（证明文件扫描上传至电子投标文件中）；c、投标人如为代理商，投标人须具有有

效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）A级或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（证明文件扫描上传至电子投标文件中）；d、提供制造商有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（证明文件扫描上传至电子投标文件中）。

3.2 业绩要求：提供投标人或其所投品牌制造商自 2020 年 10 月 1 日以来电梯销售和安装单项合同大于（含）400 万元的电梯业绩（提供证明材料①中标通知书或直接发包通知书、②合同协议书、③设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证，三项缺一不可，时间及金额以中标通知书（直接发包通知书）为准，证明文件以江苏省建设工程招标网企业信用平台诚信库中获取的资料为准）。

3.3 其他要求：①投标人如为代理商，则须提供制造商出具的针对本项目的唯一专项授权书，并加盖制造商公章，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，只能委托一个代理商参加投标，否则其资格审查将全部不予通过（提供专项授权书原件扫描上传至电子投标文件中，制造商专项授权书格式不作要求）。②投标人有完整的售后服务体系，能确保及时解决运行中的各种问题（须提供承诺书原件扫描上传至电子投标文件中）。

3.4 其他要求：

对如下内容提供书面承诺（承诺书原件加盖公章，扫描上传至电子投标文件）

3.4.1 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

3.4.2 企业没有违反法律、法规行为，依法被取消招投标资格且期限未满的；

3.4.3 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但两阶段招标的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构的单位负责人为同一个人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的其他申请人的单位负责人为同一个人的；

(9) 与本标段的其他申请人之间存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系的；

(10) 与本标段的其他申请人投标的货物为同一品牌同一型号；

(11) 法律法规规定的其他情形。

3.5是否接受联合体投标：否。

4. 评标办法 (综合评估法)

2.2.1		分值构成 (总分100分)	投标报价：70分 技术响应：12分 商务响应：13分 安装调试方案：5分 售后服务：5分 业绩：5分
2.2.2		评标基准价计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 方法三评标基准价 $C=A \times K$ A为有效投标文件的评标价算术平均值(若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值)。 K取值为：95%。 评标委员会在评标报告上签字后，方法三的评标基准价不因招标投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。
条款号		评分因素	评分标准
2.2.3(1)	投标报价 (70分)	投标报价 (70分)	等于评标基准价得70分。
			每高于评标基准价1%扣0.6分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。
			每低于评标基准价1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。
2.2.3(2)	技术响应 (12分)	技术要求1 (3分)	提供所投电梯型号的驱动主机、控制柜、调速装置、控制装置、限速器、安全钳、缓冲器、层门门锁、轿门门锁、轿厢意外移动保护装置、上行超速保护装置为原厂原品牌且与本次所投电梯为同一品牌。(提供所投品牌电梯的整梯型式试验报告加盖公章，型式试验报告显示的上述产品生产企业名称和电梯制造商名称须一致)
		技术要求2 (3分)	所投产品光幕电器光幕束数量 ≥ 180 束的得3分；光幕束数量 ≥ 170 束的得2分；其余不得分。(提供具有CMA或CNAS标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件并加盖公章)
		技术要求3 (3分)	所投产品轿门锁系统运行寿命 ≥ 600 万次的得3分； ≥ 300 万次的得2分； ≥ 100 万次的得1分；其余不得分。(提供具有CMA或CNAS标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件加盖公章)
		技术要求4 (3分)	所投产品曳引机按 $> 125\%$ 额定载荷制动力矩设计，且测试时间达到20分钟的得3分；按125%额定载荷制动力矩设计，且测试时间达到20分钟的得2分；按125%额定载荷制动力矩设计，且测试时间达到10分钟的得1分；其余不得分。(提供第三方专业检测机构出具的型式实验报告扫描件加盖公章)

2.2.3(3)	商务响应 (3分)	商务响应 (3分)	根据所投设备制造商在项目所在地设立的维保机构 2020 年至 2024 年连续 5 年获得江苏省质量技术监督局或江苏省市场监督管理局颁发的维保星级证书:五星级的,得 3 分;连续 3 年的得 2 分,连续 2 年的得 1 分,其余不得分。(提供证书复印件并加盖公章)
2.2.3(4)	安装调试方案 (5分)	安装调试方案 (5分)	投标人提供的安装施工方案、组织设计内容是否全面、详细,进度计划、质量保证措施、文明施工措施、环境保护措施、人员、材料、机械设备计划是否合理可行等方面综合评定。优得5分,良得4分,中得3分,差得2分,无不得分。
2.2.3(5)	售后服务 (5分)	售后服务 内容(2分)	投标人承诺在设备发生故障、接甲方通知后响应时间:电梯困人的求援时间不超过20分钟,故障反应时间小于30分钟,一般故障修复时间小于60分钟,较大故障修复时间小于36小时;免费更换一切在正常情况下损坏的零配件。非人为因素发生的零部件损坏,均由投标人免费更换,免费供应及更换电梯零配件;由于人为因素造成零部件损坏或质保期外损坏,投标人按出厂价提供,免收人工费。在质保期内每月进行常规维护保养不少于两次,每月对电梯的运行安全工作情况作一次全面检查并提交检查报告;每年协助客户接受特种设备安全监督管理部门的安全检查,并取得特种设备安全监督管理部门安全运行许可证。(提供承诺书并加盖公章)
		质保内容 (3分)	提供承诺书,在满足招标文件要求的2年质保期之外,承诺质保期增加1年的加1分,最多得3分。(提供承诺书并加盖公章)
2.2.3(6)	业绩 (5分)	业绩(5分)	提供投标人或其所投品牌制造商自2020年10月1日以来电梯销售和安装单项合同大于(含)400万元的电梯业绩,每提供一个得1分,最多得5分。(提供证明材料①中标通知书或直接发包通知书、②合同协议书、③设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证,三项缺一不可,时间及金额以中标通知书(直接发包通知书)为准,证明文件以江苏省建设工程招标网企业信用平台诚信库中获取的资料为准)(资格审查业绩与评分业绩不可以兼得,业绩资料不明确而影响评委评审的,业绩不予认可)。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间为:招标公告发布之日起至2025年11月17日17时00分(北京时间)。

5.2 招标文件获取方式:投标人使用“江苏CA 数字证书”登录“江苏建设工程招标网”(http://www.jszb.com.cn/JSZB/)“省属项目网上投标”或“江苏省公共资源交易网”(http://jsggzy.jszfw.gov.cn/)的“一窗受理,一网通办综合服务系统”获取招标文件。(投标人网上下载文件前需办理“江苏省建设工程电子招标投标用户CA证书”,具体办理流程详见“江苏建设工程招标网办事指南”)。

6. 投标文件的递交

6.1 投标截止时间：详见招标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6.3 本次招标采用 江苏省“不见面”开标交易系统形式进行开标。

7 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、江苏省公共资源交易中心网站上发布。

8. 其他

8.1 本公告发布期间，投标申请人自行登录“江苏建设工程招标网”(<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>)省属项目网上投标”中的诚信库完善企业相关信息。未办理江苏省建设工程电子招标投标用户CA证书及电子签章的投标申请人，需自行办理“江苏省建设工程电子招标投标用户CA证书及电子签章”。(在江苏建设工程招标网办事指南中查询证书签章办理方式)。

8.2 本公告发布时间即为招标文件的网上开始下载时间，投标人自行下载招标文件。

8.3 本标段采用电子招标投标远程不见面开标方式。投标人应使用与用投标工具软件编制投标文件的电子文本。

8.4 投标人不招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。否则相关投标均无效。

8.5 有下列行为之一的投标人，招标人将不接受其参加投标：

(1) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

(2) 招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

9. 联系方式

招标人：江苏省省级机关房屋建设中心

招标人地址：南京市北京西路16号

联系人：杨梅

联系电话：025-82212536

招标代理机构：江苏希地丰华项目管理集团有限公司

代理机构地址：南京市玄武区珠江路222号长发科技大厦10G室

代理机构联系人：冯银芳

代理机构联系电话：18013891933

代理机构电子邮箱：123593758@qq.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：江苏省省级机关房屋建设中心 地址：南京市北京西路 16 号 联系人：杨工 电话：025-82212536
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏希地丰华项目管理集团有限公司 地址：南京市玄武区珠江路 222 号长发科技大厦 10G 室 联系人：冯工 电话：18013891933
1.1.4	项目名称	省级机关河西周转房项目三标段
1.2.1	资金来源	省财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	12 台垂直电梯设备采购及相关服务；数量、规格：详见招标文件及图纸；
1.3.2	交货期或交付使用期	120 日历天（接甲方通知后 50 天货到工地，70 天完成安装调试及验收工作）
1.3.3	交货地点	招标人指定地点
1.3.4	质量要求及验收标准	符合现行国家质量验收强制性标准及招标人要求
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告
1.9.1	踏勘现场	联系人：谢工 电话：13813892015
1.10	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： 召开地点：

		<p>投标人提出问题的截止时间：</p> <p>招标人澄清的截止时间：</p>
1.11	偏离	<p><input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许</p> <p>允许偏离范围： 非实质性要求允许出现偏离，实质性要求不接受偏离。</p> <p>允许偏离幅度： 招标文件有明确规定具体偏离幅度的按招标文件执行，未明确的偏离后仍必须满足国家相关规范及标准规定要求。</p>
2.1.1	构成招标文件的其它材料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件截至时间	2025 年 11 月 03 日 17: 00
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清时间	2025 年 11 月 03 日 17: 00
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改时间	2025 年 11 月 03 日 17: 00
3.1.1	投标文件的组成	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 投标函 <input checked="" type="checkbox"/> 投标报价汇总表 <input checked="" type="checkbox"/> 商务及技术条款偏离表 <input checked="" type="checkbox"/> 授权委托书 <input checked="" type="checkbox"/> 制造商专项授权书 <input type="checkbox"/> 联合投标协议 <input checked="" type="checkbox"/> 制造商资格声明 <input checked="" type="checkbox"/> 申请人基本情况表 <input checked="" type="checkbox"/> 技术参数响应表 <input checked="" type="checkbox"/> 技术规格书 <input checked="" type="checkbox"/> 货物的制造、安装及验收标准 <input checked="" type="checkbox"/> 货物包装和运输方案 <input checked="" type="checkbox"/> 投标货物的安装、调试等方案 <input checked="" type="checkbox"/> 投标货物产品样本 <input checked="" type="checkbox"/> 售后服务 <input type="checkbox"/> </p> <p>需从诚信库中获取的材料：</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 资质（资格）证书 <input type="checkbox"/> 基本账户开户许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 质量管理体系认证证书 <input checked="" type="checkbox"/> 环境体系认证证书 <input type="checkbox"/> 生产许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 企业业绩、项目负责人业绩 <input type="checkbox"/> </p>

		<p>需提供扫描件的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金</p> <p><input type="checkbox"/> 近 3 年经会计师事务所审计的财务审计报告和</p> <p>财务报表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 国家实行强制性认证的证书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标货物检测报告、鉴定证书</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 远程参与开标会议诚信承诺书（签字盖章）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其它证明材料</p>
3.1.3	须提交核验的原件材料	<p><u>投标人在投标截止时间前将作为投标保证金开具的无条件银行保函原件或银行汇票原件或保险单原件(本项目不提供格式，以各机构的版本提供即可)递交至指定地点。</u></p> <p><u>递交时间：开标当日投标截止时间以前；递交方式：银行转账形式的投标保证金必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户，请投标人务必按投标保证金账户名称、开户银行、银行账号进行提交。保函（含担保机构出具的保函）、保险公司保险单形式的投标保证金，如为银行保函形式，须为投标人基本户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件保函（保函有效期不得低于投标有效期），保函、保险公司保险单的原件须在投标截止时间前现场提交至江苏省公共资源交易中心（南京市汉中门大街 145 号二期新大楼 1 楼）B03 办公窗口南京市南京公证处。联系电话：025-83666168。其他要求：本次招标投标保证金的形式为银行转账、保函、保险公司保险单。投标保证金以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户缴纳的投标保证金无效。根据中国人民银行相关规定“企业开户许可证”由核准制改为备案制，投标人可在投标文件中自行提供基本账户证明资料。未按上述要求提供投标保证金的投标文件，作无效投标处理。</u></p>
3.2.2	投标报价要求	<p><u>1、水电费按实际发生由承包人支付，如拖延缴费造成的一切损失由承包人承担，发包人有权从应支付给承包人的工程款中扣除水电费。2、踏勘现场(自行前往)：投标人在获取招标文件后需要踏勘现场的可直接与建设单位联系，建设单位不集中安排踏勘现场；投标人可自行对工程现场及周围环境进行踏勘，获取自己负责的有关编制投标文件和签订合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用以及安全责任由投标人自己承担；3、投标报价：投标报价为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和，报价包括合同规定的全部责任，包括但不限于所有材料费、人工费（含保险费）、机械费、管理费、临建费、运杂费、垃圾清理及外运费、水</u></p>

