

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、外立面出新								
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	2268			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位:抹灰层铲除处 2.12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3.5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	2268			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	2268			
4	011608002001	铲除涂料面	1.部位:外墙面 2.铲除墙面腻子、涂料 3.垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	9071			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:外立面 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底一面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	9071			
分部小计								
2、屋面防水维修								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011607002001	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层 (仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	5688			
7	010902001001	屋面防水/平屋面	部位: 屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除, 重新抹灰, 面层刷刚性防水材料 4、品牌要求: 东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	5688			
8	011607001001	屋面清理	1. 屋面清理, 架空隔热板拆除清运 2. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	2800			
9	010901001001	瓦屋面	1、瓦屋面换瓦(屋面未被用户自主改建部位) 2、更换同色同材质新瓦 3、旧瓦垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	786			
分部小计								
4、楼梯间及一层车库改造								
10	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 破损雨棚混凝土凿除(包含附着物) 2. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	73			
11	010505008001	雨篷	雨棚混凝土浇筑 1. 钢筋清理, 除锈, 整理, 绑扎 2. 模板支撑、拆除 3. 预拌混凝土浇筑	m2	73			
12	010902002001	雨棚上部	1. 细石混凝土找坡 2. 20厚水泥砂浆掺5%防水剂	m2	73			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010902002002	雨棚下部	2.3厚聚合物砂浆(预拌) 3.耐碱玻纤网格布一层(专用锚固件锚固) 4.5厚聚合物砂浆(预拌)	m2	73			
14	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:雨棚 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	87.6			
15	011604001001	平面抹灰层拆除	1、雨棚上表面防水铲除至砼面 2、雨棚外表面铲除至砼面. 3、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 工作量按雨棚投影面积计	m2	152			
16	010902002003	雨棚上部	1.细石混凝土找坡 2.20厚水泥砂浆 掺5%防水剂	m2	152			
17	010902002004	雨棚下部	2.3厚聚合物砂浆(预拌) 3.耐碱玻纤网格布一层(专用锚固件锚固) 4.5厚聚合物砂浆(预拌)	m2	152			
18	011407001004	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:雨棚 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	182.4			
19	011604002002	立面抹灰层拆除	1、部位:楼梯间内墙及顶面铲除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	830			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	011201001002	墙面一般抹灰	1. 楼梯间 内墙及顶面粉刷 2. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底(预拌) 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面(预拌)	m ²	830			
21	011407001005	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:内墙及顶面 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆2遍 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m ²	830			
22	011407001006	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:内墙面, 2、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍出新 4、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m ²	3317			
23	011503001001	楼梯扶手/木扶手, 铁扶手	楼梯扶手加固、打磨原有破损漆面、刷漆 1. 金属面除锈打磨、一遍防锈漆两遍调和漆 2. 木材面洗净打磨、破损维修、底油一遍、刮腻子二遍、调和漆二遍	m	480			
24	011503005001	金属靠墙扶手	无障碍扶手, 做法详见22J403-1, 5-4-4, 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m	891			
25	011503005002	无障碍折叠坐凳	无障碍折叠坐凳, 结合楼层平台处设置, 专业厂家定制安装, 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	14			
26	010807001001	局部楼梯间玻璃换新	1、玻璃品种、厚度:同原有玻璃厚度	m ²	138			
分部小计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		5、车库门打磨出新						
27	011405001001	金属面油漆	1. 车库门出新 2. 防锈漆1遍调和漆两遍	m2	224			
		分部小计						
		6、天沟出新						
28	010902001002	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 天沟原防水层铲除，垃圾清运出场，运距自行考虑 1.4厚SBS改性沥青防水卷材(另计) 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)(另计) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除	m2	373			
29	010902007001	屋面天沟、檐沟	对天沟及屋面檐口严重脱落的区域凿除表面水泥浆砂浆层，重新浇筑局部天沟及檐口，在刷外墙涂料一底两面	m2	38			
30	010902001003	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)， 废除落水口封堵 3、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	411			
		分部小计						
		7、围墙修缮						
31	010401004001	围墙修补	1、围墙局部破损修补 2、垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m3	4.8			
32	011604002003	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m2	330			
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位：围墙 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(预拌)	m2	370			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	011407001007	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:围墙 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	370			
35	011407001008	墙面喷刷涂料	1.局部围墙增加景观彩绘,式样甲方确认	m2	115			
分部小计								
8、上人孔换新								
36	010512008001	上人洞盖板全部换新		块	14			
37	010512008002	对原烟道进行维修并增加水泥盖板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟.	个	28			
分部小计								
9、原始遮阳棚拆除								
38	011614001001	遮阳棚拆除	对门市及局部居民楼西侧遮阳棚进行全部拆除 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	个	152			
39	011506001001	遮阳棚	对拆除的遮阳棚换新 3.6*0.8m,铝合金支架涤纶防水布法式遮阳篷	m2	117			
40	011506001002	遮阳棚	对拆除的遮阳棚换新 2.8*0.8m,铝合金支架涤纶防水布法式遮阳篷	m2	35			
分部小计								
10、原栏杆拆除改砌实墙								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	011609001001	栏杆、栏板拆除	原屋顶保龄球状装饰栏杆全部拆除 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	项	1			
42	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:标砖 2、墙体类型:女儿墙(保龄球拆除位置) 3、砂浆强度等级、配合比:水泥M5.0	m3	90			
43	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	4.32			
44	010503004001	压顶	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	10.8			
45	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12内三级钢	t	0.348			
46	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12外三级钢	t	0.605			
47	011201001004	墙面一般抹灰	1.部位:新砌筑墙部位 2.12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3.5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	750			
48	011407001009	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	750			
		分部小计						
		11、其他						
49	011601001001	违建拆除	1、违建拆除,垃圾清运	项	1			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011701002001	吊篮、脚手、升降机	投标单位自行勘察现场,综合考虑用于本工程外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场,费用包干。	项	1				
2	011701003001	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面铲除脚手架	m2	830				
3	011701003002	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面抹灰脚手架	m2	830				
4	011701003003	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面油漆脚手架	m2	4147				
5	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟.	m2	4.82				
6	01B003	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	47.95				
7	01B004	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	89.96				
单价措施项目清单合计									
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011703001001	垂直运输						
5	011707004001	二次搬运						
6	011707005001	冬雨季施工						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程及设备保护费						
9	011707008001	临时设施费						
10	011707009001	赶工措施费						
11	01B001	特殊条件下施工增加费						
12	011707003001	非夜间施工照明						
13	011707011001	住宅工程分户验收						
14	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：船厂家属区改造（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：船厂家属区改造（土建）

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：船厂家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、道路						
1	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	2445			
2	041001003001	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	2445			
3	040202011001	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	2445			
4	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	2445			
5	041001001002	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	1560			
6	041001003002	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	1560			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	040202011002	碎砖	清单特征： 1、石料规格：碎砖 2、厚度：15cm 工作内容：1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m ²	1560			
8	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度：15cm 3、部位：整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m ²	1560			
9	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、垃圾清运出场外	m	55			
10	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：120*250*1000mm芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：80厚C20混凝土基础，30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	55			
11	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：300*600*30芝麻灰火烧板 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	55			
			分部小计					
			2、井盖更换					
12	040504001001	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格：钢纤维井盖、座，尺寸与原井盖一致，具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸大于450mm，井框破损 投标单位自行考虑 3、工程量暂估，结算以现场签证为准。	座	216			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	040504001002	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸小于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	85			
分部小计								
3、垃圾箱基础								
14	040202011003	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	9			
15	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2、厚度:10cm	m2	9			
16	040204002001	人行道块料铺设	浅灰色荷兰砖田子铺 素水泥浆结合层一道	m2	9			
17	010401014001	砖集水坑	80厚300x300火烧面芝麻黑花岗岩开槽加工盖板 M7.5水泥砖砌体 50厚C20素砼 50厚碎砖垫层 素土夯实	个	6			
18	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:150X600X250立道牙(材质同附近路面路牙) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	21			
分部小计								
4、树池								
19	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1.5m以内 3、工程量含工作面	m3	13.92			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	010103001001	回填方	1、密实度要求:按设计要求 2、填方材料品种:素土 3、土方弃置投标单位自行考虑报价	m3	4.66				
21	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:100厚碎石垫层	m3	1.52				
22	010501001001	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、厚度:10cm	m3	1.52				
23	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖240*115*53 2、砂浆强度等级:水泥M7.5, 预拌	m3	1.73				
24	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖标准砖240*115*53 2、墙体类型:树凳 3、砂浆强度等级、配合比:混合M5.0, 预拌 4、排水管投标单位自行考虑报价, 详见设计图纸	m3	1.44				
25	011108001001	石材零星项目	1、工程部位:压顶 2、面层材料品种、规格、颜色:300*50芝麻灰花岗岩, 外侧磨边	m2	6				
26	011108001002	石材零星项目	1、工程部位:树池侧边 2、面层材料品种、规格、颜色:20芝麻白花岗岩	m2	8				
		分部小计							
		4、苗木移栽							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
27	050101001001	清理现状灌木、菜地	1、清理现状灌木、菜地，对现状大乔木进行修剪，满足甲方使用要求 2、包含但不限于苗木清理、菜地清理、青苗补偿等 3、投标人自行考察现场，综合报价，结算不调整。	项	1				
分部小计									
分部分项工程清单合计									
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1				
单价措施项目清单合计									
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						
13	041109012001	特殊施工降效						
14	041109013001	交通组织维护						
15	041109014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
16	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：船厂家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050307017001	垃圾箱	垃圾箱四个(可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾),镀锌板材质,含内筒,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	6			
2	011508004001	楼幢号	2厚不锈钢烤漆材质,一组2个,东西墙均布置楼幢号,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	9			
3	011508004002	单元号	2厚不锈钢烤漆材质,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	18			
4	011507001001	成品文化宣传栏、党建宣传栏	长4.0m,高1.6m,不锈钢材质,具体尺寸结合现状定制,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
5	011507001002	垃圾分类亭	镀锌板材质,长3.0m,宽1.0m,高2.2m,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	1			
6	011507001003	小区总平展示版	长1.2m,高1.0m,含基础,铝合金材质专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	3			
分部分项工程清单合计								
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：船厂家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：船厂家属区改造（景观）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料（工程设备） 名称、规格、型 号	计 量 单 位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：船厂家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：船厂家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		雨水管道							
1	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN400 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m ² 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今时雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	134				
2	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN300 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m ² 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今时雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	293				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN200 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m ² 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今时雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	366			
4	040501004004	塑料管	1、材质及规格：PVC管DN110 2、连接形式：承插接口 3、铺设深度：详见图纸 4、推荐品牌：中财、金德、联塑、国通、公元、顾地、鸿昶茂、阮氏	m	258			
5	040202009001	管道砂垫层	清单特征： 1、石料规格：10cm砂基础，详见图纸 2、部位：污水管道 工作内容： 1、运输2、铺筑	m ³	37.33			
6	040101001001	挖一般土方	清单特征： 1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2m内 工作内容：1、土方开挖 工作内容：1、土方开挖2、场内运输	m ³	1184.41			
7	040103001001	回填方	1、密实度要求：90% 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场开挖土方	m ³	1085.28			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	040103002001	余方弃置	1、建筑垃圾类别：素土 2、外运运距：投标单位自行考虑	m ³	99.13				
9	040504001001	砌筑模块井	1、规格：Φ700mm圆形砖砌雨水检查井S01-2021 2、井盖、井圈材质及规格：700重型钢纤维砼井盖座（井盖标注“雨”标识） 3、踏步材质、规格：球墨铸铁爬梯 4、井深：详见图纸 5、防坠网：尼龙防坠网及不锈钢膨胀挂钩 6、土方开挖、回填、余土弃置费用列入管道土方清单	座	55				
10	040504009001	雨水口	1、雨水井型号：砖砌乙型单算雨水口，详见图集S01-2021 2、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：钢纤维砼雨水箅框 3、井深：详见图纸	座	86				
11	04B001	原市政管道连接	1、两端检查井水下气囊封堵 2、管道及检查井排水 3、井壁凿洞、管道接入市政检查井 4、堵漏，接口密封，无漏水	处	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	04B002	管道疏浚	1、管径:污水管道 $\leq \Phi 300$ （管径以现场为准，结算不调整） 2、清淤方法:高压疏通车结合人工清理 3、要求:清淤后管道无明显淤泥杂物沉淀 4、淤泥处置:施工单位自行寻找淤泥弃置点并外运（远离城区5KM以外） 5、防护:施工单位自行配备安全防护用品	m	1200			
13	04B003	检查井清淤	1、规格:塑料检查井或砖砌检查井（以现场为准，结算不调整） 2、清理方法:人工清淤 3、要求:清理后井底无明显淤泥及杂物沉淀堆积 4、施工单位自行寻找污泥弃置点并外运处置（远离城区5KM以外，处置费用自行考虑）	座	220			
		分部小计						
		污水管道						
14	040501004005	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:50mm中粗砂至管外顶上100mm（另计） 2、材质及规格:DN300 HDPE双壁缠绕管,环刚度不少于8KN/m ² 3、连接形式:胶圈接口 4、铺设深度:详见图纸 5、推荐品牌:金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今时雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	408			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	040202009002	管道包封	清单特征： 1、石料规格：10cm 砂基础，详见图 纸2、部位：污水管 道 工作内容： 1、运输2、铺筑	m3	69.2			
16	040101001002	挖一般土方	清单特征： 1、土壤类别：一、 二类土 2、挖土深度：2m 内 工作内容：1、土方 开挖 工作内容：1、土方 开挖2、场内运输	m3	709.18			
17	040103001002	回填方	1、密实度要求：90% 2、填方材料品种： 素土 3、填方来源、运 距：现场开挖土方	m3	602.96			
18	040103002002	余方弃置	1、建筑垃圾类别： 素土 2、外运运距：投标 单位自行考虑	m3	106.22			
19	040504003001	塑料检查井	1、检查井材质、规 格：700*300HDPE注 塑检查井 2、井筒、井盖、井 圈材质及规格：重型 600钢纤维砼井盖井 座 3、具体做法参照08 SS523 4、土方开挖、回 填、余土弃置费用 计入管道土方清单	座	17			
20	04B004	原市政管道连接	1、两端检查井水下 气囊封堵 2、管道及检查井排 水 3、井壁凿洞、管道 接入市政检查井 4、堵漏，接口密 封，无漏水	处	1			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011705001001	大型机械设备进 退场及安拆		项	1			
		本页小计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B005	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料（工程设备） 名称、规格、型 号	计 量 单 位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：船厂家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		路灯						
1	030412009001	高杆灯	1、名称:太阳能高杆灯 2、灯杆高度:6m高,灯杆下口径140mm,上口径60mm,壁厚2.5mm,灯杆颜色白色 3、附件配置:太阳能光伏板80W,配光锂电池60Ah 4、光源数量:50W灯具,光源色温6000K,发光角度:道路型 5、基础形式、浇筑材质:C25砼基础,尺寸600*500*1300	套	15			
2	030409001001	接地极	1、材质:热镀锌角钢 2、规格:L50*5 L=2500mm 3、热镀锌扁铁连接	根	15			
3	030409002001	接地母线	1、材质:热镀锌扁钢 2、规格:-40*4 3、安装部位:户外 4、安装形式:焊接	m	19.5			
4	030414011001	接地装置	1、名称:接地系统调试	系统	1			
		分部小计						
		楼道内灯具更换						
5	030412001001	普通灯具	1、名称:更换楼道内原有灯具 2、规格:LED声控灯 3、安装形式:吸顶安装,废旧设备由施工单位清理出场	套	104			
		分部小计						
		电气部分						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030411003001	桥架	1、名称:槽式热镀锌桥架100*50(含配件、连接件、盖板、隔板等) 2、材质:钢制 3、类型:槽式桥架 4、接地方式:符合设计规范及验收要求 5、备注:包含桥架接地、走线金属电缆桥架全长接地干线、桥架、开洞封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	243.88			
7	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:塑料管PVC 3、规格:Φ20mm 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含开洞刨沟槽及恢复;明配包含支架及刷漆、抱箍,开洞及恢复;埋地包含挖土、回填、破路恢复等工作内容	m	640			
8	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线、线槽配线 3、型号:BV-2.5 4、材质:铜 5、包含原有飞线拆除清理	m	2307			
分部小计								
屋面增加防雷								
9	030409005001	避雷网拆除(含屋面垃圾清运)	1、名称:避雷网拆除 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、备注:拆除后残值自行处置,但需要清理出现场并对现场进行打扫	m	643.5			
10	030409005002	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、安装形式:支架	m	643.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	030412001002	避雷针	1、名称:避雷针 2、规格: D16的镀锌圆钢	个	100				
			分部小计						
			给排水						
12	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	2485				
13	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星 6、备注:连接至雨水井,包含土方开挖回填	m	180				
14	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	500				
15	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN75 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	445				
16	031001006005	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	500				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	031001006006	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:冷凝水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	1848			
分部小计								
消防								
18	030901010001	成品微型消防专柜	1、安装方式:地上 2、名称:成品微型消防专柜 3、型号、规格:1.5*1.8*0.4m 4、附件材质、规格:含配套所有附件	套	3			
19	030901013001	灭火器	1、名称:灭火器 2、形式:落地式 3、规格、型号:磷酸氨盐干粉MF/ABC3	具	18			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：船厂家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	交货方式	送达地点	备注
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、外立面出新								
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	1983			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位:抹灰层铲除处 2.12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3.5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	1983			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	1983			
4	011608002001	铲除涂料面	1.部位:外墙面 2.铲除墙面腻子、涂料 3.垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	7932			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:外立面 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底一面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	7932			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
6	010901001001	瓦屋面	1、挂瓦条(镀锌钢管60*40*1.5,间距600)与顺水条焊接 2、顺水条(镀锌钢管60*40*1.5,间距1500)掀除局部屋面瓦,顺水条屋面檩条进行绑扎固定(增加螺栓,防止下滑) 3、树脂波形瓦	m2	63				
7	011607002001	防水层拆除/一层车库平屋面	1. 拆除屋面防水层(仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	565				
8	010902001001	屋面防水/一层车库平屋面	部位: 屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除,重新抹灰,面层刷刚性防水材料 4、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	565				
9	011405001001	金属面油漆	1. 车库门出新 2. 防锈漆1遍调和漆两遍	m2	395				
10	010902007001	屋面天沟、檐沟	对天沟脱落的部分,需批界面剂两遍,水泥砂浆找补后再刷外墙涂料一底两面	m2	185				
分部小计									
2、屋面防水维修									
11	011607002002	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层(仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	742				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010902001002	屋面防水/平屋面	部位：屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除，重新抹灰，面层刷刚性防水材料 4、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	742			
13	011607001001	屋面清理	1. 屋面清理，架空隔热板拆除清运 2. 垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m2	500			
14	010901001002	瓦屋面	1、瓦屋面换瓦(屋面未被用户自主改建部位) 2、更换同色同材质新瓦 3、旧瓦垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m2	375			
15	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、吊顶及龙骨拆除 2、垃圾清运出场，运距投标人自行考虑 3、1#楼顶层	m2	436.63			
16	011302001001	吊顶天棚/1#楼顶层	铝合金方板600x600*1.2与专用龙骨固定 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600(750) 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500) 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 6钢筋吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距≤1200(1500)	m2	436.63			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	011607001002	刚性层拆除	1. 瓦屋面漏水严重处拆除至木桁条 2. 拆除至满足新建屋面施工标准 3. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	523.96			
18	010703001001	坡屋面	1、平瓦 2、木挂瓦条30*25(h) 3、木顺水条25*12(h) 中距500 4、空铺4.0厚SBS防水卷材一层, 品牌要求: 东方雨虹、科顺、德高、卓宝 5、木望板2.0cm	m2	523.96			
分部小计								
3、楼梯间改造								
19	011604002002	立面抹灰层拆除	1、部位: 楼梯间内墙铲除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	185			
20	011201001002	墙面一般抹灰	1. 楼梯间 内墙粉刷 2. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底(预拌) 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面(预拌)	m2	185			
21	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型: 一般抹灰面 2、喷刷涂料部位: 内墙 3、刮腻子要求: 2遍 4、涂料品种、喷刷遍数: 内墙乳胶漆2遍 5、品牌: 多乐士、立邦、三棵树	m2	185			
22	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位: 内墙面, 2、刮腻子要求: 找补, 墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆2遍出新 4、品牌: 多乐士、立邦、三棵树	m2	725			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	010807001001	金属窗	1. 楼梯间窗子拆除 2. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑 3. 安装80系列5厚单层玻璃铝合金窗	m ²	58			
24	011503001001	楼梯扶手	对原有楼梯栏杆扶手维修	m ²	105			
25	011503005001	金属靠墙扶手	无障碍扶手, 做法详见22J403-1, 5-4-4, 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m	200			
26	011503005002	无障碍折叠坐凳	无障碍折叠坐凳, 结合楼层平台处设置, 专业厂家定制安装, 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	9			
27	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	对所有单元楼梯首层木扶手及栏杆进行延长, 式样同原有栏杆	m	10			
28	010507004001	台阶	1. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层, 抹面赶光 2. 界面剂1道 3. 80厚C20混凝土, 台阶面向外坡1%%	m ²	5			
			分部小计					
			4、天沟出新					
29	010902001003	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 天沟原防水层铲除, 垃圾清运出场, 运距自行考虑 1.4厚SBS改性沥青防水卷材(另计) 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)(另计) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除	m ²	299			
30	010902007002	屋面天沟、檐沟	对天沟及屋面檐口严重脱落的区域凿除表面水泥浆砂浆层, 重新浇筑局部天沟及檐口, 在刷外墙涂料一底两面	m ²	62			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	010902001004	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)， 废除落水口封堵 3、品牌要求：东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	361			
分部小计								
5、围墙修缮								
32	010401004001	围墙修补	1、围墙局部破损修补 2、垃圾清运出场， 运距投标人自行考虑	m3	3.6			
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 部位：围墙 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(预拌)	m2	30			
34	011407001005	墙面喷刷涂料	1、基层类型：一般抹灰面 2、喷刷涂料部位：围墙 3、刮腻子要求：2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底两面 5、品牌：多乐士、立邦、三棵树	m2	30			
35	011608002002	铲除涂料面	1. 部位：围墙涂料出新部位 2. 铲除墙面腻子、涂料 3. 垃圾清运出场， 运距投标人自行考虑	m2	75			
36	011407001006	墙面喷刷涂料	1、基层类型：涂料铲除面 2、喷刷涂料部位：围墙涂料出新部位 3、刮腻子要求：找补，墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底一面	m2	75			
37	011601001001	砖砌体拆除	围墙拆除 垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m3	3.84			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	010401004002	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2、砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m3	4.99			
39	010503004001	压顶	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
40	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12内三级钢	t	0.2			
41	011201001004	墙面一般抹灰	1. 部位: 围墙 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(预拌)	m2	32			
42	011407001007	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位: 围墙 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	32			
分部小计								
6、上人孔换新								
43	010512008001	上人洞盖板全部换新		块	19			
44	010512008002	对原烟道进行维修并增加水泥盖板	在烟道四角上面, 砖砌20多公分高(外粉刷+涂料), 然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm, 长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片, 浇筑厚度6cm), 从四面出烟.	个	38			
45	011601001002	砖砌体拆除	1、屋面水箱拆除 2、垃圾清运出场, 运距自行考虑	个	12			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011701002001	吊篮、脚手、升降机(1号楼)	投标单位自行勘察现场, 综合考虑用于本工程(含加固工程)外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场, 费用包干。	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	011701002002	吊篮、脚手、升降机(2、3、4号楼)	投标单位自行勘察现场,综合考虑用于本工程外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场,费用包干。	项	1			
3	011701003001	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面铲除脚手架	m2	185			
4	011701003002	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面抹灰脚手架	m2	185			
5	011701003003	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面油漆脚手架	m2	910			
6	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25	m2	1.42			
7	01B003	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟。	m2	6.6			
8	011702027001	台阶模板	1. 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)面层,抹面赶光 2. 界面剂1道 3. 80厚C20混凝土,台阶面向外坡1%%	m2水平投影面积	5			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011703001001	垂直运输						
5	011707004001	二次搬运						
6	011707005001	冬雨季施工						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程及设备保护费						
9	011707008001	临时设施费						
10	011707009001	赶工措施费						
11	01B001	特殊条件下施工增加费						
12	011707003001	非夜间施工照明						
13	011707011001	住宅工程分户验收						
14	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：防疫站家属区改造（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：防疫站家属区改造（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：防疫站家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、道路								
1	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	815			
2	041001003001	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	815			
3	040202011001	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	815			
4	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	815			
5	040203007002	路面找坡	原有入户门、单元门、车库门门槛与室外路有高度差的,重新找坡,统一做坡 1、原找坡凿除,垃圾清运出场 2、用与室外路面层同材料	m2	36			
分部小计								
2、垃圾箱基础								
6	040202011002	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2、厚度:10cm	m ²	6			
8	040204002001	人行道块料铺设	浅灰色荷兰砖田子铺 素水泥浆结合层一道	m ²	6			
9	010401014001	砖集水坑	80厚300x300火烧面 芝麻黑花岗岩开槽 加工盖板 M7.5水泥砖砌体 50厚C20素砼 50厚碎砖垫层 素土夯实	个	4			
10	040204004001	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格:150X600X250预 制混凝土立道牙 2、基础、垫层:材 料品种、厚度:30 厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	14			
		分部小计						
		4、清理现状灌木、菜地						
11	050101001001	清理现状灌木、 菜地	1、清理现状灌木、 菜地，对现状大乔 木进行修剪，满足 甲方使用要求 2、包含但不限于苗 木清理、菜地清 理、青苗补偿等 3、投标人自行考察 现场，综合报价， 结算不调整。	项	1			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						
13	041109012001	特殊施工降效						
14	041109013001	交通组织维护						
15	041109014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：防疫站家属区改造（附属）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：防疫站家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050307017001	垃圾箱	垃圾箱四个(可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾)，镀锌板材质，含内筒，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	4			
2	011508004001	楼幢号	2厚不锈钢烤漆材质，一组2个，东西墙均布置楼幢号，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	4			
3	011508004002	单元号	2厚不锈钢烤漆材质，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	9			
4	011210002001	配电箱美化	6厚镀锌管，3厚镀锌板镂空雕花，具体尺寸根据实际尺寸定制，专业厂家定制安装，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m2	18			
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

