

东部机场集团 T1 航站楼改扩建办公室文件

东机扩〔2020〕28 号

关于印发《南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程结算资料报送清单及规范》的通知

扩建办各部门、各参建单位：

为做好南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程（以下简称 T1 改扩建）竣工结算工作，现将《南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程结算资料报送清单及规范》印发给你们，请遵照执行。

附件：南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程结算资料报送清单及规范

东部机场集团有限公司 T1 航站楼改扩建办公室

2020 年 10 月 26 日

T1 航站楼改扩建办公室综合部

2020 年 10 月 26 日印

南京禄口国际机场

T1 改扩建工程结算资料报送清单及规范

为做好南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程（以下简称 T1 改扩建）竣工结算工作，就竣工结算资料报送要求如下：

一、列入竣工结算的工程项目，需取得建设主管部门出具的竣工验收合格证明文件；具备完整的工程竣工结算原始资料；施工单位应按施工合同（含补充合同、协议）为对象编制报送工程竣工结算资料，资料清单详见附件一。

二、施工单位对所提供的竣工结算资料真实性、完整性及有效性负责，报送的竣工结算资料和结算书需经企业法人或授权代理人签字并加盖单位公章。并按附件二、附件三格式填报委托书和承诺书。

三、工程竣工结算资料均应左侧胶装，采用 A4 幅面，标注页码并填写索引目录，装订成册后加盖骑缝章。工程结算资料送审四套，其中原件单独装订，三套复印件。工程竣工结算书四份均需原件（一份交档案室，另外三份交相关处室，交档案室主要为了备查），并加盖编制单位公章及编制人执业资格。

四、工程验收合格后，施工单位应及时整理结算必备资料，根据资料组织结算编制工作。工程结算资料和结算书应

在工程接收证书签发后 60 天内提交，未按规定时间完成工程结算编制工作，责任由施工单位自行承担，送审资料提交后无特殊情况不得补充。

五、监理单位对报送的竣工结算资料进行检查，同时进行工程结算的初步审核工作，并在 60 天内出具结算初审意见，初审的结果必须有施工单位签字盖章认可。监理单位必须按附件四格式填报承诺函。

六、造价咨询单位应在收到工程结算初审资料 60 天内完成竣工结算审核（复核），并将结算资料和出具的审核意见送交 T1 扩建办对口部门确认，符合约定的审核质量要求后形成审核报告。

七、工程竣工结算复核报告经施工单位、建设单位签字盖章后生效。若施工单位对报告有异议，可通过有效程序协商解决处理，若不能达成一致的，双方可按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

八、附件一资料具体要求

（一）设计变更文件

- 1、设计变更资料须经 T1 扩建办计划处签盖章同意。
- 2、设计变更资料（含设计修改通知单及变更后的施工图纸）须有相关设计单位的人员签名和单位设计专用印章。

3、按设计变更资料的时间先后整理装订，对同一部位在不同时间的设计变更资料必须以最后实施且完工的内容作为竣工图的标注内容。

（二）变更立项、核价资料

1、所有变更已办理立项批复手续。

2、根据立项顺序编号装订成册，并在每页的下方统一编号。

3、涉及设计变更的须提供设计变更通知单、设计修改通知单（注明变更原因）及变更后的施工图纸等。需要现场确认单或技术核定单支撑的，应附完整的相关资料。

4、工程变更（含超清单）的核价批复文件。

（三）竣工图

1、用于结算的竣工图必须加盖施工单位竣工图专用章及有关人员签字，同时要求有监理单位审核签字和单位盖章确认。

2、图纸会审记录、设计变更资料、T1 扩建办施工指令或监理通知等内容均应反映在相应的竣工图上（具体要求：将变更或洽商内容简明扼要地标注在竣工图相应位置上，但必须注明标注的内容引自的具体位置）。

3、对能在竣工图上反映但未在竣工图上反映的图纸会审记录、设计变更资料和工程洽商记录等，其费用的增加部分，结算审核时不予确认。

（四）建设单位通知单

1、根据扩建办施工指令或监理通知的时间先后整理装订，然后在每一页的下方统一编号，扩建办施工指令或监理通知只要求将涉及工程的内容标注在竣工图上，对同一部位在不同时间的指挥部施工指令或监理通知必须以最后实施且完工的内容作为竣工图的标注内容。