		<p>电费、利润、各种规费、措施项目费、其它项目费（含配合费）、税金、约定年限内的保修费、风险费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用。</p> <p>4、公证费按南京公证处收费标准由中标人支付，由中标人一次性支付给南京市公证处，含在投标总价中。本项目评委费中标后由中标单位支付。</p>
3.2.3	最高投标限价	450 万元
3.3.1	投标有效期	90 日（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：只接受银行汇票或银行保函或保险公司保险单</p> <p>投标保证金的金额：人民币 9 万元</p> <p>负责受理投标保证金的单位：</p> <p>开户名：江苏希地丰华项目管理集团有限公司</p> <p>开户银行：交通银行南京广州路支行</p> <p>账 号：320006608018170046228</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.4	投标文件数量	/
3.7.5	投标文件装订要求	/
4.2.1	投标文件递交截止时间和地点	<p>时间：2025 年 11 月 18 日 09:00</p> <p>地点：网上递交</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>是</p> <p>退还安排：</p>
5.1	开标时间和地点	<p><input checked="" type="checkbox"/> 使用不见面开标</p> <p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：</p> <p>投标人自行选择地点，在线参与开标。</p>
6.4	多标段推荐中标候选人方法	<p>各投标人可就多个标段进行投标，但每位投标人只能在一个或多个标段上中标。如某投标人在多个标段上均排名第一时，按以下规定推荐：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按标段顺序；</p> <p><input type="checkbox"/> 按其投标各标段报价由高到低的顺序；</p> <p><input type="checkbox"/> 。</p> <p>已按上述规定被推荐为第一中标候选人的，参与其它标段评标但不参与推荐中标候选人的排序，依此类推。</p>
8.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8.3	履约保证金	<p>履约保证金的形式：</p> <p>银行保函</p> <p>履约保证金的金额：中标价的 10%</p>

10	需要补充的其他内容	<p>一、因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制并在投标工具中上传投标文件，请在江苏省建设工程网上投标管理系统（http://222.190.131.3:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx）下载标书后，在投标工具中完成标书上传过程。</p> <p>投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件，并在工具中上传投标文件。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过江苏省“不见面”交易大厅（http://180.101.234.24:10500/BidOpening/bidopeninghall/hall/login）参加开标会议，并根据需要使用江苏省不见面交易系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入江苏省不见面交易系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入江苏省“不见面”交易大厅（http://180.101.234.24:10500/BidOpening/bidopeninghall/hall/login）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件 2）。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解</p>
----	-----------	---

		<p>密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏省互联互通驱动（可到江苏省公共资源交易信息网下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8、特别提醒：本项目招投标全流程使用的招投标系统操作和发布平台为江苏省建设工程招标网，网址为 http://www.jszb.com.cn/JSZB/，投标文件制作工具软件请在江苏省建设工程招标网投标人登录窗口下方下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为座机：025-83668631。</p> <p>本项目开标时通过江苏省“不见面”交易大厅及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。</p> <p>二、为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：</p> <p>1、本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，而却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。</p>
--	--	---

		<p>2、开标前，请使用 江苏省建设工程招标网（http://222.190.131.3:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx）投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。</p> <p>3、投标人进入江苏省“不见面”交易大厅后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间，请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅。本项目资格审查条件中的“远程参与开标会议诚信承诺书”格式详见其他材料中的“投标人远程参与开标会议诚信承诺书”。江苏省“不见面”交易大厅会员端操作手册详见招标文件中的“江苏省不见面开标系统虚拟开标大厅-操作手册（投标人）”，请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。</p>
--	--	--

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目货物进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期或工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的交货期或工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 本招标项目的质量要求及验收标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备的资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但两阶段招标的除外；

(3) 为本标段的监理人；

- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构的单位负责人为同一个人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的其他申请人的单位负责人为同一个人的；
- (9) 与本标段的其他申请人之间存在控股、管理关系或母公司、全资子公司关系的；
- (10) 与本标段的其他申请人投标的货物为同一品牌同一型号；
- (11) 法律法规规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。施工现场的联系方式见须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，通过“江苏省建设工程网上投标管理系统”报送招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过“江苏省建设工程网上投标管理系统”发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2.招标文件

2.1 招标文件组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 货物需求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件相互之间发生矛盾时，以后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过“江苏省建设工程网上投标管理系统”报送招标人。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，且澄清内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时通过“江苏省建设工程网上投标管理系统”获取澄清后的招标文件，未按澄清后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，且修改内容影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应及时通过“江苏省建设工程网上投标管理系统”获取修改后的招标文件，未按修改后的招标文件编制的投标文件有可能被评标委员会否决。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.1.2 第六章“投标文件格式”要求提供相关证明材料的复印件作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可。

3.1.3 投标人应按投标人须知前附表的规定提供相关证明材料的原件，用于现场核验，否则不予认可。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包含本招标文件中的全部内容所需的所有费用。

3.2.2 投标人按投标人须知前附表的具体规定进行报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表第 3.3.1 条规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额和形式从投标企业的法人基本存款账户缴纳投标保证金。投标保证金的银行汇票应当在投标截止时间前递交给招标人。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标截止后投标人撤销投标文件的。

(2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按照本章 3.1 的要求提供资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得提交备选投标方案。允许投标人提交备选投标方案的，只有中标候选人的投标人，其所提交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标候选人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”要求进行编制，投标人需另行增加的，应以扫描件的形式编入投标文件相应章节，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件必须使用“江苏省建设工程网上投标管理系统”可接受的专用工具编制，专用工具可在“江苏省建设工程网上投标管理系统”登录页面下载。

3.7.3 本章 3.1.1 投标文件的组成中“需从诚信库中获取的材料”，投标人应从企业诚信库中获取。投标人对已获取的诚信库信息进行更新的，投标文件需重新获取相应信息。

3.7.4 投标文件需要进行电子签章的位置应进行电子签章。

3.8 投标备份文件

3.8.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.8.2 投标备份文件应当制作一份存储于光盘等移动存储介质中。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人在投标文件制作工具中生成投标文件后即可进行投标上传，无需登录“江苏省建设工程网上投标管理系统”中上传。投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前完成投标文件的上传。

4.1.2 投标备份文件应当在 5.1.款规定的开标地点和本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，密封递交至招标人。未密封或者逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接收。

4.2 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3 远程开标前，投标人务必在江苏省建设工程招标网（http://58.213.139.243:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx）远程解密模块中使用测试 CA 证书解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

5.开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （3）公布投标人名称
- （4）投标人按照投标文件递交的前后顺序解密其投标文件
- （5）招标人（招标代理机构）解密并导入招标文件；
- （6）当众唱标，宣读投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并检查前附表要求参加开标会相关人员的到会情况；
- （7）开标结束。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“网上招标投标平台”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 单个投标人应在不超过 30 分钟的时间内使用密钥（CA 锁）解密投标文件，否则招标人将拒绝其投标。

5.3.3 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 多个标段推荐中标候选人顺序

见投标人须知前附表

7. 评标结果公示

7.1 招标人在收到评标报告之日起 3 日内，在建设工程交易中心及与招标公告相同的发布媒介上对评标结果进行公示，公示期不少于 3 日。

7.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标人提出异议。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复，并在作出答复前暂停招标投标活动。

8.合同授予

8.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数不超过 3 个。

8.2 中标人公告及中标通知

招标人在本招标文件规定的投标有效期内将中标人名称、中标价和项目负责人在与招标公告相同的发布媒介上予以公告，并以书面形式向中标人发出中标通知书。

8.3 履约保证金

8.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式和招标文件“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公众利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投标人或者其他利害关系人就资格预审文件、招标文件、开标、评标结果事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

10. 招标人需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
		投标文件签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”第 3.1.1 项规定
		投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		生产许可证	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		认证要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		交货期或交付使用期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		投标货物清单	符合第五章“货物清单”给出的范围及数量
		其他	无本章 3.2.3 所列情形之一
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	投标报价：70 分 技术响应：12 分 商务响应：13 分 安装调试方案：5 分
2.2.2		评标基准价计算方法	方法三评标基准价 $C=A \times K$ A 为有效投标文件的评标价算术平均值(若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值)。等于评标基准价得 70 分。每高于评标基准价 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。每低于评标基准价 1%扣 0.3 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。K 取值为：95%。评标委员会在评标报告上签字后，方法三的评标基准价不因招

			投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。
条款号		评分因素	评分标准
2.2.3(1)	投标报价	投标报价得分	方法三评标基准价 $C=A \times K$ A 为有效投标文件的评标价算术平均值(若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值)。等于评标基准价得 70 分。每高于评标基准价 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。每低于评标基准价 1%扣 0.3 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。K 取值为：95%。评标委员会在评标报告上签字后，方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。
2.2.3(2)	技术响应	技术要求 1	提供所投电梯型号的驱动主机、控制柜、调速装置、控制装置、限速器、安全钳、缓冲器、层门门锁、轿门门锁、轿厢意外移动保护装置、上行超速保护装置为原厂原品牌且与本次所投电梯为同一品牌。（提供所投品牌电梯的整梯型式试验报告加盖公章，型式试验报告显示的上述产品生产企业名称和电梯制造商名称须一致）
		技术要求 2	所投产品光幕电器光幕束数量 ≥ 180 束的得 3 分；光幕束数量 ≥ 170 束的得 2 分；其余不得分。（提供具有 CMA 或 CNAS 标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件并加盖公章）
		技术要求 3	所投产品轿门锁系统运行寿命 ≥ 600 万次的得 3 分； ≥ 300 万次的得 2 分； ≥ 100 万次的得 1 分；其余不得分。（提供具有 CMA 或 CNAS 标识的第三方检测机构出具的检测报告扫描件加盖公章）
		技术要求 4	所投产品曳引机按 $> 125\%$ 额定载荷制动力矩设计，且测试时间达到 20 分钟的得 3 分；按 125%额定载荷制动力矩设计，且测试时间达到 20 分钟的得 2 分；按 125%额定载荷制动力矩设计，且测试时间达到 10 分钟的得 1 分；其余不得分。（提供第三方专业检测机构出具的型式实验报告扫描件加盖公章）
2.2.3(3)	商务响应	商务响应	根据所投设备制造商在项目所在地设立的维保机构 2020 年至 2024 年连续 5 年获得江苏省质量技术监督局或江苏省市场监督管理局颁发的维保星级证书：五星级的，得 3 分；连续 3 年的得 2 分，连续 2 年的得 1 分，其余不得分。（提供证书复印件并加盖公章）
		售后服务内容	投标人承诺在设备发生故障、接甲方通知后响应时间：电梯困人的求援时间不超过 20 分钟，故障

			反应时间小于 30 分钟，一般故障修复时间小于 60 分钟，较大故障修复时间小于 36 小时；免费更换一切在正常情况下损坏的零配件。非人为因素发生的零部件损坏，均由投标人免费更换，免费供应及更换电梯零配件；由于人为因素造成零部件损坏或质保期外损坏，投标人按出厂价提供，免收人工费。在质保期内每月进行常规维护保养不少于两次，每月对电梯的运行安全工作情况作一次全面检查并提交检查报告；每年协助客户接受特种设备安全监督管理部门的安全检查，并取得特种设备安全监督管理部门安全运行许可证。（提供承诺书并加盖公章）
		质保内容	提供承诺书，在满足招标文件要求的 2 年质保期之外，承诺质保期增加 1 年的加 1 分，最多得 3 分。（提供承诺书并加盖公章）
		业绩	提供投标人或其所投品牌制造商自 2020 年 10 月 1 日以来电梯销售和安装单项合同大于（含）400 万元的电梯业绩，每提供一个得 1 分，最多得 5 分。（提供证明材料①中标通知书或直接发包通知书、②合同协议书、③设备交货验收证明材料或完工证明或使用合格证，三项缺一不可，时间及金额以中标通知书（直接发包通知书）为准，证明文件以江苏省建设工程招标网企业信用平台诚信库中获取的资料为准）（资格审查业绩与评分业绩不可以兼得，业绩资料不明确而影响评委评审的，业绩不予认可）。
2.2.3(4)	安装调试方案 (5 分)	投标人提供的安装施工方案、组织设计内容是否全面、详细，进度计划、质量保证措施、文明施工措施、环境保护措施、人员、材料、机械设备计划是否合理可行等方面综合评定。优得 5 分，良得 4 分，中得 3 分，差得 2 分，无不得分。	

1 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 技术响应：见评标办法前附表；
- (3) 商务响应：见评标办法前附表；
- (4) 售后服务：见评标办法前附表；
- (5) 安装及调试方案：见评标办法前附表；
- (6) 业绩：见评标办法前附表；
- (7) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 技术响应：见评标办法前附表；
- (3) 商务响应：见评标办法前附表；
- (4) 售后服务：见评标办法前附表；
- (5) 安装及调试方案：见评标办法前附表；
- (6) 业绩：见评标办法前附表；
- (7) 其他评分因素：见评标办法前附表。

3 评标程序

3.1 评标准备

3.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）（清标）工作，采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）（清标）工作：

- （一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

(二) 对投标报价进行算术性校核;

(三) 以评标标准和方法为依据, 列出投标文件相对于招标文件的所有偏差, 并进行归类汇总;

(四) 核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件, 采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查, 但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容, 招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备(清标)(清标)工作结束后, 招标人应当向评标委员会提交评标准备(清标)(清标)报告。

3.1.2 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人, 负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件, 评标委员会应当根据招标文件规定, 全面、独立评审所有投标文件, 未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.1.4 评标委员会收到评标准备(清标)(清标)报告后方可开始评标。评标委员会要复核评标准备(清标)(清标)报告, 并承担相应责任; 发现错误或者遗漏的, 应当进行补正。