暂列金额明细表

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：防疫站家属区改造（景观）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料（工程设备） 名称、规格、型 号	计 量 单 位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

总承包服务费计价表

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：防疫站家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN200 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m2 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今时雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	148			
2	040501004002	塑料管	1、材质及规格：PVC管DN110 2、连接形式：承插接口 3、铺设深度：详见图纸 4、推荐品牌：中财、金德、联塑、国通、公元、顾地、鸿昶茂、阮氏	m	96			
3	040202009001	管道砂垫层	清单特征： 1、石料规格：10cm砂基础，详见图纸 2、部位：污水管道 工作内容： 1、运输2、铺筑	m3	5.92			
4	040101001001	挖一般土方	清单特征： 1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2m 内 工作内容：1、土方开挖 工作内容：1、土方开挖2、场内运输	m3	198.17			
5	040103001001	回填方	1、密实度要求：90% 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场开挖土方	m3	186.63			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	040103002001	余方弃置	1、建筑垃圾类别： 素土 2、外运运距：投标 单位自行考虑	m ³	11.54			
7	040504001001	砌筑模块井	1、规格：Φ700mm 圆形砖砌雨水检查 井S01-2021 2、井盖、井圈材质 及规格：700重型钢 纤维砼井盖座（井 盖标注“雨”标 识） 3、踏步材质、规 格：球墨铸铁爬梯 4、井深：详见图纸 5、防坠网 ：尼龙防坠网及不锈 钢膨胀挂钩 6、土方开挖、回 填、余土弃置费用 列入管道土方清单	座	22			
8	040504009001	雨水口	1、雨水井型号：砖 砌乙型单算雨水 口，详见图集S01- 2021 2、雨水箅子及圈口 材质、型号、规格： 钢纤维砼雨水箅框 3、井深：详见图纸	座	32			
9	04B001	原市政管道连接	1、两端检查井水下 气囊封堵 2、管道及检查井排 水 3、井壁凿洞、管道 接入市政检查井 4、堵漏，接口密 封，无漏水	处	1			
		分部分项工程清单合计						
1	011705001001	大型机械设备进 退场及安拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B002	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
13	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：防疫站家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
墙体加固								
1	011604002001	立面凿毛	墙面凿毛 垃圾清运出场，运距自行考虑	m2	204.29			
2	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：12内钢筋	t	0.101			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、面层厚度、砂浆配合比：30厚高强聚合物砂浆	m2	204.29			
4	011407001001	墙面装饰面层	与原住户同等装修材料装饰	m2	204.29			
分部小计								
梁加固								
5	011602001001	混凝土构件拆除	凿除松动砼凿除	m2	17.68			
6	010503002001	矩形梁	1、材料种类：高强灌浆料 2、新旧混凝土交接刷界面剂 3、包含一次性摊销模板	m3	2.65			
7	011804009001	新旧钢筋焊接	新旧钢筋焊接，旧钢筋除锈	根	737			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ12以内	t	0.098			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ25以内	t	0.178			
10	011610002001	金属门窗拆除	原住户窗扇拆除 垃圾清运出场，运距自行考虑	m2	110.52			
11	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：90系列断桥隔热铝合金窗 2、玻璃品种、厚度：6+12A+6中空玻璃	m2	110.52			
分部小计								
屋檐板脱落								
12	010505007001	挑檐板	屋檐板脱落处凿除，用高强灌浆料浇筑	m2	24.35			
13	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：Φ12以内	t	0.15			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

暂列金额明细表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元	100000.00	
合 计			100000.00	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