2、T1 扩建办施工指令或监理通知要求有扩建办和监理单位相关人员的签字及单位盖章确认。

（五）其他要求

1、电子文档中结算书应有未来软件格式和 Excel 格式、图纸为 CAD 格式，所有归档文件另需提供扫描件。

2、新组价的清单计价项目必须提供单价分析表。

3、甲供材料收货验收签收单上有施工单位、材料供货单位、监理单位、扩建办代表签字和单位盖章确认。

4、安装专业的施工单位，还需提供：

（1）签字手续完善的设备安装完工验收交接明细表；

（2）非业主招标定价的设备及非通用材料认价审批明细表；

（3）现场工程量计量审批明细表；

（4）合同约定的设备备品备件交收确认单；

（5）施工界面、范围确认单。

5、绿化专业的施工单位，还需提供：

(1) 绿化土方工程统计表(包含出废土、进种植土、场内土方驳运等数据);

(2) 苗木种植品种及数量统计表(包含名称、品种、规格、数量、种植时间、成活率、补植要求等)。

6、市政专业的施工单位, 还需提供:

(1) 市政土方工程统计表(包含设计土石方量、实际土石方量、土石比例、土石方运距等);

(2) 淤泥开挖换填统计表(包含换填品种要求、数量等);

(3) 给排水管道统计表(包含名称、品种、规格、长度、配件数量等)。

(4) 隐蔽工程验收确认记录(签字盖章、手续齐全, 必要时提供影像资料)。

(六) 工程结算编制说明、汇总表格式见附件五

南京禄口国际机场 T1 改扩建工程办公室

南京禄口国际机场T1航站楼改扩建工程**标段 结算送审资料清单

序号	文件名称	份数	备注
	施工单位提供资料		
一	授权委托书、承诺书		格式见附件二、三
二	工程结算资料		
1	工程结算书		提供未来版电子档，按合同内（工程量有调整直接在原报价上修改工程量）、变更立项（按变更立项编号排序）等分类计算
2	结算书附件		含工程量计算书（含软件版底稿，钢筋算量使用“广联达”软件，安装工程使用“算王”软件）、钢筋放样单（含软件版底稿），无软件版可提供手写版、excel版等
3	招标资料		含招标图、招标书、工程量清单、答疑等
4	投标文件		含商务、技术标；提供投标文件电子档（未来版）
5	中标通知书、施工合同、补充合同		
6	施工图		按标准折叠，提供电子档
7	图纸会审记录		签字盖章手续齐全且清楚
8	设计变更文件		签字盖章手续齐全且清楚，附件完备
9	变更立项、核价文件		工程部整理汇总
10	设备交接清单		按投标文件内容和顺序
11	甲供材清单		领用记录明细及汇总，实际使用差异表
12	材料设备认质核价单		签字盖章手续齐全且清楚
13	施工范围确认文件		签字盖章手续齐全且清楚
14	工程奖罚明细表		工程部整理汇总
15	安全文明施工评价得分表		
16	经批准的施工组织设计、方案		签字盖章手续齐全且清楚
17	原始地貌标高测量记录		签字盖章手续齐全且清楚
18	竣工资料		含开工报告、竣工报告、工程质量验收评定书、材料检验报告、产品质量合格证、隐蔽工程验收记录、安装调试方案和调试记录等
19	竣工图		按标准折叠
20	其他资料		其他影响工程造价的结算资料
21	资料存档交接单		1、资料按档案室要求存档， 2、工程结算书（第1项）一式四份，一套完整的存档案室，其他三套交相关主管部门 3、其他资料（第2-24项）一式三份，一套完整的存档案室，其他两套交相关主管部门

附件一

南京禄口国际机场T1航站楼改扩建工程**标段 结算送审资料清单

序号	文件名称	份数	备注
22		
监理单位提供资料			
1	监理单位审核承诺书		
2	监理审核意见		详细说明审核内容
3	监理审核后工程造价汇总表、明细		文件格式要求同施工单位
4	监理通知单		按时间或编号排序，编制目录（监理整理汇总）
5	会议纪要		按时间或编号排序，编制目录（监理整理汇总）
6		
工程部提供资料			
1	建设单位通知单		按时间或编号排序，编制目录（工程部整理汇总）
		

备注：

- 1、以上文件均需要电子版（电子版打包，按以上序号排列），PDF、word、excel、软件格式均可，价格文件需要未来软件版本。
- 2、资料交接时在纸质资料和电子版资料上注明编号，与本表编号相符，电子版以U盘方式（标记标段号）提交。
- 3、资料装盒交接，多于两个档案盒的，需购买带滚轮的收纳箱，收纳箱尺寸以底部可放入两个档案盒为宜，收纳箱上显著标记标段号
- 4、本交接单正反打印，施工单位、监理签字盖章
- 5、本交接单不装订入资料，单独移交
- 6、其他需说明的事项

送件人：

监理单位：

日期：

日期：

工程部：

计划部：

日期：

日期：

财务部：

日期：

附件二

授权委托书

本人_____系_____（承包人名称）的
法定代表人，现委托_____为我方代理人。代理人
根据授权，以我方名义签署、递交、澄清、说明、补正、
修改南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建项目_____标
段（标段号：_____，以下简称“本标段”）的竣工结算
文件及处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限至政府审计完成本标段决算审计止。