3.1.5 评标委员会的组成及分工: 评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。

3.1.6 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人, 负责评标活动的组织领导工作, 具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

3.1.7 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件, 未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。

3.2.2 投标文件不符合本章第 2.1 款评审标准的, 属于重大偏差, 视为未能对招标文件作出实质性响应, 应当作为无效投标予以否决。

3.2.3 投标文件有下列情况之一的, 视为未能对招标文件作出实质性响应:

(1) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的;

(2) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的;

(3) 在同一招标项目中, 联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的;

(4) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的;

(5) 投标文件不满足招标文件技术规格中加注星号 (“*”) 的主要参数要求或加注星号 (“*”) 的主要参数无技术资料支持的;

(6) 投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的;

(7) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的;

(8) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的;

(9) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的;

(10) 投标文件提出的工程验收、计量、价款结算和支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受;

(11) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的;

(12) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

3.2.4 投标报价有算术错误的, 评标委员会按以下原则对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2.5 凡招标文件未明确标明无效标条款的, 评标委员会不得作为判定无效投标的依据。

3.3 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容 (算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会在推荐中标候选人时, 应遵照以下原则:

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，且少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

3.5.2 投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

3.6 提交评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

第四章 合同条款及格式

一、合同特殊条款前附表

序号	内 容
1	招标货物名称：省级机关河西周转房三标段电梯设备采购及相关服务（详见电梯采购一览表）
2	<p>结算方式：</p> <p>设备采购合同结算：</p> <p>（1）定金：合同签订后，买方按设备合同价的 10% 支付设备定金；</p> <p>（2）进度款（按幢号分批次供货、付款）：</p> <p>第一次：接到甲方供货计划后，买方向卖方支付供货计划中（按幢号）电梯设备合同价款的 30% 的设备款，</p> <p>第二次：卖方设备货至买方指定地点，开箱核对随机资料齐全，经监理和买房等有关部门现场验收合格后，买方支付到货设备合同价的 40% 设备款；</p> <p>第三次：现场安装调试合格后，经买方所在地技术监督部门验收合格、买方获得使用许可证后，买方支付至到货设备（已验收合格的）合同价的 97%。</p> <p>第四次：缺陷责任期满后 15 天内，买方支付合同尾款。</p> <p>安装合同结算：</p> <p>进度款（按幢号分批次供货、付款）：</p> <p>第一次：安装（按幢号）完成支付安装（按幢号）合同价的 50%；</p> <p>第二次：安装（按幢号）验收结束后，最终验收证书签发后，买方支付至安装（按幢号）合同价的 30%；</p> <p>第三次：本项目竣工结算审计完成，支付至竣工结算价的 97%。</p> <p>第四次：缺陷责任期满后 15 天内，买方支付尾款。</p>
3	<p>履行期限、地点和方式：</p> <p>1、在签订合同后定金到账，接甲方通知后 天货到工地， 天完成安装调试及验收工作。</p> <p>2、交付地点：项目（施工）现场</p> <p>3、交付方式及费用：卖方送货至买方指定交付地点，运杂费，卸货费，二次搬运费及设备保管费等由卖方承担，相关费用在投标报价中综合考虑。</p>
4	卖方对交付的货物，即负责所供设备的装潢、安装、调试、及试运行阶段货物的质量和技术问题。

5	<p>卖方违约</p> <p>(1) 不履行合同，双倍返还买方给付的定金，并解除合同；若买方还有其他损失，应当赔偿损失</p> <p>(2) 履行义务不符合合同的约定，买方扣减其 3% 合同尾款。</p> <p>(3) 由于卖方原因造成买方商业损害，承担赔偿责任的责任。</p>
---	---

二、合同的主要条款（设备采购）

以下合同条款，将作为《买卖合同》的条文。

买方_____（以下简称买方）就其_____（项目名称）所需的电梯，组织了本次配套货物的招标，经评委会综合评审并推荐，由招标人确定卖方（以下简称卖方）中标。本合同由买、卖双方签订，并依据_____招标文件的规定及卖方投标文件，依法签订本合同。

（一）卖方中标货物

- 1、货物的名称、型号规格、数量价格明细情况，详见《货物投标报价表》
- 2、货物的名称：
- 3、货物数量合计(大写)：
- 4、合同总价(人民币大写)：

(人民币小写)：

5、卖方随主机提供的质保期内及买方要求增加的备品备件，价款已含在合同总价内。详见：《投标货物备品备件明细表》

6、合同总价系指按本合同的规定，卖方在正确地完全履行了合同的义务，买方应支付给卖方的价款，包含与所供货物有关的一切税费。在安装、调试、验收过程中，如卖方发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方的投标报价之中。且卖方不因此而影响交付买方使用的时间，如双方另有新的书面约定，则按新约定办。

（二）货物的制造及验收标准

1、卖方所供本合同确定的货物须达到国家或部颁标准及企业自身标准和合同与招标投标文件中规定的标准，买方按此标准验收货物。

2、第二部分：设备清单、技术要求及有关说明。

3、《技术要求和说明补充条款》（系询标时授权代表的书面承诺）。

（三）货物验收的时间、地点和方法

1、第一次验收：设备运抵买方现场后，买、卖双方及监理工程师共同派人验收，如发现数量短少、外观缺损。由卖方负责免费补齐，掉换。

2、第二次验收：设备安装调试结束，联动试车 72 小时，达到验收标准时，由买、卖双方及监理工程师共同验收合格。

3、第三次验收：设备联动试车后正常运行满 4 周(28 天)内，买方。卖方及买方所在地质量技术监督部门共同检测验收合格，同意核发电梯使用许可证。

4、最终验收：缺陷责任期满后，系统所有设备、材料及安装无质量问题，买方、卖方及技术监督部门共同检测验收合格，该次验收为全部货物最终验收。验收完毕后，由买卖双方共同签署验收合格文件。

5、买方对货物的验收，应确认货物最终是否符合合同规定的要求，但不承担合同总价款以外的额外费用(如货物到达现场至交付使用之间的货物保管费等)。

(四) 合同金额调整和设计变更

如有设计变更，买方出书面通知，卖方应予执行。减少的项目按报价按实调减。调增的项目报价中有相同的货物，数量调增，单价不变；无相同的货物，尽可能参相近的价格执行；无相近的双方协商解决。

(五) 质量保证期

卖方所供货物质量保证期为为该货物经买方所在地质量技术监督部门共同验收合格，并领取《安全检验合格证》且交付使用后整机质保计____个月（投标文件），计算时间以买方项目领取《安全检验合格证》之日起算。

(六) 买方付款期限与方式

- 1、买方付款方式将按“主要合同条款前附表”中第2项规定。
- 2、以上结算方式付款的地点，均为买方开户银行。履行的方式为银行转帐或汇票。
- 3、如买卖双方另有约定的付款方式：按约定的条款执行。

(七) 包装要求：

按卖方厂标，但必须满足承受运输途中的装卸、暴露于恶劣气候、盐分大和降雨环境，以及露天存放。

(八) 制造单位：

(九) 履行期限、地点和方式：

- 1、交付时间：详见“一、合同主要条款前附表”第3项规定。
- 2、交付地点：详见“一、合同主要条款前附表”第3项规定。
- 3、交付方式及费用：卖方送货到合同指定交付地点，运杂费、保管费、安装费、调试费由卖方承担。

(十) 双方的义务、权利和责任

1、卖方：

一般责任：

卖方应按照本合同的规定，以应有的细心和努力来设计、供应、配合安装、调试、培训、保修工程，遵守发包方的指示和要求，并应在所有方面令发包方满意。承包方应在发包方为全部工程正常施工时所制定的所有合理规则的情况下，保证本合同项下的供货，并不得影响其他分项工程和总体工程的按期竣工。

质量保证：

卖方保证，所提供的货物是全新的、未使用过的，完全符合合同规定的质量、规格和性能要求和技术规范及合同图纸内的一切规定；卖方并保证精心安装和调试所供设备。卖方担保货物在正确使用和保养条件下在其使用寿命内应具有满意的性能。

按照国务院《特种设备安全监察条例》（第373号令）规定：电梯的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或其通过合同委托、同意的单位进行。买方或使用单位必须与卖方签订《产品安装合同》，由卖方负责产品的制造和安装质量。

供货及安装施工规划：

卖方应于合同签订后 14 日内向监理工程师和买方提交一份详尽的供货及安装施工规划，其内容应包括：

(1) 包括每一组件和材料的定货、生产、工厂检验、运输、报关、国内运输等环节的具体时间计划表；深化施工图供图计划；标明每一控制工序的安装工程施工进度计划。实现以上计划的保证措施。

(2) 安装工程施工组织设计，包括施工方案、施工工艺、施工场地布置、施工运输与交通、施工机械和材料、施工质量保证措施。

(3) 施工安全与环境保护措施。

(4) 确定中标后，7 天内提供产品样本二套，货物基础图二套交付买方。随投标文件已提供的除外。

(5) 签订合同后 5 天内，卖方向买方提供所供电梯的图纸、资料，以满足设计院土建、电气、控制等专业施工设计的需要。

(6) 按合同规定的时间、地点、方式交付货物。在交付货物时，提供下列第(3)款要求的技术文件；第三次付款前，提供商业发票。（设备提供设备发票，安装提供安装发票）

(7) 在货物交付后 1 周(7 天)须向买方提供与货物质量相符的下列技术文件。这这些技术文件除随机提供，还须提供一份原件或复印件给买方存档。

- a. 产品合格证和检验报告。
- b. 操作规程和安装、使用说明书。
- c. 货物的维修手册和易损件图纸。
- d. 货物装箱清单。
- e. 报关资料（如果有进口设备）
- f. 买卖双方商定的其他技术资料。

(8) 对交付的货物，本工程要求详见“一、合同特殊条款前附表”第 4 项规定，负责所供设备的装潢、安装、调试及试运行阶段货物的质量和技术问题。

(9) 对重要、关键货物，应对买方的操作人员进行培训，培训包括在产地和项目现场。

(10) 在质保期内，因卖方制造质量而出现货物故障，在接到买方的通知后，在 2 小时内，卖方须赶到现场，免费予以排除故障、修复或更换零部件。在上述时限内卖方未赶到，买方可采取必要的补救措施，但其风险和费用由卖方承担，买方按合同规定，对卖方行使的其他权利不受影响。

(11) 在质保期内，因买方操作不当造成的设备故障，在接到买方的通知后，在 2 小时内，卖方须赶到现场，予以排除故障、修复或更换零部件，免维修费，酌情收取更换零部件的费用。如因卖方未按合同规定，培训买方人员或未寄送操作规程和安装、使用说明书引起的，仍由卖方全部免费予以排除。

(12) 在质保期届满前的最后一个月，在项目现场，对所供的重点、关键货物，进行常规保养、更换易损件；在质保期满后，出现的货物质量技术问题，卖方仍要做好售后服务，并在第(6)款所述时限内赶到。更换零部件的价格终身享受出厂价。

(13) 未按合同规定的质量要求交付货物，买方拒收时，卖方承担不履行合同的违约责任。

(14) 迟延履行(包括整改、重做、更换和补交，或由买方提出变更，卖方承诺，但未在承诺的期

限内完成等)。买方应书面通知卖方并给一个合理的期限,如卖方仍不能履行,按卖方不履行合同处理。

(15)本合同所有货物的制造,都必须由卖方或制造厂商授权销售的中标人承担,否则将按卖方不履行合同处理。

(16)履行义务不符合合同的约定,卖方须承担违约责任。

(17)卖方必须保守买方的商业秘密,不得将与本合同有关的涉及买方的商业秘密和技术文件故意或过失泄露给第三方;即使向卖方有关人员提供,仅限于履行合同必须的范围。否则依法承担商业损害赔偿责任。

(18) 工程安装及劳工

卖方须为本合同项下工程的全部安装、调试负责。为实施及完成工程以及修补其缺陷,承包方应在工地负责提供各自专业上有经验的且具有上岗证的熟练技术人员、管理人员及为完成合同规定的承包方义务所必需的熟练、半熟练工人。

2、买方

(1)按合同规定或买卖双方约定的结算方式、付款期限向卖方支付合同价款,并按货物交付期限接受交付货物。

(2)因卖方未按合同质量要求交付货物,买方有权拒收,买方的这一权利将不会因货物启运前,通过了买方的验收而受到限制或放弃;

(3)买方在项目现场检验货物时,发现数量或质量不符合合同的规定,应在验收后的一周(7天)内书面通知卖方,否则视为货物符合合同要求。

(4)未按合同规定的期限支付第一次价款,以及未按双方约定的期限递交技术文件,承担违约责任;若因卖方原因的除外。

(5)在收到卖方通知、技术文件和单证后,未按期支付第二、第三次价款,承担迟延支付的违约责任。如买、卖双方另有新的约定除外。

(6)中途提出中止合同,买方承担违约责任;如买、卖双方另有新的约定除外。

(十一) 违约责任

1、卖方违约:

(1)不履行合同,详见“一、合同主要条款前附表”第5项规定。

(2)履行义务不符合合同的约定,详见“一、合同主要条款前附表”第5项规定。

(3)卖方未按合同规定的质量要求交货,买方有权拒收,因此造成的直接损失和间接损失由卖方赔偿。

(4)卖方逾期交货(包括整修、返工、补交或由买方提出更改,卖方承诺,但应在承诺的工期内完成等),应向买方偿付违约金,每逾期1天,按合同总价的万分之五偿付违约金。逾期交货达30天,买方有单方解除合同的权利。