计日工表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：防疫站家属区1#楼加固

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			路灯					
1	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 2、备注:包含内部所有元器件、基础、支架等工作内容,详见设计施工图纸	台	1			
2	030412001001	普通灯具	1、名称:太阳能壁灯,20WLED,包含支架等所有工作内容	套	5			
3	030412001002	普通灯具	1、名称:墙壁灯,弯头灯,带开关 2、规格:20W LED灯 3、安装方式:壁装	套	9			
4	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:塑料管PE 3、规格:Φ50mm 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	50			
5	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:YJV-4*6 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架敷设 5、电压等级(kV):0.6/1KV	m	53			
6	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:塑料管PE 3、规格:Φ25mm 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	122.3			
7	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV-2.5 4、材质:铜	m	366.9			
			分部小计					
			楼道内灯具更换					
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030412001003	普通灯具	1、名称：更换楼道内原有灯具 2、规格：LED声控灯 3、安装形式：吸顶安装，废旧设备由施工单位清理出场	套	40			
		分部小计						
		电气部分						
9	030411003001	桥架	1、名称：槽式热镀锌桥架100*50（含配件、连接件、盖板、隔板等） 2、材质：钢制 3、类型：槽式桥架 4、接地方式：符合设计规范及验收要求 5、备注：包含桥架接地、走线金属电缆桥架全长接地干线、桥架、开洞封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	139.36			
10	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：塑料管PVC 3、规格：Φ20mm 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含开洞刨沟槽及恢复；明配包含支架及刷漆、抱箍，开洞及恢复；埋地包含挖土、回填、破路恢复等工作内容	m	72			
11	030411004002	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线、线槽配线 3、型号：BV-2.5 4、材质：铜 5、包含原有飞线拆除清理	m	297			
		分部小计						
		屋面增加防雷						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	030409005001	避雷网拆除(含屋面垃圾清运)	1、名称:避雷网拆除 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、备注:拆除后残值自行处置,但需要清理出现场并对现场进行打扫	m	325.5			
13	030409005002	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、安装形式:支架	m	325.5			
14	030412001004	避雷针	1、名称:避雷针 2、规格: D16的镀锌圆钢	个	90			
分部小计								
给排水								
15	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	320			
16	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:冷凝水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	150			
17	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	157.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN150 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	157.5			
19	031001006005	塑料管	1、名称:塑料管 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星 6、备注:连接至雨水井,包含土方开挖回填	m	30			
分部小计								
消防								
20	030901010001	成品微型消防专柜	1、安装方式:地上 2、名称:成品微型消防专柜 3、型号、规格:1.5*1.8*0.4m 4、附件材质、规格:含配套所有附件	套	2			
21	030901013001	灭火器	1、名称:灭火器 2、形式:落地式 3、规格、型号:磷酸氨盐干粉MF/ABC3	具	12			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合 计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：防疫站家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、外立面出新								
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	1135			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位:抹灰层铲除处 2.12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3.5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	1135			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	1135			
4	011608002001	铲除涂料面	1.部位:外墙面 2.铲除墙面腻子、涂料 3.垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	4541			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:外立面 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底一面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	4541			
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙砖拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	15			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位：墙砖铲除处 2. 12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3. 5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	15			
8	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	15			
分部小计								
2、屋面防水维修								
9	011607002001	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层(仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	1536			
10	010902001001	屋面防水/平屋面	部位:屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除,重新抹灰,面层刷刚性防水材料 4、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	1536			
11	011607001001	屋面清理	1. 屋面清理,架空隔热板拆除清运 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	1200			
12	010505003001	平板	车库屋面破洞修补含钢筋植筋,模板,混凝土浇筑	m2	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011607001002	刚性层拆除	1. 瓦屋面漏水严重处拆除至木桁条 2. 拆除至满足新建屋面施工标准 3. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	1530			
14	010703001001	坡屋面	1、平瓦 2、木挂瓦条30*25(h) 3、木顺水条25*12(h) 中距500 4、空铺4.0厚SBS防水卷材一层, 品牌要求: 东方雨虹、科顺、德高、卓宝 5、木望板2.0cm	m2	1530			
15	011302001001	吊顶天棚	住户室内吊顶清理、维修, 恢复原样	m2	1093			
16	011612002001	废旧水箱拆除	1、废旧水箱拆除, 残值归中标人所有 2. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	个	8			
分部小计								
3、楼梯间及一层车库改造								
17	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 破损雨棚混凝土凿除(包含附着物) 2. 垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	40			
18	010505008001	雨篷	雨棚混凝土浇筑 1. 钢筋清理, 除锈, 整理, 绑扎 2. 模板支撑、拆除 3. 预拌混凝土浇筑	m2	40			
19	010902002001	雨棚上部	1. 细石混凝土找坡 2. 20厚水泥砂浆掺5%防水剂	m2	40			
20	010902002002	雨棚下部	2. 3厚聚合物砂浆(预拌) 3. 耐碱玻纤网格布一层(专用锚固件锚固) 4. 5厚聚合物砂浆(预拌)	m2	40			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011407001004	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:雨棚 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	48			
22	011604001001	平面抹灰层拆除	1、雨棚上表面防水铲除至砼面 2、雨棚外表面铲除至砼面. 3、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 工作量按雨棚投影面积计	m2	71			
23	010902002003	雨棚上部	1. 细石混凝土找坡 2. 20厚水泥砂浆掺5%防水剂	m2	71			
24	010902002004	雨棚下部	1. 3厚聚合物砂浆(预拌) 2. 耐碱玻纤网格布一层(专用锚固件锚固) 3. 5厚聚合物砂浆(预拌)	m2	71			
25	011407001005	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:雨棚 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	85.2			
26	011604002003	立面抹灰层拆除	1、部位:楼梯间内墙及顶面铲除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	400			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	011201001003	墙面一般抹灰	1. 楼梯间 内墙及顶面粉刷 2. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底(预拌) 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面(预拌)	m ²	400			
28	011407001006	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:内墙及顶面 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆2遍 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m ²	400			
29	011407001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:内墙面, 2、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍出新 4、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m ²	1600			
30	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	对所有单元楼梯首层木扶手及栏杆进行延长,式样同原有栏杆	m	68			
31	011203001001	零星项目一般抹灰	水泥台阶破损严重的局部修补,工程量按投影面积计	m ²	40			
32	011503001001	楼梯扶手/木扶手,铁扶手	楼梯扶手加固、打磨原有破损漆面、刷漆 1. 金属面除锈打磨、一遍防锈漆两遍调和漆 2. 木材面洗净打磨、破损维修、底油一遍、刮腻子二遍、调和漆二遍	m	200			
33	011503005001	金属靠墙扶手	无障碍扶手,做法详见22J403-1, 5-4-4, 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m	490			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	011503005002	无障碍折叠坐凳	无障碍折叠坐凳,结合楼层平台处设置,专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	8			
35	010807001001	局部楼梯间玻璃换新	1、玻璃品种、厚度:同原有玻璃厚度	m2	32			
		分部小计						
		4、车库门打磨出新						
36	011405001001	金属面油漆	1. 车库门出新 2. 防锈漆1遍调和漆两遍	m2	202			
		分部小计						
		5、天沟出新						
37	010902001002	屋面防水/平屋面	部位:天沟 1.天沟原防水层铲除,垃圾清运出场,运距自行考虑 1.4厚SBS改性沥青防水卷材(另计) 2.20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)(另计) 3.对裂纹空鼓部分进行剔除	m2	350			
38	010902007001	屋面天沟、檐沟	对天沟及屋面檐口严重脱落的区域凿除表面水泥浆砂浆层,重新浇筑局部天沟及檐口,在刷外墙涂料一底两面	m2	35			
39	010902001003	屋面防水/平屋面	部位:天沟 1.4厚SBS改性沥青防水卷材 2.20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌),废除落水口封堵 3、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	385			
		分部小计						
		6、围墙修缮						
40	010401004001	围墙修补	1、围墙局部破损修补 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m3	2.4			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	011604002004	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	225			
42	011201001004	墙面一般抹灰	1.部位:围墙 2.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(预拌)	m2	245			
43	011407001008	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:围墙 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	245			
44	011608002002	铲除涂料面	1.部位:围墙 2.铲除墙面腻子、涂料 3.垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	340			
45	011407001009	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:围墙 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底一面	m2	340			
46	011407001010	墙面喷刷涂料	1.局部围墙增加景观彩绘,式样甲方确认	m2	90			
分部小计								
7、上人孔换新								
47	010512008001	上人洞盖板全部换新		块	8			
48	010512008002	对原烟道进行维修并增加水泥盖板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟.	个	16			
分部小计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部分项工程清单合计								
1	011701002001	吊篮、脚手、升降机	投标单位自行勘察现场，综合考虑用于本工程外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场，费用包干。	项	1			
2	011701003001	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面铲除脚手架	m2	400			
3	011701003002	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面抹灰脚手架	m2	400			
4	011701003003	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面油漆脚手架	m2	2000			
5	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	在烟道四角上面，砖砌20多公分高（外粉刷+涂料），然后盖水泥钢筋盖板（水泥盖板内用直径6mm，长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片，浇筑厚度6cm），从四面出烟。	m2	2.78			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011703001001	垂直运输						
5	011707004001	二次搬运						
6	011707005001	冬雨季施工						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程及设备保护费						
9	011707008001	临时设施费						
10	011707009001	赶工措施费						
11	01B001	特殊条件下施工增加费						
12	011707003001	非夜间施工照明						
13	011707011001	住宅工程分户验收						
14	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：森达小区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 森达小区改造(土建)

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			道路						
1	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	661.6				
2	041001003001	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	661.6				
3	040202011001	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	661.6				
4	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	661.6				
5	040101001001	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场,综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m3	112.8				
6	040202001001	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	376				
7	040202002001	石灰稳定土	1、厚度:150厚3:7灰土,分两步夯实	m2	376				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	040202011002	碎砖	清单特征： 1、石料规格：碎砖 2、厚度：15cm 工作内容：1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m ²	376				
9	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度：15cm 3、部位：新设区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m ²	376				
10	040203003001	粘层	1、材料品种：乳化沥青 2、喷油量：0.8kg/m ²	m ²	3208				
11	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC13 沥青混凝土 2、厚度：50mm	m ²	3208				
12	040201021001	自粘式抗裂贴	1、材料品种、规格：APP改性沥青油毡路面专用防裂贴 2、贴缝宽500mm 3、工程量暂估，结算以现场签证为准。	m ²	1069.33				
13	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、垃圾清运出场外	m	146				
14	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：120*250*1000mm芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：80厚C20混凝土基础，30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	146				
15	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：300*600*30芝麻灰火烧板 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	146				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	041001001002	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:用于不在破损道路处的雨水管道路面拆除 4、含锯缝机锯缝,拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	286				
17	041001003002	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:用于不在破损道路处的雨水管道路面拆除 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	286				
18	040202011003	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	286				
19	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:用于不在破损道路处的雨水管道路面拆除 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	286				
			分部小计						
			2、划线						
20	040205006001	标线	1、材料品种:热熔标线涂料 2、工艺:热熔漆 3、线型:实线,B=150 4、消防通道及无障碍通道标线	m	920				
21	040205006002	标线	1、材料品种:热熔标线涂料 2、工艺:热熔漆 3、线型:实线,B=150 4、部位:停车位	m	272				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		3、井盖更换						
22	040204006001	检查井升降	1、材料品种:砖 2、检查井规格:投标单位自行勘察现场,综合考虑 3、平均升(降)高度:30cm以内 4、更换井圈	座	171			
23	040504001001	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸大于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	25			
24	040504001002	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸小于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	40			
		分部小计						
		4、排水沟						
25	010507003001	净宽0.42m,排水纵坡1%,最浅处0.4m的明沟排水沟	1、L30*50*3通长角钢包边(盖板另计) 1、150厚C30混凝土 2、150厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3、素土夯实 4、包含土方开挖、回填 做法参照图集05J927-1-46-1	m	26			
26	041301007001	清淤	1、对原有明沟排水沟进行清淤,冲洗,淤泥清运出场 2、原盖板拆除,清运出场	m	9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	040402016001	沟道盖板	0.48*0.59*0.02铸铁篦子 做法参照图集05J927-1-48-7	m	35			
分部小计								
5、垃圾箱基础								
28	040202011004	碎砖	清单特征： 1、石料规格：碎砖 2、厚度：15cm 工作内容：1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m ²	3			
29	040203007004	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25混凝土垫层 2、厚度：10cm	m ²	3			
30	040204002001	人行道块料铺设	浅灰色荷兰砖田子铺 素水泥浆结合层一道	m ²	3			
31	010401014001	砖集水坑	80厚300x300火烧面芝麻黑花岗岩开槽加工盖板 M7.5水泥砖砌体 50厚C20素砼 50厚碎砖垫层 素土夯实	个	2			
32	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格：150X600X250立道牙(与附近路面路牙石同材质) 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	7			
分部小计								
6、其他								
33	040203007005	路面找坡	原有入户门、单元门、车库门门槛与室外路有高度差的，重新找坡，统一做坡 1、原找坡凿除，垃圾清运出场 2、用与室外路面层同材料	m ²	81			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	041001001003	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:地面比周边区域高约15cm 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m ²	50			
35	041001001004	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:原水泥地面刨除,做绿化带 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m ²	27			
36	011609001001	栏杆、栏板拆除	铁艺围栏拆除 拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m	9			
37	040205019001	减速垄	1、材料品种:成品橡胶减速带	m	14.4			
分部小计								
7、苗木移栽、菜地清理								
38	050102001001	乔木移栽	1、种类:甲方指定 2、胸径或干径:胸径≥10cm,≤20cm 3、养护期:24个月 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	2			
39	050101001001	清理现状灌木、菜地	1、清理现状灌木、菜地,对现状大乔木进行修剪,满足甲方使用要求 2、包含但不限于苗木清理、菜地清理、青苗补偿等 3、投标人自行考察现场,综合报价,结算不调整。	项	1			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						
13	041109012001	特殊施工降效						
14	041109013001	交通组织维护						
15	041109014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：森达小区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050307017001	垃圾箱	垃圾箱四个（可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾），镀锌板材质，含内筒，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
2	011508004001	楼幢号	2厚不锈钢烤漆材质，一组2个，东西墙均布置楼幢号，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
3	011508004002	单元号	2厚不锈钢烤漆材质，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	8			
4	011507001001	成品文化宣传栏，党建宣传栏	长4.0m，高1.6m，不锈钢材质，具体尺寸结合现状定制，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
5	040205019001	阻车器	1、材料品种:560*160*110, 7kg, 阻车器，一组2个	组	15			
6	011210002001	配电箱美化	6厚镀锌管，3厚镀锌板镂空雕花，具体尺寸根据实际尺寸定制，专业厂家定制安装，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m2	18			
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：森达小区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN400 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m2 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	30			
2	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN300 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m2 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	256			
3	040501004003	塑料管	1、材质及规格：PVC管DN110 2、连接形式：承插接口 3、铺设深度：详见图纸 4、推荐品牌：中财、金德、联塑、国通、公元、顾地、鸿昶茂、阮氏	m	72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	040202009001	管道砂垫层	清单特征： 1、石料规格：10cm 砂基础，详见图 纸2、部位：污水管 道 工作内容： 1、运输2、铺筑	m3	14.6			
5	040101001001	挖一般土方	清单特征： 1、土壤类别：一、 二类土 2、挖土深度：2m 内 工作内容：1、土方 开挖 工作内容：1、土方 开挖2、场内运输	m3	525.64			
6	040103001001	回填方	1、密实度要求：90% 2、填方材料品种： 素土 3、填方来源、运 距：现场开挖土方	m3	483.04			
7	040103002001	余方弃置	1、建筑垃圾类别： 素土 2、外运运距：投标 单位自行考虑	m3	42.6			
8	040504001001	砌筑模块井	1、规格：φ700mm 圆形砖砌雨水检查 井S01-2021 2、井盖、井圈材质 及规格：700重型钢 纤维砼井盖座（井 盖标注“雨”标 识） 3、踏步材质、规 格：球墨铸铁爬梯 4、井深：详见图纸 5、防坠网 ：尼龙防坠网及不锈 钢膨胀挂钩 6、土方开挖、回 填、余土弃置费用 列入管道土方清单	座	17			
9	040504009001	雨水口	1、雨水井型号：砖 砌乙型单算雨水 口，详见图集S01- 2021 2、雨水箅子及圈口 材质、型号、规格： 钢纤维砼雨水箅框 3、井深：详见图纸	座	24			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	04B001	原市政管道连接	1、两端检查井水下气囊封堵 2、管道及检查井排水 3、井壁凿洞、管道接入市政检查井 4、堵漏，接口密封，无漏水	处	1			
分部分项工程清单合计								
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B002	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

计日工表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：森达小区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		路灯							
1	030412009001	高杆灯	1、名称:太阳能高杆灯 2、灯杆高度:6m高,灯杆下口径140mm,上口径60mm,壁厚2.5mm,灯杆颜色白色 3、附件配置:太阳能光伏板80W,配光锂电池60Ah 4、光源数量:50W灯具,光源色温6000K,发光角度:道路型 5、基础形式、浇筑材质:C25砼基础,尺寸600*500*1300	套	6				
2	030409001001	接地极	1、材质:热镀锌角钢 2、规格:L50*5 L=2500mm 3、热镀锌扁铁连接	根	6				
3	030409002001	接地母线	1、材质:热镀锌扁钢 2、规格:-40*4 3、安装部位:户外 4、安装形式:焊接	m	7.8				
4	030414011001	接地装置	1、名称:接地系统调试	系统	1				
		分部小计							
		楼道内灯具更换							
5	030412001001	普通灯具	1、名称:更换楼道内原有灯具 2、规格:LED声控灯 3、安装形式:吸顶安装,废旧设备由施工单位清理出场	套	48				
		分部小计							
		屋面增加防雷							
6	030409005001	避雷网拆除(含屋面垃圾清运)	1、名称:避雷网拆除 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、备注:拆除后残值自行处置,但需要清理出现场并对现场进行打扫	m	352.1				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030409005002	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、安装形式:支架	m	352.1			
8	030412001002	避雷针	1、名称:避雷针 2、规格: D16的镀锌圆钢	个	70			
分部小计								
给排水								
9	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	50			
10	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN150 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	50			
11	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星 6、备注:连接至雨水井,包含土方开挖回填	m	40			
12	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	160			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	031001006005	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN75 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	120			
14	031001006006	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	50			
分部小计								
消防								
15	030901010001	成品微型消防专柜	1、安装方式:地上 2、名称:成品微型消防专柜 3、型号、规格:1.5*1.8*0.4m 4、附件材质、规格:含配套所有附件	套	1			
16	030901013001	灭火器	1、名称:灭火器 2、形式:落地式 3、规格、型号:磷酸氨盐干粉MF/ABC3	具	6			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：森达小区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格 指数F0	现行价格 指数Ft	备注
	定值权重A		-	-	
	合 计	1	-	-	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、外立面出新								
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	2590			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位:抹灰层铲除处 2.12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3.5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	2590			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	2590			
4	011608002001	铲除涂料面	1.部位:外墙面 2.铲除墙面腻子、涂料 3.垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	13209			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:外立面 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底一面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	13206			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	010901001001	瓦屋面	1、挂瓦条(镀锌钢管60*40*1.5,间距600)与顺水条焊接 2、顺水条(镀锌钢管60*40*1.5,间距1500)掀除局部屋面瓦,顺水条屋面檩条进行绑扎固定(增加螺栓,防止下滑) 3、树脂波形瓦	m2	448			
7	011405001001	金属面油漆	1. 车库门出新 2. 防锈漆1遍调和漆两遍	m2	350			
8	010901001002	瓦屋面	1、楼梯入口雨篷瓦屋面 2、更换同色同材质新瓦 3、旧瓦垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	45			
分部小计								
2、屋面防水维修								
9	011607002001	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层(仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	1290			
10	010902001001	屋面防水/平屋面	部位：屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除,重新抹灰,面层刷刚性防水材料 4、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	1290			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010902001002	屋面卷材防水	屋顶防水做法:(太阳能热水器不可移动部位) (1)二毡三油,热铺绿豆沙一层 (2)冷底子油一层道 (3)20厚1:3水泥砂浆找平层 (4)原有基层屋面处理 (5)将原有防水材料全部拆除	m2	350			
12	011607001001	屋面清理	1. 屋面清理 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	500			
13	010901001003	瓦屋面	1、瓦屋面换瓦(屋面未被用户自主改建部位) 2、更换同色同材质新瓦 3、旧瓦垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	5010			
分部小计								
3、楼梯间改造								
14	011604002002	立面抹灰层拆除	1、部位:楼梯间内墙铲除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	650			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1. 楼梯间 内墙粉刷 2. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底(预拌) 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面(预拌)	m2	650			
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:内 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆2遍 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	650			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：内墙面， 2、刮腻子要求：找补，墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍出新 4、品牌：多乐士、立邦、三棵树	m2	4850			
18	010807001001	金属窗	1. 楼梯间窗子拆除 2. 垃圾清运出场，运距投标人自行考虑 3. 安装80系列5厚单层玻璃铝合金窗	m2	350			
19	011503001001	楼梯扶手/木扶手，铁扶手	楼梯扶手加固、打磨原有破损漆面、刷漆 1. 金属面除锈打磨、一遍防锈漆两遍调和漆 2. 木材面洗净打磨、破损维修、底油一遍、刮腻子二遍、调和漆二遍	m	730			
20	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	局部破损处维修，式样及参照同已有栏杆	m	100			
21	011503005001	金属靠墙扶手	无障碍扶手，做法详见22J403-1，5-4-4，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m	900			
22	011503005002	无障碍折叠坐凳	无障碍折叠坐凳，结合楼层平台处设置，专业厂家定制安装，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	22			
分部小计								
6、天沟出新								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	010902001003	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 天沟原防水层铲除，垃圾清运出场，运距自行考虑 1.4厚SBS改性沥青防水卷材(另计) 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)(另计) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除	m2	380			
24	010902007001	屋面天沟、檐沟	对天沟及屋面檐口严重脱落的区域凿除表面水泥浆砂浆层，重新浇筑局部天沟及檐口，在刷外墙涂料一底两面	m2	45			
25	010902001004	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌)，废除落水口封堵 3、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	425			
分部小计								
4、上人孔换新								
26	010512008001	上人洞盖板全部换新		块	22			
27	010512008002	对原烟道进行维修并增加水泥盖板	在烟道四角上面，砖砌20多公分高(外粉刷+涂料)，然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm，长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片，浇筑厚度6cm)，从四面出烟。	个	44			
分部小计								
5、其他								
28	011507003001	监控室	3.5*2.4m，3m高的成品雕花板监控室，水电安装另计，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	个	1			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011701002001	吊篮、脚手、升降机	投标单位自行勘察现场,综合考虑用于本工程外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场,费用包干。	项	1			
2	011701003001	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面铲除脚手架	m2	650			
3	011701003002	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面抹灰脚手架	m2	650			
4	011701003003	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面油漆脚手架	m2	5500			
5	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟。	m2	7.64			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011703001001	垂直运输						
5	011707004001	二次搬运						
6	011707005001	冬雨季施工						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程及设备保护费						
9	011707008001	临时设施费						
10	011707009001	赶工措施费						
11	01B001	特殊条件下施工增加费						
12	011707003001	非夜间施工照明						
13	011707011001	住宅工程分户验收						
14	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：县院家属区改造（土建）