代理人姓名：

身份证号：

职务：

联系电话：

承包人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签章）

年 月 日

附件三

施工单位工程项目结算承诺书

致：东部机场集团有限公司

为严格工程结算管理，保证工程结算的准确性，
本公司承诺：

1、本公司于____年____月____日向东部机场集团有限公司报送的_____项目结算资料真实、合法、完整，无漏报。如有漏报本公司自身承担责任，不再补报。

2、本公司承诺所报送的工程结算绝不高估冒算，我司上报工程结算额与双方确认的结算额误差率控制在10%以内。如果误差率超过10%，超出10%以上的核减审核费用由我司承担，由贵司直接在我司的工程结算款中扣除。

特此承诺。

承诺方：

(盖章)

年 月 日

附件四

监理单位工程项目结算审核承诺书

致：东部机场集团有限公司

为严格工程结算管理，保证工程结算的准确性，
本公司承诺：

我司将本着尊重事实，严格依据招投标文件、合同、施工图纸、设计、变更等相关资料及现场实际对所辖标段上报的竣工结算资料进行审核，并承担相应责任。

特此承诺。

承诺方：

(盖章)

年 月 日

南京禄口国际机场T1航站楼改扩建项目

T1航站楼土建工程（例）

竣工结算文件

合同号：

承包商：

监理单位：

编制日期：20**年**月**日

竣工结算编制说明（施工）

工程竣工结算编制说明主要包括：

一、工程概况：本合同工程范围，工程规模，主要施工工艺，开竣工情况，验收合同情况等。

（内容自行添加）

二、编制依据及原则：合同文件，招投标资料，竣工结算有关规定等。

（内容自行添加）

三、工程结算总价、合同价、变更价及有关工程变更原因分析等。

南京禄口国际机场T1航站楼改扩建项目

****工程（*标段）竣工结算汇总表（施工）**

单位：元

序号	项目名称	合同金额	申报结算金额	备注
一	工程结算金额			
1	合同内（按投标时的单位工程排序方式排）			
(1)	**建筑工程			
(2)	**结构工程			
(3)	**装饰工程			
	… …			
2	变更			
(1)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份			
(2)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份			
	… …			
3	甲供材超领扣款			附汇总表
二	各种奖励			附汇总表、相关文件
三	各种处罚			附汇总表、相关文件
	… …			
四	结算总价			

承包人（签字盖章）：

日期：

竣工结算编制说明（监理）

工程竣工结算编制说明主要包括：

一、工程概况：本合同工程范围，工程规模，主要施工工艺，开竣工情况，验收合同情况等。

（内容自行添加）

二、审核依据及原则：合同文件，招投标资料，竣工结算有关规定等。

（内容自行添加）

三、工程合同价、结算申报总价、审核总价变更价及有关工程变更原因分析等。

南京禄口国际机场T1航站楼改扩建项目

****工程（*标段）竣工结算审核汇总表（监理）**

单位：元

序号	项目名称	合同金额	施工单位申报结算金额	监理审核结算金额	备注
一	工程结算金额				
1	合同内（按投标时的单位工程排序方式排）				
(1)	**建筑工程				
(2)	**结构工程				
(3)	**装饰工程				
				
2	变更				
(1)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份				
(2)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份				
				
3	甲供材超领扣款				附汇总表
二	各种奖励				附汇总表
三	各种处罚				附汇总表
				
四	结算总价				

承包人（签字盖章）：

日期：

监理单位（签字盖章）：

日期：

****工程（*标段）竣工结算审核汇总表（造价）**

单位：元

序号	项目名称	合同金额	施工单位申报结算金额	监理审核结算金额	咨询单位审核金额	备注
一	工程结算金额					
1	合同内（按投标时的单位工程排序方式排）					
(1)	**建筑工程					
(2)	**结构工程					
(3)	**装饰工程					
					
2	变更					
(1)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份					
(2)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份					
					
3	甲供材超领扣款					附汇总表
二	各种奖励					附汇总表
三	各种处罚					附汇总表
					
四	结算总价					

审核单位（签字盖章）：

日期：

****工程（*标段）竣工结算复核汇总表（造价复核）**

单位：元

序号	项目名称	合同金额	施工单位申报结算金额	监理审核结算金额	咨询单位审核金额	咨询单位复核金额	备注
一	工程结算金额						
1	合同内（按投标时的单位工程排序方式排）						
(1)	**建筑工程						
(2)	**结构工程						
(3)	**装饰工程						
	… …						
2	变更						
(1)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份						
(2)	变更立项单编号：标段号-BG-序号-年份						
	… …						
3	甲供材超领扣款						附汇总表
二	各种奖励						附汇总表
三	各种处罚						附汇总表
	… …						
四	结算总价						