(5)本合同所有设备、材料的制造及安装,都必须由卖方自己或投标文件中明确的单位承担,不得分包给其他单位。否则,买方有权按卖方不履行合同来处理。

2、买方违约:

(1)中途提出中止合同或被卖方解除合同，买方给付的定金不得要求退还。

(2)未按合同规定的期限支付第一笔价款，以及未按双方约定的，交付期按卖方书面通知顺延；若因卖方未能及时提供履约保证书至使买方第一笔款无法按期汇出，交货期不得顺延，也不承担迟延履行付款责任。

(十二) 其他

1、因不可抗力原因，不能履行合同义务，当事人应当及时书面通知对方，可免除违约责任。

2、当事人对合同条款的理解有争议时，应当按照合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

3、合同生效及有效期：本合同一式十二份，自任何一方最后签字并盖章完毕后即生效。本合同自质保期满，买、卖双方履行完各自的义务后，合同自然失效。

4、招标文件、投标文件为本合同的附件，与合同文本有同等法律效力。’

5、本合同中的未尽事宜，双方协商解决，并按《中华人民共和国民法典》调整。

6、争议解决：在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用（包括但不限于律师费用）由败诉方承担。

在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分继续执行。

买方：

卖方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

年 月 日

年 月 日

三、合同的主要条款（设备安装）

（一）安装地点：项目（施工）现场

（二）电梯型号、数量和安装调试费（详见电梯规格表）

（三）安装施工期_____（投标文件）

1、当电梯设备到达安装地点，买方、卖方双方联合检查并确认土建和工地状况具备安装条件后，由买方、卖方双方协商并约定一个安装工期（包括开工日期和完工日期），以便相互配合，如期完工。

2、如果因卖方原因，造成工期延迟，卖方将按照本合同第九条承担相应责任。

3、如果因为买方原因，造成卖方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试，卖方应出具详细的书面报告，买方审核通过后将予以顺延相应的工期。

（四）电梯安装相关的工作责任和费用

1、买方责任和费用

1.1 货到现场后，买方指定下货地点。

1.2 提供符合布置图规定的机房、井道和底坑，对提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线起协调工作。

1.3 负责卖方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

1.4 电梯安装买方应负责提供吊装的场地和吊装点。

1.5 提供电源点在箱式变开关下桩头、水源点在供水总管，具体位置见现场，现场内的水、电线路由卖方根据施工需要及有关规范自行布置。现场水、电管线费用由卖方自行承担，发生的水、电费由卖方装表计量使用，按实承担费用。

1.6 在买方出具的开工文件所载日期之前，总承包单位负责厅门安全护栏和护网。

1.7 在安装开工前向当地主管部门申报电梯开工手续。

2、卖方责任（以下工作内容所产生的一切费用均由卖方承担，由卖方综合考虑，纳入投标报价）

2.1 卖方在合同约定安装时间前，应按买方要求及时提供电梯布置图等有关资料，布置图应包含各电梯轿厢、电梯层站门、电梯井道、电梯底坑、电梯机房、预留预埋件等尺寸及位置和电气负载、额定载重。交设计院和买方审批认可方可进入下一道工序。

2.2 卖方在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，参照图纸检查电梯井道、基础等尺寸是否满足要求，确认工地安装条件，及时向买方提供咨询服务和提出整改要求，与买方约定具体开工日期。

2.3 卖方负责与电梯安装工作有关的一切预留、预埋工作。

2.4 卖方负责从进场到退场整个过程中的电梯安装工作面内的垃圾清理工作。

2.5 卖方在设备到货后，会同买方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点，卖方负责承担设备在现场的搬运、起吊、分层、就位安装工作。

2.6 卖方按照相关安装规范以及安全标准要求与买方以及招标文件要求，进行井道改造，自行搭设脚手架、支架等以满足现场安装要求。

2.7 卖方承担电梯、轿厢、机房安装所需要的一切辅工辅料。

2.8 卖方负责配合相关施工单位完工后土建部分的回填和厅门部分的装修工作。

2.9 卖方在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备与部件。

2.10 卖方按照国家电梯安装规范和其他相关技术要求完成设备的安装和调试工作。

2.11 竣工交付前，卖方负责采取有效措施对工程成品及半成品的保护，保护期间发生的损坏卖方自费以修理，无法修理的负责赔偿。给买方或其他单位带来损失的，由卖方按实赔偿。

2.12 卖方应严格遵守施工现场的有关规章制度。

2.13 卖方参加现场施工协调会议，配合买方建筑施工。

2.14 卖方负责为卖方现场施工人员购买劳动保险和人身保险

2.15 卖方负责安装质量的自检验收，配合政府部门完成验收工作。

2.16 卖方应提供相应的培训计划，在产品验收合格后，负责培训买方人员掌握产品的正确操作方法及日常维护。

2.17 卖方负责合同内容内的所有报批、报审的手续。

2.18 卖方必须保证所提供的产品具有完全知识产权，如因该产品知识产权问题所造成的一切损失由卖方承担。

2.19 卖方所提供电梯不符合本合同约定质量标准以及在安装完毕后产生质量事故，由此产生的各项法律责任均由卖方承担。

(五) 付款方式：见合同特殊条款前附表

卖方在工程竣工后上报的工程结算价与跟踪审计单位出具的最终结算价差额不超过 5%的，审计费全部由买方承担；超过 5%的，超出部分的审计费由卖方承担，费用在结算款中扣除。

(六) 质量保证：

1、自政府部门对电梯验收合格之日起，卖方向买方提供为期__个月的免费保修保养服务，免费保修开始日期为政府部门验收合格之日，无论电梯因何种原因未投入使用均按此规定执行（包括买方未按合同要求支付安装款，而导致卖方无法将电梯交付买方使用）。

2、在免费保修期间，卖方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件（不包括照明灯具），因下列原因造成设备损坏由买方承担责任和费用，卖方提供有偿服务：

(1) 电梯所在建筑的任何缺陷或问题所导致的故障；

(2) 因买方未能及时采取适当应急措施而加重的故障；

(3) 任何不可抗力事件所导致的故障；

(4) 由第三方对电梯设备进行维修保养而导致的故障；

(5) 因买方或业主使用、管理不当或人为因素等非卖方原因所导致的故障。

3、如买方违约，自行安排卖方以外的其它单位进行电梯安装、调试，卖方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

(七) 安装

1、安装包括安装设备所需的工作和交付设备前通常进行的测试和调试。安装、测试及调试应当按照卖方的安装测试标准和国家标准进行。

2、安装单位必须为投标人在投标文件中明确的安装单位，且必须具备相关行业部门颁发的安装资质证书。

3、在安装开始前由买方完成的，包括但不限于“买方承担的工作”的土建和协调工作所产生的相关费用由买方承担。

4、设备到达安装地点且安装所需的各项条件均满足后，双方应在安装开始前三十天协商确定准确的安装开始日期。安装工期为合同首页所规定的天数（以安装地点的状况满足双方确认的布置图及国家标准相关要求的工作日计算，该工期不包括政府监管部门的验收时间），若由于非卖方原因造成延误，则工期相应顺延。

5、如果由于非卖方原因造成卖方停工的，停工时间不计入卖方实际安装工期。

(八) 工程技术要求

1、本安装工程采用总承包方式，即包括完成设备在现场的搬运、起吊、分层、就位；电梯安装所需辅工；安装用脚手架、支架等，安装、调试（包含所有检测费、土建配合费），直至买卖双方及买方所在地技术监督部门共同验收合格并领取使用许可证交付买方使用，以及质保期内的维修、保养等招标内容所需的所有设备、材料、政府职能部门的验收费用、劳务、服务等应有费用全部由中标人承包。买方不在支付合同价之外的任何费用。

2、投标人必须在投标文件中明确指定安装单位，同时明确具体安排安装工期，供买方确认，安装单位必须具备有关行业管理部门安装 A 级资质认定证书。

3、安装调试人员对本次招标所定品牌、型号的电梯安装，必须是经过专门培训、考核，取得合格证书和上岗证，经验丰富的人员，并有相应的质量保证体系。投标时必须提供安装人员名单、资质。如发现安装调试人员不合格，卖方应无条件的予以调换。

4、布置图应包含各电梯轿厢、电梯层站门口，电梯井道、电梯底坑、电梯机房等尺寸布置及电气负载、对重载荷、土建要求、各处预留孔和预埋钢板，管件尺寸及位置等全部资料。布置图应由买方审批认可后，中标方方可进行制造和安装。安装图中要求有中文文本。该图对预埋管件、预留孔洞、厅门、紧急出口、设置布置、钢架、钢梁、托架、对应荷载、土建、水电暖通等条件均应提出

详细要求。确认并核对以上准备是否以满足其安装条件，如发现有差异须及时通知建设单位驻现场代表进行纠正。

5、电源供应至各电梯房间间隔开关上端头。开关至各机件及控制部分的链接（含导线、配件管材或桥架）包括在报价内并由卖方供应及安装。所有配件均应按照中国政府国家标准及规范执行。链接井道与轿厢之间的电梯电缆应具有阻燃及防潮的外护套，并应考虑机械强度和导线应力。

6、安装、验收、交付使用的要求

（1）中标人应派有资格有经验的人员及时对零部件组装、总装及全系统进行检测调试。若在合同规定的日期前未完成调试或买方对调试情况不满意，则有权要求设备原制造厂派员前来工地调试。所发生的费用由中标方承担。

（2）安装调试工作完成后，卖方应通知买方工程设计人员、工程监理和有关部门进行检验。验收必须严格按照有关规范要求和标准执行，并由当地有关部门出具合格证明。

（3）交付使用时要同时向买方提供详细的随机技术文件、说明书、操作规程、保养、维护所必须的资料、调试报告、试运行资料、安装记录、有关部门安全检测准用证。

（4）卖方应对使用单位的有关人员提供关于所有设备的操作及维修的实际指导。该项指导应在设备被接收之后立即开始。指导的语言为汉语普通话。

（5）中标人必须代买方办理电梯检测手续和领取电梯使用许可证。所发生的费用在投标报价中，由卖方支付。

（九）安装技术规范

本工程采用的技术规范包括但不限于以下标准，如下述标准及规程、规范要求与现行的规范、规程标准有出入则以比较严格者为准。以下技术规范、规程、标准仅作参考。投标单位应采用最新规范、规程、标准，如投标单位用错规范、规程、标准由投标人自行负责。

- 1、电梯工程施工质量验收规范
- 2、电梯制造与安装安全规范
- 3、电梯安装验收规范
- 4、电梯安装、改造、重大维修和维护保养自检规则

（十）违约和赔偿

- 1、任何一方单方面解除本合同的，应向对方赔偿相当于本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

2、除不可抗力原因外，如果卖方未能按合同规定完成设备安装，卖方应向买方支付逾期违约金，其支付方法是：每延误一周（不足一周的按一周计），违约金为延误部分合同金额的百分之零点五（0.5%）。此违约金最高不得超过延误部分合同金额的百分之五（5%）。如果延误超过4周，则买方有权视卖方为单方面解除合同，卖方应前款解除合同情形向买方承担违约责任。

（十一）不可抗力

任何一方对由于不可抗力所产生的任何结果（包括损失和延期交货）不承担责任。受不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后24小时内尽快通知对方，并于事故发生后十四（14）天内将事故发生地的有关当局出具的证明文件用航空信（或任何更快的方法）寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故持续十周以上，双方应通过友好协商修改本合同的条款。

（十二）争议的解决

所有因本合同产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果无法协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用（包括但不限于律师费用）由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

（十三）其它事项

1、协议的整体和附件

本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。

2、任何一方地址或联络方式发生变动，须在该变动发生前十五个工作日内书面通知另一方。

（以上无文字）

买方：

法定代表人：

卖方：

法定代表人：

委托人代表人：

经办人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户行：

账号：

年 月 日

委托人代表人：

经办人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户行：

账号：

年 月 日

附件 1:

工程质量保证书

发包人（全称）：江苏省省级机关房屋建设中心

承包人（全称）：

买卖双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对省级机关河西周转房项目三标段电梯设备采购与相关服务签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括消防工程和双方约定的其他土建工程。具体质量保修内容双方约定如下：省
级机关河西周转房项目三标段电梯设备采购与相关服务

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3.装修工程为2年；
- 4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5.供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7.其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
- 2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付与返还

- 1、本工程约定的工程质量保证金为工程审计结算总价的3%，质量保修金银行利率为0%；
2、缺陷责任期（24个月），从工程通过竣工验收之日起计。未发生发包人代为支付的本应承包商承担责任的维修费用，发包人在缺陷责任期满后30天内无息结清剩余保证金。

五、其他

本工程质量保证书，由发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期至保修期满。

发 包 人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期: 年 月 日

廉 洁 合 同

发包人：江苏省省级机关房屋建设中心

承包人：_____

为了在工程项目建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，结合工程项目的特点，特定立本合同如下：