标段：

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：县院家属区改造（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		1、道路							
1	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	2980				
2	041001003001	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	2980				
3	040202011001	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	2980				
4	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	2980				
5	040203003001	粘层	1、材料品种:乳化沥青 2、喷油量:0.8kg/m2	m2	2630				
6	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类:AC13 沥青混凝土 2、厚度:50mm	m2	2630				
7	040201021001	自粘式抗裂贴	1、材料品种、规格:APP改性沥青油毡路面专用防裂贴 2、贴缝宽500mm 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	m2	876.67				
8	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、垃圾清运出场外	m	955				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	040204004001	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格:120*250*1000mm 芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层:材料品种、厚度:80厚 C20混凝土基础,30厚 1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	955			
10	040204004002	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格:300*600*30 芝麻灰火烧板 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30 厚 1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	955			
11	040101001001	挖一般土方	1、现状为泥地 2、投标人自行考察现场,综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m ³	1007.5			
12	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量:6% 2、厚度:20cm	m ²	1550			
13	040202002002	石灰稳定土	1、含灰量:6% 2、厚度:20cm 3、原槽拌合	m ²	1550			
14	040202001001	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m ²	1550			
15	040202011002	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m ²	1550			
16	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层 (28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:新设区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m ²	1550			
17	040101001002	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场,综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m ³	56.07			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	040202001002	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m ²	136.76			
19	040202011003	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m ²	136.76			
20	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2、厚度:15cm	m ²	136.76			
21	040203008001	块料面层	1、块料品种、规格:80厚植草砖 2、垫层:材料品种、厚度、强度等级:30厚水泥砂浆结合层	m ²	106.52			
22	040203008002	块料面层	1、块料品种、规格:60厚荷兰砖 2、垫层:材料品种、厚度、强度等级:30厚水泥砂浆结合层	m ²	30.24			
23	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:120*250*800mm五莲花花岗岩 2、基础、垫层:材料品种、厚度:80厚C20混凝土基础,30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	36			
		分部小计						
		6、划线						
24	040205006001	标线	1、材料品种:热熔标线涂料 2、工艺:热熔漆 3、线型:实线 4、消防通道及无障碍通道标线	m	300			
25	040205006002	标线	1、材料品种:热熔标线涂料 2、工艺:热熔漆 3、线型:实线 4、部位:停车位	m	1008			
		分部小计						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		7、井盖更换						
26	040204006001	检查井升降	1、材料品种:砖 2、检查井规格:投标单位自行勘察现场,综合考虑 3、平均升(降)高度:30cm以内 4、更换井圈	座	365			
27	040504001001	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸大于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	110			
28	040504001002	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸小于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	120			
		分部小计						
		8、健身场地						
29	040101001003	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场,综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m3	37.5			
30	040202001003	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	150			
31	040202011004	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:10cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	150			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	040203007004	水泥混凝土	清单特征： 1、混凝土强度等级：C25素混凝土 2、厚度：15cm 工作内容： 1、模板制作、安装、拆除2、混凝土拌和、运输、浇筑3、缩缝4、路面养护	m2	150			
33	040204002001	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：13厚EPDM塑胶颗粒，塑胶颜色详见图纸 2、图形：健身广场 3、具体做法见图纸	m2	150			
34	040204002002	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：600*200*50厚芝麻灰花岗岩铺装收边 2、基础、垫层：材料品种、厚度：3cm厚1:3水泥砂浆 3、具体做法详见图纸	m2	13			
			分部小计					
			9、广场					
35	040101001004	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场，综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m3	37			
36	040202001004	路床(槽)整形	清单特征： 1、部位：路床 2、夯实 工作内容： 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	148			
37	040202011005	碎砖	清单特征： 1、石料规格：碎砖 2、厚度：10cm 工作内容：1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	148			
38	040203007005	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25垫层 2、厚度：15cm	m2	148			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	040204002003	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:300*600*30厚芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆	m ²	148			
40	040204002004	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:600*200*50厚芝麻灰花岗岩铺装收边 2、基础、垫层:材料品种、厚度:3cm厚1:3水泥砂浆 3、具体做法详见图纸	m ²	17.4			
			分部小计					
			10、园路					
41	041001002001	拆除大理石	1、材质:对原广场的铺装及其立牙去除 2、厚度:投标单位自行考察, 结算不调整 3、拆除残值归施工方所有, 运距施工自行考虑	m ²	146.2			
42	041001003002	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察, 结算不调整 2、厚度:满足新做铺装标高要求 3、部位:拆除大理石部位 4、拆除残值归施工方所有, 运距施工自行考虑	m ²	146.2			
43	040101001005	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场, 综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m ³	2.25			
44	040202001005	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m ²	157.8			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	040202011006	碎砖	清单特征： 1、石料规格：碎砖 2、厚度：10cm 工作内容：1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	157.8			
46	040203007006	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25垫层 2、厚度：10cm	m2	157.8			
47	040204002005	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：200*100*30厚芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚1:3水泥砂浆	m2	114			
48	040204002006	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：200*100*50厚芝麻黑毛面花岗岩平牙走边 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚1:3水泥砂浆	m2	43.8			
分部小计								
11、树凳、花坛								
49	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.5m以内	m3	28.8			
50	040103001001	回填方	1、密实度要求：按设计要求 2、填方来源、运距：开挖土回填	m3	15			
51	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：150厚级配碎砖垫层	m3	2.45			
52	010501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：C20 3、含模板制作、安装、拆除	m3	0.98			
53	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：混凝土标准砖 2、墙体类型：树凳侧墙	m3	2.36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
54	011204001001	石材墙面	1、安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:400*200*15芝麻灰毛面花岗岩贴面	m2	4.8			
55	011206001001	石材压顶	1、安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:300×600×50芝麻黑花岗岩压顶毛面 3、R20倒角圆	m2	3.6			
56	011605002001	立面块料拆除	1、原花坛面层及粘结层拆除 2、垃圾清运出场,运距自行考虑	m2	52.5			
57	011204001002	石材墙面	1、安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:400*200*15芝麻灰毛面花岗岩贴面	m2	28			
58	011206001002	石材压顶	1、安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:300×600×50芝麻黑花岗岩压顶毛面 3、R20倒角圆	m2	10.5			
分部小计								
12、垃圾箱基础								
59	040202011007	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	9			
60	040203007007	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2、厚度:10cm	m2	9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	040204002007	人行道块料铺设	浅灰色荷兰砖田子铺 素水泥浆结合层一道	m ²	9			
62	010401014001	砖集水坑	80厚300x300火烧面芝麻黑花岗岩开槽加工盖板 M7.5水泥砖砌体 50厚C20素砼 50厚碎砖垫层 素土夯实	个	6			
63	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:150X600X250预制混凝土立道牙 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	21			
分部小计								
13、其他								
64	040203007008	路面找坡	原有入户门、单元门、车库门门槛与室外路有高度差的,重新找坡,统一做坡 1、原找坡凿除,垃圾清运出场 2、用与室外路面层同材料	m ²	43.2			
65	040205019001	减速垄	1、材料品种:成品橡胶减速带	m	6.8			
分部小计								
14、苗木移栽								
66	050102001001	乔木移栽	1、种类:甲方指定 2、胸径或干径:胸径≥20cm 3、养护期:24个月 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	6			
67	050102001002	乔木移栽	1、种类:甲方指定 2、胸径或干径:胸径≥10cm, ≤20cm 3、养护期:24个月 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
68	050102002001	灌木、球类移栽	1、种类:甲方指定 2、冠丛高:投标人自行考察 3、养护期:24个月,成活率100% 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	18			
69	050101001001	清理现状灌木、菜地	1、清理现状灌木、菜地,对现状大乔木进行修剪,满足甲方使用要求 2、包含但不限于苗木清理、菜地清理、青苗补偿等 3、投标人自行考察现场,综合报价,结算不调整。	项	1			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						
13	041109012001	特殊施工降效						
14	041109013001	交通组织维护						
15	041109014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

暂列金额明细表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050307017001	垃圾箱	垃圾箱四个(可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾),镀锌板材质,含内筒,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	6				
2	011507001001	垃圾分类亭	镀锌板材质,长3.0m,宽1.0m,高2.2m,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	1				
3	011508004001	楼幢号	2厚不锈钢烤漆材质,一组2个,东西墙均布置楼幢号,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	7				
4	011508004002	单元号	2厚不锈钢烤漆材质,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	22				
5	011507001002	小区总平展示版	长1.2m,高1.0m,含基础,铝合金材质专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	1				
6	011507001003	成品文化宣传栏,党建宣传栏	长4.0m,高2.5m,不锈钢材质,具体尺寸结合现状定制,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2				
7	011210002001	配电箱美化	6厚镀锌管,3厚镀锌板镂空雕花,具体尺寸根据实际尺寸定制,专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m2	18				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	011507004001	导视牌	6厚镀锌管材质，具体尺寸结合现状定制，专业厂家定制安装，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	个	1			
9	011501006001	健身小品	5厚镀锌板，外喷氟碳漆，专业厂家定制成品安装，小品高度2.4m，一组三个，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	8			
10	011507001004	石桌凳	成品芝麻白石桌凳，直径1m，配4个凳子，具体尺寸结合现状定制，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
11	011503001001	菜园围栏	镀锌板材质，高34cm，详设计图纸	m	70			
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：县院家属区改造（景观）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：县院家属区改造(景观)

标段：

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(廊架)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1.5m以内	m ³	28.51			
2	010103001001	回填方	1、密实度要求:按设计要求 2、填方材料品种:密实状态 3、填方来源、运距:开挖土回填	m ³	22.33			
3	010103002001	余方弃置	1、运距:场内运输	m ³	6.21			
4	010501001001	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C15	m ³	1.06			
5	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C30	m ³	2.7			
6	010507007001	其他构件	1、部位:柱两侧各200宽C15素砼后浇 2、混凝土种类:预拌砼 3、混凝土强度等级:C15	m ³	2.29			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12内HRB400	t	0.192			
8	010516002001	预埋铁件	170*170*10钢板套筒与预埋件焊接 250*250*10厚预埋钢板 4Φ12预埋钢筋焊接	t	0.238			
9	010516001001	螺栓	2M12螺栓固定	根	32			
10	010702001001	木柱	1、构件规格尺寸:100*150 2、木材种类:柳桉防腐木立柱,免漆	m ³	0.73			
11	010702002001	木梁	1、构件规格尺寸:100*150 2、木材种类:柳桉防腐木木横梁,免漆	m ³	1.81			
12	010702005001	其他木构件	1、构件名称:木格栅 2、构件规格尺寸:40*60 3、木材种类:柳桉防腐木格栅,免漆	m ³	0.59			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(廊架)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	020510004001	成品坐凳	50厚仿木成品坐凳,宽度350 具体样式由甲方确认	m	38.6			
分部分项工程清单合计								
1	01B001	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C15	m2	1.06			
2	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	7.21			
3	01B003	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、部位:柱两侧各200宽C15素砼后浇 2、混凝土种类:预拌砼 3、混凝土强度等级:C15	m2	6.11			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造(廊架)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						
14	050405013001	特殊施工降效						
15	050405014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区改造（廊架）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
16	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：县院家属区改造（廊架）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型 号	计 量 单 位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投 标	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计												

计日工表

工程名称：县院家属区改造（廊架）

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：县院家属区改造(廊架)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区改造(廊架)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.300	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.550	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：10cm中粗砂（另计） 2、材质及规格：DN200 HDPE双壁波纹管，环刚度不少于8KN/m2 3、连接形式：胶圈接口 4、铺设深度：详见图纸 5、推荐品牌：金德、联塑、国通、源牌、中福人、公元、顾地、逸通、杰兰特、江特、洁林、今时雨、奥博、鸿昶茂、阮氏	m	107			
2	040501004002	塑料管	1、材质及规格：PVC管DN110 2、连接形式：承插接口 3、铺设深度：详见图纸 4、推荐品牌：中财、金德、联塑、国通、公元、顾地、鸿昶茂、阮氏	m	54			
3	040202009001	管道砂垫层	清单特征： 1、石料规格：10cm砂基础，详见图纸 2、部位：污水管道 工作内容： 1、运输2、铺筑	m3	4.28			
4	040101001001	挖一般土方	清单特征： 1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2m 内 工作内容：1、土方开挖 工作内容：1、土方开挖2、场内运输	m3	134.3			
5	040103001001	回填方	1、密实度要求：90% 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：现场开挖土方	m3	125.95			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	040103002001	余方弃置	1、建筑垃圾类别：素土 2、外运运距：投标单位自行考虑	m ³	8.35			
7	040504001001	砌筑模块井	1、规格：Φ700mm圆形砖砌雨水检查井S01-2021 2、井盖、井圈材质及规格：700重型钢纤维砼井盖座（井盖标注“雨”标识） 3、踏步材质、规格：球墨铸铁爬梯 4、井深：详见图纸 5、防坠网：尼龙防坠网及不锈钢膨胀挂钩 6、土方开挖、回填、余土弃置费用列入管道土方清单	座	9			
8	040504009001	雨水口	1、雨水井型号：砖砌乙型单算雨水口，详见图集S01-2021 2、雨水箅子及圈口材质、型号、规格：钢纤维砼雨水箅框 3、井深：详见图纸	座	18			
9	04B001	原市政管道连接	1、两端检查井水下气囊封堵 2、管道及检查井排水 3、井壁凿洞、管道接入市政检查井 4、堵漏，接口密封，无漏水	处	1			
		分部分项工程清单合计						
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B002	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