复核单位（签字盖章）：

日期：

工程结算审定单

建设单位	东部机场集团有限公司					咨询类型	
施工单位						专 业	
工程名称							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
审定总价金额大写							
备注	1、本工程无甲供材。2、水电费未扣，由甲乙双方另行结算。						
施工单位（章）： 经办人： <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>		建设单位（章）： 经办人： <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>			咨询企业（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>		

机场工程造价分析

序号	工程名称	金额(元)	面积/工程量	单方造价	备注
一	飞行区				
1	土面区				
(1)	地基处理		地基处理面积		描述土方处理方式、厚度等
(2)	面层处理		面层面积		描述土方处理方式、厚度等
2	站坪、跑道				
(1)	地基处理		地基处理面积		描述土方处理方式、厚度等
(2)	结构层、面层		面层面积		描述结构层组成、厚度等
3	下穿通道				描述长度、结构形式
4	排水		排水管长度		描述长度、结构形式
5	助航灯光		飞行区面积		描述深筒灯、浅筒灯数量
6	安防		围界长度		
7	消防救援		飞行区面积		
二	航站楼				
1	桩基工程		桩总长		桩形式, 总长度
2	钢结构工程		建筑面积		描述钢结构与钢筋砼结构使用范围、总量、单价
3	钢筋砼结构		建筑面积		
4	建筑(二次结构)		建筑面积		
5	幕墙工程				
(1)	主楼幕墙工程		幕墙面积		幕墙形式、档次、各种幕墙形式分开
(2)	指廊幕墙工程		幕墙面积		幕墙形式、档次、各种幕墙形式分开
(3)	登机桥幕墙工程		幕墙面积		幕墙形式、档次、各种幕墙形式分开
6	屋面工程		屋面面积		描述主要材料品种、档次
7	非公共区域装修		非公共区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
8	公共区域大吊顶		大吊顶面积		描述主要材料材质、做法
9	公共区域精装修		公共区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
10	贵宾区域精装修		贵宾区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
11	两舱区域精装修		两舱区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
12	冷冻机房				冷水机组数量
13	锅炉房				锅炉数量
14	机电工程				
(1)	电气工程		建筑面积		
(2)	给排水工程		建筑面积		
(3)	消防工程		建筑面积		
(4)	暖通工程		建筑面积		
15	弱电工程		建筑面积		
16	行李系统		行李系统数量		数量
17	安检设备		安检设备数量		数量
18	登机桥		登机桥数量		数量
19	标志标识		建筑面积		
20	座椅、柜台		建筑面积		
三	交通中心工程				
1	桩基工程		桩总长		桩形式, 总长度
2	钢筋砼结构		建筑面积		
3	建筑(二次结构)				
4	非公共区域装修		非公共区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
5	公共区域精装修		公共区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
6	冷冻机房				冷水机组数量
7	锅炉房				锅炉数量
8	机电工程				
(1)	电气工程		建筑面积		
(2)	给排水工程		建筑面积		
(3)	消防工程		建筑面积		
(4)	暖通工程		建筑面积		
9	弱电工程		建筑面积		
四	停车楼工程				
1	桩基工程		桩总长		桩形式, 总长度
2	钢筋砼结构		建筑面积		
3	建筑(二次结构)				
4	非公共区域装修		非公共区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
5	公共区域精装修		公共区域面积		描述主要材料品种、大致使用范围、档次
6	冷冻机房		使用区域面积		冷水机组数量
7	锅炉房		使用区域面积		锅炉数量
8	机电工程				
(1)	电气工程		建筑面积		

(2)	给排水工程		建筑面积		
(3)	消防工程		建筑面积		
(4)	暖通工程		建筑面积		
9	弱电工程		建筑面积		
五	道路、停车场及其他附属设施				
1	高架桥		桥长		描述结构形式
2	道路工程		道路面积		描述结构形式
3	停车场		停车场面积		描述结构形式
4	停车场管理系统		管理系统数量		数量、管理模式
5	管线综合		总建筑面积		描述管线种类、大致数量
6	绿化工程		绿化总面积		描述绿化档次、大致苗木种类
7	工作区房建				
(1)	机务及运输用房		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(2)	国内货站		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(3)	锅炉房土建		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(4)	门卫		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(5)	场务用房		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(6)	公安业务用房		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(7)	急救中心配套用房		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(8)	垃圾中转站		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(9)	生活给水站		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(10)	雨水泵房		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
(11)	污水处理厂		建筑面积		描述大致结构形式、装修材料档次等
8	其他零星工程				

注：甲供石材、五金等并入各专业工程中