- 一、双方应当自觉遵守国家和所在地区关于工程承包工作规则和廉政建设的各项规定。
- 二、发包人及其工作人员不得以任何形式向承包人索要和收受回扣等好处费。
- 三、发包人工作人员应当保持与承包人的正常业务交往，不得接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由个人支付的费用。
- 四、发包人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 五、发包人工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方便。
- 六、发包人工作人员不得向承包人介绍家属或者亲友从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。
- 七、承包人应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向发包人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 八、承包人不得为谋取私利擅自与发包人工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。
- 九、承包人不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请发包人工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。
- 十、承包人不得为发包人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 十一、承包人如发现发包人工作人员有违反上述协议者，应向发包人领导或者发包人上级单位举报。发包人不得找任何借口对承包人进行报复。发包人对举报属实和严格遵守廉洁协议的一方，在同等条件下给与承接后续工程的优先邀请投标权。
- 十二、发包人发现承包人有违反本协议或者采取不正当的手段行贿发包人工作人员，发包人根据具体情节和造成的后果追究承包人工程合同造价1—5%的违约金。由此给发包人单位造成的损失均有承包人承担，承包人用不正当手段获取的非法所得由发包人单位予以追缴。
- 十三、本廉洁合同作为省级机关河西周转房项目三标段电梯设备采购与相关服务合同的附件，与施工合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

发包人（章）：

承包人（章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

安全生产、文明施工协议书

发包人(全称): _____(以下简称甲方)

承包人(全称): _____(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务,保障工程实施及相关作业人员的安全,依据《建筑工程安全生产管理条例》,国家、江苏省和南京市相关法律法规的规定,结合工程项目建设实际情况,经甲乙双方协商一致,达成如下协议:

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方进行安全生产教育。
- 2、甲方有权随时进行监督、检查,并有权责令乙方清除安全隐患的权利。
- 3、甲方有权统一管理乙方驻地建设,并要求乙方维护好现场环境。
- 4、甲方有对乙方在安全生产、文明施工取得的突出成绩给予奖励的权利。
- 5、甲方有对乙方在施工过程中,违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规,违反甲方安全管理规章,不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。
- 6、工程开工前,甲方应履行向乙方进行安全和技术交底的义务。

二、乙方的权利和义务

- 1、在乙方施工过程中,甲方工作人员有违章指挥、强令冒险作业的行为,乙方有权制止违章行为,并提出批评、拒绝执行以及检举、控告的权利;乙方明知甲方人员违章指挥而不制止并造成损失,乙方承担责任。
- 2、因甲方过错,造成乙方人员或财产的损失,乙方有权向甲方提出索赔。乙方负责人必须履行对其招收的全体务工人员入场前的安全生产教育的义务。
- 3、乙方必须为其招收的外地务工人员办理所需的一切必要手续和证件。
- 4、在施工过程中,乙方必须自觉遵守法纪,遵守安全管理规章制度、措施、规定(包括甲方制定的相关规定)。严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果,由乙方承担。情节严重的甲方有权终止合同。
- 5、在为甲方工作期间,乙方自带或外租的设备、设施,必须符合规范要求,经甲方安全管理人员验收合格后方可进场。凡未经验收批准,擅自投入使用,由此造成的损失,由乙方承担。
- 6、乙方特殊工种作业人员必须依法持证上岗。
- 7、乙方在施工期内,要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款,一经发现加倍处罚,严肃处理,情节严重的送公安机关处理。
- 8、施工作业区管理要求:施工现场应围挡整齐,沿街及重要部位须按建设单位要求设置,并保证安全美观,施工标语内容须征得建设单位认可;现场布局合理整洁,无杂草、积水、异味,场内道路必须进行硬化并保证畅通;各种材料应堆放整齐,施工垃圾须定点堆放,及时清运,严禁在施工现场以外堆放材料。乙方人员必须遵守劳动纪律,在工作中按规定正确佩带和使用个人防护用品,严禁袒胸露背,穿拖鞋上岗。土方、泥浆等外运过程,严格按程序操作,不得在校内外遗洒,同时应有避免扬尘的措施。
- 9、生活区管理要求:施工现场必须设置专用厕所,并有专人管理,严禁随意大小便;生活、生产废水及施工降水未处理合格,不得排入下水;不得破坏树木、绿地;乙方的生活区要符合文明工地的要求,搞好并保持宿舍、食堂等处的环境卫生,工人食堂必须干净整洁,无蝇无鼠,操作人员证件齐全,认真执行食品卫生安全的有关规定,严防工人食物中毒。严禁在宿舍内私拉电线;严禁在宿舍

内使用电炉子等电器设备。凡乙方人员违反本条款规定，所造成的损失由乙方承担。禁止非施工单位人员在工地留宿，施工现场禁止聚众打牌赌博、饮酒闹事、传阅淫秽物品。

10、用电及消防：施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现场安全的用电设备。现场消火栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志。

11、夜间施工服从政府职能统一管理，或按照规定办理好相关手续，做到不扰民。

12、在施工过程中，发现文物古迹时，要立即保护现场，并及时报告。严禁破坏、私自收藏、倒卖或隐瞒不报。

13、在施工过程中，发生交通、施工、机电、消防等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合甲方处理事故。同时现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对建设单位提出的其他有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。

14、严格遵守国家法律法规的要求。

三、因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

四、本协议为建筑工程承包合同的从合同，随本合同生效而生效，承包合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

发包人（章）：

承包人（章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

日期： 年 月 日

第五章 货物需求

1. 货物清单

序号	名称	数量 (台)	额定 载重 量	额定 速度 m/s	停层	站 数	井道尺寸	机房 层高	底坑 深度	顶层 高度	轿厢尺寸	厅门尺寸	备注
			T				(宽× 深)	M	M	M	(宽×深 ×高)	(宽× 高)	
			T				mm				mm	mm	
4#楼	DT-1	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	客梯
	DT-2	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	无障碍 电梯
	DT-3	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2500	2.5	1.8	4.85	1100X2100	1100X2300	无障碍 电梯兼 担架电 梯
	DT-4	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	消防电 梯
5#楼	DT-5	1	1	2.5	-1~30	31	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	客梯
	DT-6	1	1	2.5	-1~30	31	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	无障碍 电梯
	DT-7	1	1	2.5	-1~30	31	2100X2500	2.5	1.8	4.85	1100X2100	1100X2300	无障碍 电梯兼 担架电 梯
	DT-8	1	1	2.5	-1~30	31	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	消防电 梯
6-1# 楼	DT-9	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	客梯
	DT-10	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	无障碍 电梯
	DT-11	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2500	2.5	1.8	4.85	1100X2100	1100X2300	无障碍 电梯兼 担架电 梯
	DT-12	1	1	2.5	-1~32	33	2100X2100	2.5	1.8	4.85	1600X1500	1100X2300	消防电 梯
合计		12											

2. 招标范围:

2.1 招标范围

省级机关河西周转房项目三标段所需电梯及相关服务全部设备、材料、随机备品配件及专用工具,运抵买方工地现场,负责安装、调试,直至买、卖双方及买方所在地质量监督部门共同验收合格,获得质量监督部门发给的使用许可证,交付买方使用,即交钥匙工程。

2.2 质量及验收标准

电梯制造、安装、验收的标准和规范:

GB10058-2023, GB10059-97, GB10060-2023, GB7588.1/2-2020, GB8903-2024 等。国家如有新的标准和规范,按最新的标准和规范执行。国家和地方行政主管部门的有关规定;本招标文件要求。

2.3 技术参数及要求

垂直电梯类

(技术参数及要求)		品目号	DT1、DT5、DT9 (客梯)
建筑尺寸	井道尺寸 (宽*深 mm)		见设备清单
建筑尺寸	轿厢门尺寸 (高*宽 mm)		轿厢高度 $\geq 2500\text{mm}$
建筑尺寸	顶层高度 (mm)		见设备清单
建筑尺寸	机房	位置	见设备清单
建筑尺寸	机房	尺寸 (长*宽*高 mm)	详见建筑图纸
建筑尺寸	底坑深度 (mm)		见设备清单
配置要求	拖动方式		全电脑控制交流变频变压调速 (VVVF), 采用永磁同步无齿轮曳引机。
配置要求	传动方式		永磁同步无齿轮传动
配置要求	控制方式		全集选 (32 位复数电脑控制、VVVF 控制);
配置要求	门机系统		32 位微机控制的 VVVF 交流变频变压调速无连杆门机
配置要求	开门方式		双扇自动中分自动门
配置要求	门保护装置		光幕, 光束不小于 170 束
配置要求	电源适应		拖动电源: 交流三相 $380\text{V} \pm 7\%$, 50Hz 照明电源: 交流单相 $220\text{V} \pm 7\%$, 50Hz
性能要求	额定速度允许误差		符合国家规范及标准要求
性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动加速度		符合国家规范及标准要求
性能要求	平层准确度		$\leq \pm 3\text{mm}$
性能要求	噪声		符合国家规范及标准要求

内外装饰要求	轿厢	轿厢顶		发纹不锈钢天花吊顶, 要求简洁、明快、大方、美观; 隐藏式低噪音轴流通风扇, LED 照明。须在井道尺寸允许的范围内提供尽可能大的轿厢, 轿厢最小净高(轿厢吊顶下沿至装修后轿厢地面之间的高度)
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁		后壁中板为银色镜面不锈钢, 其他轿壁发纹不锈钢(须提供三款轿厢效果图供甲方选择)
内外装饰要求	轿厢	轿厢门		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面		大理石地板
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	一体式高亮度数字型液晶显示器, 显示电梯的位置及运行方向, 配置 10.4 寸液晶显示(网络版)
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	隐藏式对讲机、具有停靠层同数微触式楼层按钮(错按可取消)、开关门微触式按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	标示厂牌、用途、乘人数、限载重量、不准吸烟等中英文告示及图示等
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	金属楼层按钮、开关门按钮、黄色紧急呼叫按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	位置要求	在轿厢前壁右边位置设置一个
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢, 配机械开门锁
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	$\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢, 各层均为小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	$\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	/
内外装饰要求	厅门及门套	楼层召唤	显示内容	高亮度数字型液晶显示器, 显示电梯的位置及运行方向
内外装饰要求	厅门及门套	楼层召唤	面板材质	304 发纹不锈钢, 厚度 $\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	楼层召唤	安装位置	放置在厅门侧方(具体位置、形式由买方与中标人签订合同时商定); 金属微触按钮, LED 照明。地面 1 层呼叫装置上应有泊梯开关。
内外装饰要求	厅门及门套	地坎		硬质铝合金
功能要求:	1	安全保护: 电梯必须具备 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置或保护功能。		
	2	最近楼层服务运转(安全停靠): 当电梯在层与层之间发生故障而未能自动排除, 电梯自动检出并判断不影响运行安全时, 电梯会以低速自动行至最近楼层停靠开门, 让乘客离开轿厢。		
	3		不能开门时救出运转(安全停靠): 当电梯平层时, 因为厅门地坎夹有小石头等异物门不能打开时, 电梯将运行到邻接的楼层, 将乘客救出。	

	4	紧急呼叫：紧急时按下该警铃，警铃和通话装置鸣响。
	5	应急照明：当照明电源断电时，立即提供满足最低要求的轿厢照明。
	6	超载报警：轿厢超载后，电梯保持开门并且自动声光报警。
	7	自动返基站：当电梯无层站召唤和轿内指令时，返回基站，闭门待机。
	8	单控
	9	满载直驶：如称重装置测出满载时，轿厢即不接受候梯厅呼叫，自动通过不停，只接受轿厢内呼叫。
	10	轿厢照明/风扇自动关闭：电梯无方向待机一定时间后，轿内照明/通风装置可通过预设自动关闭。
	11	光幕：在轿厢门两侧安装光幕。如果关门过程中，任何一个光束被遮挡，门会立刻停止关闭，并反向开门。170 束以上红外光束覆盖门高的范围，探测乘客或货物。
	12	防捣乱功能：不超过最多内呼，空载时取消剩余内呼，最后停层取消内呼，反向召唤自动消除。
	13	五方对讲功能：轿厢、底坑、轿顶、机房、监控室间的电话通讯。卖方负责轿厢、底坑、轿顶、机房间的连接电缆及安装辅材、电话，机房至监控室电缆铺设由买方负责。
	14	火灾管理运行：开关或大楼火灾传感器被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯立即返回预定层站并开门，让乘客安全疏散。
	15	失速安全保护：当电梯发生超速、失速、坠落等事故时，若电气触点动作不能使电梯停止，则速度达到一定值（如额定速度的 115%）后，限速器机械动作，并触发安全钳夹住导轨，将轿厢制停。
	16	自动关门时间控制：通过梯内按钮可以延长电梯开门时间。
	17	强制关门：如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯发出蜂鸣声（或语音提示）提醒乘客，并尝试关门。
	18	故障自诊断记录：当设备发生故障时可通过显示装置判断出故障发生位置、原因、时间等。
	19	视频监控电缆预留：每部电梯随行电缆中预留数字信号接口。