计日工表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：县院家属区雨水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		路灯							
1	030412009001	高杆灯	1、名称:太阳能高杆灯 2、灯杆高度:6m高,灯杆下口径140mm,上口径60mm,壁厚2.5mm,灯杆颜色白色 3、附件配置:太阳能光伏板80W,配光锂电池60Ah 4、光源数量:50W灯具,光源色温6000K,发光角度:道路型 5、基础形式、浇筑材质:C25砼基础,尺寸600*500*1300	套	33				
2	030409001001	接地极	1、材质:热镀锌角钢 2、规格:L50*5 L=2500mm 3、热镀锌扁铁连接	根	33				
3	030409002001	接地母线	1、材质:热镀锌扁钢 2、规格:-40*4 3、安装部位:户外 4、安装形式:焊接	m	42.9				
4	030414011001	接地装置	1、名称:接地系统调试	系统	1				
		分部小计							
		楼道内灯具更换							
5	030412001001	普通灯具	1、名称:更换楼道内原有灯具 2、规格:LED声控灯 3、安装形式:吸顶安装,废旧设备由施工单位清理出场	套	138				
		分部小计							
		电气部分							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	030411003001	桥架	1、名称:槽式热镀锌桥架100*50(含配件、连接件、盖板、隔板等) 2、材质:钢制 3、类型:槽式桥架 4、接地方式:符合设计规范及验收要求 5、备注:包含桥架接地、走线金属电缆桥架全长接地干线、桥架、开洞封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	248.5			
7	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:塑料管PVC 3、规格:Φ20mm 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含开洞刨沟槽及恢复;明配包含支架及刷漆、抱箍,开洞及恢复;埋地包含挖土、回填、破路恢复等工作内容	m	464			
8	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线、线槽配线 3、型号:BV-2.5 4、材质:铜 5、包含原有飞线拆除清理	m	1513.5			
分部小计								
屋面增加防雷								
9	030409005001	避雷网拆除(含屋面垃圾清运)	1、名称:避雷网拆除 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、备注:拆除后残值自行处置,但需要清理出现场并对现场进行打扫	m	835.2			
10	030409005002	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、安装形式:支架	m	835.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	030412001002	避雷针	1、名称:避雷针 2、规格: D16的镀锌圆钢	个	240			
			分部小计					
			汽车充电桩预留					
12	030411001002	配管	1、名称:电线管 2、材质:塑料电线管 3、规格:PVC-DN100 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、土方开挖及回填、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	50			
13	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC32 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆、抱箍,埋地包含挖土、回填、破路恢复等工作内容	m	76.8			
			分部小计					
			给排水					
14	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	400			
15	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC-DN75 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	200			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:冷凝水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	350			
17	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	125			
18	031001006005	塑料管	1、名称:塑料管 (更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN150 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	125			
19	031001006006	塑料管	1、名称:塑料管 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星 6、备注:连接至雨水井,包含土方开挖回填	m	140			
分部小计								
消防								
20	030901010001	成品微型消防专柜	1、安装方式:地上 2、名称:成品微型消防专柜 3、型号、规格:1.5*1.8*0.4m 4、附件材质、规格:含配套所有附件	套	2			
21	030901013001	灭火器	1、名称:灭火器 2、形式:落地式 3、规格、型号:磷酸氨盐干粉MF/ABC3	具	12			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：县院家属区(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区监控室(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
监控室安装								
1	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:焊接钢管 3、规格:SC32 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	25.6			
2	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJV-0.6/1KV-5X6.0 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架敷设 5、电压等级(kV):0.6/1KV	m	30			
3	030404034001	照明开关	1、名称:单位单极开关 2、材质:塑料 3、规格:A86K11-10 4、安装方式:暗装	个	1			
4	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:Led 24W,直径30cm 3、安装方式:吸顶	套	1			
5	030412005001	荧光灯	1、名称:双管荧光灯 2、型号:2*24W 3、安装形式:吸顶	套	1			
6	030404035001	插座	1、名称:单相二、三极插座 2、安装方式:按图纸设计要求	个	4			
7	030404035002	插座	1、名称:三相空调插座 2、安装方式:按图纸设计要求	个	1			
8	030701003001	空调器	1、名称:空调器 2、型号:1.5P 3、安装形式:墙上式 4、品牌要求:海尔、格力、美的	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区监控室(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:塑料管PVC 3、规格:Φ20mm 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	18.6			
10	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV-2.5 4、材质:铜	m	37.8			
11	030411004002	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV-4 4、材质:铜	m	18			
12	030411005001	接线箱	1、名称:弱电接线箱 2、材质:钢制	个	1			
13	030411004003	配线	1、名称:弱电配线 2、型号:四对双绞非屏蔽线	m	32.6			
14	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座	个	2			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区监控室(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区监控室(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

计日工表

工程名称：县院家属区监控室(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：县院家属区监控室(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1、外立面出新								
1	011204003001	块料墙面	(1)、确定出现松动起壳瓷砖并由甲方确认 (2)、用电动切割机或冲击钻清除松动起壳的瓷砖	m2	307.5			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位：瓷砖面铲除处 2. 12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌)	m2	307.5			
3	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5厚 3、品牌要求:东方雨虹、立邦、科顺、禹王	m2	3075			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:瓷砖面 2、清洗表面的灰尘杂质 3、刮腻子要求:5厚抗裂砂浆抹面,瓷砖面专用腻子二遍,内铺玻纤网格布一道 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面,提供样板,颜色需由社区共同确定 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	3075			
5	010902007001	屋面天沟、檐沟	对天沟脱落的部分,需批界面剂两遍,水泥砂浆找补后再刷外墙涂料一底两面	m2	185			
分部小计								
2、屋面防水维修								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010901001001	瓦屋面	1、挂瓦条(镀锌钢管60*40*1.5,间距600)与顺水条焊接 2、顺水条(镀锌钢管60*40*1.5,间距1500)掀除局部屋面瓦,顺水条屋面檩条进行绑扎固定(增加螺栓,防止下滑) 3、树脂波形瓦	m2	185			
7	011607002001	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层(仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	890			
8	010902001001	屋面防水/平屋面	部位: 屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除,重新抹灰,面层刷刚性防水材料 4、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	890			
9	010902001002	屋面卷材防水	屋顶防水做法:(太阳能热水器不可移动部位) (1)二毡三油,热铺绿豆沙一层 (2)冷底子油一层道 (3)20厚1:3水泥砂浆找平层 (4)原有基层屋面处理 (5)将原有防水材料全部拆除	m2	150			
10	011607001001	屋面清理	1. 屋面清理 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	890			
11	011405001001	金属面油漆	1. 车库门出新 2. 防锈漆1遍调和漆两遍	m2	12			
分部小计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		3、空调机位改造							
12	011207001001	空调防护罩	1. 空调外机防护罩 2. 长1m, 宽0.65m, 高0.9m, 具体尺寸根据现场情况定 3. 1.5mm厚铝合金板, 氟碳烤漆, 漏空 4. 安装方式自行考虑, 式样提供样品由招标人确认	m2	74.52				
		分部小计							
		4、楼梯间改造							
13	011604002001	立面抹灰层拆除	1、部位: 楼梯间内墙铲除至砖墙 2、垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	160				
14	011201001002	墙面一般抹灰	1. 楼梯间 内墙粉刷 2. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底(预拌) 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面(预拌)	m2	160				
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型: 一般抹灰面 2、喷刷涂料部位: 内墙 3、刮腻子要求: 2遍 4、涂料品种、喷刷遍数: 内墙乳胶漆2遍 5、品牌: 多乐士、立邦、三棵树	m2	160				
16	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位: 内墙面, 2、刮腻子要求: 找补, 墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆2遍出新 4、品牌: 多乐士、立邦、三棵树	m2	610				
17	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、原有楼梯扶手拆除 2、垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	m2	135				
18	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	更换为不锈钢扶手, 做法详设计	m2	135				
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	011503005001	金属靠墙扶手	无障碍扶手,做法详见22J403-1,5-4-4,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m	80			
20	011503005002	无障碍折叠坐凳	无障碍折叠坐凳,结合楼层平台处设置,专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	15			
分部小计								
5、上人孔换新								
21	010512008001	上人洞盖板全部换新		块	3			
22	010512008002	对原烟道进行维修并增加水泥盖板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟.	个	6			
分部小计								
6、其他								
23	011601001001	违建拆除	1、违建拆除,垃圾清运	项	1			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011701002001	吊篮、脚手、升降机	投标单位自行勘察现场,综合考虑用于本工程外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场,费用包干。	项	1			
2	011701003001	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面铲除脚手架	m2	160			
3	011701003002	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面抹灰脚手架	m2	160			
4	011701003003	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面油漆脚手架	m2	770			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	在烟道四角上面, 砖砌20多公分高(外粉刷+涂料), 然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm, 长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片, 浇筑厚度6cm), 从四面出烟.	m ²	1.04			
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011703001001	垂直运输						
5	011707004001	二次搬运						
6	011707005001	冬雨季施工						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程及设备保护费						
9	011707008001	临时设施费						
10	011707009001	赶工措施费						
11	01B001	特殊条件下施工增加费						
12	011707003001	非夜间施工照明						
13	011707011001	住宅工程分户验收						
14	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：影剧院家属区改造（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估 (元)		确认 (元)		差额 ± (元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

总承包服务费计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称：影剧院家属区改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、道路						
1	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	322			
2	041001003001	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	322			
3	040202011001	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	322			
4	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	322			
		分部小计						
		2、垃圾箱基础						
5	040202011002	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	6			
6	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2、厚度:10cm	m2	6			
7	040204002001	人行道块料铺设	浅灰色荷兰砖田子铺 素水泥浆结合层一道	m2	6			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010401014001	砖集水坑	80厚300x300火烧面 芝麻黑花岗岩开槽 加工盖板 M7.5水泥砖砌体 50厚C20素砣 50厚碎砖垫层 素土夯实	个	4			
9	040204004001	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格:150X600X250预制混凝土立道牙 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	14			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011705001001	大型机械设备进 退场及安拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						
13	041109012001	特殊施工降效						
14	041109013001	交通组织维护						
15	041109014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
16	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估 (元)		确认 (元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：影剧院家属区改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050307017001	垃圾箱	垃圾箱四个(可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾),镀锌板材质,含内筒,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
2	011508004001	楼幢号	2厚不锈钢烤漆材质,一组2个,东西墙均布置楼幢号,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	2			
3	011508004002	单元号	2厚不锈钢烤漆材质,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	4			
			分部分项工程清单合计					
			单价措施项目清单合计					
			本页小计					
			合 计					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

暂列金额明细表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：影剧院家属区改造（景观）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：影剧院家属区改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		路灯							
1	030412009001	高杆灯	1、名称:太阳能高杆灯 2、灯杆高度:4m高,灯杆下口径140mm,上口口径60mm,壁厚2.5mm,灯杆颜色白色 3、附件配置:太阳能光伏板80W,配光锂电池60Ah 4、光源数量:100W灯具,光源色温6000K,发光角度:道路型 5、基础形式、浇筑材质:C25砼基础,尺寸600*500*1300	套	1				
2	030409001001	接地极	1、材质:热镀锌角钢 2、规格:L50*5 L=2500mm 3、热镀锌扁铁连接	根	1				
3	030409002001	接地母线	1、材质:热镀锌扁钢 2、规格:-40*4 3、安装部位:户外 4、安装形式:焊接	m	1.3				
4	030414011001	接地装置	1、名称:接地系统调试	系统	1				
		分部小计							
		楼道内灯具更换							
5	030412001001	普通灯具	1、名称:墙壁灯,弯头灯,带开关 2、规格:20W LED灯 3、安装方式:壁装	套	3				
6	030412001002	普通灯具	1、名称:更换楼道内原有灯具 2、规格:LED声控灯 3、安装形式:吸顶安装,废旧设备由施工单位清理出场	套	18				
		分部小计							
		屋面增加防雷							
		本页小计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030409005001	避雷网拆除(含屋面垃圾清运)	1、名称:避雷网拆除 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、备注:拆除后残值自行处置,但需要清理出现场并对现场进行打扫	m	193.8			
8	030409005002	避雷网	1、名称:避雷网 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:D10 4、安装形式:支架	m	193.8			
9	030412001003	避雷针	1、名称:避雷针 2、规格: D16的镀锌圆钢	个	4			
分部小计								
给排水								
10	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	100			
11	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN150 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	100			
12	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星 6、备注:连接至雨水井,包含土方开挖回填	m	30			
分部小计								
消防								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	030901010001	成品微型消防专柜	1、安装方式:地上 2、名称:成品微型消防专柜 3、型号、规格:1.5*1.8*0.4m 4、附件材质、规格:含配套所有附件	套	1			
14	030901013001	灭火器	1、名称:灭火器 2、形式:落地式 3、规格、型号:磷酸氨盐干粉MF/ABC3	具	6			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

计日工表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：影剧院(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 影剧院(安装)

