

# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况

1. 工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程
2. 建设地点：南京市江宁区
3. 建设单位：江苏省公共工程建设中心有限公司
4. 工程规模：1、高压开关柜：RM AirSeT 环保气体（纯空气）绝缘紧凑型开关柜 12kV, 630A, 20kA；1 进 2 出 3 单元共箱式 2 套；2、变压器：SCB14-1250/10 4 台，高压电缆 YJV22-8.7/15kV-3x120 约 2100m；3、低压配电柜 31 台。
5. 本项目计划开工时间：具体工期以实际要求为准。

## 二、编制范围

1. 高压配电室及变电所的高压柜、变压器、低压柜、接至环网柜高压进线电缆等。
2. 其中不在本次编制范围内的：土建部分、变电所的照明、通风、空调、进户预埋管、接地系统、防鼠装置等。
3. 从电力监控系统至校园电力监控网络的光缆暂未计入预算。
4. 其它具体详见工程量清单、招标文件及设计图纸。

## 三、编制依据

1. 建设单位提供的东南大学建筑设计研究院有限公司提供的变配电施工图纸、设备配置清单、编标提疑答复、品牌推荐表等相关资料。
2. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；GB500854-2013《通用安装工程计量规范》；《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）及其他配套工程量计算规范。
3. 苏建价(2016)154 号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及其调整文件。

4. 江苏省住房和城乡建设厅苏建函价〔2019〕178号《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。

5. 最高限价人工工资标准按苏建函价[2025]273号文件，材料价格按2024年10月份南京市建设工程材料信息指导价，缺项部分材料价格按市场询价；投标报价时人工单价及材料价由投标人自行考虑计入。

6. 工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须按施工图纸及相关的国家规范的要求综合报价。

#### 四、工程质量要求

按原总包要求符合国家验收合格标准、配合总包创南京市建筑优质结构工程奖及江苏省二星级省级标化工地。

#### 五、其它项目费用

1. 暂列金额：无
2. 暂估价：无
3. 总承包服务费：总承包服务费费率按2%（扣除设备费）
4. 招标代理费，按“计价格[2002]1980号”文件规定收费标准的56%计取。

#### 六、清单说明事项：

1. 本工程涉及的变配电专业相关调试，均含在此次招标范围内，由投标人综合考虑在投标报价中，结算时需提供相应的调试报告。

2. 工程超高费各投标人在投标报价时，应结合设计图纸综合考虑报价，计入相应清单报价内（无论清单描述与否），结算时不再调整或增加以上费用。

3. 清单项目特征描述与施工图不一致时，如未提请招标人对招标文件澄清，投标人报价须按以下原则：有详细设计要求的，以施工图为准；没有详细设计要求的，按清单要求；

清单项目特征对某些材料、工序（艺）无须描述，如配件辅料、材料运输、嵌缝塞口、上下左右合理衔接、设计行业标准及施工验收规范等。

4. 投标人须按照本工程的要求进行投标报价，材料设备的颜色、规格、样式、参数等详见招标文件，若设备表、设计图纸、工程量清单表述不一致，按高标准执行。

5. 本工程地处东南大学校园内部，项目实施过程中的所有车辆及人员管理应当服从校方、总包统一管理要求，由此涉及的相关费由投标单位综合考虑在报价中。

6. 设计图纸不完善、不详细、节点不明之处，投标单位应根据现场施工条件及进度要求，并根据图纸进行深化设计。深化设计应经招标人认可后方可施工，深化设计费用包含在投标报价中。

7. 工程量清单项目中没有体现的，施工中又必须发生的工作内容所需的费用，如：包括但不限于临时设施费、脚手架费、垂直运输费、原材料的二次搬运费、场外运输费、摊销费、吊装费、超高部位人工、机械降效费、成品保护费等，由投标人根据现场实际施工场地考察的情况并结合各自条件情况自行计入报价。

8. 施工用水电由承包人自行与总包对接，结算时不另行增加此部分费用。

9. 安装调试费（包含检测费及调试所需材料费用）包含在投标总价中，由投标人承担，结算时不予调整。

10. 总价措施费：除安全文明施工措施费、按质论价费以外，总价措施项目清单中其他项目费用包干，结算时不予调整。

11. 总包服务费：本项目由总承包单位提供总承包管理、配合等工作，承包人须向总承包单位支付总承包服务费。总承包服务费需含在投标报价中（费率为扣除设备费的2%），如承包人未在投标报价中列支本费用，也均视为其费用已含在其他项目的综合单价或合价中，承包人不得以此索赔任何费用。结算时，总承包服务费的计算基数按本专业承包工程的结算价格（扣除设备费）进行调整，总承包服务费费率按2%不变。如承包人未按合同约