	20	开门报警：电梯运行中或停止于平层区以外时，如果有人轿厢里强行扒门，则蜂鸣器发出连续的报警声以示警告。如果电梯运行中警告声已经响起，乘客却继续扒门，导致门被打开，则电梯将保护性停止，直到确认门关上后再启动。
	21	禁止反向运行登录：轿厢呼叫与轿厢实际运行方向相反时，反向轿厢呼叫无法登录。
	22	取消错误呼叫功能：误按轿内按钮后，通过连按两次该按钮，可取消该指令。
	23	自动再平层：如果轿厢停在门区范围内，但与平层位置有距离时，轿厢将自动再平层到平层位置。
	24	重复关门：若关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。
	25	泊梯功能：接通位于电梯地面 1 层的开关，电梯自动关门、停止运行。
	26	语音播放系统：利用微电脑合成声音信号，自动进行电梯报站广播，可进行运行方向、到达楼层及紧急情况等广播。
	27	轿内反向指令消除：当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。
	28	轿厢顶检修操作功能：设检修箱及轿顶安全护栏。检修箱内设置：手旋复位的红色停止按钮、检修开关、带 36V 检修照明、维修用插座、检修运行按钮。
	29	双电源切换装置：当使用的电路停电时，依靠双电源切换装置切换另一回路电力驱动电梯。
	30	本层再开门：关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。
	31	电梯整体采用电梯兼容性设计，使设备能够具有一定的电磁抗干扰度并且减少自身对外界的电磁骚扰。
	32	楼宇监控：提供与楼宇设备自动化控制系统连接的 BA 接口和开放协议。
	33	所投电梯产品样本中的其余基本功能。
	34	消防运行：火灾时，若消防员开关被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯返回到预定层站并开门后，电梯由消防员控制运行。
	35	配置轿门机械锁、配置电梯空调、断电自动平层、轿厢及对重侧滚轮导靴
★配置要求		★曳引机、门机、控制柜的系统、中变频器、主板等核心部件要求为投标电梯品牌原品牌产品；★安全钳、限速器、缓冲器等安全部件必须为投标电梯品牌原品牌产品。

(技术参数及要求)		品目号		DT2、DT6、DT8（无障碍电梯）
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）			见设备清单
建筑尺寸	轿厢门尺寸（高*宽 mm）			轿厢高度 $\geq 2500\text{mm}$
建筑尺寸	顶层高度（mm）			见设备清单
建筑尺寸	机房	位置		见设备清单
建筑尺寸	机房	尺寸（长*宽*高 mm）		见设备清单
建筑尺寸	底坑深度（mm）			见设备清单
配置要求	拖动方式			全电脑控制交流变频变压调速（VVVF），采用永磁同步无齿轮曳引机。
配置要求	传动方式			永磁同步无齿轮传动
配置要求	控制方式			全集选（32 位复数电脑控制、VVVF 控制）；
配置要求	门机系统			32 位微机控制的 VVVF 交流变频变压调速无连杆门机
配置要求	开门方式			双扇自动中分自动门
配置要求	门保护装置			光幕，光束不小于 170 束
配置要求	电源适应			拖动电源：交流三相 $380\text{V} \pm 7\%$, 50Hz 照明电源：交流单相 $220\text{V} \pm 7\%$, 50Hz
性能要求	额定速度允许误差			符合国家规范及标准要求
性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动加速度			符合国家规范及标准要求
性能要求	平层准确度			$\leq \pm 3\text{mm}$
性能要求	噪声			符合国家规范及标准要求
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶		发纹不锈钢天花吊顶, 要求简洁、明快、大方、美观；隐藏式低噪音轴流通风扇，LED 照明。须在井道尺寸允许的范围内提供尽可能大的轿厢，轿厢最小净高（轿厢吊顶下沿至装修后轿厢地面之间的高度）
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁		后壁中板为银色镜面不锈钢，其他轿壁发纹不锈钢（须提供三款轿厢效果图供甲方选择）
内外装饰要求	轿厢	轿厢门		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面		大理石地板
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	一体式高亮度数字型液晶显示器，显示电梯的位置及运行方向，配置 10.4 寸液晶显示（网络版）
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	隐藏式对讲机、具有停靠层同数微触式楼层按钮（错按可取消）、开关门微触式按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	标示厂牌、用途、乘人数、限载重量、不准吸烟等中英文告示及图示等
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	金属楼层按钮、开关门按钮、黄色紧急呼叫按钮

内外装饰要求	轿厢	操作盘	位置要求	设置一个
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢，配机械开门锁
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	≥1.2mm
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢，各层均为小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	≥1.2mm
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	/
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	高亮度数字型液晶显示器，显示电梯的位置及运行方向
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	面板材质	304 发纹不锈钢，厚度≥1.2mm
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	安装位置	放置在厅门侧方(具体位置、形式由买方与中标人签订合同时商定)；金属微触按钮,地面 1 层呼叫装置上应有泊梯开关。
内外装饰要求	厅门及门套	地坎		硬质铝合金
功能要求：	1	安全保护：电梯必须具备 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置或保护功能。		
	2	最近楼层服务运转（安全停靠）：当电梯在层与层之间发生故障而未能自动排除，电梯自动检出并判明不影响运行安全时，电梯会以低速自动行至最近楼层停靠开门，让乘客离开轿厢。		
	3	不能开门时救出运转（安全停靠）：当电梯平层时，因为厅门地坎夹有小石头等异物门不能打开时，电梯将运行到邻接的楼层，将乘客救出。		
	4	紧急呼叫：紧急时按下该警铃，警铃和通话装置鸣响。		
	5	应急照明：当照明电源断电时，立即提供满足最低要求的轿厢照明。		
	6	超载报警：轿厢超载后，电梯保持开门并且自动声光报警。		
	7	自动返基站：当电梯无层站召唤和轿内指令时，返回基站，闭门待机。		
	8	单控		
	9	满载直驶：如称重装置测出满载时，轿厢即不接受候梯厅呼叫，自动通过不停，只接受轿厢内呼叫。		
	10	轿厢照明/风扇自动关闭：电梯无方向待机一定时间后，轿内照明/通风装置可通过预设自动关闭。		
	11	光幕：在轿厢门两侧安装光幕。如果关门过程中，任何一个光束被遮挡，门会立刻停止关闭，并反向开门。170 束以上红外光束覆盖门高的范围，探测乘客或货物。		
	12	防捣乱功能：不超过最多内呼，空载时取消剩余内呼，最后停层取消内呼，反向召唤自动消除。		
	13	五方对讲功能：轿厢、底坑、轿顶、机房、监控室间的电话通讯。卖方负责轿厢、底坑、轿顶、机房间的连接电缆及安装辅材、电话，机房至监控室电缆铺设由买方负责。		
	14	火灾管理运行：开关或大楼火灾传感器被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯立即返回预定层站并开门，让乘客安全疏散。		
	15	失速安全保护：当电梯发生超速、失速、坠落等事故时，若电气触点动作不能使电梯停止，则速度达到一定值（如额定速度的 115%）后，限速器机械动作，并触发安全钳夹住导轨，将轿厢制停。		
	16	自动关门时间控制：通过梯内按钮可以延长电梯开门时间。		

	17	强制关门：如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯发出蜂鸣声（或语音提示）提醒乘客，并尝试关门。
	18	故障自诊断记录：当设备发生故障时可通过显示装置判断出故障发生位置、原因、时间等。
	19	视频监控电缆预留：每部电梯随行电缆中预留数字信号接口。
	20	开门报警：电梯运行中或停止于平层区以外时，如果有人在轿厢里强行扒门，则蜂鸣器发出连续的报警声以示警告。如果电梯运行中警告声已经响起，乘客却继续扒门，导致门被打开，则电梯将保护性停止，直到确认门关上后再启动。
	21	禁止反向运行登录：轿厢呼叫与轿厢实际运行方向相反时，反向轿厢呼叫无法登录。
	22	取消错误呼叫功能：误按轿内按钮后，通过连按两次该按钮，可取消该指令。
	23	自动再平层：如果轿厢停在门区范围内，但与平层位置有距离时，轿厢将自动再平层到平层位置。
	24	重复关门：若关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。
	25	泊梯功能：接通位于电梯地面 1 层的开关，电梯自动关门、停止运行。
	26	语音播放系统：利用微电脑合成声音信号，自动进行电梯报站广播，可进行运行方向、到达楼层及紧急情况等广播。
	27	轿内反向指令消除：当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。
	28	轿厢顶检修操作功能：设检修箱及轿顶安全护栏。检修箱内设置：手旋复位的红色停止按钮、检修开关、带 36V 检修照明、维修用插座、检修运行按钮。
	29	双电源切换装置：当使用的电路停电时，依靠双电源切换装置切换另一回路电力驱动电梯。
	30	本层再开门：关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。
	31	电梯整体采用电梯兼容性设计，使设备能够具有一定的电磁抗干扰度并且减少自身对外界的电磁骚扰。
	32	楼宇监控：提供与楼宇设备自动化控制系统连接的 BA 接口和开放协议。
	33	所投电梯产品样本中的其余基本功能。
	34	消防运行：火灾时，若消防员开关被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯返回到预定层站并开门后，电梯由消防员控制运行。
	35	配置轿门机械锁、配置电梯空调、断电自动平层、轿厢及对重侧滚轮导靴
	36	无障碍功能：配置三侧扶手、盲文按钮及残疾人操纵盘。
★配置要求		★曳引机、门机、控制柜的系统、中变频器、主板等核心部件要求为投标电梯品牌原品牌产品；★安全钳、限速器、缓冲器等安全部件必须为投标电梯品牌原品牌产品。

（技术参数及要求）		品目号	DT3、DT7、DT11（无障碍电梯兼担架电梯）
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）		见设备清单
建筑尺寸	轿厢门尺寸（高*宽 mm）		轿厢高度≥2500mm

建筑尺寸	顶层高度（mm）		见设备清单	
建筑尺寸	机房	位置		见设备清单
建筑尺寸	机房	尺寸（长*宽*高 mm）		见设备清单
建筑尺寸	底坑深度（mm）		见设备清单	
配置要求	拖动方式		全电脑控制交流变频变压调速（VVVF），采用永磁同步无齿轮曳引机。	
配置要求	传动方式		永磁同步无齿轮传动	
配置要求	控制方式		全集选（32 位复数电脑控制、VVVF 控制）；	
配置要求	门机系统		32 位微机控制的 VVVF 交流变频变压调速无连杆门机	
配置要求	开门方式		四扇双折中分自动门	
配置要求	门保护装置		光幕，光束不小于 170 束	
配置要求	电源适应		拖动电源：交流三相 380V \pm 7%，50Hz 照明电源：交流单相 220V \pm 7%，50Hz	
性能要求	额定速度允许误差		符合国家规范及标准要求	
性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动加速度		符合国家规范及标准要求	
性能要求	平层准确度		$\leq \pm 3\text{mm}$	
性能要求	噪声		符合国家规范及标准要求	
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶		发纹不锈钢天花吊顶, 要求简洁、明快、大方、美观；隐藏式低噪音轴流通风扇，LED 照明。须在井道尺寸允许的范围内提供尽可能大的轿厢，轿厢最小净高（轿厢吊顶下沿至装修后轿厢地面之间的高度）
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁		发纹不锈钢（三侧均配置防撞护栏）
内外装饰要求	轿厢	轿厢门		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板		发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面		大理石地板
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容	一体式高亮度数字型液晶显示器，显示电梯的位置及运行方向，配置 10.4 寸液晶显示（网络版）
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能	隐藏式对讲机、具有停靠层同数微触式楼层按钮（错按可取消）、开关门微触式按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求	标示厂牌、用途、乘人数、限载重量、不准吸烟等中英文告示及图示等
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求	金属楼层按钮、开关门按钮、黄色紧急呼叫按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	位置要求	设置一个
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质	发纹不锈钢，配机械开门锁
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度	$\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色	/
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质	发纹不锈钢，各层均为小门套

内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度	≥1.2mm
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色	/
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	高亮度数字型液晶显示器，显示电梯的位置及运行方向
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	面板材质	304 发纹不锈钢，厚度≥1.2mm
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	安装位置	放置在厅门侧方(具体位置、形式由买方与中标人签订合同时商定)；金属微触按钮,地面 1 层呼叫装置上应有泊梯开关。
内外装饰要求	厅门及门套	地坎		硬质铝合金
功能要求：	1	安全保护：电梯必须具备 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置或保护功能。		
	2	最近楼层服务运转（安全停靠）：当电梯在层与层之间发生故障而未能自动排除，电梯自动检出并判明不影响运行安全时，电梯会以低速自动行至最近楼层停靠开门，让乘客离开轿厢。		
	3	不能开门时救出运转（安全停靠）：当电梯平层时，因为厅门地坎夹有小石头等异物门不能打开时，电梯将运行到邻接的楼层，将乘客救出。		
	4	紧急呼叫：紧急时按下该警铃，警铃和通话装置鸣响。		
	5	应急照明：当照明电源断电时，立即提供满足最低要求的轿厢照明。		
	6	超载报警：轿厢超载后，电梯保持开门并且自动声光报警。		
	7	自动返基站：当电梯无层站召唤和轿内指令时，返回基站，闭门待机。		
	8	单控		
	9	满载直驶：如称重装置测出满载时，轿厢即不接受候梯厅呼叫，自动通过不停，只接受轿厢内呼叫。		
	10	轿厢照明/风扇自动关闭：电梯无方向待机一定时间后，轿内照明/通风装置可通过预设自动关闭。		
	11	光幕：在轿厢门两侧安装光幕。如果关门过程中，任何一个光束被遮挡，门会立刻停止关闭，并反向开门。170 束以上红外光束覆盖门高的范围，探测乘客或货物。		
	12	防捣乱功能：不超过最多内呼，空载时取消剩余内呼，最后停层取消内呼，反向召唤自动消除。		
	13	五方对讲功能：轿厢、底坑、轿顶、机房、监控室间的电话通讯。卖方负责轿厢、底坑、轿顶、机房间的连接电缆及安装辅材、电话，机房至监控室电缆铺设由买方负责。		
	14	火灾管理运行：开关或大楼火灾传感器被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯立即返回预定层站并开门，让乘客安全疏散。		
	15	失速安全保护：当电梯发生超速、失速、坠落等事故时，若电气触点动作不能使电梯停止，则速度达到一定值（如额定速度的 115%）后，限速器机械动作，并触发安全钳夹住导轨，将轿厢制停。		
	16	自动关门时间控制：通过梯内按钮可以延长电梯开门时间。		
	17	强制关门：如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯发出蜂鸣声（或语音提示）提醒乘客，并尝试关门。		
	18	故障自诊断记录：当设备发生故障时可通过显示装置判断出故障发生位置、原因、时间等。		
	19	视频监控电缆预留：每部电梯随行电缆中预留数字信号接口。		