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1、外立面出新									
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、部位:外墙面拆除至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	4750				
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:抹灰层铲除处 2. 12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3. 5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	4750				
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:重新抹灰部位 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	4750				
4	011608002001	铲除涂料面	1. 部位:外墙面 2. 铲除墙面腻子、涂料 3. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	42700				
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:外立面 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底一面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	42700				
6	011204003001	块料墙面	局部外墙墙砖清洗(3)、清洗表面的灰尘杂质等,具体部位施工前需共同确认	m2	20000				
7	011605002001	立面块料拆除	1、将原有外墙砖面层铲至砖墙 2、垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	1400				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位：外墙砖面层铲除处 2. 12厚DPM15(1:3水泥砂浆)找平层(预拌) 3. 5厚抗裂砂浆抹面(预拌)+耐碱玻纤网格布+专用锚栓锚固	m2	1400			
9	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5厚 3、品牌要求:东方雨虹、立邦、科顺、禹王	m2	1400			
10	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:外墙砖面层铲除处 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	1400			
11	011407004001	线条刷涂料	外墙线条脱落的部分 1、批界面剂两遍 2、水泥砂浆找补 3、批腻子粉,外墙涂料一底两面 4、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	2022			
12	011608002002	铲除涂料面	1. 部位:外墙面 2. 铲除墙面腻子、涂料 3. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	920			
13	011407001004	墙面喷刷涂料	1、基层类型:涂料铲除面 2、喷刷涂料部位:外立面 3、刮腻子要求:找补,墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	920			
14	011207001001	墙面装饰板	外墙铝板清洗	m2	620			
分部小计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2、屋面防水维修								
15	011607002001	防水层拆除	1. 拆除屋面防水层 (仅用于未被用户私自改造部位) 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑 3. 太阳能移位、恢复在报价中综合考虑	m2	22455			
16	010902001001	屋面防水/平屋面	部位: 屋面 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层(预拌) 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除,重新抹灰,面层刷刚性防水材料 4、品牌要求:东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	22455			
17	011607001001	屋面清理	1. 屋面清理 2. 垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	10000			
18	010901001001	瓦屋面	1、瓦屋面换瓦(屋面未被用户自主改建部位) 2、更换同色同材质新瓦 3、旧瓦垃圾清运出场,运距投标人自行考虑	m2	4720			
分部小计								
3、空调机位改造								
19	011405001001	金属面油漆	1. 空调机位上的栏杆除锈并刷漆 2. 防锈漆1遍调和漆2遍 3、具体部位施工前共同确认	m2	2100			
20	011609001001	空调栏杆拆除更换	1、局部栏杆已严重损坏,作换新处理(与出新式样一致) 2、垃圾清运投标人自行考虑	m2	790			
21	011405001002	金属面油漆	百叶窗维修并刷漆出新 1. 破损百叶窗维修 2. 调和漆两遍	m2	2360			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	011407004002	线条刷涂料	空调板侧边线条脱落的部分 1、批界面剂两遍 2、水泥砂浆找补 3、批腻子粉，外墙涂料一底两面 4、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	5110			
23	011604001001	平面抹灰层拆除	1、空调板上表面防水铲除至砼面 2、雨棚外表面铲除至砼面。 3、垃圾清运出场，运距投标人自行考虑 工作量按雨棚投影面积计	m2	4000			
24	010904002001	空调板上侧	(2)1.5厚JS防水涂料(仅空调板上侧设,沿外墙上翻) (3)3厚聚合物砂浆 (4)耐碱玻纤网格布一层(专用锚固件锚固) (5)5厚聚合物砂浆	m2	4000			
25	011407002001	天棚喷刷涂料	(1)涂料 (3)3厚聚合物砂浆 (4)耐碱玻纤网格布一层(专用锚固件锚固) (5)5厚聚合物砂浆	m2	4000			
分部小计								
4、楼梯间及一层车库改造								
26	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 破损雨棚混凝土凿除(包含附着物) 2. 垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m2	200			
27	010505008001	雨篷	雨棚混凝土浇筑 1. 钢筋清理，除锈，整理，绑扎 2. 模板支撑、拆除 3. 预拌混凝土浇筑	m2	200			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011604001002	平面抹灰层拆除	1、雨棚上表面防水铲除至砼面 2、雨棚外表面铲除至砼面。 3、垃圾清运出场，运距投标人自行考虑 工作量按雨棚投影面积计	m2	1500			
29	010902002001	雨棚上部	1. 细石混凝土找坡 2. 20厚水泥砂浆 掺5%防水剂	m2	1700			
30	010902002002	雨棚下部	2. 3厚聚合物砂浆 (预拌) 3. 耐碱玻纤网格布 一层(专用锚固件锚固) 4. 5厚聚合物砂浆 (预拌)	m2	1700			
31	011407001005	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:雨棚 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	2040			
32	011604002002	立面抹灰层拆除	1、部位:楼梯间内墙及顶面铲除至砖墙 2、垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m2	4900			
33	011201001003	墙面一般抹灰	1. 楼梯间 内墙粉刷 2. 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底(预拌) 3. 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面(预拌)	m2	4900			
34	011407001006	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:楼梯间内墙及顶面 3、刮腻子要求:2遍 4、涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆2遍 5、品牌:多乐士、立邦、三棵树	m2	4900			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	011407001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 内墙面及顶面 2、刮腻子要求：找补，墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍出新 4、品牌：多乐士、立邦、三棵树	m2	44050			
36	011503005001	金属靠墙扶手	无障碍扶手，做法详见22J403-1，5-4-4，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m	7014			
37	011503005002	无障碍折叠坐凳	无障碍折叠坐凳，结合楼层平台处设置，专业厂家定制安装，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	185			
38	010807001001	局部楼梯间玻璃换新	1、玻璃品种、厚度：同原有玻璃厚度	m2	300			
39	011203001001	零星项目一般抹灰	楼梯间水泥台阶破损严重的局部修补	m2水平投影面积	300			
40	011407001008	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 内墙面及顶面 2、刮腻子要求：找补，墙面砂纸打磨 3、涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆2遍出新 4、品牌：多乐士、立邦、三棵树	m2	21645			
分部小计								
5、构架维修								
41	011407004003	线条刷涂料	外墙线条脱落的部分 1、小区局部顶面造型构架钢筋暴露，含外墙线条、空调板 2、水泥砂浆找补 3、批腻子粉，外墙涂料一底两面 4、品牌：多乐士、立邦、三棵树	m2	100			
分部小计								
6、单元门出新								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	011405001003	金属面油漆	1. 单元门出新 2. 防锈漆1遍调和漆两遍	m2	584			
		分部小计						
		7、天沟出新						
43	010902001002	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 天沟原防水层铲除，垃圾清运出场，运距自行考虑 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材（另计） 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层（预拌）（另计） 3. 对裂纹空鼓部分进行剔除	m2	3600			
44	010902007001	屋面天沟、檐沟	对天沟及屋面檐口严重脱落的区域凿除表面水泥浆砂浆层，重新浇筑局部天沟及檐口，在刷外墙涂料一底两面	m2	720			
45	010902001003	屋面防水/平屋面	部位：天沟 1. 4厚SBS改性沥青防水卷材 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层（预拌），废除落水口封堵 3、品牌要求：东方雨虹、科顺、德高、卓宝	m2	4320			
		分部小计						
		8、围墙修缮						
46	011608002003	铲除涂料面	1. 部位：围墙 2. 铲除墙面腻子、涂料 3. 垃圾清运出场，运距投标人自行考虑	m2	1330			
47	011407001009	墙面喷刷涂料	1、基层类型：涂料铲除面 2、喷刷涂料部位：围墙 3、刮腻子要求：找补，墙面砂纸打磨 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料一底一面	m2	1330			
		分部小计						
		9、上人孔换新						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
48	010512008001	上人洞盖板全部换新		块	125			
49	010512008002	对原烟道进行维修并增加水泥盖板	在烟道四角上面, 砖砌20多公分高(外粉刷+涂料), 然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm, 长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片, 浇筑厚度6cm), 从四面出烟.	个	250			
分部小计								
10、原栏杆拆除改砌实墙								
50	011609001002	栏杆、栏板拆除	原屋顶保龄球状装饰栏杆全部拆除垃圾清运出场, 运距投标人自行考虑	项	1			
51	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 2M高不锈钢栏杆, C60X1.5不锈钢扶手, C60X1.5不锈钢立柱, 净距110,	m	2100			
分部小计								
11、其他								
52	011507003001	传达室	3*4m, 3m高的成品雕花板传达室, 安装另计, 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	个	1			
53	010507003001	净宽50cm, 排水纵坡1%, 最浅处0.7m的明沟排水沟	1、L30*50*3通长角钢包边(盖板另计) 1、150厚C30混凝土 2、150厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆 3、素土夯实 4、包含土方开挖、回填 做法参照图集05J927-1-46-1	m	20			
54	040402016001	沟道盖板	0.48*0.59*0.02铸铁篦子 做法参照图集05J927-1-48-7	m	20			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011701002001	吊篮、脚手、升降机	投标单位自行勘察现场,综合考虑用于本工程外立面的升降机、吊篮及脚手架使用、安拆、进出场,费用包干。	项	1			
2	011701003001	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面铲除脚手架	m2	10900			
3	011701003002	里脚手架	1、楼梯间部位 2、内墙及顶面抹灰脚手架	m2	10900			
4	011701003003	里脚手架	1、楼梯间及一层车库部位 2、内墙及顶面油漆脚手架 3、工作量按油漆面积计	m2	76045			
5	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	在烟道四角上面,砖砌20多公分高(外粉刷+涂料),然后盖水泥钢筋盖板(水泥盖板内用直径6mm,长55cm钢筋、间隔10cm绑扎成网片,浇筑厚度6cm),从四面出烟。	m2	43.42			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011703001001	垂直运输						
5	011707004001	二次搬运						
6	011707005001	冬雨季施工						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程及设备保护费						
9	011707008001	临时设施费						
10	011707009001	赶工措施费						
11	01B001	特殊条件下施工增加费						
12	011707003001	非夜间施工照明						
13	011707011001	住宅工程分户验收						
14	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		50000.00		

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：泽园理想城改造（土建）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：泽园理想城改造(土建)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		1、道路							
1	041001004001	铣刨路面	1、材质:沥青路面 2、厚度:投标单位勘察现场综合考虑 3、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	7200				
2	040203003001	粘层	1、材料品种:乳化沥青 2、喷油量:0.8kg/m2	m2	7200				
3	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类:AC13 沥青混凝土 2、厚度:50mm	m2	7200				
4	040201021001	自粘式抗裂贴	1、材料品种、规格:APP改性沥青油毡路面专用防裂贴 2、贴缝宽500mm 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	m2	2400				
5	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	1440				
6	041001003001	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	1440				
7	040202011001	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	1440				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	1440				
9	041001002001	拆除人行道	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:投标单位自行考察,结算不调整 3、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	1400				
10	041001003002	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:10cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	1440				
11	040101001001	挖一般土方	1、投标人自行考察现场,综合报价 2、土方弃置投标人自行考虑	m3	360				
12	040202001001	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	1440				
13	040202011002	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	1440				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:人行道改沥青路面区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m2	1440				
15	040203003002	粘层	1、材料品种:乳化沥青 2、喷油量:0.8kg/m2	m2	1440				
16	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类:AC13 沥青混凝土 2、厚度:50mm	m2	1440				
17	040201021002	自粘式抗裂贴	1、材料品种、规格:APP改性沥青油毡路面专用防裂贴 2、贴缝宽500mm 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	m2	480				
18	040203003003	粘层	1、材料品种:乳化沥青 2、喷油量:0.8kg/m2	m2	1172				
19	040203006003	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类:AC13 沥青混凝土 2、厚度:50mm	m2	1172				
20	041001001002	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	26774				
21	041001003003	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	26774				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	040202001002	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、场地平整2、放样3、整修路拱4、夯实成型	m ²	10000			
23	040202011003	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m ²	36774			
24	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土面层(28天弯拉强度标准值不得小于4.5MPa) 2、厚度:15cm 3、部位:整体修补区域 4、含锯缝机锯缝、沥青填缝	m ²	36774			
			分部小计					
			6、划线					
25	040205006001	标线	1、材料品种:热熔标线涂料 2、工艺:热熔漆 3、线型:实线 4、消防通道及无障碍通道标线	m	3600			
			分部小计					
			7、井盖更换					
26	040204006001	检查井升降	1、材料品种:砖 2、检查井规格:投标单位自行勘察现场,综合考虑 3、平均升(降)高度:30cm以内 4、更换井圈	座	100			
27	040504001001	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸大于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	192			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	040504001002	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格:钢纤维井盖、座,尺寸与原井盖一致,具体施工单位自行考察 2、井盖尺寸小于450mm,井框破损投标单位自行考虑 3、工程量暂估,结算以现场签证为准。	座	128			
分部小计								
8、停车位划线								
29	040205006002	标线	1、材料品种:热熔标线涂料 2、工艺:热熔漆 3、线型:实线 4、部位:停车位	m	9440			
分部小计								
9、新增道牙								
30	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、垃圾清运出场外	m	5700			
31	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:120*250*1000mm芝麻灰路牙石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:80厚C20混凝土基础,30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	2850			
32	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:300*600*30芝麻灰火烧板 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	2850			
分部小计								
10、苗木移栽								
33	050102001001	乔木移栽	1、种类:甲方指定 2、胸径或干径:胸径≥20cm 3、养护期:24个月 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	20			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	050102001002	乔木移栽	1、种类:甲方指定 2、胸径或干径:胸径 $\geq 10\text{cm}$, $\leq 20\text{cm}$ 3、养护期:24个月 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	50			
35	050102002001	灌木、球类移栽	1、种类:甲方指定 2、冠丛高:投标人自行考察 3、养护期:24个月,成活率100% 4、移动至甲方指定地点栽植,工程量暂估,结算以现场签证为准	株	100			
36	050101001001	清理现状灌木、菜地	1、清理现状灌木、菜地,对现状大乔木进行修剪,满足甲方使用要求 2、包含但不仅限苗木清理、菜地清理、青苗补偿等 3、投标人自行考察现场,综合报价,结算不调整。	项	1			
分部小计								
11、健身场地								
37	041001001003	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:健身场地 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑 5、实际面积现场测量按实计量	m ²	359.21			
38	041001003004	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:健身场地 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑 5、实际面积现场测量按实计量	m ²	359.21			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	040101001002	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场，综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m3	120.48			
40	040202001003	路床(槽)整形	清单特征： 1、部位：路床 2、夯实 工作内容： 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	786.52			
41	040202011004	碎砖	清单特征： 1、石料规格：碎砖 2、厚度：10cm 工作内容： 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	786.52			
42	040203007004	水泥混凝土	清单特征： 1、混凝土强度等级：C25素混凝土 2、厚度：15cm 工作内容： 1、模板制作、安装、拆除2、混凝土拌和、运输、浇筑3、缩缝4、路面养护	m2	786.52			
43	040204002001	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：13厚EPDM塑胶颗粒，塑胶颜色详见图纸 2、图形：健身广场 3、具体做法见图纸	m2	786.52			
44	040204002002	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：600*200*50厚芝麻灰花岗岩铺装收边 2、基础、垫层：材料品种、厚度：3cm厚1:3水泥砂浆 3、具体做法详见图纸	m2	49.39			
		分部小计						
		12、广场						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
45	041001001004	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、部位:广场 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑 5、实际面积现场测量按实计量	m2	627.69			
46	041001003005	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:15cm 3、部位:广场 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑 5、实际面积现场测量按实计量	m2	627.69			
47	040101001003	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场,综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m3	154.13			
48	040202001004	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	1095.19			
49	040202011005	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:10cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	1095.19			
50	040203007005	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25垫层 2、厚度:15cm	m2	1095.19			
51	040204002003	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:300*600*30厚芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆	m2	1095.19			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	040204002004	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:600*200*50厚芝麻灰花岗岩铺装收边 2、基础、垫层:材料品种、厚度:3cm厚1:3水泥砂浆 3、具体做法详见图纸	m2	106			
分部小计								
13、园路								
53	041001002002	拆除大理石	1、材质:对原广场的铺装及其立牙去除 2、厚度:投标单位自行考察,结算不调整 3、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	95.4			
54	041001003006	拆除基层	1、材质:投标单位自行考察,结算不调整 2、厚度:满足新做铺装标高要求 3、部位:拆除大理石部位 4、拆除残值归施工方所有,运距施工自行考虑	m2	95.4			
55	040101001004	挖一般土方	1、现状为菜地、绿化 2、投标人自行考察现场,综合报价 3、土方弃置投标人自行考虑	m3	156.06			
56	040202001005	路床(槽)整形	清单特征: 1、部位:路床 2、夯实 工作内容: 1、放样2、整修路拱3、夯实成型	m2	719.63			
57	040202011006	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:10cm 工作内容: 1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	719.63			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	040203007006	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25垫层 2、厚度:10cm	m2	719.63			
59	040204002005	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*100*30厚芝麻灰毛面花岗岩 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆	m2	549.63			
60	040204002006	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*100*50厚芝麻黑毛面花岗岩平牙走边 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3水泥砂浆	m2	170			
分部小计								
14、花钵、条凳、景亭翻新								
61	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别:一、二类土	m3	3.94			
62	040103001001	回填方	1、密实度要求:按设计要求 2、填方来源、运距:开挖土回填	m3	3.29			
63	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎砖垫层	m3	0.46			
64	010501001001	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除	m3	0.19			
65	010401009001	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖 2、柱类型:花钵柱 3、1:2防水砂浆防潮层	m3	0.42			
66	011204001001	石材柱面	1、安装方式:30厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:30厚荔枝面黄锈石花岗岩贴面 3、线脚综合考虑	m2	3.58			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
67	011206001001	石材压顶	1、安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:50厚荔枝面黄锈石花岗岩贴面 3、倒角圆	m2	1				
68	011208002001	花钵	成品花钵 提供样品由设计、建设单位确认后 方可施工	个	4				
69	040101002001	挖沟槽土方		m3	26.33				
70	040103001002	回填方	1、密实度要求:按设计要求 2、填方来源、运距:开挖土回填	m3	15				
71	010404001002	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:150厚级配碎砖垫层	m3	3.94				
72	010501001002	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除	m3	1.91				
73	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖 2、墙体类型:条凳	m3	6.97				
74	011204001002	石材墙面	1、安装方式:30厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:30厚荔枝面黄锈石花岗岩贴面 3、线脚综合考虑	m2	32.4				
75	011206001002	石材压顶	1、安装方式:20厚1:3水泥砂浆粘结层 2、面层材料品种、规格、颜色:50厚荔枝面黄锈石花岗岩贴面 3、倒角圆	m2	16.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
76	011405001001	景亭整体翻新	对现状景亭整体翻新 提供方案由设计及建设单位确认后方可施工 报价包含所有油漆面,地面铺装,加固维修等,费用包干	座	3			
分部小计								
17、垃圾箱基础								
77	040202011007	碎砖	清单特征: 1、石料规格:碎砖 2、厚度:15cm 工作内容:1、拌和2、运输3、铺筑4、找平5、碾压6、养护	m2	61.5			
78	040203007007	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C25混凝土垫层 2、厚度:10cm	m2	61.5			
79	040204002007	人行道块料铺设	浅灰色荷兰砖田子铺 素水泥浆结合层一道	m2	61.5			
80	010401014001	砖集水坑	80厚300x300火烧面芝麻黑花岗岩开槽加工盖板 M7.5水泥砖砌体 50厚C20素砼 50厚碎砖垫层 素土夯实	个	41			
81	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:150X600X250预制混凝土立道牙 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3、详见设计图纸	m	143.5			
分部小计								
18、其他								
82	040205012001	隔离护栏	镀锌管材质,外喷氟碳漆,定制成品一套长3.08m:1根800高立柱+1片500mm高护栏+1个底座+反光灯+地钉+螺丝配件	m	145			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
83	011601001001	景观拆除	1、河道两侧休息廊架，景观亭，小桥拆除；小区内景观小品拆除 2、具体拆除数量投标单位勘察现场和图纸综合考虑 3、残值归中标单位所有，运距自行考虑	项	1			
84	040205019001	减速垄	1、材料品种：成品橡胶减速带	m	36.18			
分部小计								
19、小区中心河回填								
85	010101006001	挖淤泥	1、挖掘深度：2m 内 2、弃淤泥距离：淤泥	m3	120.22			
86	010103001001	回填方(绿化区域)	1、密实度要求：详设计 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：购土回填	m3	478.01			
87	010103001002	回填方	1、密实度要求：按设计要求，分层压实 2、填方材料品种：6%灰土 3、填方来源、运距：土源外购 4、部位：水泥路面底	m3	930			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆		项	1			
2	041107002001	河道抽水		项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						
13	041109012001	特殊施工降效						
14	041109013001	交通组织维护						
15	041109014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
16	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：泽园理想城改造(附属)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:一、二类土 2、挖土深度:1.5m以内	m3	27.22			
2	010103001001	回填方	1、密实度要求:按设计要求 2、填方材料品种:密实状态 3、填方来源、运距:开挖土回填	m3	20.59			
3	010103002001	余方弃置	1、运距:场内运输	m3	6.63			
4	010501001001	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.95			
5	010501002001	带形基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C30	m3	4.32			
6	010507007001	其他构件	1、部位:柱两侧各100宽C15素砼后浇 2、混凝土种类:预拌砼 3、混凝土强度等级:C15	m3	0.36			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12内HRB400	t	2.038			
8	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖 2、墙体类型:座凳	m3	4.22			
9	011204001001	石材墙面	450*300*20芝麻黑花岗岩贴面	m2	15.6			
10	011207001001	墙面装饰板	1、广告字背景板,座凳板,下脚板,假造型 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚镀锌板 3、工作量按展开面积计	m2	44.64			
11	010606005001	廊架骨架	1、钢材品种、规格:镀锌方管 2、尺寸详见图纸,弧形造型综合考虑	t	4.214			
12	011405001001	金属面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:氟碳喷涂,颜色见效果图	m2	161.33			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011508004001	金属字	1、基层类型:镀锌板 2、镏字材料品种、颜色:1.5厚镀锌材质 3、字体规格:详立面细节图纸 4、油漆品种、刷漆遍数:氟碳喷涂	个	125			
14	011507003001	文化牌	文案内容及式样材质由甲方确认	m2	4.23			
分部分项工程清单合计								
1	01B001	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C15	m2	1.95			
2	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C30	m2	4.23			
3	01B003	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、部位:柱两侧各100宽C15素砼后浇 2、混凝土种类:预拌砼 3、混凝土强度等级:C15	m2	0.96			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						
14	050405013001	特殊施工降效						
15	050405014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
16	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