定向总承包单位支付总承包服务费，则发包人有权在其结算款中扣除。

12. 其他未尽事宜，详见清单报价及招标文件。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配电室						
1	030402017097	高压成套配电柜	1、名称：RM AirSeT 环保气体（纯空气）绝缘紧凑型开关柜 12kV, 630A, 20kA；1进2出3单元共箱式。 2、基础型钢形式、规格：10#槽钢	套	2			
2	030401002010	干式变压器	1、名称：干式变压器 1~4#变压器 2、型号：SCB14-1250/10 10±2x2.5%/0.4kV D/yn-11 Ud=6% 满足GB20052-2020规定的 2级能效要求 3、电压（kV）：10KV 4、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	4			
3	030404004075	低压开关柜（屏）	1、名称：进线柜 AL101 2、规格：700x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
4	030404004336	低压开关柜（屏）	1、名称：母联柜 AL102 2、规格：700x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
5	030404004076	低压开关柜（屏）	1、名称：电容补偿柜 AL103 2、规格：1000x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
6	030404004307	低压开关柜（屏）	1、名称：有源滤波柜 AL104 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
7	030404004276	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL105 2、规格：600W*2200H*1000D 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
8	030404004337	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL106 2、规格：600W*2200H*1000D 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
9	030404004338	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL107 2、规格：600W*2200H*1000D 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
10	030404004339	低压开关柜（屏）	1、名称：进线柜 AL201 2、规格：700x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030404004341	低压开关柜（屏）	1、名称：电容补偿柜 AL202 2、规格：1000x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
12	030404004347	低压开关柜（屏）	1、名称：母线连接空柜（柜后检修） AL203 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
13	030404004342	低压开关柜（屏）	1、名称：有源滤波柜 AL204 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
14	030404004343	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL205 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
15	030404004344	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL206 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
16	030404004345	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL207 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
17	030404004348	低压开关柜（屏）	1、名称：进线柜 AL301 2、规格：700x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
18	030404004350	低压开关柜（屏）	1、名称：电容补偿柜 AL302 2、规格：1000x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
19	030404004351	低压开关柜（屏）	1、名称：有源滤波柜 AL303 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
20	030404004355	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL304 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
21	030404004352	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL305 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
22	030404004353	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL306 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
23	030404004354	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL307 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
24	030404004356	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL308 2、规格：600x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030404004357	低压开关柜（屏）	1、名称：进线柜 AL401 2、规格：700x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
26	030404004358	低压开关柜（屏）	1、名称：母联柜 AL402 2、规格：700x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
27	030404004359	低压开关柜（屏）	1、名称：电容补偿柜 AL403 2、规格：1000x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
28	030404004360	低压开关柜（屏）	1、名称：有源滤波柜 AL404 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
29	030404004361	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL405 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
30	030404004362	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL406 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