	20	开门报警：电梯运行中或停止于平层区以外时，如果有人在轿厢里强行扒门，则蜂鸣器发出连续的报警声以示警告。如果电梯运行中警告声已经响起，乘客却继续扒门，导致门被打开，则电梯将保护性停止，直到确认门关上海后启动。
	21	禁止反向运行登录：轿厢呼叫与轿厢实际运行方向相反时，反向轿厢呼叫无法登录。
	22	取消错误呼叫功能：误按轿内按钮后，通过连按两次该按钮，可取消该指令。
	23	自动再平层：如果轿厢停在门区范围内，但与平层位置有距离时，轿厢将自动再平层到平层位置。
	24	重复关门：若关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。
	25	泊梯功能：接通位于电梯地面 1 层的开关，电梯自动关门、停止运行。
	26	语音播放系统：利用微电脑合成声音信号，自动进行电梯报站广播，可进行运行方向、到达楼层及紧急情况等广播。
	27	轿内反向指令消除：当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。
	28	轿厢顶检修操作功能：设检修箱及轿顶安全护栏。检修箱内设置：手旋复位的红色停止按钮、检修开关、带 36V 检修照明、维修用插座、检修运行按钮。
	29	双电源切换装置：当使用的电路停电时，依靠双电源切换装置切换另一回路电力驱动电梯。
	30	本层再开门：关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。
	31	电梯整体采用电梯兼容性设计，使设备能够具有一定的电磁干扰度并且减少自身对外界的电磁骚扰。
	32	楼宇监控：提供与楼宇设备自动化控制系统连接的 BA 接口和开放协议。
	33	所投电梯产品样本中的其余基本功能。
	34	消防运行：火灾时，若消防员开关被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯返回到预定层站并开门后，电梯由消防员控制运行。
	35	配置轿门机械锁、配置电梯空调、断电自动平层、轿厢及对重侧滚轮导轨靴
	36	司机操作功能
	37	无障碍功能：配置三侧扶手、盲文按钮及残疾人操纵盘。
★配置要求		★曳引机、门机、控制柜的系统、中变频器、主板等核心部件要求为投标电梯品牌原品牌产品；★安全钳、限速器、缓冲器等安全部件必须为投标电梯品牌原品牌产品。

（技术参数及要求）		品目号	DT4、DT8、DT12（消防梯）
建筑尺寸	井道尺寸（宽*深 mm）		见设备清单
建筑尺寸	轿厢门尺寸（高*宽 mm）		轿厢高度≥2500mm
建筑尺寸	顶层高度（mm）		见设备清单
建筑尺寸	机房	位置	见设备清单
建筑尺寸	机房	尺寸（长*宽*高 mm）	详见建筑图纸
建筑尺寸	底坑深度（mm）		见设备清单

配置要求	拖动方式		全电脑控制交流变频变压调速（VVVF），采用永磁同步无齿轮曳引机。
配置要求	传动方式		永磁同步无齿轮传动
配置要求	控制方式		全集选（32 位复数电脑控制、VVVF 控制）；
配置要求	门机系统		32 位微机控制的 VVVF 交流变频变压调速无连杆门机
配置要求	开门方式		双扇自动中分自动门
配置要求	门保护装置		光幕，光束不小于 170 束
配置要求	电源适应		拖动电源：交流三相 380V \pm 7%，50Hz 照明电源：交流单相 220V \pm 7%，50Hz
性能要求	额定速度允许误差		符合国家规范及标准要求
性能要求	乘客电梯轿厢运行时垂直方向和水平方向的振动加速度		符合国家规范及标准要求
性能要求	平层准确度		$\leq \pm 3\text{mm}$
性能要求	噪声		符合国家规范及标准要求
内外装饰要求	轿厢	轿厢顶	发纹不锈钢天花吊顶, 要求简洁、明快、大方、美观；隐藏式低噪音轴流通风扇，LED 照明。须在井道尺寸允许的范围内提供尽可能大的轿厢，轿厢最小净高（轿厢吊顶下沿至装修后轿厢地面之间的高度）
内外装饰要求	轿厢	轿厢壁	后壁中板为银色镜面不锈钢，其他轿壁发纹不锈钢（须提供三款轿厢效果图供甲方选择）
内外装饰要求	轿厢	轿厢门	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	脚踏板	发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	轿厢地面	大理石地板
内外装饰要求	轿厢	操作盘	面板材质 发纹不锈钢
内外装饰要求	轿厢	操作盘	显示器显示内容 一体式高亮度数字型液晶显示器，显示电梯的位置及运行方向，配置 10.4 寸液晶显示（网络版）
内外装饰要求	轿厢	操作盘	操作功能 隐藏式对讲机、具有停靠层同数微触式楼层按钮（错按可取消）、开关门微触式按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	标示要求 标示厂牌、用途、乘人数、限载重量、不准吸烟等中英文告示及图示等
内外装饰要求	轿厢	操作盘	按钮要求 金属楼层按钮、开关门按钮、黄色紧急呼叫按钮
内外装饰要求	轿厢	操作盘	位置要求 在轿厢前壁右边位置设置一个
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	材质 发纹不锈钢，配机械开门锁
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	厅门	颜色 /
内外装饰要求	厅门及门套	门套	材质 发纹不锈钢，各层均为小门套
内外装饰要求	厅门及门套	门套	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	门套	颜色 /

内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	显示内容	高亮度数字型液晶显示器，显示电梯的位置及运行方向
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	面板材质	304 发纹不锈钢，厚度 $\geq 1.2\text{mm}$
内外装饰要求	厅门及门套	楼层 召唤	安装位置	放置在厅门侧方(具体位置、形式由买方与中标人签订合同时商定)；金属微触按钮，LED 照明。地面 1 层呼叫装置上应有泊梯开关。
内外装饰要求	厅门及门套	地坎		硬质铝合金
功能要求：	1	安全保护：电梯必须具备 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》规定的安全装置或保护功能。		
	2	最近楼层服务运转（安全停靠）：当电梯在层与层之间发生故障而未能自动排除，电梯自动检出并判断不影响运行安全时，电梯会以低速自动行至最近楼层停靠开门，让乘客离开轿厢。		
	3	不能开门时救出运转（安全停靠）：当电梯平层时，因为厅门地坎夹有小石头等异物门不能打开时，电梯将运行到邻接的楼层，将乘客救出。		
	4	紧急呼叫：紧急时按下该警铃，警铃和通话装置鸣响。		
	5	应急照明：当照明电源断电时，立即提供满足最低要求的轿厢照明。		
	6	超载报警：轿厢超载后，电梯保持开门并且自动声光报警。		
	7	自动返基站：当电梯无层站召唤和轿内指令时，返回基站，闭门待机。		
	8	单控		
	9	满载直驶：如称重装置测出满载时，轿厢即不接受候梯厅呼叫，自动通过不停，只接受轿厢内呼叫。		
	10	轿厢照明/风扇自动关闭：电梯无方向待机一定时间后，轿内照明/通风装置可通过预设自动关闭。		
	11	光幕：在轿厢门两侧安装光幕。如果关门过程中，任何一个光束被遮挡，门会立刻停止关闭，并反向开门。170 束以上红外光束覆盖门高的范围，探测乘客或货物。		
	12	防捣乱功能：不超过最多内呼，空载时取消剩余内呼，最后停层取消内呼，反向召唤自动消除。		
	13	五方对讲功能：轿厢、底坑、轿顶、机房、监控室间的电话通讯。卖方负责轿厢、底坑、轿顶、机房间的连接电缆及安装辅材、电话，机房至监控室电缆铺设由买方负责。		
	14	火灾管理运行：开关或大楼火灾传感器被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯立即返回预定层站并开门，让乘客安全疏散。		
	15	失速安全保护：当电梯发生超速、失速、坠落等事故时，若电气触点动作不能使电梯停止，则速度达到一定值（如额定速度的 115%）后，限速器机械动作，并触发安全钳夹住导轨，将轿厢制停。		
	16	自动关门时间控制：通过梯内按钮可以延长电梯开门时间。		
	17	强制关门：如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯发出蜂鸣声（或语音提示）提醒乘客，并尝试关门。		
	18	故障自诊断记录：当设备发生故障时可通过显示装置判断出故障发生位置、原因、时间等。		
	19	视频监控电缆预留：每部电梯随行电缆中预留数字信号接口。		

	20	开门报警：电梯运行中或停止于平层区以外时，如果有人在轿厢里强行扒门，则蜂鸣器发出连续的报警声以示警告。如果电梯运行中警告声已经响起，乘客却继续扒门，导致门被打开，则电梯将保护性停止，直到确认门关上海后启动。
	21	禁止反向运行登录：轿厢呼叫与轿厢实际运行方向相反时，反向轿厢呼叫无法登录。
	22	取消错误呼叫功能：误按轿内按钮后，通过连按两次该按钮，可取消该指令。
	23	自动再平层：如果轿厢停在门区范围内，但与平层位置有距离时，轿厢将自动再平层到平层位置。
	24	重复关门：若关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。
	25	泊梯功能：接通位于电梯地面 1 层的开关，电梯自动关门、停止运行。
	26	语音播放系统：利用微电脑合成声音信号，自动进行电梯报站广播，可进行运行方向、到达楼层及紧急情况等广播。
	27	轿内反向指令消除：当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。
	28	轿厢顶检修操作功能：设检修箱及轿顶安全护栏。检修箱内设置：手旋复位的红色停止按钮、检修开关、带 36V 检修照明、维修用插座、检修运行按钮。
	29	双电源切换装置：当使用的电路停电时，依靠双电源切换装置切换另一回路电力驱动电梯。
	30	本层再开门：关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。
	31	电梯整体采用电梯兼容性设计，使设备能够具有一定的电磁抗干扰度并且减少自身对外界的电磁骚扰。
	32	楼宇监控：提供与楼宇设备自动化控制系统连接的 BA 接口和开放协议。
	33	所投电梯产品样本中的其余基本功能。
	34	消防运行：火灾时，若消防员开关被激活时，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯返回到预定层站并开门后，电梯由消防员控制运行。
	35	配置轿门机械锁
	36	配置电梯空调、断电自动平层、轿厢及对重侧滚轮导靴
★配置要求		★曳引机、门机、控制柜的系统、中变频器、主板等核心部件要求为投标电梯品牌原品牌产品；★安全钳、限速器、缓冲器等安全部件必须为投标电梯品牌原品牌产品。

3. 其他要求

3.1 本次招标，投标人必须对招标的全部内容进行投标，否则，招标人不予接受。

3.2 本次招标的电梯，要求为未使用过的全新产品，所有电梯须为同一制造商的同一品牌产品。投标人投标电梯品牌须为招标人邀请投标人投标时商定的品牌，投标人若擅自更换，招标人则不予接受。

进口件到达港：南京港。所有进口件必须同一批次同时到港。进口件到货，在报关、提货、运输、检验检疫时，卖方应提前通知买方派员到场旁站监督。

3.3 投标人在投标文件中应提供下列技术参数：

3.3.1 投标人在投标文件中应提供详细的供货范围清单。

3.3.2 每种机型整机的名称、品牌、型号规格、主要技术参数、数量、单价、产品样本、制造商全称及制造地点等。

3.3.3 每种机型配套件的名称、品牌、型号规格、主要技术参数、数量、单价、制造商全称及制造地点等。

3.3.4 每种机型随电梯提供的备品配件及专用工具的名称、型号规格、数量、单价明细表。

3.3.5 提供建筑尺寸、数据：

3.3.5.1 井道尺寸：（宽×深）按投标人规格标明。投标人应考虑土建、施工正常误差，按实调整安装精度，并不因此增加费用。

3.3.5.2 顶层高度：按投标人规格标明。

3.3.5.3 底坑尺寸、底坑强度数据：按投标人规格标明。

3.3.5.4 轿厢尺寸：宽×深 按投标人规格标明。

3.4 投标人在投标文件中应提供相关的资质证书。

3.4.1 投标人在投标文件中，须提供投标电梯制造商 A 级特种设备制造许可证，且包含投标电梯的梯型及参数。

3.4.2 投标人在投标文件中，须提供电梯安装单位 A 级特种设备安装改造维修许可证。投标电梯如不是投标人自己安装的，除提供电梯安装单位的相关资质证书外，还须提供投标人和安装单位的共同投标协议书。