计日工表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城改造(廊架)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.300	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.550	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 泽园理想城改造(廊架)

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050307017001	垃圾箱	垃圾箱四个(可回收物、厨余垃圾、其他垃圾、有害垃圾),镀锌板材质,含内筒,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	41				
2	011507001001	垃圾分类亭	镀锌板材质,长3.0m,宽1.0m,高2.2m,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	5				
3	011508004001	楼幢号	2厚不锈钢烤漆材质,一组2个,东西墙均布置楼幢号,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	52				
4	011508004002	单元号	2厚不锈钢烤漆材质,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	151				
5	011507001002	小区总平展示版	长1.2m,高1.0m,含基础,铝合金材质专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	3				
6	011507001003	成品文化宣传栏	长4.0m,高2.5m,不锈钢材质,具体尺寸结合现状定制,专业厂家定制安装,详见效果图,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	3				
7	011210002001	配电箱美化	6厚镀锌管,3厚镀锌板镂空雕花,具体尺寸根据实际尺寸定制,专业厂家定制安装,式样由建设单位和设计单位确定方可施工	m2	180				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	011507004001	导视牌	6厚镀锌管材质，具体尺寸结合现状定制，专业厂家定制安装，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	个	3			
9	011501006001	健身小品	5厚镀锌板，外喷氟碳漆，专业厂家定制成品安装，小品高度2.4m，一组三个，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	19			
10	011501006002	成品儿童滑梯	食品级工程塑料、3厚镀锌钢管材质，610*284*395cm。具体式样由甲方认可后购成品安装。	组	1			
11	011501011001	成品休闲坐凳	铝合金仿木材质，长1.5M，宽0.4M，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	6			
12	011507001004	石桌凳	成品芝麻白石桌凳，直径1m，配4个凳子，具体尺寸结合现状定制，专业厂家定制安装，详见效果图，式样由建设单位和设计单位确定方可施工	组	4			
13	040205019001	阻车器	1、材料品种:560*160*110, 7kg, 阻车器，一组2个	组	590			
14	050307019001	景石	景石(黄石) 3.5*1.5*0.6 式样由建设单位和设计单位确定方可施工	个	1			
分部分项工程清单合计								
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：泽园理想城改造（景观）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城改造(景观)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 泽园理想城改造(景观)

标段:

第1页 共1页

Table with 10 columns: 序号, 材料编码, 名称、规格、型号, 单位, 数量, 风险系数(%), 基准单价(元), 投标单价(元), 发承包人确认单价(元), 备注. The table body consists of 28 empty rows.

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		景观亭						
		分部小计						
	010100000	土石方工程						
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.5m以内	m3	22.26			
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：按设计要求 2、填方材料品种：素土	m3	13.65			
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：场内运输平衡	m3	8.61			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
4	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：300厚灰土垫层	m3	5.81			
		分部小计						
	010500000	混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010501001001	垫层	1、混凝土种类：非泵送预拌砼 2、混凝土强度等级：C15	m3	1.3			
6	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：预拌 2、混凝土强度等级：C25	m3	1.33			
7	010502003001	异形柱	1、柱形状：圆形，D=300 2、混凝土种类：预拌 3、混凝土强度等级：C25	m3	0.86			
8	010503006001	圆形梁	1、混凝土种类：预拌 2、混凝土强度等级：C25	m3	2.48			
9	010507007001	其他构件	1、构件的类型：亭柱底部 2、构件规格：70*80 3、混凝土种类：预拌 4、混凝土强度等级：C25	m3	0.03			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12以内一级钢	t	0.112			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:12以内三级钢	t	0.042			
12	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:25以内三级钢	t	0.302			
13	010516002001	预埋铁件	制作、安装	t	0.016			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
14	011102001001	石材地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:整平夯实、100厚碎砖+100厚C25混凝土垫层 2、结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:300*30芝麻灰黄岗岩(荔枝面),弧形切割	m2	3.3			
15	011102001002	石材地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:整平夯实、100厚碎砖+100厚C25混凝土垫层 2、结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:200*30芝麻黑花岗岩(荔枝面)弧形切割	m2	1.88			
16	011102001003	石材地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:整平夯实、100厚碎砖+100厚C25混凝土垫层 2、结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:内部100*100*30黄金麻花岗岩(荔枝面)、30厚芝麻黑荔枝面异性切割、30厚芝麻灰荔枝面异性切割	m2	5.65			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	011102001004	石材地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:整平夯实、100厚碎砖+100厚C25混凝土垫层 2、结合层厚度、砂浆配合比:30厚干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:Φ800*30石岛红花岗岩(火烧面)1/4块拼成	m ²	0.5			
分部小计								
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011205001001	石材柱脚	1、柱截面类型、尺寸:100*50, 1/3圆 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:黄金麻花岗岩	m ²	0.73			
19	011205001002	石材柱脚	1、柱截面类型、尺寸:亭柱底部130*120圆形装饰线条, 详节点3 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:黄金麻 4、按线条外围长度计算	m	7.28			
20	011205001003	石材柱脚	1、柱截面类型、尺寸:亭柱底部60*65圆形装饰线条, 详节点3 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:黄金麻 4、按线条外围长度计算	m	5.9			
21	011205001004	石材柱面	1、柱截面类型、尺寸:圆形, D=300 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:20厚黄金麻花岗岩, 1/3圆	m ²	8.47			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	011205001005	石材柱顶	1、柱截面类型、尺寸:亭柱顶部60*45圆形装饰线条, 详节点3 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:黄金麻 4、按线条外围长度计算	m	5.4			
23	011205001006	石材柱顶	1、柱截面类型、尺寸:亭柱顶部150*70三角圆形装饰线条, 详节点3 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:黄金麻 4、按线条外围中心线长度计算	m	5.4			
24	011205001007	石材柱顶	1、柱截面类型、尺寸:亭柱顶部130*125圆形装饰线条, 详节点3 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:黄金麻 4、按线条外围长度计算	m	7.54			
25	011205004001	石材梁面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:20厚黄金麻黄岗岩光面弧线板	m ²	13.37			
26	011205004002	石材梁面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:50*50黄金麻黄岗岩光面线条弧线	m	20.72			
27	011205004003	石材梁面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:梁顶部130*160圆形装饰线条, 详节点3 3、按线条外围长度计算	m	20.72			
分部小计								
	010600000	金属结构工程						
28	010606003001	钢屋顶	1、钢材品种、规格:130*60*5古铜色漆面方管、25*2.5古铜色漆面钢管	t	0.472			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	050307012001	花饰	1、花饰材料品种、规格:1.5厚古铜色漆铁艺花纹(专业单位制作、安装)	个	12			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	01B001	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:非泵送预拌砼 2、混凝土强度等级:C15	m2	1.3			
2	01B002	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌 2、混凝土强度等级:C25	m2	3.55			
3	01B003	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、柱形状:圆形, D=300 2、混凝土种类:预拌 3、混凝土强度等级:C25	m2	13.78			
4	01B004	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌 2、混凝土强度等级:C25	m2	22.32			
5	01B005	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、构件的类型:亭柱底部 2、构件规格:70*80 3、混凝土种类:预拌 4、混凝土强度等级:C25	m2	0.54			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						
14	050405013001	特殊施工降效						
15	050405014001	协管费						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
16	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

总承包服务费计价表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合 计						

规费、税金项目计价表

工程名称： 泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.300	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.550	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：泽园理想城景观亭

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			路灯					
1	030412009001	庭院灯	1、名称:庭院灯 2、灯杆高度:3.5m高 3、附件配置:30W, LED 4、基础形式、浇筑材质:C25砼基础,尺寸600*500*1300	套	35			
2	030412009002	庭院灯（移位）	1、名称:庭院灯（移位） 2、拆除原有庭院灯,并对基础进行修复,重新安装庭院灯及附件包含基础等配套所有工作内容	套	4			
3	030412009003	庭院灯（拆除）	1、名称:庭院灯（拆除） 2、拆除原有庭院灯,施工单位自行处理灯具残值,对现场进行清理打扫,对基础进行恢复	套	2			
4	030412001001	更换庭院灯灯具	1、名称:更换庭院灯灯具 2、拆除原有庭院灯灯具,安装新灯具,灯具规格30W, LED	套	110			
5	030409001001	接地极	1、材质:热镀锌角钢 2、规格:L50*5 L=2500mm 3、热镀锌扁铁连接	根	39			
6	030409002001	接地母线	1、材质:热镀锌扁钢 2、规格:-40*4 3、安装部位:户外 4、安装形式:焊接	m	50.7			
7	030414011001	接地装置	1、名称:接地系统调试	系统	1			
			分部小计					
			楼道内灯具更换					
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030412001002	普通灯具	1、名称：更换楼道内原有灯具 2、规格：LED声控灯 3、安装形式：吸顶安装，废旧设备由施工单位清理出场	套	1389			
		分部小计						
		屋面增加防雷						
9	030409005001	避雷网拆除(含屋面垃圾清运)	1、名称：避雷网拆除 2、材质：热镀锌圆钢 3、规格：D10 4、备注：拆除后残值自行处置，但需要清理出现场并对现场进行打扫	m	9852.3			
10	030409005002	避雷网	1、名称：避雷网 2、材质：热镀锌圆钢 3、规格：D10 4、安装形式：支架	m	9852.3			
11	030412001003	避雷针	1、名称：避雷针 2、规格：D16的镀锌圆钢	个	1560			
		分部小计						
		汽车充电桩						
12	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、材质：塑料电线管 3、规格：PVC-DN150 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、土方开挖及回填、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	50			
13	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、材质：塑料电线管 3、规格：PVC-DN100 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、土方开挖及回填、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	150			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC32 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆、抱箍，埋地包含挖土、回填、破路恢复等工作内容	m	508.95			
分部小计								
给排水								
15	031001006001	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	1500			
16	031001006002	塑料管	1、名称:塑料管 2、介质:雨水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星 6、备注:连接至雨水井,包含土方开挖回填	m	400			
17	031001006003	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:冷凝水 3、材质、规格:UPVC-DN75 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	400			
18	031001006004	塑料管	1、名称:塑料管(更换) 2、介质:冷凝水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 5、推荐品牌:公元、中财、联塑、伟星	m	400			
分部小计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		消防						
19	030901010001	成品微型消防专柜	1、安装方式:地上 2、名称:成品微型消防专柜 3、型号、规格:1.5*1.8*0.4m 4、附件材质、规格:含配套所有附件	套	16			
20	030901013001	灭火器	1、名称:灭火器 2、形式:落地式 3、规格、型号:磷酸氨盐干粉MF/ABC3	具	96			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合 计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：泽园理想城(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
传达室安装								
1	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:焊接钢管 3、规格:SC32 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	45.6			
2	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:WDZ-YJV-0.6/1KV-5X6.0 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架敷设 5、电压等级(kV):0.6/1KV	m	50			
3	030404034001	照明开关	1、名称:单位单极开关 2、材质:塑料 3、规格:A86K11-10 4、安装方式:暗装	个	1			
4	030404034002	照明开关	1、名称:双位单极开关 2、材质:塑料 3、规格:A86K11-10 4、安装方式:暗装	个	2			
5	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:Led 24W,直径30cm 3、安装方式:吸顶	套	1			
6	030412005001	荧光灯	1、名称:双管荧光灯 2、型号:2*24W 3、安装形式:吸顶	套	4			
7	030404035001	插座	1、名称:单相二、三极插座 2、安装方式:按图纸设计要求	个	5			
8	030404035002	插座	1、名称:三相空调插座 2、安装方式:按图纸设计要求	个	1			
9	030701003001	空调器	1、名称:空调器 2、型号:1.5P 3、安装形式:墙上式 4、品牌要求:海尔、格力、美的	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
10	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:塑料管PVC 3、规格:Φ20mm 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、明配、暗配包含刨沟槽及恢复、明配包含支架及刷漆等工作内容	m	102.6			
11	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV-2.5 4、材质:铜	m	214.2			
12	030411004002	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV-4 4、材质:铜	m	93.6			
13	030411005001	接线箱	1、名称:弱电接线箱 2、材质:钢制	个	1			
14	030411004003	配线	1、名称:弱电配线 2、型号:四对双绞非屏蔽线	m	32.6			
15	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座	个	2			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 泽园理想城传达室（安装）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称： 泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：泽园理想城传达室(安装)