31	030404004363	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL407 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
32	030404004364	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL408 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
33	030404004365	低压开关柜（屏）	1、名称：出线柜 AL409 2、规格：800x1000x2200 3、基础型钢形式、规格：10#槽钢	台	1			
34	030408001074	电力电缆	1、名称：高压电缆敷设 2、型号：YJV22-8.7/15KV-3*120 3、敷设方式、部位：穿管 4、电压等级（kV）：10KV	m	2132.51			
35	030408006017	电力电缆头	1、名称：高压电缆头制作安装 2、规格：YJV22-8.7/15KV-3*120 3、安装部位：室内 4、电压等级（kV）：10KV	个	4			
36	030408001135	电力电缆	1、名称：高压电缆敷设 2、型号：WDZB-YJY-8.7/15kV-3x95 3、敷设方式、部位：穿管 4、电压等级（kV）：10KV	m	62.37			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030408006018	电力电缆头	1、名称：高压电缆头制作安装 2、规格：WDZB-YJY-8.7/15kV-3x95 3、安装部位：室内 4、电压等级(kV)：10KV	个	8			
38	030403003007	带形母线	1、名称：软连接 2、规格：软连接2500A/4P	套	4			
39	030403006004	低压封闭式插接母线槽	1、名称：低压母线槽 含弯头、连接件、支(吊)架等相关配件 2、规格：0.4kV，2500A，三相四线制	m	10.8			
40	030403007001	始端箱、分线箱	1、名称：母线槽始终端箱 2500A 含连接铜排及相关连接件 2、型号：1KV	台	8			
41	030403006005	低压封闭式插接母线槽	1、名称：低压母线槽 含弯头、连接件、支(吊)架等相关配件 2、规格：0.4kV，2000A，三相四线制	m	6.5			
42	030403007002	始端箱、分线箱	1、名称：母线槽始终端箱 2000A 含连接铜排及相关连接件 2、型号：1KV	台	4			
43	030403003061	带形母线	1、名称：低压柜铜母线安装 设备配供 2、规格：TMY-125x10	m	88			
44	030403003062	带形母线	1、名称：接地母线 设备配供 2、规格：TMY-80x8	m	22			
45	030404013002	直流馈电屏	1、名称：微机型直流电源箱 2、规格：DC48V, 24Ah, 含充电模块、稳压装置、馈线开关	台	1			
46	030404002002	继电、信号屏	1、名称：微机监控通讯箱 含PIO+显示屏、交换机、光电转换等接入设备	台	1			
47	030404003003	模拟屏	1、名称：一次接线模拟图板 3*2米 2、规格：满足供电验收要求	块	1			
48	030409001005	安全用具	1、名称：安全用具 2、规格：高低压绝缘、绝缘手套、绝缘靴、工具箱(电工工具)、验电笔、各类警示牌、各类规章制度、各类记录日志、灭火器等满足供验收要求的全套安全用具。	项	1			
49	030408001133	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZB-YJY-0.6/1-3x10 3、电压等级(kV)：1KV	m	70			
50	030408006010	压铜接线端子	1、名称：压铜接线端子10	个	6			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	030408001134	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：WDZB-YJY-0.6/1-3x4	m	50			
52	030408007004	无端子外部接线	1、名称：无端子外部接线 2、型号：无端子外部接线4	个	100			
53	030408002013	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：WDZB-KYJYP2/22-0.45/0.75-10x2.5	m	50			
54	030408002012	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：WDZB-KYJYP2/22-0.45/0.75-7x2.5	m	200			
55	030408007003	无端子外部接线	1、名称：无端子外部接线 2、型号：无端子外部接线2.5	个	200			
56	030408002014	控制电缆	1、名称：控制电缆 2、型号：WDZB-KYJYP2/22-0.45/0.75-4x4	m	60			
57	030408008009	防火堵洞	1、名称：防火封堵 2、部位：盘柜下	处	41			
58	030414015002	电缆试验	1、名称：电缆试验 2、电压等级（kV）：10KV	根	6			
59	030414002007	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 2、电压等级（kV）：10KV	系统	6			
60	030402010008	避雷器	1、名称：避雷器调试 2、电压等级：10KV	组	2			
61	030414008017	母线	1、名称：母线调试 2、电压等级（kV）：10KV	段	2			
62	030414001013	电力变压器系统	1、名称：变压器系统调试 2、型号：SCB18-1250/10	系统	4			
63	030414010009	电容器	1、名称：电容器调试 2、电压等级（kV）：1KV	组	4			
64	030414008018	母线	1、名称：母线调试 2、电压等级（kV）：1KV	段	4			
65	030414002020	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 2、电压等级（kV）：1KV	系统	49			
66	030414005003	中央信号装置	1、名称：直流屏调试	系统	1			
67	030414005004	中央信号装置	1、名称：中央信号装置调试 2、类型：配电室系统	系统	1			
68	030904012002	火灾报警系统控制主机	1、名称：电力监控系统 2、安装方式：含所有附件及运行软件	套	1			
69	030411004068	配线	1、名称：以太网双绞线UTP6 2、配线部位：管内穿线	m	300			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.33				
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

# 暂列金额明细表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						



# 计日工表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程	1451469.07		项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9	
合计					

# 发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E32000000001000219004001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：东南大学九龙湖校区未来技术楼项目变配电工程(专业工程暂估价) (E3200000001000219004001)

[illegible]