3.4.3 电梯安装单位拟担任本项目项目负责人员必须是电梯安装单位的正式职工，具备电梯安装上岗证书。投标人在投标文件中，须提供拟担任本项目项目经理的资质证书（复印件）和简历、业绩等。中标人中标后，签订合同前，必须将项目负责人的安装上岗证书暂存放在买方，直至中标人中标项目全部完工、第 2 次验收合格，买方返还项目经理的证书。不接受本条款的投标文件，招标人不予受理；中标后不按本条款执行的中标人，视为违约，其中标资格将被取消。

中标人因特殊情况，中标后需更换项目经理的，必须报买方，买方同意后方可更换，不作违约处理；买方如不同意，则中标人不得更换，否则，视为违约。

3.5 文件、资料的提供：

3.5.1 投标人在投标文件中应提供投标设备及其安装、售后服务机构和人员情况、备品配件库的相关情况。

3.5.2 投标人在投标文件中，应提供投标文件与招标文件技术条款偏差表，如与招标文件无偏差，也应说明。

3.5.3 投标人在投标文件中，应提供投标文件与招标文件商务条款偏差表，如与招标文件无偏差，也应说明。

3.5.4 中标人在交货时，应向买方提供设备、材料的装箱清单、使用说明书、操作规程、保养、

维护所必须的资料。所提供资料的语言文字必须是中文。

3.5.5 中标人在交货时应向买方提供设备出厂前各项测试报告和产品合格证书。中标人所提供的设备或部件如为国外制造的，在交货时应同时提供有关测试报告、产品合格证书、原产地证书、报关资料及检验检疫证明。

3.6 投标人应保证，如能中标，买方在使用中标设备或其任何一部分，当受到第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉时，一切后果由卖方负责。

3.7 中标人应根据买方要求，在安装过程中必须与土建相配合(如土建预埋件等)。

3.8 中标人电梯的日常维护、保养时间，买卖双方协商，卖方应服从买方的安排。

3.9 签订买卖合同后 7 天内，卖方向买方提供所供电梯的有关图纸、资料，以满足设计院土建、电气、控制等专业施工设计的需要，得到买方与设计院认可后，方能进行制造和安装。

3.10 中标人必须代买方办理电梯监检手续和领取电梯使用许可证，所发生的费用包含在投标报价中。

3.11 中标人在安装过程中与工程总承包单位之间的配合费（按安装费用总价的 2% 计算），由中标人支付，此项费用包含在投标报价中。

3.12 买方提供卖方施工用电电源，卖方自备线缆和配电箱，挂表计费按实结算。

3.13 投标报价

3.13.1 投标报价应包括本次招标范围内所需电梯全部设备、材料、随设备提供的备品配件及专用工具的价格（包括进口件必须的关税、增值税）、包装费、运杂费（运抵买方项目现场）、保险费、安装费、调试费、买方操作维护人员培训费、配合费、质量监督部门监检、验收和发放使用许可证的相关费用、第 1 年和第 2 年年检的费用及投标人认为需要的其他费用等。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在卖方投标时的投标报价之中，且并不因此影响交付买方使用的时间。

3.13.2 投标报价，以人民币万元或元为单位报价。投标人在投标文件中应承诺，进口件外汇汇率的风险由投标人承担；不接受本条款的投标文件，招标人不予受理。

3.13.3 投标报价既要有投标总价和分项报价，也要有每种梯型的单价及明细报价。

3.14 要求交付使用时间（见前附表）

合同签订生效后根据买方工程进度，适时将设备、材料全部运抵买方项目现场，并安装、调试结束，验收合格，获得买方所在地质量监督部门发给的电梯使用许可证，交付买方使用。

3.15 需买方配合的工作：投标人应在投标文件中说明，如能中标，在安装、调试、验收过程中需买方配合的工作和需买方提供的条件。

3.16 投标人须分别提供质保期满后 3 年内设备维保清包、大包的范围和内容，并分别报质保期满后 3 年内每台每年清包、大包的维保价格，该价格不包含在投标报价中，供评委在评标时参考。

3.17 本次招标，提供电子版的设计图纸。设计图纸仅供投标人投标所用，投标人不得外泄、传播、翻印、复制。

3.18 招标人与中标人签订买卖合同前，中标人必须先签订保密协议、廉政合同；不接受本条款的投标文件，招标人不予接受。

第六章 投标文件格式

目 录

- 一、封面
- 二、投标函
- 三、投标报价汇总表
- 四、商务及技术条款偏离表
- 五、授权委托书
- 六、制造商专项授权书
- 七、联合体投标协议
- 八、制造商资格声明
- 九、申请人基本情况
- 十、近 3 年经会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表
- 十一、国家实行强制性认证的证书、生产许可证
- 十二、ISO 质量管理体系认证证书
- 十三、安装资质证书
- 十四、技术参数响应表
- 十五、技术规格书
- 十六、货物的制造、安装及验收标准
- 十七、货物包装和运输方案
- 十八、投标货物的安装、调试等方案
- 十九、投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书
- 二十、售后服务
- 二十一、为完成本项目投标人认为所需要的其它资料

二十二、开标一览表

一、投标文件格式

一、封面

（项目名称及标段） 货物招标

投 标 文 件

招标编号：

投标人（盖章）：_____

日期：____年____月____日

二、投标函

投 标 函

（招标人）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称及标段）货物招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）元的投标总报价，以（交货期或交付使用期），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如果我方中标，将派出_____（姓名）作为本工程的项目负责人。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

（3）我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投标人(公章)：_____

法人代表或授权委托人（签字或印章）：_____

日 期：_____

三、投标报价汇总表

投标报价汇总表

项目名称：

招标编号：

标段号：（如有时）

序号	内容	价格（人民币万元）	备注
1	货物分项报价表	（等于附件1的汇总价）	
2	备品备件分项报价表	（等于附件2的汇总价）	
3	专用仪器仪表及工具分项 报价表	（等于附件3的汇总价）	
4	包装、运输及保险分项报价 表	（等于附件4的汇总价）	
5	其他费用分项报价表	（等于附件5的汇总价）	
		
投标总价（人民币小写）			
投标总价（人民币大写）：			
投标保证金：			
供货期或交付使用期：			
优惠条件：（如有时）			

注：此表的投标总价中已包含投标人完成本招标项目的一切费用包括税费；

投标报价汇总等于序号1、2、3、4、5项之和。

投标人(公章)：_____

法人代表或授权委托人（签字或印章）：_____

日 期：_____

2.1 货物分项报价表

货物分项报价表

项目名称:

招标编号:

标段号: (如有时)

报价单位: 人民币万元

序号	货物名称	型号及规格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地
货物分项报价汇总							

2.1-1 货物报价明细表

货物报价明细表

项目名称：

招标编号：

标段号：（如有时）

报价单位：人民币万元

序号	货物名称	元器件、材料的规格参数	单位	数量	单价	总价	制造商/产地

投标人可根据项目要求提供所投设备报价明细

2.2 备品备件分项报价表

备品备件分项报价表

项目名称：

招标编号：

标段号：（如有时）

报价单位：人民币万元

序号	备品备件 名称	型号及规 格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地
备品备件分项报价汇总							

2.3 专用仪器仪表及工具分项报价表

专用仪器仪表及工具分项报价表

项目名称:

招标编号: 标段号: (如有时)

报价单位: 人民币万元

序号	仪器仪表及工具名称	型号及规格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地
专用仪器仪表及工具分项报价汇总							

2.4 包装、运输及保险分项报价表

包装、运输及保险分项报价表

项目名称：

招标编号：

标段号：（如有时）

报价单位：人民币万元

序号	项目	具体内容	取费标准	价格合计	备注
1	包装				
2	运输				
3	上、下力				
4	保险				
5				
包装、运输及保险分项报价汇总					

2.5 其它分项报价表

其它分项报价表

项目名称：

招标编号：

标段号：（如有时）

报价单位：人民币万元

序号	名称	取费标准	价格合计	备注
1	设计联络			
2	配合费			

3	售后服务			
4	培训费			
5	技术资料			
6	软件			
7	安装			
8	调试（含单机调试和联合调试）			
9	其它			
其他分项报价汇总				

四、商务及技术条款偏离表

商务及技术条款偏离表

招标文件编号：

标段号（如有时）：

序号	招标文件 条目号	招标文件的 商务、技术条款	投标文件的 商务、技术条款	说明

注：投标人必须对招标文件的主要商务技术条款（如供货期、付款方式、履约保证、质保期等）逐条填写。

授权委托人（签字）：_____

日 期：_____

五、授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称及标段）_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

六、制造商专项授权书

七、联合体投标协议

联 合 体 投 标 协 议

八、制造商资格声明

制造商资格声明

1. 名称及概况:

(1) 制造商名称: _____

(2) 总部地址: _____

电话及传真号码: _____

(3) 成立和/或注册日期: _____

(4) 实收资本: _____

(5) 法定代表人: _____

(6) 制造商在____(地区)的代表的姓名和地址(如有的话):

_____ (

2. (1) 关于制造投标货物的设施及其它情况:

工厂名称地址: _____

生产内容: _____

年生产能力: _____

职工人数: _____

(2) 本制造商不生产, 而需从其它制造商购买的主要零部件:

制造商名称和地址: _____

主要零部件: _____

3. 本制造商生产投标货物的经验(包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等):

4. 近__年财务状况(____年__月__日到____年__月__日止)

5. 近__年投标货物类似业绩:

(买方名称和地址)、(项目名称和地址)、(货物数量)、(合同签订时间)、(合同价格)、(履行
状况)_____

.....

6. 进__年发生的诉讼及仲裁情况

7. 易损件供应商的名称和地址:

部件名称: _____

供应商：_____

8. 有关开户银行的名称和地址：_____

9. 制造商所属的集团公司（如有的话）：_____

10. 其他情况：_____

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示证明文件。

制造商名称：_____

签字人名称和职务：_____

签字人签字或盖章：_____

签字日期：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

九、申请人基本情况

申请人基本情况

申请人名称				
注册地址		邮 编		
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
组织结构				
法定代表人	姓 名		电 话	
员工总人数				
项目负责人				
营业执照号		其中	高级职称人员	
注册资金			中级职称人员	
开户银行			初级职称人员	
账 号			技术工人	
经营范围				
备注				

注：申请人编制资格预审申请文件时，应将（营业执照、企业资质证书）的复印件作为本表的附件，否则不予认可。

近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	

发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注： 1、类似项目指 工程。
2、本表应链接以下扫描件：。

附：

项目扫描件：

序号	证书名称	查看

十、近 3 年经会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表

近 3 年经会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表

(复印件)

十一、国家实行强制性认证的证书、生产许可证

国家实行强制性认证的证书、生产许可证

（投标人为代理商或经销商的，提供制造商证书复印件）

十二、ISO 质量管理体系认证证书

ISO 质量管理体系认证证书

（投标人为代理商或经销商的，提供制造商证书复印件）

十三、安装资质证书

安装资质证书

(复印件)

十四、技术参数响应表

技术参数响应表

标段号：

技术参数及要求	招标要求	投标响应	备注

注：投标人应按招标文件要求的品目号分别填写，逐点应答。

十五、技术规格书

技术规格书

1. 作为投标文件的一部分，投标人必须提供所供应的货物和服务是合格的，并符合招标文件规定的证明文件。

2. 证明货物或服务是合格的文件有：

(1) 货物的质量保证资料；

(2) 货物的主要技术数据和性能特征的详细描述；根据招标货物的要求，除按招标文件第六章（投标文件格式）规定的表格外，还可用文字说明投标货物对该要求的适应性。

(3) 安装要求以及货物拆装和维修时所需的特殊工具。

(4) 招标货物的要求和质量标准等。如果投标人对招标的货物有建议时，只能在对招标文件完全应答的基础上，另行提出自己的替代方案。

十六、货物的制造、安装及验收标准

十七、货物包装和运输方案

十八、投标货物的安装、调试等方案

投标货物的安装、调试等方案

内容应包含组织机构、人员配备、项目负责人、安装计划、实施方案；时间、质量、安全控制措施，以及需买方配合的工作和提供的条件。

十九、投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书

二十、售后服务

售后服务

应包含以下内容，但不限于此：

- 1、卖方对买方操作、维护人员的培训方案及计划（包括培训人数、时间、地点、内容、目标等）；
- 2、质保期内，卖方对中标货物及服务在质保期内的售后服务具体内容及承诺；
- 3、质保期满后，卖方对中标货物及服务在质保期满后，如买方不委托卖方维保的情况下，卖方售后服务具体内容及承诺；如买方委托卖方对中标货物及服务进行售后服务，应分别列出卖方对中标货物及服务质保期满后每年维保清包、大包的范围、内容、价格及相关承诺。

二十一、为完成本项目投标人认为所需要的其它资料

二十二、开标一览表

二十三、其他材料

投标人远程参与开标会议诚信承诺书

附件 1

投标人远程参与开标会议诚信承诺书

致：_____（招标人）、江苏省公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年 月 日

空文档

投标人认为需要提供的相关材料