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
防火门窗工程								
1	010801004001	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1424，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m2	13.44			
2	010801004002	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1524，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m2	36			
3	010801004003	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM0620，丙级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m2	14.4			
4	010801004004	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1020，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m2	4			
5	010801004005	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1021，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m2	6.3			
6	010801004006	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1122，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m2	50.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	010801004007	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1120，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m ²	63.8			
8	010801004008	木质防火门	1、门代号及洞口尺寸：MFM1321，甲级 2、工作内容：更换防火门，废旧材料施工单位自行清理出场 3、其他说明：含五金配件等所有配件	m ²	21.84			
9	010807002001	金属防火窗	1、名称：更换防火窗，C1515，废旧材料施工单位自行清理出场 2、其他附件：符合消防验收要求 3、玻璃品种、厚度：耐火极限1.5h，	m ²	2.25			
10	010801004009	木质防火门配件	1、工作内容：安装防火门的闭门器	只	60			
11	010801004010	木质防火门配件	1、工作内容：安装防火门的顺序器	只	40			
12	010803002001	防火卷帘（闸）门	1、工作内容：更换特级无机布防火卷帘，含接线及单机调试 2、洞口规格尺寸：宽6100，高3300 3、其他说明：废旧材料施工单位自行清理出场 4、墙面处理：导轨内侧采用防火砖、砂浆砌平砌至顶板，刮大白	m ²	40.26			
13	011104004001	防静电活动地板	1、工作内容：更换消防控制室静电地板 2、面层材料品种、规格、颜色：材质同原有，600mm*600mm 3、支架高度、材料种类：支架高度150mm，	m ²	27.36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	080807013001	防火堵洞（隔板）、孔洞封堵	1、名称：桥架、风管、水管穿越隔墙的防火封堵 2、材质：砂浆及防火泥 3、规格：200*100以上桥架，1000*500以上的风管，DN100以上的水管	处	30			
分部小计								
应急照明系统								
15	030412004001	装饰灯	1、名称：更换应急照明灯具 2、规格：220V，自带电源，声控型 3、安装形式：吸顶安装，废旧设备由施工单位清理出场	套	682			
16	030412004002	装饰灯	1、名称：更换应急疏散指示灯具 2、型号：指示方向由施工单位根据现场确定 3、规格：220V，自带电源 4、安装形式：墙壁安装，废旧设备由施工单位清理出场	套	358			
17	030412004003	装饰灯	1、名称：更换应急疏散安全出口指示灯具 2、规格：220V，自带电源 3、安装形式：墙壁安装，废旧设备由施工单位清理出场	套	331			
18	030412004004	装饰灯	1、名称：更换应急照明灯具 2、型号：（双头灯） 3、规格：220V，自带电源 4、安装形式：墙壁安装，废旧设备由施工单位清理出场	套	68			
19	030412005001	荧光灯	1、名称：消防泵房、消控室新增应急日光灯 2、规格：220V 40W 3、安装形式：吊装或吸顶	套	10			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：沿墙、梁或钢结构明敷	m	663.2			
21	030411004001	配线	1、名称：电源线 2、配线形式：管内穿线 3、型号：NH-BV2.5	m	1392.72			
22	030411006001	接线盒	1、名称：一般接线盒安装 2、规格：86H50 3、安装形式：明敷	个	40			
分部小计								
火灾自动报警及联动控制系统								
23	030904001001	点型探测器	1、名称：更换感烟探测器，废旧设备由施工单位清理出场 2、规格：同原有	个	150			
24	030904006001	消防报警电话插孔（电话）	1、名称：更换消防电话分机，废旧设备由施工单位清理出场 2、规格：符合厂家技术要求 3、安装方式：壁挂式	个 (部)	5			
25	030904003001	按钮	1、名称：更换手动报警按钮 2、规格：符合厂家技术要求 3、说明：废旧设备由施工单位清理出场	个	40			
26	030904005001	声光报警器	1、名称：更换声光报警器 2、规格：符合厂家最新技术要求 3、说明：废旧设备由施工单位清理出场	个	25			
27	030904007001	消防广播（扬声器）	1、名称：更换广播音箱 2、功率：3W 3、安装方式：吸顶安装 4、说明：废旧设备由施工单位清理出场	个	30			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：更换模块 2、规格：输入或输入/输出模块/多线模块 3、说明：废旧设备由施工单位清理出场	个 (台)	70			
29	080903008001	重复显示器	1、名称：更换重复显示器 2、规格：符合厂家最新技术要求 3、线制：总线制	台	7			
30	030904012001	火灾报警系统控制主机	1、名称：更换报警主机 2、控制回路：14回路，384点总线点位，38点多线点位，20A外控电源盘2台，10A外控电源盘1台。 3、品牌：秦皇岛海湾 4、安装方式：落地立柜式 5、说明：废旧设备由施工单位清理出场	台	1			
31	030904014001	消防广播及对讲电话主机（柜）	1、规格、线制：500W 2、名称：更换广播主机及功放 3、控制回路：总线制 4、安装方式：柜内嵌入安装	台	1			
32	030904015001	火灾报警控制微机（CRT）	1、规格：新增图形显示装置（CRT） 2、内容：含图纸设计及点位内容描述 3、安装方式：立柜内嵌入式安装	台	1			
33	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：沿墙、梁或钢结构明敷设	m	1163.2			
34	030411004002	配线	1、名称：信号线 2、配线形式：管内穿线 3、型号：NH-RVS 2*1.5	m	450.3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	030411004003	配线	1、名称：电源线 2、配线形式：管内穿线 3、型号：NH-BV2.5	m	2442.72			
36	030411006002	接线盒	1、名称：一般接线盒安装 2、规格：86H50 3、安装形式：明敷	个	80			
37	030905001001	故障检修	1、名称：现场原有线路故障检修	回路	5			
38	030905001002	自动报警系统调试	1、点数：2000点以下 2、线制：总线制 3、名称：火灾自动报警系统调试 4、其他：含现场原有线路故障检修	系统	1			
分部小计								
通风空调工程								
39	030702001001	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄铁皮排烟风管 2、形状：矩形 3、规格：800*250 4、板材厚度：厚度0.75 5、接口形式：法兰连接	m ²	497.7			
40	030702001002	镀锌铁板	1、名称：镀锌薄铁皮挡烟垂壁 2、规格：距地2.3m 3、板材厚度：厚度0.5	m ²	24.64			
41	030702001003	碳钢通风管道	1、名称：镀锌薄铁皮排烟风管 2、形状：矩形 3、规格：1000*250 4、板材厚度：厚度0.75 5、接口形式：法兰连接	m ²	137.5			
42	030703001001	碳钢阀门	1、名称：280°防火阀 2、型号：800*250 3、规格：矩形 4、支架形式、材质：独立支吊架	个	16			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
43	030703001002	碳钢阀门	1、名称：排烟阀（远控） 2、型号：800*250 3、规格：矩形 4、支架形式、材质：独立支吊架	个	16				
44	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：钢质常开百叶风口 2、型号：600*800 3、形式：下排式	个	24				
45	030702006001	玻璃钢通风管道	1、名称：玻璃钢排烟管道拆除 2、形状：矩形	m2	635.2				
46	030108001001	离心式通风机	1、名称：更换排烟风机 2、型号：同原有 3、减振底座形式、数量：符合规范要求 4、部位：住宅地下室排烟机房	台	12				
47	030108002001	离心式引风机	1、名称：屋面正压送风机更换 2、型号：SWF（A）-9# 3、规格：风量46000m ³ /h，全压600Pa，功率15kW。 4、减振底座形式、数量：同原有安装方式，落地式 5、灌浆配合比：无灌浆	台	11				
48	030108001002	离心式通风机	1、名称：更换排烟风机 2、型号：同原有 3、减振底座形式、数量：符合规范要求 4、部位：人防排烟机房	台	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	030108002002	离心式引风机	1、名称：正压送风机更换 2、型号：SWF（A）-9# 3、规格：风量21000m ³ /h，全压400Pa，功率7.5kW。 4、减振底座形式、数量：同原有安装方式，落地式 5、灌浆配合比：无灌浆	台	2			
50	030404016001	控制箱	1、名称：风机控制箱维修，更换损坏配件，具体由施工单位自行查勘 2、规格：380V 15KW以内 3、基础形式、材质、规格：壁挂式	台	24			
51	030411001003	配管	1、名称：电力配管 2、规格：JDG25 3、配置形式：沿墙、梁或钢结构明敷	m	49.4			
52	030411004004	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：NH-BV6	m	244.4			
53	030704001001	通风工程检测、调试	1、风管工程量：系统漏风量测试及系统调试	系统	18			
54	031001006001	塑料管	1、安装部位：室外埋地敷 2、名称：钢丝骨架复合管 3、介质：水 4、材质、规格：DN150 5、连接形式：电熔、热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：耐压1.6MPa，吹洗等符合设计要求	m	2280.5			
55	030901012001	消防水泵接合器	1、安装部位：室外地上式 2、型号、规格：SQD150-1.6 3、附件材质、规格：含出地面的保温、防撞柱、标志等	套	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
56	031001011001	室外管道碰头	1、工作内容：室外新旧管道碰头 2、材质、规格：DN150 3、连接形式：法兰连接	处	30			
57	030901010001	室内消火栓	1、工作名称：消防箱门 2、型号、规格：750*1200 3、工作内容：更换，废旧设备由施工单位清理出场	套	10			
58	030901010002	室内消火栓	1、工作名称：消防软管卷盘 2、型号、规格：JPS0.8/19-30 3、工作内容：更换，废旧设备由施工单位清理出场	套	437			
59	030901010003	室内消火栓	1、工作名称：衬里消防水带 2、型号、规格：8-65-25 3、附件材质、规格：含水带卡扣 4、工作内容：新增	套	10			
60	030901013001	灭火器	1、形式：放置式 2、规格、型号：MFZ/ABCE3，含配灭火器箱，2具/箱	具	720			
分部小计								
土石方工程								
61	011801002001	静力切割	1、切割部位：室外路面割缝	m	1570			
62	041001001001	拆除路面	1、工作内容：机械拆除混凝土路面 2、厚度：20cm以内，宽度符合操作要求	m2	774			
63	010101007001	管沟土方	1、土壤类别：三类土，机械开挖 2、挖沟深度：1.0m 3、回填要求：回填80%，余土弃运	m3	619.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
64	010103001001	回填方	1、密实度要求：厚度覆盖管道 2、填方材料品种：管沟回填中砂 3、说明：机械回填，人工辅助	m3	495.36			
65	040203007001	水泥混凝土	1、工作内容：混凝土路面建筑 2、混凝土强度等级：C30，符合道路强度要求 3、厚度：15cm	m2	696.6			
66	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：废土、废砼块等 2、运距：施工单位自行考虑	m3	123.84			
67	031009001001	采暖工程和空调水工程系统调试		项	1			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		50000.00		

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称： 泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

**承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)**

工程名称：泽园理想城高层消防维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		乔木						
1	050102002001	栽植灌木	1、种类:金桂 2、冠丛 高:H: 250cm, 3、蓬径:P200cm, 全冠, 树形优美 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	7			
2	050102002002	栽植灌木	1、种类:日本晚樱 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛 高:H:180cm, 4、蓬径:P: 150cm, 全冠, 分枝高度60, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	11			
		分部小计						
		地被						
3	050102005001	栽植绿篱	1、种类:大叶黄杨 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 结合现状补栽 3、单位面积株数:36株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	102			
4	050101010001	整理绿化用地	1、满足绿化种植要求 2、绿化造型起坡投标人自行考虑。	m2	102			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：船厂家属区

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：船厂家属区

标段：

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：船厂家属区

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：船厂家属区

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.300	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.550	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		乔木						
1	050102002001	栽植灌木	1、种类:金桂 2、冠丛 高:H: 250cm, 3、蓬径:P200cm,全 冠, 树形优美 4、养护期:24个 月, 成活率100%	株	2			
		分部小计						
		地被						
2	050102005001	栽植绿篱	1、种类:大叶黄杨 2、行数、蓬 径:H:30cm, P:20cm , 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 结合现状 补栽 3、单位面积株 数:36株/m2, 4、养护期:24个 月, 成活率100%	m2	49			
3	050101010001	整理绿化用地	1、满足绿化种植要 求 2、绿化造型起坡投 标人自行考虑。	m2	49			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：森达小区

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.300	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.550	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：森达小区

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		乔木							
1	050102001001	栽植乔木	1、种类:红榉 2、胸径或干径:15cm 3、株高、冠径:H: 500cm,P: 400cm,分枝点高度: 250cm以上, 自然全冠, 树冠丰满, 无明显缺枝 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	21				
2	050102002001	栽植灌木	1、种类:金桂 2、冠丛高:H: 250cm, 3、蓬径:P200cm, 全冠, 树形优美 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	29				
3	050102002002	栽植灌木	1、种类:红叶石楠树 2、根盘直径:D:10cm 3、冠丛高:H: 280cm, 4、蓬径:P:250cm, 全冠, 分枝点80, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	15				
4	050102002003	栽植灌木	1、种类:日本晚樱A 2、根盘直径:D:10cm 3、冠丛高:H:200cm, 4、蓬径:P: 180cm, 全冠, 分枝点60, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	6				
5	050102002004	栽植灌木	1、种类:日本晚樱B 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛高:H:180cm, 4、蓬径:P: 150cm, 全冠, 分枝点60, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	10				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	050102002005	栽植灌木	1、种类:垂丝海棠 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛 高:H:180cm, 4、蓬 径:P: 150cm, 分枝点60, 全冠, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	13			
7	050102002006	栽植灌木	1、种类:紫薇(红花) 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛 高:H:180cm, 4、蓬 径:P: 150cm, 分枝点60, 全冠, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	10			
8	050102002007	栽植灌木	1、种类:腊梅 2、冠丛 高:H:180cm, 3、蓬 径:P: 150cm, 全冠, 丛生, 素心腊梅, 5分枝/丛 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	3			
9	050102002008	栽植灌木	1、种类:紫荆 2、冠丛 高:H:180cm, 3、蓬 径:P: 150cm, 全冠, 丛生, 5-8分枝/丛 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	2			
10	050102002009	栽植灌木	1、种类:红叶石楠球 2、冠丛高:H:120cm 3、蓬 径:P: 150cm, 球形饱满 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	11			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	050102002010	栽植灌木	1、种类:大叶黄杨球 2、冠丛高:H:120cm 3、蓬径:P: 150cm, 球形饱满, 姿态优美 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	8			
分部小计								
地被								
12	050102005001	栽植绿篱	1、种类:金边黄杨 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 现状清杂补植 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	180			
13	050102005002	栽植绿篱	1、种类:红叶石楠 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 现状清杂补植 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	440			
14	050102005003	栽植绿篱	1、种类:大叶黄杨 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 现状清杂补栽 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	490			
15	050102005004	栽植绿篱	1、种类:鸢尾 2、行数、蓬径:H:25cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 现状清杂补植 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	62			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	050102005005	栽植绿篱	1、种类:细叶麦冬 2、行数、蓬径:每塘6-7个球,郁闭度0.9以上,现状清杂补植 3、单位面积株数:81塘/m ² , 4、养护期:24个月,成活率100%	m ²	6			
17	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:矮生百慕大,冬季追加黑麦草,沙培草皮卷 2、铺种方式:满铺 3、养护期:24个月,成活率100%	m ²	200			
18	050102005006	栽植绿篱	1、种类:大花月季 2、行数、蓬径:H:45cm,P:35cm,郁闭度0.9以上,现状清杂补植 3、单位面积株数:36株/m ² , 4、养护期:24个月,成活率100%	m ²	45			
19	050101010001	整理绿化用地	1、满足绿化种植要求 2、绿化造型起坡投标人自行考虑。	m ²	1423			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：县院家属区

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

计日工表

工程名称：县院家属区

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：县院家属区

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		乔木							
1	050102001001	栽植乔木	1、种类:丛生乌桕 2、胸径或干径:合计大于40cm 3、株高、冠径:H: 600cm,P: 400cm,3-4分支,移栽苗,全冠,造型优美 4、养护期:24个月,成活率100%	株	1				
2	050102002001	栽植灌木	1、种类:金桂 2、冠丛高:H: 250cm, 3、蓬径:P200cm,全冠,树形优美 4、养护期:24个月,成活率100%	株	63				
3	050102002002	栽植灌木	1、种类:红叶石楠树 2、根盘直径:D:10cm 3、冠丛高:H: 280cm, 4、蓬径:P:250cm,全冠,分枝点80,树形优美 5、养护期:24个月,成活率100%	株	69				
4	050102002003	栽植灌木	1、种类:日本晚樱A 2、根盘直径:D:10cm 3、冠丛高:H:200cm, 4、蓬径:P: 180cm,全冠,分枝点60,树形优美 5、养护期:24个月,成活率100%	株	10				
5	050102002004	栽植灌木	1、种类:日本晚樱B 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛高:H:180cm, 4、蓬径:P: 150cm,全冠,分枝点60,树形优美 5、养护期:24个月,成活率100%	株	43				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	050102002005	栽植灌木	1、种类:垂丝海棠 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛 高:H:180cm, 4、蓬 径:P: 150cm, 分枝点60, 全冠, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	52			
7	050102002006	栽植灌木	1、种类:紫薇(红花) 2、根盘直径:地径6cm 3、冠丛 高:H:180cm, 4、蓬 径:P: 150cm, 分枝点60, 全冠, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	55			
8	050102002007	栽植灌木	1、种类:腊梅 2、冠丛 高:H:180cm, 3、蓬 径:P: 150cm, 全冠, 丛生, 素心腊梅, 5分枝/丛 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	12			
9	050102002008	栽植灌木	1、种类:紫荆 2、冠丛 高:H:180cm, 3、蓬 径:P: 150cm, 全冠, 丛生, 5-8分枝/丛 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	10			
10	050102002009	栽植灌木	1、种类:红枫 2、根盘直径:D:5cm 3、冠丛 高:H:140cm, 4、蓬 径:P: 150cm, 全冠, 分枝点50, 树形优美 5、养护期:24个月, 成活率100%	株	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	050102002010	栽植灌木	1、种类:红叶石楠球 2、冠丛高:H:120cm 3、蓬径:P: 150cm, 球形饱满 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	54			
12	050102002011	栽植灌木	1、种类:大叶黄杨球 2、冠丛高:H:120cm 3、蓬径:P: 150cm, 球形饱满, 姿态优美 4、养护期:24个月, 成活率100%	株	52			
分部小计								
地被								
13	050102005001	栽植绿篱	1、种类:金边黄杨 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 现状清杂补植 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	1300			
14	050102005002	栽植绿篱	1、种类:红叶石楠 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 现状清杂补植 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	2060			
15	050102005003	栽植绿篱	1、种类:大叶黄杨 2、行数、蓬径:H:30cm, P:20cm, 郁闭度0.9以上, 大钵苗, 现状清杂补栽 3、单位面积株数:25株/m2, 4、养护期:24个月, 成活率100%	m2	2100			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	050102005004	栽植绿篱	1、种类:时令花卉 2、行数、蓬径:郁闭度0.9以上，每年更换4-6次 3、单位面积株数:64株/m ² ， 4、养护期:24个月，成活率100%	m ²	25			
17	050102005005	栽植绿篱	1、种类:南天竹 2、行数、蓬径:H:40cm，P:30cm，郁闭度0.9以上 3、单位面积株数:25株/m ² ， 4、养护期:24个月，成活率100%	m ²	150			
18	050102005006	栽植绿篱	1、种类:鸢尾 2、行数、蓬径:H:25cm，P:20cm，郁闭度0.9以上，现状清杂补植 3、单位面积株数:25株/m ² ， 4、养护期:24个月，成活率100%	m ²	7			
19	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:矮生百慕大，冬季追加黑麦草，沙培草皮卷 2、铺种方式:满铺 3、养护期:24个月，成活率100%	m ²	500			
20	050101010001	整理绿化用地	1、满足绿化种植要求 2、绿化造型起坡投标人自行考虑。	m ²	6142			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：泽园理想城

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

计日工表

工程名称： 泽园理想城

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：泽园理想城

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
	合 计					

